



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES
DEL PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIONS DE CLIMATITZACIÓ DE LA
REHABILITACIÓ DE L'ESPLAI A SANTA MARIA DE PALAUTORDERA**

1. INTRODUCCIÓ.

El present plec de condicions tècniques té la finalitat de complementar les condicions tècniques descrites al "Projecte executiu d'instal·lacions de climatització de la rehabilitació de l'Esplai" a Santa Maria de Palautordera, donant d'aquesta manera resposta a les necessitats de contractació.

2. DADES DEL PROJECTE.

El projecte objecte del present plec és el següent:

Projecte: *Projecte executiu d'instal·lacions de climatització de la rehabilitació de l'Esplai.*

Autor: Alberto Colomer López, enginyer tècnic industrial, col·legiat núm. 16.411

Pressupost: 212.905,68 € (IVA inclòs).

Data d'aprovació: 02/02/2023. Decret 2023DECR000169

3. DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

3.1. OBJECTE DEL CONTRACTE

Nom del contracte: Obres del projecte executiu d'instal·lacions de climatització de la rehabilitació de l'Esplai.

Treballs que inclou el contracte:

1. Execució de les obres.
2. Seguretat i Salut de les obres.
3. Configuració, programació i posta en marxa.
4. Garantia i Manteniment.

3.2. DOCUMENTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE L'OBRA

S'ha de complimentar la documentació necessària i suficient per a la correcta tramitació administrativa de l'obra: pla de seguretat i salut, replanteig, obertura de centre de treball, planificació de l'obra, llibre d'incidències, coordinació de seguretat i salut, recepció, etc.

3.3. DOCUMENTACIÓ FINAL D'OBRA

La documentació a lliurar al final d'obra serà, com a mínim, la següent:



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

- Certificat final d'obra.
- Documentació gràfica "as built" de la instal·lació, amb els certificats de tots els equips inclosos a la instal·lació.
- Controls de qualitat de l'execució de les obres, les instal·lacions i els equips.
- Legalització de les instal·lacions tèrmiques.
- Manual de funcionament de la instal·lació, amb formació necessària al personal designat per l'Ajuntament pel correcte funcionament de la mateixa.

3.4 CONDICIONS GENERALS

Les definides en aquest plec de prescripcions tècniques i al projecte, memòria, annexes, plànols, prescripcions tècniques i pressupost.

3.5 CONDICIONS ESPECÍFIQUES

Caldrà configurar els equips per tal d'assegurar el correcte funcionament de tots els equips i materials instal·lats i subministrats.

Tots els equips i materials han d'acomplir la normativa CE.

En cas que els sistemes proposats pel proveïdor necessiti per funcionar d'altres dispositius no contemplats a les partides del pressupost, aquests aniran a càrrec del proveïdor.

El licitador presentarà una memòria del sistema de climatització que proposa amb les característiques tècniques dels equips, el sistema de control i els nous càlculs, **si aquest son diferents del projecte**, per poder comprovar el compliment de les prescripcions tècniques requerides.

En tots els casos el licitador presentarà una declaració responsable conforme es compromet a instal·lar els equipaments que proposa.

No s'acceptaran canvis posteriors.

Es verificarà exhaustivament el compliment dels paràmetres mínims exigits.

Formació

L'empresa adjudicatària s'encarregarà de la formació per al correcte funcionament de les màquines al personal de l'Ajuntament, facilitant també tota la documentació necessària.

Adicionalment haurà de donar formació als tècnics que proporcionen el suport de primer nivell, així com una llista de comprovacions i incidències.

4. COST MÀXIM

El pressupost d'execució per contracta de les obres és de 175.955,11 € més 36.950.57 € d'IVA (21%) = 212.905,68 € I.V.A. inclòs.

**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat**5. TERMINI MÀXIM D'EXECUCIÓ.**

El termini màxim d'execució serà de 4 mesos.

6. CLASSIFICACIÓ ESTADÍSTICA PER ACTIVITATS (CPV).

CPV: 42512300-1 Unidades de climatización
45331000-6 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.

7. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA

D'acord amb l'article 77.1.a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per als contractes d'obres amb un valor estimat inferior a 500.000 euros no és necessària la classificació.

8. TERMINI DE GARANTÍA.

Garantia mínima dels equips i el conjunt de les instal·lacions: 3 anys.

9. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

a.- Millor baixa sobre el preu màxim del contracte	70 punts
b.- Manteniment preventiu i correctiu	25 punts
c.- Ampliació del període de garantia	5 punts
TOTAL 100 punts	

a) Puntuació màxima de 70 punts a l'oferta més econòmica.

Per a la resta d'ofertes, es determinarà la puntuació de les propostes restants d'acord amb aquesta fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

PV = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic: 70 punts.

Om = Oferta millor



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Plaça de la Vila, 1 - 08460
Tel 93.847.96.20
Fax 93.847.96.29
c/e: ajuntament@smpalautordera.cat

OV = Oferta a valorar

IL = Import de licitació

M = Factor de modulació

El factor de modulació queda establert en 1,8

b) Manteniment preventiu i correctiu dels equips i el conjunt de les instal·lacions. Màxim de 25 punts.

5 punts per cada any ofert pel licitador del manteniment preventiu i correctiu dels equips i el conjunt de les instal·lacions a càrrec de l'adjudicatari.

Aquest manteniment ha d'incloure les indicacions fetes al projecte i a més:

- Manteniment preventiu: cobreix el seguiment presencial de la instal·lació, garantint en tot moment l'òptim funcionament com a mínim 2 cops l'any.

- Manteniment correctiu: cobreix la reparació o substitució de qualsevol element de la instal·lació que no estigui en condicions òptimes de funcionament. En el cas d'avaría o incidència en un dels equips o la instal·lació, l'adjudicatari actuarà per tal que en cap cas la instal·lació estigui sense funcionar un màxim de 24 hores.

Fins un màxim de 5 anys: 25 punts.

c) Ampliació de la garantia dels equips i les instal·lacions. Màxim de 5 punts.

Respecte el termini mínim de garantia establert és de 3 anys.

2,5 punts per cada any d'ampliació de la garantia dels equips i el conjunt de la instal·lació màxim 2 anys d'ampliació, segons l'estableix al punt 8 d'aquest Plec.
Total 3+2 = 5 anys màxim.

L'Enginyer Tècnic Municipal

Antonio Puerta Martínez

Signat electrònicament