



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambit.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ  
Exp. 214/22

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA LICITACIÓ DE LES ACTUACIONS DE MANTENIMENT, ADEQUACIÓ I ESMENA D'INCIDÈNCIES ALS ELEMENTS CONSTRUCTIUS I INSTAL·LACIONS DELS IMMOBLES DE LES PROMOCIONS GESTIONADES PER L'IMPSOL**

**1.- OBJECTE**

L'objecte de la licitació és el contracte de serveis que consisteixen en les actuacions de manteniment, adequació i esmena d'incidències als elements constructius i instal·lacions dels immobles de les promocions gestionades per l'IMPSOL, per un termini de dos anys. L'objecte es divideix en dos lots, Besòs i Llobregat.

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| ZONA BESOS (L1)          | ZONA LLOBREGAT (L2)       |
| Badalona                 | Begues                    |
| Barberà del Vallés       | Castelldefels             |
| Cerdanyola del Vallès    | Cervelló                  |
| Montcada i Reixac        | Cornellà de Llobregat     |
| Montgat                  | El Papiol                 |
| Ripollet                 | El Prat de Llobregat      |
| Sant Adrià de Besòs      | Esplugues de Llobregat    |
| Santa Coloma de Gramenet | Gavà                      |
| Tiana                    | L'Hospitalet de Llobregat |
|                          | Molins de Rei             |
|                          | Pallejà                   |
|                          | Rubí                      |
|                          | Sant Andreu de la Barca   |
|                          | Sant Boi de Llobregat     |
|                          | Sant Feliu de Llobregat   |
|                          | Sant Joan Despí           |
|                          | Sant Just Desvern         |
|                          | Sant Vicenç dels Horts    |
|                          | Santa Coloma de Cervelló  |
|                          | Torrelles de Llobregat    |
|                          | Viladecans                |

La relació de municipis adscrits a l'àmbit objecte d'aquest Plec Tècnic no té caràcter fix ni limitatiu, i és sotmesa a modificacions puntuals i a les que pugui aprovar l'IMPSOL.

Aquestes actuacions s'han de realitzar de tal manera que les funcions i activitats de cada edifici es puguin desenvolupar de la forma més confortable possible per als seus propietaris / llogaters.

- Dins de les actuacions de manteniment, s'hi inclouen les següents:
- a. Manteniment correctiu ordinari i preventiu: reparació d'avaries i resolució d'incidències.
  - b. Seguretat i actuacions de prevenció d'ocupació als immobles: habitatges, trasters, aparcaments, locals i solars.
  - c. Adequació d'habitatges per a discapacitats o viceversa.
  - d. Adequació d'habitatges per a segones ocupacions.
  - e. Resolució de repassos previs.
  - f. Resolució d'incidències.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br>Pàgina 2 de 33 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme |
|                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04                                                                                                                                                                                           |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E30DDE39C52690AF9406C8C48C7A089C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)



Els elements constructius i instal·lacions contemplats a l'abast de la present licitació són els següents:

- Tots els elements constructius i instal·lacions dels edificis, incloent-hi totes les especialitats necessàries per a la realització de qualsevol actuació de manteniment:
  - Treballs de ram de paleta
  - Impermeabilització
  - Fusteria
  - Paviments
  - Mobiliari de cuina
  - Serralleria
  - Pintura
  - Vidrieria
  - Altres similars
  - Electricitat
    - Distribució elèctrica
    - Il·luminació
  - Distribució de gas
  - Climatització i ventilació
  - Fontaneria
  - Sanejament i sanitaris

## 2.- PRESTACIONS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari es farà càrrec de totes les actuacions que corresponen a les feines necessàries per a la resolució de repassos, incidències, actuacions de manteniment i adequació, en els termes que es descriuen en el present plec en relació als immobles de les diferents promocions que li indiqui l'IMPSOL.

## 3.- ABAST DELS TREBALLS

El codi de la "Clasificación Nacional de Productos para Actividades" de l'objecte del contracte segons el Vocabulari comú de contractes públics (CPV) del Reglament CE 213/2008 de la Comissió de 28 de novembre de 2007 és el següent: 50700000-2

L'empresa adjudicatària del contracte es responsabilitzarà de planificar, organitzar, controlar i executar totes les actuacions que siguin traslladades des del Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL. El Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL supervisarà l'execució dels treballs que es realitzin en el marc d'aquest contracte.

Les actuacions a realitzar comprenen la reparació d'avaries i la resolució d'incidències, sigui quina sigui la seva causa. Aquestes actuacions es detallaran a les Fulles d'Incidències emeses com a conseqüència de les avaries o danys que puguin donar-se a les instal·lacions i als elements constructius.

Es classificaran com a:

- Urgents
- Normals

El Temps de Resposta (TR) per a les Fulles d'Incidència urgents es considera immediat, màxim 3 hores, mentre que per a les Fulles d'Incidència normals és de 3 dies. S'entén per "temps de

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br><b>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br/>Tècniques</b>                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br><b>Pàgina 3 de 33</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme |
|                                                                                         | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04                                                                                                                                                                                           |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DE39C5260AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



resposta" el temps que transcorre entre la comunicació a l'empresa adjudicatària i la presència / resolució del personal al lloc on s'ha produït la incidència.

El Temps d'Actuació (TA) per a Fulles d'Incidències urgents serà com a màxim en 3 dies, mentre que per a les Fulles d'Incidències normals s'estableix en 7 dies, tret que aquesta especifiqui un temps superior (temps de demora per temes de subministrament o similars, i que en cap cas serà superior a 4 setmanes). S'entén per "temps d'actuació" el temps que transcorre entre la comunicació a l'empresa adjudicatària i la completa solució de la incidència.

Es consideraran sempre incidències de caràcter urgent:

- Totes les que siguin necessàries per restablir la normalitat en el funcionament d'un habitatge o edifici, que siguin conseqüència d'incidències relacionades amb elements constructius.
- Esmena de subministres d'aigua i/o gas, embussos i fallides greus a les instal·lacions.
- Alteració en la seguretat.
- Qualsevol incidència que afecti a la seguretat de les persones.
- Reparacions obligades i urgents per robatoris, accidents o altres imprevistos.

Els horaris per a qualsevol dels tipus d'activitats objecte d'aquest plec, és consideren treballs en horari laboral normal els realitzats en dies laborables i dissabtes no festius de 6h a 22h. L'horari estàndard es preveu, però, de 8 h a 20 hores de dilluns a divendres.

En cas d'urgència, el Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL podrà exigir a l'empresa adjudicatària la realització de treballs fora de l'horari laboral normal, essent d'aplicació els següents increments no acumulables sobre els quadres de preus definits en el present contracte:

- 100% per nocturnitat (de 22:00h fins a 6:00h).
- 100% per treballs en diumenges i festius segons fixa el calendari laboral del Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya en cada cas.

#### 4.- OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

##### Referents als subministres de materials

Tots els materials substituïts seran d'identica qualitat als existents. Els operaris tindran l'experiència requerida per a realitzar els treballs, disposaran de tots els mitjans necessaris i procuraran evitar, en la mesura del possible, tota pertorbació del funcionament normal dels edificis. En tot cas s'informarà prèviament als propietaris / llogaters de les operacions que es realitzaran i les molèsties que s'ocasionaran, així com el calendari previst.

##### Referents a la seguretat i actuacions de prevenció d'ocupació als immobles: habitatges, trasters, aparcaments, locals i solars

S'inclouen en aquest apartat, totes les tasques que cal realitzar per a mantenir els immobles en estoc lliures de persones alienes. Aquestes tasques van des de la instal·lació d'alarmes, incloent el muntatge i desmuntatge de centraletes; subministrament, col·locació i retirada de portes anti-ocupes; substitució de panys de les portes; tapiat de locals; i subministrament col·locació i retirada de ceps a les places d'aparcament.

##### Referents a l'adequació d'habitatges

S'entén com adequació d'habitatges, les feines de modificació i/o condicionament d'habitatges per a la seva comercialització. Les feines a realitzar seran en concordança amb l'informe

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br>Pàgina 4 de 33 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme |
|                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04                                                                                                                                                                                           |



redactat pel Servei de Construcció-Postvenda, després de la visita d'inspecció i valoració que es fa a l'immoble.

El temps de resposta i reparació per aquest tipus de Full d'Incidència, tindrà la consideració de normal. El contractista assistirà a les visites d'inspecció i valoració dels immobles.

#### Referents als mitjans tècnics

L'adjudicatari ha de disposar de tots els aparells i maquinària necessaris per dur a terme la seva feina. En el cas que l'empresa no disposi d'alguna màquina específica haurà de preveure el lloguer al seu càrrec.

Disposarà en qualsevol moment dels mitjans de transport i auxiliars, i dels equips de protecció personal que siguin precisos i els adaptarà a les necessitats pròpies dels treballs que se li ordenin. El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar.

Els mitjans normals del contractista inclouran els treballs fins a una alçada de 3 metres en interiors i fins a 3 metres a l'exterior.

#### Referents als serveis de suport a les actuacions

S'inclouen dins d'aquest apartat els següents serveis de suport a les activitats de la contracta, que es consideren inclosos en els preus a aplicar i que per tant, no tenen cap cost adicional:

- Les funcions necessàries per a la correcta organització, coordinació, direcció i seguiment dels recursos humans, tècnics i materials relacionats amb el manteniment, amb l'objectiu d'aconseguir la seva optimització i racionalització d'acord amb les necessitats i requeriments plantejats.
- Recollir les claus, si s'escau, a les oficines de l'IMPSOL.
- Quan s'escaigui, coordinar les visites amb els llogaters i propietaris, i informar al Servei Postvenda l'IMPSOL.
- Quan s'escaigui, buscar els subministres d'aigua i llum per a fer els arranjaments, i assumir-ne les despeses quan els subministres siguin comunitaris.
- Responsabilitzar-se de l'estat i del contingut de l'habitatge, des de l'entrega de les claus fins al retorn de les mateixes.
- Esmenar els possibles desperfectes originats arrel d'un inadequat treball en la resolució d'una incidència.
- La realització de reportatges fotogràfics de l'estat de l'abans i el després de les zones d'actuació.
- Col·laborar en l'aportació de documentació tècnica i actualitzada de les instal·lacions.
- Deixar l'habitatge net i en condicions acceptables un cop feta l'actuació.
- Recollir les signatures de conformitat en la Fulla d'Incidència per part dels propietaris i/o llogaters.

|                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                      |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| DOCUMENT<br><b>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br/>Tècniques</b>                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br><b>Pàgina 5 de 33</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per: 2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C5260AF0406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambit.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



#### Referents a la protecció d'ascensors

Qualsevol ús que es faci dels ascensors, per una altra funció que no sigui la de traslladar persones, es considera de tipus extraordinari i haurà de ser autoritzat prèviament, en tots els casos, per la Comunitat de Propietaris.

Si l'ús extraordinari és autoritzat, la cabina interior i els muntants del marc d'accés, han de protegir-se amb un material resistent i adequat segons el tipus d'actuació a realitzar, que com a mínim serà cartró ondulat de doble cara. A més, si el moviment de materials ho requereix, els responsables del Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL podran exigir a l'empresa adjudicatària que la protecció es faci amb aglomerat de fusta o DM d'espessor mínim de 5mm.

Sempre caldrà senyalitzar l'aparell destinat provisionalment a ser utilitzat per aquest tipus de tasques en totes les plantes que sigui necessari. El cartell informará del fet i del temps previst de l'operació. El model, la col·locació i la retirada serà a càrrec de l'empresa i s'adaptarà al què determinin els responsables del servei de postvenda. A més de la imatge corporativa, podrà figurar-hi el nom i l'anagrama de l'empresa.

#### Referents a les actuacions que afecten a les instal·lacions contra incendis

Davant de qualsevol servei o actuació mantenidora que impliqui pols o variacions que puguin afectar a la sensibilitat dels detectors ubicats en els trasters i/o aparcaments, s'han de protegir o desactivar prèviament el/s detector/s afectat.

Aquesta actuació de protecció/desactivació s'ha de realitzar per part de l'empresa adjudicatària del Manteniment de Detecció d'Incendis i Intrusió, a partir de la coordinació de l'empresa adjudicatària del present contracte i l'assabentat del Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL.

#### Referents a les actuacions que afecten a les instal·lacions de detecció anti-intrusisme

Les instal·lacions existents de Detecció anti-intrusisme han estat dissenyades per un edifici en ús i/o tancat i no per un en el que es poden realitzar obres parcials de manteniment o petites reformes.

Per aquest motiu, si cal desconnectar parcial o totalment el sistema existent de detecció anti-intrusisme i/o si el mateix es fa no eficaç per l'impacte de l'actuació a realitzar, és responsabilitat de l'adjudicatari del present contracte vetllar per l'accés i la seguretat de l'obra i preservar els béns i patrimoni, tancant tots els accessos, tant interiors com exteriors de la mateixa, d'acord amb els criteris que estableixin en cada cas el Servei de Construcció-Postvenda.

S'inclouran les feines de paleta necessàries per deixar amb els acabats correctes els elements afectats per la instal·lació d'aquests sistemes de seguretat.

#### Referents al desenvolupament de la gestió amb el Servei de Construcció-Postvenda

El Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL transmetrà un correu electrònic a l'empresa adjudicatària per assabentar-la de l'existència d'una fulla d'incidència (FI).

Un cop rebuda la FI de part del Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL, l'empresa adjudicatària l'executa i complimenta les dades següents:

- descripció de la feina realitzada, i fotografies de les actuacions
- data de finalització dels treballs
- quantitat d'hores emprades pel personal segons categoria; cost unitari i cost total de la ma d'obra

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br>Pàgina 6 de 33 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme |
|                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04                                                                                                                                                                                           |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C49C7A098C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)



- descripció dels materials utilitzats, quantitat, preu unitari de cadascun i cost total de materials
- nombre d'unitats d'obra, si és el cas
- cost dels equips de lloguer, si és el cas

En cas que la reclamació la rebí el contractista de part dels propietaris / llogaters, aquest tramitarà un fulla de treballs (FT), que traslladarà al Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL per tal que aquest generi la FI corresponent.

Per tal de revisar i acotar les reclamacions des de el Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL es convocarà una visita d'inspecció (VI).

S'adjunta model de la Fulla d'Incidència (FI), Fulla de Treball (FT) i de la fulla de la Visita d'Inspecció (VI), a l'annex 3 de models de documents de gestió.

Totes les feines encarregades estaran relacionades en un fulla d'incidència. Aquestes degudament signades pels operaris que han intervingut, més la signatura del veí, s'haurà d'indicar l'hora d'arribada i finalització dels treballs de cada dia, i adjuntar fotografies de l'estat d'abans i després dels treballs.

La signatura de conformitat del propietari / llogater serà condició indispensable pel pagament dels treballs executats.

Amb independència del detall de complementació de cada Fulla d'Incidències, un cop realitzada l'actuació, el contractista farà arribar setmanalment, al Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL, per correu electrònic, un comunicat dels treballs realitzats durant la setmana de treball.

El temps de resposta i actuació per aquest tipus de Full d'Incidència, tindrà la consideració de normal o urgent segons s'indiqui als esmentats fulls pel Servei de Construcció-Postvenda de l'IMPSOL.

5. LLOC DE LA REALITZACIÓ DELS TREBALLS

La realització del contracte es durà a terme als immobles que determini l'IMPSOL.

|                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br>Pàgina 7 de 33 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat por _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme |
|                                                                                  | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04                                                                                                                                                                                           |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)



INDEX DOCUMENTACIÓ ANNEXA

ANNEX 1:  
LLISTAT DE PREUS JUSTIFICACTIU DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ PER LOTS

ANNEX 2:  
QUILOMÈTRES

ANNEX 3:  
MODELS DE DOCUMENTS DE GESTIÓ

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT                                                  | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                         |                                   |
| PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques        |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
| ALTRES DADES                                              | SIGNATURES                                                                                                                                                                                                             | ESTAT                             |
| Codi per a validació: V8X4H-UZH37-FYQFN<br>Pàgina 8 de 33 | El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme | <b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A088C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)



ANNEX 1

LLISTAT DE PREUS JUSTIFICATIUS DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LOT 1

OBRES DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS, INSTAL·LACIONS I ADEQUACIÓ DELS HABITATGES I SOLARS GESTIONATS PER L'IMPSOL

Pressupost Elements unitaris de manteniment

(L) Elements unitaris de manteniment

(R) Recursos

(D) Desplaçament





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3DE300DF39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

| PRESSUPOST LOT 1 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |           |
|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Obra             | 01   | Pressupost Elements unitaris de manteniment LOT 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |           |
| Capítol          | 01   | (L) Elements unitaris de manteniment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |           |
| Codi             | ut   | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Preu   | Amidament | Import    |
| 1 LTP0001        | hora | Visita a habitatge, local, zona comunitària, aparcament i/o traster, per tal de revisar i detectar l'abast de la reparació i determinar l'actuació a realitzar. El desplaçament es facturarà a part segons els quilòmetres del quadre inclòs en el Plec.                                                                                                                              | 36,18  | 90,000    | 3.256,20  |
| 2 LTP0002        | ut   | Neteja general d'habitatge de superfície inferior a 75m2 per a nova adjudicació                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 162,08 | 2,000     | 324,16    |
| 3 LTP0003        | ut   | Neteja general d'habitatge de superfície superior a 75m2 per a nova adjudicació                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 226,91 | 2,000     | 453,82    |
| 4 LTP0004        | ut   | Neteja general de l'habitatge per a nova adjudicació, si l'habitatge és ple i es necessita més d'un dia per el desmuntatge de mobles, omplir bosses amb roba, estris de cuina, electrodomèstics, baixar-ho al carrer, carregar camió i transport a l'abocador                                                                                                                         | 777,97 | 2,000     | 1.555,94  |
| 5 LTP0005        | ut   | Desinfecció d'habitatge de 60-80m2, totalment buit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 287,87 | 1,000     | 287,87    |
| 6 LTP0006        | ut   | Desinfecció d'habitatge de 80-100 m2, totalment buit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 320,05 | 1,000     | 320,05    |
| 7 LTP0007        | ut   | Col·locació de porta metàl·lica antiocupes en habitatge, facilitada per IMPSOL. Inclou la recollida en magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                            | 277,61 | 3,000     | 832,83    |
| 8 LTP0008        | u    | Desmuntatge de porta metàl·lica antiocupes en habitatge. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                          | 246,51 | 3,000     | 739,53    |
| 9 LTP0009        | u    | Desmuntatge i col·locació de porta metàl·lica antiocupes en habitatge de la mateixa promoció. Inclou el trasllat de la porta entre els habitatges corresponents. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat i operativa.                          | 328,68 | 3,000     | 986,04    |
| 10 LTP0010       | u    | Col·locació de reixa extensible per a balconera/ finestra en habitatge, facilitada per IMPSOL, mitjançant cargoleria inviolable o similar. Inclou la recollida en magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa. | 108,32 | 2,000     | 216,64    |
| 11 LTP0011       | u    | Desmuntatge de reixa extensible per a finestra en habitatge. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                      | 88,77  | 2,000     | 177,54    |
| 12 LTP0012       | u    | Desmuntatge de reixa extensible per a balconera en habitatge. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                     | 113,34 | 2,000     | 226,68    |
| 13 LTP0013       | ut   | Subministrament i col·locació de cep (tanca de seguretat) per a plaça d'aparcament amb cos de tub de ferro. Inclou la recollida en magatzem de l'IMPSOL. Ancora i mitjançant base quadrada de ferro i 3 perns d'expansió                                                                                                                                                              | 101,13 | 5,000     | 505,65    |
| 14 LTP0014       | ut   | Desmuntatge i emmagatzematge de cep (tanca de seguretat) en plaça d'aparcament. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                   | 90,49  | 5,000     | 452,45    |
| 15 LTP0015       | u    | Contractació a empresa autoritzada de la col·locació d'alarma antiintrusió en habitatge i de tots els elements necessaris per al correcte funcionament. Totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                              | 297,43 | 2,000     | 594,86    |
| 16 LTP0016       | u    | Contractació d'extracció d'alarma antiintrusió en habitatge. Totalment desinstal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona d'actuació completament neta. Extracció dels tacs de subjecció, massillat i posterior pintat de les zones afectades.                                                                                    | 161,63 | 2,000     | 323,26    |
| 17 LTP0017       | u    | Contractació a empresa autoritzada de mensualitat d'alarma d'antiintrusió en habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 52,75  | 1,000     | 52,75     |
| 18 LTP0018       | h    | Increment per actuació en cas de procediment judicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 86,27  | 1,000     | 86,27     |
| TOTAL            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           | 11.392,54 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636.V8X4H-UZH37-FYQFN.2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A098C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 02      | (LRV) Revestiments                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| - Preparació i neteja de les superfícies a revestir.<br>- Replanteig de peces pedra, enrajolats, ...<br>- Les partides d'enrajolats inclouen, estesa de morter adhesiu tant en la base d'aplicació com en el trasdós de la peça, estès amb llana dentada de 8 mm., cantells d'acer inox tipus schlüter-systems, remat del mateix material en l'entrega a banyera i/o dutxa, borada, encaixos per a mecanismes d'instal·lacions, etc.<br>- Les partides de revestiments de pedra natural inclouen, estesa de morter adhesiu tant en la base d'aplicació com en el trasdós de la peça, estès amb llana dentada de 8 mm., ancoratges d'acer inoxidable 4 per peça, polt i abrillantat cantells de peces, formació d'encaixos per ancoratges i per la col·locació de mecanismes d'instal·lacions, borada si fos necessària.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- En tots els revestiments( arrebossats, enguixats, estucats, etc...), que s'han d'aplicar sobre bases de diferents materials, es col·locarà un mallatex.<br>- El reblert, segellat i acabat de totes les juntes de dilatació, tant interiors com exteriors, es realitzaran amb el material adequat, així com passos d'instal·lacions entre sectors d'incendi diferents.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LRV0001 | m2                                         | Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior, fins a una alçària de 3,00 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de similars característiques que la existent, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat. |           | 3.669,60 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LRV0002 | u                                          | Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat. Inclou integració en el cel ras existent, obertura de forat, col·locat i funcionant.                                                                                                                                                                                     |           | 131,20   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 3.800,80 |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 11 de 33

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3DE30C52690AF9406CFC48C7A089C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambit.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

| Obra                                                                                                                                                      | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Capítol                                                                                                                                                   | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                   | 03      | (LPV) Paviments                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| Codi                                                                                                                                                      | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament | Import    |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:                                                           |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Preparació i neteja de les superfícies a pavimentar.                                                                                                    |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Replanteig.                                                                                                                                             |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Subministrament i posada en obra de tots els materials, que disposaran del segell de qualitat INCE.                                                     |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.   |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - En tots els revestiments( arrebossats, enguixats, estucats, etc...), que s'han d'aplicar sobre bases de diferents materials, es col·locarà un mallatex. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Sòcol del mateix material sempre que no es digui el contrari.                                                                                           |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.    |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| - Neteja, recollida i transport de material sobrant.                                                                                                      |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| 1                                                                                                                                                         | LPV0001 | m2                                         | Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic moderat, classe 21 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9,5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                        | 45,92     | 55,000    | 2.525,60 |
| 2                                                                                                                                                         | LPV0002 | m                                          | Subministrament i col·locació de sòcol de material sintètic, format per aglomerats amb resines de polièster de 10 cm d'alçària i 7 mm de gruix, amb acabat imitació de fusta, col·locat clavet. S'inclou segellat horitzontal en l'entrega amb el parament amb massilla pintable. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                              | 10,84     | 17,000    | 184,28   |
| 3                                                                                                                                                         | LPV0003 | m2                                         | Repàs rejuntat de paviment de terrazzo, eliminant el material després, realitzar el rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) colorejada, amb buidat i neteja prèvia del material existent als junts i polit final. Finalitzat deixant la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11,59     | 17,000    | 197,03   |
| 4                                                                                                                                                         | LPV0004 | m²                                         | Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terrazzo o pedra. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18,52     | 170,000   | 3.148,40 |
| 5                                                                                                                                                         | LPV0005 | m²                                         | Polit del paviment de terrazzo o pedra. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,34      | 55,000    | 513,70   |
| 6                                                                                                                                                         | LPV0006 | m²                                         | Abrillantat del paviment de terrazzo o pedra. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,21     | 55,000    | 616,55   |
| 7                                                                                                                                                         | LPV0007 | m²                                         | Reparació puntual de paviment interior, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment de rajola de gres porcel·lànic premat esmaltat, grup Bia (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                        | 100,97    | 45,000    | 4.543,65 |
| 8                                                                                                                                                         | LPV0008 | m2                                         | Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                    | 96,39     | 12,000    | 1.156,68 |
| 9                                                                                                                                                         | LPV0009 | m2                                         | Rejuntat de paviment exterior de rajola ceràmica, amb rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) colorejada, amb buidat i neteja prèvia del material existent als junts. Finalitzant deixant la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17,57     | 12,000    | 210,84   |
| 10                                                                                                                                                        | LPV0010 | m²                                         | Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat. | 94,31     | 12,000    | 1.131,72 |
| 11                                                                                                                                                        | LPV0011 | m                                          | Subministre i col·locació de de sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 9.5 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color i lis col·locat amb morter adhesiu. Finalitzant deixant la unitat completa en perfecte estat                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,49      | 17,000    | 161,33   |
| TOTAL                                                                                                                                                     |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 14.389,78 |          |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3DBE300DF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMP SOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04      | (LTA) Tancaments i divisòries practicables |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament | Import    |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i traster.<br>- Tota unitat es deixarà en perfecte estat i comprovant el correcte funcionament de cadascuna de les unitats que s'hagin manipulat<br>- A tota unitat que es requereixi, segons normativa, s'aportarà el corresponent certificat emes per empresa acreditada.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0001 | ut                                         | Còpia clau de porta d'habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 311,50    |          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0002 | ut                                         | Reparació persiana. Desmuntatge i col·locació nou eix. Canvi de cinta i recollidor.Tornar a muntar el registre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 1.113,57  |          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0003 | m²                                         | Subministrament i col·locació de vidre laminar de seguretat , de igual o superior característiques de l'existent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 1.113,30  |          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0004 | m²                                         | Reparació i/o substitució de lames d'alumini blanc, lacat/ anoditzat color segons Ral per a persiana d'alumini enrotllable. Desmuntatge i col·locació a eix. Tornar a muntar el registre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 440,96    |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0005 | ut                                         | Substitució de pany de porta d'entrada a l'habitatge amb claus existents. Subministrament i col·locació de nou pany incloent joc de claus, repàs de fusteria i treure pany existent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | 991,04    |          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0006 | ut                                         | Substitució de pany de porta d'entrada a l'habitatge sense claus existents. Subministrament i col·locació de nou pany incloent joc de claus, repàs de fusteria i treure pany existent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 167,21    |          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0007 | ut                                         | Subministremnt i col·locació de pany i maneta per a porta de traster incloent l'extracció de l'existent, totalment instal·lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 364,86    |          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0008 | ut                                         | Subministrament i col·locació de pany per a porta de local comercial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 249,68    |          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0009 | ut                                         | Repàs general de fusteria interior i exterior de l'habitatge, incloent els mobles de cuina, deixant tot en correcte funcionament, s'inclou part proporcional per petit material de substitució.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 733,38    |          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0010 | ut                                         | Reparació de ratllada en alumini existent, s'inclou part proporcional per petit material.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 602,37    |          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0011 | ut                                         | Subministre i col·locació de perfils d'alumini que es troben en mal estat i/o estan malmesos. L'acabat dels perfils serà igual que l'existent. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 311,28    |          |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0012 | ut                                         | Revisió i reajustat de tancament de finestra / balconera. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1.466,76  |          |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0013 | ut                                         | Repàs de tancament, segellat de finestra / balconera. Inclos substitució de gomes. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliar necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 235,44    |          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0014 | ut                                         | Substitució de manetes per a finestra / balconera. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliar necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 77,13     |          |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0015 | ut                                         | Substitució de balconera de 960x2600 cm. Inclou:<br>Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació<br>Balconera d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana<br>Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm<br>Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:6<br>Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini<br>Tot col·locat i funcionant. | 1.969,91  | 1,000     | 1.969,91 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0016 | ut                                         | Substitució de perfil de fusteria d'alumini per un perfil del mateix model que la fusteria existent i del mateix color. Inclou retirada de la fusteria, ensembatge del material i tornar-ho a instal·lar i segellar. Tot col·locat i funcionant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 562,43    | 1,000     | 562,43   |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0017 | u                                          | Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt, col·locada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 375,90    | 1,000     | 375,90   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 11.086,72 |          |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 05      | (LTD) Tancaments i divisòries              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclos:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- El rebert, segellat i acabat de totes les juntes de dilatació, tant interiors com exteriors, realitzades en material adequat, així com passos d'instal·lacions entre sectors d'incendi diferents.<br>- Tota unitat es deixarà en perfecte estat i comprovant el correcte funcionament de cadascuna de les unitats que s'hagin manipulat<br>- A tota unitat que es requereixi, segons normativa, s'aportarà el corresponent certificat emes per empresa acreditada.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0001 | m                                          | Reparació d'esquerda en envà enguixat amb repicat del guix, col·locació de malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC amb acabat enguixat. Finalitzant i deixant la zona d'actuació en perfecte estat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 282,15   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0002 | m²                                         | Realització d'envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de gruix 100 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x100 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unitat de peces ceràmiques, aplicat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de gruix adherida amb adhesiu a base de guix estes a tota la superfície amb llana dentada, a dues cares. Finalitzant i deixant la zona d'actuació en perfecte estat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 90,68    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0003 | ut                                         | Cala d'inspecció en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició dels elements enderrocats, no inclou pintura posterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 42,32    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0004 | ut                                         | Cala d'inspecció en cel·las de 60x60 cm amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició dels elements afectats i la preparació de la superfície per a posterior pintat. No inclou la pintura posterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 397,74   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0005 | m²                                         | Enguixat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb quatre capes de pasta de guix realitzades perpendicularment i una capa selladora d'acabat, deixant parament preparat per a pintar. Inclosa la part proporcional d'arestes, racons i mallatex en punts singulars. Amidament segons superfície realment executada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 544,60   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0006 | m                                          | Reparació d'esquerda en element estructural d'obra ceràmica, amb substitució de peces trencades i restitució per filades amb peces de maó calat de 290x140x100 mm, R-15 N/mm2, per a revestir, col·locació amb morter mixt 1:0,5:4, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 725,76   |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0007 | m2                                         | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de gruix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcarí, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcarí CEM II/B-L32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B5005 de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercols ni llindes |           | 452,52   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 2.535,77 |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

ALTERNATIVES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 14 de 33

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per 2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01      | Pressupostelements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 06      | (LEM) Estructures i murs                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amidament | Import   |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i /o traster.<br>- La pintura de la unitat completa es comptabilitzarà a part<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LEM0001 | m                                          | Segellat de petita humitat en llosa de fonamentació / mur. S'inclou el repicat de les fissures existents i reomplert de les mateixes amb morter tècnic impermeable .Injecció de resines hidroexpansives de poliuretà mitjançant injectors amb vàlvula anti-retorn                                 | 37,24     | 12,000   | 446,88   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LEM0002 | m²                                         | Impermeabilització de parament vertical amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat. | 31,75     | 45,000   | 1.428,75 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | LEM0003 | m                                          | Segellat de junt entre materials d'obra, amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, prèvia imprimació específica i neteja del suport                                                                                                                                                             | 35,21     | 8,000    | 281,68   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 2.157,31 |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01      | Pressupostelements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LCB0001 | m²                                         | Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina de betum modificat LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre làmina separadora. Inclou la realització de prova d'estanqueïtat i la col·locació de nou del material extret. | 108,35    | 12,000 | 1.300,20 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        | 1.300,20 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636.V8X4H-UZH37-FYQFN.2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 08      | [LEF] Equipaments fixes                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els equipaments a substituir seran de la mateixa qualitat o superior a l'equipament actual.<br>- Tota unitat es deixarà en perfecte estat i comprovant el correcte funcionament de cadascuna de les unitats que s'hagin manipulat.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0001 | ut                                         | Subministrament i col·locació de campana extractora de similar o superior característiques que l'existent. Inclou retirada de l'aparell existent.                                                                                                                               |           | 888,92   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0002 | m                                          | Subministra i col·locació de pedra natural granítica nacional, de 2 cm de gruix i de 0,60 m d'amplària. Inclou polit de cantells vistos i realització de forat per aigüera i placa de cuina així com retirada de taulell existent. Inclou la retirada del taulell a substituir. |           | 1.090,60 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0003 | ut                                         | Subministrament i col·locació de cuina 4 focs i forn, de gas natural, totalment col·locada i connectada al subministrament. Inclou retirada de la placa existent.                                                                                                               |           | 773,68   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0004 | ut                                         | Subministra i col·locació de forn elèctric bàsic, de similar o superior característiques que l'existent, totalment instal·lat i connectat al subministrament. Inclou retirada del forn existent.                                                                                |           | 749,74   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0005 | ut                                         | Subministra i col·locació de placa de coccí de gas natural de 4 focs, amb superfície inoxidable, totalment instal·lada i connectada al subministrament, de similar o superior característiques que l'existent. Inclou retirada de la placa existent.                            | 298,71    | 597,42   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0006 | m²                                         | Reparació picades taulell silestone i/o marbre cuina mitjançant polit i abrillantat zona afectada                                                                                                                                                                               | 247,94    | 1.239,70 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0007 | ut                                         | Segellat de cuina composta per placa de coccí, aigüera i taulell amb massilla de silicona neutre monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia neteja i buidat del material existents als junts.                                                                           | 28,29     | 28,29    |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0008 | ut                                         | Substitució de frontissa en armari de cuina. Inclou treure la existent i ajustar l'armari per seu correcte tancament.                                                                                                                                                           | 10,93     | 65,58    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0009 | ut                                         | Subministra i col·locació de placa de coccí de vitroceràmica de 4 focs, totalment instal·lada i connectada al subministrament, de similar o superior característiques que l'existent. Inclou retirada de placa existent                                                         | 365,80    | 731,60   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 6.165,53 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                            |                                                                                                                                                  |           |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                  |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                  |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                             | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Els treballs seran realitzats per instal·lador homologat i/o amb el seu ajudant<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els mecanismes a substituir seran de la mateixa qualitat o superior del equipament actual<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                  |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LIE0001 | ut                                         | Realització de les proves de la instal·lació elèctrica, comprovant estat actual, cablejat i mecanismes.                                          | 139,79    | 978,53   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LIE0002 | ut                                         | Gestió butlletí reconeixent instal·lacions elèctriques, BRIE. Inclou visita d'inspecció. Gestió davant les companyies i les taxes corresponents. | 158,88    | 1.906,56 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                            |                                                                                                                                                  |           | 2.885,09 |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 16 de 33

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636.V8X4H-UZH37-FYQFN.2850D9D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A089C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijaneant el codi de verificació pot comprobar la valideza de la signatura electrónica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10      | (LIG) Instal·lació de gas                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import    |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Els treballs seran realitzats per instal·lador homologat i/o amb el seu ajudant.<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els mecanismes a substituir seran de la mateixa qualitat o superior del equipament actual<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0001 | ut                                         | Posta en marxa de la caldera. Inclòs revisió de les connexions, funcionament, anàlisis de combustió i qualsevol altra actuació que sigui necessària per tal de deixar la caldera en correcte funcionament.                                                              |           | 1.372,24  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0002 | ut                                         | Subministre i col·locació de caldera, marca i model similar al existent. Realitzant totes les comprovacions necessàries per a poder fer la posta en marxa correctament per part l'empresa subministradora.                                                              |           | 4.422,02  |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0003 | ut                                         | Proves de ventilació. i estanqueïtat d'instal·lació de gas per verificar el seu correcte funcionament i el compliment de la normativa vigent. Inclou petit material de substitució en cas que calgui.                                                                   |           | 1.260,00  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0004 | ut                                         | Adaptació de la instal·lació de gas en habitatge a la normativa NTE 60670 de gas.                                                                                                                                                                                       |           | 1.531,53  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0005 | ut                                         | Gestió butlletí reconeixent instal·lació de gas, RITE. Inclou visita d'inspecció. Gestió davant les companyies i les taxes corresponents                                                                                                                                |           | 1.906,56  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0006 | m                                          | Muntant des de cambra de comptadors fins a clau de pas abonat amb tub de coure semidur de DN 28 mm, de gruix 1 mm, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà, col·locat superficialment, pintat de tub de coure amb 1 capa d'imprimació i 2 capes d'acabat |           | 259,50    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 10.751,85 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment        |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment              |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11      | (LIF) Instal·lació fontaneria, aparells sanitaris |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ut      | Descripció                                        | Preu                                                                                                                                                                                                                                       | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Els treballs seran realitzats per instal·lador homologat i/o amb el seu ajudant.<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els equipaments a substituir seran de la mateixa qualitat o superior del equipament actual.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Al finalitzar els treballs realitzats es realitzarà la comprovació dels elements manipulats<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0001 | ut                                                | Subministre i col·locació aixetes lavabo model similar al existent                                                                                                                                                                         |           | 366,40   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0002 | ut                                                | Subministre i col·locació d'aixetes dutxa, flexo i difusor dutxamodel similar al existent                                                                                                                                                  |           | 440,34   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0003 | ut                                                | Subministre i col·locació d'aixetes per bidet, model similar al existent                                                                                                                                                                   |           | 416,36   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0004 | ut                                                | Subministre i col·locació d'aixeta banyera, flexo i difusor, model similar al existent                                                                                                                                                     |           | 506,24   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0005 | ut                                                | Subministre i col·locació inodor complet per un model similar al existent                                                                                                                                                                  |           | 725,66   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0006 | ut                                                | Subministre i col·locació plat de dutxa per un model similar al existent                                                                                                                                                                   |           | 1.564,70 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0007 | ut                                                | Revisió de la instal·lació de calefacció de l'habitatge, per verificar el seu correcte funcionament i el compliment de la normativa vigent. Inclou petit material de substitució en cas que calgui i protocol de proves amb informe final. |           | 381,24   |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0008 | ut                                                | Reparació de fuga o porus en baixant amb cinta de fibres impregnades en resines catalitzades amb aigua.                                                                                                                                    |           | 189,98   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0009 | ut                                                | Reparació d'esquerda en plat de dutxa. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                            |           | 440,68   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LIF0010 | ut                                                | Radiador d'alumini de 4 elements amb 1 columna, de 750 mm d'alçada màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria. Instal·lat i posat en marxa.                             |           | 165,86   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |           | 5.197,46 |



DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 17 de 33

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636\_V8X4H-UZH37-FYQFN\_2850D3D8E30DDE39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprobar la validesa de la signatura electrónica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|-------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01      | Pressupostelements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |       |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |       |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12      | (LPI) Pintura                              |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |       |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                   | Amidament | Import   |       |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i /o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |          |       |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0001 | ut                                         | Pintura habitatge de fins a 50 m2, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                                  |           | 1.775,20 |       |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0002 | ut                                         | Pintura habitatge de 55 a 80 m2, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                                    |           | 2.016,62 |       |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0003 | ut                                         | Pintura habitatge de més de 80 m2, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                                  |           | 1.128,90 |       |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0004 | ut                                         | Pintura de fusteria en habitatges amb superfície de menys de 50 m2. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                                                                   |           | 518,90   |       |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0005 | ut                                         | Pintura de fusteria en habitatges amb superfície de més de 50 m2. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                                                                     |           | 700,07   |       |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0006 | ut                                         | Pintat de porta exterior de fusta d'habitatge, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                      |           | 376,10   |       |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0007 | m²                                         | Pintat de barana d'acer amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia preparació del suport. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                   |           | 27,40    |       |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0008 | m²                                         | Pintat de sostre afectat per humitat, inclou sanejat del revestiment, massillat, enguixat, pintura tiotrópica i acabat amb pintura plàstica dos mans. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                 |           | 1.118,50 |       |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0009 | m²                                         | Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt martellé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                 |           | 232,90   |       |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LPI0010 | m²                                         | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                               |           | 210,90   |       |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LPI0011 | m²                                         | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                  |           | 289,00   |       |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LPI0012 | m²                                         | Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-algicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsions i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals | 6,16      | 8.000    | 49,28 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                        |           | 8.443,77 |       |

|         |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |          |
|---------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|
| Obra    | 01      | Pressupostreiments unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |          |
| Capítol | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |          |
|         |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |          |
|         | Codi    | ut                                         | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                       | Preu   | Amidament | Import   |
| 1       | LSR0001 | m3                                         | Excavació de rasa i pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora                                                                                                                           | 5,54   | 5,000     | 27,70    |
| 2       | LSR0002 | m2                                         | Subministrament i col·locació de cartell per a informació publicitària, de dimensions 250x245 cm, compost per 14 lames galvanitzades de 3000x175 mm, amb fonamentació i suport amb perfils IPN 120 de S100 mm, fixat al terreny amb formigó.                                     | 941,28 | 1,000     | 941,28   |
| 3       | LSR0003 | m3                                         | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat                                                                                                                    | 40,38  | 12,000    | 484,56   |
| 4       | LSR0004 | m                                          | Reixat d'acer d'alçària 4 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 80 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars | 108,70 | 12,000    | 1.304,40 |
| 5       | LSR0005 | m2                                         | Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa                                                                                                                                                                       | 1,36   | 800,000   | 1.088,00 |
| 6       | LSR0006 | m2                                         | Aplicació de raticida a l'interior d'edificis                                                                                                                                                                                                                                    | 1,15   | 500,000   | 575,00   |
| TOTAL   |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           | 4.420,94 |

IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST :

|                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques                           | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |                                                |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br><b>Pàgina 19 de 33</b> | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme | ESTAT<br><br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E30DDF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



ANNEX 1

LLISTAT DE PREUS JUSTIFICATIUS DEL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

LOT 2

OBRES DE MANTENIMENT D'ELEMENTS CONSTRUCTIUS, INSTAL·LACIONS I ADEQUACIÓ DELS HABITATGES I SOLARS GESTIONATS PER L'IMPSOL

Pressupost Elements unitaris de manteniment

(L) Elements unitaris de manteniment

(R) Recursos

(D) Desplacament

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 20 de 33

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DE39C5260AF0406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)

| PRESSUPOST LOT 2 |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           |           |
|------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|-----------|
| Obra             | 01   | Pressupost Elements unitaris de manteniment LOT 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |           |           |
| Capítol          | 01   | (L) Elements unitaris de manteniment                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |           |           |
| Codi             | ut   | Descripció                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Preu   | Amidament | Import    |
| 1 LTP0001        | hora | Visita a habitatge, local, zona comunitària, aparcament i/o traster, per tal de revisar i detectar l'abast de la reparació i determinar l'actuació a realitzar. El desplaçament es facturarà a part segons els quilòmetres del quadre inclòs en el Plec.                                                                                                                              | 36,18  | 285,000   | 10.311,30 |
| 2 LTP0002        | ut   | Neteja general d'habitatge de superfície inferior a 75m2 per a nova adjudicació                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 162,08 | 12,000    | 1.944,96  |
| 3 LTP0003        | ut   | Neteja general d'habitatge de superfície superior a 75m2 per a nova adjudicació                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 226,91 | 6,000     | 1.361,46  |
| 4 LTP0004        | ut   | Neteja general de l'habitatge per a nova adjudicació, si l'habitatge és ple i es necessita més d'un dia per el desmuntatge de mobles, omplir bosses amb roba, estris de cuina, electrodomèstics, baixar-ho al carrer, carregar camió i transport a l'abocador                                                                                                                         | 777,97 | 6,000     | 4.667,82  |
| 5 LTP0005        | ut   | Desinfecció d'habitatge de 60-80m2, totalment buit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 287,87 | 2,000     | 575,74    |
| 6 LTP0006        | ut   | Desinfecció d'habitatge de 80-100 m2, totalment buit                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 320,05 | 2,000     | 640,10    |
| 7 LTP0007        | ut   | Col·locació de porta metàl·lica antiocupes en habitatge, facilitada per IMPSOL. Inclou la recollida en magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                            | 277,61 | 9,000     | 2.498,49  |
| 8 LTP0008        | u    | Desmuntatge de porta metàl·lica antiocupes en habitatge. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                          | 246,51 | 9,000     | 2.218,59  |
| 9 LTP0009        | u    | Desmuntatge i col·locació de porta metàl·lica antiocupes en habitatge de la mateixa promoció. Inclou el trasllat de la porta entre els habitatges corresponents. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat i operativa.                          | 328,68 | 9,000     | 2.958,12  |
| 10 LTP0010       | u    | Col·locació de reixa extensible per a balconera/ finestra en habitatge, facilitada per IMPSOL, mitjançant cargoleria inviolable o similar. Inclou la recollida en magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa. | 108,32 | 6,000     | 649,92    |
| 11 LTP0011       | u    | Desmuntatge de reixa extensible per a finestra en habitatge. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                      | 88,77  | 4,000     | 355,08    |
| 12 LTP0012       | u    | Desmuntatge de reixa extensible per a balconera en habitatge. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                     | 113,34 | 4,000     | 453,36    |
| 13 LTP0013       | ut   | Subministrament i col·locació de cep (tanca de seguretat) per a plaça d'aparcament amb cos de tub de ferro. Inclou la recollida en magatzem de l'IMPSOL. Acorat mitjançant base quadrada de ferro i 3 pern d'expansió                                                                                                                                                                 | 101,13 | 15,000    | 1.516,95  |
| 14 LTP0014       | ut   | Desmuntatge i emmagatzematge de cep (tanca de seguretat) en plaça d'aparcament. Inclou el trasllat a magatzem de l'IMPSOL. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                                                                                   | 90,49  | 15,000    | 1.357,35  |
| 15 LTP0015       | u    | Contractació a empresa autoritzada de la col·locació d'alarma antiintrusió en habitatge i de tots els elements necessaris per al correcte funcionament. Totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                              | 297,43 | 2,000     | 594,86    |
| 16 LTP0016       | u    | Contractació d'extracció d'alarma antiintrusió en habitatge. Totalment desinstal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona d'actuació completament neta. Extracció dels tacs de subjecció, massillat i posterior pintat de les zones afectades.                                                                                    | 161,63 | 2,000     | 323,26    |
| 17 LTP0017       | u    | Contractació a empresa autoritzada de mensualitat d'alarma d'antiintrusió en habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 52,75  | 1,000     | 52,75     |
| 18 LTP0018       | h    | Increment per actuació en cas de procediment judicial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 86,27  | 1,000     | 86,27     |
| TOTAL            |      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |           | 32.566,38 |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

ALTERNES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 21 de 33

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A088C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01      | Pressupost Elements unitaris de manteniment LOT 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 02      | (LRV) Revestiments                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ut      | Descripció                                        | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Amidament | Import    |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
| <div>- Preparació i neteja de les superfícies a revestir.</div> <div>- Replanteig de peces pedra, enrajolats, ...</div> <div>- Les partides d'enrajolats inclouen, estesa de morter adhesiu tant en la base d'aplicació com en el trasdós de la peça, estès amb llana dentada de 8 mm., cantells d'acer inox tipus schlüter-systems, remat del mateix material en l'entrega a banyera i/o dutxa, borada, encaixos per a mecanismes d'instal·lacions, etc.</div> <div>- Les partides de revestiments de pedra natural inclouen, estesa de morter adhesiu tant en la base d'aplicació com en el trasdós de la peça, estès amb llana dentada de 8 mm., ancoratges d'acer inoxidable 4 per peça, polit i abrillantat cantells de peces, formació d'encaixos per ancoratges i per la col·locació de mecanismes d'instal·lacions, borada si fos necessària.</div> <div>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.</div> <div>- En tots els revestiments( arrebossats, enguixats, estucats, etc...), que s'han d'aplicar sobre bases de diferents materials, es col·locarà un mallatex.</div> <div>- El reblert, segellat i acabat de totes les juntes de dilatació, tant interiors com exteriors, es realitzaran amb el material adequat, així com passos d'instal·lacions entre sectors d'incendi diferents.</div> <div>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.</div> <div>- Neteja, recollida i transport de material sobrant.</div> |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LRV0001 | m2                                                | Reparació puntual d'enrajolat de parament vertical interior, fins a una alçària de 3,00 m, retirant les rajoles trencades, eliminant les restes de morter i refent l'enrajolat amb rajola de similars característiques que la existent, col·locades amb morter adhesiu C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888), i càrrega de runa a camió o contenidor. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat. |           | 16.513,20 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | LRV0002 | u                                                 | Registre per a cel ras de plaques de guix laminat format per portella de 50x50 cm2 amb marc d'alumini i fulla de placa guix laminat hidròfuga (H) amb un gruix total de 15 mm com a màxim, tanca de pressió i dispositiu de retenció, col·locat amb perfil·leria d'acer galvanitzat. Inclou integració en el cel ras existent, obertura de forat, col·locat i funcionant.                                                                                                                                                                                     |           | 459,20    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           | 16.972,40 |

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636\_V8X4H-UZH37-FYQFN\_2850D3D8E30DDE39C52690AF9406C8C48C7A089C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambilo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

| Obra                                                                                                                                                      | 01      | Pressupost Elements unitaris de manteniment LOT 2 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Capítol                                                                                                                                                   | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| Títol 3                                                                                                                                                   | 03      | (LPV) Paviments                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| Codi                                                                                                                                                      | ut      | Descripció                                        | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament | Import    |           |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:                                                           |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Preparació i neteja de les superfícies a pavimentar.                                                                                                    |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Replanteig.                                                                                                                                             |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Subministrament i posada en obra de tots els materials, que disposaran del segell de qualitat INCE.                                                     |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.   |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - En tots els revestiments( arrebossats, enguixats, estucats, etc...), que s'han d'aplicar sobre bases de diferents materials, es col·locarà un mallatex. |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Sòcol del mateix material sempre que no es digui el contrari.                                                                                           |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.    |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| - Neteja, recollida i transport de material sobrant.                                                                                                      |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |           |
| 1                                                                                                                                                         | LPV0001 | m2                                                | Parquet flotant amb posts multicapa sintètics per a ús domèstic moderat, classe 21 (UNE-EN 13329), de 1190 a 1800 mm de llargària, de 180 a 200 mm d'amplària, 9,5 mm de gruix, amb base de tauler de fibres d'alta densitat, amb unió a pressió, col·locat sobre làmina de polietilè expandit de 3 mm. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                        | 45,92     | 135,000   | 6.199,20  |
| 2                                                                                                                                                         | LPV0002 | m                                                 | Subministrament i col·locació de sòcol de material sintètic, format per aglomerats amb resines de polièster de 10 cm d'alçària i 7 mm de gruix, amb acabat imitació de fusta, col·locat clavet. S'indou segellat horitzontal en l'entrega amb el parament amb massilla pintable. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                               | 10,84     | 38,000    | 411,92    |
| 3                                                                                                                                                         | LPV0003 | m2                                                | Repàs rejuntat de paviment de terratzo, eliminant el material després, realitzar el rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) colorejada, amb buidat i neteja prèvia del material existent als junts i polit final. Finalitzat deixant la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                              | 11,59     | 34,000    | 394,06    |
| 4                                                                                                                                                         | LPV0004 | m²                                                | Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 18,52     | 385,000   | 7.130,20  |
| 5                                                                                                                                                         | LPV0005 | m²                                                | Polit del paviment de terratzo o pedra. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 9,34      | 115,000   | 1.074,10  |
| 6                                                                                                                                                         | LPV0006 | m²                                                | Abrillantat del paviment de terratzo o pedra. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 11,21     | 115,000   | 1.289,15  |
| 7                                                                                                                                                         | LPV0007 | m²                                                | Reparació puntual de paviment interior, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment de rajola de gres porcel·lànic premat esmaltat, grup Bia (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2-TE (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888). Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                        | 100,97    | 100,000   | 10.097,00 |
| 8                                                                                                                                                         | LPV0008 | m2                                                | Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït sense esmaltar de forma rectangular, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                    | 96,39     | 25,000    | 2.409,75  |
| 9                                                                                                                                                         | LPV0009 | m2                                                | Rejuntat de paviment exterior de rajola ceràmica, amb rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) colorejada, amb buidat i neteja prèvia del material existent als junts. Finalitzant deixant la unitat completa en perfecte estat d'acabat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17,57     | 23,000    | 404,11    |
| 10                                                                                                                                                        | LPV0010 | m²                                                | Reparació puntual (1 a 4 m2) de paviment exterior antilliscant, eliminant les peces trencades i el morter de base, i refent el paviment amb rajola de gres extruït antilliscant sense esmaltar de forma rectangular, col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888), i transport de runa fins a camió o contenidor. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat. | 94,31     | 23,000    | 2.169,13  |
| 11                                                                                                                                                        | LPV0011 | m                                                 | Subministre i col·locació de de sòcol de material sintètic, sorra i pols de marbre aglomerats amb resines de polièster de 9.5 cm d'alçària i 7 mm de gruix, de color llis col·locat amb morter adhesiu. Finalitzant deixant la unitat completa en perfecte estat                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 9,49      | 32,000    | 303,68    |
| TOTAL                                                                                                                                                     |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 31.882,30 |           |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

ESTAT

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 23 de 33

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D9DE30C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 04      | (LTA) Tancaments i divisiories practicables |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ut      | Descripció                                  | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Amidament | Import    |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i traster.<br>- Tota unitat es deixarà en perfecte estat i comprovant el correcte funcionament de cadascuna de les unitats que s'hagin manipulat<br>- A tota unitat que es requereixi, segons normativa, s'aportarà el corresponent certificat emes per empresa acreditada.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0001 | ut                                          | Còpia clau de porta d'habitatge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 697,76    |          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0002 | ut                                          | Reparació persiana. Desmuntatge i col·locació nou eix. Canvi de cinta i recollidor.Tornar a muntar el registre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 2.227,14  |          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0003 | m²                                          | Subministrament i col·locació de vidre laminar de seguretat , de igual o superior característiques de l'existent, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 2.226,60  |          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0004 | m²                                          | Reparació i/o substitució de lames d'alumini blanc, lacat/ anoditzat color segons Ral per a persiana d'alumini enrotllable. Desmuntatge i col·locació a eix. Tornar a muntar el registre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 1.102,40  |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0005 | ut                                          | Substitució de pany de porta d'entrada a l'habitatge amb claus existents. Subministrament i col·locació de nou pany incloent joc de claus, repàs de fusteria i treure pany existent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           | 2.105,96  |          |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0006 | ut                                          | Substitució de pany de porta d'entrada a l'habitatge sense claus existents. Subministrament i col·locació de nou pany incloent joc de claus, repàs de fusteria i treure pany existent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 334,42    |          |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0007 | ut                                          | Subministremnt i col·locació de pany i maneta per a porta de traster incloent l'extracció de l'existent, totalment instal·lat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           | 790,53    |          |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0008 | ut                                          | Subministrament i col·locació de pany per a porta de local comercial.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           | 374,52    |          |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | LTA0009 | ut                                          | Repàs general de fusteria interior i exterior de l'habitatge, incloent els mobles de cuina, deixant tot en correcte funcionament, s'inclou part proporcional per petit material de substitució.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 1.955,68  |          |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0010 | ut                                          | Reparació de ratllada en alumini existent, s'inclou part proporcional per petit material.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           | 1.472,46  |          |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0011 | ut                                          | Subministre i col·locació de perfils d'alumini que es troben en mal estat i/o estan malmesos. L'acabat dels perfils serà igual que l'existent. Mesurada la unitat completa, totalment instal·lada, comprèn tots els treballs materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           | 311,28    |          |
| 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0012 | ut                                          | Revisió i reajustat de tancament de finestra / balconera. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 3.300,21  |          |
| 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0013 | ut                                          | Repàs de tancament, segellat de finestra / balconera. Inclos substitució de gomes. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliar necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 588,60    |          |
| 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0014 | ut                                          | Substitució de manetes per a finestra / balconera. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliar necessaris per deixar la unitat completa en perfecte estat d'acabat i operativa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 154,26    |          |
| 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0015 | ut                                          | Substitució de balconera de 960x2600 cm. Inclou:<br>Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor.<br>Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació<br>Balconera d'alumini anoditzat natural amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla oscilobatent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, sense persiana<br>Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm<br>Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment portland amb filler calcarí 1:6<br>Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 8 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini<br>Tot col·locat i funcionant. | 1.969,91  | 1,000     | 1.969,91 |
| 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0016 | ut                                          | Substitució de perfil de fusteria d'alumini per un perfil del mateix model que la fusteria existent i del mateix color. Inclou retirada de la fusteria, ensemblatge del material i tornar-ho a instal·lar i segellar. Tot col·locat i funcionant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 562,43    | 2,000     | 1.124,86 |
| 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LTA0017 | u                                           | Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt, col·locada                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 375,90    | 2,000     | 751,80   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           | 21.488,39 |          |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 24 de 33

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat per \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A089C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mil·liantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambit.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 05      | (LTD) Tancaments i divisòries              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- El rebert, segellat i acabat de totes les juntes de dilatació, tant interiors com exteriors, realitzades en material adequat, així com passos d'instal·lacions entre sectors d'incendi diferents.<br>- Tota unitat es deixarà en perfecte estat i comprovant el correcte funcionament de cadascuna de les unitats que s'hagin manipulat<br>- A tota unitat que es requereixi, segons normativa, s'aportarà el corresponent certificat emes per empresa acreditada.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0001 | m                                          | Reparació d'esquerda en envà enguixat amb repicat del guix, col·locació de malla flexible de fibra de vidre revestida de PVC amb acabat enguixat. Finalitzant i deixant la zona d'actuació en perfecte estat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 820,80   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0002 | m²                                         | Realització d'envà d'obra de fàbrica ceràmica formada per un full de guix 100 mm de peça ceràmica de gran format de 700x500x100 mm col·locada amb adhesiu a base de guix per a unitat de peces ceràmiques, aplacat amb placa de guix laminat de 12,5 mm de guix adherida amb adhesiu a base de guix estes a tota la superfície amb llana dentada, a dues cares. Finalitzant i deixant la zona d'actuació en perfecte estat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           | 45,34    |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0003 | ut                                         | Cala d'inspecció en paret d'obra ceràmica de 30x30x30 amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició dels elements enderrocats, no inclou pintura posterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           | 42,32    |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0004 | ut                                         | Cala d'inspecció en cel ras de 60x60 cm amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre contenidor, inclou reposició dels elements afectats i la preparació de la superfície per a posterior pintat. No inclou la pintura posterior.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 681,64   |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0005 | m²                                         | Enguixat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb quatre capes de pasta de guix realitzades perpendicularment i una capa selladora d'acabat, davant parament preparat per a pintar. Inclosa la part proporcional d'arestes, racons i mallatex en punts singulars. Amidament segons superfície realment executada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 1.050,30 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0006 | m                                          | Reparació d'esquerda en element estructural d'obra ceràmica, amb substitució de peces trencades i restitució per filades amb peces de maó calat de 290x140x100 mm, R-15 N/mm2, per a revestir, col·locació amb morter mixt 1:0,5:4, i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 1.512,00 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | LTD0007 | m2                                         | Paret estructural per a revestir, de 20 cm de guix, de bloc de morter de ciment foradat, R-6, de 400x200x200 mm, categoria I segons norma UNE-EN 771-3, col·locat amb morter de ciment portland amb filler calcari, de dosificació 1:0,5:4 (10 N/mm2) i amb una resistència a compressió de la paret de 3 N/mm2 amb traves i brancals massissats amb formigonament per a fàbrica de blocs de morter de ciment, amb formigó de 225 kg/m3, amb una proporció en volum 1:3:6, amb ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R i granulat de pedra calcària de grandària màxima 20 mm, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, col·locat manualment i armat amb acer en barres corrugades elaborat a l'obra B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2 per a l'armadura de parets de blocs de morter de ciment, m2 de superfície realment executada sense incloure cercols ni llindes |           | 804,48   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 4.957,08 |



DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 25 de 33

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A088C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 06      | (LEM) Estructures i murs                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Amidament | Import   |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- La pintura de la unitat completa es comptabilitzarà a part<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |          |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LEM0001 | m                                          | Segellat de petita humitat en llosa de fonamentació / mur. S'inclou el repicat de les fissures existents i reomplert de les mateixes amb morter tècnic impermeable .Injecció de resines hidroexpansives de poliuretà mitjançant injectors amb vàlvula anti-retorn                                 | 37,24     | 23,000   | 856,52   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LEM0002 | m²                                         | Impermeabilització de parament vertical amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat. | 31,75     | 115,000  | 3.651,25 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LEM0003 | m                                          | Segellat de junt entre materials d'obra, amb morter sintètic epoxi de resines epoxi, prèvia imprimació específica i neteja del suport                                                                                                                                                             | 35,21     | 17,000   | 598,57   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | 5.106,34 |          |

| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Preparació i neteja de les superfícies a actuar.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LCB0001 | m²                                         | Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina de betum modificat LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, col·locada sobre làmina separadora. Inclou la realització de prova d'estanqueïtat i la col·locació de nou del material extret. | 108,35    | 30,000 | 3.250,50 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |        | 3.250,50 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636.V8X4H-UZH37-FYQFN.2850D3D8E30DDE39C52890AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01      | Pressupost elements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment        |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 08      | (LEF) Equipaments fixes                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ut      | Descripció                                  | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                            | Amidament | Import    |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els equipaments a substituir seran de la mateixa qualitat o superior a l'equipament actual.<br>- Tota unitat es deixarà en perfecte estat i comprovant el correcte funcionament de cadascuna de les unitats que s'hagin manipulat.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0001 | ut                                          | Subministrament i col·locació de campana extractora de similar o superior característiques que l'existent. Inclou retirada de l'aparell existent.                                                                                                                               |           | 1.555,61  |          |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0002 | m                                           | Subministra i col·locació de pedra natural granítica nacional, de 2 cm de gruix i de 0,60 m d'amplària. Inclou polit de cantells vistos i realització de forat per aigüera i placa de cuina així com retirada de taulell existent. Inclou la retirada del taulell a substituir. |           | 1.635,90  |          |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0003 | ut                                          | Subministrament i col·locació de cuina 4 focs i forn, de gas natural, totalment col·locada i connectada al subministrament. Inclou retirada de la placa existent.                                                                                                               |           | 1.547,36  |          |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0004 | ut                                          | Subministra i col·locació de forn elèctric bàsic, de similar o superior característiques que l'existent, totalment instal·lat i connectat al subministrament. Inclou retirada del forn existent.                                                                                |           | 1.499,48  |          |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0005 | ut                                          | Subministra i col·locació de placa de coccó de gas natural de 4 focs, amb superfície inoxidable, totalment instal·lada i connectada al subministrament, de similar o superior característiques que l'existent. Inclou retirada de la placa existent.                            | 298,71    | 4,000     | 1.194,84 |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0006 | m²                                          | Reparació picades taulell silestone i/o marbre cuina mitjançant polit i abrillantat zona afectada                                                                                                                                                                               | 247,94    | 10,000    | 2.479,40 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0007 | ut                                          | Segellat de cuina composta per placa de coccó, aigüera i taulell amb massilla de silicona neutre monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia neteja i buidat del material existents als junts.                                                                           | 28,29     | 4,000     | 113,16   |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0008 | ut                                          | Substitució de frontissa en armari de cuina. Inclou treure la existent i ajustar l'armari per seu correcte tancament.                                                                                                                                                           | 10,93     | 12,000    | 131,16   |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LEF0009 | ut                                          | Subministra i col·locació de placa de coccó de vitroceràmica de 4 focs, totalment instal·lada i connectada al subministrament, de similar o superior característiques que l'existent. Inclou retirada de placa existent                                                         | 365,80    | 4,000     | 1.463,20 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           | 11.620,11 |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                             |                                                                                                                                                  |           |        |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 01      | Pressuposticlements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                  |           |        |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment        |                                                                                                                                                  |           |        |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |         |                                             |                                                                                                                                                  |           |        |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ut      | Descripció                                  | Preu                                                                                                                                             | Amidament | Import |          |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Els treballs seran realitzats per instal·lador homologat i/o amb el seu ajudant<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els mecanismes a substituir seran de la mateixa qualitat o superior del equipament actual<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                             |                                                                                                                                                  |           |        |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LIE0001 | ut                                          | Realització de les proves de la instal·lació elèctrica, comprovant estat actual, cablejat i mecanismes.                                          | 139,79    | 13,000 | 1.817,27 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | LIE0002 | ut                                          | Gestió butlletí reconeixent instal·lacions elèctriques, BRIE. Inclou visita d'inspecció. Gestió davant les companyies i les taxes corresponents. | 158,88    | 23,000 | 3.654,24 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |         |                                             |                                                                                                                                                  |           |        | 5.471,51 |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 27 de 33

IDENTIFICADORS

SIGNATURES

ESTAT

El document ha estat signat o aprovat por \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636\_V8X4H-UZH37-FYQFN\_2850D3D8E30DDF39C52690AF9406C8C48C7A088C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambito.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10      | (LIG) Instal·lació de gas                  |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import    |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Els treballs seran realitzats per instal·lador homologat i/o amb el seu ajudant.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els mecanismes a substituir seran de la mateixa qualitat o superior del equipament actual<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0001 | ut                                         | Posta en marxa de la caldera. Inclòs revisió de les connexions, funcionament, anàlisis de combustió i qualsevol altra actuació que sigui necessària per tal de deixar la caldera en correcte funcionament.                                                              |           | 2.058,36  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0002 | ut                                         | Subministre i col·locació de caldera, marca i model similar al existent. Realitzant totes les comprovacions necessàries per a poder fer la posta en marxa correctament per part l'empresa subministradora.                                                              |           | 11.055,05 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0003 | ut                                         | Proves de ventilació i estanqueïtat d'instal·lació de gas per verificar el seu correcte funcionament i el compliment de la normativa vigent. Inclou petit material de substitució en cas que calgui.                                                                    |           | 1.512,00  |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0004 | ut                                         | Adaptació de la instal·lació de gas en habitatge a la normativa NTE 60670 de gas.                                                                                                                                                                                       |           | 1.531,53  |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0005 | ut                                         | Gestió butlletí reconeixent instal·lació de gas, RITE. Inclou visita d'inspecció. Gestió davant les companyies i les taxes corresponents.                                                                                                                               |           | 2.859,84  |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | LIG0006 | m                                          | Muntant des de cambra de comptadors fins a clau de pas abonat amb tub de coure semidur de DN 28 mm, de gruix 1 mm, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà, col·locat superficialment, pintat de tub de coure amb 1 capa d'imprimació i 2 capes d'acabat |           | 311,40    |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 19.328,18 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment        |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment              |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 11      | (LIF) Instal·lació fontaneria, aparells sanitaris |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ut      | Descripció                                        | Preu                                                                                                                                                                                                                                       | Amidament | Import   |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Els treballs seran realitzats per instal·lador homologat i/o amb el seu ajudant.<br>- Utilització de materials, maquinària i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Els equipaments a substituir seran de la mateixa qualitat o superior del equipament actual.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i/o traster.<br>- Al finalitzar els treballs realitzats es realitzarà la comprovació dels elements manipulats<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0001 | ut                                                | Subministre i col·locació aixetes lavabo model similar al existent                                                                                                                                                                         |           | 732,80   |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0002 | ut                                                | Subministre i col·locació d'aixetes dutxa, flexo i difusor dutxamodel similar al existent                                                                                                                                                  |           | 880,68   |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0003 | ut                                                | Subministre i col·locació d'aixetes per bidet, model similar al existent                                                                                                                                                                   |           | 832,72   |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0004 | ut                                                | Subministre i col·locació d'aixeta banyera, flexo i difusor, model similar al existent                                                                                                                                                     |           | 1.012,48 |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0005 | ut                                                | Subministre i col·locació inodor complet per un model similar al existent                                                                                                                                                                  |           | 362,83   |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0006 | ut                                                | Subministre i col·locació plat de dutxa per un model similar al existent                                                                                                                                                                   |           | 1.564,70 |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0007 | ut                                                | Revisió de la instal·lació de calefacció de l'habitatge, per verificar el seu correcte funcionament i el compliment de la normativa vigent. Inclou petit material de substitució en cas que calgui i protocol de proves amb informe final. |           | 1.270,80 |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0008 | ut                                                | Reparació de fuga o porus en baixant amb cinta de fibres impregnades en resines catalitzades amb aigua.                                                                                                                                    |           | 94,99    |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | LIF0009 | ut                                                | Reparació d'esquerda en plat de dutxa. Mesurada la unitat completa, comprèn tots els treballs, materials i mitjans auxiliars necessaris per deixar la zona afectada en perfecte estat d'acabat.                                            |           | 881,36   |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | LIF0010 | ut                                                | Radiador d'alumini de 4 elements amb 1 columna, de 750 mm d'alçària màxima, per a aigua calenta de 6 bar i 110 °C, com a màxim i amb suport per a anar encastat, sense valvuleria. Instal·lat i posat en marxa.                            |           | 663,44   |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |         |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                            |           | 8.296,80 |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 28 de 33

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF59406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El documento está SIGNAT. Milijaneant el código de verificación por comprobar la validez de la signatura electrónica de los documentos signados en la dirección web: http://gamblo.amb.cat/t3/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|--------|
| Obra                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 01      | PressupostElements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |        |
| Capítol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment       |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |        |
| Títol 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12      | (LPI) Pintura                              |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |        |
| Codi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ut      | Descripció                                 | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                    | Amidament | Import    |        |
| En el preu de les partides d'aquest capítol, s'ha de tenir en compte i per tant quedarà inclòs:<br>- Utilització de materials, maquinaria i treballs auxiliars, així com tots el mitjans de seguretat necessaris per la perfecta execució de les partides.<br>- Protecció de l'accés a la zona d'actuació, i les seves zones colindant, i si fos necessari del mobiliari existent en l'habitatge, local i /o traster.<br>- Neteja, recollida i transport de material i element sobrant. |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |           |        |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0001 | ut                                         | Pintura habitatge de fins a 50 m2, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                                   |           | 2.662,80  |        |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0002 | ut                                         | Pintura habitatge de 55 a 80 m2, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                                     |           | 7.058,17  |        |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0003 | ut                                         | Pintura habitatge de més de 80 m2, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                                   |           | 4.515,80  |        |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0004 | ut                                         | Pintura de fusteria en habitatges amb superfície de menys de 50 m2. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                                                                    |           | 518,90    |        |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0005 | ut                                         | Pintura de fusteria en habitatges amb superfície de més de 50 m2. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                                                                      |           | 700,07    |        |
| 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0006 | ut                                         | Pintat de porta exterior de fusta d'habitatge, amb pintura plàstica dues mans. Inclou preparació de suport, tapat de forats i fissures i proteccions necessàries.                                                                                                       |           | 752,20    |        |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0007 | m²                                         | Pintat de barana d'acer amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat, prèvia preparació del suport. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                    |           | 27,40     |        |
| 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0008 | m²                                         | Pintat de sostre afectat per humitat, inclou sanejat del revestiment, massillat, enguixat, pintura tixotròpica i acabat amb pintura plàstica dos mans. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                 |           | 3.802,90  |        |
| 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | LPI0009 | m²                                         | Pintat de barana i reixa d'acer de planxa, amb esmalt martellat, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                 |           | 582,25    |        |
| 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LPI0010 | m²                                         | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                |           | 421,80    |        |
| 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LPI0011 | m²                                         | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Inclou preparació de suport, tapat de desperfectes i col·locació de les proteccions necessàries.                                                   |           | 693,60    |        |
| 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | LPI0012 | m³                                         | Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-aigüda a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals | 6,16      | 18,000    | 110,88 |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |         |                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                         |           | 21.846,57 |        |

|         |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
|---------|---------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----------|
| Obra    | 01      | Pressuposticlements unitaris de manteniment |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| Capítol | 01      | (L) Elements unitaris de manteniment        |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |           |          |
| Codi    | ut      | Descripció                                  | Preu                                                                                                                                                                                                                                                                             | Amidament | Import    |          |
| 1       | LSR0001 | m3                                          | Excavació de rasat pou de fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb retroexcavadora i amb les terres deixades a la vora                                                                                                                            | 5,54      | 12,000    | 66,48    |
| 2       | LSR0002 | m2                                          | Subministrament i col·locació de cartell per a informació pública, de dimensions 250x245 cm, compost per 14 lames galvanitzades de 3000x175 mm, amb fonamentació i suport amb perfils IPN 120 de S100 mm, fixat al terreny amb formigó.                                          | 941,28    | 2,000     | 1.882,56 |
| 3       | LSR0003 | m3                                          | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat                                                                                                                    | 40,38     | 24,000    | 969,12   |
| 4       | LSR0004 | m                                           | Reixat d'acer d'alçària 4 m amb tela metàl·lica de torsió simple amb acabat galvanitzat, de 50 mm de pas de malla i diàmetre 2,7 i 2,7 mm, pals de tub galvanitzat de diàmetre 80 mm col·locats cada 3 m sobre daus de formigó i part proporcional de pals per a punts singulars | 108,70    | 25,000    | 2.717,50 |
| 5       | LSR0005 | m2                                          | Desbrossada de terreny amb desbrossadora manual de braç amb capçal de fil o disc, sense recollir la brossa                                                                                                                                                                       | 1,36      | 3.300,000 | 4.488,00 |
| 6       | LSR0006 | m2                                          | Aplicació de ratificada a l'interior d'edificis                                                                                                                                                                                                                                  | 1,15      | 2.250,000 | 2.587,50 |
| TOTAL   |         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           | 12.711,16 |          |

DOCUMENT

PLEC TECNIC: 02\_Plec de Prescripcions  
Tècniques

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

Codi per a validació: **V8X4H-UZH37-FYQFN**  
Pàgina 29 de 33

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por \_2 :  
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme  
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme

ESTAT

**SIGNAT**  
07/03/2023 14:04



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Millançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambito.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambito.amb.cat/t83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)

|          |      |                                                                                         |                                  |      |           |        |
|----------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|-----------|--------|
| Obra     | 01   | Pressupost                                                                              | Elements unitaris de manteniment |      |           |        |
| Capítol  | 02   | (R) Recursos                                                                            |                                  |      |           |        |
| Títol 3  | 01   | (ROF) Oficials 1a                                                                       |                                  |      |           |        |
| Codi     | ut   | Descripció                                                                              |                                  | Preu | Amidament | Import |
| A012PV01 | obra | Oficial 1a calefador, electricista, lampista                                            |                                  |      |           | 28,55  |
| A012PV02 | obra | Oficial 1a de col·locadors, fuster, guixaire, manyà, muntador, paleta, pintor i vidrier |                                  |      |           | 32,55  |
| TOTAL    |      |                                                                                         |                                  |      |           | 61,10  |

|          |      |                                                                                     |                                  |      |           |        |
|----------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|-----------|--------|
| Obra     | 01   | Pressupost                                                                          | Elements unitaris de manteniment |      |           |        |
| Capítol  | 02   | (R) Recursos                                                                        |                                  |      |           |        |
| Títol 3  | 02   | (RAJ) Ajudants                                                                      |                                  |      |           |        |
| Codi     | ut   | Descripció                                                                          |                                  | Preu | Amidament | Import |
| A013PV01 | obra | Ajudant calefador, electricista, lampista                                           |                                  |      |           | 28,55  |
| A013PV02 | obra | Ajudant de col·locador, fuster, guixaire, manyà, muntador, paleta, pintor i vidrier |                                  |      |           | 28,55  |
| TOTAL    |      |                                                                                     |                                  |      |           | 57,10  |

|          |      |                       |                                  |      |           |        |
|----------|------|-----------------------|----------------------------------|------|-----------|--------|
| Obra     | 01   | Pressupost            | Elements unitaris de manteniment |      |           |        |
| Capítol  | 02   | (R) Recursos          |                                  |      |           |        |
| Títol 3  | 03   | (RAO) Altres operaris |                                  |      |           |        |
| Codi     | ut   | Descripció            |                                  | Preu | Amidament | Import |
| A014PV01 | obra | Manobre               |                                  |      |           | 27,01  |
| A014PV02 | obra | Manobre               |                                  |      |           | 2,18   |
| TOTAL    |      |                       |                                  |      |           | 63,19  |

|         |    |                                                     |                                  |      |           |        |
|---------|----|-----------------------------------------------------|----------------------------------|------|-----------|--------|
| Obra    | 01 | Pressupost                                          | Elements unitaris de manteniment |      |           |        |
| Capítol | 03 | (D) Desplaçament                                    |                                  |      |           |        |
| Títol 3 | 01 | (DES) Desplaçament                                  |                                  |      |           |        |
| Codi    | ut | Descripció                                          |                                  | Preu | Amidament | Import |
| Des0001 | ut | Desplaçament de l'operari fins a la zona d'actuació |                                  |      |           | 2,4050 |
| TOTAL   |    |                                                     |                                  |      |           | 1,4050 |

|                               |  |  |  |  |  |            |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|
| IMPORT TOTAL DEL PRESSUPOST : |  |  |  |  |  | 196.800,00 |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|------------|



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\\_entidad=IMPSOL](http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL)



ANNEX 2 - QUILÒMETRES

|                           |    |
|---------------------------|----|
| BADALONA                  | 35 |
| BARBERÀ DEL VALLÈS        | 56 |
| BEGUES                    | 30 |
| CASTELLDEFELS             | 40 |
| CERDANYOLA DEL VALLÈS     | 50 |
| CERVELLÓ                  | 52 |
| CORNELLÀ DEL LLOBREGAT    | 28 |
| EL PAPIOL                 | 40 |
| EL PRAT DE LLOBREGAT      | 20 |
| ESPLUGUES DE LLOBREGAT    | 30 |
| GAVÀ                      | 35 |
| L'HOSPITALET DE LLOBREGAT | 20 |
| MOINS DE REI              | 35 |
| MONTCADA I REIXAC         | 40 |
| MONTGAT                   | 40 |
| PALLEJÀ                   | 39 |
| RIPOLLET                  | 50 |
| RUBÍ                      | 50 |
| SANT ADRIÀ DE BESÒS       | 30 |
| SANT ANDREU DE LA BARCA   | 47 |
| SANT BOI DE LLOBREGAT     | 29 |
| SANTA COLOMA DE CERVELLÓ  | 28 |
| SANTA COLOMA DE GRAMENET  | 30 |
| SANT FELIU DE LLOBREGAT   | 30 |
| SANT JOAN DESPÍ           | 25 |
| SANT JUST DESVERN         | 26 |
| SANT VICENÇ DELS HORTS    | 38 |
| TIANA                     | 45 |
| TORRELLES DE LLOBREGAT    | 45 |
| VILADECANS                | 30 |

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                         |                                   |
| PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques         |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
| ALTRES DADES                                               | SIGNATURES                                                                                                                                                                                                             | ESTAT                             |
| Codi per a validació: V8X4H-UZH37-FYQFN<br>Pàgina 31 de 33 | El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme | <b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



FULL INCIDÈNCIA NUM \_\_\_\_\_ / 202\_\_

URGENT

☐

NORMAL

☐

DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CODI

SECTOR :

CARRER :

SR/SRA:

TEL.

DATA COMUNICACIÓ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

INCIDÈNCIA / ES:

ACTUACIÓ:

CONFORMITAT:

DATA:

|                                                            |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| DOCUMENT                                                   | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                         |                                   |
| PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques         |                                                                                                                                                                                                                        |                                   |
| ALTRES DADES                                               | SIGNATURES                                                                                                                                                                                                             | ESTAT                             |
| Codi per a validació: V8X4H-UZH37-FYQFN<br>Pàgina 32 de 33 | El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSQL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSQL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme | <b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04 |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406CFC48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMP SOL



FULL TREBALL NUM \_\_\_\_\_ / 202\_\_

URGENT ☐

NORMAL ☐

DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CODI

SECTOR :

CARRER :

SR/SRA:

TEL.

DATA COMUNICACIÓ \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

INCIDÈNCIA / ES:

ACTUACIÓ:

CONFORMITAT:

DATA:



|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DOCUMENT<br>PLEC TECNIC: 02_Plec de Prescripcions<br>Tècniques                    | IDENTIFICADORS                                                                                                                                                                                                                       |
| ALTRES DADES<br>Codi per a validació: <b>V8X4H-UZH37-FYQFN</b><br>Pàgina 33 de 33 | SIGNATURES<br>El document ha estat signat o aprovat per _2 :<br>1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41. Motiu: Conforme<br>2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:04. Motiu: Conforme |
|                                                                                   | ESTAT<br><b>SIGNAT</b><br>07/03/2023 14:04                                                                                                                                                                                           |



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381636 V8X4H-UZH37-FYQFN 2850D3D8E300DF39C52690AF9406C8C48C7A0B8C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mil·liant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gambitio.amb.cat/t83/index.jsp?codigo\_entidad=IMPSOL



VISITA INSPECCIÓ NUM \_\_\_\_\_ / 202\_\_

DATA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CODI

SECTOR :

CARRER :

DATA CONVOCATÒRIA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

HORA \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CONFORMITAT:

CODI

SECTOR :

CARRER :

DATA CONVOCATÒRIA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

HORA \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CONFORMITAT:

CODI

SECTOR :

CARRER :

DATA CONVOCATÒRIA \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

HORA \_\_\_\_ / \_\_\_\_

CONFORMITAT: