

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381626 76QZ7-KO3C2-LCOVY AE0259A920F089A429C29B21645798A323C990) generada amb l'aplicació Informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



SERVEI DE CONSTRUCCIÓ
Exp.: 214/22

INFORME DE NECESSITAT

Tipus de contracte	Contracte de treballs d'obres i serveis
Objecte del contracte	Concurs per a la contractació dels treballs de manteniment i subsanació d'incidències d'elements constructius, instal·lacions i adequació, dels immobles de les promocions gestionades per l'IMPSOL
Procediment d'adjudicació	Es proposa el procediment ordinari OBERT
Òrgan de contractació	Conseller Delegat de l'IMPSOL
Pressupost	El pressupost de licitació és de 282.200,00 €, IVA exclòs, segons el següent detall: - Lot 1: 85.400,00 €, IVA no inclòs - Lot 2: 196.800,00 €, IVA no inclòs El Valor Estimat del Contracte tenint en compte les possibles pròrrogues de dos anys és de 564.400,00 €, IVA exclòs
Justificació de la contractació	L'IMPSOL disposa d'un parc immobiliari de lloguer i venda en diversos municipis de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, i en d'altres amb qui disposa de conveni, en què es requereix, per les reclamacions que puguin comunicar-nos els adjudicataris, la resolució de repassos i incidències que puguin sorgir tant pel temps de comercialització com per defectes constructius. Les possibles reclamacions que ens traslادessin es trobarien fora dels períodes de garantia atesa l'antiguitat de les promocions, per les dates de les actes de recepció, o correspondrien a manteniment preventiu o substitutiu, i caldria resoldre les incidències per respondre als llogaters i propietaris ateses les dates de signatura dels contractes i de les compravendes dels habitatges. L'objecte d'actuació seran els elements constructius o obra civil dels edificis de les diverses promocions de què disposa l'IMPSOL. Per aquest motiu, i per tal de garantir el principi de concurrència, es proposa la contractació externa. La determinació dels Lots ve justificada per la situació geogràfica (municipis) de les diferents promocions, fet que permet desenvolupar els treballs minimitzant els costos derivats dels desplaçaments del personal de l'empresa adjudicatària dels treballs.

DOCUMENT

INFORME TECNIC: 01_Informe necessitat treballs Postvenda

IDENTIFICADORS

ALTRES DADES

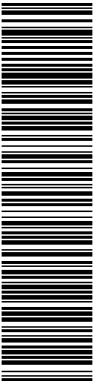
Codi per a validació: 76QZ7-K03C2-LCOVY
Data d'emissió: 4 de Abril de 2023 a les 6:07:09
Pàgina 2 de 2

SIGNATURES

El document ha estat signat o aprovat por _2 :
1.- Cap de Secció Postvenda de IMPSOL. Signat 07/03/2023 12:41
2.- Cap de Servei Construcció de IMPSOL. Signat 07/03/2023 14:05

ESTAT

SIGNAT
07/03/2023 14:05



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 381626 76QZ7-K03C2-LCOVY AE0259A920F08A429C29B21645798A323C8990) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: http://gamblio.amb.cat:83/index.jsp?codigo_entidad=IMPSOL



	ZONA BESOS (L1) Badalona Barberà del Vallés Cerdanyola del Vallès Montcada i Reixac Montgat Ripollet Sant Adrià de Besòs Santa Coloma de Gramenet Tiana	ZONA LLOBREGAT (L2) Begues Castelldefels Cervelló Cornellà de Llobregat El Papiol El Prat de Llobregat Esplugues de Llobregat Gavà L'Hospitalet de Llobregat Molins de Rei Pallejà Rubí Sant Andreu de la Barca Sant Boi de Llobregat Santa Coloma de Cervelló Sant Feliu de Llobregat Sant Joan Despí Sant Just Desvern Sant Vicenç dels Horts Torrelles de Llobregat Viladecans
Codi CPV	45210000-2 Treballs de construcció d'immobles	

La despesa es realitzarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

	Exercici	Orgànica	Funcional	Econòmica	% IVA	Import
LOT 1	2023	0007	91000	60530	21	103.334,00
LOT 2	2023	0007	91000	60530	21	238.128,00
TOTAL PRESSUPOST LICITACIÓ					21%	341.462,00