Paeria de Balaguer

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS**

**Expedient 603/2023**

**Contracte de concessió de serveis: "**Piscines municipals del Secà temporada 2023"

Procediment obert

***QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES DEL CONTRACTE***

**1. Objecte i qualificació del contracte.**

L'objecte del contracte és l'adjudicació de la gestió del servei de bar i neteja de la zona del bar de les piscines municipals del Secà temporada 2023.

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és 5500000-1 Serveis d'hostaleria.

Segons preveu l'article 62 de la LCSP el responsable del contracte serà el Tècnic del Departament d'Esports, Albert Marvà i Castillo.

**2. Retribució de l'adjudicatari i cànon mínim.**

D'acord amb els informes que figuren en l'expedient, el valor estimat del contracte, prenent l'estimació de la xifra neta de negoci de del concessionari durant l'any de contracte, és de 16.119,36€ (sense IVA).

La retribució de l'adjudicatari vindrà donada pels ingressos obtinguts de l'explotació del servei de bar de les piscines i 0,10 cèntims d'euro per cada entrada general venuda.

S'estableix un cànon mínim de 209,22€ més 43,93€ d'IVA, quantitat que podrà ser millorada a l'alça pel licitador. L'adjudicatari lliurarà en dos terminis el cànon a la caixa de la Paeria de Balaguer. El primer dels terminis es pagarà durant els primers cinc dies del mes d'agost i el segon durant els primers 5 dies del mes de setembre.

L'import a pagar per part de l'adjudicatari serà independent dels ingressos per l'explotació del servei de bar, i per tant, correspon al concessionari el risc operacional d'acord amb l'establert a l'article 15.2 de la LCSP.

Codi Validació: 6JSMEQ6QWAK4335447MM6RZDN
Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 4

**3. Condicions d'explotació.**

a) L'adjudicatari prestarà el servei de bar d'acord amb els requisits legalment establerts. Així mateix haurà de presentar un pla concret on s'especifiqui la forma i horari de desenvolupament de les seves activitats excepcionals, i sobretot una relació de les tarifes que haurà d'aplicar, sent necessari el vist-i-plau de l'alcaldia.

b) L'adjudicatari està obligat a realitzar la neteja, higiene i manteniment necessaris del local del bar, que inclou lavabos, platja del bar, accessos i annexos al recinte i aniran a càrrec seu els productes de neteja necessaris. Haurà de presentar un pla de neteja on consti la freqüència de neteja de cada espai. Els lavabos hauran de ser netejats un mínim de dos cops al dia, mentre que la resta de l'equipament un mínim d'un cop al dia. La Paeria, mitjançant mecanismes d'inspecció, vetllarà per la neteja i la higiene de totes les instal·lacions.

c) L'Adjudicatari haurà de presentar certificats que acreditin estar al corrent de pagament de les obligacions amb el Ministeri d'Hisenda, amb la Seguretat Social i amb la Paeria de Balaguer a l'inici de la prestació i durant la mateixa sempre que ho requereixin els tècnics municipals.

d) La Paeria de Balaguer ha de vetllar per la qualitat i higiene en l'explotació del bar, mitjançant mecanismes d'inspecció que es creguin convenients, per tal de garantir la prestació d'un bon servei als usuaris. L'arrendatari estarà sotmès permanentment a la inspecció i vigilància de la Paeria.

e) Durant els dies en què hi hagi un increment notable en la demanda del servei, l'adjudicatari haurà de posar els mitjans adients per tal que no es produeixen aglomeracions ni inconvenients per als usuaris.

f) L'adjudicatari respon del deteriorament que es pugui produir en el mobiliari i material i ha de reparar-lo a càrrec seu.

g) L'adjudicatari serà responsable dels danys que puguin patir i/o ocasionar-se en l'interior del recinte del bar, per la qual cosa haurà de subscriure una assegurança de

Codi Validació: 6JSMEQ6QWAK4335447MM6RZDN
Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 4

responsabilitat davant de tercers, que serà presentada davant l'Ajuntament quan li sigui requerit.

h) L'adjudicatari no podrà realitzar cap obra de reforma sense el permís de la Paeria de Balaguer, ni podrà canviar els elements ni la seva situació sense el previ consentiment.

i) Són a càrrec de l'adjudicatari les obres necessàries de conservació dels locals i instal·lacions fixes, com per exemple: reposició de vidres, pintures, paviment, taulells, taules i cadires, etc. El material com vaixella, cristalleries i altre material fungible serà aportat per l'arrendatari, així com la maquinària necessària per al bon funcionament del bar i el mobiliari del mateix i de la terrassa com poden ser les taules i cadires.

j) El manteniment i consum del subministrament d'electricitat, aigua i telèfon, aniran a càrrec de l'arrendatari. Aquest serà abonat per l'adjudicatari al finalitzar la temporada d'acord amb els imports determinats pels tècnics municipals.

k) L'adjudicatari haurà de disposar de l'organització tècnica, econòmica i humana necessària per l'adequada explotació del servei del bar.

l) L'adjudicatari haurà d'exercir directament l'explotació del servei del bar, amb absoluta prohibició per sotsarrendar.

m) L'adjudicatari haurà de disposar a petició de l'usuari del corresponent llibre de reclamacions.

n) L'adjudicatari haurà de conservar les instal·lacions en perfecte estat d'utilització, destinar-les a l'ús pactat exclusivament i reparar al seu càrrec els desperfectes ocasionats pels usuaris.

o) Aniran a càrrec de l'adjudicatari les escomeses d'aigua, telèfon, llum i força que siguin necessàries per a la realització del servei. En cas de ser la potència elèctrica contractada insuficient per a la prestació dels serveis que l'adjudicatari vulgui oferir, correran a càrrec seu qualsevol despesa derivada de l'ampliació de la mateixa.

Codi Validació: 6JSMEQ6QWAK4335447MM6RZDN
Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 4

p) L'adjudicatari tindrà dret a percebre les tarifes provinents de la recaptació de l'explotació del bar i haurà de pagar a la Paeria de Balaguer un cànon mínim de 209,22€ més 43,93€ d'IVA.

q) L'adjudicatari haurà de tenir vigent o en disposició de tenir-lo el carnet d'higiene i manipulació d'aliments.

r) L'adjudicatari, en cas de contractar personal per a l'execució del contracte, haurà de complir amb la totalitat de les obligacions laborals establertes en les disposicions legals vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.

**3. Condició especial d'execució del contracte:**

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb l'establert a l'article 202 de la LCSP, la promoció del reciclatge mitjançant l'ús de punts de recollida separats per fraccions dins el recinte de les piscines i la utilització d'envasos reutilitzables.

**4. Obligacions de l'adjudicatari:**

El contractista restarà obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, en prevenció de riscos laborals, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals i en matèria mediambiental.

El contractista resta obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir riscos derivats del desenvolupament de l'activitat amb uns límits mínims d'indemnització de 300.000,00€.

Balaguer, a la data de la signatura electrònica.
El Paer en cap.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

Codi Validació: 6JSMEQ6QWAK4335447MM6RZDN
Verificació: https://balaguer.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 4