



Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

Expedient núm.: 51/2023

Informe dels Serveis Tècnics Municipals

Procediment: Contractacions Patrimonials

Tipus d'Informe: Definitiu

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS I JURÍDIC MUNICIPALS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia i en relació amb l'expedient de Arrendament (entitat arrendadora Ajuntament) del següent bé immoble:

8751302CG3695S0001YY	Isona	P2514600B	Ajuntament d'Isona i Conca Dellà	100%
----------------------	-------	-----------	----------------------------------	------

En relació a la valoració econòmica de l'Arrendament (entitat arrendadora) s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció completa del bé

8751302CG3695S0001YY	Isona	P2514600B	Ajuntament d'Isona i Conca Dellà	100%
Destinació del bé:	Caseta serveis de bar de piscines			
Estat de conservació:	Suficient, sense obres recents.			

SEGON. Valoració

Tenint en compte els preus actuals del mercat, identificats els diferents immobles similars i per les circumstàncies que concorren en aquests, el valor en venda del bé seria aproximadament de 685 €/any, conforme a la següent valoració:

Terreny	Ubicació	Superfície	Import
Caseta serveis bar piscina municipal amb terrassa	Isona.	54 m2	11.360 €

TOTAL	11.360 €
--------------	----------





Ajuntament d' Isona i Conca Dellà

TERCER. Estudi comparatiu del mercat

No existeix mercat comparable donat que al ser piscines municipals no es troben al mercat de compra-venda d'immobles.

Pel que s'estima que el preu del Arrendament (entitat arrendadora) de l'immoble pot fixar-se en 685 € /anuals.

QUART. Òrgan competent:

Import dels recursos del pressupost	Pressupost base de licitació	% sobre els recursos	Òrgan de contractació
	685 € / any	<10%	

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

