Ajuntament de Barcelona

Disseny Hub Barcelona

Pl. de les Glòries Catalanes, 37-38
08018 Barcelona
+34 93 256 68 00
www.dissenyhubbarcelona.cat

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DE LA GESTIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ DE LA BOTIGA-LLIBRERIA DEL DISSENY HUB BARCELONA

Introducció.

L'Ajuntament de Barcelona és propietari del Disseny Hub Barcelona (d'ara endavant DHUB), l'equipament de referència del disseny i industries creatives a Barcelona que és gestionat des l'Institut de Cultura de Barcelona. En aquest sentit, és la seu del Museu del Disseny de Barcelona (d'ara endavant MDB), del Foment de les Arts i el Disseny (FAD), de la Fundació Barcelona Centre de Disseny (BCD), i de la biblioteca d'El Clot Josep Benet adscrita al Consorci de Biblioteques de Barcelona. El DHUB desenvolupa un programa amb les entitats residents i altres col·laboradors centrat en la promoció econòmica, cultural i social del disseny, la creativitat i la innovació.

1. Objecte del plec

1.1. L'objecte d'aquest contracte és la gestió de l'explotació en règim de concessió de botiga-llibreria del Disseny Hub Barcelona, ubicat a la Plaça de les Glòries, 37-38 de Barcelona.

Els serveis objecte d'aquest plec han d'oferir el màxim nivell de qualitat, precisió i regularitat dins dels espais habilitats i durant l'horari que es determini. L'oferta estarà orientada exclusivament al món del disseny en els àmbits del disseny de producte, gràfic, moda, digital, arquitectura, arts aplicades i industries creatives.

1.2. La gestió de la botiga-llibreria inclou:

a) Venda de publicacions

b) Venda de publicacions editades pel DHUB o de les entitats residents en exclusiva o en coedició.

c) Venda de producte

d) Venda de marxandatge

e) La venda i distribució física i *on line*

f) La presentació de productes de dissenyadors emergents dedicant un espai a tal activitat.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Ajuntament de Barcelona

Disseny Hub Barcelona

Pl. de les Glòries Catalanes, 37-38
08018 Barcelona
+34 93 256 68 00
www.dissenyhubbarcelona.cat

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

2. Instal·lacions i equipament

L'espai destinat a botiga es composa dels següents apartats:

a) Espai interior de superfície de, aproximadament, 500 metres quadrats d'espai d'exposició i magatzem ubicat a l'espai C amb accés directe a la plaça de les Glòries

b) El DHUB podrà habilitar un espai addicional, de fins a un màxim de 30 m2, ubicat al vestíbul del hall del carrer d'Àvila que disposarà d'accés directe a la futur vestíbul de l'estació de metro de la Plaça de les Glòries. L'habilitació de l'espai botiga-llibreria en el hall anirà a càrrec de l'adjudicatari pel que fa al disseny, producció i muntatge. El disseny de l'espai haurà de seguir la línia de la botiga principal a la que s'haurà d'afegir un tancament perimetral que permeti la visibilització. No obstant el DHUB s'atorga la potestat d'aprovació del projecte proposat.

c) Quan el disseny dels espais ho permeti, el DHUB podrà autoritzar l'adjudicatari a utilitzar un o diversos espais a l'interior del DHUB per a l'exposició i venda de productes amb motiu d'actes o exposicions que s'organitzin. Per cada supòsit es fixaran les condicions i horaris d'utilització concrets.

En cap cas es permet la modificació dels espais i els seus elements ni l'acció sobre els acabats i elements constructius que puguin ocasionar danys o marques (forats, adhesius químics, bandes adhesives, etc.).

Per al desenvolupament de la concessió, el DHUB posa a disposició de l'empresa adjudicatària l'espai, equipament i instal·lacions recollits en l'annex 2

El projecte no recull la il·luminació específica de l'espai, llevat de l'existent consistent en línies de il·luminació led white i carrils per a focus tipus Erco, ni cap altra instal·lació tècnica destinada a control d'accessos, arcs de seguretat i equipament de gestió i control d'operacions. Aquest elements hauran de ser facilitats i instal·lats per l'adjudicatari. A la finalització del contracte tots aquests elements excepte l'equipament de gestió i control d'operacions passaran a ser propietat del Disseny Hub Barcelona.

L'adjudicatari disposarà d'un termini d'un màxim de dos mesos a comptar des de l'endemà de la signatura del contracte per implementar les operacions necessàries per

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

a la posada en marxa de les operacions comercials. Aquest període estarà exempt de comptabilització a efectes de cànon fixe.

L'espai compte amb xarxa d'il·luminació general, xarxa de veu i dades i de tots els sistemes de seguretat d'incendis i intrusisme reglamentaris en edificació civil.

3. Descripció del servei

3.0 Comitè Editorial

Es crearà un Comitè Editorial, format per 1 membre de cada una de les entitats residents al DHUB més els membres que l'adjudicatari i el DHUB creguin convenient.

El Comitè Editorial es reunirà com a mínim dos cops l'any.

La missió del comitè és promoure producte de nou talent i definir l'estratègia de marxandatge amb l'objectiu que la selecció dels objectes oferts siguin singulars i diferenciadors de la resta de propostes de botigues de disseny de Barcelona i d'altres equipaments culturals de la ciutat.

L'adjudicatari farà les gestions necessàries per renovar l'oferta de la botiga segons les aportacions proposades pel Comitè Editorial.

3.1 Venda de publicacions

Oferir al públic una oferta de publicacions nacionals i internacionals del màxim interès sobre els àmbits en que es fa referència al punt 1.1.

S'entén per publicacions tots aquells documents, en qualsevol suport (inventat o per inventar),de caràcter textual o no textual, que es produeixi en una multiplicitat d'exemplars idèntics entre si amb l'objectiu de posar-los a disposició del públic mitjançant la seva distribució i venda. Aquesta definició inclou publicacions tant individuals com periòdiques, així com també les edicions múltiples d'objectes creats per artistes. L'adjudicatari podrà aplicar els preus i descomptes que consideri adient.

A títol enunciatiu i no limitatiu l'oferta haurà de comprendre:

- Revistes i publicacions periòdiques sobre les diferents disciplines del disseny rellevants en el context internacional.
- Catàlegs d'exposicions d'altres centres de disseny, tant nacionals com internacionals.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

- Catàlegs i monografies de dissenyadors
- Material audiovisual relacionat amb el disseny (vídeos d'artista, documents, cinema documental, etc.).
- Bibliografia sobre disseny que es presenti en diferents suports digitals.
- Material per a públic infantil relacionat amb el disseny
- Qualsevol altre material que documenti la creació i l'anàlisi de les diferents disciplines del disseny.

La selecció ha d'incloure els temes que es treballin a les sales del DHUB a través de les seves exposicions tant temporals com de la col·lecció permanent i dels seus programes públics.

El DHUB es compromet, a través dels coordinadors d'exposicions, els conservadors del Museu del Disseny, el Centre de Documentació i activitat pública, a enviar una proposta bibliogràfica de les exposicions, tant temporals com de la col·lecció permanent, i dels programes públics, si s'escau, al concessionari perquè aquest pugui fer una cerca més acorada i alineada amb el DHUB.

3.2 Venda de publicacions del DHUB

Venda de publicacions editades pel DHUB i/o de les entitats residents en exclusiva o en coedició.

Aquests catàlegs i publicacions són d'obligada venda a la botiga-llibreria, el PVP dels quals serà fixat pel DHUB i les entitats, i l'adjudicatari sempre n'ha de tenir suficients en estoc. Aquests productes s'exhibiran en un espai preferent i senyalitzat.

Aquestes publicacions es deixaran en forma de dipòsit per a la seva venda a la botiga-llibreria del DHUB i a qualsevol altra botiga de la mateixa cadena/empresa fora del DHUB. El DHUB emetrà el corresponent albarà d'entrega per duplicat a efectes de validar l'entrega mitjançant segell data i segell de recepció per part de l'adjudicatari.
L'adjudicatari liquidarà trimestralment els ingressos obtinguts per la venda dels exemplar en règims de dipòsit al DHUB mitjançant la presentació d'una plantilla en Excel que haurà de recollir les vendes efectuades en el període indicant l'ISBN, títol, unitats, preu, preu amb descompte i canal de venda.

El DHUB també podrà determinar descomptes aplicables sobre aquests productes.

En els dipòsits s'aplicarà a l'adjudicatari el descompte d'un 35 % sobre el preu base. Aquest descompte serà igualment d'aplicació en el cas d'estar subjecte a descompte determinat pel DHUB.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

La liquidació es presentarà en els 10 primers dies en finalitzar el trimestre natural per tal de procedir a l'emissió de la corresponent factura per part del DHUB.

La logística de reposició dels stocks anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari haurà de disposar d'un magatzem extern.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec dels encàrrecs de publicacions del DHUB que arribin al web de l'adjudicatari directament o bé a través del web del DHUB. En aquest cas l'adjudicatari aplicarà les condicions de venda online que tingui estipulades al seu web.

L'adjudicatari donarà accés online i en temps real a l'inventari de les publicacions del DHUB. La informació mínima serà la relació ISBN, títol, unitats a una data concreta. En cas de discrepàncies en l'inventari, aquestes aniran a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari es compromet a retornar, en qualsevol moment que es determini i en particular a la finalització del contracte, totes les còpies no venudes de catàlegs i publicacions, els objectes coproduïts així com altres materials propietat del DHUB i que mantingui en dipòsit, essent al seu càrrec el cost d'aquest transport.

3.3 Venda d'objecte

La selecció ha d'incloure producte que tingui afinitat amb les col·leccions i la programació del DHUB i la contribució al seu prestigi.

L'oferta haurà d'incloure objectes de disseny tant, locals, nacionals com internacionals. Així mateix de producte que tingui una clara vinculació de proximitat i de joves creadors, amb l'objectiu de donar a conèixer dissenyadors emergents de la nostra ciutat i entorn fer visible el talent creatiu. I posar èmfasi amb aquells en els que el procés productiu és de proximitat, kilòmetre zero i comerç just.

3.4 Venda de marxandatge

També s'haurà de desenvolupar una línia de marxandatge de productes amb una clara orientació de promoció comercial de les exposicions temporals i de les col·leccions del Museu del Disseny i d'una línia de productes amb una clara orientació de promoció comercial de la marca DHUB i de l'edifici.
L'aportació mínima a la línia de marxandatge haurà de ser de 40.000,00 euros. Aquest import s'ha tingut en compte com un cost més en el pla de viabilitat.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

Estaran incloses en el càlcul del cànon les vendes generades del marxandatge amb independència de si aquestes vendes s'han generat directa o indirectament a través de la botiga del DHUB, quan aquestes es generin per l'explotació d'aquesta concessió.

El DHUB tindrà en tot moment la facultat de proposar a l'adjudicatari la comercialització de determinats productes de marxandatge i altres articles relacionats amb les activitats culturals del DHUB.

3.5 Venda *on line*

L'adjudicatari haurà de disposar d'una plataforma o canal de venda i distribució *on line* que doni solucions efectives a les operacions venda, entrega, devolucions i atenció al client així com venda amb recollida de producte en botiga.

Característiques mínimes d'aquesta plataforma:

- Botiga on-line preexistent que permeti integrar el catàleg de productes DHUB (catàlegs d'exposicions, publicacions, articles de marxandatge, etc).
- Disseny adaptatiu (*responsive design*).
- Web multi-idioma.
- WPO: site altament optimitzat per disminuir el temps de càrrega.
- Possibilitats tècniques de filtrat sobre els diferents productes DHUB/DHUB segons els següents criteris: Tipologia de producte, Temàtica, Públic

A nivell de continguts:

- Incloure una pàgina exclusiva de presentació de la botiga del DHUB i enllaç cap al web del DHUB/MDB.
- Espais de publicació per donar a conèixer l'agenda d'activitats programades per la botiga del DHUB
  .

A nivell d'analítica:

- El proveïdor haurà de lliurar informes periòdics mensual sobre el rendiment dels productes del DHUB a la botiga on-line, amb especial esment de les conversions generades a través del tràfic des del web del DHUB/MDB.

L'adjudicatari haurà de garantir que la destinació de l'espai disponible a raó de:

- 40% a publicacions editades o coeditades pel DHUB-MDB
- 20% marxandatge
- 20 % producte disseny
- 20% producte promoció talent emergent, kilòmetre 0.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

L'adjudicatari es compromet a mantenir la botiga-llibreria en constant renovació i actualització, comptant sempre amb una oferta comercial que contribueixi a donar una bona imatge del DHUB davant el públic visitant i que estigui alineada amb la seva activitat, alhora que sigui competitiva i en consonància amb els preus de mercat.

L'empresa adjudicatària haurà d'informar al DHUB dels canals de distribució dels productes del DHUB. El DHUB es reserva el dret de veto sobre aquests, quan consideri que poden malmetre la imatge del DHUB.

El DHUB haurà d'estar informat en tot moment dels productes i publicacions que es destinin a la venda així com els seus preus.

En cas que el DHUB arribi a acords de patrocini que impliquin la presència de determinades marques comercials, en la línia dels objectes que habitualment la botiga tingués exposats, l'adjudicatari haurà d'introduir aquesta marca en el seu catàleg de venda, sempre i quan es mantinguin les condicions habituals de mercat.

3.6 Projecte cultural i vinculació de l'empresa amb el món artístic

L'adjudicatari haurà d'impulsar activitats de presentació de llibres, productes i/o prototips de productors o creatius consolidats i/o emergents.
L'adjudicatari haurà de presentar al DHUB els projectes de presentació per a la seva aprovació, a tall d'exemple:

- La realització d'activitats pròpies relacionades amb els temes d'interès del DHUB
- La coorganització d'activitats
- Propostes d'utilitzacions puntuals d'altres espais del DHUB (auditori, foyer, aules, etc.)

3.7 Ofertes, promocions i descomptes

L'adjudicatari podrà desenvolupar campanyes d'ofertes i promocions que consideri adient per a tot aquell producte adquirit. En qualsevol cas les campanyes seran objecte de supervisió per part del DHUB a l'objecte que el resultat es consideri que porta al desprestigi de la imatge i projecció del DHUB.

No obstant l'adjudicatari haurà de garantir l'aplicació de descomptes proposats pel DHUB segons detall:

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Patrocinadors, donants, empreses o entitats col·laboradores del DHUB (sobre productes objectes i marxandatge)	5%
Patrocinadors, donants, empreses o entitats col·laboradores del DHUB (sobre publicacions NO produïdes o coproduïdes pel DHUB)	5%
Productes de marxandatge del DHUB que el DHUB estigui interessat en adquirir per a fins de promoció cultural i/o de protocol	5%
Patrocinadors, donants, empreses o entitats col·laboradores del DHUB (sobre publicacions en règim de dipòsit DHUB)	5%

4. Cànon d'explotació

El DHUB fixa un cànon mínim anual garantit 12.000,00 euros, i un cànon variable d'entre un mínim del 5% i un màxim del 10%. Aquesta forquilla dona garantia de viabilitat segons Pla de viabilitat (annex 1).

El cànon variable inclourà les vendes dels productes en dipòsit estiguin o no sotmeses a descompte.

L'import del cànon fixe i variable es facturarà amb periodicitat trimestral natural.

5. Horaris i dies de tancament

L'horari d'obertura del DHUB és:

- Dilluns de 15:30 h a 21:00 h
- De dimarts a diumenge de 09:00 h a 21:00 h

Hi ha 4 dies de tancament anual que, actualment estan establerts com els següents:
- 1 de gener
- 1 de maig
- 24 de juny
- 25 de desembre

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

L'adjudicatari estarà autoritzat a obrir al públic fora de l'horari d'obertura del Disseny Hub Barcelona havent-se d'ajustar a les ordenances municipals, sempre que garanteixi la seguretat dels espais que ocupa o en aquells altres espais fora dels marcats com a propis en aquest plec. L'adjudicatari haurà d'aplicar les mesures que indiqui el DHUB, per garantir la seguretat de l'espai fora de l'horari habitual de l'edifici, essent al seu càrrec les possibles despeses que això comporti. En qualsevol cas, la porta d'accés / comunicació entre la botiga a la sala A romandrà tancada.

Els dilluns fins a les 15:30 hores la botiga romandrà tancat per motius d'actuacions de manteniment general de l'edifici. Amb to es podrà obrir en aquells dilluns festius en què el DHUB estigui obert al públic.

La no aplicació de les mesures proposades suposarà la supressió del permís d'obertura fora d'horari d'obertura del Disseny Hub Barcelona.

En el cas que durant el període d'adjudicació de la botiga-llibreria aquest dies de tancament o els horaris d'obertura de l'edifici canviessin respecte els assenyalats, la direcció de l'empresa adjudicatària seria avisada per escrit amb l'antelació suficient.

En el cas d'activitat extraordinària del DHUB, i amb la finalitat de col·laborar en la dinamització de les seves activitats, bé a demanda de l'adjudicatari o de la pròpia Direcció de l'equipament, les instal·lacions de la botiga-llibreria romandran obertes en actes o esdeveniments celebrats fora de l'horari ordinari, prèviament autoritzats per l'esmentada Direcció i durant les hores i els termes que s'acordin amb el DHUB.

Els horaris i els terminis de lliurament de mercaderies s'acorden amb el DHUB i s'han de dur a terme en horari de matí per la porta d'accés de la plaça de les Glòries o bé mitjançant el moll de càrrega del DHUB en horari de 08:00 a 18:00 hores. En aquest cas s'haurà d'ajustar en tot moment als protocols de funcionament del DHUB.

6. Caràcter de l'activitat

Les activitats desenvolupades pels adjudicatari tindran caràcter d'exclusivitat en el DHUB, amb l'excepció d'aquells actes puntals (inauguracions, conferències, etc.) que requereixin del servei objecte d'aquest ple.

L'adjudicatari no realitzarà cap altra activitat que no sigui la pròpia de l'objecte de la concessió. No vendrà cap bé o article fora dels que s'hagin autoritzat prèviament des de la Direcció del DHUB o el Comitè Editorial.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

L'adjudicatari està obligat a utilitzar les superfícies subjectes a la concessió amb l'únic propòsit especificat en l'objectiu d'aquesta adjudicació. Qualsevol altra activitat o iniciativa haurà de ser aprovada per la direcció del DHUB, que serà tractada com qualsevol altre lloguer d'espai gestionat pel DHUB.

L'adjudicatari haurà d'adaptar-se a les necessitats del centre en totes aquelles activitats programades que suposin una alteració i/o suspensió temporal, dels serveis de botiga-llibreria. El DHUB comunicarà al adjudicatari amb d'antelació la necessitat d'alterar i/o cancel·lar el servei.

Quan l'alteració i/o suspensió puntual dels serveis de botiga-llibreria no superi la durada d'un dia no s'aplicarà cap bonificació en la facturació del cànon i serà suportada pel contractista. Quan la durada sigui de més d'un dia s'aplicarà una bonificació per l'estimació de costos fixes diaris. Segons el pla de viabilitat de l'escenari 2 utilitzat, s'abonaran 917,00 € més IVA, per dia d'alteració i/o suspensió (mitja de 331.047,08 € de costos fixos per 361 dies d'obertura).

7. Publicitat, comunicació i imatge

Assumir la imatge corporativa i els protocols del DHUB per a cada servei que presta. L'empresa ha d'ajustar la informació del servei de botiga-llibreria que ofereix als usuaris a les directrius que li doni el DHUB i n'ha d'obtenir prèviament l'autorització quan hagi de col·locar indicacions, cartells o qualsevol element informatiu, fix o mòbil.

No fer servir la imatge interna i externa de la botiga-llibreria amb motius publicitaris o amb qualsevol altre interès exclusiu sense l'autorització prèvia i expressa del DHUB.

No mostrar cap tipus de publicitat de tercers a les instal·lacions de la botiga-llibreria a excepció quan es tractin d'actes de presentació (punt 3.6)

Qualsevol promoció publicitària que vulgui fer el adjudicatari l'haurà d'acordar amb la direcció del DHUB per tal que s'aculli dins la línia comunicativa del centre. De la mateixa manera, la col·locació de rètols, cartells i altres elements de comunicació dins i fora dels espais assignats hauran de comptar amb l'acord per part de la direcció del DHUB.

Totes les propostes d'utilització gràfica del logotip DHUB hauran de ser aprovades per la direcció del DHUB L'adjudicatari estarà obligat a complir amb la normativa vigent pel que fa a l'explotació dels drets d'imatge, propietat intel·lectual i industrial.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El DHUB es compromet a indicar en els elements de comunicació i difusió del centre que ho permetin l'existència de la botiga-llibreria, així com la seva ubicació ens els elements de senyalització interna del DHUB.

El nom de la botiga-llibreria serà l'acordat entre l'adjudicatari i el Disseny Hub Barcelona. En qualsevol cas en tot moment prevaldrà la decisió del Disseny Hub Barcelona.

L'empresa adjudicatària no podrà introduir elements de senyalització que puguin alterar la imatge i el disseny del DHUB i de les seves activitats programades.

La marca del DHUB ha d'aparèixer en tots els elements de packaging que l'empresa destinarà al servei d'acord amb el que aprovi el DHUB.

8. Coordinació amb el DHUB

El adjudicatari haurà de tenir un responsable del servei, que serà l'interlocutor ordinari amb el DHUB.

L'empresa adjudicatària es fa responsable de tenir tots els espais, equipaments i instal·lacions què disposi en perfecte estat de conservació, manteniment i neteja.

El personal que l'empresa adjudicatària destini al servei haurà de ser instruït i conèixer el Pla d'Emergència del DHUB. El personal també haurà de seguir la normativa establerta i les instruccions fixades pel Responsable de Seguretat del DHUB.

La Direcció del DHUB podrà realitzar inspeccions periòdiques i extraordinàries dels espais on es presten els serveis de botiga-llibreria, amb l'objecte de garantir que es compleix tot allò previst a la concessió, especialment pel que fa a la Higiene i Seguretat en el treball.

9. Sistemes de control comptable i estadístic

La introducció i manteniment d'un sistema de control de caixa per part de l'adjudicatari s'estableix amb la finalitat d'enregistrar totes les transaccions efectuades en el punt de venda i en d'altres punts que disposi per tal d'assegurar tant el càlcul dels beneficis com la base correcta per a les corresponents anàlisis estadístiques dirigits a l'ajustament de l'oferta de en funció la demanda de consumidors detectada.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

Establirà mecanismes informatitzats de control necessaris, sobre les vendes i distribució dels productes objecte del contracte per poder facilitar al DHUB qualsevol informació que aquest consideri oportuna per al control d'existències, vendes, pagament d'impostos sobre les vendes i seguiment d'aquestes. És obligat emetre el tiquet de caixa corresponent, i per tant, l'adjudicatari disposarà de màquina registradora o registre informatitzat de vendes als efectes que el DHUB pugui realitzar les comprovacions escaients i trametrà al DHUB, dins el calendari establert, la informació sobre les vendes de la llibreria-botiga que sigui necessària per al càlcul del cànon variable.

Tota aquesta informació ha de ser accessible per part del DHUB, ja sigui en suport paper o a través de consultes a l'aplicació per via telemàtica.

10. Obligacions en matèria de personal

El concessionari ha de comptar amb el personal necessari per a l'adequada explotació del servei, essent a càrrec de l'adjudicatari la contractació de tot el personal necessari, així como el pagament dels salaris, Seguretat Social i qualsevol altre concepte que origini el personal.

El concessionari designarà una persona responsable, al seu càrrec, que estarà al capdavant del projecte i el dirigirà, i que serà l'interlocutor permanent amb el DHUB.

L'empresa haurà de destinar els recursos humans suficients per oferir un servei d'excel·lència al visitant. S'estima que el personal mínim necessari és de 3 persones amb els reforços que siguin necessaris per atendre campanyes on es prevegi pics d'afluència de públic.

El personal de l'empresa adjudicatària haurà d'anar degudament uniformat i amb la identificació de l'empresa adjudicatària L'esmentat uniforme haurà d'ésser proveït per l'adjudicatari i aprovat pel DHUB.

Tot el personal que l'empresa adjudicatària destini al servei haurà de parlar com a mínim català, castellà i anglès. Es valorarà el coneixement d'altres idiomes.

El personal de l'empresa adjudicatària ha de realitzar la seva activitat laboral amb la màxima diligència i correcció, i adoptarà en tot moment criteris d'accessibilitat universal que facilitin la mobilitat i l'accés a la informació als visitants.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

El concessionari comptarà amb el personal format i amb un grau de professionalitat que resulti adequat per al servei, contractat sota la seva dependència. En qualsevol cas el DHUB posarà de manifest al concessionari per a que prengui les mesures escaients quant consideri manifesta la falta de professionalitat.

L'empresa contractada complirà amb les obligacions que estableixen a la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, així com a la normativa i reglamentació que li sigui d'aplicació. Així mateix es compromet a donar a conèixer i fer complir els criteris que es fixen en el PAU i l'avaluació de riscos laborals del DHUB, així com aquells aspectes normatius relatius a la manipulació i instal·lació de materials i d'ús dels espais del DHUB. Amb anterioritat, el DHUB traslladarà aquesta informació a l'empresa adjudicatària per a garantir el correcte coneixement de les diferents normatives als seus professionals.

Serà responsabilitat de l'adjudicatari ajustar les condicions de treball del personal a la legislació social, de salut laboral i convenis laborals vigents, quedant el DHUB totalment exonerat de responsabilitat sobre les condicions de l'adjudicatari i el seu personal.

Entre el personal empleat per l'adjudicatari i el DHUB no s'estableix cap relació de dependència laboral, ni de cap altra mena. En tot moment el DHUB podrà exigir que el concessionari acrediti estar al corrent de les obligacions salarials i de Seguretat Social del seu personal.

Qualsevol modificació de l'organització del servei per part de l'empresa, s'haurà de comunicar al DHUB i obtenir la seva aprovació.

11. Obligacions en matèria de manteniment i seguretat.

El manteniment preventiu i correctiu de la maquinària i mobiliari anirà a càrrec de l'adjudicatari, excepte les instal·lacions de climatització, instal·lacions generals pròpies del DHUB (seguretat, electricitat, aigua, xarxa de veu i dades) que aniran a càrrec del DHUB.

L'adjudicatari es compromet a mantenir els espais objecte d'aquest contracte en bon estat de conservació, neteja i funcionament, substituint aquells elements que es vagin deteriorant o quedin inservibles, i complint la normativa tècnica específica per a locals d'ús públic.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

L'empresa adjudicatària serà responsable del deteriorament i pèrdua que pugui produir-se en el mobiliari, estris, instal·lacions o edifici, reparant o substituint allò que pertoqui a càrrec seu i/o assumint la corresponent indemnització.

Assumir totes les despeses de conservació i les reparacions de mobiliari, maquinària i equipament directament vinculats a l'explotació. En aquest sentit, ha d'assumir les despeses produïdes com a conseqüència del manteniment regular dels equips i de les instal·lacions i de les possibles avaries; fer el manteniment conductiu de l'equipament, i comprometre's a executar les actuacions de manteniment, tant preventives com correctives.

Ocupar-se de la neteja dels espais i equipament destinats al botiga-llibreria: mobiliari, instal·lacions, magatzems, vestidors del personal, aparador i façana de vidre exterior.
El DHUB es farà càrrec de la neteja dels elements arquitectònics i/o estructurals.

Correspondrà al concessionari la contractació del servei de veu i dades, i es farà càrrec de totes les despeses d'instal·lació i manteniment que originin els equips informàtics que destini a la concessió.

Adequar-se a les normes de seguretat internes del DHUB, i també al compliment dels diferents protocols d'actuació existents, i actuar sempre amb discreció i confidencialitat.

Liquidar els impostos, els arbitris i els gravàmens que afecten l'activitat objecte de la contractació. A aquest efecte, ha d'exhibir, a petició del DHUB, el document acreditatiu d'haver-los pagat.

12. Gestió ambiental

En gestió ambiental l'adjudicatari haurà de seguir les instruccions contingudes en la Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris ambientals en els contractes que tinguin per objecte la gestió d'equipaments de titularitat municipal, aprovada per Decret d'Alcaldia S1/D/2021-634.

http://www.ajsosteniblebcn.cat/it-equipaments-gm_135347.pdf

Les bosses que s'utilitzaran per a entregar als clients les seves compres seran biodegradables i reciclables i disposaran, com a mínim, d'etiquetes i/o certificacions d'origen de materials (pe: Möbius Loop) i de reciclabilitat (pe: Punto Verde).

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

Implementar les mesures necessàries en matèria ambiental per tal de mantenir l'equipament en els nivells d'eficiència i estalvi energètic equiparats als que disposa el DHUB, reconeguts mitjançant la qualificació A atorgada per l'ICAEN (Institut Català d'Energia)

13. Control de la qualitat del servei

La qualitat en la prestació del servei és un objectiu prioritari del DHUB. En aquest sentit, s'avaluarà el desenvolupament del servei a partir d'informes trimestrals, amb la següent informació mínima:

- Incidències que s'hagin produït en les instal·lacions i el mobiliari afectats al servei.
- Proposta de canvi de preus.
- Canvi de personal.
- Previsió d'actuacions d'inversió en les instal·lacions o canvi mobiliari.
- Evolució indicadors d'avaluació de la qualitat del servei i incidències amb el públic, d'acord amb el que es defineixi en el projecte d'explotació

14. Drets de l'adjudicatari

Explotar lliurement el negoci amb les limitacions fixades en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques i d'acord amb la normativa vigent.

- Percebre directament dels usuaris del servei l'import de les prestacions efectuades.
- Excepcionalment, l'adjudicatari podrà sol·licitar el suport dels serveis del DHUB en matèria de seguretat i manteniment. Les despeses que es derivin d'aquests serveis seran assumides per l'adjudicatari.

15. Obligacions de l'adjudicatari

Al marge de les establertes en els plecs de clàusules administratives particulars i en la normativa aplicable, l'adjudicatari vindrà obligat al compliment de les següents condicions/obligacions:

1. Haurà de sol·licitar i obtenir les autoritzacions governatives, administratives o de qualsevol altre tipus que corresponguin, relatives a les activitats a que es destina el contracte.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

2. Dedicarà el local i les instal·lacions a l'objecte de l'adjudicació, sense que pugui fer-lo servir, en tot o en part, per una altra finalitat, ni cedir-lo, arrendar-lo o traspassar-lo sense el consentiment exprés i per escrit del DHUB.

3. Haurà d'exercir l'activitat dels serveis especificats del present plec, durant els horaris esmentats en aquest plec o d'acord amb la proposta plantejada per l'adjudicatari.

4. La prestació del servei es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari sense que en cap cas el DHUB garanteixi cap mínim ni assumeixi cap risc o cost addicional corresponent a dita activitat, renunciant l'adjudicatari a qualsevol reclamació per manca d'ingressos o de resultats positius que del servei pugui derivar-se.

5. L'adjudicatari rebrà els ingressos que resultin de la gestió del servei objecte de la present contractació, en les condicions establertes als Plecs que regeixen aquesta contractació, sense que suposi cap mena de cost pel DHUB i sense que l'adjudicatari pugui repercutir cap resultat negatiu, dany o perjudici derivat de la prestació del servei que és objecte del present procediment de contractació.

6. Realitzar el correcte manteniment, i conservació dels espais i instal·lacions destinades al servei.

7. Haurà d'aportar els mitjans personals, materials i tècnics necessaris per a la correcta explotació del contracte.

8. Emprar el català en les seves relacions amb el DHUB derivades de l'execució de l'objecte d'aquest contracte. En tot cas, l'empresa contractista queda subjecta en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen.

9. Gestionarà el servei mitjançant una organització adient en consonància amb les necessitats que l'activitat del DHUB i l'atenció al públic requereixin.

10. Prestarà els serveis a totes les persones que acudeixin a la llibreria, sense perjudici del dret d'admissió.

11. Tindrà a disposició dels usuaris fulls de reclamacions. Es posarà en un lloc visible un anunci advertint de l'existència de les fulls, i seran facilitades per l'adjudicatari a qualsevol usuari que desitgi formular declaració. L'adjudicatari remetrà al DHUB el mateix dia o al següent hàbil, l'exemplar de les reclamacions amb el seu informe, si ho considera oportú.

12. Acceptarà les targetes de crèdit com a mitjà de pagament.

13. Satisfarà puntualment els pagaments a què es troba obligat dins del termini de 30 dies i, en el seu cas, abonar els interessos de demora pel retard en els pagaments derivats del present contracte.

14. Haurà de fer-se càrrec del pagament dels impostos de qualsevol classe que siguin, de l'estat, de la província o del municipi, que donin lloc l'explotació dels servei, així com els recàrrecs sobre els mateixos, especialment s'està obligat al pagament de l'IVA.

15. Assumirà la responsabilitat de la seguretat dels productes exposats així com de les recaptacions monetàries que es generin dins del recinte de la llibreria-botiga. En el cas

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

de que l'adjudicatari requereixi un servei de seguretat fix al recinte de la botiga-llibreria, aquest s'haurà de contractar amb l'empresa de seguretat adjudicatària dels serveis de seguretat del museu i el seu cost anirà al seu càrrec .

16. Assegurarà durant tot el termini de vigència del contracte, mitjançant la formalització de la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil de 900.000 € corresponent, els riscos de tota mena derivats de la prestació dels serveis, tant si els perjudicats són els usuaris com els empleats o altres persones. L'adjudicatari exhibirà l'original de la pòlissa i rebuts corresponents i en lliuraran una fotocòpia al DHUB. El DHUB podrà obligar a l'adjudicatari, en qualsevol moment, a incrementar la cobertura de l'assegurança, de manera quantitativa o qualitativa, i aquest haurà de promoure la modificació oportuna de la pòlissa i assumir-ne el cost. Aquesta pòlissa ha de contemplar:

16. Potestats del DHUB

- Ordenar discrecionalment els serveis i establir modificacions d'acord amb la seva activitat, alterant si ho estima convenient, l'horari de funcionament i obertura al públic.
- Introduir modificacions a la proposta de l'adjudicatari, per tal de que aquesta s'adeqüi a les línies d'ús de l'espai i programàtiques del DHUB. L'adjudicació no implica l'acceptació total del projecte presentat i fins i tot el DHUB es reserva el dret de veto sobre qualsevol producte.
- Fiscalitzar la gestió de l'adjudicatari, inspeccionar l'estat de les instal·lacions i l'equipament de l'establiment, i realitzar enquestes als usuaris.
- Dictar les ordres i les instruccions que calguin per al bon funcionament del servei i imposar al concessionari les sancions corresponents a les infraccions que cometi.
- Instal·lar elements d'amidaments de consums energètics i de climatització.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

Ajuntament de Barcelona

Disseny Hub Barcelona

Pl. de les Glòries Catalanes, 37-38
08018 Barcelona
+34 93 256 68 00
www.dissenyhubbarcelona.cat

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

ANNEX 1

ESTUDI DE VIABILITAT ECONÒMICA PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BOTIGA DEL DISSENY HUB BARCELONA

1. Introducció

El Disseny Hub Barcelona (d'ara endavant DHUB) és l'equipament de referència del disseny a Barcelona que és gestionat des l'Institut de Cultura de Barcelona. En aquest sentit, és la seu del Museu del Disseny de Barcelona, de Foment de les Arts i el Disseny (FAD), de la Fundació Barcelona Centre de Disseny (BCD), i de la biblioteca d'El Clot Josep Benet adscrita al Consorci de Biblioteques de Barcelona. El DHUB desenvolupa un programa, amb les entitats residents i altres col·laboradors, centrat en la promoció econòmica, cultural i social en l'àmbit del disseny, la creativitat i la innovació. L'edifici va obrir les seves portes el mes de desembre de 2014 i al llarg del temps s'ha anat posicionant com a referent i en 2021 es reforça la seva es la seva posició amb la participació activa de la Regidoria de Promoció Econòmica en la seva voluntat de promoció del districte 22@ juntament amb d'altres àrees de la ciutat. Així mateix, les actuacions urbanístiques en curs afavoreixen aquesta centralitat.

2. Paràmetres del compte d'explotació mig de la concessió.

Les premisses utilitzades per fer el càlcul del compte d'explotació mig son les següents:

- Licitació de 4 anys de durada.

- Inversió inicial d'un import de 60.000 euros, amortitzable en 4 anys, per dotar a l'espai destinat a la botiga dels següents conceptes:

  - Il·luminació per a l'espai i l'aparador
  - Punt de venda - TPV
  - Arc de seguretat
  - Porta d'accés i sortida sala A

- Inversió mínima anual de 40.000 euros en marxandatge.

- Compra de mercaderies mitja anuals de 80.000 euros.

- Cànon fix de 1.000 euros al més iva inclòs.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

- Cànon variable del 10 % sobre la facturació.

- S'estima una facturació mitja de 351.160,78 euros anuals.

La facturació mitja s'ha calculat tenint en compte els següents paràmetres:

Total visites Disseny Hub Barcelona 2022	**Persones**
	463.000
Programa exposicions	275.000
Activitats: Festivals, congressos, conferències, tallers escolar i familiars	54.000
Biblioteca i Centre de Documentació	134.000

- Partint de la previsió de visites anuals al 2022, s'ha estimat un creixement d'un 2% anual de les visites al programa d'exposicions.

-Del total de visites estimades es pressuposa que un 20 % d'aquestes visita la botiga i d'aquest 20% un 50% fa compres per un valor mig de 7 euros.

- Les despeses d'explotació mitja sense comptar els cànon s'estimen en un 283.930,00 euros i les despeses d'explotació mitja comptant cànons s'han estimat en 331.046,08 euros.

COMPTE D'EXPLOTACIÓ	**Sense cànon**	**Amb cànon**
INGRESSOS EXPLOTACIÓ	**351.160,78**	**351.160,78**
DESPESES EXPLOTACIÓ	**283.930,00**	**331.047,08**
Costos directes	253.730,00 €	300.846,08 €
Cànon fix		12.000,00 €
Cànon variable 10%		35.116,08 €
Marxandatge	40.000,00 €	40.000,00 €
Mercaderies	85.000,00 €	85.000,00 €
IBI estimat*	1.200,00 €	1.200,00 €
Despesa personal (Salaris bruts+S.Social)	112.530,00 €	112.530,00 €
Amortització inversió inicial Maquinaria i Manteniment	15.000,00 €	15.000,00 €
Costos indirectes	30.200,00 €	30.201,00 €
Despesa general d'infrastructura	30.200,00 €	30.201,00 €
RESULTAT	**67.230,78 €**	**20.114,70 €**
% Resultat	**23,68%**	**6,08%**

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

*IBI estimat a l'espera de resolució del seu cost definitiu per l'IMH.

Els diversos escenaris de comptes de resultats pels anys 2023 al 2028 s'han estimat amb els resultat d'ingressos d'explotació que oscil·len en una forquilla que va dels 300.000,00€ als 450.000,00€.

3. **Establiment del cànon.** El Cànon establert és el que a continuació es detalla:

   Cànon fixe: 12.000,00€ anual
   Cànon variable: en funció del pla de viabilitat s'estableix una rang d'entre un 5% i un 10% que garanteix la viabilitat en tots els escenaris.
   El cànon variable forma part del criteris de valoració de l'oferta econòmica i com a tal vindrà definit per l'oferta del licitador.

4. **Escenaris**

   En base a la mitjana de volum de vendes abans definida, el següent quadre recull el resultat de cànon en atenció a diversos escenaris per ingressos d'explotació i en aplicació del cànon fixe i del cànon variable màxim que garanteix la viabilitat en tots els escenaris i que forma part dels criteris de valoració de l'oferta econòmica.

PARÀMETRES	**ESCENÀRI 1**	**ESCENÀRI 2**	**ESCENÀRI 3**	**ESCENÀRI 4**	
Ingressos explotació	300.000,00	350.000,00	400.000,00	450.000,00	
Despeses explotació	250.000,00	280.000,00	300.000,00	320.000,00	
Benefici abans cànon (fixe i variable)	50.000,00	70.000,00	100.000,00	130.000,00	
% benefici abans cànon	20%	25%	33%	41%	
REPERCUSIÓ CÀNON VARIABLE 5%	**ESCENÀRI 1**	**ESCENÀRI 2**	**ESCENÀRI 3**	**ESCENÀRI 4**	5%
% Cànon variable ofert	5%	5%	5%	5%	
Cànon fixe	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
Càlcul cànon variable	15.000,00	17.500,00	20.000,00	22.500,00	
Benefici després cànon (fix+variable)	23.000,00	40.500,00	68.000,00	95.500,00	
% Benefici després de cànon (fix i variable)	9,20%	14,46%	22,67%	29,84%	
REPERCUSIÓ CÀNON VARIABLE 6%	**ESCENÀRI 1**	**ESCENÀRI 2**	**ESCENÀRI 3**	**ESCENÀRI 4**	6%
% Cànon variable ofert	6%	6%	6%	6%	
Cànon fixe	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
Càlcul cànon variable	18.000,00	21.000,00	24.000,00	27.000,00	
Benefici després cànon (fix+variable)	20.000,00	37.000,00	64.000,00	91.000,00	
% Benefici després de cànon (fix i	8,00%	13,21%	21,33%	28,44%	

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.

variable)					
REPERCUSIÓ CÀNON VARIABLE 8%	**ESCENÀRI 1**	**ESCENÀRI 2**	**ESCENÀRI 3**	**ESCENÀRI 4**	8%
% Cànon variable ofert	8%	8%	8%	8%	
Cànon fixe	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
Càlcul cànon variable	24.000,00	28.000,00	32.000,00	36.000,00	
Benefici després cànon (fix+variable)	14.000,00	30.000,00	56.000,00	82.000,00	
% Benefici després de cànon (fix i variable)	5,60%	10,71%	18,67%	25,63%	
REPERCUSIÓ CÀNON VARIABLE 10%	**ESCENÀRI 1**	**ESCENÀRI 2**	**ESCENÀRI 3**	**ESCENÀRI 4**	10%
% Cànon variable ofert	10%	10%	10%	10%	
Cànon fixe	12.000,00	12.000,00	12.000,00	12.000,00	
Càlcul cànon variable	30.000,00	35.000,00	40.000,00	45.000,00	
Benefici després cànon (fix+variable)	8.000,00	23.000,00	48.000,00	73.000,00	
% Benefici després de cànon (fix i variable)	3,20%	8,21%	16,00%	22,81%	

5. Comentaris i conclusions

En atenció a l'estimació de l'evolució tenint en compte a les premisses descrites al punts 2 d'aquest mateix document.

1. Els resultats del volum d'ingressos d'explotació més ajustat a la mitjana corresponen a l'escenari 2.

2. En cap dels escenaris proposats es produeixen resultats negatius quan a rendiment.

3. L'oferta de licitació pels exercicis 2023 a 2027 està valorada en funció dels valors estimats argumentats en el punt 2 anterior.

4. Es considera viable l'oferta objecte de licitació en qualsevol dels escenaris proposats.

Aquest document és una còpia autèntica. L'Ajuntament de Barcelona custodia el document i les signatures originals.

El document original ha estat signat electrònicament per:
FRANCISCO GARCIA RODRIGUEZ el dia 21/04/2023 a les 09:00, que dóna el vistiplau;
Sr. DAVID JOSE CHELIZ LOZANO, Cap de Departament, el dia 21/04/2023 a les 11:43, que informa;
Sr. JAUME MUÑOZ JOFRE, Director, el dia 21/04/2023 a les 13:53, que informa.