

MEMÒRIA TÈCNICA

Àrea d'Infraestructures i Serveis Tècnics

AMPLIACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENTS INDUSTRIALITZATS PELS CENTRES D'ATENCIÓ PRIMÀRIA DE L'ICS

Plec de Prescripcions Tècniques

Barcelona, abril 2023

Índex

1.- Introducció	4
2.- Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs	4
2.1.- <i>Objecte de l'encàrrec</i>	4
2.2.- <i>Variacions i modificacions</i>	4
2.3.- <i>Abast de l'encàrrec</i>	4
2.4.- <i>Documentació que es proporcionarà als licitadors</i>	8
3.- Memòria constructiva i de qualitats	9
3.1.- <i>Criteris Generals</i>	9
3.2.- <i>Preexistències, moviments de terres i enderrocs</i>	10
3.3.- <i>Sustentació i estructura</i>	11
3.4.- <i>Cobertes</i>	11
3.4.- <i>Façanes</i>	12
3.5.- <i>Fusteria exterior</i>	13
3.6.- <i>Divisòries</i>	13
3.7.- <i>Fusteries interiors</i>	14
3.8.- <i>Revestiments interiors</i>	14
3.9.- <i>Serralleria</i>	15
3.10.- <i>Equipament</i>	15
3.11.- <i>Urbanització i zones d'accés</i>	16
3.10.- <i>Sistema de condicionaments i instal·lacions</i>	17
3.10.1.- <i>Aspectes Generals</i>	17
3.10.1.- <i>Sanejament</i>	17
3.10.2.- <i>Fontaneria</i>	17
3.10.3.- <i>Electricitat, il·luminació i cablejat estructurat</i>	18

3.10.4.- Cablejat estructurat	19
3.10.5.- Climatització i ventilació	19
3.10.6.- Seguretat patrimonial i contra incendis	20
3.11.- Aparells elevadors	20
3.12.- Equipament	20
3.13.- Inici i termini d'execució de les obres	21
4.- Examen i assaig	21
5.- Validació, certificació i legalització de les instal·lacions	21
6.- Execució dels treballs	22
6.1.- Replantejaments	22
6.2.- Accés a les obres	22
7.- Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars	22
8.- Altres despeses a càrrec del contractista	23
8.1.- Llicències i comunicacions d'obres i d'activitats	23
8.2.- Mudances i desallotjaments	23
8.3.- Documentació final d'obra	23
8.4.- Altres despeses	23
9.- Responsabilitats i Prevenció de Riscos Laborals	24
Annexos	25
<i>Annex 1:</i>	
<i>Fitxa implantació del centre, Document de preexistències del centre, Equipament i annex de qualitats d'equipament, Directrius per al disseny de centres d'atenció primària SCS</i>	

1.- Introducció

Aquesta Memòria Tècnica, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització dels treballs encarregats, definició executiva i construcció i col·locació d'edificis per a ús de Centre d'Atenció Primària. Aquestes ampliacions es construiran a partir d'edificis industrialitzats segons avantprojecte i que es concreta amb la redacció i presentació dels diferents documents en la realització dels quals ha d'intervenir el Projectista-Constructor adjudicatari/adjudicatària de l'encàrrec (d'ara endavant, el Projectista o l'Adjudicatari), perquè el contingut de l'encàrrec, una vegada quedi garantida i assegurada la seva qualitat i coherència, pugui ésser rebut i acceptat per l'Institut Català de la Salut, en aquest cas òrgan de contractació.

2.- Objecte de l'encàrrec i abast dels treballs

2.1.- Objecte de l'encàrrec

L'objecte d'aquesta Memòria Tècnica és la regulació dels termes i condicions per a l'adjudicació, per part de l'Institut Català de la Salut, del Contracte d'Execució de les Obres i Definició Executiva del Projecte Executiu per a la construcció i implantació dels edificis per a ús de Centre d'Atenció Primària a base de construcció industrialitzada, desmuntables i transportables, aprovat pe l'Institut Català de la Salut.

2.2.- Variacions i modificacions

Les modificacions no substancials (variacions, adaptacions, modificacions i possibles canvis a considerar sobre el previst en els estudis d'anàlisi i necessitats previs, variacions en el dimensionat del solar ,etc..), com a conseqüència de la documentació lliurada per l'Institut Català de la Salut o com a causa de les modificacions introduïdes per l'Adjudicatari (en aquest cas, prèvia aprovació de l'Institut Català de la Salut), es consideraran també incloses en el present encàrrec i no suposaran cap increment de cost i sempre hauran de representar una millora respecte l'avantprojecte o els estàndards requerits.

2.3.- Abast de l'encàrrec

Dins dels treballs corresponents a l'encàrrec, s'inclouen l'execució de les obres, el projecte i la direcció de les obres - edificació, urbanització, coordinació de noves instal·lacions i desviament d'instal·lacions, conduccions existents, implantació, accessos, fonamentació, adequació de l'entorn i de l'accés d'usuaris i professionals, etc.- necessàries pel correcte funcionament i legalització de l'edifici projectat sense que l'aparició d'incidències al respecte suposin en cap cas un increment dels honoraris convinguts.

També, s'inclouen com a treballs a desenvolupar per l'Adjudicatari, dins la fase de redacció del projecte, les gestions que s'hagin de realitzar, amb companyies de serveis per l'execució de l'obra. Aquestes gestions amb els organismes i companyies de serveis hauran de realitzar-se simultàniament davant d'organismes i, si s'escau a la redacció del Projecte, per tal de que quedin perfectament definits tots els serveis i infraestructures, d'acord amb les exigències de caràcter tècnic que s'hagin establert. En cas de que els organismes públics o les companyies subministradores ho sol·licitin, l'Adjudicatari redactarà els projectes específics que puguin sol·licitar. Les autoritzacions corresponents s'adjuntaran com a documentació complementària del projecte. Aquests treballs i altres assimilables no suposaran un increment en els honoraris convinguts.

L'Adjudicatari, d'acord amb les disposicions dels plecs de licitació, assumeix al seu càrrec exclusiu:

- La redacció del projecte tècnic, bàsic i executiu, tant d'obra civil com d'instal·lacions, que requerirà de la prèvia aprovació per part de l'òrgan contractant. Aquest projecte executiu inclourà un tractament de façana integrada/adaptada a l'entorn.
- La redacció dels projectes per a la legalització de les instal·lacions al departament d'indústria, i qualsevol altre autorització exigible s'escau.
- La Direcció facultativa d'obra i instal·lacions.
- La sol·licitud de llicències d'obres i d'activitat/ambiental o qualsevol altra pertinent fins a l'entrega claus en mà de les obres. Inclosos els tràmits davant l'ajuntament i Serveis Tècnics Municipals i Bombers; i el pagament taxes, impostos i ICIO.
- L'execució de les obres de condicionament del solar, l'execució de les obres d'edificació i instal·lacions i les obres d'urbanització vinculades al projecte, així com les servituds o elements que s'hagin de moure, si s'escau.
- Construcció de l'edifici per sistemes industrialitzats, que permetin la construcció modular en la major mesura possible en taller i minimitzant el màxim les tasques en obra; incloent divisions interiors, instal·lacions i acabats interiors i exteriors, etc.
- Els costos de la direcció facultativa.
- El subministrament i muntatge del mobiliari i de l'equipament previst en el projecte.
- Escomeses dels subministraments d'aigua, electricitat i veu i dades.
- Tramitació de les legalitzacions d'obligat compliment amb taxes incloses i la contractació de les Entitats de Control i obtenció del control inicial favorable i tramitació davant l'òrgan competent en matèria mediambiental i d'activitats.
- El Llibre de l'Edifici, amb els PEFO, garanties, industrials Pla de Manteniment i tota la documentació corresponent al llibre.
- S'inclou també el manteniment integral a tot risc de l'edifici, mentre duri el període de garantia mínim establert (2 anys) o per un període superior que oferti el licitador.

L'Adjudicatari, haurà d'elaborar, redactar i presentar a l'Institut Català de la Salut, per a la seva aprovació, i per a cadascun dels centres de LOT, un projecte executiu d'obres d'edificació i instal·lacions que compleixi amb tots els requeriments i prescripcions tècniques definides en aquest plec de condicions tècniques, així com amb tots els requeriments de les normatives d'aplicació vigents i els que resultin del compliment dels condicionants per a l'obtenció de la llicència. Caldrà a més elaborar també un calendari detallat de totes les activitats necessàries per portar a terme l'execució de l'obra.

El projecte executiu d'obres i instal·lacions es podrà realitzar per fases o capítols relacionats amb el procés constructiu del mateix i la memòria constructiva d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

El projecte executiu d'obres que haurà d'elaborar l'Adjudicatari, com a mínim inclourà la següent documentació:

I. MEMÒRIA

- IN. Índex de la memòria
- MG. Dades generals
- MG 1 Identificació i objecte del projecte
- MG 2 Agents del projecte
- MD. Memòria descriptiva
- MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida
- MD 2 Descripció del projecte
- MD 3 Prestacions de l'edifici: requisits a complementar en funció de les característiques de l'edifici
- MC. Memòria constructiva

- MC 0 Treballs previs, replanteig general i adequació del terreny
- MC 1 Sustentació de l'edifici
- MC 2 Sistema estructural
- MC 3 Sistemes envolupant i d'acabats exteriors
- MC 4 Sistemes de compartimentació i acabats interiors
- MC 5 Sistema d'acabats
- MC 6 Sistema de condicionament, instal·lacions i serveis
- MC 7 Equipament
- MC 8 Urbanització dels espais exteriors adscrits a l'edifici
- MN. Normativa aplicable

II. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- DG In Índex de la documentació gràfica
- DG U Definició urbanística i d'implantació
- DG A Definició arquitectònica de l'edifici
- DG SI Seguretat en cas d'incendi
- DG E Sistema estructural
- DG C Sistemes constructius
- DG I Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis
- DG Eq Equipament
- DG Ep Urbanització dels espais exteriors

III. PLEC DE CONDICIONS

IV. AMIDAMENTS

V. PRESSUPOST

VI. DOCUMENTS I PROJECTES COMPLEMENTARIS

- PLA DE GESTIÓ DE RESIDUS
- PLA DE TREBALLS
- CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA – Projecte i Obra
- LLICÈNCIA AMBIENTAL

La proposta haurà de contemplar els següents aspectes:

- Compliment de les directrius de disseny de centres per l'Atenció Primària aportades com annex en aquesta plec tècnica.
- La planificació programada d'activitats per evitar interferències amb l'espai públic i amb l'activitat habitual del propi centre.
- Degut a l'emergència de l'actuació, s'ha de preveure la possible execució de treballs en horaris nocturns, caps de setmana, festius, etc.
- Minimitzar les activitats molestes i insalubres en relació amb l'espai públic.
- Els circuits d'accés a l'obra de persones i materials.
- La neteja permanent de l'espai de treball i els circuits d'accés.
- Les afectacions existents en relació amb: punts d'accés, escomeses, xarxes d'evacuació, instal·lacions existents i/o altres elements existents, etc...
- Compliment de normatives d'aplicació.
- Compliment per a l'obtenció de la llicència.
- El pla de treballs haurà de contemplar els següents aspectes:
 - Les fases d'obra, i les possibles afectacions a l'activitat habitual del centre al que donaran suport.
 - Les tasques d'obra principals.

- Les tasques relacionades amb: el manteniment del servei, el pla de protecció, el compliment de les normes específiques de seguretat, la reducció de les activitats molestes i insalubres, l'accessibilitat de persones i materials, la neteja de l'espai de treball i els circuits d'accés, l'emmagatzematge i recollida de residus, etc.
- Els mitjans per tal de realitzar la col·locació del mòduls industrialitzats (grues etc.).

L'empresa adjudicatària presentarà la seva proposta d'equip tècnic per a la redacció del projecte, de direcció facultativa. Aquest haurà d'acreditar experiència en un equipament públic amb obra executada al 100%, d'abast igual o superior a la licitació.

Respecte a les qualitats dels materials a utilitzar en l'execució de les obres, els licitadors hauran de fixar com a criteri de mínims les prescripcions incloses en la memòria constructiva aportada en aquest document, podent introduir modificacions puntuals en materials, elements constructius i equipament que afavoreixin el resultat i l'assoliment de l'objecte del projecte.

Respecte dels materials, elements constructius i equipament mínim necessari considerats per l'òrgan contractant i descrits en aquesta memòria tècnica, l'oferta inclourà tota la documentació tècnica que calgui per assegurar una correcta posta en marxa i un posterior manteniment: fitxes tècniques, segells de qualitat, garanties, marcatge CE, tant de l'equipament com del material d'obra, manuals de funcionament, instruccions per la correcta posada en marxa i manteniment posterior, etc.; i que hauran de ser aprovats per l'òrgan de contractació, prèviament a la seva execució.

Un cop finalitzades les obres i les instal·lacions, l'Adjudicatari, redactarà, recopilarà i entregará la documentació "as-built" seguint els criteris marcats anteriorment.

Aquesta documentació inclourà com a mínim:

- o Plànols de distribució final, amb superfícies i usos en format PDF i suport informàtic.
- o Plànols amb acabats d'arquitectura, cel ras, paviments i tancaments, amb llegenda on s'identifiqui clarament cada tipologia en format PDF i suport informàtic.
- o Plànols d'instal·lacions i Esquemes de cadascuna de les instal·lacions realitzades o modificades. En format PDF i suport informàtic
- o Documentació original de les legalitzacions.
- o Documents de tancament i finalització de l'obra d'edificació i de les instal·lacions.
- o Fitxes tècniques i descriptives del material instal·lat, tant d'obra civil com instal·lacions.
- o Certificats CE de la maquinària, i elements d'instal·lacions subministrats.
- o Manuals de instal·lació, d'usuari i de manteniment, tant de l'equipament com del software
- o Llistat de proveïdors.
- o Llistat de marques, models i proveïdor del material i aparellatge instal·lat.
- o Certificats de garantia totalment complimentats.
- o Certificats de proves i ajustaments de posada en marxa.
- o Certificats de comportament al foc dels materials.
- o Legalitzacions.
- o Llistat de materials instal·lats, amb marca i model, així com de recanvis més usuals identificats.

La documentació del projecte d'obra "as-built", requerirà de la validació i acceptació per part de ICS i CatSalut per considerar-se entregada. Serà necessari disposar d'aquesta acceptació per poder emetre l'acta de recepció de l'obra.

2.4.- Documentació que es proporcionarà als licitadors

Des del dia de la publicació de l'anunci de la licitació, les empreses interessades podran descarregar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (en endavant, PSCP) la documentació per la qual es regularà aquesta licitació.

L'esmentada documentació inclourà els següents documents:

- Aquesta Memòria Tècnica.
- Annexes
 - Avantprojecte
 - Directrius per al disseny de centres d'atenció primària SCS
 - Fitxes de l'equipament necessari per posar en marxa l'ampliació.
 - Fitxa de preexistències i possibles afectacions de l'emplaçament en cada cas.
 - Fitxa de costos de l'actuació

A partir de la data de publicació de l'anunci de licitació es tindrà accés lliure, directe, complert i gratuït a aquesta Memòria tècnica i a la documentació que regeix la licitació a la PSCP.

[\(https://contractaciopublica.gencat.cat/\)](https://contractaciopublica.gencat.cat/).

3.- Memòria constructiva i de qualitat

Les característiques, prestacions i exigències bàsiques que tindran aquestes ampliacions construïts mitjançant procediments industrialitzats, seran en tot cas les exigibles segons normativa vigent.

Tota proposta ha de donar compliment a allò descrit en aquesta Memòria de Qualitats. Aquest document constitueix les exigències mínimes i punt de partida per al desenvolupament dels projectes i obres. Qualsevol modificació haurà d'incrementar les prestacions en aquest plec especificades de manera que només seran acceptades les alternatives que objectivament suposin una millora de les prestacions exposades. El contingut d'aquest plec és vinculant i cal donar-hi compliment.

El projecte haurà d'especificar que s'han observat totes les normes vigents en matèria de construcció i edificació i donar compliment a les normatives vigents aplicables sobre construcció i es remarca que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El projecte i l'obra donaran compliment al marc normatiu actual de l'edificació, que es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i municipal. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

L'edifici complirà amb els requeriments fixats en els documents bàsics del CTE, segons Reial decret 314/2006, i les modificacions que corresponguin del RD 732/2019, amb especial atenció al DB SE, DB SI, DB SUA.

Els criteris i directrius de les publicacions del Departament de Salut i el Servei Català de la Salut, seran igualment vinculants i tindran el rang de normativa.

A banda del compliment normatiu i sense perjudici del mateix, els criteris i aspectes que hauran de regir per la redacció de la documentació de projecte i l'execució de les obres es defineix en el següents apartats:

3.1.- Criteris Generals

El procés de disseny i construcció d'aquests edificis haurà de respondre a premisses no habituals en la construcció tradicional, ja que ha de respondre a unes necessitats específiques de lleugeresa, fabricació a taller i termini per a la seva execució. Les premisses bàsiques d'obligada condició es fonamenten els següents criteris:

Integració de l'edifici amb l'entorn:

Els avantprojectes es prendran com a punt de partida on es defineix una volumetria delimitada que permet desenvolupar el projecte, amb un treball arquitectònic que respecti el gàlib general fixat. S'ha de respectar la relació amb l'edifici existent tan si s'hi connecta directament com si queda exempt.

S'hauran de resoldre els canvis de nivell o rasant entre ambdós edificis per garantir-ne l'accessibilitat.

Serà important resoldre la integració volumètrica tan de les façanes com de la coberta, i el diàleg entre el volum edificat i l'ampliació, tan amb el seu disseny com els materials de façana.

Flexibilitat Funcional

El punt de partida dels treballs es farà a partir del Pla Funcional aprovat i l'avantprojecte de cada ubicació, que s'acompanyen en la documentació de la licitació.

Caldrà donar compliment a totes les demandes sol·licitades per part de l'ICS i CatSalut que en ell hi figurin i afegir les que es puguin derivar en el procés de projecte i obra, i que no estiguin recollides en l'avantprojecte.

Sistema constructiu

És necessària prioritzar sistemes constructius basats en sistemes modulars fabricats a taller, que redueixin el temps de posada en obra i que garanteixin una ràpida implantació en la seva ubicació, potenciant les tasques realitzades a taller implementant sistemes d'acoblament dels diferents mòduls o components de l'edifici i que alhora afavoreixin el seu desmuntatge un cop finalitzada la vida útil de les instal·lacions.

En qualsevol cas la qualitat del producte final ha de respondre als estàndards mínims de l'edificació prevista en el present plec.

Els emplaçaments on s'ubicaran aquests centres tindran predominantment caràcter urbà, els mòduls o components tindran una grandària i pes que possibiliti el seu transport i manipulació fins la implantació en obra. En cap cas serà imputable a l'obra cap sobre-cost generat pel desplaçament i les incidències amb el trànsit o els accessos a l'emplaçament d'aquests elements industrialitzats.

Caldrà preveure l'adequació de cada emplaçament de manera singular atenent a les preexistències físiques i les seves interferències amb l'execució de les obres. Caldrà realitzar i coordinar, si s'escau, el moviment de terres, la demolició de preexistències, la desviació de vials, de xarxes de serveis, la connexió d'escomeses. Es recolliran les preexistències i possibles afectacions que tinguin l'emplaçament en l'annex de preexistències adjunt a questa memòria.

El projecte i les obres incorporaran els mecanismes i mitjans necessaris per garantir la connexió de l'edifici existent amb la citada ampliació, i la seva accessibilitat com a element independent si s'escau. Aquesta connexió s'haurà de garantir tan a nivell arquitectònic com d'instal·lacions, amb especial cura amb les connexions entre ambdós volums. El projecte incorporarà la realització de noves escomeses incloses la gestió i tramitació de les mateixes, segons s'hagin pogut recollir en l'avantprojecte, o s'obtinguin un cop estudiats els emplaçaments.

Sostenibilitat

Caldrà que aquestes instal·lacions redueixin al màxim la seva demanda energètica dins dels paràmetres dels edificis industrialitzats.

El disseny i construcció de les instal·lacions tèrmiques i de la il·luminació eficients que garanteixin el màxim confort i qualitat de l'aire interior sense perjudici de l'eficiència energètica i el seu manteniment.

L'execució d'envolupant haurà de garantir l'estanqueïtat del conjunt, sobretot tancament-finestra-coberta, i que s'anul·lin ponts tèrmics. Si es necessari s'inclourà una doble coberta per garantir l'estanqueïtat de la primera.

3.2.- Preexistències, moviments de terres i enderroc

Caldrà preveure les afectacions a la mobilitat i la seguretat dels usuaris en el decurs de les obres. D'aquesta manera i des de l'inici de les obres o delimitació del solar caldrà prendre les mesures de seguretat viària necessàries i sol·licitades pels diferents agents, propietat, centre d'Atenció Primària i Ajuntament i o tercers ja siguin veïns o concessionaris existents i assumir-hi els costos derivats.

En cas de d'existir connexió directa entre l'ampliació i l'edifici existent, caldrà preveure els treballs necessaris per connexionar ambdós volums caldrà preveure'n les fases, les afectacions i assumir-ne els costos derivats.

Previs a la instal·lació dels elements industrialitzats caldrà procedir a les tasques de delimitació i tancament de l'emplaçament. Serà necessari acordar els horaris i espais de delimitació que permetin desenvolupar l'activitat del centre en paral·lel i sense perjudici de la mateixa.

En paral·lel s'hauran de realitzar les gestions necessàries per a les gestions bàsiques per tal de preveure les futures o existents escomeses, així com les tasques de desviament o desmuntatge dels serveis afectats.

S'haurà de preveure l'adaptació topogràfica de l'àmbit necessari de la implantació de l'obra i dels muntatges auxiliars.

L'adjudicatari es farà càrrec de qualsevol estudi de detall topogràfic o geotècnic complementari necessari per desenvolupar el projecte.

3.3.- Sustentació i estructura

El sistema estructural serà prefabricat, modular i desmuntable, es basarà en les necessitats de la proposta particular de cada avantprojecte.

La protecció davant al foc de l'estructura, preferentment serà millor sense haver d'incorporar materials específics de protecció, i en cassos específics en que calgui complementar amb material afegit a l'estructura (projectats, pintures), optar per solucions constructives perdurables en el temps, prestant atenció a l'adherència entre materials.

La sobre carga d'ús es dimensionarà segons els requeriments de sobre carga d'ús i neu previstos en normativa. Amb un mínim de 5kN/m², tan en planta com en coberta en cas que s'utilitzi per instal·lacions.

El sistema estructural tindrà en compte les afectacions a l'edifici preexistent i el seu funcionament donada la proximitat en algunes zones, i la necessitats d'espais de maniobres de vehicles a efecte d'evitar el seu perjudici.

Al disseny de l'estructura es realitzaran les mínimes juntes d'estructura possibles segons normativa vigent.

En cas que l'ampliació del edifici tingui connexió amb l'edifici existent, ha d'estar a la mateixa cota. En cas que sigui inviable, s'haurà de solucionar complint CTE SUA.

En cas que la correcta implantació del edifici interfereixi en el correcte desaigua dels espais del entorn, s'haurà de desaiugar correctament.

3.4.- Cobertes

Les cobertes compliran amb el nivell d'aïllament i d'impermeabilització requerit per la normativa i permetran el seu fàcil manteniment així com el manteniment i l'accés a les instal·lacions situades en coberta, si s'escau.

Les cobertes hauran de garantir una altura interior del mòdul sigui de 3,00m mínim, en cas que el mòdul no compleixi aquest dimensionat mínim, caldrà fer una proposta com es solucionen les instal·lacions.

Cal preveure l'accés a la coberta, per a dur a terme les tasques de manteniment, i que haurà de garantir la seguretat i compliment de la normativa. La coberta ha de contemplar la instal·lació de proteccions en tot el seu perímetre contra possibles caigudes al buit, amb línies de vida i amb baranes perimetrals. Aquestes proteccions es recomanable que estiguin integrades en l'acabat de façana, i que formin part del conjunt de la instal·lació i no com un element independent.

La recollida d'aigües de pluja es realitzarà de forma separativa amb opció a la connexió a xarxa segons criteri dels tècnics del centre de referència. La recollida d'aigües es realitzarà mitjançant sistemes la seva evacuació a través de reixes perimetrals, i la seva conducció a través de canalitzacions integrades en façana

i que no esdevinguin elements exempts. Les cobertes disposaran de gèrgoles i sobreeixidors per tal d'evacuar l'aigua en cas que els embornals quedin obstruïts.

En cas que sigui necessari s'hauran de preveure elements de protecció acústica per a les instal·lacions de coberta i aquests hauran d'estar integrats amb la resta de l'ampliació.

Si s'escau la coberta disposarà dels elements necessària i suports específics que garanteixin el nivell d'aïllament acústic i evitar les vibracions que es puguin transmetre en l'interior de la instal·lació.

Per tal de garantir la total estanqueïtat de la coberta s'haurà d'estudiar la incorporació d'una doble coberta integrada en la resta del conjunt, i que protegeixi de la pluja tan els equips en coberta com la coberta del propi mòdul.

Caldrà aportar una prova d'estanqueïtat dels sistema constructiu de la coberta.

3.4.- Façanes

Caldrà tenir present l'emplaçament i l'entorn a l'hora de definir els materials i la formalització de cada material de façana per a que quedi integrat amb l'edifici existent.

Serà indispensable la integració i protecció davant l'intrusió, intimitat dels pacients, incidència solar en les obertures en façana. S'ha de pendre especial rellevància i atenció l'adequació del sistema de façana i protecció solar segons la orientació i el grau d'exposició de la mateixa.

Caldrà optar per sistemes industrialitzats amb documents amb idoneïtat tècnica o amb un comportament i eficiència contrastats. La instal·lació dels mateixos en façana haurà de garantir un sistema homologat que no permeti l'entrada d'aigua a l'interior de la instal·lació.

Es considera indispensable l'ús de materials resistents i de correcte envelliment, de gran durabilitat, resistents al vandalisme, a l'erosió i al fregament continu. Caldrà tenir presents en prescripció dels materials la necessitat d'incloure tractaments que milloren les condicions de manteniment com, vernís anticartells, hidrofugants i antigrafitis. No seran acceptables sistemes d'acabat com morters, arrebossats, planxes d'acer pintades, o materials de durabilitat no contrastada.

El conjunt de l'edifici disposarà d'una façana que l'embolcalla, protegeix de la intrusió, d'insectes, i disposarà de la protecció solar adient, de manera que es dota al conjunt d'una imatge unitària i d'edifici. Aquesta façana haurà d'integrar-se amb l'edifici existent seguint els paràmetres i directrius marcats en avantprojecte.

La mateixa façana haurà d'integrar la instal·lació de proteccions en tot el perímetre de la coberta contra possibles caigudes al buit, per l'accés a coberta. Les solucions de protecció de coberta han de ser prioritàriament ampits amb alçada suficient o baranes. En cas inevitable, llavors línia de vida. L'embolcall inclourà la protecció solar de l'element d'accés i/o connexió amb l'edifici existent, amb una dimensió suficient per la gestió de cues d'usuaris.

Els materials acceptats per a l'exterior d'aquestes construccions podem xapes metàl·liques tipus miniona, panells prefabricats, i/o altres materials que garanteixin la durabilitat i resistència.

L'execució d'envolupant haurà de garantir l'estanqueïtat del conjunt, sobretot tancament-finestra-coberta, i també les juntes entre els mòduls i que s'anul·lin ponts tèrmics. S'estudiarà en cada cas si es necessari incloure una doble coberta per garantir l'estanqueïtat de la primera.

Caldrà aportar una prova d'estanqueïtat dels sistema constructiu de la façana (amb tots els seus elements i remats de coberta, finestres i passos d'instal·lacions).

3.5.- Fusteria exterior

Caldrà que tots els espais principals com consultes o espais de treball amb ocupació de persones es garanteixin obertures a exterior amb la possibilitat de que siguin practicables per a ventilació i incidència lumínica. Garantiran la superfície lumínica necessària segons normativa i emplaçament i el seu grau de manteniment i neteja serà baixa. En qualsevol cas el conjunt marc, fusteria i envidrament garantirà un bon comportament tèrmic de l'edifici i serà compatible amb l'eficiència tèrmica de la façana.

En els espais assistencials les fusteries hauran de ser practicables per tal de garantir la ventilació natural dels espais. Els sistemes d'obertura seran manuals i les fusteries oscil·lo batents, garantint la seguretat del pacient.

Es preveuran proteccions exteriors integrades en la façana contra vandalisme de les obertures sobretot les situades en planta baixa.

Caldrà preveure i incorporar en façana elements de protecció que minimitzin la insolació de les obertures situades de sud a oest. Els citats elements hauran d'acompanyar la resta d'embolcall de la façana, i no seran solucions puntuals. El sistema constructiu utilitzat haurà de garantir un bon manteniment i neteja de les parts envidriades i dels elements de control solar, de forma accessible i sense implicar el desmuntatge de peces elements que es trenquin o posin en perill la estanqueïtat de les sales interiors.

Caldrà resoldre la possibilitat d'enfosquiment i d'intimitat per l'interior de la fusteria exterior en espais assistencials o d'ús privat, es permetran que aquests elements siguin tipus "screens" interiors per poder graduar la intensitat de llum i aportar intimitat a l'usuari.

En cas de l'accés principal si s'escau haurà de contenir un cancell i doble porta, no enfrontades. Les portes del cancell han de ser automàtiques amb detecció volumètrica i de contacte. La porta més propera a l'interior de la instal·lació disposarà de cortina tèrmica per evitar les fuites d'aire a l'exterior. Les dimensions i característiques d'aquesta porta haurà de complir, una porta automàtica de una o dues fulles amb obertura a cada lateral. En cas d'una única fulla amb un mínim de pas lliure de 120 cm; si te dues fulles el pas lliure mínim serà de 160 on cada fulla sigui de 80 cm mínim. Caldrà protegir l'accés a la instal·lació amb porxo o marquesina de cara a garantir el confort dels usuaris i protegir-los del sol i la pluja. Aquests estaran integrats en la façana i es realitzaran amb elements adients a la seva finalitat.

Les citades portes hauran de garantir i tenir marcat CE de conformitat amb la directiva vigent i disposar de dispositius de protecció. Caldrà preveure incorporar vinils o tractament translúcid en obertures de façana per evitar l'impacte dels usuaris amb superfícies transparents. L'accés principal exterior, en cas de ser independent disposarà també d'una persiana enrotllable motoritzada, que garanteixi la seguretat anti intrusisme que haurà d'accionar-se tan des de l'exterior i per l'interior.

En cas de necessitar portes de sortida d'evacuació de l'edifici es realitzaran segons indiqui la normativa d'incendis vigent i seguint la prescripció dels serveis tècnics de bombers.

3.6.- Divisòries

Es prioritzarà els sistemes constructius de divisòries basats en construcció en sec, que facilitin el compliment de l'objecte de l'encàrrec i redueixin els terminis d'execució sense perjudici de les prestacions acústiques i tèrmiques i de residència exigibles a una edificació d'aquestes característiques.

Les divisòries arribaran al forjat en tota la seva composició, intentant evitar la disposició de barreres fòniques com a continuació de l'envà.

Aquestes divisòries garantiran la privacitat acústica entre consultes/despatxos i entre consultes/despatxos i sales d'espera i espais comuns.

Es proposa també la realització de mampares i cabines de bany de personal amb Hpl de 13 mm sobre fixacions d'acer inoxidable.

3.7.- Fusteries interiors

Portes automàtiques

Les portes automàtiques, on els models i les marques dels sistemes d'automatització i control d'accés es realitzarà de forma acordada amb la resta de sistemes del centre i acreditaran el nivell d'estanqueïtat i hermeticitat sol·licitat per l'Usuari.

Caldrà disposar de portes corredisses automàtiques de vidre amb control d'accés a: entrades a l'edifici (doble porta automàtica amb cancell i cortina d'aire).

Portes Batents

Les fusteries d'accés a banys i consultes es preveuen batents, realitzades amb frontisses i ferradures adequades a l'ús, amb un sistema de ribets i galzes que garanteixin un bon comportament acústic i hermètic i disposaran d'un sistema per la protecció d'impactes.

El projecte inclourà el mestrejat segon determini usuari i en concordança a l'edifici existent.

L'alçada mínima del pas de qualsevol porta serà de 2,10m. Les portes seran de 90 cm d'amplada excepte cabines de banys no adaptats on podran ser de 80 cm mínim.

Portes EI

Les fusteries que formen part del recorregut d'evacuació i canvi de sector d'incendis contarán amb barres antipànic de tipus polsador i es situaran retingudes obertes o tancades mitjançant selector electrònic connectat a centraleta d'alarmes. L'amplada mínima d'aquestes portes serà de 1.20 en el pas en tot cas respondran al seu dimensionament segons compliment DBSI.

El projecte inclourà el mestrejat de segon i tercer nivell.

3.8.- Revestiments interiors

Revestiments verticals

Els revestiments interiors es classificaran en tres grans grups en funció de l'ús assignat a l'espai on s'ubiquen:

Els acabats dels espais assimilables a l'ús administratiu es realitzaran amb revestiment de paper vinílic.

En espais tipus consultes o espais assistencials i sales d'espera s'hauran de realitzar amb materials fàcil neteja. Es vinil, pvc o policarbonat, es poden proposar alternatives a aquest material, que esdevinguin una millora en prestacions i terminis d'execució. No s'admeten, pintures.

L'acabat de les sales d'espera es realitzarà amb laminat HPL o estratificat d'HPL, poden proposar alternatives a aquest material, que esdevinguin una millora en prestacions i terminis d'execució.

Els acabats de les zones humides, banys i vestidors es realitzarà amb materials impermeables, higiènic, antilliscants, resistent i amb poca incidència de junta i fàcilment instal·lables, tipus vinil.

Cel rasos

Es prioritzarà l'ús de sistemes de cel ras que permetin contribuir al fàcil manteniment de les instal·lacions de l'edifici així com a la reducció de la reverberació i un bon aïllament acústic classe d'absorció acústica D segons UNE-EN ISO 11654, resistència a la humitat 95% i reacció al foc segons normativa vigent.

L'altura del cel ras haurà de garantir una altura interior lliure mínima de 2,50m, i un pas d'instal·lacions de conductes d'aire fàcilment accessible i registrable.

Es valorarà la integració de cel rasos que combinin franges continues no registrables amb franges registrables.

Serà imprescindible integrar els sistemes d'il·luminació en el cel ras sense que aquests provoqui enlluernaments o molèsties.

Paviments

Els paviments seran coma norma general continus i de fàcil manteniment.

El paviment es realitzarà amb sistemes de rotllo amb junta soldada tipus "PVC" o "Linòleum" que minimitzi junts. Sempre es col·locarà sobre capa anivelladora.

Sòcol de formigó polímer o similar.

Tots els materials paviments compliran les prestacions de comportament exigible segons CTE, DBSI i DBSUA.

3.9.- Serralleria

Amb caràcter general els elements de serralleria exterior, tanques, pèrgoles exteriors, mobiliari urbà, etc... es realitzaran en acer inoxidable o acer galvanitzat en calent i cargolat, evitant-ne l'execució de soldadures en obra i un baix grau de manteniment. (Caldrà evitar la prescripció d'acers pintats i elements que no puguin garantir un us a la intempèrie de llarga duració sense ésser tractats periòdicament).

Baranes i proteccions d'escala i/o rampes

Es realitzarà segons normativa vigent, DBSUA i Decret 135/1995. Es disposaran elements de protecció de caigudes i passamans d'ajuda a l'accessibilitat. Els elements de protecció es realitzaran segons normativa, criteris de centres sanitaris de Catsalut (directrius caps, hospitals lleugers...) i disseny del projectista.

Els passamans seran sempre d'acer inoxidable, de manera continua a tot el recorregut de l'escala i/o rampa i als dos costats de cada tram.

Porxos i pèrgoles d'accés

Es disposaran porxos d'accés per a vianants que protegeixin de sol i de la pluja a tots els accessos de la instal·lació, a més es dimensionaran d'acord al nombre d'usuaris.

Aquests elements es realitzaran amb materials adients per la intempèrie, de fàcil manteniment i resistència. Caldrà que incorporin elements d'il·luminació, senyalització i mobiliari urbà.

3.10.- Equipament

Condició d'instal·lació dels equipaments

Quedaran incorporats en el projecte i obra, l'execució el subministrament i la col·locació de tot tipus de mobiliari que tingui vinculació amb l'obra i estiguin descrits a "l'annex equipaments" o que continguin un element connectat a xarxa, ja sigui elèctrica, d'aigua, de sanejament o altre tipus, mobles de recepció, sobres de treball, d'office, preparació, zones de net, zones de brut, armaris d'instal·lacions, armariets de roba, efectes personals per treballadors i pacients, mobiliari general i cortines tipus "screen".

Els sobres de mobiliari amb instal·lació d'aigua es podran realitzar amb taulell continu d'acer inoxidable o

hpl.

Els mobles de recepció i sales de treball o control on hi hagi presència de personal laboral i públic o pacients incorporaran mampara transparent de protecció, elaborada amb vidre laminar pacient i el seu sistema de fixació en permetrà la reposició fàcilment. Aquests taulells permetran l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda amb taulell a dues altures, en tots els casos que sigui possible per dimensions del punt d'atenció al pacient.

El color del mobiliari hauran de ser de preferentment de color blanc.

El color de les cadires caldrà que estigui prèviament definit i validat per l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Tècnics i Patrimoni de l'Institut Català de la Salut.

Un dels documents annex d'aquesta licitació és el pla funcional, on surt tota la dotació final que necessiten cadascun dels espais. L'estructura i les instal·lacions dels espais han de poder donar resposta a totes les necessitats descrites en el pla funcional.

A l'annex equipaments d'aquesta licitació, s'especifica la relació de d'elements per espais que l'adjudicatari s'haurà de fer càrrec de la seva compra, subministrament, muntatge i assegurar que quedi correctament instal·lat per al seu ús immediat

A l'annex qualitat d'equipaments" es descriu mides i qualitats mínimes d'obligat compliment per cada element del pla d'equipaments.

Abans d'iniciar la compra dels diferents elements, aquesta haurà d'estar validada per l'Àrea d'Infraestructures, Serveis Tècnics i Patrimoni de l'Institut Català de la Salut.

Equipament mèdic

Tot i que l'equipament mèdic no corre a càrrec del licitador serà necessària la coordinació amb el mateix pel que fa a escomeses i els requeriments que obra hagi d'executar per tal de permetre'n la instal·lació i subministrament.

S'incorporaran fitxes tipus segons els espais amb els requeriments tècnics per donar-ne compliment.

3.11.- Urbanització i zones d'accés

Els espais exteriors de connexió i/o d'accés a les ampliacions han de garantir l'accés a l'edifici i complir amb les normes d'accessibilitat, norma VIV/561/2010, CTE DBSUA i Decret d'accessibilitat de Catalunya 135/1995.

Les zones de trànsit de vianants es realitzaran sempre amb pavimentació dura i adaptada, s'efectuaran sempre que la recollida d'aigües s'efectuï amb recollides puntuals o continues.

Els materials d'acabat en primer terme s'adaptaran en la seva forma i color a l'entorn existent sent recomanable l'ús de peces prefabricades o llosa sobre llit de sorra o morter i base de formigó armat per l'ús de vianants.

En les zones destinades a la circulació de vianants es preveurà la supressió de barreres arquitectòniques i la promoció de l'accessibilitat.

Caldrà garantir una bona il·luminació de l'espai exterior i de les zones d'accés tipus porxada integrada amb les edificacions de la resta del centre per tal no generar punts morts d'il·luminació i racons perillosos.

3.10.- Sistema de condicionaments i instal·lacions

3.10.1.- Aspectes Generals

Es tindran en compte les següents prescripcions generals:

- Com a norma general d'obligat compliment, se seguirà el model que es detalla a l'annex: **Directrius per al Disseny de Centres d'Atenció Primària SCS.**
- Aplicació de les normatives vigents que siguin d'obligat compliment en les instal·lacions.
- Inclusió dels criteris bàsics de proveïdors d'equipament (p.e. CTTI) o serveis (p.e. companyies) que afecten a les instal·lacions.
- Els materials i equips han de complir amb el marcatge CE.
- Totes les escomeses (aigua, electricitat, comunicacions, seguretat, etc.) aniran a buscar punts de connexió a l'edifici existent segons plànols adjunts de preexistències. El sanejament de l'edifici connectarà a la xarxa més propera de la urbanització. Les escomeses dels subministraments i xarxes aniran soterrades si aquestes recorren per espais públics o municipals.

3.10.1.- Sanejament

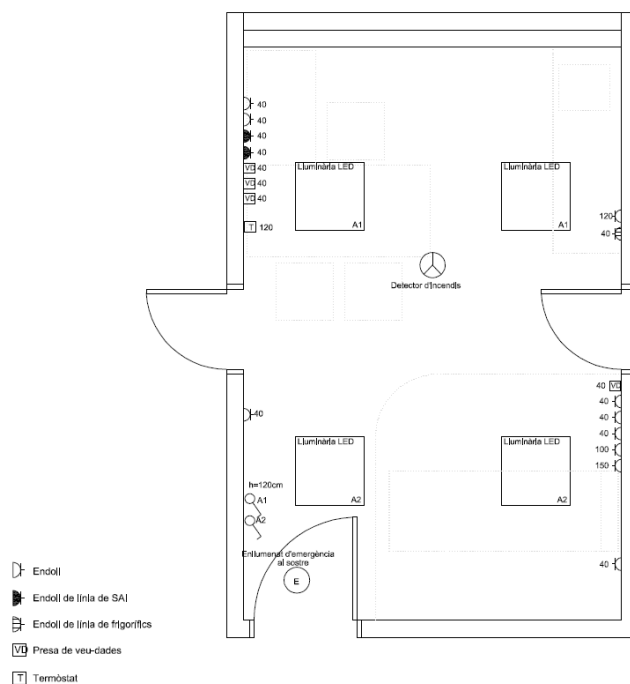
- Es garantirà la estanquitat de l'edifici en el seu conjunt enfront de les condicions meteorològiques.
- En el cas de disposar d'equips, obertures o similars a la coberta, es disposarà una coberta addicional sobre la teulada dels mòduls, amb línies de vida o equivalents i altres mesures de seguretat pel seu registre i manteniment.
- La recollida de les aigües pluvials es realitzarà preferentment per l'exterior de l'edifici, sempre que quedin integrades en la solució arquitectònica fins a la xarxa de clavegueram. La recollida d'aigües fecals s'efectuarà directe a xarxa, sense pous, fosses sèptiques, bombes ni sanitaris químics.
- No es disposaran arquetes/registres de claveguerons ni col·lectors a l'interior del centre, i tant uns com els altres recorreran no encastats accessibles per l'exterior del centre.

3.10.2.- Fontaneria

- L'edifici disposarà d'aigua freda i calenta. Si el centre de referència disposa d'aigua descalcificada, l'escomesa d'aigua es connectarà a aquesta xarxa. La xarxa es realitzarà amb canonades de material plàstic (preferentment PERT-AL-PEX).
- La producció d'ACS es realitzarà mitjançant escalfadors instantanis elèctrics en consulta, sense recirculació ni acumulació, degut al baix consum. Disposaran de línia independent i possibilitat de desconexió i nova connexió en cas d'alta simultaneïtat que pugui afectar a la xarxa elèctrica de l'edifici. En cas que li sigui d'aplicació una producció d'ACS amb energies renovables, es resoldrà amb plaques fotovoltaïques.
- Les cisternes dels inodors estaran encastades i els inodors reposaran a terra. Es dotarà un servei per a ús exclusiu dels professionals sanitaris. Els sanitaris seran ceràmics i les aixetes de baix consum d'aigua segons criteri d'arquitectura. Es disposarà clau de tall per cada unitat així com una general per cada xarxa.

3.10.3.- Electricitat, il·luminació i cablejat estructurat

- Es garantirà el compliment de la normativa vigent, i concretament el REBT i CTE.
- L'edifici disposarà de subministrament de xarxa (SN) i subministrament d'alimentació ininterrompuda (SAI). En cas, que l'edifici disposi de subministrament complementari (SP) es tindrà en compte segons la normativa vigent per dotar les línies que ho requereixin.
- L'edifici disposarà de quadre elèctric propi amb interruptor automàtic a la capçalera i conjunt de proteccions contra contactes directes i indirectes, amb independència de línies per il·luminació normal i emergència, punts de força, equips específics (neveres, escalfadors d'aigua, climatització, rack, etc.) i reserva d'un 20%. Es dotarà de comptadors energètics en les instal·lacions i subministraments.
- Es disposaran preses elèctriques i punts d'alimentació a equips de forma discrecional segons les Directrius per les diferents estàncies. Tots els espais disposaran d'interruptor per l'encesa de l'enllumenat. Els mecanismes es distribuïran en general en 3 alçades: 40, 100 i 150cm del terra acabat.
- Cada consulta disposarà de 4 preses elèctriques (2 de SN i 2 de SAI) a la taula de treball, 6 preses elèctriques a la llitera en diferents alçades, 1 presa sobre taulell, 1 presa per nevera i 1 presa per l'escalfador sota taulell (cada un amb circuit independent) i 1 punt a l'entrada per neteja, distribuïts tal com s'indica en la següent figura.



- Cada punt de treball del taulell de recepció disposarà com a mínim de 4 punts de força (2 SN + 2 SAI) i 3 punts de dades i darrera el taulell es disposaran 2 punts de treball addicionals.
- La il·luminació serà amb tecnologia LED, amb un nivell adient a cada dependència (500 lux a consultes) i una uniformitat superior al 40%, UGR<19 i Tª color de 4000K. Cada estància disposarà d'interruptor i/o conmutador (consultes 2), amb control i comptador de consum centralitzat al quadre. S'inclourà rellotge de control anual i control remot de la instal·lació. En el cas de les consultes s'inclourà un detector de moviment que aturarà. La il·luminació d'emergència tindrà una autonomia de com a mínim 1 hora.
- L'edifici disposarà de posada a terra general i elèctrica de forma conjunta amb la de la resta de l'edifici.

3.10.4.- Cablejat estructurat

- L'edifici disposarà d'unitat rack específica adaptada al nombre de punts previstos (+25% reserva) connectada amb fibra òptica al rack existent. Es disposaran les qualitats que prescriu el departament d'Informàtica de cada Gerència Territorial d'Atenció Primària (ICS). L'espai on estigui allotjat el rack disposarà de climatització independent de la del centre.
- Es disposaran preses de veu/dades de forma discrecional segons les Directrius per les diferents estàncies. El cablejat serà categoria 6A i preses RJ45, totes elles amb certificació inclosa.
- Cada consulta disposarà de 3 de V/D a la taula de treball i 1 de V/D a la llitera segons el dibuix de l'apartat d'electricitat.
- Cada punt de treball del taulell de recepció disposarà de 3 punts de dades per lloc de treball i darrera el taulell es disposaran 2 punts de treball addicionals.

3.10.5.- Climatització i ventilació

- Es garantirà el compliment de la normativa vigent, i concretament el RITE i CTE.
- El sistema de producció de fred i calor serà preferentment de volum de refrigerant variable (VRV), amb excepció de propostes alternatives que puguin estar recollides al document de serveis afectats i pre-existències. Les unitats exteriors s'ubicaran preferentment a la coberta i disposaran de protecció visual i enfront del soroll.
- Totes les dependències permetran una renovació d'aire del 100% gracies a la incorporació de recuperadors. Es necessari que es puguin adaptar a futures recomanacions de ventilació sorgides per la presa de mesures d'adaptació de la climatització derivades de la COVID-19.
- L'aire primari aportat pels recuperadors es conduirà als espais a través de les unitats interiors. En cas que la tipologia d'unitat no ho permeti, caldrà que el recuperador incorpori bateria de tractament per condicionar l'aire interior amb independència de la capacitat de recuperació. Aquestes unitats s'ubicaran a l'exterior de l'edifici.
- Es dotarà d'unitats interiors totes les consultes i espais amb personal o pacients (sales d'espera, etc.). Tots els espais tractats han d'incorporar termòstat independent per unitat de tractament.
- Es valorarà molt positivament que les consultes i altres espais es puguin dotar de fan-coils, amb la impulsió per difusor rotacional i el retorn conduïts per l'interior d'un cel ras. La alternativa serà tipus Split. En aquest segon cas, s'evitarà conduir l'aire amb vena d'aire directa sobre el personal o els pacients.
- Totes les unitats que puguin produir condensacions d'aigua es conduiran al punt de sanejament més proper. Resta prohibit els abocaments directes al carrer.
- Tots els espais tractats disposaran de detector de moviment que parará l'equip si així ho indica la programació. Igualment s'incorporarà un rellotge anual on/off de control de l'aire primari i les unitats interiors.
- El sistema de gestió de la climatització serà amb control centralitzat i s'inclourà lectura del consum elèctric del sistema de climatització.
- Totes les consultes/despatxos i sales d'espera disposaran de finestra practicable.

3.10.6.- Seguretat patrimonial i contra incendis

- Es dotarà el centre de detectors de presència i intrusió, amb càmera incorporada, central d'alarmes i altres, en coordinació i segons prescripcions de l'empresa encarregada del servei de seguretat.
- Aquesta instal·lació es connectarà a la central d'alarmes i intrusió que té contractada cada Gerència Territorial d'Atenció Primària per a tots els seus Centres i per tant haurà de ser 100% compatible (mínim grau 2).
- Els nous espais han de complir amb la normativa de protecció contra incendis. Es dotarà d'extintors amb abast per sota del 15m. En cas que l'edifici ho requereixi es dotarà de boques d'incendi equipades. Tanmateix es preveurà d'un sistema de detecció i alarma (polsador i sirena) d'acord amb els requeriments normatius i l'edifici actual.

3.11.- Aparells elevadors

Només en cas que l'avanprojecte o la proposta del licitador ho requereixi.

- L'edifici disposarà, si s'escau, d'un aparell elevador adaptat, amb les dimensions de cabina d'acord amb la normativa d'accessibilitat vigent. Aquest ascensor disposarà d'un dispositiu rescatador de seguretat que en cas de fallada elèctrica posi a planta l'ascensor i obri les portes, velocitat 1m/s.
- En cas que les noves dependències ho requereixin, caldrà incloure un aparell elevador per garantir l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.

3.12.- Equipament

- Estarà inclòs en el projecte executiu el taulell de recepció, taulell de consultes i els mobles sota aigüera de les consultes.
- Els banys s'han de lliurar acabats amb els accessoris i mobiliari fixe (barres, etc.).
- Tot l'equipament que ho requereixi disposarà dels reforços pertinents per la seva implantació.
- S'inclou la senyalització d'espais i la senyalització vinculada a equips de protecció contra incendis i evacuació.

3.13.- Inici i termini d'execució de les obres

A partir de la signatura del contracte, s'estableix un termini de 4 setmanes (28 dies naturals) inajornables i no modificables, per a la redacció dels projectes bàsic i executius (obres, instal·lacions, activitat/ambiental) i generar tota la documentació necessària per a la tramitació de la llicència d'obres i d'activitat davant l'Ajuntament en qüestió. Per cada dia de retard en el lliurament, veure les penalitzacions establertes en el punt 30 del PCAP.

Dins del termini d'1 setmana des de la data de la obtenció de la Llicència d'Obres, es procedirà a la signatura de l'Acta de comprovació del replantejament a partir de la qual comença a comptar els terminis d'execució de les obres presentat i justificat en la oferta.

A partir del moment en que es disposi de l'esmentada acta signada i de la corresponent llicència d'obres, el termini màxim d'execució de les obres s'estableix en un màxim **16 setmanes**. Aquest temps d'execució podrà ser canviat en la oferta tècnica SOBRE 2, d'acord amb els criteris d'adjudicació i degudament justificat, per tal de millorar el termini de finalització de les obres (inclou també la legalització de les obres i instal·lacions i la llicència ambiental amb el control inicial favorable).

Per cada dia d'incompliment del termini d'execució, veure les penalitzacions establertes en el punt 31 i annex 11 del PCAP.

Els terminis d'execució parcials del Pla de Treballs i de la Memòria descriptiva del procés d'execució presentats a l'oferta tècnica hauran de coincidir amb els realitzats durant l'execució de les obres.

4.- Examen i assaig

El contractista haurà de demanar obligatòriament a tots els subministradors de l'obra, i lliurar-ne una còpia a la inspecció facultativa, si els seus productes estan en possessió d'un segell o marca de qualitat AENOR, INCE, CIETSID, TORROJA, RELE, Laboratori General d'Assaigs i Investigacions, etc., o en el seu defecte, documentació acreditativa de l'autocontrol i procés de fabricació efectuat pel mateix o per auditoria externa que no comporti segell o marca de qualitat.

A la finalització de les obres el contractista presentarà un certificat dels treballs i cost de tot el control de qualitat, que serà superior al 1,0% del preu d'execució de les obres. El control de qualitat serà obligació i a càrrec del contractista.

5.- Validació, certificació i legalització de les instal·lacions

Serà a càrrec del contractista l'execució o gestió dels treballs necessaris per a la validació, certificació i legalització de les noves instal·lacions, així com de les instal·lacions existents que s'han hagut de modificar com a motiu de les obres. S'haurà de considerar les normatives vigents que afecten a les instal·lacions (elèctriques, tèrmiques, sanejament, aigües, contra incendis actiu i passiu, etc.) i entregar a la finalització de les obres tota la documentació corresponent (certificats, projectes de legalització, butlletins, fitxes tècniques, fitxes de seguretat, "as-built", etc.) a la Direcció d'Obra i a l'òrgan de contractació.

No es podrà dur a terme el tancament de l'obra fins que s'hagi entregat tota aquesta documentació i hagi estat revisada i aprovada per la Direcció Facultativa.

6.- Execució dels treballs

El licitador ha de preveure aspectes de flexibilitat i disponibilitat dels equips de treball per realitzar les feines establertes en horari nocturn i treballs en festius.

La empresa adjudicatària es compromet, sempre que sigui requerida per la propietat i la direcció facultativa, en alguna/es de les fases d'obra en que sigui necessari per complir els terminis, a la màxima disponibilitat a realitzar treballs fora d'horari habitual inclòs treballs en horari nocturn i festius; fins i tot a doblar els torns de treball. Sense que això suposi cap increment de costos sobre l'import adjudicat.

6.1.- Replantejaments

A partir de l'Acta de Comprovació del Replantejament dels treballs, tots els treballs de replantejament necessaris per a l'execució de les obres seran realitzats per compte i risc del contractista.

En cas de necessitat de canvis i replantejaments posteriors a l'Acta de Comprovació de Replantejament inicial, la Direcció d'Obra comprovarà el replantejament proposat pel contractista i aquest no podrà iniciar l'execució de cap obra o part d'aquesta sense haver obtingut la corresponent aprovació del replantejament per part de la Direcció d'Obra i de l'òrgan de contractació.

6.2.- Accés a les obres

Excepte en el cas que estigui prescrit específicament en algun document contractual, seran a compte i risc del contractista totes les vies de comunicació i les instal·lacions auxiliars pel transport, l'accés de persones, transports de materials a l'obra, etc.

Aquestes vies de comunicació i instal·lacions auxiliars seran gestionades, projectades, construïdes, conservades, mantingudes i operades, així com demolides, desmuntades, retirades, abandonades o entregades per usos posteriors a compte i risc del contractista.

7.- Instal·lacions auxiliars d'obra i treballs auxiliars

És obligació i a càrrec del contractista el projecte, la construcció, conservació i explotació, desmuntatge, demolició i retirada d'obra de totes les instal·lacions auxiliars d'obra i dels treballs auxiliars necessaris per a l'execució dels treballs definitius.

Es consideraran instal·lacions auxiliars d'obra les que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Oficines del contractista.
- Instal·lacions per al servei de personal.
- Instal·lacions per als serveis de seguretat i vigilància.
- Instal·lacions de subministrament d'energia elèctrica i enllumenat per als treballs.
- Instal·lacions de subministrament d'aigua.
- Qualsevol altra instal·lació que el contractista necessiti per l'execució de l'obra.

Es consideraran com a treballs auxiliars els necessaris per a l'execució dels treballs definitius els que, sense caràcter limitatiu, s'indiquen a continuació:

- Treballs provisionals de desviament de la circulació de persones o vehicles, requerits per l'execució dels treballs objecte del contracte.

8.- Altres despeses a càrrec del contractista

Seràn obligació i a càrrec del contractista, sempre que al contracte no es prevegi explícitament el contrari, les següents despeses a títol indicatiu i sense que la relació sigui limitadora:

8.1.- Llicències i comunicacions d'obres i d'activitats

El contractista assumirà el tràmit administratiu de la llicència urbanística i/o comunicació prèvia d'obres i d'activitats. Així com de la realització de tots els tràmits d'avant l'Ajuntament i serveis municipals. En cas que l'òrgan de contractació hagi anticipat part o la totalitat d'aquestes despeses, es podrà liquidar amb les contigències.

8.2.- Mudances i desallotjaments

També seran a compte i risc del contractista les despeses o les tasques i medis necessaris per a les mudances o el desallotjament dels espais afectats amb la finalitat de deixar-los lliures de mobiliari, equipaments i demés elements que s'hagin de treure per a poder executar les obres correctament. Un cop finalitzats els treballs, si es requereix per l'òrgan de contractació, el contractista serà el responsable de tornar a reubicar al lloc corresponent el que s'hagi traslladat anteriorment.

8.3.- Documentació final d'obra

El contractista haurà de realitzar o contractar l'execució de la documentació definitiva i constructiva de l'obra, amb els continguts i formats que indiqui la Direcció d'Obra: acta i certificació final d'obra, acta de recepció, AS Built (en format dwg), documentació tècnica dels equips, materials i instal·lacions (manuals d'instruccions i d'ús, certificats CE, garanties, etc.), manuals i calendari de manteniment de les instal·lacions, legalitzacions i certificacions d'homologació de les instal·lacions (electricitat, climatització, veu i dades, contra incendis, etc.), documentació de la formació realitzada a usuaris i tècnics de manteniment, llista i dades de contacte de proveïdors i serveis d'assistència tècnica (SAT), acta de comprovació de la llicència d'obres per a bombers, document de garantia de l'obra i tots aquells documents que la Direcció d'Obra i l'òrgan de contractació estipuli.

No es podrà dur a terme el tancament de l'obra fins que s'hagi entregat tota aquesta documentació i hagi estat revisada i aprovada per la Direcció d'Obra.

8.4.- Altres despeses

Les següents despeses també seran obligació i a càrrec del contractista:

- Protecció del material subministrat i de la pròpia obra contra tot deteriorament, dany o incendi.
- Neteja i evacuació de deixalles i brossa.
- Conservació dels desguassos.

- Subministrament, col·locació i conservació de senyals de trànsit i altres recursos necessaris per a proporcionar seguretat dins dels treballs.
- Desviaments de passos de vianants i la seva senyalització
- Muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament de l'aigua i l'energia elèctrica necessàries pels treballs.
- Demolició de les instal·lacions provisionals o auxiliars.
- Instal·lacions i medis per a mantenir la vialitat durant el transcurs dels treballs.
- Lloguer de contenidors per l'emmagatzematge de runa.
- Lloguer o contractació d'instal·lacions i equips necessaris per a l'execució de treballs (bastides, estructures, grups electrògens, equips de soldadura, etc.).
- Lloguer o contractació de vehicles i equips de manteniment (plataformes elevadores, grues, carretons elevadors, muntacàrregues, etc.).
- Transport de terres o runes amb qualsevol mitjà dins de l'obra i fins a l'abocador.
- Muntatge, manteniment, desmuntatge de les instal·lacions (caseta o local) per a dur a terme les tasques administratives de direcció de treballs. Aquestes instal·lacions disposaran de l'equip i material necessaris per a poder desenvolupar amb agilitat i comoditat aquestes tasques.
- Neteja final d'obra.
- Consums d'aigua i electricitat realitzats durant les obres.
- Seguretat i vigilància de l'obra i acopis.

9.- Responsabilitats i Prevenció de Riscos Laborals

L'adjudicatari serà responsable durant l'execució de les obres de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que puguin ocasionar a qualsevol persona, propietat o servei públic o privat, com a conseqüència dels actes, omissions o negligències del personal al seu càrrec, o d'una deficient organització de l'obra.

Els serveis públics o privats i persones que resultessin perjudicats, hauran de ser reparats a costa del contractista.

L'adjudicatari o contractista, estarà obligat al compliment del que es diu a la Llei sobre el Contracte de Treball, Reglamentacions de Treball i Disposicions Reguladores dels Subsidis i Assegurances Socials vigents o en el que posteriorment es dicti.

Així mateix, al projecte hi ha l'Estudi de Seguretat i Salut redactat pel tècnic redactor del projecte. L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el Pla de Seguretat i Salut de l'obra.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir l'acompliment de la normativa vigent en matèria de seguretat i salut, així com el seguiment de la normativa interna de l'ICS per a empreses contractades, les instruccions, mesures específiques, protocols o procediments vigents al centre de treball.

El contractista informará als seus treballadors dels riscos i mesures de prevenció a adoptar i s'assegurarà de que disposen dels equips de protecció individual i dels medis adients per desenvolupar les tasques contractades.

Annexos

Annex 1:

Avantprojecte, Fitxa implantació del centre, Document de preexistències del centre, Equipament i annex de qualitats d'equipament, Directrius per al disseny de centres d'atenció primària SCS