

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia, en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb l'alienació del següent bé:

Referència cadastral: Sense referència. (Procedent per parcel·lació de la 2534409CF5623S0001WX)

Localització: carrer "A" núm. 1 de la Urb. Font de la Roca

Classe: Sòl urbà consolidat

Superfície: 612,66 m²

Descripció del bé: Solar sense edificar

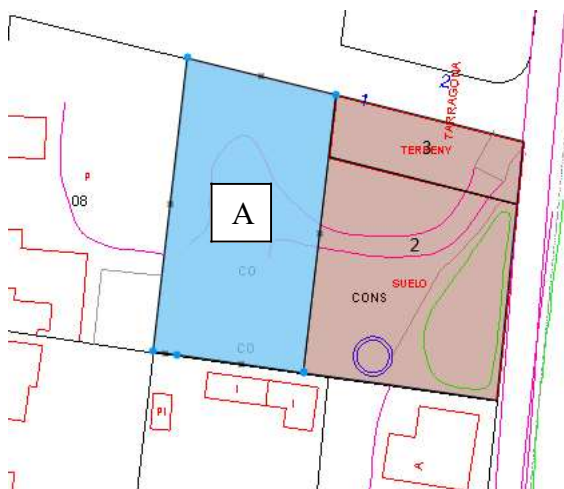
En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció del bé: Finca A: Solar edificable situat al carrer "A" núm. 1 de la Urb. Font de la Roca. Ocupa sis-cents dotze metres quadrats amb seixanta-sis decímetres quadrats (612,66 m²). Limita: al Nord amb carrer "A"; a l'Est amb parcel·la ELL i parcel·la B; al Sud amb parcel·la de referència cadastral 2534410CF5623S0001UX i a l'Oest amb parcel·la de referència cadastral 2534408CF5623S0001HX.

Classificació del sòl: El sòl està classificat com a urbà consolidat. Compleix els paràmetres de la clau CJ

Títular: Ajuntament dels Garidells



SEGON. Valoració previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 45.000 euros, conforme a la següent valoració: Terreny edificable situat al carrer "A" núm. 1 de la Urb. Font de la Roca. Ocupa sis-cents dotze metres quadrats amb seixanta-sis decímetres quadrats (612,66 m²). D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 45.000 euros.

TERCER. Òrgan competent el Ple

QUART. No li cal informe Previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local.

CINQUÈ. Es tracta de l'alienació de valor mobiliari, el quan l'import de l'alienació excedeix els 15.000 euros i per tant caldrà l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances.



Firmado
digitalmente por
Josep Maria
Boada Fusté - DNI
39666933Y (SIG)
Fecha: 2023.04.20
17:55:39 +02'00'

El tècnic municipal

INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

En compliment de la Provisió d'Alcaldia, en la qual se sol·licitava informe tècnic en relació amb l'alienació del següent bé:

Referència cadastral: Sense referència. (Procedent per parcel·lació de la 2534409CF5623S0001WX)

Localització: camí Vell de Tarragona a Valls, s/n. de la Urb. Font de la Roca

Classe: Sòl urbà consolidat

Superfície: 561,63 m²

Descripció del bé: Solar sense edificar

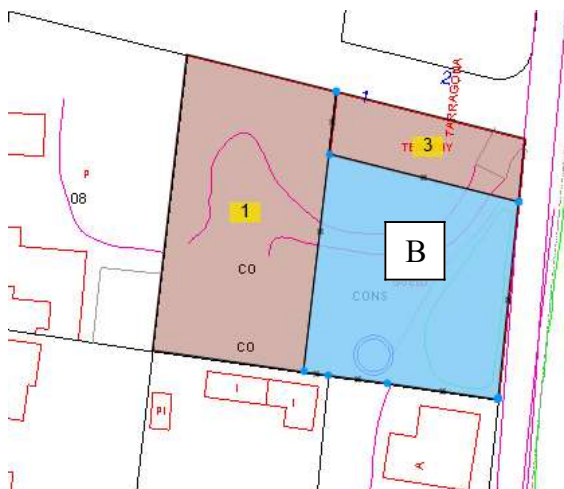
En relació a la valoració econòmica del bé i de conformitat amb l'article 209.2.e) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, s'emet el següent,

INFORME

PRIMER. Descripció del bé: Finca B: Solar edificable situat al camí Vell de Tarragona a Valls. Urb. Font de la Roca. Ocupa cinc-cents seixanta-un metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats (561,63 m²). Limita: al Nord amb parcel·la ELL; a l'Est amb el camí Vell de Tarragona a Valls; al Sud amb parcel·la de referència cadastral 2534410CF5623S0001UX i a l'Oest amb la parcel·la A

Classificació del sòl: El sòl està classificat com a urbà consolidat. Compleix els paràmetres de la clau CJ

Titular: Ajuntament dels Garidells



SEGON. Valoració previ reconeixement i estudi dels béns, i en consideració als preus actuals al mercat i altres circumstàncies que concorren en ells, i a la vista de les característiques, ubicació i estat de conservació, i tenint en compte els preus de mercat, el valor en venda del bé seria aproximadament de 46.000 euros, conforme a la següent valoració: Terreny edificable situat al camí Vell de Tarragona a Valls. Urb. Font de la Roca. Ocupa cinc-cents seixanta-un metres quadrats amb seixanta-tres decímetres quadrats (561,63 m²). D'aquesta forma, el valor total de la taxació del bé descrit en aquest informe ascendeix a la quantitat de 46.000 euros.

TERCER. Òrgan competent el Ple

QUART. No li cal informe Previ del Departament Competent en Matèria d'Administració Local.

CINQUÈ. Es tracta de l'alienació de valor mobiliari, el quan l'import de l'alienació excedeix els 15.000 euros i per tant caldrà l'informe previ del departament competent en matèria d'economia i finances.



Firmado digitalmente
por Josep Maria
Boada Fusté - DNI
39666933Y (SIG)
Fecha: 2023.04.20
17:55:01 +02'00'

El tècnic municipal