



Expedient núm.: 1345/2023

Resolució d'Alcaldia

Procediment: Contractacions Patrimonials

RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

L'Ajuntament d'Alcarràs presta el servei de bany públic a les instal·lacions de les piscines municipals cada temporada d'estiu.

La idiosincràsia en el gaudiment de l'activitat de bany públic a l'estiu, passa també per disposar d'un servei de dispensa de begudes i menjar.

Atès que en les instal·lacions municipals es compta amb un **local habilitat a la funció de bar**.

Donat que les instal·lacions de les piscines municipals comprèn domini públic.

Atesa la conveniència de cedir l'ús d'aquest local per destinar-lo a l'ús esmentat, fixant un preu mensual com a contraprestació junt amb obligacions de fer en relació al manteniment de les instal·lacions.

A la vista dels següents antecedents:

Document	Data/Núm.
Provisió d'alcaldia	04/05/23
Informe de secretaria	04/05/23
Decret d'inici del procediment de contractació	08/05/23
Elaboració del plec de clàusules	09/05/23

Llicència d'ús del bar de les piscines municipals	
Immoble OBJECTE D'ÚS	Bar de les piscines. Instal·lacions de les piscines municipals. Carrer de Fraga s/n.
Duració	Temporada de bany 2023, que comprèn del 12 de juny al 31 d'agost, amb eventual pròrroga a la temporada de bany 2024.
Ús de l'immoble	L'activitat pròpia de bar, amb dispensa de begudes i menjar.
Pressupost de licitació en relació a un mes	1.000 €

Vist que en data de 09/05/2023 s'ha elaborat el Plec de clàusules administratives que ha de regir els drets i obligacions en el desenvolupament de l'ús objecte de la llicència, així com les regles bàsiques de presentació de la documentació prèvia a l'atorgament de la llicència.

Aquesta contractació no comporta despeses, sinó ingressos.

Donat que per part de la Intervenció municipal s'ha emès l'Informe de fiscalització número 2023-0111, de data 01.05.2023, en el sentit desfavorable, en base a les següents raons: han de constar al plec de clàusules administratives particulars els següents aspectes: *Cost mensual licitació mínim per un import de 2.737,64 €, sempre i quan doni viabilitat a la concessió. Els concessionaris es faran càrrec de la tasca de cobrament amb TPV, de les entrades a la piscina, i del seu control, sense cost per part de l'Ajuntament.* No obstant, es tracta d'observacions que clarament escapen a l'objecte de la fiscalització. En aquest sentit, l'exercici de la funció interventora no atén a qüestions d'oportunitat o conveniència de les actuacions fiscalitzades. Tanmateix, en l'Informe esmentat no es formula





reparament, entenent que d'acord amb allò establert a l'article 12.1 del Real Decreto 424/2017, de 28 d'abril, pel que es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector públic local, aquest ha de formular-se expressament.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació de la llicència mitjançant concurrència pública.

L'alcaldia és l'òrgan competent per atorgar la llicència, així com també per fixar el preu públic, d'acord allò disposat a l'article 58 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

En base a l'anterior,

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de preparació de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu de domini públic, de l'espai descrit en l'antecedent primer, per concurrència pública.

SEGON. Aprovar el plec de condicions que segueix a aquest document, que han de regir el desenvolupament de l'ús objecte de la llicència i la presentació de la documentació amb vista a atorgar la llicència.

TERCER. Iniciar la fase de licitació amb la publicació de l'anunci de licitació, prèvia confecció i aprovació d'aquest.

A Alcarràs, a la data al marge

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES QUE HA DE REGIR EL PROCEDIMENT AMB CONCURRÈNCIA, D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU SOBRE EL DOMINI PÚBLIC. BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Es promou la **contractació patrimonial** que comprèn l'ús del local ubicat a les instal·lacions de les piscines municipals, destinat al servei de dispensa de begudes i menjar, com a servei accessori al de servei de bany públic.

L'explotació del bar és a risc i ventura de la persona arrendatària.

No és obligatori que la persona licitadora estigui classificada, ni tampoc que estigui inscrita al Registre d'Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE). No obstant, si la persona licitadora està inscrita en aquests registres, el contingut objecte d'inscripció podrà fer-se valer als efectes d'acreditar les aptituds per a contractar i les solvències.

Es tracta d'una llicència d'ús privatiu sobre el domini públic. La llicència d'ús privatiu comportarà l'autorització del mencionat ús per part del seu beneficiari, salvaguardant el dret de propietat. L'ús autoritzat i l'equipament objecte de la llicència no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquestes bases.

La cessió passa per una llicència administrativa d'ús privatiu sobre un bé de domini públic, regulada en termes generals als arts. 53 i s. del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, i en allò que sigui bàsic a la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Aquest acte es regeix per la legislació administrativa patrimonial. En aquest sentit, en un principi el mateix acte queda exclòs de la Llei de Contractes del Sector Públic tal com ho disposa la mateixa, no obstant, en determinats articles de la LCSP es preveu una regulació puntual sobre la contractació d'aquets béns immobles.

És a destacar allò establert en l'apartat 3 de l'article 57 del Reglament de Patrimoni dels ens locals, referent al cas al cas que els sol·licitants siguin més d'un, llavors s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

La necessitat administrativa a satisfer és descriu en la Resolució d'aprovació de l'expedient preparatori que es publica junt amb l'anunci de licitació.

Aquest contracte comporta despesa plurianual si eventualment s'acorda el període de pròrroga.

L'ús del local del bar de les piscines municipals dona lloc a la percepció d'un preu públic que vindrà determinat per l'oferta formulada per la persona licitadora. Així mateix, comprèn també la contraprestació de l'ús, el compliment d'obligacions de fer que es descriuen en l'annex I sobre les prescripcions tècniques.

CLÀUSULA SEGONA. Pressupost base de licitació, pressupost de licitació i preu.

El **pressupost base de licitació**, com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte, es pot comprometre l'Administració: no obstant, l'arrendament comporta ingressos per a l'Ajuntament.

El **pressupost de licitació**, com a quantitat que estableix el límit per sota el qual les ofertes no seran admeses, quedant aquestes excloses del procediment, és de **1.000 € IVA exclòs, com a renda mensual en concepte de lloguer**.

El **preu del contracte** serà el determinat per la oferta econòmica presentada per la persona adjudicatària, en relació a un mes d'ús del local.





Juny	19 dies
Juliol	31 dies
Agost	31 dies

En aquest sentit, cal tenir present els dies anteriors de cada un dels tres mesos de la temporada de bany i obertura del bar. No es compten en quan a satisfacció de preu, els dies previs i posteriors a l'obertura i finalització del servei públic de bany, en que la persona arrendatària disposarà del bar per als actes preparatius previs així com la clausura.

D'aquesta manera, el preu ofert per la persona licitadora en relació a un mes, s'aplicarà proporcionalment als 19 dies de juny, i mitjançant una simple regla de tres, s'obtindrà el preu respecte aquest mes.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

La tramitació de l'expedient serà ordinària, i la forma d'adjudicació de tipus oberta en què tota persona empresària interessada pot presentar una proposició i s'exclou tota negociació dels termes del contracte.

L'òrgan de contractació no pot declarar deserta la licitació quan hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

CLÀUSULA QUARTA. Criteris d'adjudicació

Com a criteris per a discriminar entre les ofertes presentades aquella més avantatjosa als interessos generals, en termes de relació qualitat-preu, s'estableixen el preu més baix i aspectes qualitatius.

Oferta econòmica	100 punts com a màxim
Aspecte qualitatiu	25 punts
Puntuació total que pot obtenir una proposició	125 punts

Tots els criteris són avaluats sota criteris objectius.

A) Oferta econòmica

L'import del preu mensual haurà d'igualar o superar el 1.000 € o altrament l'oferta quedarà exclosa de la licitació. La fórmula per determinar el preu és descriu a continuació. S'ha elegit aquesta pel seu ús generalitzat en l'àmbit de la contractació pública.

La oferta econòmica s'haurà de representar de tres formes:

- 1) la primera forma consistirà en l'import IVA exclòs -sobre aquesta s'aplicarà la fórmula per assignar la puntuació-;
- 2) la segona amb l'import IVA inclòs, i indicant a part la quantitat que suposa l'IVA;
- 3) i la tercera indicant el percentatge d'increment que resulta entre l'import de l'oferta IVA exclòs i el pressupost de licitació.

Els decimals de la xifra d'una oferta econòmica no seran comptats.

Com s'ha dit, s'estableix una puntuació màxima de fins a 100 punts, que s'assignarà en funció de l'increment percentual que suposi l'oferta, prenent com a referència l'import del pressupost de licitació.

Així, la puntuació a assignar a cada oferta és calcularà d'acord amb la següent fórmula:





$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot B_i \cdot K$$

On:

P_i és la puntuació que atorga la fórmula per a una oferta en qüestió i.

$P_{\text{màx}}$ és la puntuació màxima establerta. En aquest cas és 100.

B_i és l'increment de la oferta i (preu ofert- preu màx. Licitació)/Preu màx. licitació)

K és igual a 1

Es considerarà **oferta temerària o desproporcionada** tota quantitat que representi un percentatge major al 100% d'increment del pressupost de licitació.

Les pràctiques col·lusòries en base a l'oferta temerària comportaran l'exclusió de la persona licitadora. S'apreciarà concorre aquesta pràctica fraudulenta quan l'oferta de preu excedeixi de manera irrisòria per sobre la quantitat fixada com a límit de l'oferta anòma. A efectes de proporcionar seguretat jurídica en l'apreciació d'aquesta pràctica i l'aplicació de la conseqüència, s'entendrà concorre una diferència irrisòria quan es formulin ofertes de preu entre 2.000 i 2.250 €. A partir de 2.250 € es considera oferta presumptament temerària, sens perjudici d'atorgar una audiència a la persona licitadora a fi que pugui defensar la seva viabilitat.

B) Aspecte qualitatiu.

B1) Es valorarà l'experiència de la persona licitadora en la gestió de locals de restauració, d'acord amb els següents paràmetres:

De 6 mesos a 2 anys	5 punts
De 2 a 5 anys	15 punts
Més de 5 anys	25 punts

Adjunt a la plica presentada segons el model disposat en l'annex al present, **s'acompanyarà la documentació que acrediti suficientment l'experiència al·legada, o altrament no serà puntuada.** L'experiència pot acreditar-se documentalment per qualsevol mitjà admès en Dret.

CLÀUSULA CINQUENA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/1502943?categoria=0>

CLÀUSULA SISENA. Duració del contracte

La duració del contracte es fixa en la temporada de bany municipal de 2023, que comprèn els 19 últims dies del mes de juny (inici dia 12 de juny), i els mesos de juliol i agost sencers, i una eventual pròrroga per a la temporada de bany de 2024, de dates d'inici i final similars, a concretar en la resolució en què s'exerceixi l'eventual pròrroga, i que haurà de dictar-se amb anterioritat al mes de febrer de 2024.

CLÀUSULA SETENA. Condicions d'aptitud per a contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en prohibicions per a contractar, disposin de la solvència





econòmic i financera i tècnica o professional exigides. No és obligatori estar classificades tot i que estar-ho pot invocar-se per acreditar les solvències esmentades.

No s'admetrà més d'una proposta u oferta per part d'una mateixa empresa o per part d'empreses que pertanyen a un mateix grup empresarial.

1. Capacitat d'obrar. És aquella regulada en les normes de dret civil. S'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti. **L'activitat de restauració ha d'estar compresa en l'objecte social de la persona jurídica.**

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu**, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2. Prohibicions de contractar. L'article 71 de la LCSP descriu una sèrie de circumstàncies que de concórrer en les persones aquestes no podran contractar amb les entitats de l'article 3 de la mateixa Llei, entre les quals les Administracions locals com aquest Ajuntament.

La prova per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna d'aquestes **prohibicions per a contractar** podrà realitzar-se mitjançant:

a) Testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari. Es tracta de les condicions mínimes en el pla econòmic i financer, i en el professional o tècnic, que haurà de disposar la persona empresària.

La Classificació deguda acredita les solvències. Tot i que no és obligatori comptar amb la classificació corresponent.

Solvència econòmic financera:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el de la contractació d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos de l'activitat de restauració amb un mínim de 300.000 €.





Solvència tècnica professional:

Experiència en l'activitat de restauració d'almenys 6 mesos en el període de cinc anys anteriors a la data de publicació de l'anunci de licitació.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

El termini de presentació de les propostes serà de **deu dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació a la plataforma electrònica de la Generalitat de Catalunya, a la que es pot accedir directament, o des del perfil del contractant al web municipal.

En el termini abans ressenyat, les persones interessades hauran de presentar la seva proposta per mitjà de l'aplicació electrònica Sobre Digital, quin accés es disposa en l'anunci de licitació.

Els models de declaració responsable i propostes que és contenen en els annexos al present Plec, també consten en l'aplicació del Sobre Digital. D'aquesta manera, les persones licitadores podran descarregar-se el model, completar-lo i un cop signat pujar-lo i presentar-lo seguint les indicacions de l'aplicació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes, donant-se'l per exclòs del procediment.

La presentació d'una proposició suposa el coneixement i l'acceptació incondicionada per la persona interessada, del Plec de clàusules administratives i del seu annex I que conté el Plec de prescripcions tècniques. Si la candidatura d'una persona licitadora ha merescut l'adjudicació del contracte, i posteriorment es comprova s'ha expressat dades en la documentació presentada que no corresponen amb la realitat, resultant una oferta no adequada, o irregular o no acceptable en els termes definits en els Plecs, es procedirà a excloure del procediment a l'empresa licitadora en qüestió, i a la imposició de la penalitat per la quantitat corresponent al 3% del pressupost base de licitació.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

Per a portar a terme la seva comesa, amb el fi de traslladar a l'òrgan de contractació la proposta més avantatjosa per als interessos generals en termes de relació qualitat preu, per a ser adjudicatària, la mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics estimi oportuns.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- Jordi Janés Girós –alcalde-, que actuarà com a President de la Mesa.
- Pere Biedma Agüera -secretari de la Corporació-, Vocal.
- Jordi Argerich Codina -interventor- o persona que el substitueixi en dit càrrec, Vocal.
- David Estela Ribes, tècnic jurídic que actuarà com a Secretari de la Mesa.

CLÀUSULA DESENA. Obertura de proposicions

L'obertura de les proposicions es realitzarà en un únic moment, excepte que s'aprecii vicis en la documentació presentada que comportin requeriments d'esmena.

En l'únic acte, en el dia i hora indicats en l'anunci de licitació, es procedirà a obrir les propostes presentades per mitjà de l'eina Sobre Digital.





Les propostes es presentaran mitjançant un únic document.

Així les coses, en l'acte d'obertura de pliques, es procedirà a l'obertura de l'únic sobre presentat per cada persona licitadora.

En primer lloc, es valorarà l'apartat referent a la declaració responsable, comprovant-se la seva validesa, i després es procedirà a valorar l'oferta qualitativa i de preu, ambdós valorables sota criteris objectius.

Després en el mateix acte, es donarà a conèixer la puntuació total obtinguda sumant aquelles obtingudes en les ofertes qualitativa i de preu. Finalment, encara en el mateix acte es procedirà a proposar a l'òrgan de contractació la empresa que ha de ser l'adjudicatària per haver presentat la millor oferta en termes de relació qualitat-preu.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de cinc dies hàbils, a contar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa respecte les condicions d'aptitud per a contractar. A més també es demanarà s'acrediti la constitució a disposició de l'òrgan de contractació de la garantia definitiva.

Pel que fa a les causes de prohibició de contractar, en especial cal acreditar que la persona no es troba al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social. En aquest sentit, el mateix Ajuntament d'Alcarràs expedirà aquests certificats respecte la persona proposada per a ser l'adjudicatària, **i a tal efecte, els licitadors hi consentiran de forma expressa en la Declaració responsable.**

La **capacitat d'obrar** pot acreditar-se:

- La dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.
- La dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- La dels demés empresaris estrangers, amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

Pel que fa a la **no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar**, es pot realitzar:

- Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- Quan es tracti d'empreses d'Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia definitiva

Qui resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir una garantia de 3.000 €.





Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP.
- b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Pel que fa al termini de garantia s'ha d'estar a allò disposat a la Memòria, i en el seu defecte en la normativa sectorial d'aplicació a l'obra.

CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació de la llicència d'ús privatiu

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar la llicència dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec, i s'hagin acreditat suficientment les condicions d'aptitud i els mèrits declarats.

CLÀUSULA CATORZENA. Responsable del contracte

Les facultats de la figura del responsable del contracte, a qui correspon la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, seran exercides pel Gerent de serveis municipals.

CLÀUSULA QUINZENA. Obligacions del contractista

S'estableix com a **condició especial** que ha de complir la persona contractista, la d'aconseguir la paritat en el personal ocupat en la prestació del servei de dispensa de begudes i menjar.

S'estableixen les següents com a **condicions amb caràcter essencial**, quin incompliment legitima a l'Ajuntament a resoldre el contracte:

1. El compliment de les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.
2. El compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.
3. El compliment dels horaris de funcionament del bar i l'observació en quan al tipus d'aliments o begudes que poden servir-se així com la limitació dels preus a aquells entesos populars.

Altres condicions específiques.





En general, el contractista respondrà de totes les obligacions que li vénen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus contractistes i els treballadors d'un o d'altre, sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

L'adjudicatària és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'ús objecte de la llicència.

L'adjudicatària té l'obligació de mantenir en bon estat la porció de domini utilitzat.

L'execució d'aquest contracte no comporta cessió de dades de caràcter personal.

A l'extinció de la llicència, en el cas que la persona beneficiària hagi efectuat actuacions de millora o reparació respecte l'immoble que alberga l'espai objecte de la llicència d'ús privatiu, aquestes inversions revertiran en favor de l'Ajuntament sense que el seu beneficiari tingui dret a cap indemnització.

La persona adjudicatària, ha de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament d'Alcarràs, dins el termini establert, els béns objecte de la concessió, i reconeix la potestat d'aquest per acordar-ne i executar-ne, per si mateixa, el llançament.

CLÀUSULA SETZENA. Obligacions laborals, socials i de transparència

L'adjudicatària està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, **l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.**

Així mateix, de conformitat amb allò establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de la mateixa denominació, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma.

CLÀUSULA DISSETENA. Subcontractació i cessió del contracte

No és permet la subcontractació parcial o total de l'objecte de la llicència.

La cessió de l'objecte de la llicència resta subjecta a autorització expressa prèvia per part de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA DIVUITENA. Penalitats per incompliment

En cas d'incompliments dels termes, pactes o condicions del contracte, l'Ajuntament podrà imposar





sancions prèvia tramitació d'un procediment contradictori i amb observació dels principis del règim sancionador administratiu, o resoldre la llicència sense dret a indemnització quan es tracti de l'incompliment d'obligacions de caràcter essencial o la reiteració en una mateixa temporada de qualssevol altra infracció per més de tres ocasions.

Per la comissió de cada infracció s'imposarà una sanció econòmica per import mínim de 100 euros i import màxim de 600 euros, atenent per graduar-ne l'import concret, a les circumstàncies de l'apartat 3 de l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim jurídic del sector públic.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Sens perjudici de la imposició de penalitats o de mesures com la resolució del contracte, tot compliment defectuós o incompliment de les condicions del contracte, o demora en l'execució, pot comportar igualment la reclamació de danys i perjudicis.

CLÀUSULA DINOVENA. Revocació de la llicència

La llicència d'ús privatiu és essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret a indemnització, si escau.

Quan la revocació de la llicència esdevingui per culpa de la persona adjudicatària, no hi haurà lloc a indemnització a favor d'aquesta, i es confiscarà la garantia definitiva en tota o part de la quantitat segons la identitat dels danys i perjudicis. En cas que els danys i perjudicis originats a l'Administració siguin d'un valor major a la quantitat de la garantia constituïda en ocasió de la licitació, l'Ajuntament reclamarà la part mancanta.

CLÀUSULA VINTENA. Règim jurídic del contracte i jurisdicció competent

Aquesta contractació esdevé a títol d'atorgament de llicència d'ús privatiu.

En la seva adjudicació i efectes es segueix els principis i normes dels articles 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals.

En quan a la licitació s'ha observat malgrat no hi sigui aplicable, els principis i regulacions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del sector públic.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts respecte la llicència d'ús privatiu. En concret, ho serà el **Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida**.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Prerogatives de l'administració

L'òrgan de contractació ostenta les següents prerogatives:

- Interpretar els pactes, termes i condicions de la llicència.
- Resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- Modificar els termes, pactes i condicions de la llicència per raons d'interès públic, així com suspendre o revocar la mateixa.
- Declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'ús del local del bar, prèvia tramitació del corresponent procediment contradictori.







ANNEX I. PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

- 1.- El termini d'utilització del bé de domini públic serà LA TEMPORADA DE BANY DE 2023, la qual s'estendrà entre el dia 12 de juny i 31 d'agost de 2023.
- 2.- El servei del bar ha d'estar actiu durant tota la jornada d'obertura de les Piscines Municipals d'Alcarràs, del dia 12 de juny al dia 31 d'agost amb horari de les 10:30 a les 20:30 hores tots els dies de la setmana.
- 3.- L'empresa adjudicada serà l'encarregada de la neteja dels serveis i dels vestidors de la instal·lació (3 torns durant la jornada) amb el seu corresponent registre i amb una correcta desinfecció. Així com també serà l'encarregada de la neteja de la part exterior de les portes d'accés a la instal·lació, també de fer un repàs al migdia i una neteja completa al finalitzar la jornada de la zona de la gespa de dins al recinte de les piscines Municipals i mantenir la zona pícnic en perfectes condicions.
- 4.- Tot el material consumible per realitzar el servei de neteja especificat en el punt anterior aniran a càrrec de l'empresa adjudicada. (Paper WC, Bosses de les papereres, sabó, etc.)
- 5.- El cànon que serveix de base a la licitació es fixa en relació a un mes.
- 6.- El concessionari tindrà el deure d'abonar l'import dels danys i perjudicis que es causessin als béns o a l'ús general o servei al qual estiguessin destinats.
- 7.- Obtindre les prèvies llicències i autoritzacions pertinents per a l'exercici de l'activitat.
- 8.- Coordinar-se amb la persona designada responsable del contracte davant qualsevol canvi que afecti al funcionament del servei.
- 9.- Estar degudament inscrit en els registres administratius corresponents en funció de l'activitat.
- 10.- No fer construccions, instal·lacions ni edificacions, amb caràcter permanent o provisional, dins del recinte ni tampoc en la zona exterior del local, sense l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- 11.- Complir amb les obligacions derivades del Decret 121/2013, de 26 de febrer, pel qual es regulen els fulls oficials de queixa, reclamació i denúncia en les relacions de consum. El concessionari haurà de tenir de forma visible i a disposició dels clients els fulls oficials facilitats per l'autoritat competent, en el qual els usuaris puguin fer constar tot allò que considerin oportú, a l'empara de la normativa sobre protecció dels drets de consumidors i usuaris.
- 12.- El concessionari serà l'únic responsable dels danys i perjudicis que es puguin ocasionar als usuaris, a conseqüència: de la seva actuació, de la del personal que tingui al seu càrrec, de l'estat deficient de la instal·lació o, en general, del funcionament de l'activitat que gestioni, amb la completa indemnitat de l'Ajuntament, abonant a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu.
- 13.- Estarà obligat també a formalitzar i mantenir vigents una pòlissa d'assegurances amb una cobertura mínima de 150.000 euros que cobreixi la responsabilitat derivada dels riscos al·ludits en el paràgraf precedent, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis empleats o altres persones.
- 14.- En cas d'extinció del contracte, la persona adjudicatària haurà de retirar, en un termini de 15 dies hàbils a partir del fet causant de l'extinció, tot el mobiliari i equip existent que sigui de la seva propietat i que sigui mòbil i no formi part de l'estructura ni de les instal·lacions de la construcció, restituint la zona de bar restaurant a les mateixes condicions existents amb anterioritat a l'inici del servei. La renúncia voluntària injustificada serà motiu de confiscació de la garantia.
- 15.- Ser responsable en els termes previstos en la llei, d'acord amb les funcions inherents als seus serveis professionals.





16.- L'empresa adjudicada abonarà 3.000,00€ en concepte de fiança a l'Ajuntament d'Alcarràs, aquesta quantitat es retornarà un cop finalitzat el servei si s'ha complert tot l'establert al contracte.

17.- L'adjudicatari del bar farà el reciclatge de residus correctament segons el sistema establert a la població d'Alcarràs.

18.- Tramitar i realitzar al seu càrrec les actuacions necessàries per obtenir les llicències, autoritzacions i permisos municipals, autonòmics o estatals que s'escaiguin per a l'exercici de l'activitat.

19.- És obligatori oferir el menjar i begudes a preus populars. En cas de controvèrsia al respecte s'acudirà a la determinació d'una mitja en l'oferta de la restauració local, consultant almenys tres locals de restauració d'Alcarràs.

20.- S'haurà d'oferir almenys plats combinats tots els dies. També almenys entrepans freds i calents.

21.- Els subministraments energètics que proveeixen el local per poder funcionar en l'activitat de restauració, són a càrrec de l'Ajuntament.





ANNEX II. MODEL DE PLICA A PRESENTAR ELECTRÒNICAMENT: DECLARACIÓ RESPONSABLE I OFERTA QUALITAT/PREU

En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, n.º _____, amb DNI/NIE n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de:

LLICÈNCIA D'ÚS PRIVATIU DEL BAR DE LES PISCINES MUNICIPALS

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

☐ Que posseeix personalitat jurídica i, representació. [Solament en cas d'empreses estrangeres].

Que disposa de capacitat d'obrar.

☐ Que compta amb una experiència en el sector de la restauració d'almenys 6 mesos en el període de cinc anys anteriors a comptar des de la data de la publicació de l'anunci de licitació.

☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].

☐ Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és: _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari de la llicència o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

QUART.- La meva experiència professional en l'exercici de l'activitat de restauració és la següent, i adjunt al present acompanyo la documentació acreditativa suficient:

Marcar amb una X





	De 6 mesos a 2 anys
	De 2 a 5 anys
	Més de 5 anys

CINQUÈ.- Conec els plecs de clàusules administratives i els seus annexos, que incorporen també prescripcions tècniques, que serveixen de base al contracte i els accepto íntegrament, prenent part de la licitació, oferint un preu mensual per la llicència d'ús del local del bar de les piscines municipals d'Alcarràs, de:

_____ euros, IVA exclòs, i _____ euros IVA inclòs, (_____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit). Suposa un increment respecte la quantitat dels 1.000 euros de preu mensual de partida, del __%.

A _____, a ____ de _____ de 2023.
Signatura del/de la candidat/a,





ANNEX III. INVENTARI DE MOBILIARI EXISTENT AL LOCAL DEL BAR DE LES INSTAL·LACIONS DE LES PISCINES MUNICIPALS

Congelador petit d'uns 200 litres amb apertura per dalt

Congelador vertical inoxidable d'uns 2 metres aixecada, marca INFRICO

Equip informàtic per control entrades

2 armaris de PVC de 2 metres alçada per 90 cm amplada

Rentaplats EDESA LV-2100

Planxa a gas de 3 focs més un d'auxiliar per olles

Campana/aspiradora industrial inoxidable pel a la planxa descrita

Taula inoxidable de treball d'uns 2 metres x 1 metre.

Nevera tipus domèstica amb congelador petit.

Estanteries de paret diverses per deixar materials.

