Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 1 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

# PLEC de PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

**Servei/Secció/Unitat de:** PIGUEM

**Identificació del document**

Plec Tècnic relatiu a l'expedient de contractació del servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí.

## Fonaments de dret

L'article 124 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic i l'article 68 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, regulen el document anomenat plec de prescripcions tècniques particulars, amb l'objecte de definir les característiques tècniques de la prestació.

## Índex

1. ANTECEDENTS
2. OBJECTE
3. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
4. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA A FACILITAR ALS LICITADORS



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

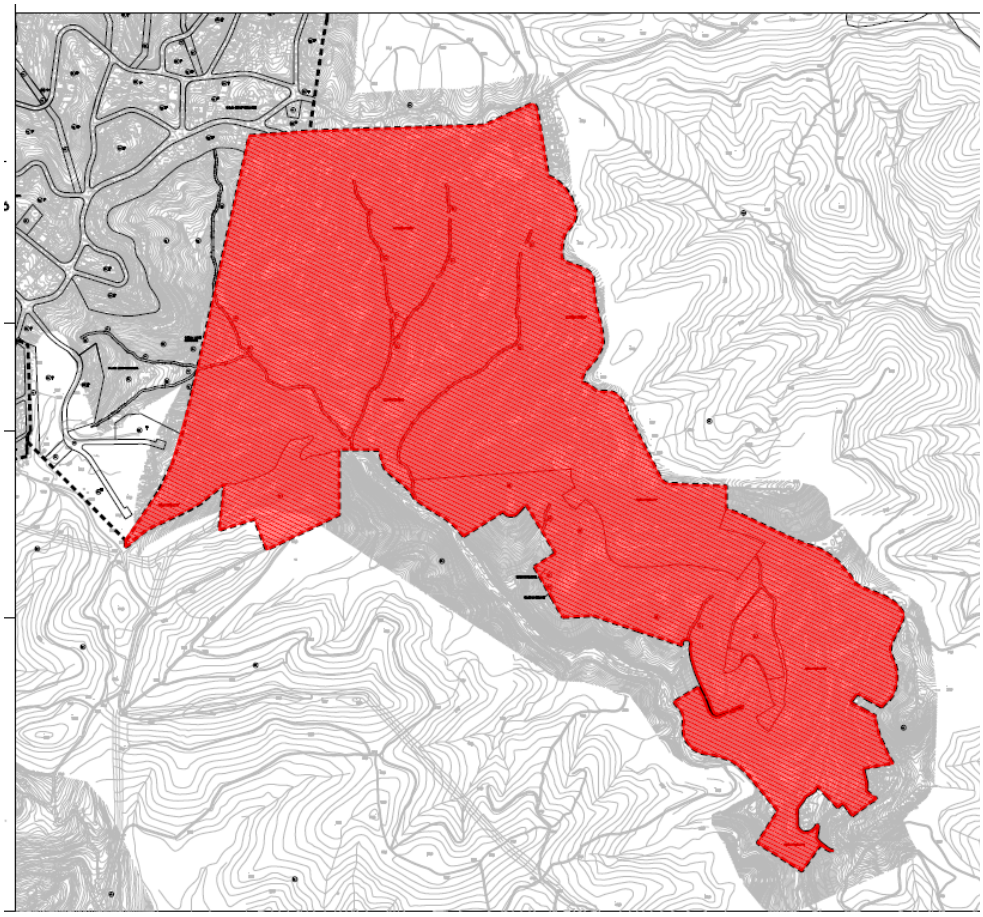
Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 2 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

## 1. Antecedents

El POUM aprovat definitivament el 21 de desembre de 2006 i publicat al DOGC el 24 d'octubre de 2007, qualificà els terrenys objecte d'estudi del present contracte de Sòl Urbanitzable PPU5 Mont Lloret i en regulà els seus paràmetres en l'art. 268 de les NNSS d'aquest. Aquest article fou modificat puntualment en compliment de sentència i se'n va publicar en el DOGC la seva modificació en data 10/02/2015.



POUM- Fitxa del sector **Annex 1T**

La Junta de Compensació de Mont Lloret, en data 5/07/2016, sol·licità mitjançant la presentació d'un escrit en el Registre, la tramitació i aprovació del Pla Parcial del sector PPU5 Mont Lloret. A l'escrit s'hi adjuntà l'exemplar del Pla Parcial redactat i signat per l'arquitecte Maria López Garcia, nº Col. 16.732-0, exemplar que fou completat en data 16/09/2016.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 3 de 12
SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

El document de Pla Parcial presentat l'any 2016, incorporava les esmenes i justificacions que donaven resposta als informes sectorials que s'havien emès pels diferents organismes en el marc d'una tramitació anterior del Pla Parcial que va haver de reiniciar-se amb motiu de la Modificació Puntual del POUM de Lloret de Mar en el seu article 268, aprovada definitivament per la CTUG en sessió de data el 27/11/2014, en execució de sentència nº 302/13 del TSJC i que actualment estableix:

***Article 268. PPU 5 MONT LLORET***

*Es correspon a l'anterior 3AB, excloent-ne l'àmbit del subsector 2 i unes parcel.les de llevant.*

1. *OBJECTIUS*
*Minimitzar l'impacte de la transformació urbanística. Desclassificar el subsector 2, obtenir una gran superfície per a sistema d'espais lliures i zones verdes a la part meridional, i concentrar l'edificabilitat del sector a la part nord que coincideix amb la més consolidada.*
2. *ÀMBIT*
*Sector de sòl urbanitzable situat al nord del terme municipal. Limita a nord-ponent amb Lloret Residencial.*
3. *SUPERFÍCIE: 77,20 Ha*
4. *DENSITAT BRUTA D'HABITATGES: 9,9741 habitatges/Ha*
5. *EDIFICABILITAT BRUTA 0,1996115 $m^2$st/$m^2$sl*
6. *CESSIONS MÍNIMES:*
   *Espais lliures i zones verdes 252.438 $m^2$ (32,70%)*
7. *CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ*

*El Pla Parcial Urbanístic haurà de relocalitzar a les parcel.les no edificades de la part occidental del sector, que és la més consolidada, els aprofitaments que corresponien a la part de llevant, que el POUM proposa com a sistema d'espais lliures i zones verdes. Es redueix l'edificabilitat, si bé cal tenir en compte que es minoren considerablement les despeses d'urbanització en concepte de carrers que no caldrà executar i que també hi ha una gran superfície de sistema d'espais lliures que no caldrà urbanitzar, ja que es pretén conservar la integritat del bosc actual.*
*Les edificacions seran agrupades o aïllades, i les primeres es disposaran amb molta cura dins de franges de 20 m tocant als vials per tal de minimitzar el seu impacte. Els projectes caldrà presentar-los amb seccions transversals cada 10 m i amb tots els arbres existents per tal de valorar en cada moment la seva procedència. A més, en aquests casos caldrà presentar avantprojectes unitaris per illes, per bé que es puguin desenvolupar per parts. D'altra banda, les parcel.les corresponents als habitatges aïllats tindran una superfície mínima de 400 $m^2$.*
*Les edificacions existents incloses en sòls de l'antic àmbit del 3AB que passen a sòl no urbanitzable amb qualificació 5.3 podran consolidar el seu sostre fins a 150 $m^2$ de sostre.*
*El Pla Parcial procurarà la salvaguarda del corredor biològic que afecta la part llevant i, per tant, tant la urbanització de la vialitat inclosa fins arribar als habitatges preexistents com les característiques d'aquests caldrà que siguin amb la màxima atenció per garantir-ne la salvaguarda.*
*El desenvolupament del sector es condiciona a que s'estudiïn els cursos d'aigua amb conques vessants superiors a 0,50 $Km^2$ i es defineixi el perímetre de la làmina d'aigua pels cabals Q10, Q100 i Q500 (amb les condicions de contorn actuals definides per les edificacions, obres de pas i murs de defensa existents) per tal de confirmar l'admissibilitat de les propostes d'ordenació de sòl planificades, i determinar, si calen, modificacions puntuals de l'ordenació i/o actuacions d'infraestructura hidràulica i/o mesures de protecció passiva necessàries, tot segons els criteris tècnics aprovats pel Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua el 28 de juny de 2001 i modificats el 2 de març de 2006 i les determinacions per la preservació dels riscos hidrològics de l'art. 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme. La redacció d'aquest document s'haurà de realitzar segons les prescripcions incloses en la Guia Tècnica "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, març de 2003).*



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 4 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

*8. ÚS PRINCIPAL*
*Habitatge*
*9. ALTRES USOS COMPLEMENTARIS*
*Sanitari-assistencial, associatiu, aparcament, esportiu, religiós, cultural, oficines-administratiu, restauració, hoteler i educatiu*
*10.SISTEMA D'ACTUACIÓ: Reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.*
*11. DESENVOLUPAMENT DEL PPU: 1er i 2on Quadriennis*

En data 7 d'octubre de 2016, la Junta de Govern Local acordà entre d'altres:

*PRIMER.- Deixar sense efecte l'acord de data 25 de juny de 2012 d'aprovació inicial del Pla Parcial PPU5 Mont Lloret atès el punt sisè dels antecedents.*

*SEGON.- Aprovar inicialment del Projecte de Regularització del Pla Parcial del sector PPU5 MONT LLORET, promogut per La Junta de Compensació del sector Mont Lloret i redactat pels arquitectes redactat pels arquitectes Marià LÓPEZ, Jordi NAVARRO i Lluís SANS, amb les prescripcions contingudes en els informes tècnics emesos i que es concreten en:*

***...(Annex 2T)***

*TERCER.- Sotmetre el Projecte de Regularització del Pla Parcial Urbanístic del Sector PPU5 Mont Lloret, de Lloret de Mar, a informació pública pel termini d'UN MES, mitjançant la publicació del corresponent Edicte al Butlletí Oficial de la província de Girona, a un medi de premsa d'àmplia divulgació, al Tauler d'Anuncis Municipal i Web de la Corporació, durant el qual es podrà consultar l'expedient i, si s'escau, presentar-hi al·legacions.*

*QUART.- Sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en els termes previstos a l'art. 87 del TRLU i als altres departament afectats per raó de llurs competències sectorials, segons disposa l'art. 85.5 del TRLU.*

*CINQUÈ.- Notificar la resolució a tots els propietaris de l'àmbit.*

Dit projecte de Pla Parcial, aprovat inicialment el 7/10/2016, **(Annex 3T)** va ser sotmès a exposició pública, notificat als diferents propietaris i se'n demanaren els informe sectorials a:

*

| | | |
|---|---|---|
| - HABITATGE I PAISATGE | | |
| - BOMBERS | E2017002787 /EACAT Prescripcions 4 | 08/02/2017 |
| - ACA | E2017024526/EACAT Prescripcions 5 | 07/11/2017 |
| - CARRETERES/MOBILITAT | E2017000080/EACAT Prescripcions 6 | 10/11/2017 |
| - AVIACIÓ | E2018004154 | 21/02/2018 |
| EMISIÓ INFORME CTU | E2018007092/EACAT Prescripcions 7 | 23/03/2018 |
| - MOBILITAT | | 05/03/2019 |

*Aquests informes seran posats a disposició dels redactors adjudicataris un cop signat el contracte.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Ajuntament de Lloret de Mar

Amb motiu de la publicació de l'edicte en data 18 de gener de 2019, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7791 per fer públic l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de gener de 2019, que disposava:

"(...)

*-2 SUSPENDRE, a l'empara de l'article 73.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits següents dels municipis esmentats,*

*a) els sectors de desenvolupament que es troben totalment o parcialment dins de la franja del 500m des del domini públic marítim terrestre amb més del 50% de la seva superfície en terrenys amb pendents superiors al 20%, tant si tenen el planejament derivat aprovat com si encara estan pendents d'ordenació, d'acord amb els plànols adjunts i el llistat del punt 4 d'aquest acord.*

*b) els sòls urbans sense edificar i no inclosos en sectors de desenvolupament que es troben totalment o més d'un 50% dins de la franja del 500m des del domini públic marítim terrestre amb més del 50% de la seva superfície amb pendents superiors al 20%, d'acord amb els plànols adjunts.*

(...)"

La tramitació del Pla Parcial de Mont Lloret va quedar aturada fins que en el DOGC Núm 8341 de data 15/02/2021 es publicà l'edicte d'aprovació definitiva del Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí.

Dit Pla director en el QUADRE 6 de l'article 12 de la normativa disposa:

*Quadre 6: Àmbits pels que es proposa una modificació de l'àmbit, reducció i/o canvi de paràmetres. Baix Empordà i Selva*

| | | | |
|---|---|---|---|
| La Selva | Tossa de Mar | 17202-02 | PPD Can Coure |
| | | 17202-04 | PMU Martossa-Porto PI II |
| | Lloret de Mar | 17095-02 | PPU7 Dinamització econòmica |
| | | 17095-06 | PPU5 Mont Lloret |
| | Blanes | 17023-01 | B Playa s'Abanell |
| | | 17023-02 | B-1 Vall de Burg |

En la mateixa normativa del Pla, en concret en l'article 52, s'estableix:

***Article 52. Àmbits de les àrees especialitzades del nord***
***1. 17095-06 Sector PPU 5 Mont Lloret***

*Es proposa la directriu per al planejament general municipal de reduir el sector PPU 5 Mont Lloret excloent els sòls que tenen un valor ambiental alt; també aquells que es troben en la condició d'estat rural d'acord amb la legislació i amb pendent superior al 20%; així com els*

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 6 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

*que no es troben edificats i no tenen accés amb vialitat oberta o estan allunyats del sòl urbà consolidat; per tal d'ajustar-se a l'estratègia assenyalada pel PTPCG, excloents els terrenys situats al sud i est encara no ocupats per edificació.*

*S'ha d'incloure un estudi paisatgístic que garanteixi l'encaix del nou model del sector amb l'entorn i el manteniment dels objectius i l'aplicació dels criteris de les Directrius del paisatge del PTPCG.*

***El desenvolupament del sector queda subjecte a la prèvia revisió o modificació del planejament general municipal vigent per tal d'adaptar-lo al present PDU.***

## 2. Objecte

L'objecte d'aquest contracte de serveis és la contractació de la redacció de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí.

El contracte és de resultat i per tant s'inclouen i seran a càrrec de l'adjudicatari totes les prestacions i activitats requerides per al seu resultat, incloses les derivades de la modificació normativa, els pronunciaments de les administracions sectorials, els resultats de la intervenció dels ciutadans (al·legacions i recursos) i les decisions dels òrgans de govern.

La redacció de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí, s'ajustarà al compliment de tota la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Les condicions de l'objecte del contracte i prestacions mínimes a càrrec del contractista seran:

### 1. Composició de l'equip redactor

L'equip redactor haurà d'estar format, com a mínim, durant tot el termini d'execució per un arquitecte/a Superior i pels col·laboradors en funció dels documents a incorporar en la Modificació de POUM.

D'entre els membres que es presentin com equip, l'arquitecte assumirà el rol de cap-coordinador de l'equip als efectes de facilitar la gestió de tot el procés , conduir-lo i centralitzar tota la informació.

Aquest arquitecte o despatx d'arquitectes redactor aportarà i subcontractarà al seu càrrec, els col·laboradors externs que s'escaiguin en cadascuna de les diferents fases i per a la redacció dels diferents documents que han de conformar la Modificació de POUM, com poden ser enginyers competents en redacció d'estudis d'inundabilitat i estudis mobilitat, especialistes ambientals i paisatgístics, especialistes jurídics, etc..



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 7 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

El tècnics que composin l'equip hauran de ser tècnics competents en la matèria, pel que hauran de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant i dels quals es podrà sol.licitar en qualsevol moment còpia del títol acadèmic oficial i certificat de la seva habilitació professional vigent al col·legi professional respectiu.

## 2. Seguiment Tècnic

Els treballs objecte del contracte seran posats en comú amb els serveis tècnics i a l'inici del servei es fixaran reunions periòdiques de control de la feina executada.

## 3. Desenvolupament dels treballs

### 3.1. Pla de treball

L'adjudicatari presentarà en la primera reunió tècnica una proposta de Pla de treball i metodologia. Aquest Pla de Treball, servirà de guia per al desenvolupament de les tasques vinculades a l'encàrrec.

En l'objecte del contracte s'inclouen les sessions d'assessorament i assistència amb l'equip de govern, el serveis tècnics i les reunions, si s'escau, amb la Comissió Territorial d'Urbanisme i altres organismes de les administracions públiques que n'hagin d'informar el document.

L'inici dels treballs, començarà amb la recollida d'informació per part de l'adjudicatari que estructurarà i analitzarà, tant la informació posada a disposició per part de l'Ajuntament, com el treball de camp del personal tècnic de l'equip adjudicatari així com la sol·licitud d'informació a organismes i entitats;

### 3.2. Inici dels treballs

Es considerarà a tots els efectes la data de signatura del contracte.

### 3.3. Principals objectius que ha d'assolir la modificació

Sota el marc de :

- L'adaptació del planejament vigent al planejament territorial vigent, (PTPCG, PDURSNS, PDUAC, Catàleg del paisatge,....) tenint en compte el tractament i classificació que aquests fan dels sòls, de la delimitació de sectors i de la regulació per a la integració paisatgística.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 8 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

- Les directrius per al planejament establertes per tota la normativa sectorial vigent en matèria d'avaluació i gestió de riscos d'inundació, en les quals es determina que, en les zones de risc d'inundació o altres riscos que poden produir danys a les persones o béns, segons la legislació sectorial, regeixen les limitacions que aquesta fixi, i si no ho fa no es poden admetre noves urbanitzacions en les zones de risc greu.

  I que tenen per objectiu prevenir i evitar els efectes negatius que comporta la pressió urbanística sobre les lleres i el consegüent risc d'inundacions.

Es pretén l'objectiu de :

- Adaptar l'àmbit actual del POUM en el sector PPU5 Mont Lloret a les directrius que el PDURSNSL_Gi determina per al desenvolupament urbanístic d'aquest àmbit.

Per fer-ho, partint de la informació continguda en la Memòria del Municipis del Litoral Gironi- La Selva (Annex 4T) i en concret de la fitxa del sector (Annex 4T), caldrà justificar-ne l'ajust de la proposta a la normativa del Pla director (Annex 5T) i en concret al seu article 52:

***Article 52. Àmbits de les àrees especialitzades del nord***
***1. 17095-06 Sector PPU 5 Mont Lloret***

*Es proposa la directriu per al planejament general municipal de reduir el sector PPU 5 Mont Lloret excloent els sòls que tenen un valor ambiental alt; també aquells que es troben en la condició d'estat rural d'acord amb la legislació i amb pendent superior al 20%; així com els que no es troben edificats i no tenen accés amb vialitat oberta o estan allunyats del sòl urbà consolidat; per tal d'ajustar-se a l'estratègia assenyalada pel PTPCG, excloents els terrenys situats al sud i est encara no ocupats per edificació.*

*S'ha d'incloure un estudi paisatgístic que garanteixi l'encaix del nou model del sector amb l'entorn i el manteniment dels objectius i l'aplicació dels criteris de les Directrius del paisatge del PTPCG.*

*El desenvolupament del sector queda subjecte a la prèvia revisió o modificació del planejament general municipal vigent per tal d'adaptar-lo al present PDU.*

## 3.4. Documentació mínima dels treballs

La documentació per la modificació està prevista i determinada al text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC) i el reglament de planejament (RPLUC). Bàsicament, els continguts es fixen segons les fases d'elaboració i aprovació: Aprovació de l'avanç de planejament i el DIE, l'aprovació inicial, la provisional, i el text refós si s'escau.

No obstant, en cada una de les fases el licitador haurà de presentar la documentació segons l'establert per la legislació vigent en el moment.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 9 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

Tota la documentació en cadascuna de les diferents fases haurà de lliurar-se segons els estàndards de lliurament dels expedients urbanístics establert pel departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat, sempre en format .pdf i editable.

## FASE APROVACIÓ DE L'AVANÇ (Fase I)

- Documentació escrita:

**MEMÒRIA**

**Memòria informativa:** Antecedents, Iniciativa, Objecte de la modificació puntual, Descripció de l'àmbit, Planejament vigent i anàlisi i diagnosi del territori i de síntesi dels aspectes més rellevants de la diagnosi urbanística realitzada per a l'adaptació al PDURSNSL_GI.

**Memòria descriptiva i justificativa:** Justificació de la conveniència de la modificació puntual, motivació i descripció de les alternatives proposades (Mínim 3). Descripció i justificació de la proposta escollida tant pel que fa a l'articulat com als plànols i els seu ajust a al PDURSNSL_Gi. Elements bàsics de l'Avanç del Pla. Criteris d'ordenació i de regulació. . Compliment normativa sectorial (Servituds aeronàutiques, ACA,....)

**Normativa:** Proposta de redactat de l'article 268

**Documentació ambiental:** Document Ambiental Estratègic (DAE),

**Programa, etapes i avaluació econòmica financera:**

- Tramitació de l'expedient i programa de participació ciutadana.
- Informe previ de sostenibilitat econòmica de la proposta. Etapes del pla, avaluació de la totalitat dels costos, viabilitat i finançament públic i privat
- Agenda

**Altres documents:**

- Estudi previ de Mobilitat generada sostenible de l'àmbit.
- EIIP, Estudi d'impacte i Integració paisatgística
- Informe d'avaluació de riscos: geològics i d'inundabilitat.
- ...



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 10 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

- Documentació gràfica:

**PLÀNOLS D'INFORMACIÓ**

- Plànols d'informació com a mínim, planejament urbanístic vigent, planejament territorial aplicable, catàleg de paisatge, característiques topogràfiques del territori, usos i aprofitaments del sòl, àrees vulnerables i afectades, àmbits de protecció, serveis, xarxes de comunicacions i mapes de vulnerabilitat.

**PLÀNOLS D'ORDENACIÓ**

- Plànol d'ordenació. Com a mínim els que actualment es veuran afectats per la modificació, tant els d'estructura general, la fitxa del sector i els plànols d'ordenació D8b, D8c, D8d, E8a, E8c, D7b, E7a, E7c**. (ANNEX 6T)**

**FASE APROVACIÓ INICIAL (Fase II)**

A la documentació de la Fase anterior Avanç caldrà incorporar:

**MEMÒRIA**

- Les consideracions emeses per l'òrgan ambiental en relació a l'avanç.
- Documentació ambiental : DAE

**Altres documents:**

- Estudi d'inundabilitat i propostes hidràuliques, si s'escau
- Inventari d'edificacions que quedaran en sòl no urbanitzable.
- ...

**FASE APROVACIÓ PROVISIONAL (Fase III)**

A la documentació de la Fase anterior d'aprovació inicial caldrà incorporar les esmenes, modificacions i estimacions resultants de:

- Informe i resolució d'al·legacions de particulars de la informació pública del document.
- Avaluació i integració dels informes sectorials d'organismes competents en la matèria.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 11 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

**FASE APROVACIÓ DEFINITIVA –TEXT REFÒS (Fase IV)**

La Comissió Territorial d'Urbanisme Demarcació de Girona acorda l'aprovació, suspensió o incorporació d'esmenes a la proposta elevada per l'ajuntament.
Si s'escau, acord de la Generalitat de Catalunya per l'aprovació d'un text refós de la Modificació de POUM, el document queda pendent de la elaboració d'un text refós que haurà de ser novament validat.

L'equip redactor redactarà el Text Refós en el sentit de l'acord de la CTU.

### 3.5. Presentació de la documentació segons les fases dels treballs

Fase I: Avanç de planejament

Suport paper: (*)
Suport digital: we transfer , en format pdf i en els formats editables.

Fases III/IV/V: Aprovació inicial / provisional / definitiva / text refós

Suport paper: (*)
Suport digital: we transfer, en format pdf i en els formats editables.

(*) tants exemplars exigits per qualsevol norma o organisme extern

## 3. Obligacions del contractista

1) Durant la redacció del document hauran de programar-se reunions periòdiques amb els Serveis Tècnics Municipals. Com a mínim n'hi haurà d'haver una al principi del termini d'execució i una altra abans de cada entrega del document definitiu en cada fase.

   En qualsevol lliurament parcial, l'Ajuntament es reserva el dret de revisar (per ell mateix o mitjançant tercers) la documentació corresponent, indicant, si és el cas, la relació d'esmenes que l'Adjudicatari haurà d'arranjar. Per la seva banda, l'Adjudicatari s'obliga a realitzar les correccions, modificacions, esmenes i/o justificacions que resultin de la revisió del document en els terminis que li siguin indicats.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 30c36db1-dec8-4b0c-abb9-d64503799ee6
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01170950_2023_11987463
Data d'impressió: 19/04/2023 11:57:18
Pàgina 12 de 12

SIGNATURES
1.- EVA TIERS MORENO (TCAT) (Arquitecta - Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals), 14/04/2023 11:07

Ajuntament de Lloret de Mar

## 4.Documentació tècnica a facilitar als licitadors

Es podrà facilitar als licitadors, a més a més de les Bases, la documentació annexa que s'enumera a continuació:

- POUM de Lloret de Mar, vigent, aprovat el Text Refós per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió celebrada en data 28 de juny de 2007 i quina Normativa Urbanística fou publicada al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 4994, de data 24 d'octubre de 2007.

  Aquesta documentació és pot consultar i descarregar des de la web municipal a través del següents link:

  https://seu.lloret.cat/cerca/urbanismeSearch?q=POUM

**Annex 1T.** POUM. Fitxa del sector

**Annex 2T.** Acord de la Junta de Govern Local de data 7/10/2016 d'aprovació inicial del PPU5 Mont Lloret.

**Annex 3T.** Pla Parcial PPU5 aprovat inicialment en JGL de data 7/10/2016.

**Annex 4T**. PDURSNSL_Gi - Memòria dels Municipis del Litoral Gironí- La Selva i fitxa del sector PPU5 Mont Lloret.

**Annex 5T.** PDURSNSL_Gi - Normativa.

**Annex 6T**. Plànols d'ordenació del POUM, D8b, D8c, D8d, E8a, E8c, D7b, E7a, E7c, en format .cad.

(Document signat digitalment)

L'arquitecta de Planificació i
Gestió Urbanística,



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.