Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 1 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

PLEC DE CLÀUSULES ECONÒMICO-ADMINISTRATIVES I JURÍDIQUES REGULADORES DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA, PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU DE SERVEI CONSISTENT EN LA REDACCIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE LLORET DE MAR EN L'ÀMBIT PPU5 MONT LLORET PER LA SEVA ADAPTACIÓ AL PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE REVISIÓ DELS SÒLS NO SOSTENIBLES DEL LITORAL GIRONÍ.

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ
2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT
3. PAGAMENT
4. DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE/PRÒRROGUES
5. GARANTIA DEFINITIVA
6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA
7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS
8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES
9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ
10. MESA DE CONTRACTACIÓ, COMITÈ D'EXPERTS, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES
11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES
12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES
13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ
14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE
15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE
16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE
17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI
18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ
19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE
20. REVISIÓ DE PREUS
21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 2 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA
23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE
24. SUBCONTRACTACIÓ
25. CESSIÓ DEL CONTRACTE
26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE
27. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT
28. TRIBUNALS COMPETENTS
29. DRET APLICABLE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE, NATURALESA JURÍDICA, PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

L'objecte de la present licitació és adjudicar, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària, la prestació del servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per a la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí, de conformitat a tot l'exposat al plec de prescripcions tècniques.

Aquest servei comprèn les següents prestacions:

El contracte és de resultat i per tant s'inclouen i seran a càrrec de l'adjudicatari totes les prestacions i activitats requerides per al seu resultat, incloses les derivades de la modificació normativa, els pronunciaments de les administracions sectorials, els resultats de la intervenció dels ciutadans (al·legacions i recursos) i les decisions dels òrgans de govern.

La redacció de la Modificació Puntual del POUM en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí, s'ajustarà al compliment de tota la normativa urbanística i sectorial aplicable.

Les condicions de l'objecte del contracte i prestacions mínimes a càrrec del contractista (**composició de l'equip redactor, seguiment tècnic, desenvolupament dels treballs, documentació mínima dels treballs i fases)** són les que es descriuen al plec de prescripcions tècniques.

No procedeix **la divisió en lots** del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, així com amb l'informe de necessitats, per tal d'evitar posar en risc la correcta execució i funcionament del contracte, *"donat que l'objecte del contracte implica el lliurament d'un sol document final, resultat de totes les fases, i la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic i impediria que es pogués assolir la finalitat d'aconseguir una proposta intel·lectual única.*

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 3 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Degut a la naturalesa del contracte, en tractar-se d'un servei de redacció de modificació de POUM, i per tant d'un servei de caràcter intel·lectual, no és viable la divisió en lots.

L'objecte és un de sol, consistent en la concepció intel·lectual d'una proposta i el seu desenvolupament, per tant l'execució correcta del servei n'impedeix la seva divisió en lots des del punt de vista tècnic" .

A l'expedient queda acreditada i justificada la necessitat d'executar aquest contracte i la insuficiència de mitjans propis, d'acord amb l'article 28 i 63 de la LCSP, així com els extrems de l'article 116.4 de la LCSP.

Els **codis CPV** que corresponen a l'objecte del contracte són:

71240000-2	Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació
71400000-2	Serveis de planificació urbana
71400000-5	Serveis d'urbanisme

El contracte de serveis abans esmentat es regeix per aquest plec de clàusules administratives i particulars, pel plec de clàusules tècniques i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per el qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017), i la resta de la normativa aplicable.

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb l'article 25 de la LCSP i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb l'article 17 de la mateixa. Concretament té la naturalesa de prestació de caràcter intel·lectual, de conformitat amb la D.A.41.primera de la LCSP, amb els efectes que es deriven de les previsions contingudes a la llei.

L'expedient de contractació es tramitarà amb caràcter ordinari.

La competència com a òrgan de contractació correspon a l'Alcaldia, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de Novembre, de Contractes del Sector Públic.

No obstant, en virtut del DA 3846, de data 19/04/2021, es deleguen les competències com a òrgan de contractació a favor de la Junta de Govern Local pel que fa a l'adopció dels acords d'incoació i finalització dels procediments de licitació (resolució d'adjudicació, declaració de desert, desistiment o declaració de no adjudicació o celebració del contracte).

2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE, EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

I. El **pressupost base de licitació màxim,** és de 33.956,36 € *Iva Inclòs*. Aquest pressupost base és el sumatori del pressupost net 28.063,11 € sense iva més l'import de l'IVA 5.893,25 € al tipus del 21%.

Desglossament del pressupost base de licitació:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 4 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

COSTOS DIRECTES (CD)	**Import € (IVA exclòs)**
(Total costos directes)	23.582,45 €
COSTOS INDIRECTES (CI)	
(Total costos indirectes)	0,00 €
SUMA CD + CI	**23.582,45 €**
Despeses generals d'estructura (assegurances, despeses de gestió,…) 13%	3.065,71 €
Benefici industrial 6% sobre CD + CI	1.414,94 €
TOTAL IVA exclòs	**28.063,11€**
21 % d'IVA	5.893,25 €
TOTAL IVA inclòs	**33.956,36 €**

Tal com s'exposa a l'informe de necessitats: *"Aquest import és final pel termini total de contracte i inclou els honoraris dels components de l'equip, els de tots els especialistes que requereixi la consecució de l'objecte, així com totes les despeses (materials i personals) derivades de la realització del contracte en els termes del plec contractual.*

A l'efecte, s'han tingut en compte els costos directes de l'equip (sous, plus i dietes de l'Autor del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes a la Seguretat Social o mútues, etc.) i despeses diverses (despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums de locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, material d'oficina, maquinaria i programes necessaris, etc.)".

Aquest pressupost base compren tots els costos d'execució del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

I. El **valor estimat del contracte** als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la Llei 9/2017, és de 30.869,42 €, iva exclòs.

- VE prestació: 28.063,11 €, IVA exclòs
- VE modificacions previstes (10% del preu inicial): 2.806,31 €, IVA exclòs
- SUMA: 30.869,42 €, IVA exclòs

II. **L'existència de crèdit** : La despesa derivada d'aquesta contractació d'import 33.956,36 €, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2023/02/1510/64001 del pressupost aprovat enguany que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 220230004387, de data 06/03/2023.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 5 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

3. PAGAMENT

Serà necessari, amb caràcter previ a la presentació de la factura, que l'adjudicatari efectuï la seva alta com a creditor de l'Ajuntament de Lloret de Mar, a través de la següent pàgina web https://tramits.lloret.org/OAC/CdT.jsp?tramit=85, lliurant a l'Ajuntament la documentació relacionada al mateix apartat.

El pagament es farà atenent a les disponibilitats de Tresoreria de l'Ajuntament de Lloret de Mar i, s'aplicarà el previst en l'article 198 de la Llei 9/2017 i els preceptes de la Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic.

La retribució del contractista s'efectuarà d'acord als següents percentatges del preu del contracte a la finalització de cada fase:

- Finalització fase I: 50 %
- Finalització fase II: 15 %
- Finalització fase III: 25 %
- Finalització fase IV: 10 %

D'acord amb l'informe de necessitats, aquests percentatges es corresponen amb la càrrega de treball de cada fase lliurada.

D'acord amb el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament mitjançant el que es regulen les obligacions de facturació, les factures hauran d'expedir-se abans del dia 16 del mes següent en el que s'hagi realitzat el servei. Així mateix, les factures hauran de remetre's a l'Ajuntament en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la data de l'expedició.

Les entitats compreses en l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic han de presentar factures electròniques d'acord amb la normativa vigent (codi DIR L01170950).

4. DURADA/TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE/PRÒRROGUES

-Durada/termini d'execució:

El termini d'execució es desglossa segons les fases d'elaboració, validació i aprovació dels treballs:

Fase I-Avanç:	Lliurament de la documentació de l'Avanç de planejament: 4 mesos des de la formalització del contracte
Fase II-Aprovació Inicial:	Lliurament de la documentació per a l'aprovació inicial:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 6 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

	2 mesos des de l'emissió de la resolució per part de l'organ ambiental.
Fase III-Aprovació provisional:	Lliurament de la documentació amb contingut propi d'una aprovació provisional: 2 mesos des de la finalització del darrer dels tràmits preceptius previstos en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i en els terminis que aquest estableix.
Fase IV-Definitiva-Text Refós:	Entrega del document que hagi de ser objecte de nou coneixement per la Comissió Territorial d'Urbanisme, tant si la CTU ha aprovat definitivament amb subjecció a un text refós, com si la CTU ha suspès i condicionat el nou pronunciament a una nova versió de l'aprovació provisional amb la introducció de prescripcions d'ofici: 2 mesos des de la notificació dels acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme relatius a l'aprovació definitiva. Aquest termini es reiterarà tantes vegades com acords de la Comissió així ho requereixin. Així mateix quan l'Ajuntament requereixi esmenes de deficiències, aquestes hauran de ser resoltes en el termini que s'especifiqui, i que no serà superior a 1 mes.

Es preveu un període de 10 mesos relatiu a la suma dels terminis parcials de lliurament dels diferents documents corresponents a les 4 fases del treball, sens perjudici dels terminis intermitjos necessaris per la tramitació del document.

Pel que fa a les **pròrrogues,** aquestes seran de com a màxim la meitat del termini en cada fase, per causes degudament justificades i no imputables a l'adjudicatari.

En la concessió de les mateixes es tindrà en compte la finalització dels tràmits preceptius previstos en el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

5. GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva que ha de constituir l'adjudicatari és equivalent al 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

En el cas que el contractista sigui una unió temporal d'empreses (UTE), la garantia definitiva es podrà constituir per una o diverses de les empreses participants, sempre que s'assoleixi en conjunt la quantia total requerida i

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 7 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

que l'aval/s o assegurança/es de caució garanteixi/n solidàriament tots els integrants de la unió temporal.

En el cas que la UTE ja estigués constituïda en el moment de constituir la garantia, aquesta es podrà efectuar per part de la pròpia unió temporal.

La regulació de la garantia esmentada s'ajustarà a allò establert als articles 107 a 114 de la Llei 9/2017. Concretament, la garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 de la LCSP i per a la reposició i reajustament de garanties, s'estarà a l'establert a l'article 109 de la mateixa.

6. REQUISITS DE SOLVÈNCIA

Tal i com es preveu a la clàusula **14** del present plec de condicions, l'empresa que hagi obtingut la major puntuació haurà d'acreditar en la fase de requeriment previ, la següent documentació que dóna compliment als requisits de solvència:

6.1 SOLVENCIA ECONÒMICA I FINANCERA, I TÈCNICA I PROFESSIONAL:

a) Documentació acreditativa de la **solvència econòmica i financera** d'acord amb allò previst a l'article 87 de la Llei 9/2017. Concretament, aquesta s'haurà d'acreditar a través qualsevol dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis, referit al millor exercici dins els últims 3 disponibles, per import igual o superior al valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en el que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventari i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

b) Documentació acreditativa de la **solvència tècnica i professional** presentant determinada documentació prevista a l'article 90 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari haurà d'aportar una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que el que constitueix l'objecte del contracte, en el curs de com a màxim els cinc últims anys, en la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. De conformitat amb l'article 90.1.a) de la LCSP, **per tal de garantir un nivell adequat de solvència i tenint en compte que els últims dos anys, a causa d'una pandèmia sanitària, s'ha vist reduïda l'activitat en la majoria d'àmbits, es proposa acceptar les proves dels serveis efectuats fins a un màxim dels cinc últims anys.**

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 8 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

Concretament hauran d'acreditar el següent:

b.1) Acreditació per part de l'arquitecte/a redactor coordinador, que es pretén destinar com a autor del projecte i del qual s'aporta el títol acadèmic i professional respectiu, d'haver realitzat com a mínim, un (1) d'entre els següents serveis d'anàloga naturalesa a l'objecte del contracte dins els últims 5 anys:

a) Redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

b) Redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.

c) Redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

d) Redacció de figures de planejament derivat, concretament, Plans Parcials d'ús principal residencial, que hagin estat aprovats definitivament d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant l'aportació de la següent documentació:

1) Fitxa identificativa del servei (que no podrà tenir una extensió de més de (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom de la figura de planejament, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte (que ha de coincidir amb la persona de la qual s'aporta la titulació acadèmica i professional vigent), la responsabilitat en la redacció del treball, la superfície de l'àmbit del projecte, data d'aprovació inicial, provisional o definitiva, segons s'escaigui.

2) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.

3) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat de bona execució expedit per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable que acrediti la realització dels treballs.

b.2) L'arquitecte/a superior haurà de disposar de la titulació acadèmica i professional habilitant i haurà d'aportar còpia del

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 9 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

títol acadèmic oficial d'arquitectura superior i certificat de la seva habilitació professional vigent al col·legi professional respectiu.

b.3) SOLVÈNCIA PER A EMPRESES DE NOVA CREACIÓ (MENYS DE 5 ANYS)

D'acord amb l'article 90.4 de la LCSP, només en cas d'empreses de nova creació (menys de 5 anys d'antiguitat), caldrà acreditar que el licitador disposa de personal tècnic, amb titulació acadèmica i professional habilitant d'arquitecte/a superior i que com a mínim aquest tècnic acrediti haver dirigit un projecte dels especificats en l'apartat anterior (6.1.b1).

S'haurà d'aportar còpia del títol acadèmic oficial i certificat de la seva habilitació professional vigent del tècnic i es farà constar les dades del projecte amb el mateix format i documentació requerida a la clàusula 6.1.b1) del present plec.

c)Els empresaris que concorrin agrupats en les unions temporals a què es refereix l'article 69 de la LCSP hauran de complir els requisits especificats en el mateix pel que fa a la solvència.

d) En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, i així ho hagi declarat en la declaració responsable, i havent aportat la Certificació Expedida pel registre esmentat o Fitxa impresa de la inscripció; la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

7. PERFIL DE CONTRACTANT, MITJANS DE COMUNICACIÓ ELECTRÒNICS

I. El **perfil de contractant** de l'Ajuntament de Lloret de Mar es troba allotjat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya:

Enllaç Perfil Ajuntament de Lloret de Mar:
http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 10 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

Durant el període de licitació es poden adreçar les consultes al **Perfil de Contractant,** les quals seran publicades i contestades a l'apartat Preguntes i Respostes, respecte la licitació corresponent.

II. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per **mitjans exclusivament electrònics**.

1. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-Notum, d'acord amb la Llei 9/2017 i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques. A aquests efectes s'enviaran avisos de la posada en disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC o en les declaracions responsables. Un cop rebut l'avís de posada a disposició de la notificació s'haurà d'accedir-hi mitjançant l'enllaç rebut.
   Els terminis a comptar des de la notificació és computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte subjecte a notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça. No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen, sempre, des de la data d'enviament de l'avís de notificació.
2. D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació: novetats, avisos o publicacions, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació, a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible des de la pàgina web de l'Ajuntament de Lloret de Mar o des de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer en ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitacions d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònics, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 11 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

8. REQUISITS DE LES EMPRESES LICITADORES

Tindran l'aptitud per contractar i presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en cap supòsit d'incapacitat o prohibició de contractar de les relacionades en l'article 71 de la LCSP i acreditin la solvència requerida i, en el seu cas, tinguin l'habilitació empresarial o professional requerida. Aquestes circumstàncies han de concórrer en el moment de finalització del termini de presentació d'ofertes i mantenir-se en el moment de perfecció del contracte.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o amb la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE. *(L'annex XI de la Directiva 2014/24/UE conté els registres professionals i mercantils pertinents i les declaracions i certificats corresponents per a cada Estat membre).*

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 68 de la LCSP.

També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte. Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 12 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

L'activitat dels licitadors ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte i han de disposar d'una organització dotada d'elements personals i mitjans materials suficients per a la deguda execució del contracte.

9. PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ, PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS – DOCUMENTACIÓ

El termini per la presentació de pliques es fixarà segons disposa l'article 156 de la Llei 9/2017 i serà de **15 dies naturals**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil de contractant.

Quan l'últim dia del termini sigui inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses sota cap concepte.

Tota la documentació necessària per a la presentació d'ofertes, els plecs i documentació complementària estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes en els plecs que regeixen el contracte, sense cap excepció o reserva.

L'òrgan o la mesa de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en 2 sobres:

Les proposicions es presentaran en la forma i registre indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina **Sobre Digital**, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i accessible des del mateix anunci de licitació en el perfil de contractant:

http://contractaciopublica/perfil/lloretdemar

? "Enllaç d'ajuda i prescripcions tècniques per la presentació en l'Aplicació Sobre Digital".

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 13 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

Les ofertes s'hauran d'enviar utilitzant el model d'instància que s'indica més avall i que trobaran a l'eina Sobre Digital, de tal manera que a través d'aquest sistema quedaran encriptades, i en tot cas aquelles ofertes enviades per un altre sistema d'enviament no seran admeses.

Tota la documentació administrativa així com la corresponent a les ofertes haurà d'anar signada **digitalment** pel representant legal de l'empresa licitadora (o per aquell que ostenti poders per a la presentació d'ofertes), d'acord amb les pautes d'actuació de l'administració electrònica.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC o declaració responsable anàloga per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació.

Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol programa nociu, ja que en cap cas s'obriran els documents afectats per virus. Així és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents que en continguin, serà responsabilitat d'elles que l'administració no pugui accedir al seu contingut.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques, respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se d'algun document imprescindible per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

La Mesa, en cas de necessitat, podria acordar sol·licitar a les empreses licitadores una còpia de seguretat en suport físic electrònic dels documents electrònics presentats per tal de poder accedir en el seu contingut en el cas que aquests estiguin malmesos. Sempre i quan es pugui garantir amb la

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 14 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

comparació de les empremtes electròniques la coincidència total dels documents.

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

DE.- Documentació administrativa:

1. **Declaració responsable** de compliment de les obligacions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com **Annex I** en aquest plec i que es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Declaració responsable", dins dels documents sobre A.

2. En cas de concórrer a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la forma haurà d'efectuar les declaracions responsables a dalt esmentades.

SOBRE B

Contindrà la documentació relativa a la :

CA.- Proposició econòmica i la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

CA -1- Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"*El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per:*

El Pressupost base és de 28.063,11 € (preu Iva exclòs)

L'import total de …….. euros, IVA EXCLÒS

L'import de l'IVA, al ... %., és de ..... €.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 15 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

CLÀUSULA OPCIONAL, NOMÉS OMLIR SI ES TÉ PREVIST SUBCONTRACTAR

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import total de ..... (IVA a part), ... (IVA inclòs) que correspon a un **% del total del Pressupost Base corresponents als treballs:*
a) .....% de ..... (tipus servei) a l'empresa ..../ o perfil empresarial
b).....% ..... (tipus servei) a l'empresa ..../ o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

El model es troba també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: "Proposició econòmica", dins dels documents sobre B.

CA–2- Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules.

1.Relació de l'equip tècnic que es presenta. Es valorarà la participació en l'equip redactor **d'un ENGINYER SUPERIOR competent en aquest tipus de treballs, que haurà de signar la part del projecte relativa a la seva competència,** valorant la seva experiència com a tècnic redactor o col·laborador en treballs similars a l'objecte del contracte, com a màxim en els quinze últims anys.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

Experiència professional enginyer superior:

a) Redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten:

Número de referències	1 referència	2 referències	3 referències

b) Redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 16 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Número de referències	1 referència	2 referències	3 referències

c) Redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	1 referència	2 referències	3 referències

Per a l'acreditació del compliment d'aquest apartat **caldrà acompanyar aquest model de la següent documentació:**

1) L'aportació de fotocòpia del títol acadèmic oficial d'enginyer superior

2) L'aportació de fotocòpia del certificat de col·legiació corresponent

3) La carta de compromís de participació en el projecte, signat per l'enginyer competent que s'adscriurà al contracte, en cas que l'empresa resulti adjudicatària

4) Fitxa identificativa del document redactat (que no podrà tenir una extensió de més de (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom de la figura de planejament, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del treball, la superfície de l'àmbit del projecte, data d'aprovació inicial, provisional o definitiva, segons s'escaigui.

5) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.

6) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat de bona execució expedit o visat per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable de l'empresari que acrediti la realització dels treballs, acompanyada dels documents que obrin en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.

2.Experiència ADDICIONAL a la requerida com a requisit mínim de solvència tècnica, en la redacció de projectes similars per part de L'ARQUITECTE/A SUPERIOR autor principal del projecte, i del qual s'acrediti la titulació acadèmica i professional a l'apartat de solvència tècnica.

Es proposa que els licitadors puguin acreditar un grau d'experiència superior al mínim exigit en la solvència tècnica, demostrant haver estat redactors de

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 17 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

més d'un projecte de característiques similars a l'objecte del contracte, com a màxim en els quinze últims anys:

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

<u>Experiència addicional arquitecte/a superior:</u>

a) Redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten:

Número de referències	1 referència	2 referències	3 referències

b) Redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	1 referència	2 referències	3 referències

c) Redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	1 referència	2 referències	3 referències

Per a l'acreditació del compliment d'aquest apartat **caldrà acompanyar aquest model de la següent documentació:**

1) L'aportació de fotocòpia del títol acadèmic oficial d'arquitecte superior

2) L'aportació de fotocòpia del certificat de col·legiació corresponent

3) Fitxa identificativa del document redactat (que no podrà tenir una extensió de més de (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el <u>nom de la figura de planejament, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del treball,</u>

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 18 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

la superfície de l'àmbit del projecte, data d'aprovació inicial, provisional o definitiva, segons s'escaigui.

4) En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.

5) En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat de bona execució expedit o visat per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable de l'empresari que acrediti la realització dels treballs, acompanyada dels documents que obrin en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.

Els models es troben també en l'aplicació Sobre Digital en format Plantilla de Word: dins dels documents sobre B.

10. MESA DE CONTRACTACIÓ, DESENCRIPTACIÓ DE SOBRES, OBERTURA DE PLIQUES

I. D'acord amb l'article 326 de la LCSP i de la D.A. 2ona de la mateixa llei es constituirà la mesa, que estarà formada per:

- President: El Regidor delegat de Serveis Jurídics (Jordi Sais Giralt)
- 1r Suplent: El Regidor d'organització administrativa (Xavier Flores Moyano)
- 2n Suplent : 3a Tinent d'Alcalde (Lara Torres Lladó)

Vocals:

- 1er Vocal Serveis jurídics: El Secretari General de l'Ajuntament (Carles Ros Arpa)
  Suplent: El TAG de Serveis Jurídics(David Reixach i Saura)
  Suplent: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
  Suplent: El TAG de Serveis Jurídics (Marc Brugat Carreras)

- 2on Vocal: La Interventora general (Esperança Colom i Canal)
  Suplent: La TAG de Serveis Econòmics (Anna Gairí i Ramos)
  Suplent: La CAP d'Inspecció Tributària (Dolors Jordan i Moreno)

- 3r Vocal: La TAG de Serveis Jurídics (Imma Fusté Capdevila)
  Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Isabel Castellano Lopez)
  Suplent: La TAG Mig de Serveis Jurídics (Elisabet Sureda Costa)

Secretària:

- Administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Jessica Regidor)
  Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Montse Magí).

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 19 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Suplent: administrativa adscrita a la secció de serveis jurídics (Estefanía Robles)

A les reunions de la Mesa de Contractació podran incorporar-se els funcionaris o assessors que resultin necessaris, segons la naturalesa dels assumptes a tractar.

II. Una vegada hagi finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Plataforma de Contractació demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per tal d'introduir les seves paraules clau de desxifrat dels sobres, les quals només ells custodien durant tot el procés.

Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Aquesta petició es podrà realitzar a partir de 24 hores després de finalitzar el termini de presentació de les ofertes i en tot cas les empreses licitadores les hauran d'introduir dins el termini establert en el correu que sempre finalitzarà mitja hora abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

El sistema Sobre Digital garanteix la inaccessibilitat a la documentació xifrada abans de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i hora establertes, segons els requisits de no accessibilitat establerts en la DA 17 de la Llei 9/2017.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

III. L' acta d'obertura del sobre A es publicarà al perfil de contractant.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 20 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

1. S'obrirà el "**Sobre A**": Documentació administrativa i el secretari comprovarà la relació dels documents que figuren en cada un d'ells.

2. La Mesa de contractació declararà admeses aquelles proposicions que compleixin el que estableix aquest Plec de clàusules, i excloses les que tinguin algun defecte que no pugui ser esmenat. Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació presentada, la Mesa podrà concedir, si ho considera convenient, un termini no superior a tres dies, perquè el licitador esmeni l'error.

3. Aquest acte s'ha de dur a terme segons les normes següents:

   a) L'acte d'obertura NO serà públic, la qual cosa significa que la Mesa de Contractació es reunirà a porta tancada.
   b) Es farà constar en acta les ofertes que han estat admeses i les que han estat excloses. La tipificació d'una empresa Licitadora com a exclosa comporta, en l'aplicació Sobre Digital la impossibilitat, per part de l'òrgan contractant, d'accedir a la documentació xifrada del SOBRE B.

4. A continuació, s'aixecarà la sessió.

Una vegada finalitzat l'acte d'obertura, l'acta es penjarà al perfil de contractant als efectes de comunicar als licitadors la seva admissió o exclusió del procés de licitació i, si s'escau, se'ls informarà sobre les possibles esmenes de documentació.

Atès que totes les licitacions de l'Ajuntament de Lloret de Mar es tramiten amb mitjans electrònics, les obertures de sobres NO es portaran a terme en acte públic, d'acord amb allò que preveu la disposició final tercera del Reial decret llei 16/2020, de 28 d'abril, de mesures processals i organitzatives per fer front al COVID-19 en l'àmbit de l'Administració de Justícia, que modifica els paràgraf d) i f) de l'article 159.4 de la LCSP, pel que fa al procediment obert simplificat, i l'article 157.4 de la LCSP, respecte el procediment obert.

Si tots els documents del Sobre A de les empreses presentades són correctes, a continuació es procedirà a l'obertura del Sobre B.

En l'acte d'obertura del sobre B es procedirà:

1. A l'obertura del sobre B i a la lectura de les ofertes relatives al preu i a la resta de criteris quantificables de forma automàtica presentades pels licitadors admesos

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 21 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

La Mesa de Contractació, comprovarà si hi ha alguna oferta que es pugui considerar anormalment baixa o desproporcionada, actuant en aquest cas segons el procediment establert en l'article 149 de la LCSP. Altrament, la Mesa, ordenarà les pliques d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en aquest plec i en proposarà l'adjudicació a favor del candidat amb millor puntuació final.

11. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

La Mesa de Contractació valorarà les proposicions presentades d'acord amb els criteris següents (sobre un màxim de **100** punts):

CA) CRITERIS D'ADJUDICACIÓ VALORABLES DE FORMA AUTOMÀTICA MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES (Fins a 100 punts)

CA-1.- Oferta econòmica: fins a **34 punts**

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió, corresponent a la fórmula qualitativa del banc de fórmules del criteri preu (i plecs) de la Diputació de Girona:

$$P_i = P\left(1 - \frac{O_i - O_m}{2 \cdot IL}\right)$$

Essent:

- P_i: Punts de l'oferta 'i'
- P: Punts del criteri preu
- O_i: preu de l'oferta "i" (import iva exclòs)
- O_m: preu de la millor oferta (import iva exclòs)
- IL: Import de licitació (import iva exclòs)

S'opta per aquesta fórmula en tant que pel tipus de servei cal donar preponderància als criteris qualitatius.

Els licitadors hauran d'indicar en aquest apartat, la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, el percentatge i el nom o perfil empresarial dels subcontractistes als que es vulgui encomanar la seva realització, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017.

CA-2.- Altres criteris: Criteris qualitatius, mediambientals, socials, d'innovació: fins a **66 punts**

CA.2.1 Relació de l'equip tècnic que es presenta. Es valorarà la participació en l'equip redactor **d'un ENGINYER SUPERIOR competent en aquest tipus de treballs, que haurà de signar la part del projecte relativa a la seva competència,** valorant la seva experiència com a tècnic redactor o col·laborador en treballs similars a l'objecte del contracte, fet que

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 22 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

ha d'aportar un valor afegit pel que fa a la qualitat del servei. **Fins a 33 punts**

Es valorarà fins un màxim de **33 punts** l'experiència professional de l'enginyer redactor o col·laborador atorgant els següents punts per cadascun dels projectes redactats, com a màxim en els quinze últims anys.

i) En redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

a. 9 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
b. 6 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
c. 3 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.

ii) En redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.

a. 15 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
b. 10 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
c. 5 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.

iii) En redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

a. 9 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
b. 6 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
c. 3 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.

Per l'acreditació d'aquest apartat caldrà aportar tota la documentació acreditativa, tal i com consta a la clàusula 9/SOBRE B/CA-2/PUNT 1 del present plec, **en relació a l'enginyer/a competent que es proposi en aquest criteri automàtic d'adjudicació.**

C.A. 2.2.**Experiència ADDICIONAL a la requerida com a requisit mínim de solvència tècnica, en la redacció de projectes similars per part de L'ARQUITECTE/A SUPERIOR autor principal del projecte**, i del qual s'acrediti la titulació acadèmica i professional a l'apartat de solvència tècnica. **Fins a 33 punts**

Es proposa que els licitadors puguin acreditar un grau d'experiència superior al mínim exigit en la solvència tècnica, demostrant haver estat redactors de més d'un projecte de característiques similars a l'objecte del contracte, fet que ha d'aportar un valor afegit pel que fa a la qualitat del servei.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 23 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Es valorarà fins un màxim de 33 punts l'experiència professional de **l'arquitecte** que redactarà el projecte, atorgant els següents punts per cadascun dels redactats com a màxim en els quinze últims anys:

i) En redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

a. 9 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
b. 6 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
c. 3 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.

ii) En redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.

d. 15 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
e. 10 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
f. 5 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.

iii) En redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

d. 9 punts a aquell candidat que acrediti 3 referències.
e. 6 punts a aquell candidat que acrediti 2 referències.
f. 3 punts a aquell candidat que acrediti 1 referències.

Per a l'acreditació d'aquest apartat caldrà aportar tota la documentació acreditativa, tal i com consta a la clàusula 9/SOBRE B/CA-2/PUNT 2 del present plec, **en relació a l'arquitecte superior competent que es proposi en aquest criteri automàtic d'adjudicació.**

Cal tenir en compte que només podrà ser objecte de valoració l'experiència addicional de l'arquitecte/a superior respecte a la solvència mínima exigida a la clàusula 6 del present plec.
Per tant, no es tindrà en compte, en el còmput, el projecte justificatiu per a la solvència tècnica.

CD) CRITERIS DE DESEMPAT

La documentació acreditativa dels criteris de desempat ha de ser aportada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat i NO prèviament.

En cas d'empat es dirimirà seguint els criteris fixats en l'article 147.2 de la Llei 9/2017.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 24 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

12. OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb l'article 149 de la LCSP, es considerarà anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1) Que l'oferta econòmica incorri en anormalitat aplicant els criteris de l'article 85 del reglament general de contractes (RD. 1098/2001).

2) Que la puntuació que li correspongui amb la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior en més d'un 10% a la puntuació mitjana obtinguda pels concurrents en base a aquests criteris.

13. RENUNCIA A LA CELEBRACIÓ DEL CONTRACTE I DESISTIMENT DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER PART DE L'ADMINISTRACIÓ

La renúncia a la celebració del contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació per part de l'Administració, només podrà realitzar-se en els supòsits i de la forma en que es preveu a l'article 152 de la Llei 9/2017.

14. REQUERIMENT PREVI DE DOCUMENTACIÓ - ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

I. Amb caràcter previ a l'adjudicació i una vegada la Mesa de contractació hagi classificat per ordre decreixent les proposicions presentades per elevar la corresponent proposta a l'òrgan de contractació, i una vegada s'hagi acceptat aquesta, si no resulten ofertes que es presumeixin anormalment baixes, els serveis corresponents requeriran al licitador, d'acord amb l'article 150.2 de la LCSP per a què, dins del termini de **10 dies hàbils** a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el comunicat electrònic, presenti la documentació següent:

1. Còpia del DNI del signant de la proposició i CIF de l'empresa.
2. Còpia de l'escriptura de constitució de la societat (si és persona jurídica) o de la seva modificació posterior, degudament inscrita en el Registre Mercantil, i poder notarial que acrediti la representació que exerceix la persona que signa la proposició.
3. Documentació acreditativa de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, o bé de la classificació corresponent, en els termes establerts a la clàusula 6 del present plec.
4. Documentació acreditativa d'haver constituït la garantia definitiva d'acord amb el que disposa la clàusula 5ª del present plec.
5. Pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 300.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000 € i el rebut que n'acrediti la vigència.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 25 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

L'Ajuntament, en aquesta fase del procediment o en qualsevol moment, podrà demanar l'acreditació documental de qualsevol de les circumstàncies contingudes a la declaració responsable efectuada per l'empresa licitadora.

Així mateix, s'entén que amb la presentació de la proposició, l'empresa autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries en relació a la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs d'acord amb allò previst a l'article 140 de la LCSP.

En cas que el licitador es trobi inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, haurà d'aportar Certificació expedida per aquest o Fitxa impresa de la inscripció i la Inscripció en el Registre acreditarà l'aptitud de l'empresari en quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar i que està vàlidament constituït, la representació, solvència econòmica i financera, i tècnica o professional i classificació, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, així com d'altre documentació, sempre en funció de la informació que hi consti. En el cas que del certificat del RELI no se'n desprengui l'acreditació dels requisits exposats, s'haurà d'acreditar expressament allò previst en els apartats anteriors.

En tot cas, es trobin inscrits al RELI o no, si s'observen defectes en la documentació relativa a la capacitat i solvència, s'atorgaran 3 dies per esmenar la referida documentació.

En cas d'haver concorregut a la licitació mitjançant unió temporal, cadascuna de les empreses que la formen haurà d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits per contractar previstos en aquesta clàusula.

En cas de no donar compliment al requeriment efectuat dins del termini assenyalat, l'òrgan de contractació podrà entendre que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas a sol·licitar la mateixa documentació al següent candidat en puntuació, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, sens perjudici de l'establert a l'article 150.2 que regula l'exigència de requerir el 3% del pressupost base de licitació, Iva exclòs, en concepte de penalitat al licitador que hagi incomplert el requeriment de la LCSP.

II. ADJUDICACIÓ

Un cop presentada la documentació, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, en un termini no superior a 5 dies, procedint-se una vegada adjudicat el contracte a la seva formalització.

No podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en el plec de condicions.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 26 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies.

15. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes que celebrin les Administracions públiques hauran de formalitzar-se en document administratiu que s'ajusti amb exactitud a les condicions de la licitació, constituint aquest document títol suficient per a accedir a qualsevol registre públic. No obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

La formalització del contracte s'haurà d'efectuar no més tard dels 15 dies hàbils següents a la data en que es realitzi la notificació de l'adjudicació d'acord amb allò previst en l'article 153.3 de la Llei 9/2017.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini a dalt esmentat, l'Ajuntament li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si aquesta s'hagués constituït, sens perjudici de l'establert a l'article 71.2.b) de la LCSP.

Sense perjudici del que estableixen els articles 36.1 i 131.3 per als contractes menors, i l'article 36.3 per als contractes basats en un acord marc i els contractes específics en el marc d'un sistema dinàmic d'adquisició, i llevat que la tramitació de l'expedient de contractació sigui per emergència d'acord amb el que preveu l'article 120, no es pot procedir a l'execució del contracte amb caràcter previ a la seva formalització.

En el cas que l'adjudicatari sigui una UTE, aquesta s'haurà d'haver constituït formalment en unió temporal abans de l'acceptació de l'adjudicació.

16. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'article 197 de la Llei 9/2017 l'execució del contracte es farà a risc i ventura del contractista.

17. OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

I. L'adjudicatari està obligat a complir el contracte d'acord amb contingut d'aquest plec, del plec de prescripcions tècniques i als seus documents annexes i en el seu cas, de les millores presentades a la seva oferta i acceptades per l'Ajuntament i d'aquelles que resultin de la resta de documentació contractual i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del contracte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 27 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

L'adjudicatari es farà càrrec del pagament de totes les despeses que ocasionin el contracte i la seva formalització.

L'adjudicatari haurà de donar compliment a tota la normativa legalment establerta en matèria de treball, de seguretat social i salut en el treball, de prevenció de riscos laboral, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscal, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.

D'acord amb allò establert a l'art. 196 de la Llei 9/2017, serà obligació del contractista indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'adjudicatari haurà de tenir l'organització tècnica suficient i disposar del personal necessari i idoni per a l'execució dels serveis contractats, essent l'únic responsable del mateix, i per tant, de la seva exclusiva competència llur modificació, substitució o alteració segons les necessitats.

L'adjudicatari s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu sectorial aplicable. Haurà d'especificar les persones concretes que executaran les prestacions i acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social, prèviament a l'inici d'execució del contracte.

L'adjudicatari s'obliga a adequar la seva activitat, en el marc de la seva relació contractual amb l'Ajuntament de Lloret de Mar, als principis ètics i a les regles de conducta que permetin assegurar el compliment dels principis d'igualtat, d'imparcialitat i d'integritat, d'objectivitat i de transparència, segons allò que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017.

L'adjudicatari s'obliga a designar una persona responsable de la bona marxa dels serveis, que serà l'enllaç amb el responsable del contracte/director de l'obra, que tindrà entre les seves obligacions, les següents:

Actuar com a interlocutor de l'empresa contractista davant l'Administració, canalitzant, d'una banda, la comunicació entre aquella i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte i, d'una altra banda, de l'Administració, en tot el relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.

Distribuir el treball entre el personal encarregat de l'execució del contracte, i impartir a aquests treballadors les ordres i instruccions de treball que siguin necessàries en relació amb la prestació del servei contractat.

Supervisar el correcte compliment per part del personal integrant de l'equip de treball de les funcions que té encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.

Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se adequadament l'empresa contractista com l'Administració contractant, per no alterar el bon funcionament del servei.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 28 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Informar a l'Administració sobre les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

El contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

Fer una correcta gestió ambiental en l'execució del serveis, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (com ara els impactes acústics sobre l'entorn), fer una correcta gestió dels residus i els embalatges i altres mesures que siguin adients a l'objecte del contracte.

Els serveis contractats estaran sotmesos al control i vigilància de l'Ajuntament mitjançant el responsable del contracte.

Iniciar la prestació en la data assenyalada com d'inici de vigència del contracte.

El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista s'obliga a tenir contractada pòlissa o assegurança de Responsabilitat Civil vigent al llarg de tota la durada d'execució del contracte, que cobreixi possibles danys i perjudicis, amb un límit mínim per sinistre de 300.000 € i un sublímit mínim per víctima de 150.000€ i el rebut que n'acrediti la vigència.

En tot cas abans de l'inici d'execució del contracte, el contractista aportarà la relació del personal que es destinarà a l'execució del contracte i l'acreditació de la seva afiliació i alta a la Seguretat Social, mitjançant la presentació de la Relació Nominal dels Treballadors.

Els adjudicataris assumeixen l'obligació d'exercir de forma real i efectiva el servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí.

Així mateix, l'adjudicatari aportarà els seus mitjans propis en el sentit de garantir els recursos humans necessaris que compleixin amb els requisits mínims de solvència exigits, per la bona execució de l'objecte del contracte, així com la previsió de substitucions necessàries per a l'assoliment de les necessitats del servei. I assumirà a la vegada el poder inherent d'ell com a empresari sobre el personal que integra l'equip encarregat de l'execució del contracte.

La selecció, formació necessària, aprenentatge i reciclatge normatiu del personal correspondrà exclusivament a l'adjudicatari, sense que s'afecti en cap cas la prestació del servei.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 29 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Per a la qual cosa, i malgrat caldrà complir els objectius i requisits mínims tècnics, així com la necessitat de coordinació necessària amb els serveis municipals per a la bona consecució de l'objecte del contracte, en cap cas el personal encarregat de l'execució del contracte, no forma part de l'àmbit organitzatiu de l'Ajuntament i per tant no serà municipal ni tindrà cap relació laboral amb l'Ajuntament de Mar.

En aquest sentit, a l'extinció del contracte no es produirà la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant.

II. És **condició especial d'execució** del contracte, d'acord amb l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, el següent compromís per part de l'empresa adjudicatària:

L'equip redactor ha de vetllar per la proposta amb menys impacte ambiental i màxima integració paisatgística als efectes de preservar els valors existents actuals i d'aconseguir la màxima adequació del planejament a la normativa sectorial ambiental i als planejaments directors i territorials.

Les condicions especials d'execució que formin part del contracte, també seran exigides igualment a tots els subcontractistes que participin en l'execució del mateix.

18. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

D'acord amb l'article 190 de la Llei 9/2017, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats a la citada llei, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. Modificar-los per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable al contractista en l'execució del contracte i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta. Tot això, sens perjudici del compliment dels tràmits i procediments previstos en l'esmentada llei.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

1. D'acord amb allò previst en l'article 204 de la Llei 9/2017 s'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme una modificació del contracte en un percentatge màxim del 10 % del preu del contracte.

Aquest es podrà modificar per l'òrgan de contractació per les causes següents:

- Modificació en l'extensió de l'àmbit d'actuació i/o actuacions addicionals.

El contracte també es podrà modificar, en menys, d'acord amb el percentatge a dalt esmentat, sense dret a indemnització al contractista, en cas de disminució del seu objecte.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 30 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Aquesta modificació, que serà obligatòria pel contractista, l'adoptarà l'òrgan de contractació, previ informe tècnic corresponent (que justifiqui les causes de la modificació i el pressupost afectat) i prèvia fiscalització per la Intervenció municipal. Quan la modificació s'incoï d'ofici per l'Ajuntament de Lloret de Mar, es donarà prèvia audiència al contractista. L'acord es notificarà a l'empresa adjudicatària i es publicarà al perfil de contractant.

La referida modificació en cap cas podrà suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos al contracte ni podrà alterar la naturalesa global del contracte inicial, de conformitat als termes de l'article 204 de la LCSP.

Així, la modificació es tramitarà d'acord amb l'article 204 de la LCSP abans que s'esgoti el pressupost màxim inicialment aprovat, reservant-se el crèdit necessari per a cobrir l'import màxim de les noves necessitats.

2. Els contractes administratius podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstos en la Subsecció 4ª de la secció 3ª del capítol I del títol I del llibre segon de la LCSP (causes establertes a l'article 205 de la LCSP), i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.

Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència

Les modificacions acordades per l'òrgan de contractació seran obligatòries per els contractistes en els termes que estableix l'article 206 de la LCSP, havent de formalitzar-se conforme al que disposa l'article 153 de la LCSP i publicar-se d'acord amb el que estableixen els articles 207 i 63 de l'esmentada llei.

20. REVISIÓ DE PREUS

No s'admet la revisió de preus.

21. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

D'acord amb allò que es preveu a l'article 62 de la Llei 9/2017, es designa com a responsable del contracte a un/a Tècnic Superior (A1) o equivalent.

El responsable del contracte serà l'interlocutor de l'Ajuntament amb l'empresa adjudicatària i li correspondrà efectuar el seguiment del contracte, havent de posar en coneixement de l'òrgan de contractació les incidències que sorgeixin en la seva l'execució, la possible proposta d'imposició de penalitats, els possibles incompliments contractuals, les modificacions i eventuals pròrrogues, així com qualsevol altra circumstància que es consideri rellevant.

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte serà la Secció de Planificació i Gestió Urbanística, Equipaments Municipals.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 31 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

22. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA, RECEPCIÓ, GARANTIA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

Quan el contractista incorri en demora respecte del compliment del termini, incompleixi amb les seves obligacions o amb les condicions especials d'execució i/o compleixi defectuosament amb les prestacions objecte del contracte, per causa imputable al mateix, l'òrgan de contractació aplicarà el règim previst a la següent clàusula.

El contractista és responsable, en els termes de l'article 311.2 de la LCSP, de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a l'administració o per tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte, tal com s'estableix als articles 196 de la Llei 9/2017.

L'Administració determinarà si la prestació realitzada pel contractista s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució i compliment, requerint, si escau, la realització de les prestacions contractades i l'esmena dels defectes observats. Si els treballs efectuats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, podrà rebutjar la mateixa quedant exempt de l'obligació de pagament o tenint dret, si escau, a la recuperació del preu satisfet.

S'estableix un **termini de garantia** de 6 mesos a comptar des de la data de publicació de l'aprovació definitiva del document per part de la Comissió Territorial d'urbanisme. La devolució de la garantia definitiva procedirà d'acord amb l'establert a l'article 111 de la LCSP.

23. PENALITATS I RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

El contractista estarà obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la seva realització i amb el contingut, forma i condicions que s'assenyalen en aquest plec de clàusules, en el plec de prescripcions tècniques i amb les que hagi proposat l'empresa adjudicatària en la seva oferta, sempre que hagin estat acceptades per l'Ajuntament.

S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

1.Per l'incompliment parcial o compliment defectuós:

a) S'entendrà **incompliment molt greu**:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 32 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

- L' incompliment de les obligacions d'ordre laboral del contractista envers el personal.

- La paralització total de la prestació dels serveis objecte de contractació per causa imputable a l'empresa adjudicatària.

- L'incompliment de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan produeixi un perjudici o pertorbació molt greu en el funcionament del servei o per als interessos generals, i no doni lloc a la resolució del contracte.

- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a molt greu.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a molt greu.

- Vulnerar la clàusula de confidencialitat establerta en les obligacions de l'adjudicatari.

- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a molt a greu.

- La desobediència reiterada a les ordres i/o requeriments efectuats per l'Ajuntament, relatius a la prestació del servei.

- La reiteració en els incompliments classificats com a greus.

b) S'entendrà **incompliment greu**:

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en aquest plec i en el plec de condicions tècniques i/o documentació annexa, quan no constitueixi incompliment molt greu, i se'n motivi la consideració com a greu.

- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan se'n motivi la consideració com a greu.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, i quan se'n motivi la consideració com a greu.

- La falsedat de la informació que es faciliti a l'Ajuntament.

- L'incompliment d'una ordre o requeriment municipal per esmenar deficiències en la prestació del contracte.

- L'incompliment greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 33 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

- No mantenir en bon estat de conservació els béns i instal·lacions adscrits al servei.

- No seguir la programació i/o pla de treball establert.

- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal, quan se'n motivi la consideració com a greu.

- La reiteració dels incompliments classificats com a lleus.

-L'incompliment de les condicions especials d'execució tindrà, en tot cas, la naturalesa d'incompliment greu als efectes d'aplicació de penalitats. El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se per l'òrgan de contractació en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al temps de la recepció o finalització del contracte.

- Qualsevol altre que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei, i suposin greu pertorbació en el funcionament del servei o per els interessos generals.

c) S'entendrà **incompliment lleu**:

- Qualsevol acció i/o omissió que es derivi de l'incompliment de les prescripcions dels plecs reguladors de la contractació del servei que no suposin l'incompliment de les obligacions essencials del contractista ni greu pertorbació en el funcionament dels serveis o per els interessos generals.

- L'execució defectuosa del servei (la prestació no s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució), quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.

- L'incompliment dels criteris d'adjudicació del contracte durant l'execució d'aquest o al temps de la seva recepció, per causa imputable al contractista, quan no constitueixi incompliment greu o molt greu.

- L'incompliment de les indicacions donades per l'administració en la prestació del servei, quan se'n motivi la consideració com a lleu.

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no tinguin la consideració de greus o molt greus.

- El tracte no procedent, des del punt de vista físic, psicològic, o discriminatori per raó de sexe o gènere, identitat o orientació sexual o per qualsevol altra condició personal o social, ja sigui envers els usuaris del servei com envers al personal municipal quan se'n motivi la consideració com a lleu.

- Qualsevol altre incompliment no recollit en els apartats anteriors, sempre que el perjudici ocasionat pugui classificar-se com a lleu.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 34 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

2.- Independentment del rescabalament per danys i perjudicis, en cas d'incompliment que no produeixi resolució del contracte, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, d'acord amb els límits previstos a l'article 192 de la LCSP:

a) **Incompliments molt greus**: penalitat de fins a un 10 per 100 del preu del contracte, entès com a import d'adjudicació.
La reiteració en incompliments molt greus podrà comportar la resolució del contracte.

b) **Incompliments greus**: penalitat de fins a un 6 per 100 del preu del contracte.

c) **Incompliments lleus**: penalitat de fins a un 3 per 100 del preu del contracte.

En les contractes plurianuals aquests percentatges s'aplicaran sobre l'import d'adjudicació anual.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon en quant a la reparació dels defectes.

Per a la determinació de la gravetat de l'incompliment així com per a la imposició de la penalitat, l'òrgan de contractació tindrà en compte els següents criteris de graduació:

- La gravetat de l'incompliment comès
- L'alteració produïda en la prestació del servei
- La importància econòmica de l'incompliment
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa dels perjudicis ocasionats
- La reiteració en l'incompliment
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista
- La negligència, o actitud culposa de l'adjudicatari

3.Per demora. El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
La constitució en mora del contractista no precisarà intimació precisa per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar, segons les circumstancies del cas, per la resolució del contracte o imposició de les penalitats diàries d'acord amb allò previst a l'article 193 de la LCSP.

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 35 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat del seu exercici amb imposició de noves penalitats.

L'Ajuntament tindrà les mateixes facultats respecte l'incompliment per part del contractista dels terminis parcials d'execució establertes en aquest Plec, incloent les propostes o millores ofertes pel contractista.

4.La imposició de penalitats s'adoptarà per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte, prèvia audiència del contractista per un termini de 10 dies hàbils, i el qual serà immediatament executiu.

Les penalitats es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia, d'acord amb l'article 194 de la Llei 9/2017.

En el cas que amb la imposició de penalitats no es cobreixin els danys causats a l'Ajuntament, aquest exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

5.Per les **causes de resolució** del contracte, la seva aplicació i els efectes d'aquesta, s'estarà al que disposen els articles 211, 212, 213 i 313 de la LCSP.
La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del contractista, en el seu cas, mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta per l'article 109 del RGLCAP.

24. SUBCONTRACTACIÓ

1. De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

2. La celebració dels subcontractes estarà sotmesa al compliment dels següents requisits, establerts en l'article 215 a 217 de la LCSP.

25. CESSIÓ DEL CONTRACTE

S'estableix en el present plec de condicions la possibilitat de dur a terme la cessió de contracte sempre que el cedent tingui executat almenys un 20% del import del contracte i d'acord amb els altres requisits previstos en l'article 214 de la Llei 9/2017.

26. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Es podrà acordar la suspensió del contracte d'acord amb allò previst en l'article 208 de la Llei 9/2017.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 36 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

27. IMATGE, INFORMACIÓ I CONFIDENCIALITAT

-L'adjudicatari no podrà establir al lloc de realització dels treballs cap tipus de rètols o cartells amb finalitats publicitàries de la seva empresa, sense el consentiment previ de l'Ajuntament de Lloret de Mar.

-La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que a la documentació facilitada no te caràcter confidencial.

-La prestació definida a l'objecte del contracte implica que el PROVEÏDOR assumeix la condició d'encarregat de tractament de dades personals responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar i es compromet a establir, complir i respectar les següents obligacions que regulen el tractament i la gestió de les dades de caràcter personal a les que tingui accés en el desenvolupament de la prestació descrita a l'objecte del contracte:

- Portar a terme el tractament de les dades personals única i exclusivament per a les finalitats relacionades directament amb la prestació contractada, restant expressament prohibit utilitzar-los per a finalitats diferents.

- Garantir la confidencialitat, reserva i estricte secret professional per part dels treballadors del PROVEÏDOR respecte a les dades de caràcter personal a les quals puguin accedir per a la prestació contractada

- El PROVEÏDOR haurà de tenir regulat el Deure de Secret amb els seus treballadors i col·laboradors.

- El PROVEÏDOR garanteix l'aplicació de las mesures de seguretat que siguin d'aplicació en funció del nivell de risc associat als tractaments de dades als quals pugui tenir accés. El nivell de risc i les mesures de seguretat seran definides per l'Ajuntament de Lloret de Mar i seran d'aplicació als tractaments portats a terme en suports automatitzats i en suports no automatitzats. L'Ajuntament de Lloret de Mar es reserva el dret a la realització d'aquelles accions d'auditoria que es considerin necessàries per garantir la correcta aplicació d'aquestes mesures de seguretat.

- El PROVEÏDOR es compromet a no realitzar transferència internacional de les dades i informació responsabilitat de l'Ajuntament de Lloret de Mar fora de l'Espai Econòmic Europeu.

- El PROVEÏDOR es compromet a notificar qualsevol incident de seguretat amb afectació a dades personals en un termini no superior a 24 hores.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 37 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

- En el cas que el PROVEÏDOR requereixi la subcontractació a tercers d'una part o la totalitat de la prestació, haurà de sol·licitar autorització per escrit a l'Ajuntament de Lloret de Mar. A la sol·licitud caldrà establir de forma detallada quins tractaments seran subcontractats i les mesures previstes per part del PROVEÏDOR per tal de garantir que el tractament per part de l'empresa subcontractada estigui alineat als requeriments de l'Ajuntament de Lloret de Mar. Aquesta subcontractació haurà de ser regulada amb un contracte entre el PROVEÏDOR i l'empresa subcontractada que reculli les mateixes obligacions i compromís de confidencialitat aplicables al PROVEÏDOR.

- L'accés i tractament de dades personals de l'Ajuntament de Lloret de Mar per part del PROVEÏDOR, es considera estrictament temporal per a la prestació contractada, sense que concedeixi al PROVEÏDOR cap mena de dret o titularitat sobre les dades tractades. En aquest sentit haurà de retornar o eliminar de forma controlada aquells suports utilitzats per al tractament de dades personals, podent conservar únicament les dades en cas que sigui necessari per a garantir la protecció legal del PROVEÏDOR.

- El PROVEÏDOR assumeix la responsabilitat davant de l'Ajuntament de Lloret de Mar per als possibles danys i perjudicis que l'Ajuntament de Lloret de Mar pugui rebre com a conseqüència de l'incompliment de les obligacions definides al present document, incloent les possibles sancions per part dels Organismes Reguladors del tractament de dades personals.

- El PROVEÏDOR declara haver estat informat igualment que l'Ajuntament de Lloret de Mar pot registrar i utilitzar les dades personals de les persones que intervenen en el marc de la prestació oferta a l'Ajuntament. Aquestes dades personals, d'utilització exclusivament professional, seran tractades en el marc de la legislació vigent en protecció de dades de caràcter personal. Aquestes dades seran conservades després de les finalitzacions del contracte durant un màxim d'un any a partir de la finalització de la prestació, excepte les que hagin de conservar per garantir el compliment de la legislació i les competències de l'Ajuntament.

Les obligacions establertes al present apartat tindran una durada indefinida i es mantindran vigents en cas que finalitzi la prestació de serveis entre l'Ajuntament de Lloret de Mar i el PROVEÏDOR.

28. TRIBUNALS COMPETENTS

Atès el caràcter exclusivament administratiu del contracte, totes les qüestions i divergències que sorgeixin relatives a la preparació, adjudicació, efectes i extinció del contracte, hauran de resoldre's per la via administrativa o per la jurisdicció contenciosa-administrativa.

29. DRET APLICABLE

En tot allò que no estigui previst en el present plec regirà:

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 38 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

a) Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, pel que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i el Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant Llei 9/2017).
b) Pel que fa als òrgans competents, Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017.
c) Supletòriament, els articles 111-125 del Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, aprovat pel Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, en allò que no hagin estat derogats per la LCAP.
d) Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
e) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques.
f) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, de Desenvolupament parcial de la Llei 30/2007 de Contractes del Sector Públic.
g) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
h) Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
i) Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
j) El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la LMRLC.
k) Addicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic de l'àmbit de Catalunya i per la normativa sectorial d'aplicació.
l) Per les restants normes de Dret Administratiu, amb caràcter supletori.
m) En defecte d'aquest últim, per les normes de Dret Privat.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 39 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

ANNEX I

DECLARACIÓ RESPONSABLE

Servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí

A INSERIR EN EL SOBRE **A**

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., *en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm.....*
(Persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), opta a la contractació relativa al servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí i DECLARA RESPONSABLEMENT:

a) Que es troba inscrita al Registre oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o al Registre de licitadors oficial de la corresponent Comunitat Autònoma:

☐ SÍ ☐ NO

En cas de resposta afirmativa, l'accés a la inscripció del Registre referit és la següent:
- Direcció pàgina web: .....
- Autoritat o organisme expedidor: .....
- Referència exacta de la documentació: .....

En cas de resposta afirmativa, que les dades que hi consten són vigents o parcialment vigents:

☐ VIGENTS ☐ PARCIALMENT VIGENTS

En cas que siguin parcialment vigents, quina documentació del Registre no és vigent i s'hauria d'aportar com a complementària:

- .....
- .....
- .....

b) Que el perfil d'empresa és el següent

Tipus d'empresa	Característiques	Marcar amb una creu
Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 2 milions d'euros.	

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 40 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior als 10 milions d'euros.	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior als 50 milions d'euros o balanç general anual no superior als 43 milions d'euros.	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior als 50 milions d'euros o balanç general anual superior als 43 milions d'euros.	

c) Que està facultada per a contractar amb l'Administració donat que compleix les condicions establertes legalment a l'article 65 i següents de la LSCP.

d) Que no es troba incurs en cap de les prohibicions per contractar previstes a l'article 71 i seguents de la Llei 9/2017 de 8 de novembre.

e) Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació).

f) Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, així com que compleix les disposicions vigents en matèria laboral i social.

g) Que dona compliment als requisits de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en les clàusules d'aquest Plec, o a la classificació corresponent. I que en el seu cas, compta amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat. Que es compromet, si s'escau, a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals / materials descrits als plecs.

h) Que, en el cas de recórrer a solvència externa, compta amb el compromís per escrit de les entitats corresponents per a disposar dels seus recursos i capacitats per a utilitzar-los en l'execució del contracte.

i) Que, en cas que les activitats objecte del contracte impliquin contacte habitual amb menors d'edat, disposa de les certificacions legalment establertes i vigents per acreditar que totes les persones que s'adscriguin a la realització de dites activitats no han estat condemnades per sentència ferma per algun delicte contra la llibertat i indemnitat sexual.

j) Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

k) Que garantirà l'aplicació estricta de les condicions laborals que estableix el conveni col·lectiu que els resulti a totes les persones treballadores adscrites a l'execució d'aquest contracte.

l) Que es compromet a subscriure la pòlissa de responsabilitat civil prevista al plec de condicions.

m) Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 41 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

n) Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols.

o) Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat, no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en la legislació vigent.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

p) Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre les dones i els homes.

☐ SÍ ☐ NO ☐ NO obligat per normativa

q) Que reuneix algun/s dels criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions previstos al PCAP.

☐ SÍ ☐ NO

r) Respecte l'Impost sobre el valor afegit (IVA) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IVA.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IVA i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

s) Respecte l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

☐ Està subjecte a l'IAE.

☐ Està no subjecte o exempt de l'IAE i són vigents les circumstàncies que donaren lloc a la no-subjecció o l'exempció.

t) Es designa com a persona/es autoritzada/es per a rebre l'avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/es autoritzada/es*	DNI*	Correu electrònic habilitat*	Mòbil Professional

**Camps obligatoris.*

Si l'adreça electrònica o el número de telèfon mòbil facilitats a efectes d'avís de notificació, comunicacions i requeriments quedessin en desús, s'haurà de comunicar la dita circumstància, per escrit, a l' Ajuntament de Lloret de Mar per tal de fer la modificació corresponent.

El licitador/contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació, per tal que l' Ajuntament de Lloret de Mar pugui facilitar-les al servei e-Notum a aquests efectes.

u) Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és *(indicar les empreses que el composen)*.

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 42 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

v) Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses:

(*indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris)*

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

w) Que no realitza operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalades per aquestes o, en el seu defecte, l'Estat espanyol o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com a delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

x) Que, cas de resultar proposat com a adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en la clàusula de Requeriment Previ. Així com a formalitzar el contracte dins el termini requerit.

Aquesta declaració es fa en virtut de l'establert a l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, i essent coneixedors del mateix.

S'autoritza a l'Ajuntament de Lloret de Mar a efectuar les comprovacions d'ofici que siguin necessàries de totes les dades declarades anteriorment.

(*Data i signatura digital*)."

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 43 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

ANNEX II

PROPOSICIÓ AVALUABLE D'ACORD AMB CRITERIS AUTOMÀTICS

Proposició econòmica:

- La proposició econòmica, **basada en el preu**, haurà d'ajustar-se al model següent:

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa ....., en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari ....., en data ..... i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm. ....., domiciliada a..... carrer ....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic ....., telèfon núm. ..... i fax núm.. .. ..), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació relativa al servei consistent en la redacció de la Modificació puntual del POUM de Lloret de Mar en l'àmbit PPU5 Mont Lloret per la seva adaptació al Pla Director Urbanístic de Revisió dels Sòls No Sostenibles del Litoral Gironí, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars, que accepta íntegrament, per:

El Pressupost base és de 28.063,11 € (preu Iva exclòs)

L'import total de …….. euros, IVA EXCLÒS

L'import de l'IVA, al ... %., és de ..... €.

CLÀUSULA OPCIONAL, NOMÉS OMLIR SI ES TÉ PREVIST SUBCONTRACTAR

*Indiquem, d'acord amb allò que preveu l'article 215 de la Llei 9/2017 i d'acord amb les límits establerts en la clàusula 23 dels plecs, que tenim previst SUBCONTRACTAR un import total de ..... (IVA a part), ... (IVA inclòs) que correspon a un **% del total del Pressupost Base corresponents als treballs:*
a) .....% de ..... (tipus servei) a l'empresa ..../ o perfil empresarial
b).....% ..... (tipus servei) a l'empresa ..../ o perfil empresarial

(Data i signatura digital)."

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 44 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

a) **Declaració relativa a altres possibles criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant l'aplicació de fórmules**

CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES:

CA-2.- Altres criteris:

1. Relació de l'equip tècnic que es presenta. Es valorarà la participació en l'equip redactor d'un ENGINYER SUPERIOR competent en aquest tipus de treballs, que haurà de signar la part del projecte relativa a la seva competència, valorant la seva experiència com a tècnic redactor o col·laborador en treballs similars a l'objecte del contracte, com a màxim en els quinze últims anys.

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

Experiència professional enginyer superior:

a) Redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten:

Número de referències	*1 referència*	*2 referències*	*3 referències*

b) Redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	*1 referència*	*2 referències*	*3 referències*

c) Redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	*1 referència*	*2 referències*	*3 referències*

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 45 de 46
SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

Per a l'acreditació del compliment d'aquest apartat ***caldrà acompanyar aquest model de la següent documentació:***

1) *L'aportació de fotocòpia del títol acadèmic oficial d'enginyer superior*

2) *L'aportació de fotocòpia del certificat de col·legiació corresponent*

3) *La carta de compromís de participació en el projecte, signat per l'enginyer competent que s'adscriurà al contracte, en cas que l'empresa resulti adjudicatària*

4) *Fitxa identificativa del document redactat (que no podrà tenir una extensió de més de (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom de la figura de planejament, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del treball, la superfície de l'àmbit del projecte, data d'aprovació inicial, provisional o definitiva, segons s'escaigui.*

5) *En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.*

6) *En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat de bona execució expedit o visat per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable de l'empresari que acrediti la realització dels treballs, acompanyada dels documents que obrin en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.*

2. Experiència ADDICIONAL a la requerida com a requisit mínim de solvència tècnica, en la redacció de projectes similars per part de L'ARQUITECTE/A SUPERIOR autor principal del projecte, i del qual s'acrediti la titulació acadèmica i professional a l'apartat de solvència tècnica.

Es proposa que els licitadors puguin acreditar un grau d'experiència superior al mínim exigit en la solvència tècnica, demostrant haver estat redactors de més d'un projecte de característiques similars a l'objecte del contracte, com a màxim en els quinze últims anys:

Cal incloure-hi la proposició ajustada als models següents:

Experiència addicional arquitecte/a superior:

a) *Redacció de figures de planejament general (POUM) que hagin estat aprovats provisionalment, de municipis d'una superfície igual o superior a 50 Ha.*

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten:

Número de referències	*1 referència*	*2 referències*	*3 referències*

b) *Redacció de modificacions de planejament general que obeeixin a l'adaptació del planejament al PDURSNSL_Gi i que hagin estat aprovats inicialment, d'àmbits o sectors d'una superfície igual o superior a 35 Ha.*

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.

Codi Segur de Verificació: 81553d1b-382a-4b6f-a3b6-accd485eb8ce
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01170950_2023_12018185
Data d'impressió: 25/04/2023 11:35:58
Pàgina 46 de 46

SIGNATURES
1.- ELISABET SUREDA COSTA (TCAT), 24/04/2023 14:30
2.- IMMACULADA FUSTE CAPDEVILA (TCAT), 24/04/2023 14:38

Ajuntament de Lloret de Mar

EXP 14032022000034

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	*1 referència*	*2 referències*	*3 referències*

c) *Redacció de modificacions de planejament general que hagin estat aprovats definitivament, d'àmbits o sectors d'ús principal residencial d'una superfície igual o superior a 50 Ha.*

Marcar amb una "X" el número de referències que acrediten.

Número de referències	*1 referència*	*2 referències*	*3 referències*

Per a l'acreditació del compliment d'aquest apartat ***caldrà acompanyar aquest model de la següent documentació:***

1) *L'aportació de fotocòpia del títol acadèmic oficial d'arquitecte superior*

2) *L'aportació de fotocòpia del certificat de col·legiació corresponent*

3) *Fitxa identificativa del document redactat (que no podrà tenir una extensió de més de (3) fulls DIN A-3), en la qual es farà constar el nom de la figura de planejament, la localització, el nom del promotor, el nom de l'autor del projecte, la responsabilitat en la redacció del treball, la superfície de l'àmbit del projecte, data d'aprovació inicial, provisional o definitiva, segons s'escaigui.*

4) *En cas que els treballs tinguin per destinatari una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat de bona execució expedit o visat per l'òrgan competent.*

5) *En cas que els treballs tinguin per destinatari un subjecte privat, podrà aportar-se un certificat de bona execució expedit o visat per aquest o, en absència de dit certificat, podrà aportar-se una declaració responsable de l'empresari que acrediti la realització dels treballs, acompanyada dels documents que obrin en poder seu i que acreditin la realització de la prestació.*

(Data i signatura digital)."

AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Codi per a la validació" que apareix a la capçalera.