



Expedient: CT/PAT-04/23

Referència: 936/2023

Objecte: Autorització demanial ús privatiu i explotació del bar piscina municipal d'estiu durant la temporada 2023

Document: Plec de prescripcions tècniques

Índex

1. Objecte de l'autorització.....	2
2. Durada del contracte	2
3. Obligacions de l'adjudicatari	2
4. Drets de l'adjudicatari.....	5
5. Obligacions i dret de l'Ajuntament.....	5
6. Relació entre la corporació i l'adjudicatari.....	6
Annex I. Plànol instal·lacions.....	8

1. Objecte de l'autorització

És objecte del contracte la prestació del servei de Bar de la piscina d'estiu de Tiana, ubicat al Pavelló d'aquesta localitat, que comprèn el següent:

- Atenció dels serveis de Bar en el local destinat a aquest ús i terrassa adjunta, segons delimitació del plànol adjunt. El nombre màxim de places a ocupar s'haurà d'ajustar al que s'estableixi a la llicència de l'establiment. Es podran realitzar serveis fora d'aquest àmbit amb autorització de l'Ajuntament i donant compliment al conjunt de normes d'ús de cada espai municipal.
- Utilització i manteniment del magatzem, segons els plànols de l'annex I del present plec.
- En cap cas es podran obstruir les sortides d'emergència.

2. Durada del contracte

El contracte es desenvoluparà durant els mesos d'estiu (de juny a setembre) de l'any 2023

3. Obligacions de l'adjudicatari

Seràn obligacions de l'adjudicatari les següents:

1. Prestar els serveis amb la deguda correcció i diligència, garantint que en cap moment manquin els productes i subministraments necessaris per al normal funcionament del mateix.
2. El concessionari té expressament prohibida la venda de begudes alcohòliques dins el recinte poliesportiu durant la celebració de competicions esportives.
3. El concessionari té expressament prohibida la venda de tabac en tots els casos.
4. Obtenir les llicències i autoritzacions d'activitat que legalment corresponguin.
5. Conservar en excel·lent estat les instal·lacions, serveis i elements adscrits, havent-se de fer càrrec del pagament de la reparació dels desperfectes que es puguin produir.
6. No emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria.
7. Explotar personalment els serveis i no cedir-los ni traspassar-los. No obstant això, i mantenint el principi de prestació personal, l'adjudicatari podrà ocupar com a col·laboradors persones que en depenguin laboralment.
8. Haurà de comptar amb el personal suficient per a la prestació del servei, tenint en compte els moments de més afluència de públic a les instal·lacions. Així mateix haurà de complir totes les obligacions legalment establertes en matèria de contractació de

personal, de seguretat social i tributàries.

9. Dotar els serveis de personal necessari perquè la seva prestació es faci en les degudes condicions de seguretat, higiene i eficàcia.
10. Haurà de realitzar les feines de neteja, manteniment i desinfecció del local on es presta el servei, anant al seu càrrec les despeses del material de neteja.
11. L'adjudicatari haurà de realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.
12. El temps d'obertura al públic del bar serà el següent:

Temporada d'estiu 2023: Des del cap de setmana del 10 de juny fins a l'11 de setembre + el cap de setmana del 16 i el 17 de setembre, coincidint amb la Festa Major.

L'horari d'obertura en temporada d'estiu serà de 8 del matí a la 1 de la matinada.

L'adjudicatari estarà obligat a prestar el servei de bar quan es realitzin activitats fora d'aquests horaris, prèvia comunicació de la regidoria. En aquests casos el servei de bar romandrà obert, com a mínim fins a mitja hora després d'acabat l'acte.

13. L'adjudicatari serà el responsable que, independentment de l'horari d'obertura i tancament, es compleixi l'ordenança municipal de sorolls vigent en cada moment als espais objecte de l'autorització.
14. Permetre la utilització del servei a tota persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.
15. Permetre i facilitar l'accés a totes les persones amb diversitat funcional. En cas de detectar algun tipus de mancança o dificultat haurà d'informar a l'Ajuntament.
16. Permetre que, en qualsevol moment l'Ajuntament o el seu personal, pugui inspeccionar l'estat de conservació i de neteja del Bar i de totes les instal·lacions i també verificar les condicions d'explotació.
17. Complir totes les instruccions que dicti l'Ajuntament, necessàries per a la bona gestió i prestació del servei.
18. No permetre la introducció de begudes i menjars externs en els locals del Bar afectats al servei.
19. Només resta facultat per reservar un 50% de les taules i cadires existents a l'espai interior del bar, llevat d'expressa autorització escrita per part de l'Ajuntament.
20. Podrà expedir tots aquells productes habituals d'aquest tipus d'establiment,

utilitzant a tal efecte els serveis de cuina, segons el nivell d'autorització de que disposa.

21. L'adjudicatari haurà de presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà visada per l'alcaldia o la regidoria corresponent.

La llista de preus dels productes bàsics, sobre la base inicial dels oferts pel licitador en la proposició presentada, serà revisable cada any amb l'autorització de l'alcaldia o de la regidoria corresponent.

La llista de preus, incloent tant els productes bàsics com la resta de productes i serveis haurà de ser exposada al públic permanentment.

22. Serà el responsable dels productes que es venguin al bar, així com de les condicions higièniques i d'eficiència en què es presti el servei. L'Ajuntament podrà controlar, en qualsevol moment aquests aspectes, i requerir l'adjudicatari el seu compliment.
23. Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses que comporti l'explotació del servei i de les instal·lacions, incloses les despeses de contractació de personal, seguretat social, tributàries, pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, incendi i robatori, quota i manteniment de l'alarma, o similars.
24. Aniran a càrrec de l'adjudicatari les despeses de comunicacions, aigua, gas i electricitat del bar.
25. L'adjudicatari no podrà instal·lar màquines escurabutxaques o similars, i necessitarà autorització expressa de l'Ajuntament per instal·lar elements recreatius, mobiliari auxiliar del bar, o màquines expenedores de gelats, llaunes o similars, i sempre que no afectin el bon funcionament del servei adjudicat.
26. La retolació exterior de l'establiment haurà de complir els criteris establerts a l'ordenança de convivència ciutadana i altra normativa municipal, de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics municipals.
27. Indemnitzar a tercers per danys que els ocasionés el funcionament del servei, llevat que s'hagués produït per actes realitzats en compliment d'una clàusula imposada per l'Ajuntament amb caràcter ineludible.
28. No alienar els béns afectats al servei que siguin de propietat municipal, ni gravar-los.
29. Deixar les dependències del Bar del Pavelló i les seves instal·lacions a disposició de l'Ajuntament, una vegada hagi finalitzat el termini de contracte, en perfecte estat de conservació així com de neteja a fons (inclosa la campana extractora) mitjançant els serveis d'una empresa del sector.
30. L'adjudicatari haurà de realitzar una correcta gestió de tots els residus produïts a la instal·lació, a més, no podrà fer servir plàstic d'un sol ús i haurà d'utilitzar un parament compostable o gots reutilitzables.
31. Abandonar i deixar lliure a disposició de l'Ajuntament, finalitzada l'autorització, els

espais objecte de contracte, reconeixent expressament la potestat municipal per acordar i executar per ella el llançament.

32. El titular de l'autorització haurà de subscriure una assegurança que cobreixi els riscos d'incendi del local i de responsabilitat civil per danys als usuaris i a tercers derivats de les condicions de les instal·lacions i dels seus serveis, així com de l'activitat que es desenvolupi i del personal que presta els seus serveis en el mateix.

El capital mínim assegurat pel risc de responsabilitat civil serà de 150.000,00 €. El capital mínim assegurat per risc d'incendis serà de 150.000,00 €. Haurà d'acreditar-se la constitució de les pòlisses abans de formalitzar-se en document administratiu l'autorització.

Durant la vigència de l'autorització, l'òrgan competent podrà sol·licitar del concessionari l'exhibició de la documentació corresponent de l'assegurança, o el lliurament de la còpia de la pòlissa o certificat de l'assegurança, així com l'acreditació de trobar-se al corrent del seu pagament.

En tot cas seran a càrrec dels concessionaris tots els danys i perjudicis en els que se superin els llindars fixats en les pòlisses d'assegurances, així com en els béns i riscos no coberts en les mateixes.

4. Drets de l'adjudicatari

Seran drets de l'adjudicatari els següents:

- a) Rebre de l'Ajuntament la protecció necessària perquè pugui prestar els serveis degudament, i no es produeixin perturbacions que obstaculitzin el seu desenvolupament.
- b) Percebre directament dels usuaris del servei de Bar l'import dels preus corresponents al mateix.

5. Obligacions i dret de l'Ajuntament

Seran obligacions de l'Ajuntament, les següents:

- a) Les que es desprenen expressament de les clàusules d'aquest plec de condicions.
- b) Garantir i sostenir a l'adjudicatari en la pacífica possessió dels béns afectats per la contractació.

Seran drets de l'Ajuntament, les següents:

- a) Els que es deriven expressament de les clàusules d'aquest plec.
- b) Imposar a l'adjudicatari les correccions que siguin pertinents, pel que fa a les possibles infraccions que hagués comès, segons les prescripcions assenyalades per

la gestió del servei.

6. Relació entre la corporació i l'adjudicatari

1. L'Ajuntament posarà a disposició de l'adjudicatari les instal·lacions, maquinària i estris que figurin a l'inventari i que consta, a efectes informatius, a l'annex d'aquest Plec.
2. L'adjudicatari serà responsable de la conservació dels elements indicats a l'apartat anterior, havent-los de conservar en perfecte estat, reparar-los pel seu compte i, quan finalitzi el contracte, tornar-los en la mateixa condició d'ús en què els va rebre.

Així mateix haurà de comunicar a l'Alcaldia o Regidor/a Delegat/da, qualsevol anomalia que es produeixi.

3. L'adjudicatari haurà de comunicar a l'Alcaldia o al Regidor/a Delegat/a, amb anterioritat a la seva instal·lació, totes aquelles adquisicions d'elements per al Bar, a fi de mantenir actualitzat el corresponent inventari, així com aquelles reparacions d'elevat cost que puguin plantejar l'alternativa d'una nova adquisició. Els esmentats elements hauran de ser nous, o si s'escau, trobar-se en perfecte estat de funcionament i en consonància amb la categoria del local. L'Ajuntament es reserva la possibilitat d'ordenar la seva substitució en el cas que, de la inspecció prèvia a la seva instal·lació definitiva, es comprovi que el seu funcionament és incorrecte o inadequat.

La determinació del pagament, total o parcial a càrrec de l'adjudicatari, es fixarà de comú acord amb l'Ajuntament en funció del període d'amortització propi de l'element o instal·lació de que es tracti, i del temps que quedi de contracte.

En aquest acord es determinarà així mateix la seva inclusió o no a l'inventari.

S'entendrà com a una inversió, les millores en l'equipament, mobiliari o infraestructura que el concessionari no pot retirar o recuperar en el moment de la finalització del contracte.

En finalitzar l'adjudicació, restaran de propietat municipal tota la maquinària i estris del servei de bar que figurin a l'inventari inicial així com les inversions acordades.

4. Tots aquells actes organitzats per l'Ajuntament a les dependències del Bar del Pavelló en els quals hi hagi previst servei de bar seran prestat per l'adjudicatari.

Pel que fa a actes a celebrar dins el recinte del Bar, organitzats per altres Entitats i on també hi hagi previst un servei de bar, l'Ajuntament, dins del procediment d'atorgament de l'autorització, donarà compte a l'adjudicatari, per si fos del seu interès la prestació del servei.



Ajuntament
de Tiana

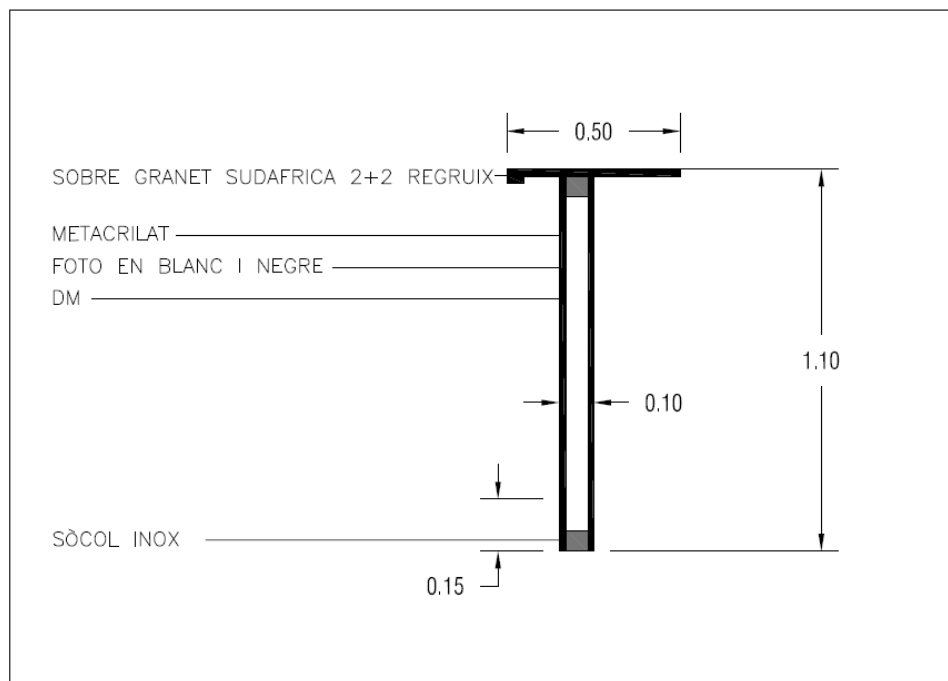
El regidor d'esports,
Albert Sales Castell

Tiana, en la data que consta al marge.



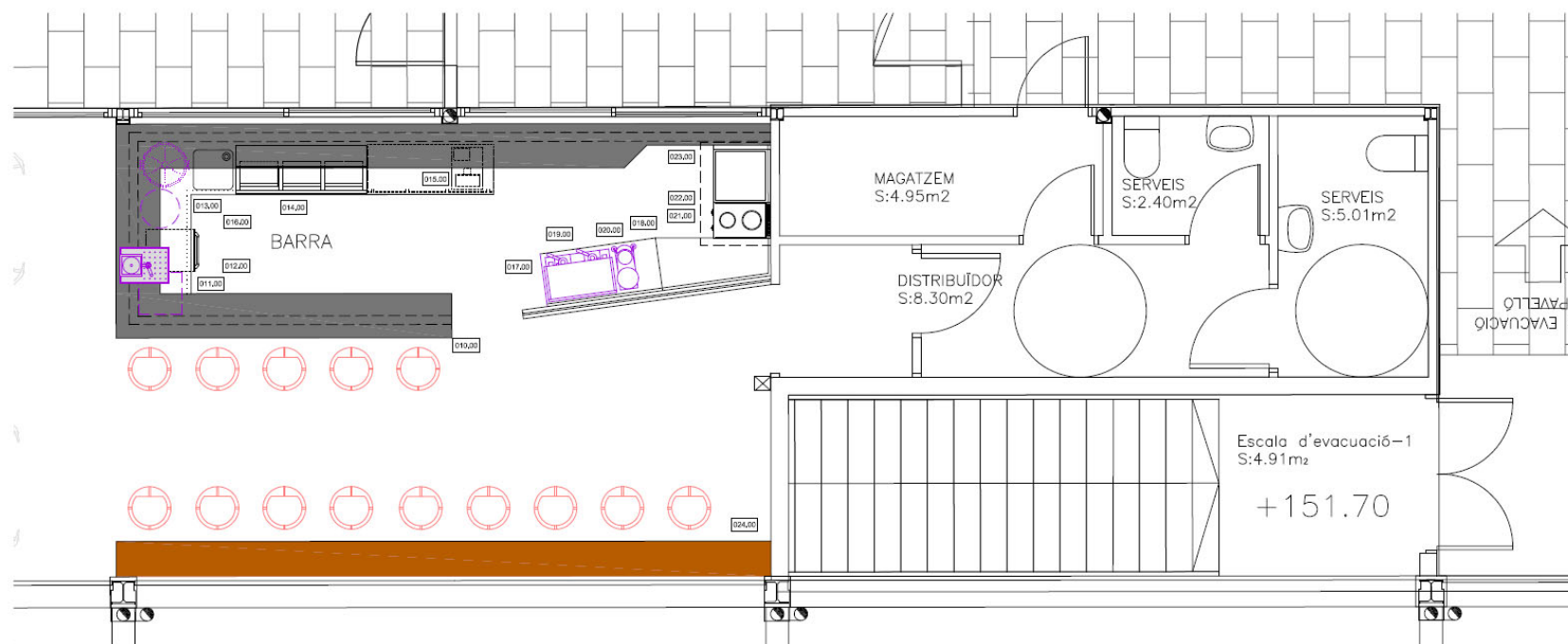
Annex I. Plànol instal·lacions

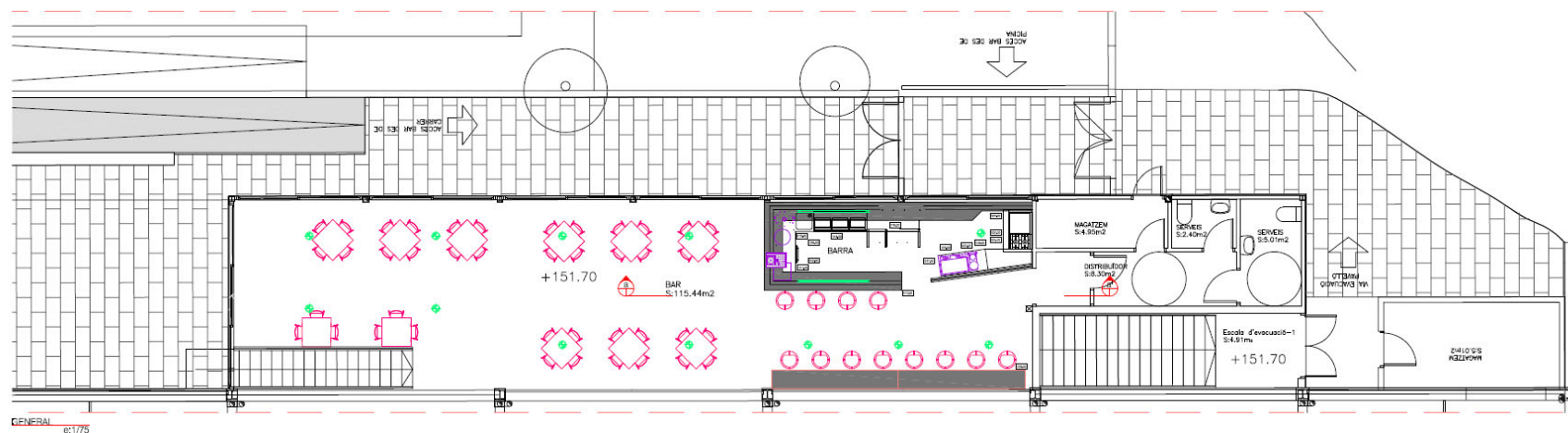
POS.	UNITAT	EQUIPAMENT	CODI
ZONA BARRA			
010.00	1	BARRA - sobre granet negre "sudafrica" 2+2(regrulx) frontal DM + metacrilat amb foto + sòcol inox 15cm	
011.00	1	DISPENSADOR DE CERVESA - REFREDEDOR S/PROP.	
012.00	1	RENTAGOTS GS6	
013.00	1	CUBELL BROSSA	
014.00	1	BOTELLER EB-1500 II (S-E)	
015.00	1	TAULA FREDA BMPP- 1500 II (S-E)	
016.00	1	INTERIOR DE BARRA AMB PICA	
017.00	1	MOBLE CAFETER	
018.00	1	MOBLE AMB ENCAIX	
019.00	1	MAQUINA DE CAFÉ 2 grups S/PROP.	
020.00	1	MOLINET CAFÉ S/PROP.	
021.00	1	2 FOCS GAS - AEN-40 400x650x295	
022.00	1	PLANXA ELECTRICA - PREN-60 600x650x295	
023.00	1	CAMPANA	
024.00	1	REPISSA DE FUSTA	





Ajuntament
de Tiana







Ajuntament
de Tiana

