Consell Comarcal del Maresme

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A L'ADQUISICIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT, DE L'IMMOBLE FORMAT PER 4 FINQUES REGISTRALS UBICAT A L'AVINGUDA JAUME RECODER, NÚMERO 85-87, DE MATARÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

ÍNDEX

I. ELEMENTS DEL CONTRACTE 3
CLÀUSULA 1a. - OBJECTE DEL CONTRACTE 3
CLÀUSULA 2a. - NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT CONTRACTE D'ADQUISICIÓ DEL BÉ IMMOBLE 8
CLÀUSULA 3a. - CONDICIONS URBANÍSTIQUES DEL LOCAL I POSSIBLES OBRES I INSTAL·LACIONS QUE HA DE REALITZAR EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME 9
CLÀUSULA 4a. - PLANIMETRIA DE L'IMMOBLE OBJECTE DEL CONTRACTE 13
CLÀUSULA 5a. - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I PREU DEL CONTRACTE. 14
CLÀUSULA 6a. - EXISTÈNCIA DE CRÈDIT 14
CLÀUSULA 7a. - REVISIÓ DE PREUS 14
CLÀUSULA 8a. - ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ 14
CLÀUSULA 9a. - PUBLICITAT I NOTIFICACIONS 15
II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE 16
CLÀUSULA 10a. - CAPACITAT JURÍDICA PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ 16
CLÀUSULA 11a. - SOLVÈNCIA I GARANTIES EXIGIBLES 17
CLÀUSULA 12a. - PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ 17
CLÀUSULA 13a. - CRITERIS SUSCEPTIBLES DE NEGOCIACIÓ 18
CLÀUSULA 14a. - TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT 18
CLÀUSULA 15a. - MESA DE CONTRACTACIÓ 24
CLÀUSULA 16a. - ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ 24
III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE 25
CLÀUSULA 17a. - RESPONSABLE SUPERVISOR DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE 25
CLÀUSULA 18a. - FORMA DE PAGAMENT 25
CLÀUSULA 19a. – OBLIGACIONS DE LES PARTS 25
CLÀUSULA 20a. - RENUNCIA I DESISTIMENT DEL CONTRACTE 26
CLÀUSULA 21a. - CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I EXTINCIÓ 26
CLÀUSULA 22a. - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ 27
CLÀUSULA 23a. - RÈGIM JURÍDIC APLICABLE AL CONTRACTE 28
CLÀUSULA 24a. – JURISDICCIÓ COMPETENT 29
IV. ANNEX I. PLANIMETRIA 30
V. ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE 31
VI. ANNEX III.-OFERTA ECONÒMICA 33

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE HAURAN DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER DUR A TERME L'ADQUISICIÓ DEL BÉ INMOBLE SITUAT AL FRONT DE L'AVINGUDA DEL MARESME I AVINGUDA JAUME RECODER 85-87 DE MATARÓ (BARCELONA), ADJACENT A LA SEU INSTITUCIONAL DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME, EN LA MODALITAT DE PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT AMB LICITADOR ÚNIC.

I. ELEMENTS DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 1a. - OBJECTE DEL CONTRACTE

Constitueix l'objecte d'aquest plec la licitació del contracte consistent en l'adquisició mitjançant compravenda del bé immoble format per les 4 finques registrals que a continuació es descriuran, situat als baixos del front de l'Avinguda del Maresme i Avinguda Jaume Recoder 85-87 de Mataró, adjacent a la Seu Institucional del Consell Comarcal del Maresme (en endavant l'IMMOBLE), mitjançant procediment negociat sense publicitat amb un únic licitador, amb la finalitat de destinar-lo, única i exclusivament, a oficines del Consell Comarcal del Maresme**,** tal i com ja es ve utilitzant des de l'any 2009, mitjançant un contracte d'arrendament.

Aquest IMMOBLE, ubicat a Mataró, al carrer Avinguda Recoder 85-87, està integrat per les quatre finques registrals següents:

-Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 85 i Finca 2080
-Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 89 i Finca 2081
-Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 91 i Finca 2082
-Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 94 i Finca 2083

Llinda paret per paret en situació adjacent amb l'edifici situat a la Plaça Miquel Biada, núm. 1 de Mataró, seu del Consell Comarcal del Maresme, essent que actualment estan comunicats interiorment i que, per ubicació, en el seu dia va constituir una oportunitat excel·lent per tal de donar cabuda a les necessitats existents en els diferents serveis comarcals, mantenint l'ampliació de l'extensió existent a la dita seu i reubicant els altres serveis.

Descripció de les característiques de l'immoble:

- L'IMMOBLE en qüestió està format per les següents finques registrals:

1.-Finca Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 85 i Finca 2080 de 188,23 m2
2.-Finca Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 89 i Finca 2081 de 184,46 m2
3.-Finca Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 91 i Finca 2082 de 178,85 m2
4.-Finca Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 94 i Finca 2083 de 188,61 m2

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Es procedeix a realitzar una descripció de cadascuna de les 4 finques registrals que són objecte de compravenda mitjançant la present licitació:

1.- Finca Tom 2937,Llibre 41 de Mataró, foli 85 i Finca 2080

- Descripció: DEPARTAMENT NÚMEROS DOS, LOCAL COMERCIAL al costat est, de la PLANTA BAIXA, amb accés per l'Avinguda del Maresme, de l'edifici situat a 08301 – Mataró, amb front a l'Avinguda Jaume Recoder, sense número, per on té la seva entrada i que fa cantonada amb l'Avinguda del Maresme. Té cent vuitanta-vuit metres vint-i-tres decímetres cinquanta centímetres quadrats, i es composa d'una nau. CONFRONTA: pel davant, del local sud, amb l'Avinguda del Maresme; per la dreta entrant, amb Comercial Transatlántica, SA, i amb l'Estat; pel darrera, amb pati, escala i rampa d'accés al Departament número ú, i per l'esquerra, amb el Departament número tres. QUOTA DE PARTICIPACIÓ: DOS ENTERS DUES MIL NOU-CENTES QUARANTA-SET DEUMIL·LESSIMES PER CENT.

- Titulars:

MARIA JOSE DE MOLINA GORINA, NIF:37657553K.
CARLOS DE MOLINA GORINA, NIF:37664704L.
JUAN ALFONSO DE MOLINA GORINA, NIF:39619751C.
SANTIAGO DE MOLINA GORINA, NIF:39623739Y.
ANA MARIA DE MOLINA GORINA, NIF:39629879M.
CARMEN DE MOLINA GORINA, NIF:39631519N.
MONTSERRAT DE MOLINA GORINA, NIF:46210657T.
MARIA DE LOS REYES DE MOLINA GORINA, NIF:77778714M.
XABIER DE MOLINA GORINA, NIF:77779096L.

Participació: La total finca, a parts iguals

- Nombre de plantes: 1 planta baixa (Local)
- Superfície construïda en m^2: Segons informe Tècnic, 188,23m^2. Segons cadastre, 293 m^2
- Referència cadastral: 3784547/DF5938S-005-WT, 1962818-DF3816B-0244-ZS, 1962818-DF3816B-0244-ZS, 1962818-DF3816B-0245-XD, 1962818-DF3816B-0249-EJ.
- Any de construcció: 1976
- Ús principal: Primera residència, comercial, oficines.
- Qualificació Urbanística compatible amb el seu ús: Sòl urbà consolidat al 100%, conforme al Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró.
- Ordenació: Sector residencial general, clau urbanística 1c6, Zona de creixement en front de carrer.
- Valoració pericial del preu de compra realitzada segons la normativa de valoració vigent: 269.366,54 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Càrregues i gravàmens: Segons la nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, acompanyada a l'informe de taxació de l'empresa ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA, hi consten les següents càrregues:

"Esta finca por razón de procedencia se halla afecta al convenio de paredes, en el que la representación de la Sociedad en liquidación "Hijos de Antonio Escubós", titular de la finca 656, reconoció que las paredes levantadas desde la calle Pinzón hasta la calle Gravina, en proyecto y que separan y dividen ambas fincas, tienen carácter de medianera, pudiendo ambas entidades cargar y apoyar libremente en dichas paredes, en el modo y forma que les sea conveniente, según resulta del párrafo de cargas de la inscripción 1ª de la finca matriz."

2.-Finca Tomo 2937,Libro 41 de Mataró, folio 89 i Finca 2081

- Descripció: DEPARTAMENT NÚMEROS TRES, LOCAL COMERCIAL en PLANTA BAIXA, el segon a comptar per l'est, de l'edifici situat a 08301 – Mataró, amb front a l'Avinguda Jaume Recoder, sense número, per on té la seva entrada i que fa cantonada amb l'Avinguda del Maresme. Té cent vuitanta-quatre metres quaranta-sis decímetres setanta-cinc centímetres quadrats, i consta d'una nau. CONFRONTA: pel davant, del local sud, amb l'Avinguda del Maresme; per la dreta entrant, amb el Departament número dos; pel fons, amb rampa d'accés al Departament número ú, i per l'esquerra, amb el Departament número cinc, sala de comptadors elèctrics, vestíbul d'escala, ascensor, sala de comptadors d'aigua i el Departament número quatre. QUOTA DE PARTICIPACIÓ: DOS ENTERS DUES MIL QUATRE-CENTES QUARANTA-SET DEUMIL·LESSIMES PER CENT.

- Titulars:

MARIA JOSE DE MOLINA GORINA, NIF:37657553K.
CARLOS DE MOLINA GORINA, NIF:37664704L.
JUAN ALFONSO DE MOLINA GORINA, NIF:39619751C.
SANTIAGO DE MOLINA GORINA, NIF:39623739Y.
ANA MARIA DE MOLINA GORINA, NIF:39629879M.
CARMEN DE MOLINA GORINA, NIF:39631519N.
MONTSERRAT DE MOLINA GORINA, NIF:46210657T.
MARIA DE LOS REYES DE MOLINA GORINA, NIF:77778714M.
XABIER DE MOLINA GORINA, NIF:77779096L.

Participació: La total finca, a parts iguals

- Nombre de plantes: 1 planta baixa (Local)
- Superfície construïda en m^2: Segons informe Tècnic, 184,46m^2. Segons cadastre, 293 m^2
- Referència cadastral: 3784547/DF5938S-002-XD
- Any de construcció: 1976
- Ús principal: Primera residència, comercial, oficines.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

- Qualificació Urbanística compatible amb el seu ús: Sòl urbà consolidat al 100%, conforme al Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró.
- Ordenació: Sector residencial general, clau urbanística 1c6, Zona de creixement en front de carrer.
- Valoració pericial del preu de compra realitzada segons la normativa de valoració vigent: 263.971,48 €

Càrregues i gravàmens: Segons la nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, acompanyada a l'informe de taxació de l'empresa ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA, hi consten les següents càrregues:

"Esta finca por razón de procedencia se halla afecta al convenio de paredes, en el que la representación de la Sociedad en liquidación "Hijos de Antonio Escubós", titular de la finca 656, reconoció que las paredes levantadas desde la calle Pinzón hasta la calle Gravina, en proyecto y que separan y dividen ambas fincas, tienen carácter de medianera, pudiendo ambas entidades cargar y apoyar libremente en dichas paredes, en el modo y forma que les sea conveniente, según resulta del párrafo de cargas de la inscripción 1ª de la finca matriz."

3.-Finca Tomo 2937,Libro 41 de Mataró, folio 91 i Finca 2082

- Descripció: DEPARTAMENT NÚMEROS QUATRE, LOCAL en angle nord-oest de la PLANTA BAIXA, de l'edifici situat a 08301 – Mataró, amb front a l'Avinguda Jaume Recoder, sense número, per on té la seva entrada i que fa cantonada amb l'Avinguda del Maresme, amb accés per l'Avinguda Jaume Recoder, i també per rampa al Departament número ú. Té cent setanta-vuit metres vuitanta-cinc decímetres vint-i-cinc centímetres quadrats, i es composa d'una nau. CONFRONTA: pel davant, oest, amb l'Avinguda Jaume Recoder; per la dreta entrant, amb vestíbul d'accés a l'escala i varis serveis comuns; pel darrera, amb el Departament número tres, per l'esquerra, amb successors de Caja de Ahorros Layetana. QUOTA DE PARTICIPACIÓ: DOS ENTERS MIL SET-CENTES SEIXANTA-TRES DEUMIL·LESSIMES PER CENT.

- Titulars:

MARIA JOSE DE MOLINA GORINA, NIF:37657553K.
CARLOS DE MOLINA GORINA, NIF:37664704L.
JUAN ALFONSO DE MOLINA GORINA, NIF:39619751C.
SANTIAGO DE MOLINA GORINA, NIF:39623739Y.
ANA MARIA DE MOLINA GORINA, NIF:39629879M.
CARMEN DE MOLINA GORINA, NIF:39631519N.
MONTSERRAT DE MOLINA GORINA, NIF:46210657T.
MARIA DE LOS REYES DE MOLINA GORINA, NIF:77778714M.
XABIER DE MOLINA GORINA, NIF:77779096L.

Participació: La total finca, a parts iguals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

- Nombre de plantes: 1 planta baixa (Local)
- Superfície construïda en m²: Segons informe Tècnic, 178,85m². Segons cadastre, 292 m²
- Referència cadastral: 3784547/DF5938S-003-ME
- Any de construcció: 1976
- Ús principal: Primera residència, comercial, oficines.
- Qualificació Urbanística compatible amb el seu ús: Sòl urbà consolidat al 100%, conforme al Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró.
- Ordenació: Sector residencial general, clau urbanística 1c6, Zona de creixement en front de carrer.
- Valoració pericial del preu de compra realitzada segons la normativa de valoració vigent: 232.674,91 €

Càrregues i gravàmens: Segons la nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, acompanyada a l'informe de taxació de l'empresa ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA, hi consten les següents càrregues:

"Esta finca por razón de procedencia se halla afecta al convenio de paredes, en el que la representación de la Sociedad en liquidación "Hijos de Antonio Escubós", titular de la finca 656, reconoció que las paredes levantadas desde la calle Pinzón hasta la calle Gravina, en proyecto y que separan y dividen ambas fincas, tienen carácter de medianera, pudiendo ambas entidades cargar y apoyar libremente en dichas paredes, en el modo y forma que les sea conveniente, según resulta del párrafo de cargas de la inscripción 1ª de la finca matriz."

4.-Finca Tomo 2937,Libro 41 de Mataró, folio 94 i Finca 2083

- Descripció: DEPARTAMENT NÚMEROS CINC, LOCAL en angle sud-oest de la PLANTA BAIXA, de l'edifici situat a 08301 – Mataró, amb front a l'Avinguda Jaume Recoder, sense número, per on té la seva entrada i que fa cantonada amb l'Avinguda del Maresme. Té cent vuitanta-vuit metres seixanta-un decímetres quadrats, i es composa d'una nau. CONFRONTA: pel davant, oest, amb l'Avinguda Jaume Recoder; per la dreta entrant, amb l'Avinguda del Maresme i xamfrà format per les dues avingudes; pel darrera, amb el Departament número tres, i per l'esquerra, amb vestíbul d'accés a l'escala, ascensor i sales de comptadors. QUOTA DE PARTICIPACIÓ: DOS ENTERS DUES MIL NOU-CENTES CINQUANTA-UNA DEUMIL·LESSIMES PER CENT.

- Titulars:

MARIA JOSE DE MOLINA GORINA, NIF:37657553K.
CARLOS DE MOLINA GORINA, NIF:37664704L.
JUAN ALFONSO DE MOLINA GORINA, NIF:39619751C.
SANTIAGO DE MOLINA GORINA, NIF:39623739Y.
ANA MARIA DE MOLINA GORINA, NIF:39629879M.
CARMEN DE MOLINA GORINA, NIF:39631519N.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

MONTSERRAT DE MOLINA GORINA, NIF:46210657T.
MARIA DE LOS REYES DE MOLINA GORINA, NIF:77778714M.
XABIER DE MOLINA GORINA, NIF:77779096L.

Participació: La total finca, a parts iguals

- Nombre de plantes: 1 planta baixa (Local)
- Superfície construïda en m^2: Segons informe Tècnic, 188,61m^2. Segons cadastre, 293 m^2
- Referència cadastral: 3784547/DF5938S-004-QR
- Any de construcció: 1976
- Ús principal: Primera residència, comercial, oficines.
- Qualificació Urbanística compatible amb el seu ús: Sòl urbà consolidat al 100%, conforme al Pla General d'Ordenació Urbana de Mataró.
- Ordenació: Sector residencial general, clau urbanística 1c6, Zona de creixement en front de carrer.
- Valoració pericial del preu de compra realitzada segons la normativa de valoració vigent: 245.372,18 €

Càrregues i gravàmens: Segons la nota simple del Registre de la Propietat núm. 2 de Mataró, acompanyada a l'informe de taxació de l'empresa ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA, hi consten les següents càrregues:

"Esta finca por razón de procedencia se halla afecta al convenio de paredes, en el que la representación de la Sociedad en liquidación "Hijos de Antonio Escubós", titular de la finca 656, reconoció que las paredes levantadas desde la calle Pinzón hasta la calle Gravina, en proyecto y que separan y dividen ambas fincas, tienen carácter de medianera, pudiendo ambas entidades cargar y apoyar libremente en dichas paredes, en el modo y forma que les sea conveniente, según resulta del párrafo de cargas de la inscripción 1ª de la finca matriz."

CLÀUSULA 2a. - NECESSITATS ADMINISTRATIVES A SATISFER MITJANÇANT CONTRACTE D'ADQUISICIÓ DEL BÉ IMMOBLE

D'acord amb allò exigit a l'art. 28 de la LCSP, la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen satisfer amb el contracte que regula el present plec, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per cobrir-les, s'especifiquen i justifiquen en els següents informes de necessitat, en els que es manifesta que aquest contracte és el mitjà més idoni per a satisfer els interessos del Consell Comarcal del Maresme:

- **Memòria de Presidència** de 4 d'abril de 2023 en la qual es fan constar les circumstàncies excepcionals justificatives exigides per l'article 206.3.b) del Decret Legislatiu 2/2003, sobre l'adquisició directa de béns o drets patrimonials, que es fonamenta en les peculiaritats del bé, les necessitats dels servei que es vol satisfer i les limitacions del mercat immobiliari i justifica la necessitat o la conveniència de dur a terme la compra del bé, la fi o les finalitats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

a què pretén destinar-se i el procediment d'adjudicació que es proposa seguir (en el present cas serà adjudicació directa). La memòria explicita i a l'expedient consta acreditada la idoneïtat de l'IMMOBLE objecte de l'expedient per a la finalitat pretesa així com la inexistència d'altre immoble que reuneixi les característiques requerides.

- **Informe tècnic de l'arquitecte**, el Sr. Albert Galobardes i Lorda, amb núm. de col·legiat 8174 del CATEB (Col·legi d'aparelladors i Arquitectes Tècnics de Barcelona), sobre qualificació urbanística i usos de les finques objecte d'adquisició, de data 23 de març de 2023, amb entrada de registre núm. 4843-2023 de data 27 de març de 2023, que posa de manifest que no hi ha al municipi cap altre immoble amb les mateixes característiques, ubicació i dimensions que se li pugui donar l'ús pretès.
- **Informe dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Maresme** de data 31 de març de 2023 ratificant l'informe tècnic de l'arquitecte, el Sr. Albert Galobardes i Lorda.
- **Informe de taxació** emès per la mercantil ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN SA, amb NIF A59307777, de data 20 de desembre de 2022, presentat per registre d'entrada E/0001409-2023, en data 24 de gener de 2023,
- **Informe dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Maresme** de data 31 de març de 2023 ratificant l'informe de la mercantil ARQUITASA SOCIEDAD DE TASACIÓN, SA, , amb NIF A59307777.

En aquest sentit, s'han valorat les característiques i peculiaritats de l'IMMOBLE i es considera que compleix totalment amb la necessitat a satisfer i que, per les seves especials condicions i ubicació, és idoni per a les funcions que es requereixen.

És un local amb les dimensions idònies i es considera exclusiu i únic, atès que es troba en activitat de les pròpies oficines del Consell Comarcal del Maresme, amb la qual cosa no requereix d'una inversió en obres per a l'adequació dels espais de treball i disposa d'un accés directe intern mitjançant rampa amb les oficines a la seu del Consell Comarcal del Maresme.

Resta, doncs, justificada la necessitat i idoneïtat per portar a terme la compra d'aquest IMMOBLE, atès que està arrendat des de l'any 2009 pel Consell Comarcal del Maresme, satisfà les necessitats d'espai de la Corporació, la seva ubicació respecte de la seu del Consell Comarcal és immillorable i s'han portat a terme múltiples inversions per adaptar l'espai a les necessitats del Consell Comarcal del Maresme.

CLÀUSULA 3a. - CONDICIONS URBANÍSTIQUES DEL LOCAL I POSSIBLES OBRES I INSTAL·LACIONS QUE HA DE REALITZAR EL CONSELL COMARCAL DEL MARESME

L'IMMOBLE objecte de compra és un bé privat, que el composen 4 finques registrals, el sòl té la classificació de sòl urbà consolidat i els usos permesos per la zonificació del Pla General d'Ordenació urbana d'aquest municipi, segons es fa constar a l'informe tècnic de l'arquitecte, el Sr. Albert Galobardes i Lorda, en base a una fitxa d'informació urbanística de l'Ajuntament de Mataró que acompanya al seu informe, són els següents:

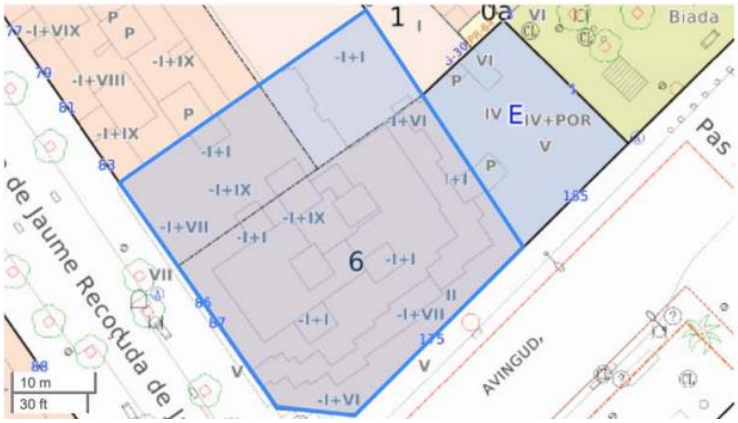
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Ajuntament de Mataró

INFORMACIÓ URBANÍSTICA DE LA PARCEL·LA

Adreça	Avinguda de Jaume Recoder, 85
Referència Cadastral	3784547DF5938S



ADRECES ASSOCIADES A LA PARCEL·LA

Avinguda de Jaume Recoder, 85
Avinguda de Jaume Recoder, 87

RÈGIM URBANÍSTIC DEL SÒL

Classificació del sòl	Sòl Urbà	SU
Qualificacions del sòl	Zona residencial de creixements en fronts de carrer	*1c*

PARÀMETRES PRINCIPALS DE PARCEL·LACIÓ, EDIFICACIÓ, ÚS I APARCAMENT

Dimensions i mida de la parcel·la	article 89	*Segons paràmetres de parcel·lació: Superfície: 100m² Front: superior a 5m. Fondària : 12m.Tenen condició de parcel·la mínima les existents amb anterioritat a l'aprovació inicial d'aquest Pla General (12-1-95)* --
Edificabilitat màxima de parcel·la	article 82	*L'edificabilitat màxima es la que resulta de multiplicar la superfície, definida entre el front i la fondària edificable, pel nombre de plantes referit a carrer* --
Fondària edificable	article 78	*Segons plànol de regulació del sòl urbà; Segons plànol d'ordenació*
Nombre de plantes referit al carrer	article 75	*Segons plànol de regulació del sòl urbà.;; 6 (PB + 5PP); 8 (PB + 7PP)*
Alçada reguladora referida al carrer	article 73	*Condicions generals;; 19,90 m; 26.20 m*
Pati d'illa	article 79	*Es respectarà la vegetació d'especial interès existent al interior del pati d'illa; 1 (PB)*
Densitat màx. d'habitatges neta	article 85	-; -
Reserva obligatòria aparcament	article 140 i següents	*D'acord amb l'art.140 i següents de les NNUU.* --
Parcel·lació i reparcel·lació	article 58	- --
Parcel·la mínima	article 60	*100 m2* --
Front mínim de parcel·la	article 61	*5mts* --

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

~~Fons de parcel·la~~	~~article 62~~	-
		--
Fondària mínima de parcel·la	article 63	*12mts*
		--
Alineació del carrer o vial	article 68	*Segons plànol de regulació detallada del sòl urbà.*
		--
Rasant de l'alineació de carrer o vial	article 69	-
		--
Rasant de carrer o vial	article 70	-
		--
Amplada de carrer o vial	article 71	-
		--
Alineació de l'edificació	article 72	*Segons plànol de regulació del sòl urbà. L'edificació es situarà sobre l'alineació de carrer ocupant el 100% del front de parcel·la.*
		--
Punt de l'aplicació de l'alçada reguladora referida al carrer	article 74	-
		--
Planta baixa referida al carrer	article 76	-
		--
Front principal i front secundari	article 77	*Segons plànol de regulació del sòl urbà.*
		--
Solar	article 80	-
		--
Coeficient d'edificabilitat complementari net o de parcel·la	article 84	*L'ocupació permesa en el pati d'illa segons plànol*
		--
Ocupació màxima de la parcel·la	article 86	*L'ocupació dels patis en planta baixa o soterrani ve regulada en els plànols d'ordenació*
		--
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	article 87	*Serà preferentment ajardinat*
		--
Pati davanter i posterior de parcel·la	article 88	*Segons plànol de regulació del sòl urbà*
		--
Tanques	article 95	*Es respectaran les determinacions sobre tanques entre veïns al pati d'illa*
		--
Adaptació topogràfica del terreny	article 96	*En el interior del pati d'illa sols s'admeten els moviments de terres amb tendència a anivellar el pati respecte el conjunt majoritari del conjunt de les finques veïnes. S'exceptua el casos admesos en l'annex d'ordenança gràfica*
		--
Unitat mínima de projecte	article 97	*Segons plànol de regulació del sòl urbà*
		--
Posició de l'edificació	article 98	*L'edificació es col·locarà sobre l'alineació de carrer o vial, excepte si en el plànol de regulació del sòl urbà es determina una alineació d'edificació diferent*
		--
Edificació principal i edificació auxiliar	article 99	-
		--
Planta baixa	article 100	*L'alçada lliure mínima serà de 3,5mts*
		--
Planta soterrani	article 101	-
		--

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Plantes pis	article 102	-
Planta coberta	article 103	*Condicions generals*
Planta sotacoberta	article 104	-
Volum màxim d'un edifici	article 105	-
Regles sobre mitgeres	article 106	*Condicions generals*
Cossos sortints	article 107	*Condicions generals*
Elements sortints	article 108	-
Patis de llum	article 109	-
Composició de façana	article 110	*Condicions generals*

LIMITACIONS

E/0004843-2023 27/03/2023 14:09:09

PIOM - Portal Informació Urbanística Mataró

Limitació d'usos a la planta baixa edificable. Disposició addicional vuitena MPG-106

La finca es troba en la franja de 500 m de la costa (PDUSC)

Cal avaluar si li aplica la suspensió de llicències per obtenir HPO a les parcel.les amb un sostre potencial d'habitatge plurifamiliar superior a 600m²st i segons supòsits MPG-110

Reserva addicional d'aparcament per execució d'unitats d'actuació incloses en l'àmbit del Plànol O,2 article 142,12 de la MPG-089

Reserva addicional d'aparcament per solars amb possibilitats d'ocupació en planta soterrani superiors a 600 m² article 142,12 de la MPG-089

USOS

Dominant
Habitatge Plurifamiliar
Compatible
Administratiu públic i prevenció,Allotjament temporal. Hoteler,Comerç mitjà: Mitjans i grans establiments comercials (MEC) i (GEC),Comerç petit: Petits establiments comercials (PEC),Educatiu,Educatiu,Esportiu,Habitatge familiar,Habitatge familiar,Oficines i serveis,Sanitari Assistencial,Sanitari Assistencial,Sòcio-cultural,Ús de restauració
Condicionat
Altres usos,Estacionament i aparcament,Industria tipus I,Magatzem,Ús recreatiu
Incompatible
Agricola,Comerç Gran: Grans establiments comercials territorials (GECT),Forestal,Habitatge rural,Industria tipus II,Industria tipus III,Pecuari,Serveis Tècnics i Ambientals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

PLANEJAMENT

Vigent

PG96 - Revisió del Pla general d'ordenació

06-06-2006 La Normativa general ha estat modificada per la MPG-47; MPG-58; MPG-65; MPG-67; MPG-89; MPG-106

MPG-047 - Text refós de les normes urbanístiques del planejament general 2005

06-06-2006 La Normativa general ha estat modificada per la MPG-58; MPG-65; MPG-67; MPG-89: MPG-106

MPG-058 - Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació. Densitat d'habitatges. Regulació particular de l'ús d'aparcament. Instal·lació d'ascensors en edificis existents. Regulació d'usos en planta baixa de determinats carrers

11-07-2007 Publicació en el DOGC de l'Aprovació Definitiva

MPG-067 - Modificació puntual de les normes urbanístiques del Pla General d'Ordenació en relació amb els paràmetres comuns d'ordenació referents a l'envolvent de l'edificació

05-10-2010 Publicació en el DOGC de l'Aprovació Definitiva

MPG-089 - Modificació puntual de les Normes urbanístiques del Pla General d'ordenació municipal referent als paràmetres reguladors d'usos i activitats, Capítol V del Títol II, articles 128 a 143, increment de les places d'aparcament, àmbits de protecció d'activitat

21-01-2016 Publicació en el DOGC de l'Aprovació Definitiva

MPG-106 - Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del Pla General d'Ordenació, relativa al Títol II. Paràmetres comuns d'edificació i d'ús i art. 52 i 53 del Títol I

13-11-2020 Publicació de l'acord d'aprovació definitiva (DOGC 8270)

PE-026-I - Modificació puntual del Pla especial d'usos recreatius

16-05-2011 Publicació en el DOGC de l'Aprovació Definitiva

PE-038 - Pla especial urbanístic per a l'ordenació dels emplaçaments de les instal·lacions de radiocomunicació

09-06-2010 Anul·lació dels articles 13,b i 13,d pel TSJC

En tràmit

MPG-110 - MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE MATARÓ PER L'OBTENCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL EN EL SÒL URBÀ CONSOLIDAT DE MATARÓ MPG-110

02-03-2023 Aprovació provisional per acord de ple de l¿Ajuntament de Mataró. Es ratifica la suspensió acordada en sessions plenàries de dates 2 de juny de 2022 i 8 de setembre de 2022.

FITXA INFORMATIVA NO VINCULANT (23/3/2023)

Per tant, atès que l'informe del Sr. Galobardes s'ha basat en una fitxa d'informació urbanística de caràcter informatiu i no vinculant de l'Ajuntament de Mataró, restarà condicionat al contingut de l'informe urbanístic sol·licitat a l'Ajuntament de Mataró en data 20 de març de 2023 i RE E-018121-020598.

Tal i com s'ha especificat anteriorment, no hi ha previst realitzar obres i/o reformes, ni noves instal·lacions per part del Consell Comarcal del Maresme per a l'efectiva realització de l'ús de l'IMMOBLE, atès que la seva adequació ja s'ajusta perfectament a les necessitats preteses pel Consell Comarcal del Maresme.

CLÀUSULA 4a. - PLANIMETRIA DE L'IMMOBLE OBJECTE DEL CONTRACTE

Consten en l'expedient plànols representatius de la situació, dimensions i altres circumstàncies que afecten a la identificació de l'IMMOBLE.

S'adjunta com Annex I al present Plec, plànol de situació de l'IMMOBLE objecte del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

CLÀUSULA 5a. - PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT I PREU DEL CONTRACTE

El **PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**, ascendeix a la quantitat de **NOU-CENTS VINT-I-SIS MIL EUROS (926.000,00€)**, més tributs i els impostos que per llei siguin d'aplicació.

Aquesta quantitat no excedeix de la taxació realitzada per l'empresa ARQUITASA SOCIEDAD DE INFORMACIÓN, SA, que ha valorat l'IMMOBLE en la quantitat d'**UN MILIÓ- ONZE MIL TRES-CENTS VUITANTA-CINC EUROS AMB ONZE CÈNTIMS (1.011.385,11 €).**

El **VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**, de conformitat amb allò previst a l'art. 101 de la LCSP, és el que es desprèn del següent detall:

CONCEPTE	IMPORT
Adquisició per compravenda immoble	926.000,00 €
TOTAL	926.000,00 €

CLÀUSULA 6a. - EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La despesa relativa al present contracte s'imputarà al Pressupost del Consell Comarcal del Maresme corresponent a l'exercici 2023 segons el detall següent:

EXERCICI	APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	BASE IMPOSABLE	IVA 21%	IMPORT
2023	610.92012.62201 "*Edificis – Local Jaume Recoder*"	926.000,00€	EXEMPT	926.000,00€
TOTAL		**926.000,00 €**		**926.000,00 €**

Atès que el finançament d'aquesta adquisició depèn de la concessió d'un crèdit sol·licitat, la present licitació es tramitarà de forma anticipada, condicionant l'adjudicació a l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar aquesta adquisició.

CLÀUSULA 7a. - REVISIÓ DE PREUS

No correspon, atesa la naturalesa del contracte.

CLÀUSULA 8a. - ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

L'òrgan de contractació corresponent al present contracte és el President del Consell Comarcal del Maresme, en virtut d'allò establert en l'apartat 9 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) que diu:

"9. A les entitats locals correspon als Alcaldes i als Presidents de les Entitats Locals la competència per a la subscripció dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els seus béns i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes definits a l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats."

Tanmateix, atesa la delegació de competències efectuada pel President del Consell Comarcal del Maresme a favor de la Comissió Permanent del Ple, mitjançant Decret de Presidència núm. 183/2020 de 3 de març de 2020, publicat al DOGC número 8081 en data 10 de març de 2020 i al BOPB número CVE 2020007859 de data 11 de març de 2020, es va resoldre delegar en la Comissió Permanent del Ple, entre d'altres, les atribucions en matèria de béns que fan referència a les competències per a la celebració dels contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els bens de les mateixes i l'adquisició de bens immobles i drets subjecte a la legislació patrimonial quan el seu pressupost base de licitació, en els termes definits a la LCSP, no superi el 10% dels recursos ordinaris del pressupost o l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació de patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge o la quantia indicats.

Per tant, correspon a la Comissió Permanent del Ple del CCM la competència per a la present contractació.

En conseqüència, és l'esmentat òrgan de contractació qui ostenta les prerrogatives per a interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi la seva execució, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, amb subjecció a la normativa aplicable. Els acords que dicti al respecte seran executius, sense perjudici del dret del contractista a la seva impugnació davant de la Jurisdicció competent.

CLÀUSULA 9a. - PUBLICITAT I NOTIFICACIONS

9.1 Perfil del contractant

En el Perfil del Contractant de l'òrgan de contractació publicarà la informació relativa a aquest contracte, a la pàgina web següent:.

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5783770?categoria=0

9.2 Notificacions electròniques

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

De conformitat amb la Disposició addicional 15ª de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics mitjançant el sistema de notificació **e-NOTUM**, de conformitat amb la LCSP i la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat. Un cop rebuts el/s correu/s electrònic/s i, en el cas que s'hagin facilitat també telèfons mòbils, els SMS, indicant que la notificació corresponent s'ha posat a disposició en l'e-NOTUM, haurà/n d'accedir-hi la/les persona/es designada/es, mitjançant l'enllaç que s'enviarà a aquest efecte. En l'espai virtual on hi ha dipositada la notificació, es permet accedir a dita notificació amb certificat digital o amb contrasenya.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part del licitador a qui s'adreça.

II. LICITACIÓ I ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 10a. - CAPACITAT JURÍDICA PER PRENDRE PART EN LA LICITACIÓ

Els titulars del bé immoble objecte del contracte, podran concórrer a la present licitació en nom propi o mitjançant el seu representant, sempre que gaudeixin de plena capacitat d'obrar i que no es trobin incursos en els supòsits de prohibició recollits en l'art. 71 de la LCSP, en la seva redacció donada pel RD Llei 14/2019.

Tanmateix, s'haurà d'aportar còpia de l'escriptura del bé immoble objecte de compra.

Els titulars de l'IMMOBLE, acreditaran la seva capacitat, mitjançant la presentació de la següent documentació:

1. DNI de cada cotitular de l'IMMOBLE.
2. Títol de propietat en ple domini del bé immoble degudament inscrit al Registre de la Propietat.
3. Certificació actualitzada de la finca urbana emesa pel Registre de la Propietat, on consti la descripció de la finca, titularitat, càrregues i gravàmens que pogués tenir.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

4. Declaració responsable de no estar sotmès a cap de les causes de prohibició de contractar previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, i de no existir litigi, càrrega o gravamen que limitin la compravenda objecte d'aquest contracte.

CLÀUSULA 11a. - SOLVÈNCIA I GARANTIES EXIGIBLES

No s'exigeix acreditació de solvència econòmica i financera i solvència tècnica i professional en el present contracte, atesa la naturalesa del mateix, i la seva consideració com a negoci patrimonial, ja que de conformitat amb l'Informe 6/2015, de 12 de maig, de la Junta Consultiva d'Aragó, aquest punt es troba clarament exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa aplicable en matèria de contractació pública.

En la mateixa línia anterior, atesa la naturalesa i característiques del present contracte, no s'exigeix constitució de garantia al licitador, de conformitat a l'Informe 4/2009, de 15 d'abril, de la JCCA d'Aragó, que disposa que no s'aplica el règim de garanties previst a la normativa aplicable en matèria de contractació pública als negocis patrimonials.

CLÀUSULA 12a. - PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La present licitació per l'adquisició per part del Consell Comarcal del Maresme de l'IMMOBLE, amb la finalitat de destinar-lo, única i exclusivament, a oficines del Consell Comarcal del Maresme, es tramita de forma anticipada i urgent, mitjançant la modalitat de procediment negociat sense publicitat amb un únic licitador, de conformitat amb allò previst a l'art. 168 a).2 de la LCSP, i a l'article 206.3 b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya –TRLMRLC -, ateses les peculiaritats del bé a adquirir, les necessitats del servei i les limitacions del mercat immobiliari.

Per aquest motiu, es sol·licitarà oferta únicament a les persones propietàries de l'IMMOBLE que es pretén adquirir, al tractar-se de l'únic immoble que satisfà les necessitats requerides pel Consell Comarcal del Maresme.

Per altra banda, amb informe previ del Departament de Governació que s'ha d'emetre en un termini de 20 dies, es pot procedir a l'adquisició directa quan ho requereixin les peculiaritats dels béns, les necessitats del servei a satisfer o les limitacions del mercat immobiliari. Si l'informe no s'emet dins l'esmentat termini es poden prosseguir les actuacions.

Per tant, l'adquisició de l'IMMOBLE restarà condicionada a l'emissió per part del Departament de Governació de l'informe esmentat o al transcurs de 20 dies des de la seva sol·licitud.

Els motius que impliquen que aquesta licitació s'hagi de tramitar de forma urgent deriven, entre d'altres, del fet que el contracte d'arrendament actualment vigent finalitza la seva vigència el dia 30 de juny de 2023, i els propietaris han manifestat la seva voluntat de no renovar l'esmentat contracte de lloguer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Tanmateix, pel què fa a la tramitació del procediment de licitació amb negociació serà d'aplicació l'art. 169.2 de la LCSP, amb concordança amb l'art. 170 de la LCSP, respecte a les especialitats en la tramitació del procediment negociat sense publicitat.

En el present cas, i d'acord amb l'objecte del contracte, així com de conformitat amb allò recollit a l'informe del Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Maresme de 31 de març de 2023, es considera que l'IMMOBLE que es pretén adquirir és l'únic local que compleix amb les peculiaritats i requisits exigits per a l'activitat que s'hi pretén desenvolupar i no hi ha cap altre immoble al municipi que reuneixi iguals característiques, ubicació i dimensió, fent d'aquest local en concret, un local exclusiu i únic.

Així doncs, s'han valorat les característiques i peculiaritats de l'IMMOBLE objecte del contracte i es considera que compleix totalment amb la necessitat a satisfer i que, per les seves especials condicions, és idoni i únic per a la funció que es requereix.

CLÀUSULA 13a. - CRITERIS SUSCEPTIBLES DE NEGOCIACIÓ

Per a la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert.

CLÀUSULA 14a. - TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

La present licitació es tramitarà mitjançant procediment negociat sense publicitat, amb tramitació urgent i anticipada, essent que el finançament del contracte depèn de la concessió d'un crèdit sol·licitat, pel que en aplicació del que preveu la disposició addicional tercera de la LCSP, l'adjudicació restarà condicionada a l'efectiva consolidació dels recursos econòmics que han de finançar el contracte.

En virtut del que preveu l'article 166 de la Llei de Contractes del Sector Públic, l'empresari i/o persona física serà convidat a la licitació mitjançant la Plataforma de Contractació del Sector Públic:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5783770?categoria=0

Així, el licitador convidat haurà de presentar la seva proposició en el termini i lloc indicat en la invitació, i de conformitat a allò estipulat en la clàusula 14.2 del present Plec.

14.1 Condicions prèvies

La proposta de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i amb la seva presentació es presumeix que el licitador accepta incondicionalment el contingut de la totalitat de les clàusules d'aquest Plec, sense cap tipus d'excepció o reserva.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

14.2 Lloc i termini de presentació d'ofertes. Presentació electrònica

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació.

Les proposicions seran secretes fins al moment de l'obertura dels sobres per part de l'òrgan de contractació o membre comissionat a l'efecte.

La presentació de diferents proposicions per empreses vinculades produirà els efectes que reglamentàriament es determinin en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst en l'article 149 de la LCSP.

Es consideren empreses vinculades les que es trobin subjectes en algun dels supòsits previstos en l'article 42 del Codi de Comerç.

Les empreses licitadores han de presentar la documentació exigible i les seves proposicions en **DOS (2) SOBRES ELECTRÒNICS**, en el termini màxim de **VUIT (8) dies naturals**.

La present licitació té caràcter electrònic. Els sobres es presentaran mitjançant l'eina de **Sobre Digital 2.0** de la Plataforma de Contractació Pública accessible des de l'espai de la licitació del Perfil de Contractant a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/5783770?categoria=0

Un cop s'accedeixi a l'eina web de Sobre Digital 2.0, l'empresa licitadora haurà d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebrà un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

L'adreça electrònica que l'empresa licitadora indiqui en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que serà emprada per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina, ha de ser la mateixa que la que designi en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions mitjançant l'e-NOTUM.

L'empresa licitadora haurà de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposarà per presentar la seva oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes mitjançant aquest enllaç tramès, l'empresa licitadora haurà de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. L'empresa licitadora podrà preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a l'empresa licitadora que introdueixi una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre A no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada). Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de l'oferta, la documentació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Així mateix, el desxifrat dels documents de l'oferta es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual ha de custodiar l'empresa licitadora. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta clau (pot ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només l'empresa licitadora la té (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i és imprescindible per al desxifrat de l'oferta i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà als licitadors, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixi a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui.

Quan el licitador introdueixi les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Es podrà demanar al licitador que introdueixi la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del primer sobre xifrat.

En cas que el licitador no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de l'empresa licitadora de la/les paraula/es clau, que només ella custodia durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït el licitador la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de la mateixa el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes; publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent; i, addicionalment, comunicant el canvi de data a totes l'empresa que hagués activat l'oferta.

De conformitat amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

La proposició presentada fora de termini no serà admesa sota cap concepte.

L'oferta presentada ha d'estar lliure de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus amb les eines corporatives de la Generalitat de Catalunya. Així, és obligació de l'empresa contractista passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de la seva oferta amb virus, serà responsabilitat de l'empresa que l'Administració no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, l'òrgan de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació de l'empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, l'òrgan de contractació podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

El licitador podrà presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que li serà sol·licitada en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, mitjançant l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/AppJava/views/ajuda/empreses/index.xhtml?set-locale=ca_ES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles s'han d'ajustar a especificacions públicament disponibles i d'ús no subjecte a restriccions i han de garantir la lliure i plena accessibilitat per l'òrgan de contractació, els òrgans de fiscalització i control, els òrgans jurisdiccionals i els interessats, durant el termini pel qual s'hagi de conservar l'expedient.

Els licitadors no poden presentar més d'una proposició.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i avaluació de la documentació mitjnaçant la plataforma.

14.3 Contingut de les propostes i forma en que s'han de presentar

La documentació per a la licitació es presentarà en DOS arxius/sobres electrònics, identificats amb el lema "OFERTA PER LA VENDA DEL LOCAL FORMAT PER 4 FINQUES REGISTRALS SITUAT A L'AVINGUDA JAUME RECODER, 85-87)", amb indicació del número d'expedient, i signat pels licitadors (copropietaris) o la persona que el/s representi i indicació del nom i cognoms. En l'interior de cada arxiu/sobre electrònic es farà constar de manera independent el seu contingut enunciat numèricament.

L'oferta electrònica i els documents que l'acompanyin, hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos a l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Les propostes es presentaran en dos arxius/sobres electrònics numerats correlativament i els documents a incloure hauran de ser originals o còpies autentificades, conforme la legislació en vigor:

ARXIU/SOBRE ELECTRÒNIC 1: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

Dins de l'arxiu/sobre electrònic A, s'inclouran els següents documents:

a) Documentació administrativa

Els copropietaris de l'IMMOBLE hauran de presentar la següent documentació:

1.- Còpia del DNI de tots els copropietaris. Els que compareguin o signin ofertes en representació d'un altre aportaran còpia del poder notarial de representació, així com còpia o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.
2.- Declaració responsable conforme a l'Annex II d'aquest plec.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

3.- Acreditació de la titularitat o propietat del bé a on es detallin els cotitulars de l'esmentat bé.
34.- Nota simple o similar actualitzada, descriptiva i acreditativa de la no existència de càrregues a l'immoble, a excepció de les ja contemplades a la clàusula 1..

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a què es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

ARXIU/SOBRE ELECTRÒNIC 2: OFERTA ECONÒMICA

Aquest arxiu/sobre contindrà l'oferta econòmica redactada conforme al model inclòs en l'Annex III del present plec, subscrita pels cotitulars de l'IMMOBLE o aquell que els representi.

La presentació de la proposició sense atenir-se al model assenyalat serà causa per al rebuig per l'òrgan de contractació.

14.4 Valoració de l'oferta i negociació del contracte

Un cop presentada la documentació assenyalada al punt anterior, l'òrgan de contractació o membre d'aquest comissionat a tal efecte, obrirà la proposició presentada per mitjans electrònics.

Per això, en primer lloc, procedirà a l'obertura del Sobre Electrònic "1" que conté la documentació administrativa, examinarà i qualificarà els documents presentats pel licitador, procedint-se a l'admissió o rebuig del mateix.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació s'estarà al que disposa l'article 141.2 LCSP i el número 2 de l'article 81 RGLCAP, i a tal fi ho comunicarà a l'interessat, concedint-se un termini no superior a tres dies hàbils perquè el licitador els corregeixi o esmeni, tot això sense perjudici del que estableix l'article 22 RGLCAP quant a aclariments i requeriments de documents, sota advertència d'exclusió definitiva de la persona licitadora si en el termini concedit no procedeix a l'esmena de dita documentació.

A continuació, es procedirà a l'obertura del Sobre Electrònic "2" i s'avaluarà l'oferta presentada.

Conclosa la fase de valoració, s'obrirà la fase de negociació. Aquesta negociació versarà únicament sobre el preu.

Finalitzada la negociació, si el licitador convidat modifica la seva oferta inicialment presentada, haurà de remetre a l'òrgan de contractació la seva oferta definitiva, amb la finalitat que la unitat tècnica assignada a l'efecte verifiqui que l'oferta compleix amb els requisits establerts al PCAP i es procedeixi a la proposta d'adjudicació del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

CLÀUSULA 15a. - MESA DE CONTRACTACIÓ

No es procedirà a la constitució de la Mesa de contractació, atès que és potestatiu per a aquest procediment, de conformitat amb l'art. 326.1 LCSP.

Si la documentació presentada no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del preu previst, variés substancialment el model establert, o comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador de que pateix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà descartada en resolució motivada.

CLÀUSULA 16a. - ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ

Un cop tancada la negociació i presentada l'oferta definitiva pel licitador, l'òrgan de contractació, si escau, requerirà al licitador a fi que, **dins del termini de 5 dies hàbils** comptadors des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti i acrediti documentalment la documentació justificativa que s'esmenta a continuació:

a) Escriptura acreditativa de la propietat en ple domini del bé immoble objecte del contracte, degudament inscrita al Registre de la Propietat.

b) Documents acreditatius de la capacitat d'obrar i documentació que acrediti la representació:

Haurà d'aportar la documentació que es detalla a continuació:

- Si es tracta d'empresari individual, el DNI o document que, si escau, el substitueixi reglamentàriament.

- Documents que acrediten la representació: Aquells que actuïn o signin proposicions en nom d'altres presentaran poder. La persona apoderada haurà d'acompanyar fotocòpia del document nacional d'identitat.

c) Certificats del compliment de les obligacions tributàries davant de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i l'Institut Nacional de la Seguretat Social, així com de l'Ajuntament de Mataró i de la Comunitat de propietaris a que pertany l'IMMOBLE.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació que fa referència la present clàusula, sempre que el licitador hagi presentat i acreditat dita documentació.

L'adjudicació del contracte haurà de concretar i fixar els termes definitius del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

En cap cas procedirà l'adjudicació del contracte per un import superior al pressupost màxim de l'assenyalat en el present Plec.

La resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat i licitador, en el termini de 15 dies.

En la notificació s'indicarà el termini en que ha de procedir-se a la formalització del contracte conforme a l'art. 153 LCSP.

Tal com estableix l'art. 151.3 de la LCSP, la notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la Disposició Addicional Quinzena de la LCSP.

En cap cas es podrà incloure en el document en que es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

No podrà iniciar-se l'execució del contracte sense la seva prèvia formalització, excepte en els casos previstos legalment.

La formalització del contracte en document administratiu es realitzarà no més tard de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors.

A continuació, s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública, essent les despeses que se'n derivin a compte de la part compradora.

III. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

CLÀUSULA 17a. - RESPONSABLE SUPERVISOR DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La supervisió del compliment del contracte, correspondrà a la Directora de Serveis Generals del Consell Comarcal del Maresme.

CLÀUSULA 18a. - FORMA DE PAGAMENT

El pagament del preu de l'IMMOBLE es satisfarà en un sol pagament, en el moment d'atorgar la corresponent escriptura de compravenda.

CLÀUSULA 19a. – OBLIGACIONS DE LES PARTS

- Seran obligacions de l'adjudicatari, les següents:

- L'abonament de l'impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana derivat de la compravenda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

- L'abonament de totes les despeses i quantitats pendents per raó de titularitat de l'immoble meritades fins al dia de formalitzar l'escriptura de compravenda, en concepte de tributs municipals, taxes, impostos o qualsevol altre concepte anàleg.

- Respecte de l'Impost de Béns Immobles (IBI) corresponent a l'IMMOBLE de l'exercici 2023.

- L'abonament de les despeses extraordinàries aprovades per la Comunitat de Propietaris a la qual pertany l'IMMOBLE fins a la data de formalització de l'escriptura notarial de compravenda.
- L'abonament de les despeses ordinàries meritades per la Comunitat de Propietaris a la qual pertany l'IMMOBLE fins a la data de formalització de l'escriptura notarial de compravenda.

- Seran obligacions del Consell Comarcal del Maresme, les següents:

- L'abonament del preu objecte de la compravenda en els termes fixats a les clàusules 12 a 16a i 18a dels presents plecs.

- L'abonament de les despeses que es derivin del contracte de compravenda, així com les despeses derivades de la corresponent Inscripció Registral.

- A partir de la formalització del contracte de compravenda, les despeses generals que es meritin per a l'adequat sosteniment de l'immoble, les despeses de comunitat de l'edifici, així com els impostos, les contribucions especials i els arbitris que graven la propietat de l'IMMOBLE.

CLÀUSULA 20a. - RENUNCIA I DESISTIMENT DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació podrà renunciar a la celebració del contracte i desistir del procediment d'adjudicació per causes degudament justificades.

CLÀUSULA 21a. - CAUSES DE RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE I EXTINCIÓ

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, resultaran d'aplicació a més del que preveuen els presents plecs de clàusules administratives particulars, les previsions del llibre cinquè del Codi Civil Català, relatiu a drets reals, i les previsions del Código Civil, així com la resta de disposicions de dret privat que resultin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la manca de pagament del preu, en els terminis i forma fixats en aquests plecs.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

CLÀUSULA 22a. - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL I CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

L'adjudicatari queda expressament obligat a donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

D'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades l'adjudicatari queda expressament obligat a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre qualsevol informació de caràcter personal referent als serveis d'aquest contracte.

L'adjudicatari s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades de caràcter personal a les quals tingui accés mb ocasió del contracte; i al que estableix el Reglament 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés en ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'Administració contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament, ni edició informàtica, ni transmissió/cessió a tercers fora de l'estricte àmbit d'execució directa del contracte.

L'adjudicatari del contracte, encarregat del tractament de les dades personals que són de titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer, es compromet a utilitzar-les amb l'única i exclusiva finalitat de prestar el serveis encarregats i a tractar les dades conforme a les instruccions de l'Administració contractant responsable del fitxer, per a l'estricte prestació dels serveis contractats; a aplicar o utilitzar les dades personals que provinguin dels fitxers de titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer amb una finalitat diferent a la d'aquest contracte i no comunicar-les ni cedir-les, ni tan sols per a la seva conservació, a altres persones.

Les dades personals que es contenen en els fitxers titularitat de l'Administració contractant responsable del fitxer quedaran emparades sota aquest contracte en poder de l'adjudicatari del contracte.

De conformitat amb l'article 81 del Reial decret 1720/2007, d'21 de desembre pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers que continguin dades de caràcter personal, les mesures de seguretat exigibles es classifiquen en tres nivells: bàsic, mitjà i alt, i aquests nivells s'establiran atenent a la naturalesa de la informació tractada, en relació amb el major o menor necessitat de garantir la confidencialitat i la integritat de la informació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

L'Adjudicatari del contracte s'obliga a guardar estricte secret de tota aquella informació a la qual tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

CLÀUSULA 23a. - RÈGIM JURÍDIC APLICABLE AL CONTRACTE

El contracte al qual es refereix el present plec és de naturalesa privada, i de conformitat a allò disposat a l'art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, es troba exclòs de dita norma, regint-se per la legislació patrimonial.

Pel què fa a la preparació i adjudicació, es regirà per la normativa reguladora de la contractació de les Administracions Públiques, essent d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i el Reial Decret 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no s'oposi a la LCSP; aplicant-se de forma supletòria la resta de normes de dret administratiu.

Els plecs, oferta presentada, documentació aportada pel licitador i la resta de documents annexos revestiran caràcter contractual.

El present contracte es regirà en tot el que no estigui previst especialment en aquest plec de condicions, per allò disposat en les següents normes, que regulen la gestió del Patrimoni dels Ens Locals en l'àmbit territorial de Catalunya:

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques -LPAP- i del seu Reglament, aprovat per RD 1373/2009, de 28 d'agost – RGLPAP-.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal y de Règim Local de Catalunya -TRLMRLC-.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Cataluña -RPEL-.

I, en defecte de les anteriors, pel RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Béns de les Entitats Locals – RBEL-.

Serà també legislació aplicable:

- Reglament d'Execució (UE) 2016/7 de la Comissió, de 5 de gener de 2016, pel qual s'estableix el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel què respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

- Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i Garantia dels Drets Digitals -LOPD-.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local -LRBRL-.
- Llei 5/2006, de 10 de maig, dels llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llei 5/2015, de 13 de maig, de modificació del llibre cinquè del Codi civil de Catalunya, relatiu als drets reals.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP-.
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals -ROF-.
- Reial Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.

CLÀUSULA 24a. – JURISDICCIÓ COMPETENT

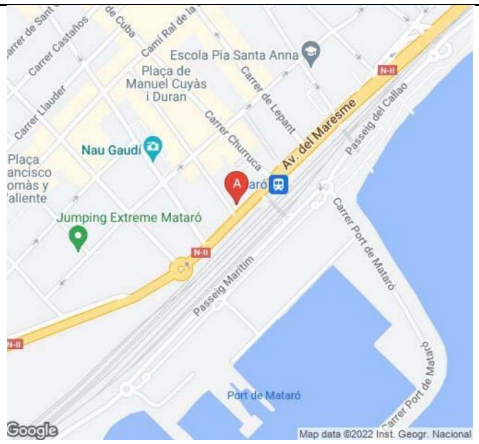
Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes del contracte seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra aquests podran exercir-se les accions previstes a l'Ordre Civil, sotmetent-se les parts als Jutjats de l'Ordre Civil que exerceixin la seva jurisdicció a la ciutat de Mataró.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent per al coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i l'adjudicació d'aquest contracte.

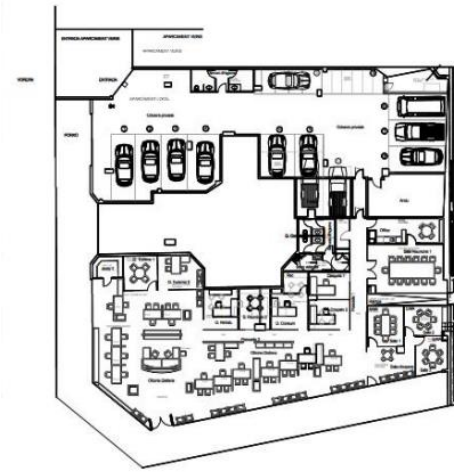
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

IV. ANNEX I. PLANIMETRIA







Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

V. ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE

El/la Sr/a ....., amb DNI núm. ....., veí/ïna de ..... amb domicili a ....., actuant en nom propi (o en representació de ....., i segons es desprèn de l'escriptura pública, autoritzada davant el Notari / la Notària ....., en data ..... amb número de protocol ...), amb adreça de correu electrònic ....., als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte privat de compravenda de l'IMMOBLE ubicat a l'Avinguda Jaume Recoder, 85-87, de Mataró (Barcelona)

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT QUE:

1.- Que compta amb la capacitat necessària per presentar-se a la present licitació, així com, si escau, que la persona signatària de la present declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració responsable.

2.- Que no es troba incursa en les prohibicions per a contractar recollides en els articles 71 a 73 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, per la qual s'aprova la Llei de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.- Que compleix amb els requisits que s'estableixen en el plec de clàusules administratives particulars.

4.- Que està al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

5.- Que, de conformitat amb el que estableix l'article 28 de la Llei 39/2015, es faculta expressament al Consell Comarcal del Maresme a consultar o obtenir directament els documents que estiguin en disposició d'altres administracions, acreditatius del compliment de les obligacions i requisits exigits en aquest procediment per poder resultar adjudicatari del contracte (hisenda, seguretat social, etc.).

6.- Que les còpies dels documents dels sobres digitals presentats així com la resta de còpies en format digital aportades en aquest expedient de contractació reprodueixen fidelment el contingut dels documents originals en format paper.

7.- Que en relació a la pràctica de les notificacions que es deriven d'aquest contracte en compliment del que estableix l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als Serveis Públics, designa com a mitjà preferent per rebre les esmentades notificacions l'adreça de correu electrònic següent: .....

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

Declara, així mateix, que aquesta adreça de correu electrònic permet acreditar la data i hora en que es produeixi la posada a disposició de l'interessat de l'acte objecte de la notificació, així com l'accés al seu contingut, moment a partir del qual la notificació s'entendrà practicada a tots els efectes legals, i que, així mateix, les comunicacions realitzades pel Consell Comarcal del Maresme pels mitjans identificats tindran tots els efectes propis de la notificació previstos a la Llei de Contractes del Sector Públic.

(Signatura electrònica del licitador)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.

Consell Comarcal del Maresme

VI. ANNEX III.-OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr/a ....., amb DNI núm. ....., veí/ïna de ..... amb domicili a ....., actuant en nom propi (o en representació de ....., i segons es desprèn de l'escriptura pública, autoritzada davant el Notari / la Notària ....., en data ..... amb número de protocol ...), amb adreça de correu electrònic ....., als efectes de licitar en el procediment d'adjudicació del contracte privat de compravenda de l'IMMOBLE ubicat a l'Avinguda Jaume Recoder, 85-87, de Mataró (Barcelona), **DECLARA:**

Que accepta íntegrament les indicades condicions i les obligacions del plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques i que ofereix com a preu de venda de l'IMMOBLE objecte de la present licitació el següent:

(Signatura electrònica del licitador)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.ccmaresme.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=bffcab2c-a960-4445-909f-2232c13feda3 emprant el codi segur de verificació.