



Ajuntament de Madremanya

Josep Carreras Fabrellas, Llicenciat en Dret, Funcionari d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, Secretari-Interventor de l'AJUNTAMENT DE MADREMANYA (Gironès)

CERTIFICO: Que el Ple d'aquesta Corporació, en la sessió celebrada el propassat dia 28 de març, va prendre, per unanimitat i majoria absoluta, l'acord que, segons l'acta aprovada, té el contingut literal següent:

"30/2023.- Sala de Ball (Arrendament): Aprovació del Plec de Clàusules Administratives Particulars i Convocatòria de Licitació.- Atesa la necessitat i conveniència d'arrendar el local "Sala de Ball"; vista el Projecte de Plec de Clàusules Administratives Particulars redactat per Secretaria - Intervenció; vista la Llei d'Arrendaments Urbans; i vista la Llei de Contractes del Sector Públic; s'acorda:

PRIMER: Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'Arrendament del Local "Sala de Ball" amb el contingut següent:

"Clàusula 1a. Objecte. L'objecte del contracte és l'arrendament del local conegut per "Sala de Ball" situat a Madremanya, carrer de Sant Esteve número 2.

El contracte es regirà per aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars i, subsidiàriament, per la Llei de Contractes del Sector Públic, per la Llei d'Arrendaments Urbans i per les disposicions reglamentàries que les desenvolupin.

El CPV de contracte és 70200000-3.

La finca a arrendar té la referència cadastral 6588212DG9468N0001AB, inscrit en el Registre de la Propietat número 1 de Girona; tom 3.266, llibre 31 de Madremanya, foli 124, finca número 1.147.

La finca a arrendar és de plena propietat de l'Ajuntament de Madremanya, es troba lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments i ocupants i està inclosa a l'Inventari de Béns Immobles de l'Ajuntament de Madremanya com a bé patrimonial amb el codi 3.1.003.

La finca a arrendar té una superfície total aproximada de 126 m2.

Clàusula 2a. Procediment. El contracte s'adjudicarà pel procediment negociat amb publicitat i amb tres criteris de valoració.

Clàusula 3a. Renda i actualització. Es fixa una renda mensual inicial mínima de dos-cents (200,00) euros per als primers dotze mesos, que no s'actualitzarà, i una renda mensual inicial mínima de tres-cents (300,00) euros a partir de mes número tretze, que s'actualitzarà cada any de durada del contracte d'acord amb les variacions interanuals del mes anterior al de la formalització del contracte de l'Índex General de Preus al Consum a Catalunya que publica l'Institut Nacional d'Estadística o de l'índex que el substitueixi.

No s'admetran ofertes que no igualin o superin les dues rendes mensuals mínimes inicials.

Clàusula 4a. Durada. L'arrendament tindrà una durada inicial d'un any prorrogable d'any en any fins a un màxim de deu anys mentre cap les parts notifiqui a l'altra part el seu desig de no prorrogar el contracte amb una anticipació mínima de trenta dies naturals a l'acabament del termini inicial o prorrogat del contracte.



Ajuntament de Madremanya

L'arrendatari podrà desistir del contracte una vegada transcorreguts sis mesos de contracte indemnitzant l'Ajuntament de Madremanya amb una quantitat equivalent a una mensualitat de renda per cada any de contracte no complert i per a cada fracció d'any la seva part proporcional.

Clàusula 5a. Garantia provisional. No es fixa garantia provisional.

Clàusula 6a. Garantia definitiva. La garantia definitiva que haurà de constituir l'adjudicatari o adjudicataris es fixa en dues mensualitat de la renda inicial.

Clàusula 7a. Requisits del licitador. Per poder prendre part en la licitació el licitador s'hauran de complir tots i cadascun dels requisits següents:

1. Ser persones físiques.
2. Ser nacionals d'algun dels Estats membres de la Unió Europea o disposar d'autorització de residència i/o de treball a Espanya.
3. Tenir plena capacitat d'obrar.
4. No estar compresos en cap dels supòsits de prohibició de contractar que fixa el la Llei de Contractes del Sector Públic.
5. Presentar una única proposició.

Clàusula 8a. Obligacions de l'adjudicatari. L'adjudicatari de l'arrendament haurà de complir durant tota la vigència del contracte les obligacions següents:

1. Satisfer íntegrament la renda mensual durant els cinc primers dies hàbils de cada mes natural.
2. Destinar el local a l'activitat autoritzada, que haurà de ser en règim de comunicació que no sigui d'hostaleria.
3. Mantenir el local, les seves instal·lacions i els dos extintors existents en el seu estat de conservació inicial.
4. No efectuar cap tipus d'obra en el local sense autorització expressa de l'Ajuntament de Madremanya, excepte les obres i instal·lacions mínimes necessàries per a l'adaptació inicial del local a la legislació vigent que s'executin durant els tres primers mesos de vigència del contracte més el període de suspensió d'obres durant l'estiu, si procedeix.
5. Assumir íntegrament al seu càrrec exclusiu el cost de totes les obres i instal·lacions necessàries per a l'adaptació del local a la legislació vigent.
6. Satisfer directament a les empreses o entitats subministradores les quotes d'alta i els consums pels serveis d'abastament d'aigua, gas i electricitat i la taxa per la prestació del servei de sanejament.
7. Satisfer a l'Ajuntament de Madremanya la taxa per la prestació del servei de recollida de deixalles urbanes.

Clàusula 9a. Presentació i contingut de les proposicions. Les proposicions es podran presentar a les oficines municipals, en hores d'oficina, o mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de Madremanya fins al dia 9 de juny del 2023, a la una del migdia, mitjançant un sobre tancat amb el títol "Arrendament del local situat a Madremanya, carrer de Sant Esteve número 2" - "Proposició que presenta el licitador "...", en el que caldrà incloure la documentació següent:



Ajuntament de Madremanya

1. Còpia autèntica del DNI/NIE.
2. Còpia autèntica de l'apoderament i del DNI/NIE de l'apoderat, si procedeix.
3. Declaració jurada de gaudir de plena capacitat d'obrar, de no trobar-se inclòs en cap dels supòsits de prohibició de contractar que fixa la Llei de Contractes del Sector Públic.
4. Certificat vigent de l'Agència Tributària acreditant que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions.
5. Certificat de la Tresoreria General de la Seguretat Social, expedit en data posterior al dia 28 de febrer del 2023, acreditant que el licitador es troba al corrent en el compliment de les seves obligacions, si procedeix.
6. Designació irrevocable d'un domicili físic i d'un domicili electrònic als efectes de notificacions.
7. Memòria de l'activitat a la que es pretén destinar el local.

En el mateix sobre caldrà incloure la proposició econòmica ajustada al model següent:

"..., veí/veïna d ..., amb domicili a ..., i amb NIF/NIE ... , en nom propi / en nom i representació de ... (nom, domicili i NIF/NIE), Manifesto:

Que estic assabentat/da de la convocatòria de licitació per a l'arrendament del local situat a Madremanya, carrer de Sant Esteve número 2, i del contingut del Plec de Clàusules Administratives Particulars que la regeix, que accepto íntegrament.

Que em comprometo a arrendar aquest local per un termini inicial d'un any, prorrogable d'any en any fins a un màxim de deu anys, amb un lloguer mensual durant els primers dotze mesos de .. (...) euros i un lloguer mensual a partir del mes número tretze de ... (...) euros.

..., ... de maig del 2023."

Clàusula 10a. Mesa de contractació. La mesa de contractació estarà constituïda per l'Alcalde - Presidenta Anna Iglesias Castelló, que la presidirà, per l'Arquitecte Municipal Miquel Poch Clara i pel Secretari-Interventor Josep Carreras Fabrellas, que actuarà de secretari.

Clàusula 11a. Obertura de proposicions i adjudicació provisional del contracte. El dia 13 de juny del 2023, a les sis de la tarda, es constituirà la mesa de contractació a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, en acte públic, que procedirà a l'obertura de tots els sobres presentats pels licitadors, relacionant tots els documents presentats, i adjudicarà provisionalment el contracte.

Si s'adverteixen defectes esmenables en alguna proposició, la mesa de contractació la declararà provisionalment admesa i requerirà en veu alta el licitador o licitadors perquè els esmenin en el termini de tres dies hàbils, amb l'avertiment de que no es practicarà cap altre requeriment per cap altre mitjà i que en el supòsit d'incompliment es declararà exclosa la proposició.

Clàusula 12a. Valoració de les proposicions. Cadascuna de les proposicions es valoraran de 0 a 15 punts d'acord amb els tres criteris de valoració següents:

1. Lloguer mensual dels primers dotze mesos: De 0 a 5 punts, que s'assignaran amb la fórmula següent: $5 \times \text{lloguer mensual dels primers dotze mesos ofert} / 200$.
2. Lloguer mensual del mes tretzè i següents: De 0 a 5 punts, que s'assignaran amb la fórmula següent: $5 \times \text{lloguer mensual del mes tretzè i següents ofert} / 300$.



Ajuntament de Madremanya

3. Interès públic de l'activitat proposada: De 0 a 5 punts.

Clàusula 13a. Adjudicació definitiva i formalització del contracte. El contracte l'adjudicarà definitivament el Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que celebri, una vegada emesos els informes tècnics que es considerin procedents, a favor del licitador que hagi presentat la proposició amb millor puntuació, sempre que hagi obtingut una puntuació mínima de vuit punts.

El contracte es formalitzarà mitjançant document administratiu davant del Secretari de l'Ajuntament de Madremanya.

Clàusula 14a. Publicitat. Es publicaran edictes de licitació en el tauler d'anuncis i en el perfil del contractant de la seu electrònica de l'Ajuntament de Madremanya."

SEGON: Convocar licitació per a l'arrendament del local "Sala de Ball".

I perquè consti, d'ofici i als efectes oportuns expedixo aquest certificat.

Madremanya,

Document signat electrònicament