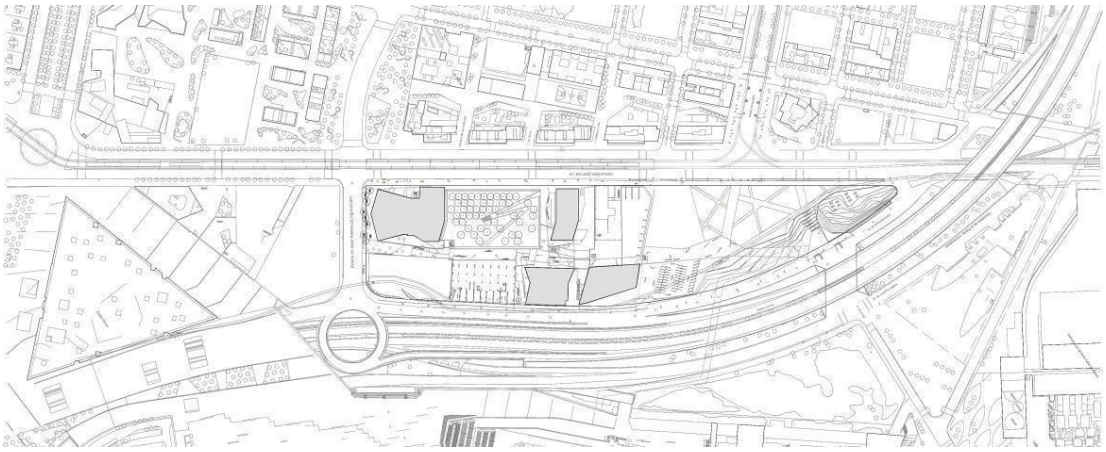
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES I AVANTPROJECTE PER A LA EXPLOTACIÓ EN RÈGIM DE CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'UN APARCAMENT PER A VEHICLES AL CAMPUS DIAGONAL BESÒS DE LA UNIVERSITAT POLITÈCNICA DE CATALUNYA



1. OBJECTE

L'objecte del present és l'adequació fins a la seva posada en funcionament d'un aparcament de vehicles ubicat a la planta -2 del Campus Diagonal-Besòs i la seva explotació en règim de concessió administrativa, seguint les determinacions fixades al Plec de Prescripcions Tècniques.

L'aparcament objecte de concessió ve descrit a l'apartat 2.1 d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques.

L'avantprojecte de l'adequació dels espais per a la posada en marxa de les instal·lacions de l'aparcament s'adjunta a l'annex 1 d'aquest plec.

2. EL CAMPUS DIAGONAL-BESÒS UPC

2.1 Construcció de l'aparcament

El procés de creació del Campus Diagonal Besòs, caracteritzat per la construcció successiva dels diferents edificis que l'integren, determina amb relació a l'aparcament la possibilitat d'atendre les noves necessitats en funció de la construcció dels diferents edificis per a la posada en servei dels diferents aparcaments que es construiran successivament.

Inicialment, serà exigible, com a mínim, l'àrea la compresa als edificis C,H,I que representen 130 places de cotxe i 50 de moto.

Transcorreguts cinc anys des de l'inici, l'explotador haurà de posar noves places en funcionament per a arribar a explotar un total de 230 places de cotxe i 100 de moto.

I finalment, transcorreguts quinze anys des de l'inici, l'explotador haurà de posar la resta de places en funcionament per a arribar a explotar el total de les mateixes que serà de 680 places de cotxe i 553 de moto.

No obstant, la Universitat Politècnica de Catalunya en cap cas es compromet a tenir construït l'edifici o els edificis relatius a la segona o tercera fase, pel qual el concessionari no podrà demanar cap dany o perjudici transcorregut el termini corresponent per a la posada a disposició de l'adjudicatari i la seva posterior explotació i execució de la 2a o 3a fase del pàrquing, assumint íntegrament el risc de no disposar de la infraestructura per explotar el 100% del pàrquing.

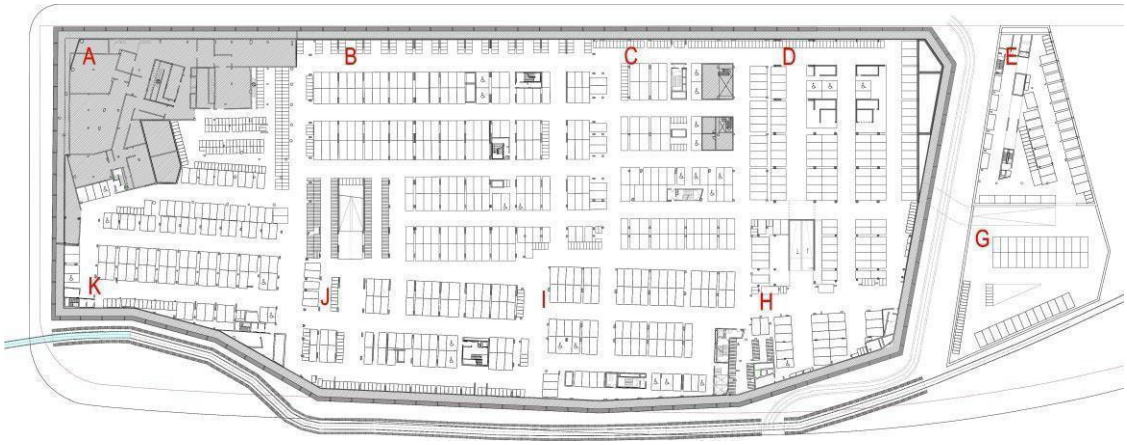
El concessionari podrà optar a l'adequació i explotació de les ampliacions de l'aparcament, en les mateixes condicions proposades inicialment i d'acord amb aquest Plec de Prescripcions Tècniques i el Plec de Clàusules Administratives.

2.2 Mínim pàrquing exigible inicialment: Estat actual o en procés de construcció

Edificis C, H i I



2.3 Màxim pàrquing possible: Modificació prevista quan estiguin tots els edificis construïts



Edificis A, B, C, D, E, G, H, I, J i K

3. RÈGIM D'ADEQUACIÓ DE L'APARCAMENT

3.1 Instal·lacions

El concessionari preveurà les instal·lacions necessàries per al correcte funcionament de l'aparcament. Les instal·lacions de l'aparcament i els subministraments corresponents seran autònoms i específics. Les instal·lacions preexistents s'han de mantenir (electricitat, districlima, altres.)

Quan el disseny, traçat i execució d'aquestes instal·lacions afecti a espais, passos, servituds o d'altres instal·lacions del campus, el concessionari haurà d'obtenir l'aprovació específica prèvia dels serveis tècnics d'aquesta última.

3.2 Acabats

També forma part de la inversió per part del concessionari la pintura de les parets, elements verticals i sostres, així com els treballs de pavimentació, paviments i els ascensors.

3.3 Seguiment de les obres i instal·lacions

L'adjudicatari ha de comunicar per escrit al facultatiu director de l'obra la data de la finalització dels treballs amb una antelació mínima de 45 dies.

La recepció de les obres de les instal·lacions i acabaments (no de la concessió de servei) s'ha de realitzar, com a màxim, al mes següent a la finalització del termini establert a l'oferta incloent-hi quan s'escaiguin les pròrrogues legalment concedides i de la forma legal establerta.

A l'acta de recepció de les instal·lacions i acabaments ha d'assistir un facultatiu designat per la UPC en representació d'aquesta, el facultatiu director de les obres i l'adjudicatari. Si les obres estan en bon estat, i d'acord amb les prescripcions previstes, el facultatiu representant de la UPC les donarà per rebudes, aixecant l'acta corresponent.

Quan les obres no estiguin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar en l'acta i el facultatiu designat per la UPC ha d'assenyalar els defectes observats i ha de donar les ordres oportunes i fixar un termini per esmenar-los. Si un cop transcorregut aquest termini no s'han esmenat els defectes, la UPC pot optar per resoldre el contracte o encarregar-lo a tercers amb càrrec a la liquidació d'obra o a la garantia.

Un cop estesa l'acta, començarà a córrer un termini de garantia de les obres.

Un cop efectuada la comprovació esmentada, les instal·lacions que afectin a l'aparcament subterrani restaran subjectes també a l'obtenció de l'acta de

posada en servei de l'activitat, sense la qual no podrà iniciar-se l'activitat de l'aparcament.

Des de l'obtenció de l'acta de posada en servei, el concessionari tindrà un termini de 15 dies per a la posada en funcionament de l'aparcament.

3.4 Personal facultatiu

El concessionari designarà, al seu càrrec, tot el personal facultatiu que l'ordenament jurídic d'aplicació determini per a l'execució de l'adequació de l'aparcament.

El concessionari designarà, així mateix, el coordinador en matèria de seguretat i salut que preveu el Reial decret 1627/1997, que restarà integrat dins de la direcció facultativa.

Els esmentats nomenaments hauran d'ésser comunicats als serveis tècnics de la UPC que portin el seguiment i control de les obres.

En tot moment el personal facultatiu del concessionari estarà en contacte amb els Serveis Tècnics de la UPC per garantir el màxim coneixement dels extrems de l'obra per part d'aquests últims.

Els tècnics que contracti l'adjudicatari com a responsables de la direcció i coordinació de les obres han d'estar en possessió de les seves respectives cobertures de Responsabilitat Civil.

3.5 Programa de treball

El concessionari presentarà el programa de treball amb planificació detallada de l'execució i degudament ajustat a les directrius que fixa la UPC. S'ha d'especificar el ritme o calendari d'execució adequat al pressupost previst per a la seva aprovació davant la UPC

En tots els casos, l'obra s'ha de realitzar amb una subjecció estricta al projecte d'execució aprovat per la UPC, a les clàusules d'aquest plec, seguint les instruccions que doni el facultatiu director de l'obra i els serveis tècnics de la universitat en la seva interpretació.

Qualsevol modificació del projecte ha de ser aprovada prèviament pels serveis tècnics de la UPC.

3.6 Personal

El concessionari aportarà tot el personal necessari i suficient per a la realització de l'objecte del contracte, d'acord amb les condicions tècniques establertes, i amb plena responsabilitat per oferir una execució a plena satisfacció de la UPC.

Tot el personal que executi l'obra dependrà únicament de l'adjudicatari a tots els efectes, sense que entre aquest o aquell i l'Administració existeixi cap vincle de dependència funcionarial ni laboral. A tal efecte, previ a l'inici de l'execució del contracte, l'adjudicatari vindrà obligat a especificar les persones concretes que executaran l'obra i a acreditar la seva afiliació i situació d'alta a la Seguretat Social.

3.7 Danys causats com a conseqüència de l'execució de les obres.

El concessionari serà responsable de tots els danys i perjudicis que s'ocasionin a tercers i a la UPC o al seu personal.

Igualment, seran responsabilitat del concessionari els accidents que puguin produir-se per incompliment de les prescripcions en matèria de senyalització i tancament del recinte de les obres.

4. CONDICIONS GENERALS

4.1 Àmbit

Es tracta d'un aparcament ubicat a P-2 (nivell -1,08) que en la seva versió completa s'estén a l'àmbit corresponent a les parcel·les [ABCDEGHIJK] delimitat per les pantalles de contenció ja construïdes. (veure plànols de l'annex 3 d'aquest plec)

4.2 Explotació de les places

a.- Inicialment el nombre de places de 130 places de cotxe i 50 de moto. Del total de places de cotxes cal reservar com a mínim un 2% per a persones amb mobilitat reduïda i un 4% amb punts de càrrega de vehicles elèctrics.

b.- En la primera ampliació transcorreguts cinc anys des de l'inici, s'arribarà a explotar un total de 230 places de cotxe i 100 de moto.

c.- En la segona i ultima ampliació transcorreguts quinze anys des de l'inici, s'arribarà a explotar un total de 680 places de cotxe i 553 de moto.

Del total de places de cotxes en cada ampliació, cal reservar com a mínim un 2% per a persones amb mobilitat reduïda i un 4% amb punts de càrrega de vehicles elèctrics.

5. OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI

En l'execució de les obres, el concessionari haurà d'ajustar-se estrictament als projectes aprovats.

El concessionari resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i salut en el treball.

A aquests darrers efectes, el concessionari haurà de presentar, per a la seva aprovació, a l'Administració, el Pla de seguretat i salut en les obres, abans de l'inici de l'obra.

El concessionari ha de presentar, per a la seva aprovació, els projectes executius visats de les obres de l'aparcament, si escau dur-les a terme.

El concessionari també haurà de demanar, en el termini inexcusable de 3 mesos a partir de la notificació de l'adjudicació, la llicència municipal d'activitats de l'aparcament, la llicència d'obres i tots aquells permisos i autoritzacions que siguin d'aplicació.

Seran a càrrec del concessionari totes les despeses que es derivin de l'execució del present contracte i en especial les modificacions i desviacions que s'hagin d'introduir en els serveis públics.

5.1 El concessionari haurà de complir, a més, amb les següents obligacions de tipus tècnic

a) Dur a terme la vigilància i proporcionar les condicions de seguretat i protecció de l'obra d'acord amb la legislació vigent, essent de la seva responsabilitat i a càrrec seu les despeses originades.

b) Realitzar les preses i escomeses provisionals i col·locar les tanques d'obra i proteccions de l'entorn universitari immediat, que aniran al seu càrrec. Igualment, definir totalment de nit qualsevol obstacle amb llums vermelles i tanques reflectants.

c) Les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat hauran de ser executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, caldrà que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.

d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra, així com el senyals de desviament de trànsit o de mobilitat de les persones amb el texts i característiques que li indiqui l'Administració.

e) Amb independència dels assaigs i estudis, etc., que puguin aportar-se al projecte, el concessionari haurà de realitzar quants estudis, assaigs i informes siguin necessaris per a la correcta execució de les obres, que seran de la seva total responsabilitat.

f) Anirà al seu càrrec i responsabilitat la redacció de tots els documents (projecte, certificació i butlletins) i la realització dels tràmits necessaris per a la legalització de les instal·lacions davant els Serveis d'Indústria de la Generalitat de Catalunya, havent de gestionar amb els Serveis d'Enllumenat de l'Ajuntament de Sant Adrià de Besòs les instàncies de sol·licitud d'aprovació i posta en servei necessàries. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits estiguin totalment complimentats.

g) Respectar la normativa d'abocament i eliminació de residus vigent, així com prendre les mesures necessàries per evitar la contaminació de la natura i molt especialment dels rius, llacs i dipòsits d'aigua.

h) Garantir en qualsevol moment i circumstància el normal funcionament dels serveis públics afectats per les obres.

i) Elaborar el projecte fi d'obra o "AS BUILT". Una vegada finalitzades les obres i les instal·lacions, l'adjudicatari ha de lliurar a la UPC, un joc complet de plànols en suport informàtic (AutoCad) i còpies en paper de tota la documentació tècnica requerida per a la seva execució i que sigui necessària per a la inscripció de l'aparcament als registres públics.

j) L'accés de vehicles a l'aparcament es realitzarà des del carrer Eduard Maristany. En la actualitat hi ha construïda una rampa (pendent d'acabats i instal·lacions) d'amplada suficient per a entrada i sortida de cotxes i motocicletes, més una rampa per a bicicletes (i per a distribució de paqueteria) que connecta el carrer amb el nivell de planta -1 i que continua fins al nivell de planta -2. L'accés de vehicles des de l'exterior serà clar, ben indicat i evitarà al màxim les maniobres que puguin produir retencions. En qualsevol cas, però, haurà de respectar les condicions de mobilitat i seguretat de l'entorn i s'haurà de fer d'acord amb les característiques que determina la normativa vigent. L'accés de vehicles a l'aparcament tindrà un sistema de control de seguretat d'accessos compatible amb el de la UPC, per a possibilitar aplicar el sistema d'accés que es fa servir a la UPC.

k) Accés públic per als vianants, els accessos estaran oberts amb una franja

horària d'obligat compliment és la que va de les 08 hores fins a les 20 hores, i que correspon a l'horari de major activitat acadèmica al campus. Fora de la franja horària d'obertura del Campus, caldrà que estiguin habilitats com a mínim un accés directe des del carrer sense interferir a l'interior del campus. El nombre mínim de característiques dels accessos de vianants vindrà donat per la normativa vigent d'aplicació als projectes d'aparcaments, en especial per l'apartat contra incendis i Codi Tècnic de l'Edificació. L'accés a l'aparcament des de cadascuna de les escales haurà de ser compatible amb l'ús de l'edifici que la conté. El sistema i tecnologia del control d'accessos a les escales es consensuarà amb la UPC i el seu cost anirà a càrrec de l'adjudicatari.

l) L'accés a l'aparcament des de cadascun dels ascensors haurà de ser compatible amb l'ús de l'edifici que el conté. El sistema i tecnologia del control d'accessos a l'ascensor es consensuarà amb la UPC i el seu cost anirà a càrrec de l'adjudicatari.

m) L'evacuació dels vianants de l'aparcament (p-2) es produeix mitjançant les escales 1A, 2B, 3V, 4B, 5C, 6C, 7D, 8E, 9E, 10H, 11, 12I, 14K, i 15K. S'ha considerat pel que fa al càlcul d'evacuació, d'acord amb els Bombers, una ocupació de 120 persones per escala.

n) Els tècnics que contracti l'adjudicatari com a responsables de la direcció i coordinació de les obres han d'estar en possessió de les seves respectives cobertures de Responsabilitat Civil.

5.2 El concessionari haurà de complir, a més, amb les següents obligacions relacionades amb el disseny de l'aparcament

a) El concessionari haurà de respectar i integrar els traçats de les instal·lacions existents. Les possibles afectacions que el disseny de l'aparcament pugui produir sobre els elements constructius existents o previstos hauran d'estar ben justificats i els treballs que s'hi pretengui executar hauran de garantir tècnicament la seva viabilitat

b) La circulació interior de l'aparcament haurà de ser el més breu possible, sense recorreguts innecessaris que augmentin els riscos de retencions interiors dels vehicles.

c) La distribució interior dels vehicles haurà de permetre la disposició entre els vehicles de tal manera que s'assoleixi el màxim aprofitament.

d) Les dimensions de les places i les rampes, en tot cas, s'hauran d'adaptar a les disposicions de la normativa vigent d'aplicació.

e) Barreres arquitectòniques. El accessos hauran de ser adaptats.

5.3 El concessionari haurà de complir, a més, amb les següents obligacions relacionades amb les condicions generals per a l'explotació de l'aparcament

a) Calendari, dies i horaris de funcionament de l'aparcament. El servei s'ha de prestar com a mínim durant 12 hores ininterrompudes de dilluns a divendres. La franja horària d'obligat compliment és la que va de les 08 hores fins a les 20 hores, i que correspon a l'horari de major activitat acadèmica al campus.

   Pel que fa al dies de funcionament del servei, inicialment s'estableix com a mínim de dilluns a divendres laborables. El mes d'agost, i segons el model d'explotació proposat, l'aparcament pot romandre tancat per tal de poder realitzar les necessàries tasques de manteniment i conservació, tant de l'edifici com de les instal·lacions i equips.

   Una vegada posat en marxa l'aparcament, qualsevol proposta de modificació d'horaris, dies o períodes, ha de ser comunicat prèviament a la UPC per a la seva aprovació, garantint que la seguretat de l'aparcament i del campus quedin degudament cobertes.

   El servei s'ha de prestar de forma continuada i de conformitat amb els dies i horaris mínims establerts als Plecs així com de l'oferta tècnica de l'adjudicatari i d'acord amb les instruccions que s'estableixin de comú acord amb la UPC.

b) Règim de places de l'aparcament. El servei serà prestat per l'adjudicatari amb subjecció al que disposa la normativa sobre aparcaments que en cada moment sigui vigent. Les places d'aparcament objecte del contracte es senyalitzaran suficientment i de manera entenedora en funció de les diferents modalitats d'utilització de les mateixes. Les places d'estacionament temporal (rotació) s'atribuiran per ordre de la seva arribada, sense reserves ni preferències de cap tipus, i sense que pugui ésser rebutjat cap vehicle automòbil mentre hi hagi espai disponible, llevat del cas en que la seva admissió impliqués perill o molèsties per als altres usuaris.

c) L'accés a les places en règim d'abonament es farà en tres fases; la primera, pels membres de la comunitat universitària de la UPC; en segon terme, una segona fase pels membres d'entitats vinculades a l'àmbit de la recerca i/o a d'altres universitats i de la residència; i en tercer lloc, una fase oberta al públic en general. procediment per a

cadascuna de les fases el determinaran els responsables de la UPC i quedarà contemplat al Reglament de Règim intern de l'explotació de la concessió.

d) La distribució de les places d'aparcament i la situació de les instal·lacions i serveis serà la més adequada per tal que, tant les operacions d'entrada i sortida del recinte com les de control de pagament, s'efectuïn amb la major comoditat i el menor temps possible.

e) L'adjudicatari aportarà el personal necessari per al correcte desenvolupament del servei. En cap cas, ni durant la vigència del servei ni un cop finalitzat aquest, el personal tindrà relació laboral ni de cap altre tipus amb la UPC. Aquest personal ha de disposar de la capacitació professional adient per a la realització de totes i cadascuna de les diferents tasques assignades.

f) L'adjudicatari ha de disposar d'una organització tècnica, econòmica i de personal suficient per a l'adequada prestació del servei, i mantenir en la prestació dels serveis, el nombre de persones contingut a l'oferta.

g) L'adjudicatari ha de ser responsable de totes les obligacions i prestacions que la legislació laboral estableix per al personal que realitzi els serveis.

h) L'adjudicatari ha de nomenar un representant, degudament acreditat per l'adjudicatari, mitjançant el qual es canalitzin les relacions derivades del servei.

i) L'adjudicatari ha de substituir les absències de personal per causa de malaltia, accident o suspensió temporal del contracte de qualsevol tipus, o pel cessament definitiu, de manera que la prestació dels serveis quedi assegurada pel nombre de persones de la plantilla que s'hagi ofert.

j) L'adjudicatari ha d'aportar abans de l' inici de qualsevol de les feines un pla de prevenció de riscos laborals entenent aquest com l'estructura organitzativa, les responsabilitats, les funcions, les pràctiques, els procediments, els processos i els recursos necessaris per a realitzar l'acció de prevenció de riscos. Tanmateix, l'adjudicatari ha de facilitar abans de l' inici del treball la informació necessària sobre els riscos de la seva activitat que poden afectar als treballadors d'altres empreses concurrents als centres de la UPC. La informació es facilitarà a la UPC per escrit, en especial quan es generin riscos qualificats de greus i molt greus.

k) L'adjudicatari es compromet a complir els requeriments que en matèria de prevenció es puguin anant incorporant en matèria de prevenció de riscos laborals.

l) L'adjudicatari ha de complir les normes de seguretat i instruccions facilitades per la UPC i es compromet a traslladar el contingut de les mateixes als treballadors responsables de les feines contractades abans de l'inici dels treballs.

m) La iniciativa per l'establiment dels mitjans de coordinació correspon a l'empresari titular del centre del treball i a l'adjudicatari en representació dels treballadors que desenvolupin activitats al centre de treball. Els mitjans de coordinació que cal establir entre l'adjudicatari i la UPC, ha d'incloure al contracte les responsabilitats per part de l'adjudicatari i la UPC del que marca el RD 171/2004 sobre coordinació en matèria de prevenció, l'intercanvi d'informació i comunicacions entre les empreses concurrents i l'organització de reunions periòdiques.

n) Cada empresari ha d'informar als seus treballadors respectius sobre els mitjans de coordinació establerts segons el termes establerts a de la Llei sobre prevenció de riscos.

o) Els consums d'aigua, electricitat i gas de l'aparcament i de la seva zona d'influència són a càrrec de l'adjudicatari. Les instal·lacions tindran escomeses independents a les de la resta del campus. En el cas de l'extinció d'incendis, si el concessionari preveu un dipòsit d'acumulació d'aigua, podrà utilitzar l'existent en el campus.

p) Els subministraments d'aigua, gas i electricitat, seran contractats per l'adjudicatari, garantint la diferenciació de les instal·lacions amb la resta de l'edifici i de l'entorn. Els licitadors aportaran els sistemes energètics més eficients tant pel que fa disseny i l'ús de tecnologies i materials que tinguin cura del medi ambient com al consum així com a la posterior generació de residus derivats de la pròpia activitat. A tal efecte, l'adjudicatari contractarà les corresponents pòlisses de subministrament directament amb les companyies que consideri més adients pels seus interessos.

q) Pel que fa a la recollida selectiva dels residus sòlids municipals, l'adjudicatari és responsable de establir els protocols, elements i dispositius necessaris pel compliment en tot moment de la normativa municipal vigent.

r) Atès l'obligatori compliment de la normativa, l'adjudicatari ha de dotar l'aparcament de vestidors pel personal adscrit al servei. Tanmateix, cal reservar els espais necessaris per a magatzem de manteniment, de productes de neteja, d'eines, etc.

s) En la mesura del possible, la neteja s'ha de realitzar en les dies i les franges horàries que causin menys perjudicis als usuaris de l'aparcament.

t) L'adjudicatari ha de preveure la dotació de material, equips i sistemes auxiliars que facilitin l'òptim rendiment de l'explotació. Entre d'altres, podem nomenar:

a. Màquines expenedores de tiquets: Pel correcte funcionament del servei cal que l'adjudicatari estableixi els pertinents controls de les màquines expenedores de tiquets referent al seu bon estat i funcionament. La recollida de la recaptació dels expenedors, així com reposició de material fungible, és responsabilitat de l'adjudicatari.

b. Sistema de pagament de l'aparcament: Pel que fa als abonaments, es farà mitjançant transferència bancària i/o ingrés en compte bancari que l'adjudicatari especifiqui. En quan al pagament de les places en règim de rotació es promourà l'ús del Carnet UPC o d'altres tipus de targetes de dèbit i/o bancàries en detriment de l'ús de monedes. Tot i això la tecnologia actual permet les dues alternatives de pagament indistintament en les màquines expenedores de tiquets.

c. Senyalització de l'aparcament: La senyalització dels accessos a l'aparcament és a càrrec de l'adjudicatari. És a càrrec de l'adjudicatari el subministrament, la implantació i el manteniment dels elements necessaris per una correcta senyalització, tant a l'exterior com a l'interior de l'aparcament. També va a càrrec de l'adjudicatari, tota la senyalització tant horitzontal com vertical que es requereixi per indicar als usuaris que s'està en un plaça d'estacionament regulat.

d. S'han d'especificar les marques vials que es tinguin previst realitzar, els corresponents colors i el tipus de pintura a emprar, normalment de dos components i també el tipus i número de cartells que han de constituir la senyalització vertical a les entrades i sortides de les zones d'estacionament. Es disposarà la senyalització adequada per orientar els usuaris sobre l'ocupació i circulació de vehicles i vianants en l'interior i accessos de l'aparcament.

e. Sistemes electrònics de seguretat: Pel de tal de garantir en la mesura del possible, la seguretat dels usuaris així com la dels béns dipositats, es aconsellable dotar l'aparcament dels sistemes electrònics de seguretat que facilitin la esmentada cobertura.

f. Tal com s'especifica a la normativa vigent, la instal·lació dels sistemes electrònics així com el seu posterior manteniment han d'estar realitzats per una empresa homologada pel Ministeri de l'Interior, han de ser compatibles i connectar-se remotament a la central d'alarmes de la UPC, l'adjudicatari ha de facilitar

prèviament a la UPC còpia dels contractes tant de la instal·lació com del manteniment, degudament signats per la Direcció General de la Policia.

u) D'acord amb el model de gestió proposat, els licitadors indicaran, el sistema de tarifes a aplicar quan s'iniciï l'explotació, en la qual estaran inclosos els impostos que procedeixin.

L'adjudicatari ha d'establir un llistat de preus en el que hi figurin la totalitat de les opcions, des de el preu hora de pupil·latge fins al preu mensual de l'estada en règim lloguer, per a cadascun dels col·lectius que tindran dret a gaudir de l'aparcament.

La Universitat, prèvia sol·licitud del concessionari, pot autoritzar la revisió de tarifes anuals. La revisió de les tarifes es farà per períodes anuals de setembre a agost, coincidint amb el termini de durada del curs acadèmic.

Els quadres de tarifes vigents estaran exposats permanentment i de forma que siguin fàcilment visibles pels usuaris en règim de tarifa horària, així com els d'abonament.

L'adjudicatari ha de respondre davant de la UPC del compliment de la normativa legal sobre tarifes i preus dels serveis.

v) Assegurances. L'adjudicatari ha de justificar davant la UPC, la contractació d'una cobertura d'assegurança contra incendis i altres riscos de danys materials, que cobreixi en tot moment el valor actualitzat del recinte i les seves instal·lacions, així com del contingut del mateix. En cap cas, la UPC és responsable dels danys esdevinguts a l'interior de l'aparcament tant pel que fa a les persones com als seus béns materials.

També ha d'assegurar la responsabilitat civil derivada de l'estat de conservació i ocupació de l'edifici i del funcionament dels serveis que s'hi prestin. En cas de sinistre, les indemnitzacions s'han d'aplicar íntegrament a la reconstrucció, reparació i manteniment de l'immoble.

L'adjudicatari ha d'assegurar a càrrec seu, contra incendis i responsabilitat civil els vehicles que s'hi trobin, per respondre dels possibles danys i perjudicis que es derivin de qualsevol sinistre que tingui lloc. Anualment haurà d'acreditar davant la Universitat el pagament de les pòlisses corresponents.

6. INVERSIONS

6.1. La inversió a justificar per l'adjudicatari en els acabaments, instal·lacions, equipaments i posada en marxa de l'aparcament que formen part d'aquesta contractació, d'acord amb el programa, serà la necessària per assolir els requisits demanats inicialment a l'apartat 2.1 d'aquest Plec. Aquesta inversió té

a incloure, a banda del valor de les obres que s'han d'executar, els honoraris facultatius adients que les obres requereixin, així com les despeses de legalització i llicències que li siguin d'aplicació.

6.2. Els licitadors han de presentar un pla d'amortització de la inversió realitzada tenint en compte que el termini màxim d'amortització ha de coincidir amb la durada del contracte.

6.3. Les obres han d'estar acabades en un termini no superior als sis mesos posteriors a la data de signatura del contracte.

6.4. Aquesta contractació no suposa cap despesa per a la UPC.

7. CÀNON DE LA CONCESSIÓ

7.1. Una vegada finalitzat el procés d'adequació de l'aparcament, l'adjudicatari ha de procedir a la posada en marxa de l'explotació de l'aparcament en règim de concessió administrativa a **risc operacional** del concessionari adjudicatari i sense cànon a abonar a la UPC.

Jorge Palau,
Tècnic del Servei d'Infraestructures

Dídac Guàrdia
Cap Unitat de Concessions
Servei d'Infraestructures

Barcelona, 21 d'abril de 2023

ANNEX 1

AVANTPROJECTE DE L'APARCAMENT PER A VEHICLES AL CAMPUS DIAGONAL BESÒS DE LA UPC

MEMÒRIA

1. Àmbit

L'aparcament ocupa la planta soterrani -2 del Campus Diagonal Besòs, segons els plànols adjunts (Vegeu ANNEX 3). Aquesta planta té l'estructura executada i s'ha d'adequar per a l'aparcament a les parcel·les C,H i I.

Les possibles afectacions que el disseny de l'aparcament i dels seus accessos pugui produir sobre aquesta estructura hauran d'estar ben justificats i els treballs que s'hi pretengui executar hauran de garantir tècnicament la seva viabilitat.

En tot cas, la proposta ha de incloure tots els aspectes tècnics, administratius, legals i de qualsevol ordre que siguin pertinents per a la posta en funcionament de la instal·lació en perfectes condicions d'ús.

2. Necessitats a satisfer

Donar el Servei als usuaris d'un aparcament per a vehicles al Campus Diagonal Besòs de la Universitat Politècnica de Catalunya, rendibilitzant així el patrimoni públic, ja que actualment està construït l'espai, però li manquen les instal·lacions per al seu aprofitament com a aparcament.

3. Accés de vehicles

L'entrada i sortida de l'aparcament es realitzarà pel carrer d'Eduard Maristany, 1-2 i la rampa existent a tal efecte.

A títol informatiu, però sense excloure'n d'altres, cal realitzar les següents actuacions necessàries:

- Caldrà adequar els espais des de l'accés del carrer a nivell de la planta -2 i l'accés per als vianants.

- Protecció mecànica de les instal·lacions d'aigua i electricitat existents.

- Modificació de les instal·lacions de control d'accessos i megafonia d'emergència.

- Instal·lació de barrera automàtica abans de la rampa d'accés a l'aparcament . Es procurarà que l'accés dels vehicles des de l'exterior

sigui clar, ràpid i ben indicat evitant així al màxim les maniobres que puguin produir retencions.

En qualsevol cas, la proposta haurà de respectar les condicions de mobilitat i seguretat de l'entorn i s'haurà de fer d'acord amb les característiques que determina la normativa vigent.

4. Accés de vianants

El número i característiques dels accessos de vianants vindrà donat per la vigent normativa d'aplicació als projectes d'aparcaments, en especial per l'apartat contra incendis del Codi Tècnic de l'Edificació.

Els accessos per a vianants han de permetre el lliure pas de persones amb discapacitat. S'entén, per tant, que estaran lliures de barreres arquitectòniques, disposant al menys d'un ascensor adaptat.

Els accessos per a vianants s'hauran de situar-se a nivell de planta baixa dels edificis i del carrer. Tenint en compte la planimetria de l'entorn, es suggereix configurar l'accés general per a vianants cap al carrer d'Eduard Maristany.

També cal preveure que els accessos de vianants des dels edificis romandran tancats fora de l'horari del Campus.

Malgrat tot, la proposta ha de presentar de forma justificada, si és el cas, les alternatives que es creguin oportunes per a la seva pertinent aprovació per part de la UPC.

5. Circulació interior

La circulació interior de l'aparcament ha de ser la més breu possible, sense recorreguts innecessaris que augmentin el risc de possibles retencions interiors.

6. Distribució interior

La distribució interior de l'aparcament ha de permetre la millor disposició dels vehicles per a assolir el màxim aprofitament de la superfície no comprometent la màxima funcionalitat de la instal·lació.

7. Dimensions de les places i rampes

Les dimensions de les places d'aparcament i les rampes s'adaptaran, com a mínim a les disposicions de la normativa vigent d'aplicació.

Es buscarà la millor relació entre les dimensions d'aquests dos aspectes per tal

d’aconseguir l’òptim funcionament de l’aparcament.

8. Supressió de barreres arquitectòniques

Els accessos i els itineraris han d'ésser adaptats. El disseny de la proposta tindrà la màxima cura en l’observança d’aquest apartat mirant d’aplicar amb el màxim rigor la normativa d’accessibilitat específica.

9. Instal·lacions

El projecte inclourà totes les instal·lacions necessàries pel correcte funcionament de l’aparcament. Les instal·lacions de l’aparcament i els subministraments energètics corresponents seran autònoms i específics per aquest.

Tot i això, quan el disseny, traçat i execució d’aquestes instal·lacions afecti a espais, passos, servituds o d’altres instal·lacions de la UPC, l’adjudicatari ha d’obtenir l’aprovació específica prèvia dels seus serveis tècnics.

Les instal·lacions que es precisen son:

- Instal·lació elèctrica, punts de càrrega de vehicles i enllumenat.
- Instal·lació d’aigua sanitària.
- Instal·lacions contra incendis (detecció, extinció, boques d’incendis, enllumenat d’emergència).
- La Instal·lació de senyalització de la disponibilitat de places lliures será opcional per l’adjudicatari.
- Sanejament general i dels lavabos.

S’han de preveure uns lavabos per al públic i uns vestuaris per als treballadors de l’aparcament.

10. Acabats

Per a la posada en servei de l’aparcament caldrà executar els següents acabats a les seves instal·lacions:

- Pintura de les parets, pilars i qualsevol altre element vertical.
- Pintura de sostres (en general no és necessària perquè són lloses de formigó)
- Tots els treballs de pavimentació de l’aparcament, incloent els paviments de les escales i els seus espais de circulació adjacents, l’edicle i els ascensors.

11. Condicions per a l'explotació de la concessió de l'aparcament

Es proposa la solució de fer una concessió de l'aparcament, ja que la UPC no té la funció de fer l'explotació d'aquesta instal·lació, però si la de donar un servei del mateix als usuaris del Campus.

La forma de finançament de la concessió provindrà de l'abonament de les tarifes per parts dels usuaris de pàrquing sens perjudici que l'adjudicatari l'escolli lliurament l'origen del finançament per la realització de l'obra. En cap cas el finançament provindrà per part de la UPC.

El règim tarifari que regirà la concessió serà l'indicat pel concessionari sota la valoració per part la UPC. L'adjudicatari ha d'establir el sistema de tarifes a aplicar quan s'iniciï l'explotació i un llistat de preus en el que hi figurin la totalitat de les opcions, des del preu hora de pupil·latge fins al preu mensual de l'estada en règim lloguer, per a cadascun dels col·lectius que tindran dret a gaudir de l'aparcament.

La contribució econòmica de la zona d'explotació comercial se centrarà exclusivament en l'explotació de les places de l'aparcament.

PRESSUPOST

JUNTS I IMPERMEABILITZACIÓ	54.086,03 €
SANEJAMENT	10.531,17 €
TANCAMENTS	19.918,74 €
PAVIMENTS I REVESTIMENTS (inclou solera)	44.317,98 €
ET I ESCOMESES	8.833,97 €
SERRALLERIA I FUSTERIA	6.138,09 €
PINTURES	35.600,05 €
APARELLS SANITARIS	482,63 €
SENYALITZACIÓ VERTICAL I ALTRES	921,61 €
REVESTIMENT I ACABAT ACCESSOS	14.864,78 €
VENTILACIÓ FORÇADA	69.947,29 €
DETECCIÓ CO I TEMPERATURA	12.769,70 €
EXTINCIÓ D'INCENDIS	11.171,06 €
ESTACIÓ DE BOMBEIG	3.148,53 €
FONTANERIA	1.318,02 €
QUADRES ELÈCTRICS	7.075,69 €
ELECTRICITAT, ENLLUMENAT I SENYALITZACIÓ	31.076,19 €
TOTAL PEM	332.201,52 €

S’adjunten els annexos següents:

ANNEX 2, **REGLAMENT DE RÈGIM INTERN DE L’APARCAMENT**

ANNEX 3, **PLÀNOLS**