

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGIRAN LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT PER A LES DUES PISCINES MUNICIPALS DE SUBIRATS**

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest contracte és l'adequació en les condicions tècniques que hauran de regir-se en la pertinent contractació del servei de manteniment de les dues piscines municipals de Subirats durant la temporada d'estiu 2023

2.- DURADA DEL CONTRACTE I PRÒRROQUES

El termini d'execució efectiva del contracte coincideix amb la temporada d'estiu 2023.

La prestació efectiva del servei serà des del dia 12 de juny, quan s'iniciaran els treballs de preparació, manteniment i neteja de la piscina i fins el dia 3 de setembre de 2023, o fins l'últim dia que la piscina estigui oberta, d'acord amb els plecs de prescripcions tècniques.

El contracte serà prorrogable anualment de forma expressa per TRES temporades d'estiu més, sense en cap cas es puguin realitzar més de (3) pròrroques

En cas de pròrroga, el/s període/s d'execució es realitzarà en els mesos de juny a setembre per a cada temporada, les quals seran acordades per l'Ajuntament de conformitat amb el calendari oficial que s'estableixi per a la temporada d'estiu (en tot cas, entre els mesos de juny a setembre).

En cas de pròrroga, l'Ajuntament s'obliga a consignar crèdit en els seus pressupostos en quantitat suficient.

2.- ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

Es cedirà la instal·lació amb suficient temps per a poder realitzar la posta a punt d'acord amb la normativa. L'adjudicatari l'haurà de retornar en les millors condicions en el moment de finalització de la prestació del servei.

El període d'apertura al públic d'aquets any 2023 serà el **dia 17 de juny**.

La data de clausura de la temporada de piscina d'estiu serà el **3 de setembre de 2023**

Els horaris d'obertura de la piscina al públic seran:

- ✓ De dilluns a diumenge de 11:00 a 20:00 hores.

Les feines de manteniments i posades a punt de la mateixa instal·lació s'hauran de remetre als següents horaris i dies adjudicats:

- ✓ Referent a la temporada estiuenca de l'any 2023, del **dia 12 al 16 de juny** s'iniciaran els treballs de preparació, manteniment i neteja de la Piscina.

4. PRESTACIÓ DELS SERVEIS I OBLIGACIONS DE L'ADJUDICATARI

4.1 Serveis de conservació i manteniment de les instal·lacions

La finalitat primordial hauria de ser la de conferir un manteniment correctiu, preventiu i normatiu de les instal·lacions de tractament d'aigua de les dues piscines municipals, cadascuna d'elles es compon d'un vas gran i un de petit.

De tal manera el contracte contemplaria el cost del manteniment normatiu, preventiu i correctiu de les mateixes instal·lacions, mitjançant les actuacions detallades al plec.

El contractista garantirà en tot moment el compliment de la normativa vigent de riscos laborals i de seguretat i salut.

Piscina municipal de Sant Pau: Instal·lació de tractament d'aigua dotada d'una bomba de recirculació per al vas gran, i es dosifica des del controler 650 i 4 bombes dosificadores.

Piscina Municipal d'Ordal: Te previst entrar en funcionament per la temporada de bany 2023 la piscina Municipal de nova construcció d'Ordal, ubicada a continuació de la ja existent, en el supòsit de no estar finalitzada a temps la temporada de bany i el servei de manteniment del 2023 es realitzarà en l'antiga piscina municipal, i a partir de la temporada de bany del 2024 entrarà en funcionament la nova piscina Municipal.

Inventari de les instal·lacions

PISCINA SANT PAU D'ORDAL

Vas principal

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

18,5 m x 10 m, 185 m²
Profunditat entre 1 – 1,6 m
Volum; 240 m³

Accessoris vas

9 skimmers de 15 litres

2 Embornals de fons metàl·lics

9 Broquets d'impulsió astral referència 295

Instal·lacions

3 filtres de diatomees Hayward Micro clear D.E. Filter. Model DE6000.

Àrea filtració; 5,5 m²; Cabal de disseny; 27 m³/h; Pressió màxima 3,5 bars;
càrregadiatomea; 3,4 kg. Rentat filtre en increment de pressió de 0,7 bars.

Vàlvula 6 vies de 28,5 m³/h

3 bombes astral Victoria Plus Model 38776; 21,5 m³/h 1,5 CV T; P2=1,1 kW; P1=1,4 kW

Bomba recirculació aigua a autòmat; SACI, model Sigma 104M, 3,5 m³/h a 11 mca .

P1=0,55kW

Autòmat controller 650 pels dos vasos; amb sonda de pH sonda de clor
amperimètricaoberta.

Dosificació hipoclorit; bomba electromagnètica Tekna EVO AKS 800; 15 l/h a 5 bars

Dosificació àcid; bomba electromagnètica EMEC

Vas infantil

5,5 m x 2,5 m, 13,75 m²

0,2 – 0,2 m de
profunditat Volum

de 3 m³

Accessoris vas

1 Skimmer de 15 litres

2 Embornals de fons astral

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

referència 2791 Neteja fons

3 Broquets d'impulsió astral referència 295

Instal·lacions

1 filtre de diatomees Hayward Micro clear D.E. Filter. Model DE6000.

Àrea filtració; 5,5 m²; Cabal de disseny; 27 m³/h; Pressió màxima 3,5 bars; càrrega diatomea; 3,4 kg. Rentat filtre en increment de pressió de 0,7 bars.

Vàlvula 6 vies de 28,5 m³/h

1 bomba astral Victoria Plus Model 38778; 26 m³/h T; p₂=1,48 kW; P₁=1,91 kW

Autòmat controller 650 pels dos vasos; amb sonda de pH sonda de clor amperimètricaoberta.

Dosificació hipoclorit; bomba electromagnètica EMEC VCO 0310 FP; 10 l/h a 3 bars

Dosificació àcid; bomba electromagnètica EMEC VMSP0 0706 6 l/h a 7 bars

PISCINA MUNICIPAL D'ORDAL DE NOVA CONSTRUCCIÓ

Piscina esbarjo, vas desbordant amb vas de compensació 297 m²

Profunditat entre 0,90-1,40 m

Sistema de depuració salí recolzat per un sistema amb hipoclorit sòdic.

Sistema de control de pH amb àcid

Piscina clapoteig, disposa de skimmers 48 m²

Profunditat entre 0,05-0,45 m

Comparteix sistema de depuració i control de pH de la piscina d'esbarjo.

ACTUAL PISCINA MUNICIPAL D'ORDAL

Només per la temporada de bany de 2023 i en el supòsit de no estar finalitzada i en funcionament la nova piscina municipal)

Vas principal

25 m x 12,5 m; 312,5 m²

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

2,8 – 1,2 m de profunditat (senyalitzada en la piscina de

profunditatvolum 560 m³

Accessoris vas

13 Skimmers de 15 litres

2 Embornals de fons metàl·licsNeteja fons

13 Broquets d'impulsió Astral referència 295

Instal·lacions

4 filtres de diatomees Hayward Micro clear D.E. Filter. Model DE6000.

Àrea filtració; 5,5 m²; Cabal de disseny; 27 m³/h; Pressió màxima 3,5 bars;
càrregadiatomea; 3,4 kg. Rentat filtre en increment de pressió de 0,7 bars.

Vàlvula 6 vies Hayward de 28,5 m³/h

4 bombes astral Victoria Plus Model 38776; 21,5 m³/h 1,5 CV; P2=1,1 k T

Autòmat controller 650 pels dos vasos; amb sonda de pH sonda de clor
amperimètricaoberta.

Dosificació hipoclorit; bomba electromagnètica Tekna EVO AKS 800; 15 l/h a 5 bars

Dosificació àcid; bomba electromagnètica EMEC FCO

Vas infantil

7 m x 4 m ; 28 m²,

0,5 – 0,6 m de

profunditat. Volum

de 14 m³

Accessoris vas

2 Skimmers de 15 litres

1 Embornals de fons Astral

Ref 2801 Neteja fons

3 Broquets d'impulsió Astral Ref 295



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

Instal·lacions

1 filtre de diatomees Hayward Micro clear D.E. Filter. Model DE6020.

Àrea filtració; 5,5 m²; Cabal de disseny; 27 m³/h; Pressió màxima 3,5 bars;
càrregadiatomea; 3,4 kg. Rentat filtre en increment de pressió de 0,7 bars.

Vàlvula 6 vies Hayward de 473 l/m

1 bomba astral Victoria Plus Model 65667; 26 m³/h p₁=1,9 kW

Autòmat controller 650 pels dos vasos; amb sonda de pH sonda de clor
amperimètricaoberta.

Dosificació hipoclorit; bomba electromagnètica EMEC VCO 0310 FP; 10 l/h a 3 bars

Dosificació àcid; bomba electromagnètica EMEC VCO 0706 FP 6 l/h a 7 bars

En els 15 dies naturals posteriors al final de cada temporada, el contractista haurà d'entregar a l'Ajuntament un inventari detallat de les instal·lacions de tractament d'aigua i cada un dels seus components de què consta, especificant marca, fabricant, potència, capacitat, tipus i altres característiques principals dels materials i del funcionament.

Manteniment Normatiu

- **Subministrament de productes**

L'ajuntament haurà de subministrar clor, sulfumant, floculant, anti algues i els diferents productes necessaris per al manteniment de l'aigua de la piscina descoberta composta per un vas gran i unvas petit.

El contractista haurà de controlar els nivells de producte químic i avisar al proveïdor designat per l'ajuntament de Subirats, i als serveis tècnics municipals (tècnic de manteniment Xavier Solé 628152972 / solesxv@diba.cat) amb una setmana d'antelació per la reposició/subministrament de producte.

- **Realització d'anàlitzes fisicoquímiques i microbiològiques mensuals**

L'Ajuntament de Subirats ja disposa d'un laboratori acreditat per la realització de les tres anàlitzes fisicoquímiques i microbiològiques mensuals.

- **Revisions, inspeccions i legalitzacions preceptives**

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

S'efectuaran a càrrec de l'empresa contractista als equips, components i instal·lacions sotmesos a la Llei 9/2014, del 31 de juliol, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes i que d'acord amb la mateixa estiguin subjectes a règim d'intervenció i control, així com el que determini la resta de normativa de caràcter general, comunitari, nacional o autonòmic d'obligat compliment.

Reial decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament electrotècnic per a baixa tensió

- ✓ Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, i normes que l'adesenvolupen
- ✓ Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions
- ✓ mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- ✓ Normes UNE aplicables
- ✓ Normes NTP aplicables
- ✓ Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- ✓ Decret 165/2001, de 12 de juny, de modificació del Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic.
- ✓ Reial Decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic-sanitaris de les piscines.

Manteniment Preventiu

El contractista realitzarà sobre les instal·lacions les operacions de regulació, revisió i posada a punt prèvia a l'obertura de les instal·lacions al públic, d'acord amb la normativa vigent, les recomanacions dels fabricants i les pautes de treball de la direcció de les instal·lacions.

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

A 15 dies abans de l'obertura, serà realitzada una reunió entre l'adjudicatari i el responsable del contracte per verificar aquesta posta en marxa completa garantida amb el adient funcionament:

- ✓ Neteja exhaustiva de sondes i equips de dosificació i mesurament.
- ✓ Substitució de mànegues i injectors.
- ✓ Calibratge de tots els equips.
- ✓ Revisió de l'emmagatzematge i acopi de materials.
- ✓ Al tancament de la temporada, l'adjudicatari haurà de fer entrega de corresponent informe general.

El manteniment preventiu comporta la realització de revisió de funcionament de les instal·lacions amb la freqüència indicada a continuació segons l'època de l'any:

Durant els mesos de temporada alta (del 20 de juny al 4 de setembre de 2022), es durà a terme una revisió general de funcionament del sistema de tractament d'aigua de la piscina, amb freqüència setmanal.

Les revisions diàries comprenen amb caràcter bàsic les següents tasques, sense excloure'n d'altres sobrevingudes per necessitats del servei ni les pròpies del manteniment a realitzar :

- ✓ Verificació del correcte funcionament de les instal·lacions.
- ✓ Control químic de l'aigua i correccions necessàries.
- ✓ Revisió de vasos i perifèrics.
- ✓ Neteja diària de l'interior del vas de la Piscina amb mitjans mecànics a realitzar sempre al matí i abans de l'horari d'obertura al públic.
- ✓ Neteja de cistells de gruixos.
- ✓ Neteja de filtres a contracorrent.

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

- ✓ Neteja de pre filtre d'equip regulador de reactius.
- ✓ Neteja d'injectors de reactius.
- ✓ Comprovació dels elements de seguretat química.
- ✓ Calibratge, proves i seguiment de la instrumentació de reactius químics i sondes mitjançant fotòmetre, turbidímetre i mitjans necessaris.
- ✓ Comprovació de l'estanqueïtat dels premsaestopes.
- ✓ Purga d'aire i vapors de les bombes.
- ✓ Neteja o alternança dels injectors de producte químic.
- ✓ Comprovar funcionament de dutxes.

Manteniment Correctiu

L'empresa adjudicatària garantirà el bon estat d'ús i manteniment dels equipaments municipals durant el període de vigència del contracte.

Estaran incloses dins el manteniment correctiu, i per tant, haurà d'assumir el contractista, les operacions habituals de reparació de deficiències sobrevingudes, les quals comprenen a nivell general la substitució i subministrament dels següents conceptes on s'inclou la mà d'obra, transport, gestió de residus i despeses auxiliars:

- ✓ Elèctrodes de PH, redox o cèl·lules galvàniques o sondes redox.
- ✓ Sonda de nivell estàndard.
- ✓ Relés, contactors i components dels quadres de piscina.
- ✓ Vàlvules
- ✓ Diatomees
- ✓ Cistelles de pre filtre, cistelles de skimmer.
- ✓ Bomba de dosificació de reactius de grau de protecció IP65 de polipropilè amb regulació electrònica de cabal i microprocessador, VCO de 12 L per a àcid clorhídric

CODI DE L'EXPEDIENT: 900 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_900_LICITACIO SERVEI MANTENIMENT
PISCINES SUBIRATS 2023

- ✓ Bombes de dosificació
- ✓ Sistema de depuració salí.
- ✓ Sistema de control de pH amb àcid.
- ✓ Estris de neteja com la pèrtiga, mànegues, salabres i neteja fons.

Cap dels casos assenyalats com conservació i manteniment podrà considerar-se obra nova. Les reparacions fora de l'abast del manteniment correctiu es consideraran obra nova, i per tant caldrà aportar una proposta tècnica i econòmica per part de l'adjudicatari, i seguir els tràmits legals d'adjudicació, venciment i pagament que l'Ajuntament tingui establerts amb caràcter general, d'acord amb la normativa de contractació administrativa i amb els reglaments propis de la corporació.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un accés a Internet a través del qual s'enviaran les Ordres de Treball per a la reparació d'avaries. La solució de qualsevol avaria s'haurà de produir dins les 48 hores següents en què sigui comunicada a l'empresa via informàtica (telefònica, contestador automàtic o fax si la primera no està operativa) o bé siguin detectades per la pròpia empresa. Quan no sigui factible complir aquests terminis, el contractista ho comunicarà al responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Subirats perquè, si es considera vàlida la justificació, es procedeixi a fixar un nou termini.

Tots els materials emprats hauran de ser de primera qualitat, podent ser rebutjats pel responsable del contracte, fins i tot un cop col·locats, en cas de no complir amb les condicions exigides en el Plec de prescripcions tècniques, els quals hauran de ser reemplaçats per l'adjudicatari, al seu càrrec, per altres que compleixin les qualitats exigides.

4.2 Control dels treballs

Per portar a terme el control per part de l'Ajuntament de Subirats del bon

funcionament de les tasques a realitzar, així com de les incidències dels equipaments, s'establiran els següents mecanismes:

- **Fitxes periòdiques**

El contractista haurà de completar i mantenir actualitzat un full de seguiment de les operacions de manteniment, on hi registrarà les actuacions de manteniment preventiu, normatiu i correctiu realitzades, el qual entregarà cada mes al responsable del contracte, i per a cada actuació es farà constar com a mínim la següent informació:

- Data
- Hora
- Tipus de manteniment (correctiu, preventiu o normatiu)
- Descripció breu d'actuació executada

- **Ordres de treball**

Al contractista se li comunicarà mitjançant correu electrònic, o de forma supletòria per telèfon, correu o fax, la incidència, per tal que procedeixi a reparar-la dins el termini establert als plecs, de 48 hores.

- **Reunions periòdiques**

L'Ajuntament de Subirats, mitjançant el responsable del contracte i/o en qui es delegui les funcions, podrà concertar reunions a les dependències municipals amb el responsable del servei objecte del contracte designat/da a tals efectes pel contractista per al seguiment, programació d'actuacions o per altres motius justificats.

4.3 Canals de comunicació amb l'empresa

L'adjudicatari haurà de facilitar les dades de la persona designada responsable del servei, d'acord amb el present plec, la qual serà l'interlocutor directe amb els serveis

municipals, així com les dades de la persona que el substitueixi.

A tals efectes proporcionarà nom i cognoms de la persona, adreça electrònica de contacte i telèfon de contacte.

4.4 Servei d'urgències 24 hores

El contractista posarà a disposició dels serveis municipals un servei d'atenció d'emergències operatiu les 24 hores, que serà un canal vàlid a efectes de comunicació d'incidències.

4.5 Requisits del contractista

- **Plantilla i organigrama de funcionament**

El contractista presentarà durant els 10 dies següents a la notificació d'adjudicació, un organigrama del servei.

El contractista estarà obligat a informar a l'Ajuntament de les variacions experimentades a la seva plantilla, abans de 48 hores de la modificació, reflectint-se l'esmentada modificació en l'organigrama de funcionament.

Els serveis tècnics municipals, com a conseqüència de la prestació del servei, podran sol·licitar del contractista, la modificació de l'organigrama quan ho considerin convenient a fi i efecte d'adaptar-se a les necessitats del moment.

- **Disposició del personal**

El contractista disposarà del personal necessari per satisfer adequadament les exigències del plec i abonarà les seves retribucions, incentius i càrregues socials, complint amb la legislació vigent i els convenis que els afectin. El contractista estarà obligat a presentar els TC2, titulacions del personal i demés documentació necessària per a la prestació dels serveis objecte del present contracte.

4.6 Altres obligacions del contractista

Sense perjudici de les obligacions que legalment procedeixen i de les que es deriven en general d'aquest Plec així com dels Plecs de clàusules administratives particulars i generals de la Corporació, són obligacions específiques del Contractista:

Aspectes genèrics

Haurà de designar a una persona que actuarà d'interlocutor i responsable tècnic en primer instància en relació al servei prestat, davant de l'Ajuntament.

Està obligat a contractar a tot el personal necessari per prestar aquest servei sense discontinuïtat. El personal adscrit al servei tindrà l'obligació de comunicar per escrit al mateix Ajuntament, qualsevol incidència, deficiència o desperfecte que detectin en les instal·lacions, encara que aquesta no afecti al normal desenvolupament de les seves tasques.

Presentarà la memòria final amb la recopilació de totes les incidències, amb la valoració conclusiva. Es farà càrrec amb responsabilitat civil i administrativa de les faltes dels seus treballadors i empleats, dels danys que aquests puguin causar a tercers, tant si són a béns com a persones, instal·lacions particulars o municipals, amb les pertinents sancions imposades.

L'adjudicatari de la instal·lació haurà de subscriure una pòlissa d'assegurances multi risc amb contingut i continent amb cobertura de responsabilitat civil per un import de 300.000 €. Tanmateix haurà de presentar còpia de la pòlissa juntament amb el rebut de pagament a l'Ajuntament. Cada any s'haurà d'actualitzar.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar l'acreditació en matèria de Prevenció de Riscos Laborals seguint les indicacions del Manual de Prevenció de Riscos Laborals.

Assistir a la reunió mensual de seguiment de la prestació del servei objecte del contracte, que serà convocada des de la Regidoria d'esports l'Ajuntament.



AJUNTAMENT DE
Subirats

Ajuntament de Subirats

Plaça de l'1 d'octubre, s/n

08739 – Sant Pau d'Ordal
(Subirats)

Tel. 93 899 30 11

Presentar al registre de l'Ajuntament, en els terminis que s'indiquen, tota la documentació demanada en aquest Plec, així com la que en qualsevol moment li sigui requerida per a efectuar les comprovacions que s'escaiguin referent al compliment dels requisits i condicions establerts per al correcte compliment del contracte.

L'Empresa adjudicatària haurà de facilitar un telèfon de referència per a estar disponible al menys en els horaris d'obertura de la mateixa instal·lació i/o amb la corresponent bústia de missatgeria per quan estigui tancada. De tal manera també facilitarà un correu electrònic.