



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ D'UN SERVEI TÈCNIC DE REVISIÓ I TANCAMENT DEL PLA PEL DRET A L'HABITATGE 2016-2025 I ELABORACIÓ DE PROPOSTES D'UN NOU PLA D'HABITATGE PER LA CIUTAT DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE

INTRODUCCIÓ

L'any 2016 la Gerència d'habitatge iniciava el Pla pel Dret a l'Habitatge de Barcelona 2016-2025 (d'ara endavant PDHB) que impulsava un seguit d'actuacions per garantir el dret a l'habitatge dels ciutadans i ciutadanes. Posicionant a la ciutadania al centre, les estratègies dissenyades dins del PDHB han procurat donar resposta a la situació d'emergència de l'habitatge que pateix la ciutat i els seus voltants.

El PDHB es va establir com un pla de llarga durada i ambicions que detallava múltiples objectius estructurats en quatre principals eixos vertebradors: i) prevenir i atendre l'emergència de l'habitatge, ii) garantir el bon ús de l'habitatge, iii) ampliar el nombre de pisos assequibles i, iv) rehabilitar-ne el parc existent. Dins de cadascun d'aquests grans eixos s'hi van concretar diverses línies d'acció que, al seu torn, han concretat 59 actuacions.

Fins ara s'han realitzat balanços anuals i una revisió a mig mandat que han permès fer un seguiment acurat del que s'anava modificant i afegint en execució. El tancament del Pla demana fer una mirada endarrere a totes les actuacions que es van iniciar i fer-ne una valoració crítica de les fites assolides i de les que han quedat per assolir. En aquesta línia, és necessari que es faci un balanç comparatiu de manera qualitativa i quantitativa que informi de l'impacte real que han tingut les actuacions complertes i que detecti els motius pels quals altres actuacions no s'han pogut completar. Aquest estudi exhaustiu ha de permetre paral·lelament situar-nos en el marc actual de l'habitatge, en els seus reptes i fortaleces per poder encaminar un futur pla pel dret a l'habitatge.

Per poder fer tancament i revisió de la feina feta a l'àmbit de ciutat és necessari revisar què s'ha fet també des de cada districte. Per primera vegada, el PDHB ha incorporat un apartat específic per cadascun dels districtes de Barcelona i fent l'estudi previ de les mancances i potencialitats de cada un d'ells adapta les actuacions a les seves necessitats. Aquesta especificitat fa necessari que s'incorpori un seguiment i tancament del Pla a escala de districte. Descriuint quina era la situació residencial quan es va començar, analitzar l'impacte de les actuacions fetes i establir les principals línies on s'han de centrar les actuacions futures.

CLÀUSULA PRIMERA – OBJECTE DEL PLEC

L'objecte d'aquest plec és la descripció detallada de les condicions i característiques a les quals s'ha d'ajustar l'execució del contracte de servei tècnic de revisió i tancament del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-

2025 i elaboració de propostes d'un nou Pla d'Habitatge per la ciutat de Barcelona, amb mesures de contractació pública sostenible.

CLÀUSULA SEGONA – OBJECTIUS DEL SERVEI

L'objectiu principal d'aquest servei és conèixer l'impacte del desenvolupament del Pla pel Dret a l'Habitatge 2016-2025 i elaboració de propostes d'un nou Pla per a la ciutat de Barcelona.

Per assolir aquest objectiu general caldrà desenvolupar-ho en els següents objectius específics:

1. Avaluar les tasques definides dins el PDHB 2016-2025.
2. Desenvolupament dels indicadors de seguiment del PDHB 2016-2025.
3. Concretar i gestionar tasques de tancament del PDHB 2016-2025.
4. Fer propostes de millora orientades a la consecució d'un nou Pla de ciutat basades en l'anàlisi fet del PDHB 2016-2025.

CLÀUSULA TERCERA – FUNCIONS DEL SERVEI I ACTUACIONS A DESENVOLUPAR

Les funcions a desenvolupar pel servei de revisió i tancament del PDHB 2016-2025 i el seu encaix amb la planificació estratègica local són les següents:

1. Avaluar les tasques definides dins el PDHB 2016-2025
 - a. Descriure la situació actual de l'habitatge a Barcelona tot fent comparativa amb anys anteriors
 - b. Revisió estratègica de les fites marcades dins del PDHB 2016-2025.
 - c. Mesurar l'impacte de les actuacions dutes a terme a través del PDHB 2016-2025
 - d. Anàlisis dels elements assolits i els no assolits.
2. Desenvolupar tasques d'encaix estratègic pel seguiment i tancament del PDHB 2016-2025:
 - a. Desenvolupar l'eina de seguiment de projectes de les accions executades.
3. Elaboració d'informes de seguiment i tancament del PDHB 2016-2025:
 - a. Elaborar el balanç anual del PDHB pels anys 2023-2025
 - b. Elaborar el balanç anual del PDHB per districtes pels anys 2023-2025.
 - c. Elaboració de l'informe d'avaluació i tancament del funcionament dels sistemes de seguiment definits per al PDHB:
 - i. amb els responsables dels indicadors de seguiment elaborats
 - ii. de la implementació de l'eina de seguiment d'actuacions elaborada.
 - d. Elaboració d'informes d'indicadors de seguiment del PDHB 2016-2025 que contingui:
 - i. Descripció dels resultats assolits pels diferents indicadors de seguiment establerts.
 - ii. Revisió del funcionament dels indicadors com a eines de seguiment de projectes.
4. Concreció de les tasques de tancament del PDHB 2016- 2025:



- a. Redacció de l'informe d'avaluació dels resultats obtinguts en relació amb les diferents actuacions previstes en el PDHB:
 - i. Avaluar actuació a actuació els resultats obtinguts, el nivell d'implementació i l'impacte del PDHB 2016-2025.
 - ii. Avaluar els resultats obtinguts als diferents districtes, nivell d'implementació i impacte del PDHB.
 - b. Redacció de l'informe d'avaluació dels resultats obtinguts a partir dels espais de coordinació existents:
 - i. Taules vinculades a l'habitatge als districtes: desnonaments, disciplina, finques d'alta complexitat, entre d'altres.
 - ii. Consells sectorials de l'habitatge.
 - iii. Coordinació tècnica.
5. Elaboració d'un informe d'anàlisi del PDHB 2016-2025 amb propostes de millora orientades a la consecució d'un nou Pla de ciutat que contingui:
- a. Descripció de la situació de l'habitatge a Barcelona en base al PDHB 2016-2025 que contingui
 - i. Reptes globals de la ciutat.
 - ii. Situació de l'habitatge de cada districte.
 - b. Propostes de línies d'actuació per enfocar el marc de les accions d'un futur Pla d'Habitatge.

Els informes s'hauran d'entregar anualment o a petició del servei, i com a data límit quatre mesos posteriors a la finalització de l'anualitat.

CLÀUSULA QUARTA – DIMENSIONAMENT DEL SERVEI

S'estima un volum màxim de dedicació al servei de 3.125 hores, per un període de dos anys i mig, i amb una distribució setmanal variable segons necessitats del servei, de dilluns a divendres, i que es desglossen de la següent manera:

2.500 hores per a la realització d'informes.

625 hores per a la gestió dels projectes incloses les reunions necessàries amb els diferents equips o persones implicades.

Aquest volum màxim de dedicació al servei és una estimació. El nombre d'hores final vindrà determinat per les necessitats del propi servei, sense que l'adjudicatària pugui exigir cap tipus de compensació econòmica en cas de superar-se l'estimació realitzada.

CLÀUSULA CINQUENA – PERFIL PROFESSIONAL I RECURSOS HUMANS

El personal destinat al servei haurà de tenir a l'inici del servei la titulació específica necessària per desenvolupar les seves funcions. A l'inici del contracte, l'adjudicatari haurà d'acreditar la formació requerida del personal adscrit al servei.

L'equip tècnic ha d'estar format per un mínim d'una persona amb els perfils que s'especifiquen:

- El personal destinat al servei haurà d'acreditar una titulació universitària de grau, llicenciatura o títol equivalent en arquitectura o enginyeria de camins, canals i ports. Haurà d'acreditar, a més, un mínim d'experiència de dos anys en el sector.

Els professionals que prestin el servei aportat per l'adjudicatari dependran únicament d'aquest a tots els efectes, sense que entre aquests i la Gerència d'Habitatge existeixi cap vincle laboral. Aquest personal treballarà a les ordres de l'adjudicatari, el qual vetllarà per a l'exacte compliment de les condicions de la prestació d'aquest servei.

Durant la vigència del contracte l'adjudicatari haurà de comunicar prèviament a la Gerència qualsevol substitució o modificació de les persones que integren l'equip de treball per a l'execució del present contracte.

CLÀUSULA SISENA – ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

La Gerència d'Habitatge designarà un responsable com a coordinador/a del contracte que, de manera continuada i directa, executarà les tasques de seguiment, supervisió i coordinació entre la direcció i l'equip de l'adjudicatari.

L'adjudicatari designarà un responsable de projecte que farà la interlocució amb la Gerència que es traduirà en una trobada mínima mensual de coordinació i seguiment. Haurà de tenir, a més, una comunicació permanent i fluida amb la Gerència quan sigui necessari, especialment quan es requereixi la seva col·laboració tant pel que fa al seguiment del Pla com per les trobades i reunions que calgui desenvolupar amb altres departaments i gerències municipals i els que es consideri, incloent-hi altres Administracions. Haurà d'assistir també a les reunions estratègiques que aquesta Gerència farà durant l'any, que es calcula en una mensual.

CLÀUSULA SETENA – LLOC DE PRESTACIÓ

El lloc de prestació es realitzarà en un espai que escollirà l'adjudicatari, fora de les dependències de l'IMHAB. Això es desenvoluparà sens perjudici que el personal adscrit a l'execució del contracte pugui compartir de forma puntual els espais en els quals es troben ubicades les dependències de la Gerència als efectes d'assistir a les reunions que tinguin per objectiu l'anàlisi i la millora del servei.



Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Gerència d'Habitatge

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

CLÀUSULA VUITENA – PROPIETATS DELS TREBALLS

La propietat intel·lectual, drets d'explotació i d'altres drets diferents de l'autoria moral de tots els treballs, sigui quin sigui el seu format i/o suport, que es realitzin en el marc del present contracte serà de l'IMHAB als efectes del què preveu l'article 43 del Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual.

La propietat de tots els treballs informes generats en la prestació del servei serà plenament municipal.

Francisco Javier Burón Cuadrado
Gerent d'Habitatge