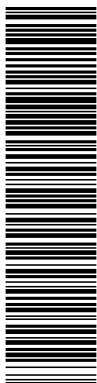


DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA _12022023 (versión 2)	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: L6Z06-LK3O5-1KU20 Data d'emissió: 9 de Maig de 2023 a les 19:41:18 Pàgina 1 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 14/02/2023 17:53
	ESTAT SIGNAT 14/02/2023 17:53



Plaça Major, núm.6 – **08569 Rupit i Pruit** - Núm. RELC: 0890190004
NIF:P0818500A - Tel.93.8522003 - e-mail: rupit@diba.cat

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA RELATIVA A LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONTRACTACIÓ DE L'OBRA: " PROJECTE REFORMULAT DE REHABILITACIÓ DE LA TEULADA DE CAN ROVIRA"

L'arquitecte tècnic Miquel Selles Oliva, ha redactat el projecte tècnic anomenat " Projecte re format de rehabilitació de la teulada de Can Rovira" .

Aquest projecte en data 12 de setembre de 2022, per resolució d'aquesta Alcaldia es va aprovar inicialment així mateix per Decret de l'Alcaldia del dia 10 de gener de 2023,es va aprovar el projecte tècnic refós i re format i mitjançant acord adoptat pel Ple Municipal del dia 26 de gener de 2023, es va ratificar aquest Decret.

Així mateix s'ha atorgat una subvenció per part de la Generalitat de Catalunya en la línia de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i consolidació d'immobles de notable valor cultural per poder executar aquest projecte. El finançament del mateix està consolidat; constant en el Pressupost General vigent la corresponent partida pressupostària.

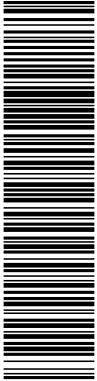
La justificació, necessitat, conveniència i idoneïtat d'executar aquest projecte són els següents:

- 1- Aquest projecte consisteix en la rehabilitació de la teulada de l'edifici propietat de l'ajuntament de Rupit i Pruit amb interès tipològic, històric i arquitectònic inclòs en el catàleg de béns a protegir. Aquest immoble disposa d'un notable valor cultural i, per la qual cosa, són urgents les obres de restauració i consolidació de la finca.
- 2- La conveniència i idoneïtat està totalment justificat, ja que es tracta d'un edifici que es troba en un estat originari des de la seva construcció molt antiga i on s'observen patologies greus en la seva estructura sobretot en l'estructura horitzontal i, especialment, a la teulada.

Els forjats s'observen fletxa ments dels sostres tot i que no s'observen patologies visuals en les bigues observades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 59 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_59_EXPEDIENT DE CONTRACTACIO LICITACIÓ
PROJECTE REHABILITACIÓ TEULADA DE CAN ROVIRA

DOCUMENT MEMORIA (TD99-005): MEM_MEMORIA JUSTIFICATIVA _12022023 (versión 2)	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: L6Z06-LK3O5-1KU20 Data d'emissió: 9 de Maig de 2023 a les 19:41:18 Pàgina 2 de 2	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Rupit i Pruit. Signat 14/02/2023 17:53	ESTAT SIGNAT 14/02/2023 17:53



Plaça Major, núm.6 – **08569 Rupit i Pruit** - Núm. RELC: 0890190004
NIF:P0818500A - Tel.93.8522003 - e-mail: rupit@diba.cat

A la coberta s'observen patologies greus que afecten a la seguretat estructural amb bigues trencades, deficiències en les jàsseres de fusta i fissures importants en les parets de tapia en els punts de recolzament de les jàsseres, juntament, amb importants deformacions de les bigues. D'altra banda, la fusta ha patit l'atac de insectes xilòfags que han provocat la pèrdua de la seva capacitat resistent. Tot plegat, fa necessari la seva substitució per a garantir la seguretat en el funcionament de l'edifici.

- 3- Aquest edifici té un valor museístic molt important, ja que donat l'alt valor històric de l'edifici que conserva originalment l'antiga ferreria, fusteria, obrador, adoberies l'ajuntament va encarregar un estudi de museització de Can Rovira a la Diputació de Barcelona en el qual conclou l'important interès de tot el contingut de l'edifici tant dels elements originals que formen els antics tallers interiors i adoberia com del propi configuració arquitectònica i tipològica de l'edifici.
- 4- És per això, que per a dur a terme els treballs que garanteixin la seguretat de l'estructura de la teulada, que contempla aquest projecte no es pot efectuar una substitució de la mateixa ja que implicaria perdre l'essència de les adoberia i assecadors de les plantes superiors, el desmuntatge de tots els elements fixos sustentats a l'estructura de la teulada: assecadors de fusta, maquinària, etc.; plantejant-se per tant, una nova estructura metàl·lica per sobre de l'existent que resolgui les greus patologies estructurals amb jàsseres i bigues de fusta degradades i algunes d'elles trencades que impedeixen la posada en funcionament de l'edifici al públic amb seguretat. D'aquesta manera la teulada actual deixaria de tenir la funció estructural i únicament s'hi actuaria en la consolidació dels elements puntuals per a garantir la seguretat.

Per tot això, es troba totalment justificada l'execució d'aquesta obra així com la necessitat i idoneïtat de la mateixa.

Rupit i Pruit, data de la seva signatura.

L'alcalde,

CODI DE L'EXPEDIENT: 59 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_59_EXPEDIENT DE CONTRACTACIO LICITACIÓ
PROJECTE REHABILITACIÓ TEULADA DE CAN ROVIRA