

Ajuntament d'Alpens

Títol de la memòria:

MEMÒRIA VALORADA PER REMODELACIÓ DE BANYS A CASA DE COLÒNIES A LA FINCA "LA TORRE", AL MUNICIPI D'ALPENS.

Tècnic redactor: joan tenas torres, arquitecte, carrer Major núm. 24 Campdevàrol

març de 2023

MEMÒRIA VALORADA PER REMODELACIÓ DE BANYS A CASA DE COLÒNIES A LA FINCA "LA TORRE" AL MUNICIPI D'ALPENS.

TAULA DE CONTINGUT

- 1. EL MUNICIPI D'ALPENS
 - 1.1 marc físic i descripció de l'entorn**
 - 1.2 marc urbanístic de referència**
 - 1.2.1 àmbit general
 - 1.2.2 àmbit local i territorial
 - 1.2.3 compliment de la normativa urbanística**
- 2. ORDRE DE REDACCIÓ I EQUIP TÈCNIC
 - 2.1 ordre de redacció**
 - 2.2 equip tècnic**
- 3. AMBIT DE L'ACTUACIÓ
 - 3.1 àmbit de l'actuació**
- 4. ESTAT ACTUAL
 - 4.1 estat actual**
- 5. OBJECTE DE LA MEMÒRIA I SOLUCIÓ ADOPTADA
 - 5.1. objecte de la memòria i solució adoptada**
 - 5.1.1 objecte del projecte
 - 5.1.2 solució adoptada
- 6. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES
 - 6.1 descripció de les obres**
 - 6.1.1 accions a prendre
- 7. OBJECTE DE LA INVERSIÓ
 - 7.1 objecte de la inversió**
 - 7.1.1 inversió proposada
- 8. RESUM DEL PRESSUPOST
 - 8.1 resum del pressupost**
- 9. VALORACIÓ ECONÒMICA PREVISTA
 - 9.1 valoració econòmica prevista**
 - 9.1.1 cost estimat
- 10. ANNEXES
 - 10.1 annexes**
 - 10.1.1 desglossat pressupost
 - 10.1.2 documentació gràfica

1. EL POBLE D'ALPENS

1.1 marc físic i descripció de l'entorn.

Municipi d'Alpens:
 - extensió, 14 km².
 - població, 304, any 2014
 - UTM: 4258x 46636y

El terme d'Alpens, el més septentrional de la subcomarca del Lluçanès, és punt d'unió entre les comarques d'Osona, el Berguedà i el Ripollès. Limita al N i l'E amb les Lloses (Ripollès), al SE amb Sora, al S amb Sant Agustí de Lluçanès i Lluçà i a l'W amb Borredà (Berguedà).

El territori, format durant el Terciari, és força muntanyós, assenyalant la proximitat de les contrades prepirinenques; és limitat al NW per la serra que va de Puigcornador (1 228 m) a Santa Margarida de Vinyoles (1 208 m), que el separa del Ripollès. Aquestes terres elevades tenen grans desnivells a causa dels cursos d'aigua que les travessen i les erosionen. En aquesta zona es troben les capçaleres de la riera de Lluçanès, la Riera Gavarresa i la riera de Sora.

Alpens és dins el domini de la vegetació euro-siberiana, tot i que al sector septentrional del terme potencialment s'hi faria la fageda (*Fagion sylvaticae*), a la resta del territori hi hauria un predomini del bosc de pi roig.

El terme comprèn el poble d'Alpens, cap de municipi, l'antiga parròquia de Sant Pere de Serrallonga, i diversos masos antics esparsos. Travessa el terme en direcció SE-NW la carretera local de Borredà a Sant Quirze de Besora, la qual uneix el poble amb Sant Agustí de Lluçanès i la C-26 entre Ripoll i Berga, ja dins el terme de Borredà.

El nom, escrit en antics documents *Pinnos Pintos* i *Pens*, sembla derivat de *penna* o penya, concretament de la roca de Pena, propera a la població.

El poble d'Alpens (855 m) començà a ésser ben conegut a la fi del segle XVI, gràcies a l'arxiu parroquial que es conserva a l'Arxiu Episcopal de Vic. El nucli està situat al peu de la serra de Santa Margarida de Vinyoles, tot just a la capçalera de la Riera Gavarresa. Als segles XVII i XVIII adquirí l'actual traçat de carrerons estrets, amb cases de pedra de bonics portals i finestres amb llindes amb les dates d'edificació i els noms dels constructors. És remarcable l'harmoniosa plaça allargada, amb edificis que encara una estructura urbana pròpia de municipis d'aquesta dimensió que permet gaudir d'un model implantació territorial de petita escala, lligada a la conservació de la imatge de nucli tradicional i rural propi de la plana, que base el seu atractiu paisatgístic en la diversitat morfològica i tipològica per a donar com a resultat un conjunt homogeni i mimètic, totalment integrat en el medi i el paisatge.

L'Ajuntament d'Alpens, vol desenvolupar el projecte PER LES OBRES DE REFORMA PARCIAL DE L'ESCOLA: MILLORA DE LA ZONA DELS BANYS DE L'AULA INFANTIL

.font: enciclopèdia catalana i IDESCAT.

1.2 marc urbanístic de referència.

1.2.1 àmbit general

- . decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- . llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.
- . decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'urbanisme.
- . decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre la protecció de la legalitat urbanística.
- . llei del sòl 8/2007, de 28 de maig.
- . llei 9/1995, de 27 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural.

1.2.2 àmbit local i territorial

. Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, aprovat definitivament en data 16 de setembre de 2008 (DOGC 5241 de data 22.10.2011).

. Les Normes subsidiàries de Planejament d'Alpens van ser aprovades definitivament pel Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en la sessió de 5 d'abril de 1995 i posterior acord de donar conformitat de 27 de març de 1996. L'acord es va publicar al DOGC núm. 2218, de 14 de juny de 1996.

. L'edict de 3 d'octubre de 2005 sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona referent al municipi d'Alpens recull en un text refós les normes urbanístiques de planejament general i modificacions posteriors del terme municipal d'Alpens fins a aquesta data.

1.2.3 compliment de la normativa urbanística

Aquestes actuacions encaixen en el marc urbanístic que li és de referència.

2.- ORDRE DE REDACCIÓ I EQUIP TÈCNIC

2.1 ordre de redacció

Es redacta la present memòria valorada per encàrrec de l'Ajuntament d'Alpens. Aquest document ha de servir de base per la futura contractació de les obres que després es relacionaran i també per tal de tenir un cost aproximat de les mateixes.

2.2 equip tècnic

Joan Tenas Torres arquitecte, col·legiat núm. 23.748-5 al Col·legi d'arquitectes de Catalunya.

3.- ÀMBIT DE L'ACTUACIÓ

3.1 àmbit de l'actuació

Casa de colònies a la finca La Torre, en concret la part dels banys.

Referència cadastral: 5938502DG2653N0001HK

Localització: Carretera de Berga, 10, 08587 Alpens (Barcelona)

4.- ESTAT ACTUAL**4.1 estat actual**

La finca La Torre consta de tres edificacions.

La que es refereix a la memòria valorada és El Pavelló – casa de colònies. Es tracta d'una edificació amb una forma simètrica en forma de T. L'entrada és per la part central que fa de distribuïdor. A partir d'aquí, a la planta baixa en un costat hi ha la cuina, sala de càmeres frigorífiques i menjador, i a l'altre costat una sala gran per diversos usos. També hi ha un espai de lavabos darrera la sala polivalent. Del distribuïdor central surten unes escalinates d'obra cap a la primera planta, on hi ha les habitacions. En un costat una gran habitació amb uns 25 llits i a l'altre costat també una habitació amb uns 20 llits i un lavabo col·lectiu. També hi ha uns altres banys compartits (rentamans, inodors i dutxes) a l'espai entremig de la PB i la P1 que s'hi accedeix per les escales.

5.- OBJECTE DE LA MEMÒRIA I SOLUCIÓ ADOPTADA**5.1 objecte de la memòria i solució adoptada****5.1.1 objecte de la memòria**

L'objecte d'aquesta memòria és concretar, amb el document tècnic més bàsic, les actuacions que ha de permetre obtenir un valor aproximat del cost d'execució de les obres necessàries per la remodelació de banys a la casa de colònies a la finca "la torre", com a referència de cost pels possibles licitadors.

El pressupost s'obindrà de la suma de les partides a executar, partides que defineixen la feina i la qualitat dels materials previstos.

5.1.2 solució adoptada:

Les actuacions hauran de concretar les accions a prendre en funció de les necessitats que s'han exposat.

6.- DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**6.1 descripció de les obres****6.1.1 actuacions a prendre**

- enderrocs dels envans a les parts a reconstruir.
- arrencada de paviments i de sanitaris dels banys.
- elaboració de solera de formigó als banys de la planta baixa.
- aixecament de tancaments interiors.
- reposició de paviment i enrajolat
- reparació i manteniment de fusteries interiors.
- col·locació de fusteries interiors.
- col·locació dels nous sanitaris
- col·locació panells fenòlics.
- instal·lacions de sanejament, llauneria, electricitat, ventilació, climatització; amb les conseqüents connexions a les xarxes existents.
- feines de pintura i acabats.

No es preveuen situacions de risc que poguessin condicionar les previsions de normalitat previstes en tot el procés. No obstant però el contractista haurà de proporcionar a la direcció la planificació de l'obra amb la relació de les tasques i dates aproximades de les seva execució i un estudi bàsic de seguretat i salut que relacioni els treballs a executar i les mesures preventives a prendre.

7.- OBJECTE DE LA INVERSIÓ**7.1 objecte de la inversió****7.1.1 Inversió proposada:**

Aquesta actuació queda totalment justificada tant des d'un punt de vista tècnic i d'interès general per la millora que suposen sobre el bé municipal, i també des de un punt de vista econòmic doncs la inversió que s'ha de fer està en just equilibri amb els objectius plantejats.

8.- RESUM DEL PRESSUPOST**8.1 resum del pressupost**

pressupost d'execució material (PEM)	33.292,41 euros
Seguretat i salut (1% sobre PEM)	inclòs
6% de benefici industrial sobre PEM	1.997,54 euros
13% de despeses generals sobre PEM	4.328,01 euros
pressupost d'execució per contracte	39.617,96 euros
IVA sobre suma	8.319,77 euros
Total pressupost per contracte iva inclòs	47.937,73 euros

9.- VALORACIÓ ECONÒMICA PREVISTA

9.1 valoració econòmica prevista

9.1.1. cost estimat

El pressupost d'execució material de les obres és de trenta-tres mil dos-cents noranta-dos euros amb quaranta-un cèntims (33.292,41€).

El pressupost global de licitació, inclòs IVA, és de **QUARANTA-SET MIL NOU-CENTS TRENTA-SET EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS (47.937,73€)**.

Joan Tenas Torres, arquitecte

(datat i signat electrònicament al marge)

JOAN JOSEP
TENAS
TORRES /
num:23748-5

Firmado digitalmente
por JOAN JOSEP
TENAS TORRES /
num:23748-5
Fecha: 2023.03.27
14:57:01 +02'00'

10.- ANNEXES

10. ANNEXES

10.1 annexes

10.1.1. desglossat pressupost

desglossat pressupost

22-028 reforma banys casa de colònies Alpens

superfície reformada 57,50 m²

	MEDICIO	PREU	PRESSUPOST
00 preparació de l'obra			
01 enderrocs			
planta baixa			
m² envà ceràmic 7 cm. Incloses portes	74,40	10,05	747,72 €
m² arrencada paviment gres	54,50	10,68	582,06 €
m² enderroc dutxa d'obra	3,00	18,60	55,80 €
ut. arrencada wc	5,00	18,15	90,75 €
ut. arrencada banyera	1,00	19,41	19,41 €
ut. arrencada rentamans	8,00	15,91	127,28 €
ut. arrencada urinari	2,00	16,87	33,74 €
planta primera			
m² envà ceràmic 7 cm. Incloses portes	4,60	10,05	46,23 €
ut. arrencada wc	1,00	18,15	18,15 €
ut. arrencada de plat de dutxa	2,00	19,41	38,82 €
subtotal enderrocs			1.759,96 €
02 fonaments			
planta baixa			
m² solera formigó banys pb	57,50	19,87	1.142,53 €
subtotal fonaments			1.142,53 €
03 tancaments interiors			
planta baixa			
m² doblat interior façana de pladur 100+15+12	35,77	25,98	929,17 €
m² envà de cartró guix 12+15+70+15+12	17,37	43,25	751,04 €
m² envà de cartró guix 12+15+70+15	25,88	35,78	925,81 €
m² envà de cartró guix 15+70+15	3,57	34,21	121,96 €
m² doblat cartró guix 30+15	8,86	25,63	226,95 €
m² acabat enrajolat	98,26	29,60	2.908,38 €
m² acabat pintura	125,99	4,00	503,98 €
m² fals sostre de cartró guix + aïllament 5 m	57,50	35,00	2.012,50 €
m² paviment	57,50	32,05	1.842,88 €
m² de tancament de panell fenòlic 220 cm d'alt+sobres	44,55	125,00	5.568,75 €
planta primera			
pa reposició de paviment	1,00	275,00	275,00 €
pa reposició enrajolat	1,00	450,00	450,00 €
m² de tancament de panell fenòlic 220 cm d'alt	8,80	95,01	836,09 €
acabat pintura	190,69	4,00	762,76 €
subtotal tancaments interiors			18.115,26 €

desglossat pressupost

04 fusteria

planta baixa				
ut. porta 80 cm.	4,00	330,00	1.320,00 €	
ut. reparació i manteniment de fusteries de fusta pb	4,00	90,00	360,00 €	
planta primera				
ut. Reparació i manteniment portes de fusta	11,00	90,00	990,00 €	
ut. reparació i manteniment de fusteries de fusta	6,00	90,00	540,00 €	
subtotal fusteria			3.210,00 €	

05 sanitaris i equipament

planta baixa				
ut. wc	5,00	223,55	1.117,75 €	
ut. plat de dutxa	4,00	110,12	440,48 €	
ut. rentamans	6,00	97,09	582,54 €	
m² impremeabilització zones de dutxa	3,57	18,10	64,62 €	
ut. equipament bany adaptat	1,00	320,00	320,00 €	
planta primera				
ut. wc	1,00	223,55	223,55 €	
ut. plat de dutxa	2,00	110,12	220,24 €	
subtotal sanitaris i equipament			2.969,18 €	

06 instal·lació de sanejament

planta baixa				
pa instal·lació de sanejament nova i connexió a x. existent	1,00	1.250,00	1.250,00 €	
planta primera				
ut. connexions noves de wc a xarxa existent	1,00	22,50	22,50 €	
ut. connexions noves de dutxa a xarxa existent	2,00	35,10	70,20 €	
subtotal instal·lació sanejament			1.342,70 €	

07 instal·lació de llauneria

pa instal·lació de llauneria	1,00	1.250,00	1.250,00 €	
subtotal instal·lació llauneria			1.250,00 €	

08 instal·lació d'electricitat

pa instal·lació d'electricitat	1,00	2.000,00	2.000,00 €	
subtotal instal·lació d'electricitat			2.000,00 €	

desglossat pressupost

09 instal·lació de ventilació

pa instal·lació de ventilació	0,00	0,00 €
subtotal instal·lació de ventilació		0,00 €

09 instal·lació de climatització

pa instal·lació de climatització	0,00	0,00 €
subtotal instal·lació de ventilació		0,00 €

10 gestió de residus

pa gestió de residus	1,00	250,00	250,00 €
pa gestió de fibrociment (si en surt)	1,00	600,00	600,00 €
subtotal gestió de residus			850,00 €

TOTAL		32.639,62 €
--------------	--	--------------------

imprevistos 2%	0,02	652,79 €
----------------	------	----------

PEM		33.292,41 €
------------	--	--------------------

despeses generals + benefici industrial 19%	0,19	6.325,56 €
---	------	------------

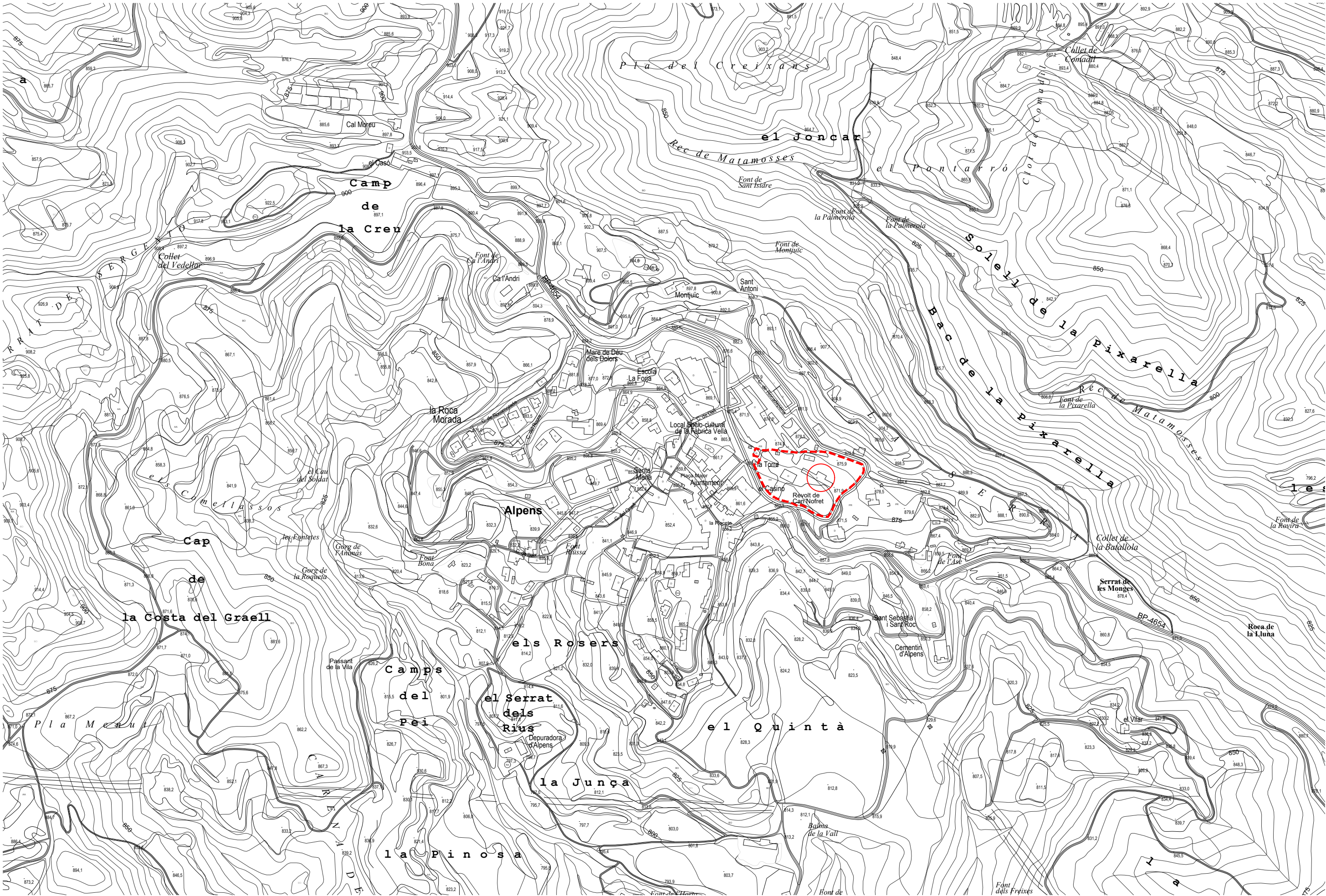
TOTAL		39.617,97 €
--------------	--	--------------------

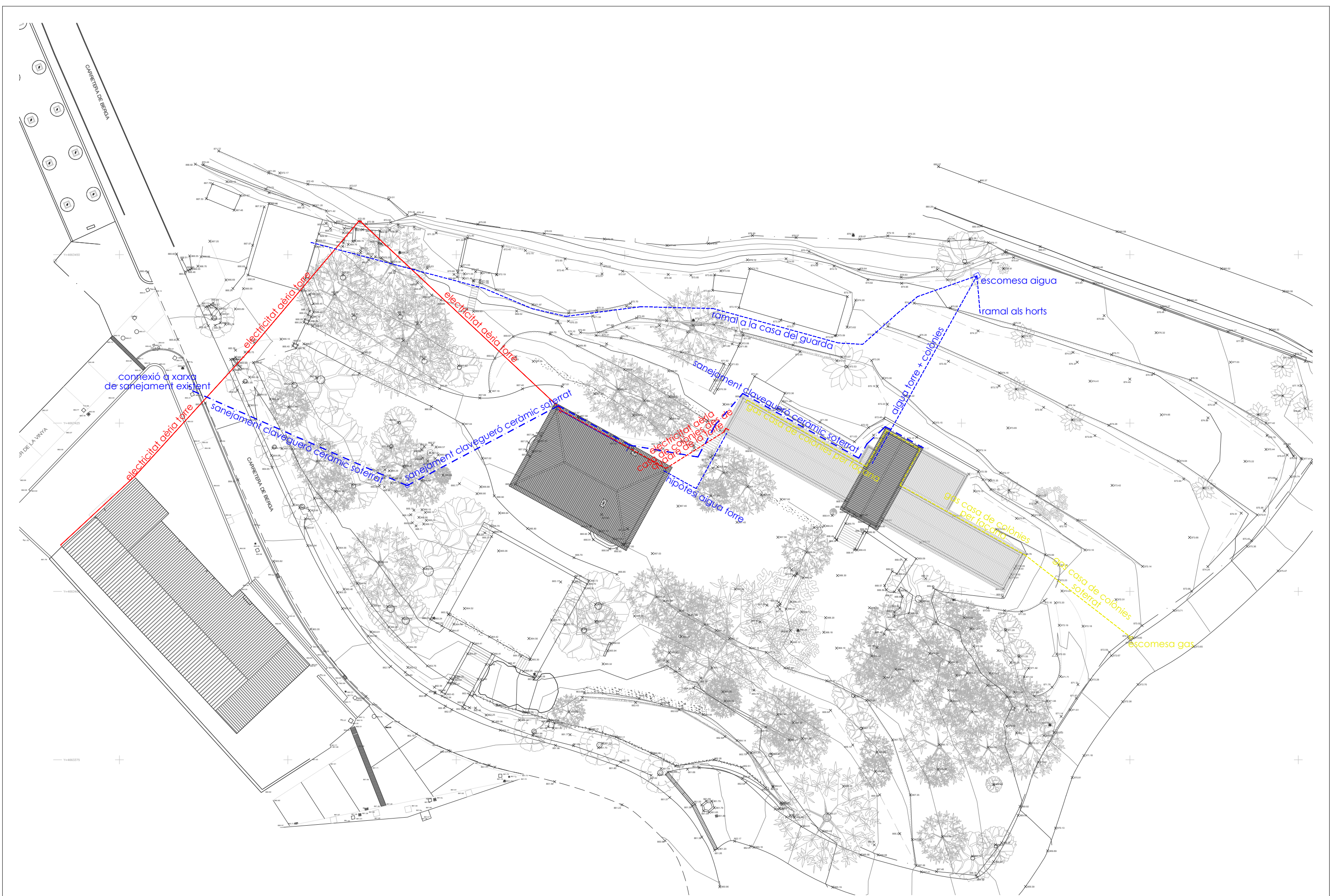
+IVA 21 %	0,21	8.319,77 €
-----------	------	------------

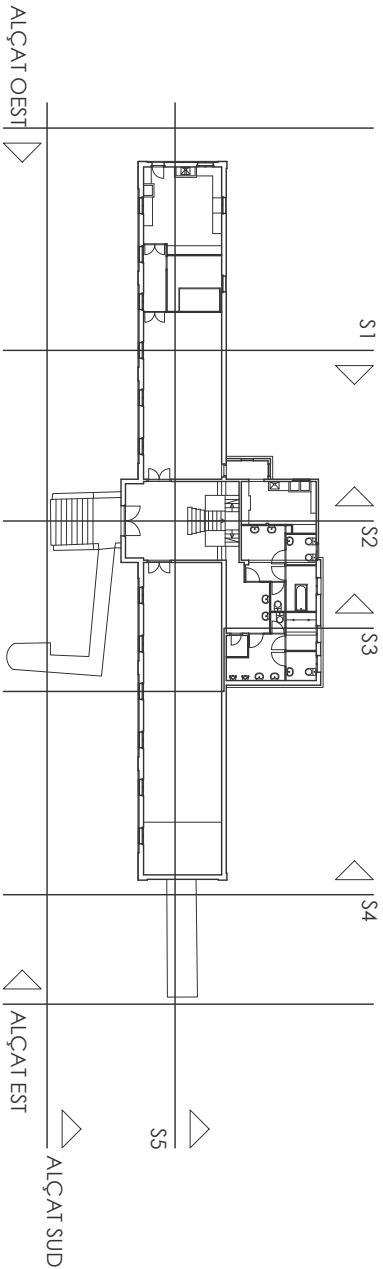
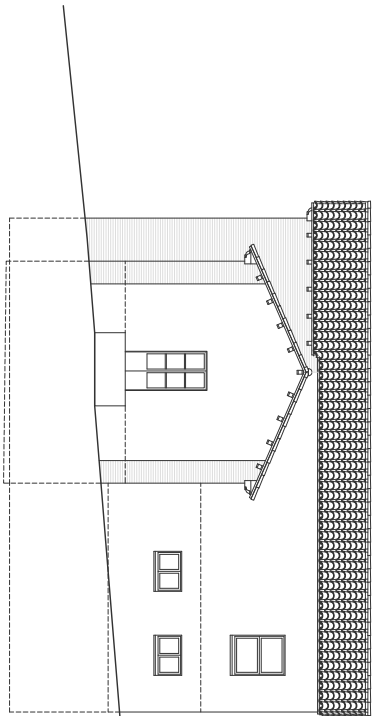
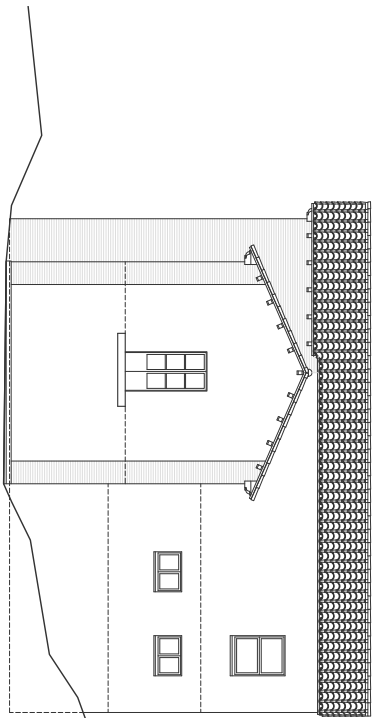
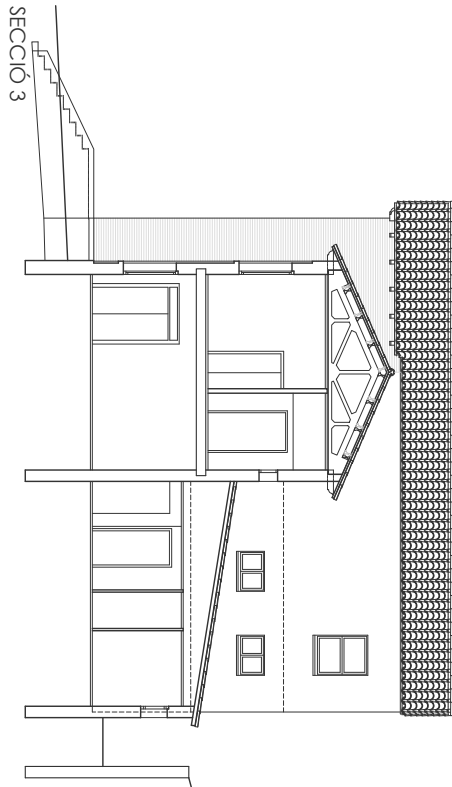
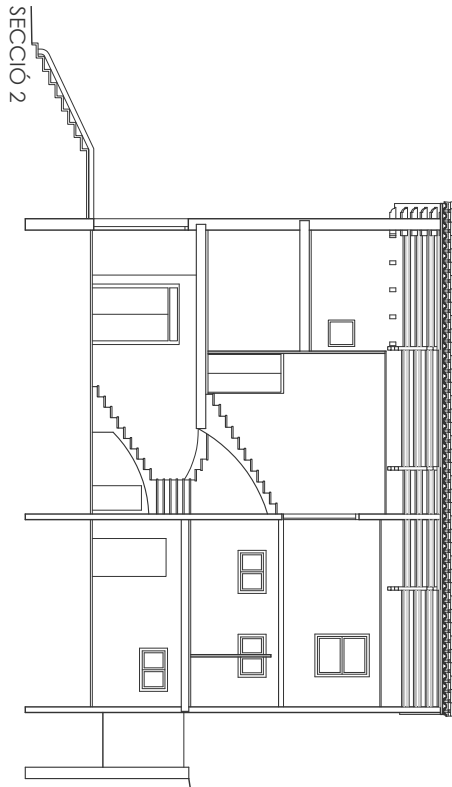
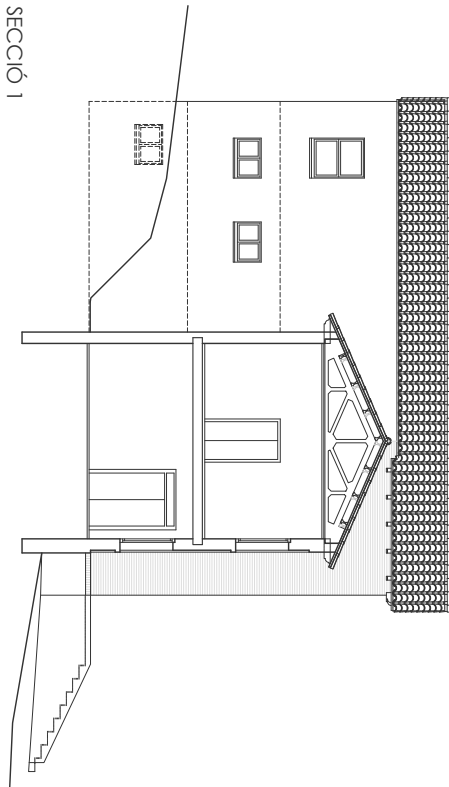
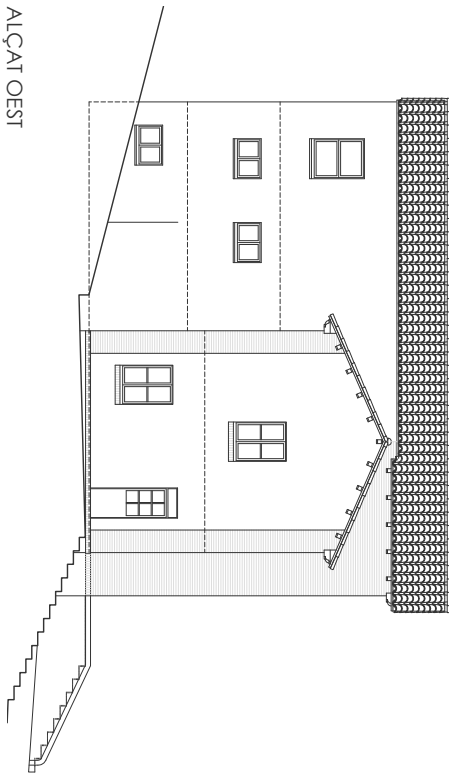
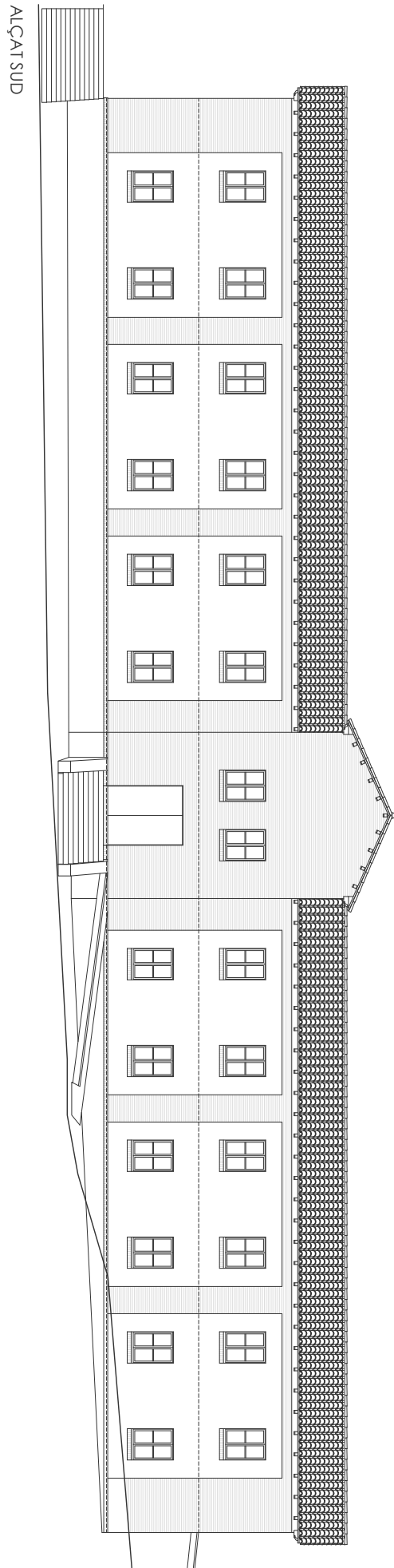
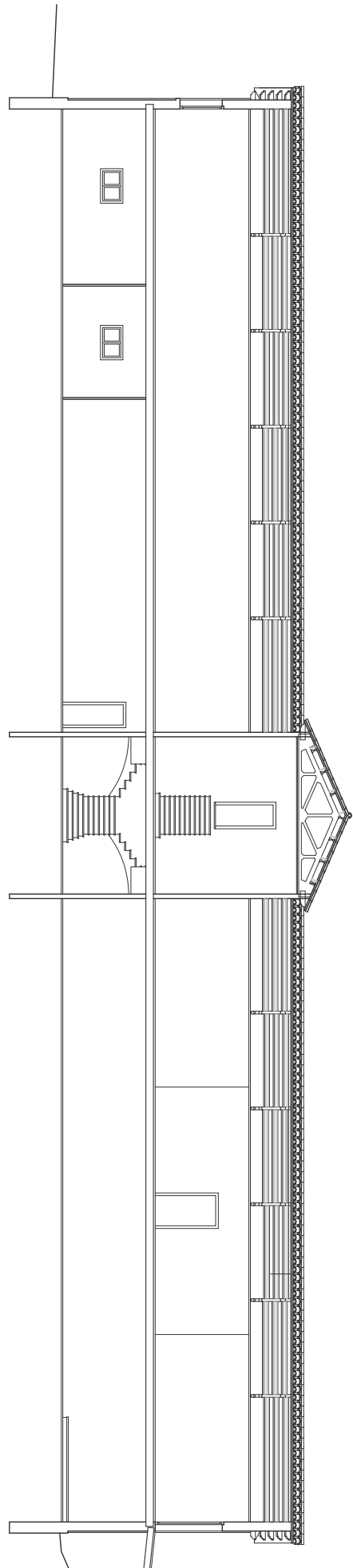
TOTAL IVA INCLÒS		47.937,74 €
-------------------------	--	--------------------

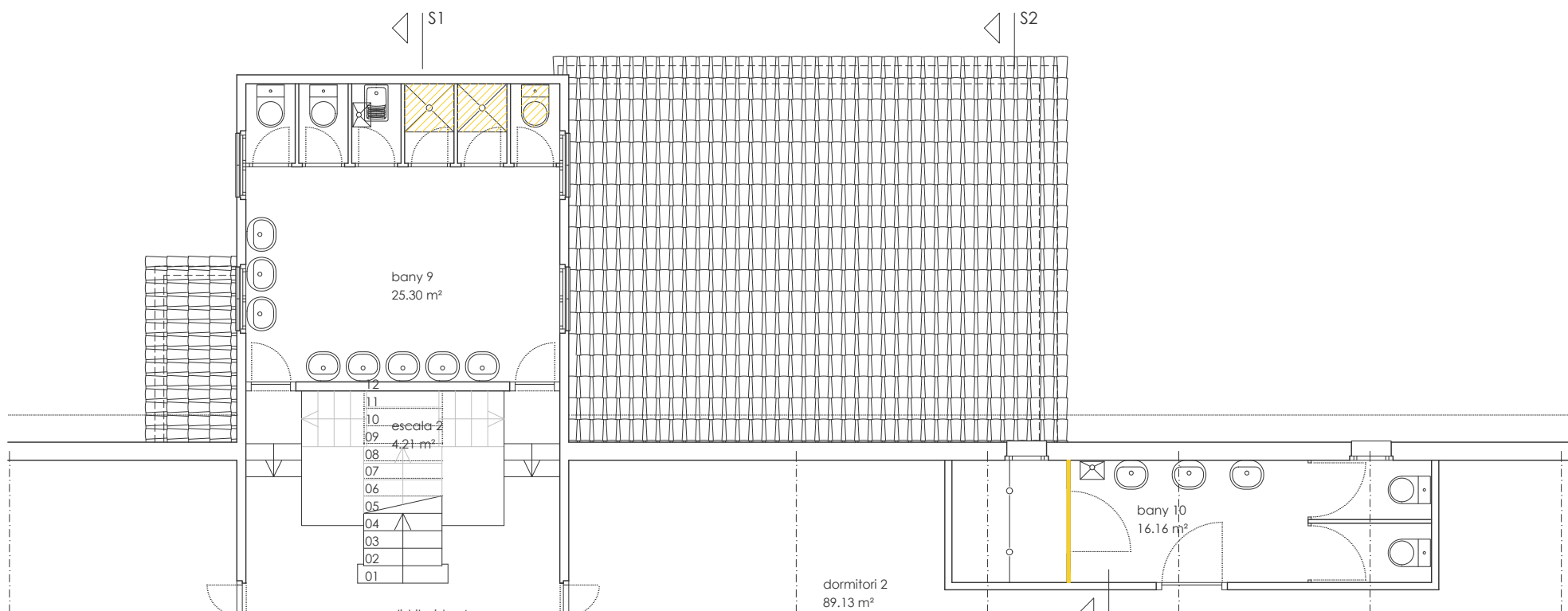
repercussió		579,00 €/m²
-------------	--	-------------

10.1.2. documentació gràfica

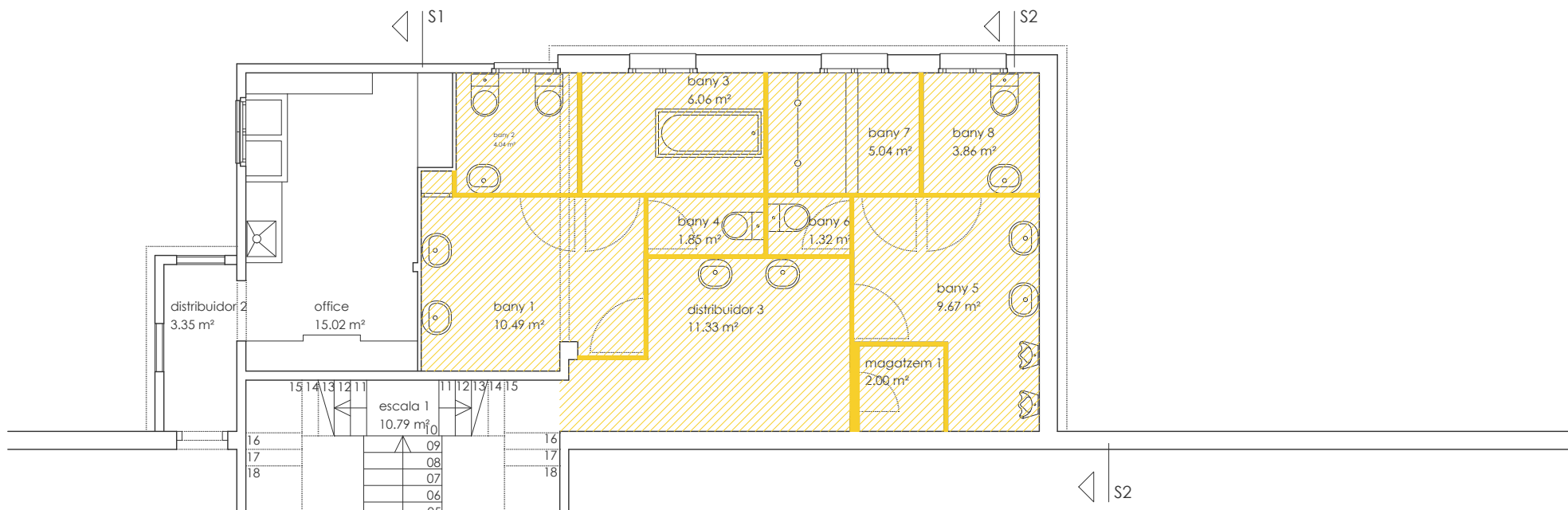




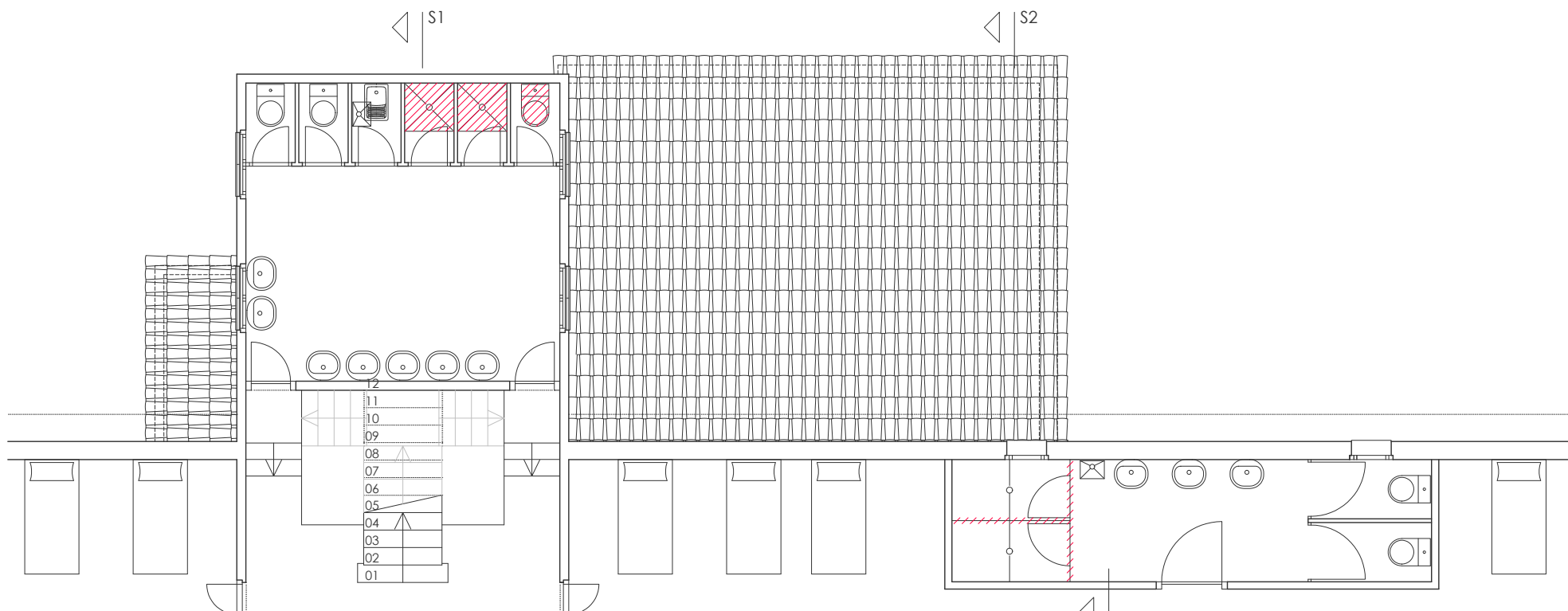




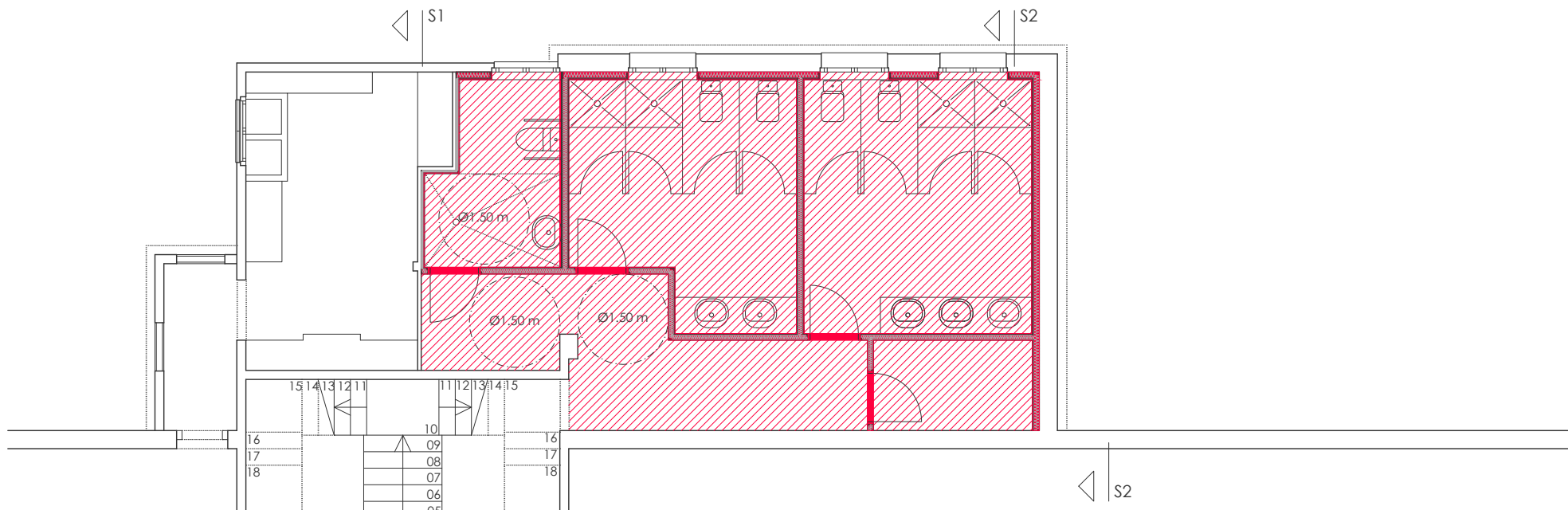
ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA - ENDERROC



ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA - ENDERROC

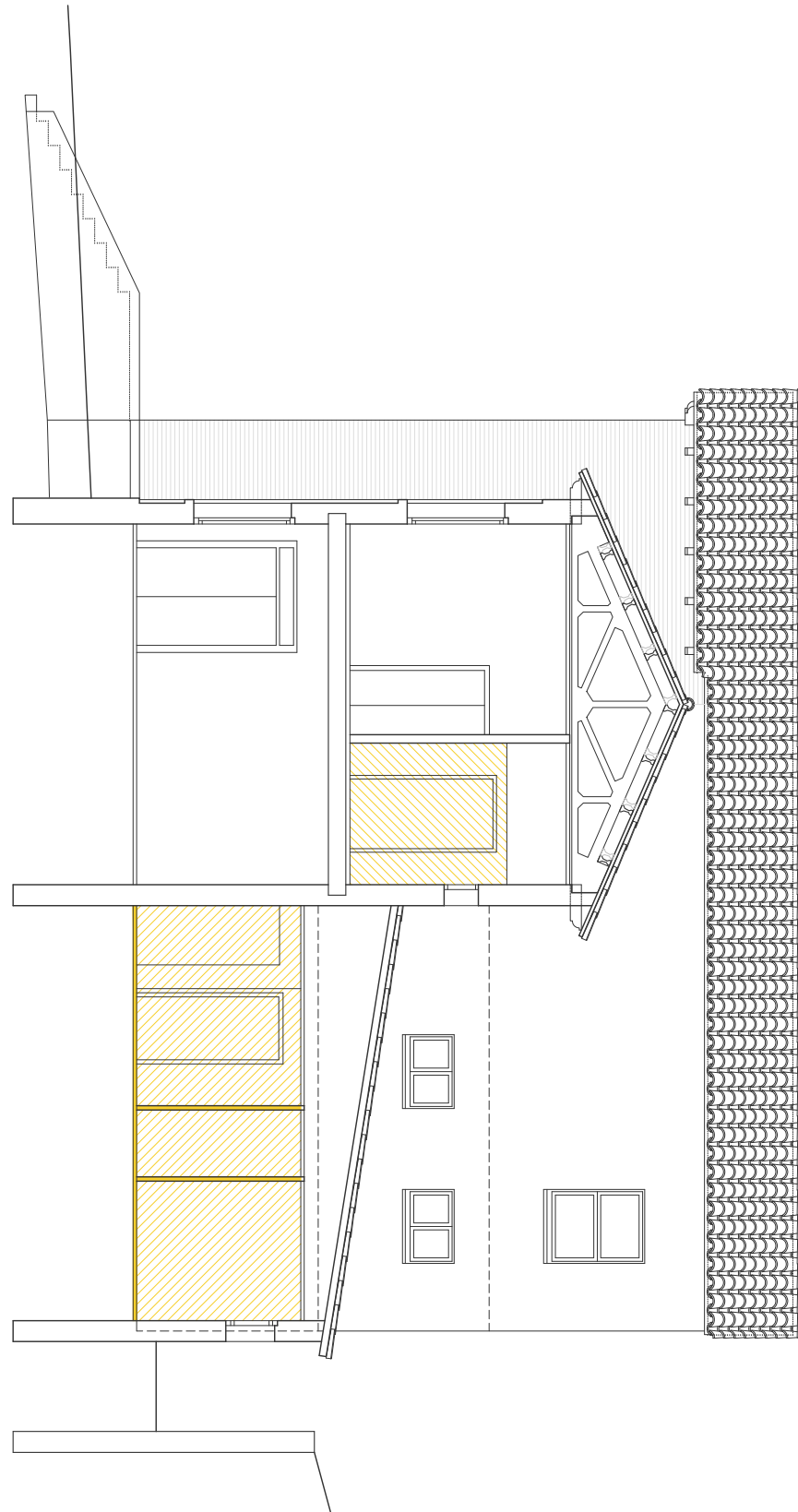


PROPOSTA PLANTA PRIMERA - OBRA NOVA

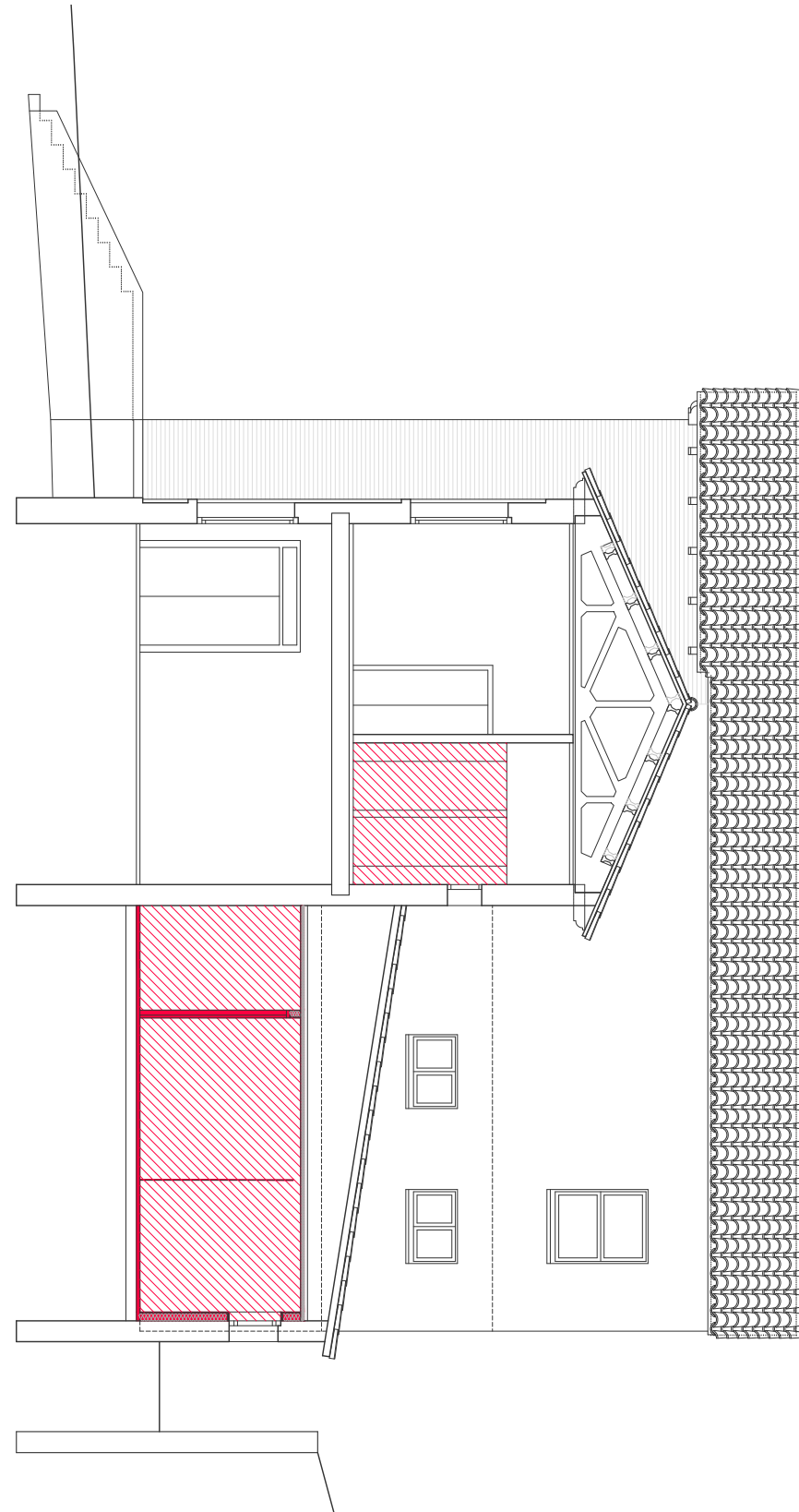


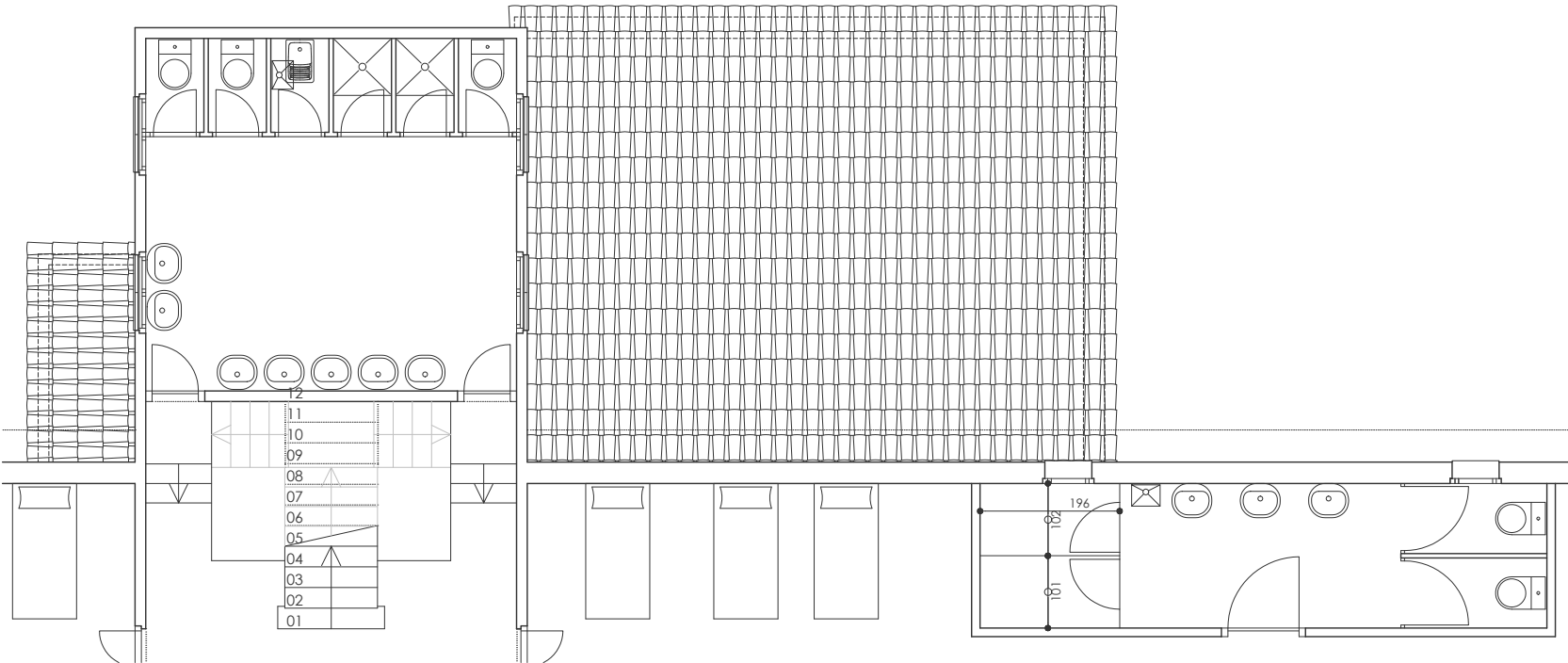
PROPOSTA PLANTA BAIXA - OBRA NOVA

ESTAT ACTUAL SECCIÓ 2 - ENDERROC

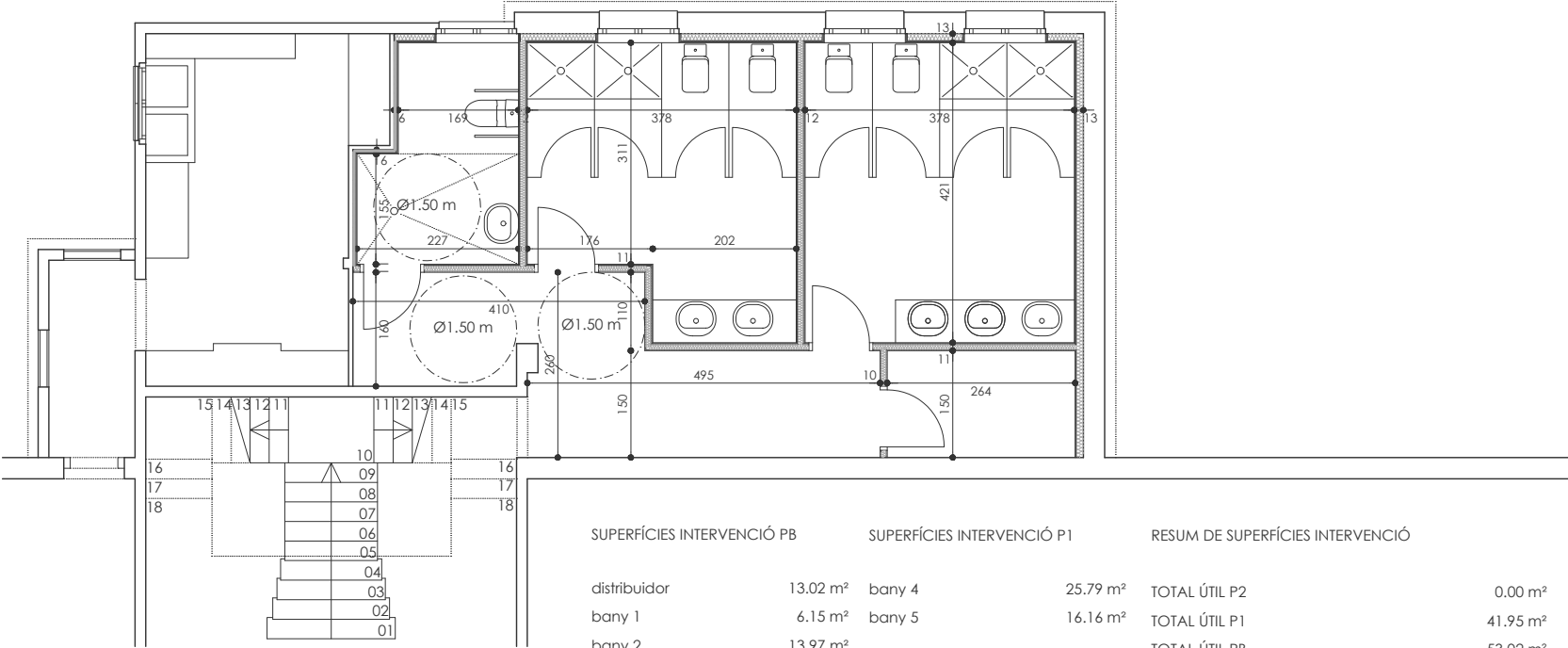


PROPOSTA SECCIÓ 2 - OBRA NOVA



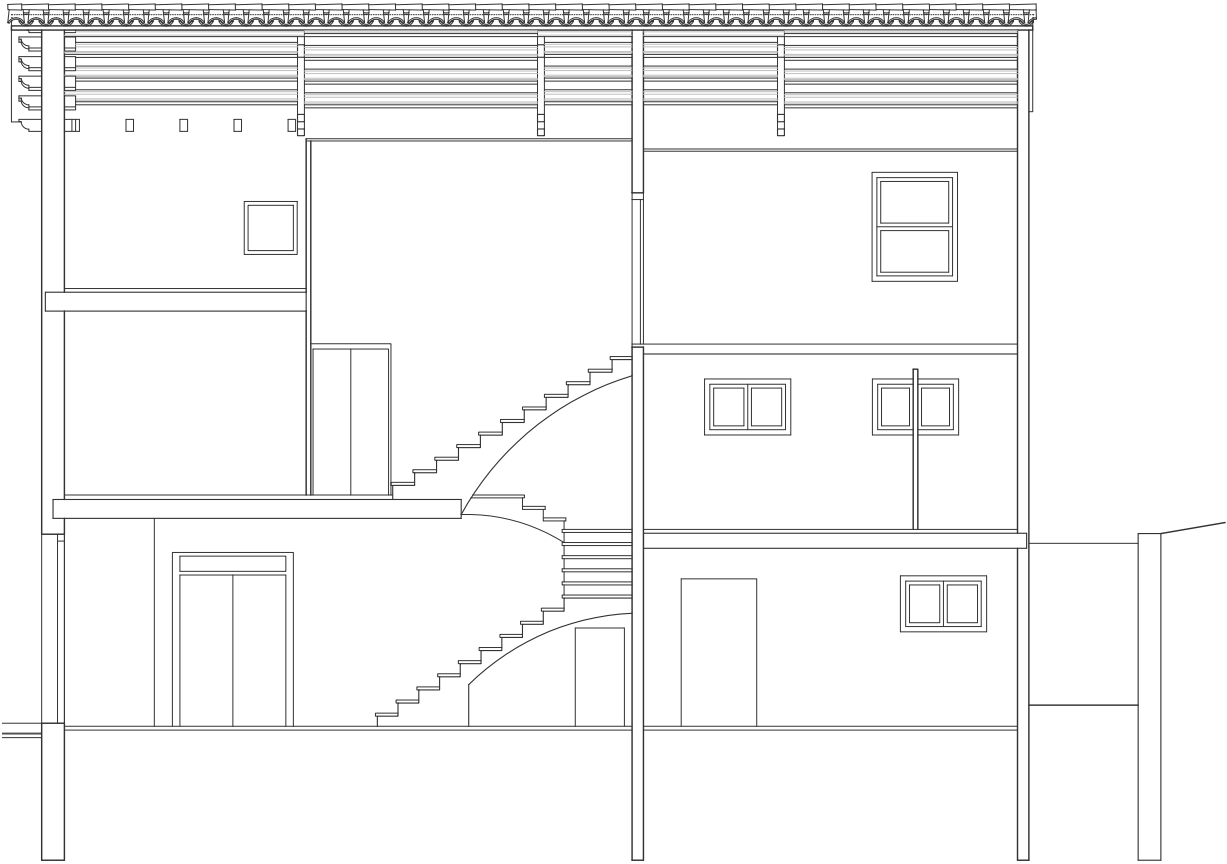


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

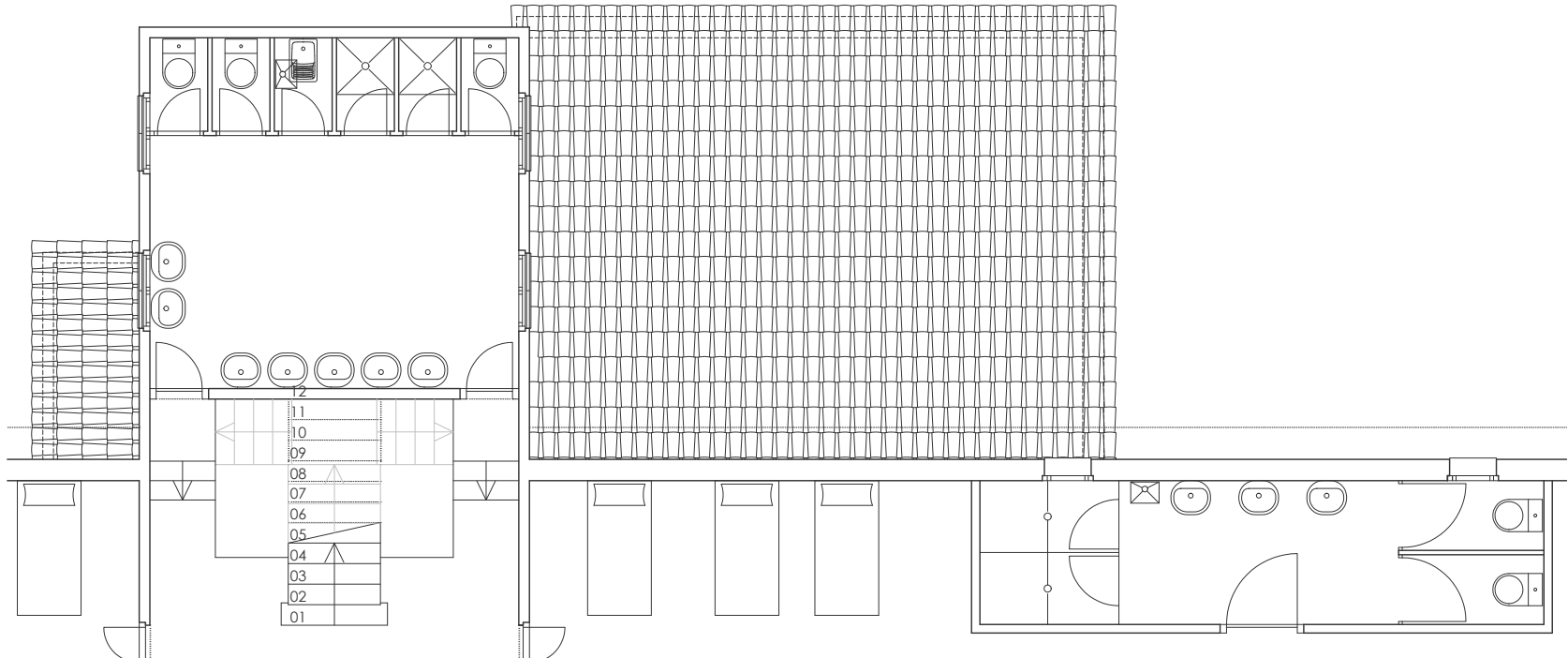
SUPERFÍCIES INTERVENCIÓ PB		SUPERFÍCIES INTERVENCIÓ P1		RESUM DE SUPERFÍCIES INTERVENCIÓ	
distribuidor	13.02 m²	bany 4	25.79 m²	TOTAL ÚTIL P2	0.00 m²
bany 1	6.15 m²	bany 5	16.16 m²	TOTAL ÚTIL P1	41.95 m²
bany 2	13.97 m²			TOTAL ÚTIL PB	53.02 m²
bany 3	15.92 m²	TOTAL ÚTIL P1	41.95 m²		
magatzem	3.96 m²	TOTAL REFORMADA P1	0.00 m²	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERVENCIÓ	94.97 m²
TOTAL ÚTIL PB	53.02 m²			TOTAL REFORMADA P2	0.00 m²
TOTAL REFORMADA PB	57.50 m²			TOTAL REFORMADA P1	0.00 m²
				TOTAL REFORMADA PB	57.50 m²
				TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA	57.50 m²



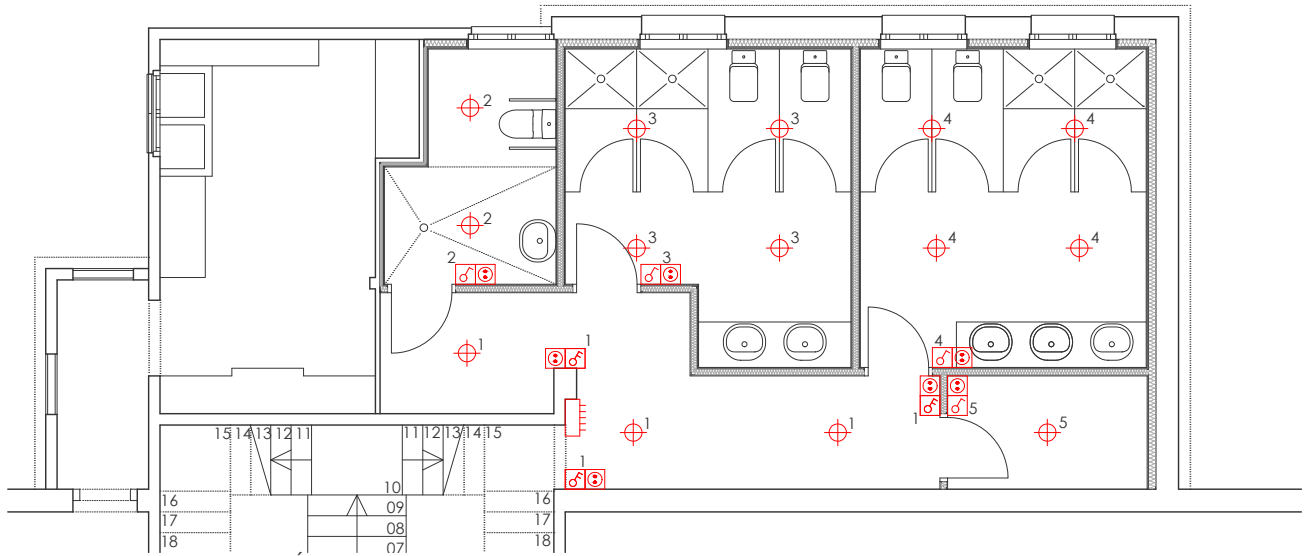
PROPOSTA SECCIÓ 1



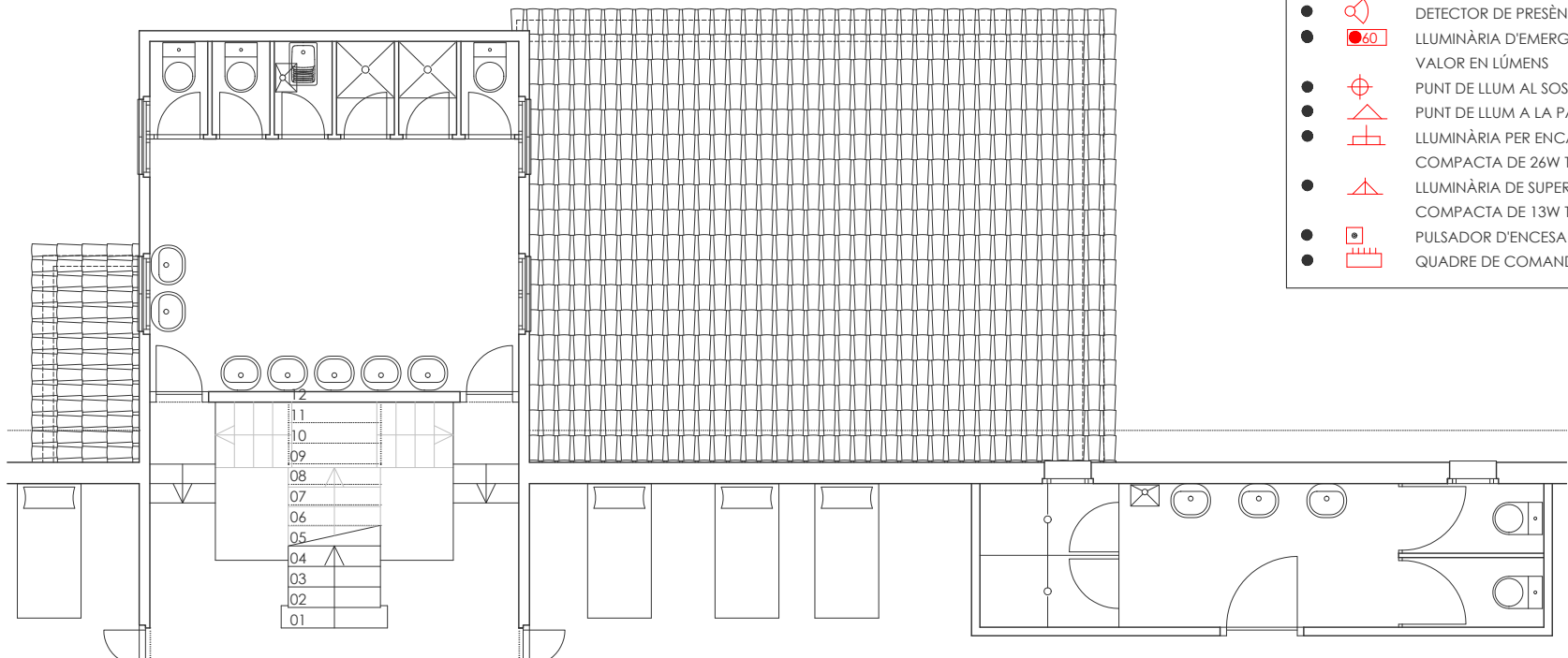
PROPOSTA SECCIÓ 2



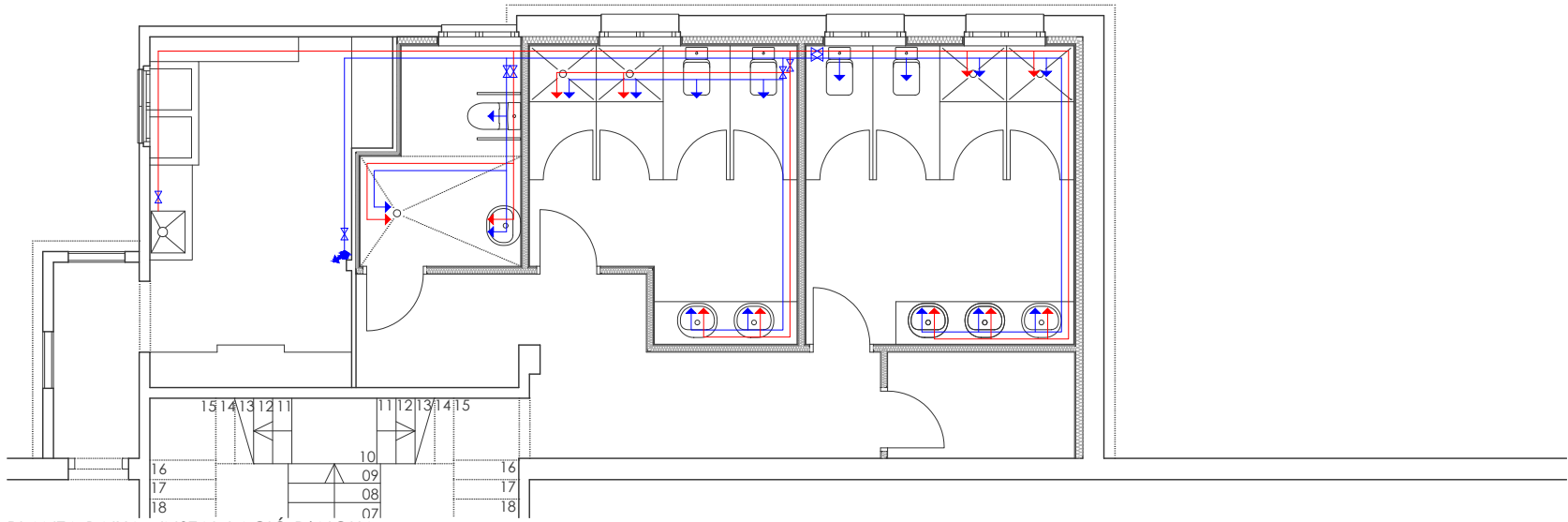
PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT



PLANTA BAIXA - INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT



PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ D'AIGUA



PLANTA BAIXA - INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

LLEENDA DE SANEJAMENT

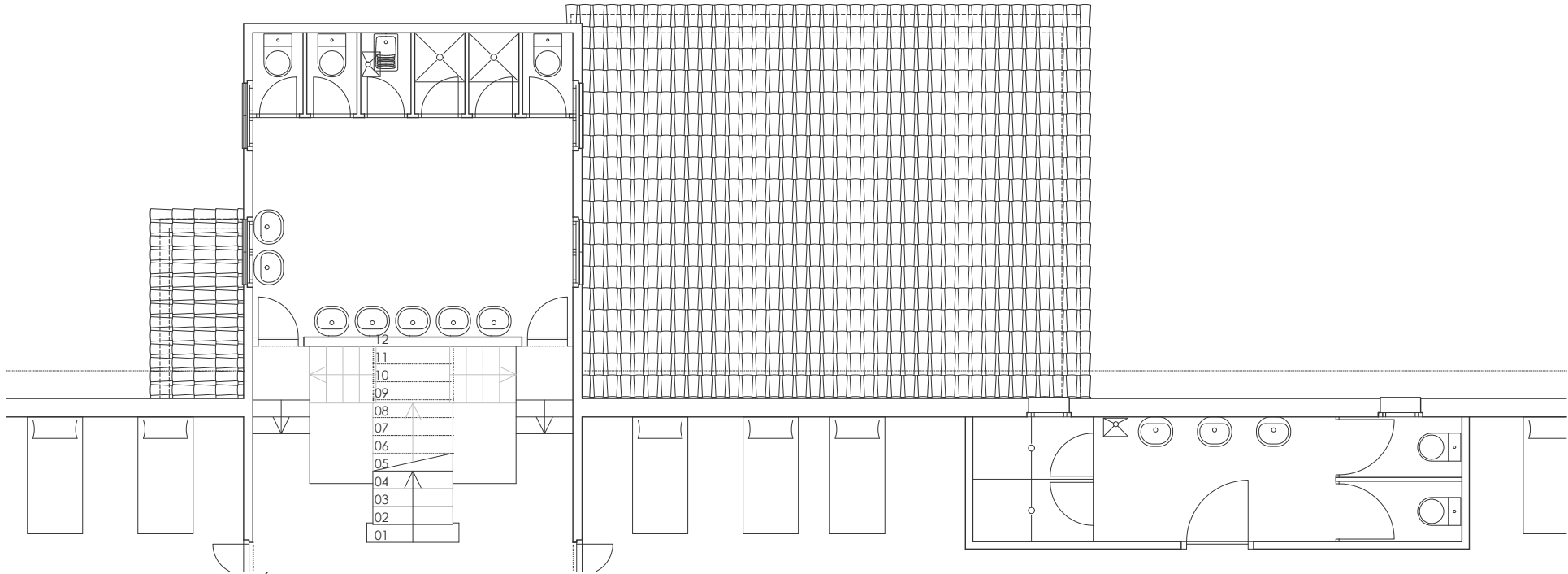
- BAIXANT D'AIGÜES NETES
- BAIXANT D'AIGÜES NEGRES
- CONDUCTE DESGUÀS PER SOTA SOSTRE
- CONDUCTE DESGUÀS PER SOBRE SOSTRE
- CONDUCTE DESGUÀS PER SOTA SOLERA

LLEENDA DE LLAUNER

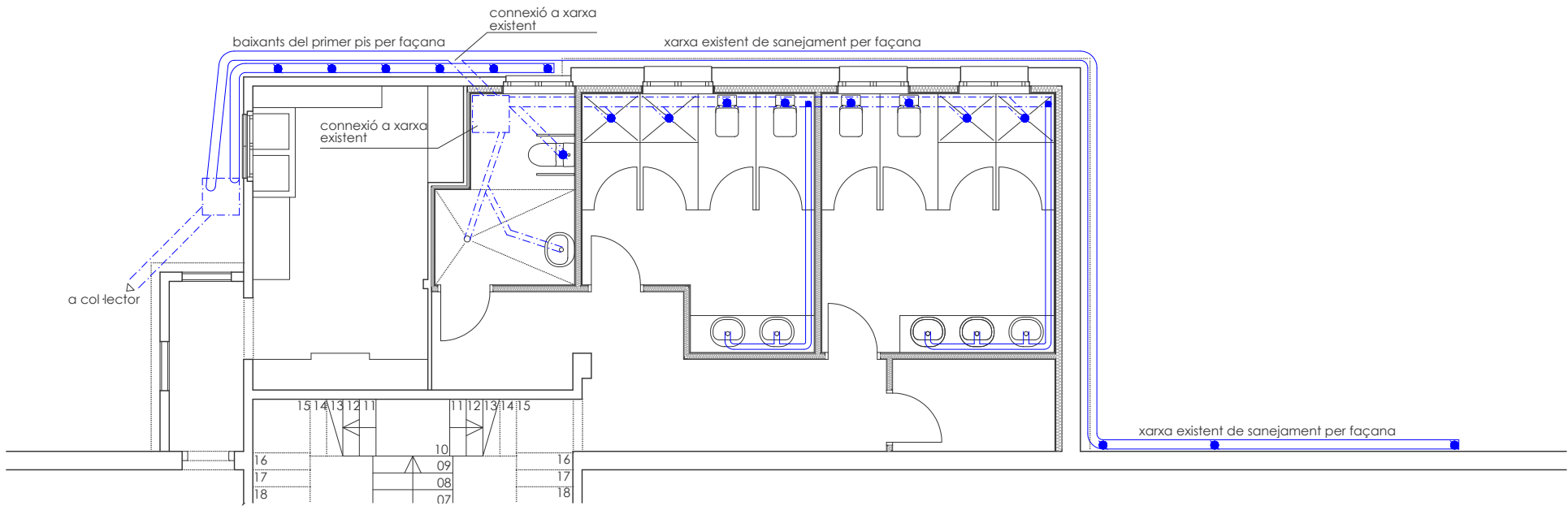
- CONDUCTE D'AIGUA FREDA
- CONDUCTE D'AIGUA CALENTA
- CLAU DE PAS
- MONTANT/BAIXANT
- PUNT DE CONSUM

LLEENDA D'ELECTRICITAT

- ENDOLL MONOFÀSIC MUNTAT EN CAIXA DE CONNEXIONS APANTALLADA
- ENDOLL MONOFÀSIC ESTANC MUNTAT EN CAIXA DE CONNEXIONS APANTALLADA
- INTERRUPTOR
- INTERRUPTOR ESTANC
- COMUTADOR DE DUES O MÉS ENCESES
- COMUTADOR DE DUES O MÉS ENCESES ESTANC
- PULSADOR TEMPORITZAT
- DETECTOR DE PRESÈNCIA
- LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ SUPERFÍCIE VALOR EN LÚMENS
- PUNT DE LLUM AL SOSTRE
- PUNT DE LLUM A LA PARET A 2 M D'ALÇADA
- LLUMINÀRIA PER ENCASTAR FLUORESCENT ESTANCA COMPACTA DE 26W TIPUS SIMES 4529 O SIMILAR
- LLUMINÀRIA DE SUPERFÍCIE ESTANCA COMPACTA DE 13W TIPUS SIMES S.145 O SIMILAR
- PULSADOR D'ENCESA TEMPORITZAT DE 10A
- QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ



PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT

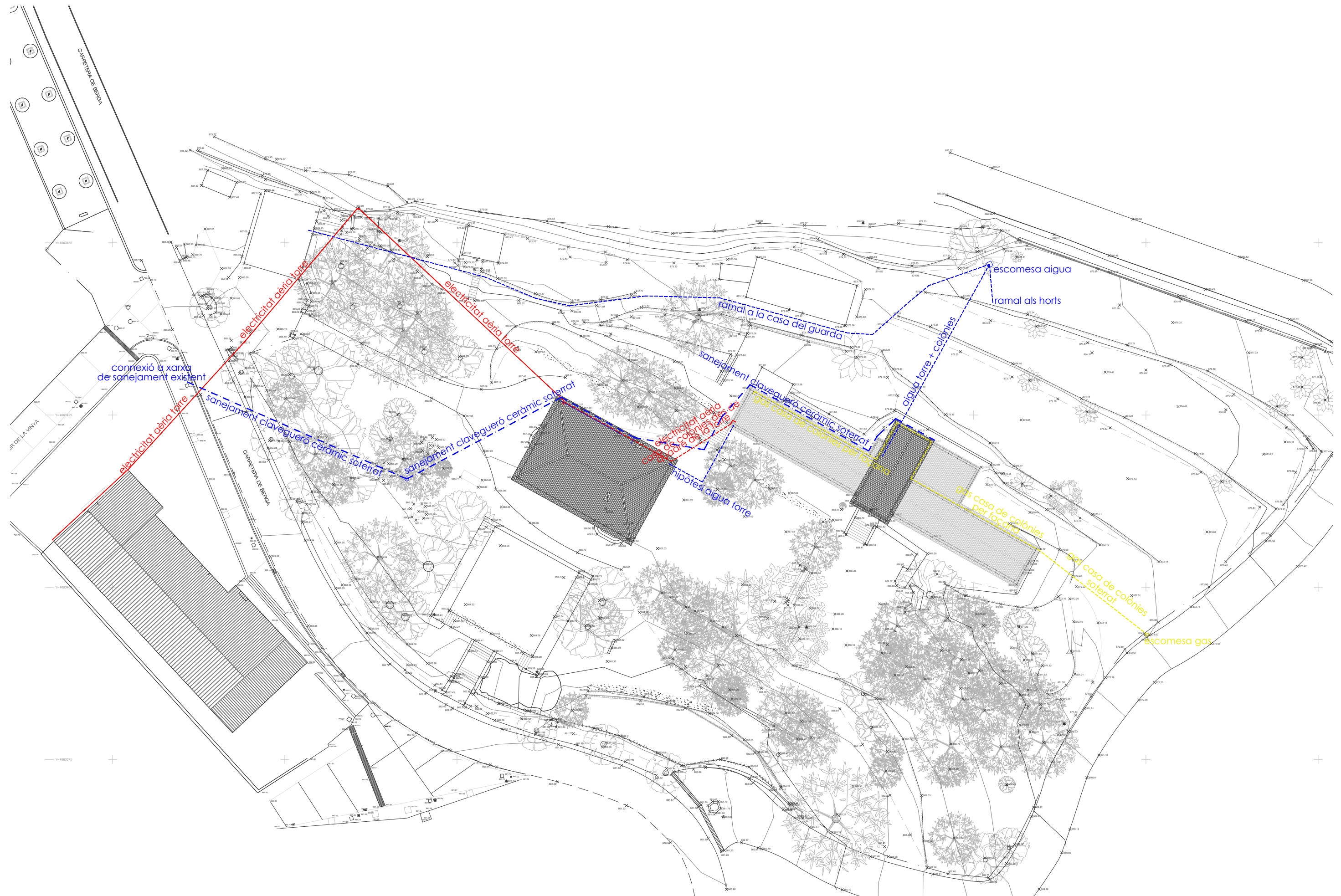


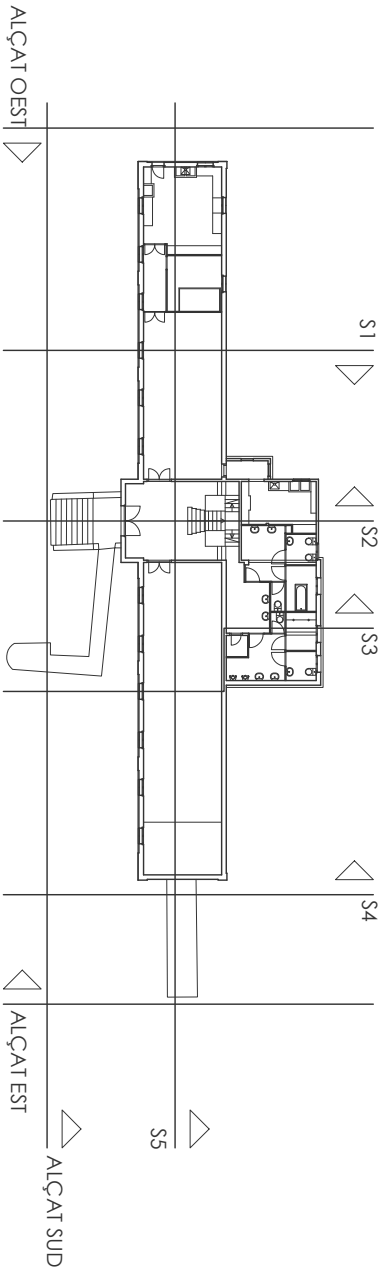
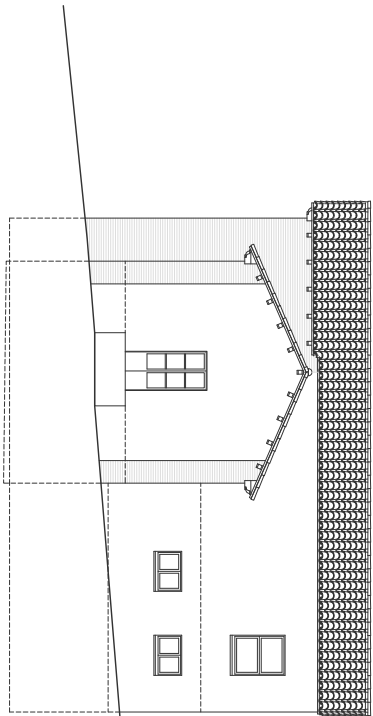
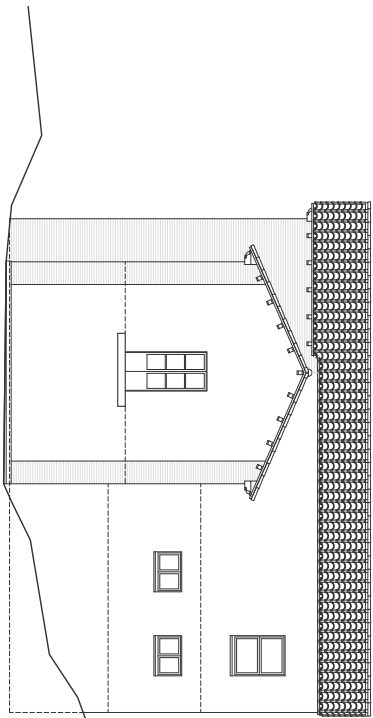
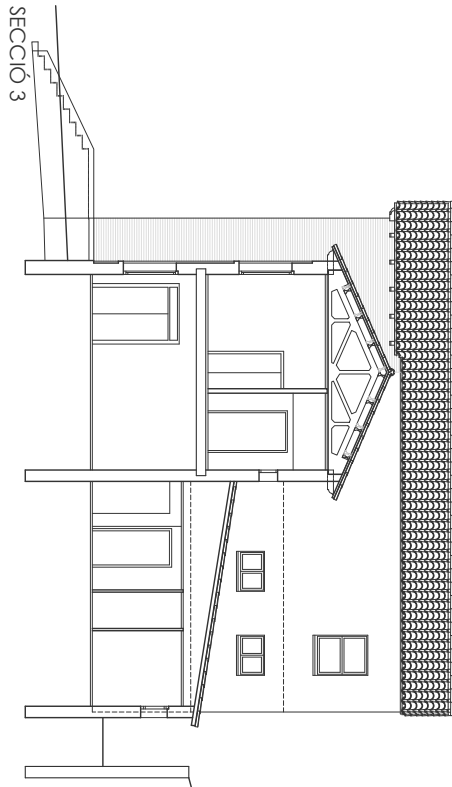
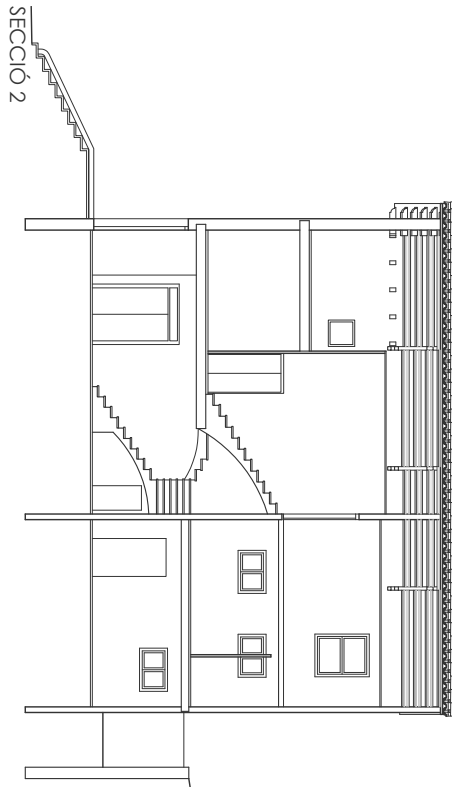
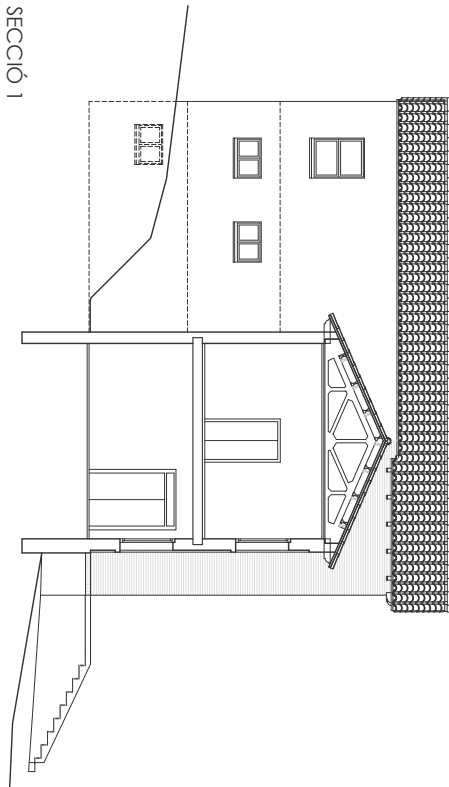
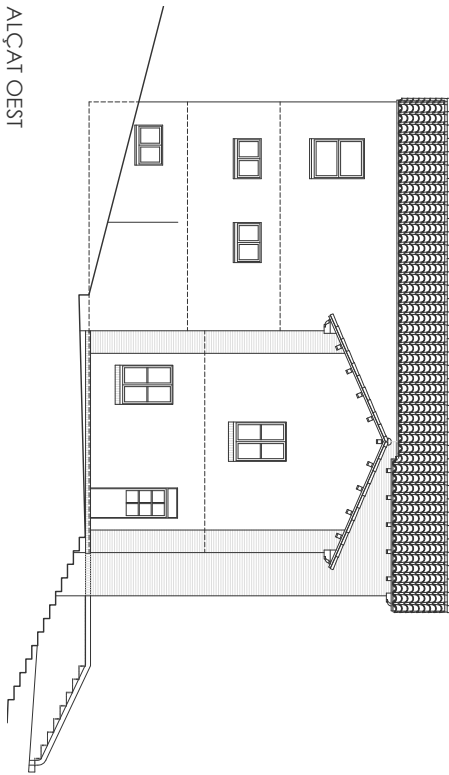
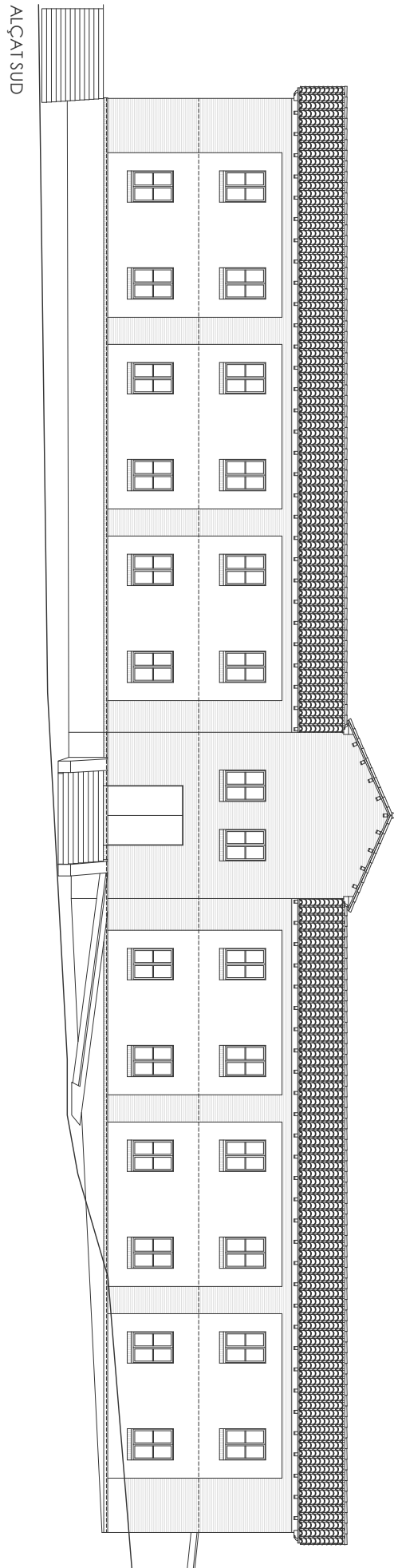
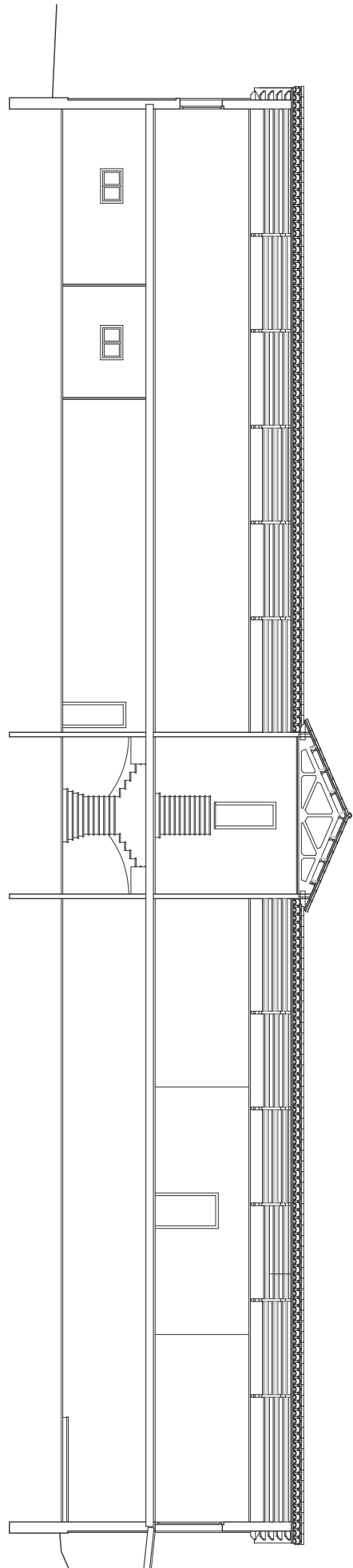
PLANTA BAIXA - INSTAL·LACIÓ DE SANEJAMENT

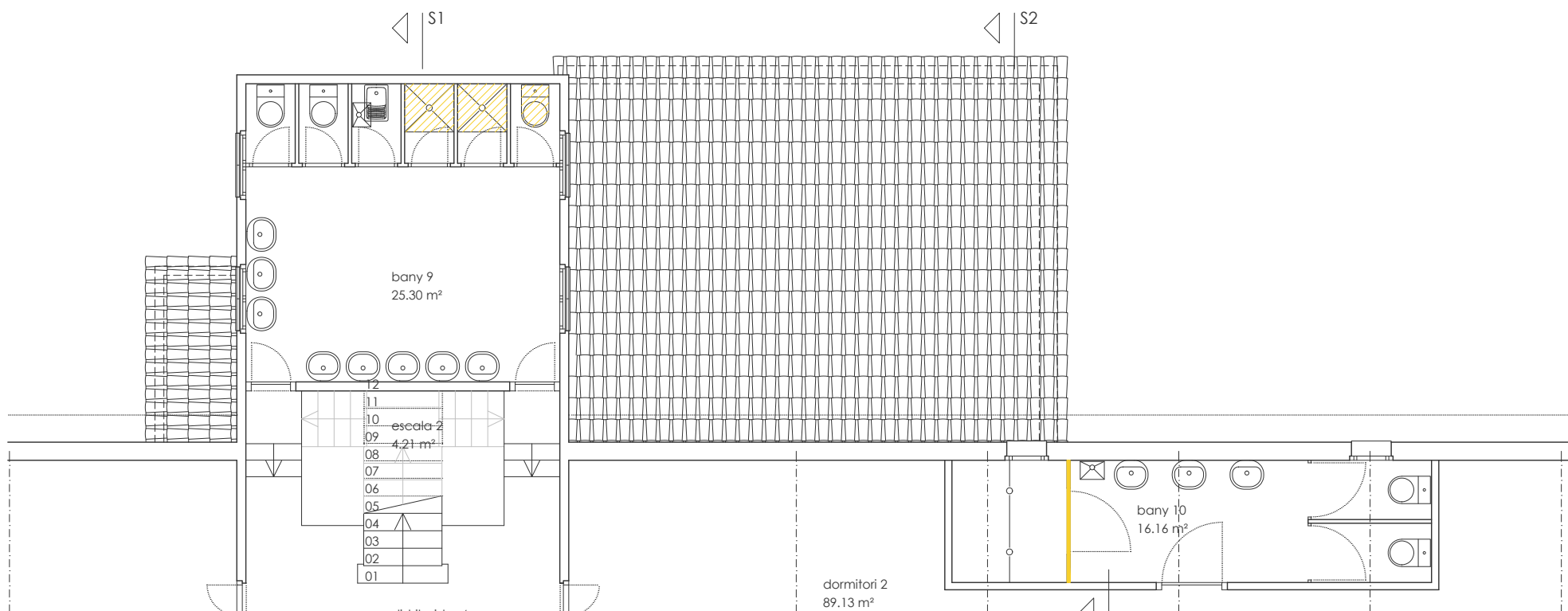
LLEGGENDA DE SANEJAMENT	
●	BAIXANT D'AIGÜES NETES
●	BAIXANT D'AIGÜES NEGRES
---	CONDUCTE DESGUÀS PER SOTA SOSTRE
---	CONDUCTE DESGUÀS PER SOBRE SOSTRE
---	CONDUCTE DESGUÀS PER SOTA SOLERA

LLEGGENDA DE LLAUNER	
---	CONDUCTE D'AIGUA FREDA
---	CONDUCTE D'AIGUA CALENTA
⋈	CLAU DE PAS
⬇	MONTANT/BAIXANT
⬆	PUNT DE CONSUM

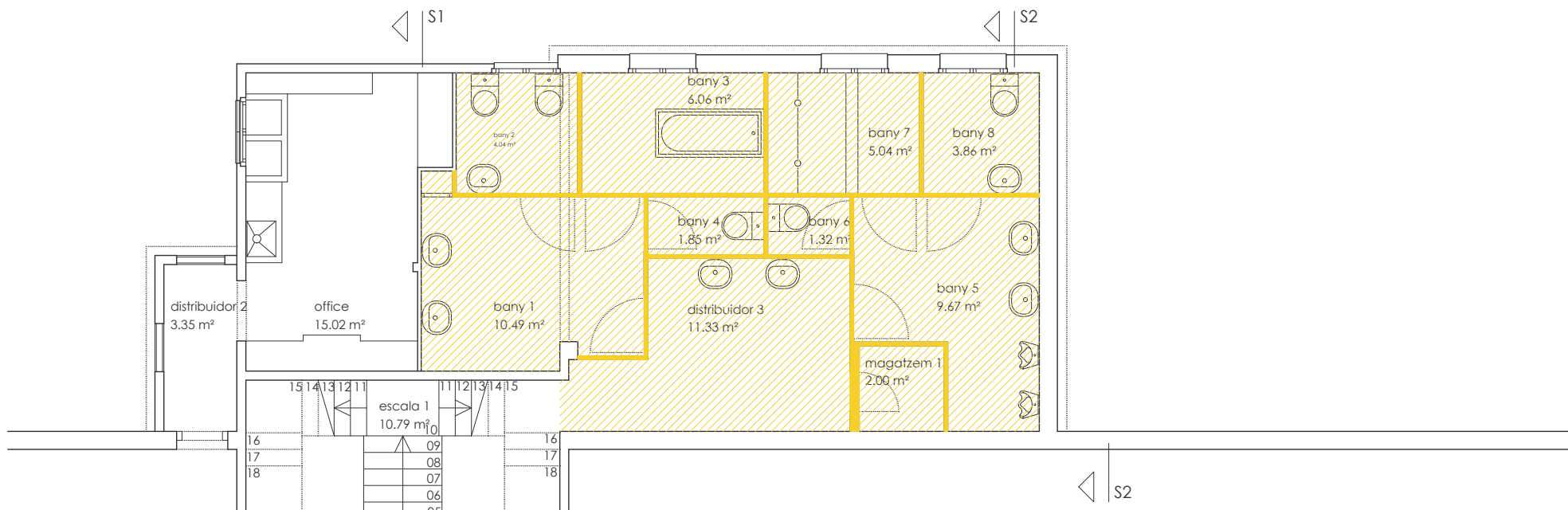
LLEGGENDA D'ELECTRICITAT	
●	ENDOLL MONOFÀSIC MUNTAT EN CAIXA DE CONNEXIONS APANTALLADA
●	ENDOLL MONOFÀSIC ESTANC MUNTAT EN CAIXA DE CONNEXIONS APANTALLADA
●	INTERRUPTOR
●	INTERRUPTOR ESTANC
●	COMMUTADOR DE DUES O MÉS ENCESES
●	COMMUTADOR DE DUES O MÉS ENCESES ESTANC
●	PULSADOR TEMPORITZAT
●	DETECTOR DE PRESÈNCIA
●	LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ SUPERFÍCIE VALOR EN LÚMENS
●	PUNT DE LLUM AL SOSTRE
●	PUNT DE LLUM A LA PARET A 2 M D'ALÇADA
●	LLUMINÀRIA PER ENCASTAR FLUORESCENT ESTANCA COMPACTA DE 26W TIPUS SIMES 4529 O SIMILAR
●	LLUMINÀRIA DE SUPERFÍCIE ESTANCA COMPACTA DE 13W TIPUS SIMES S.145 O SIMILAR
●	PULSADOR D'ENCESA TEMPORITZAT DE 10A
●	QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ



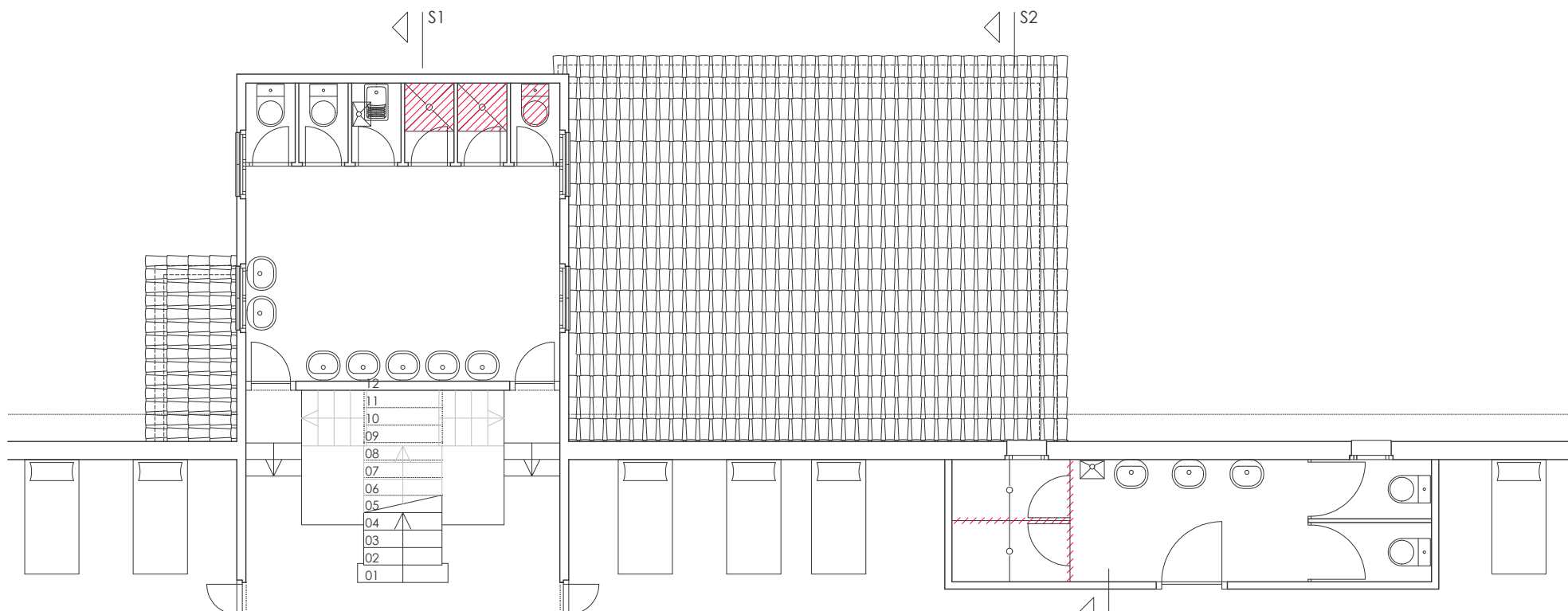




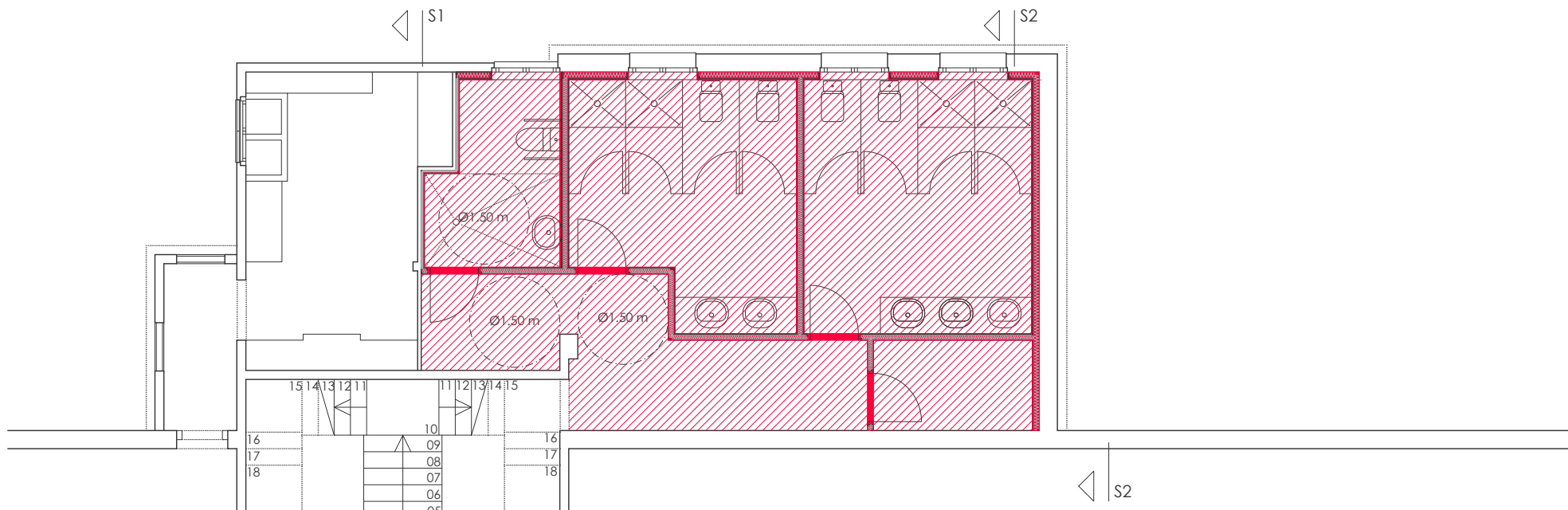
ESTAT ACTUAL PLANTA PRIMERA - ENDERROC



ESTAT ACTUAL PLANTA BAIXA - ENDERROC

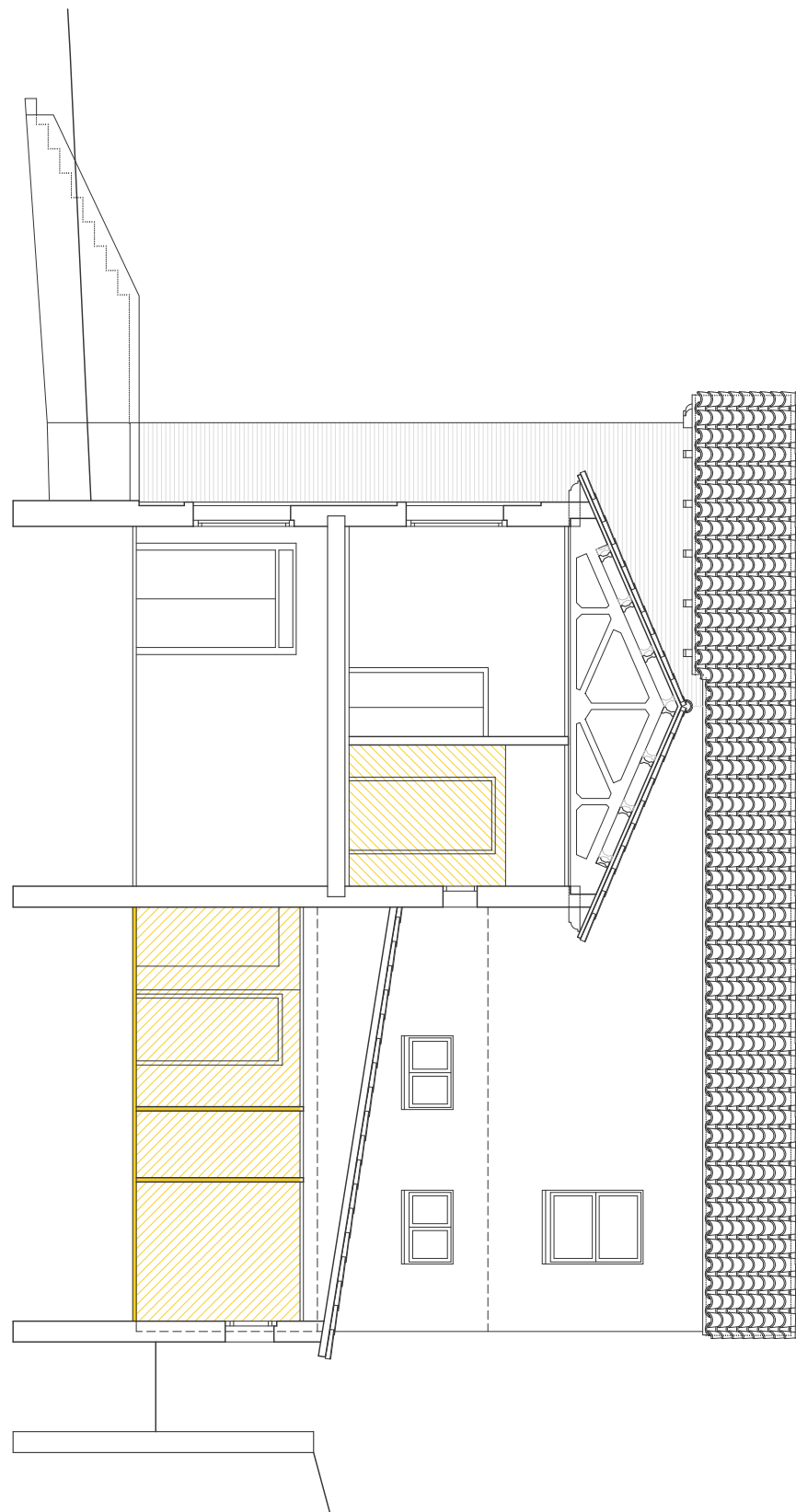


PROPOSTA PLANTA PRIMERA - OBRA NOVA

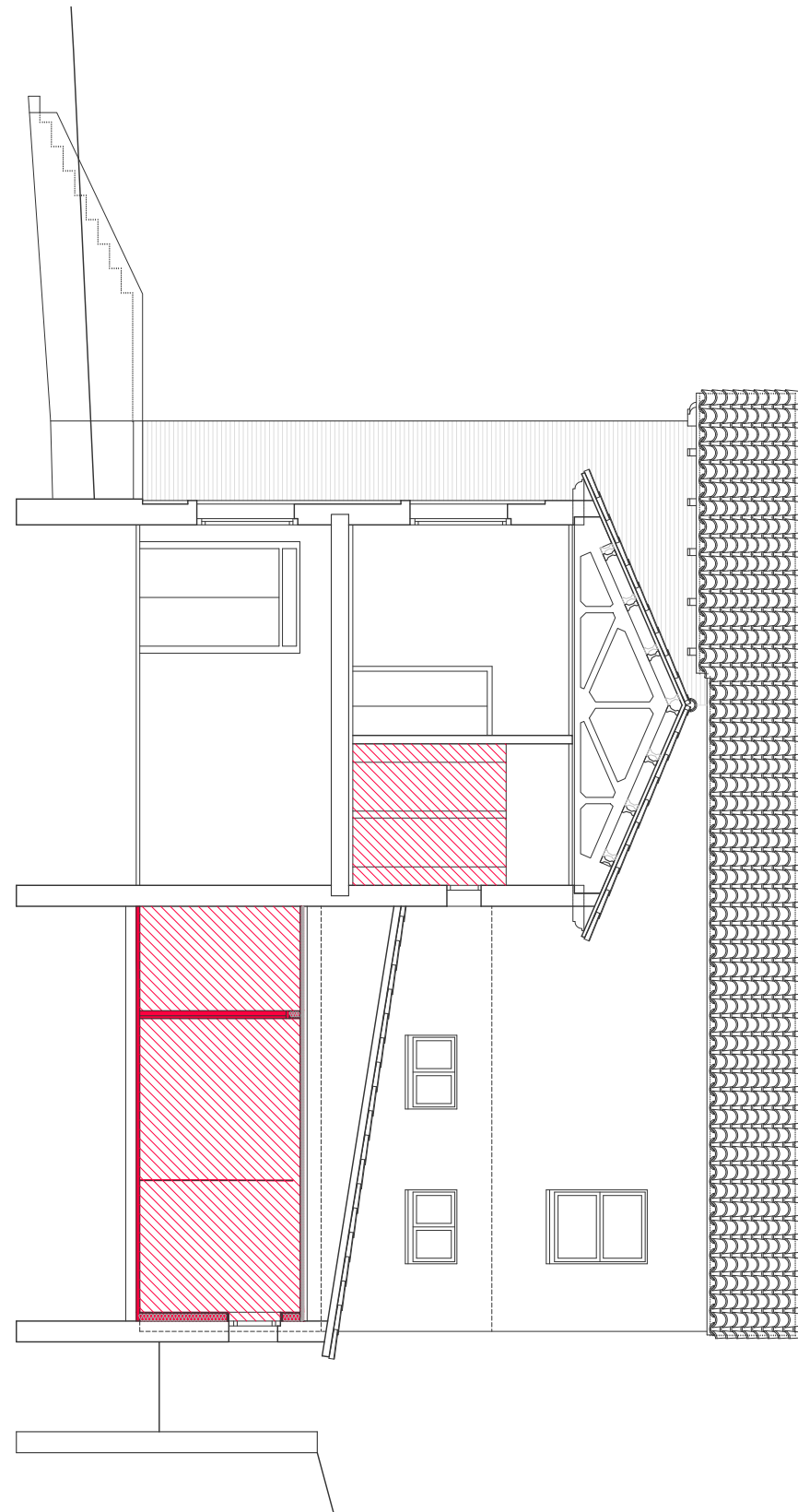


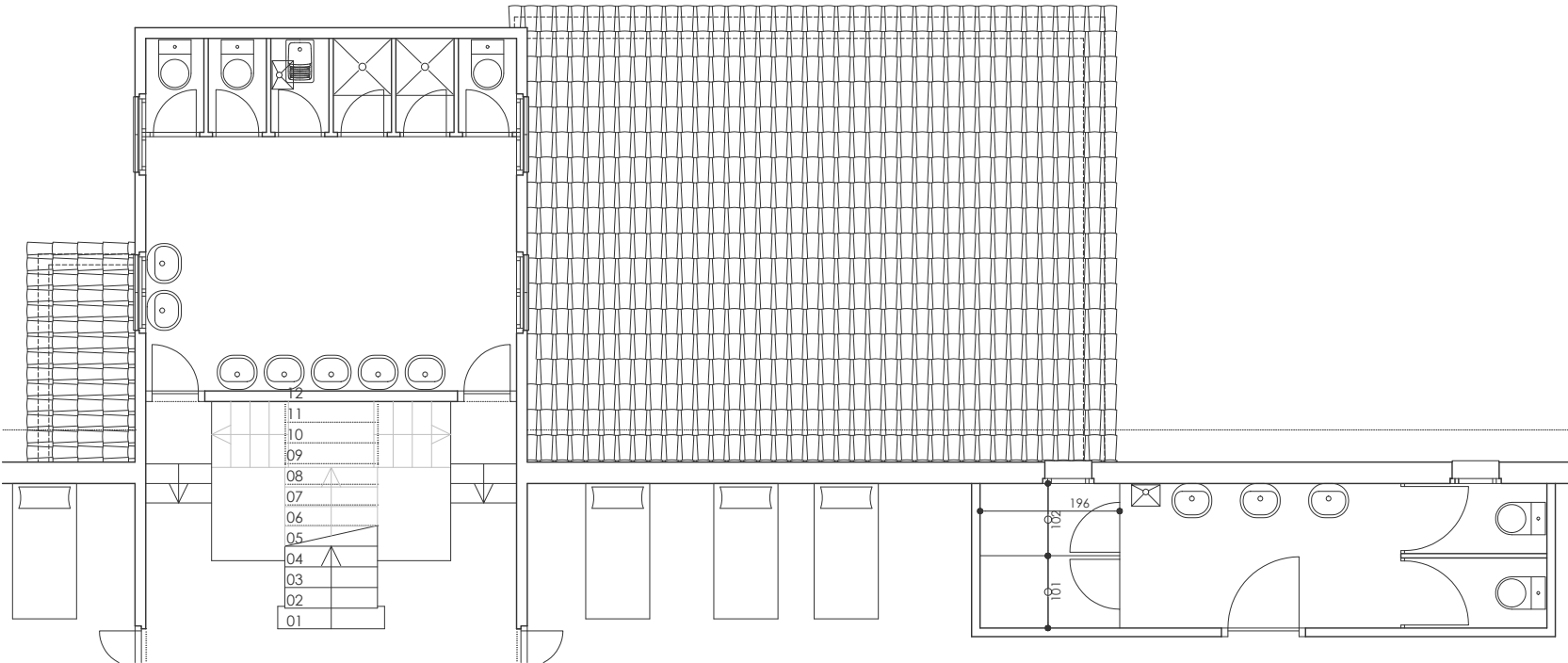
PROPOSTA PLANTA BAIXA - OBRA NOVA

ESTAT ACTUAL SECCIÓ 2 - ENDERROC

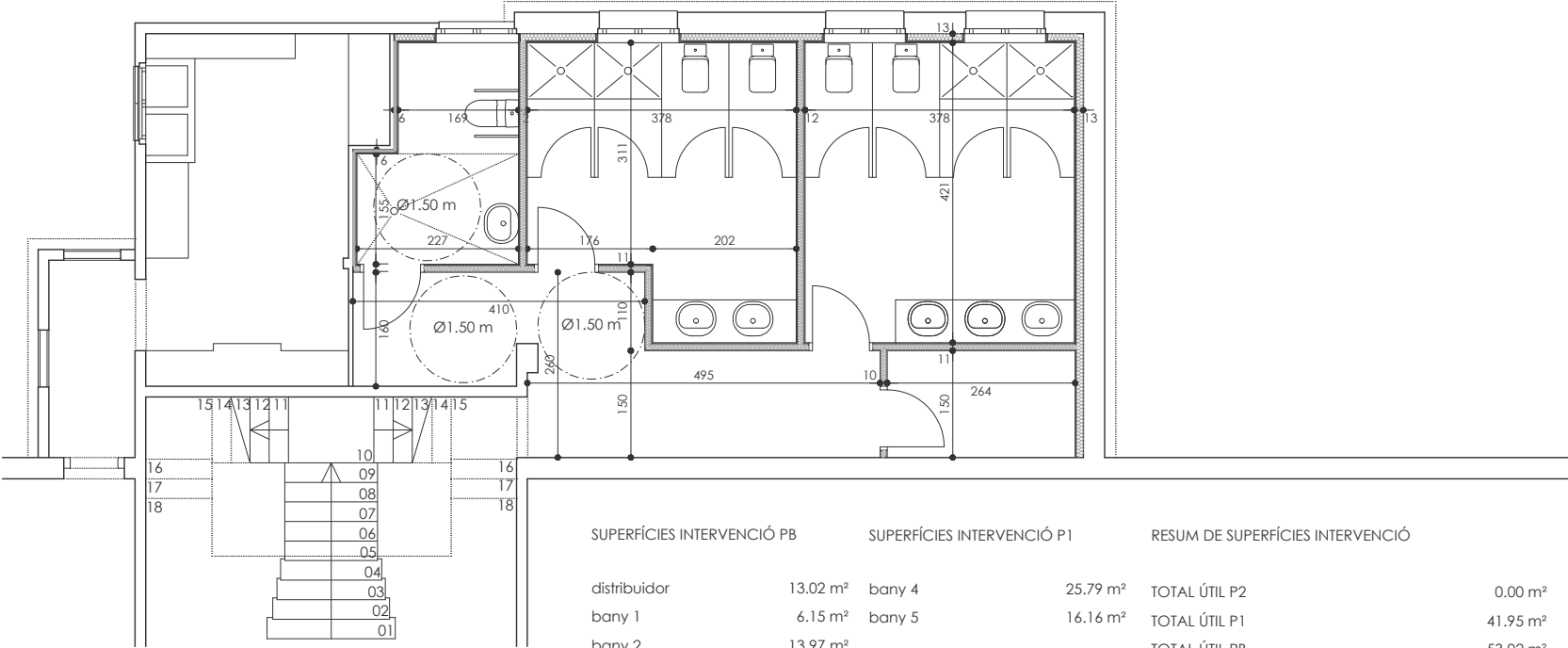


PROPOSTA SECCIÓ 2 - OBRA NOVA



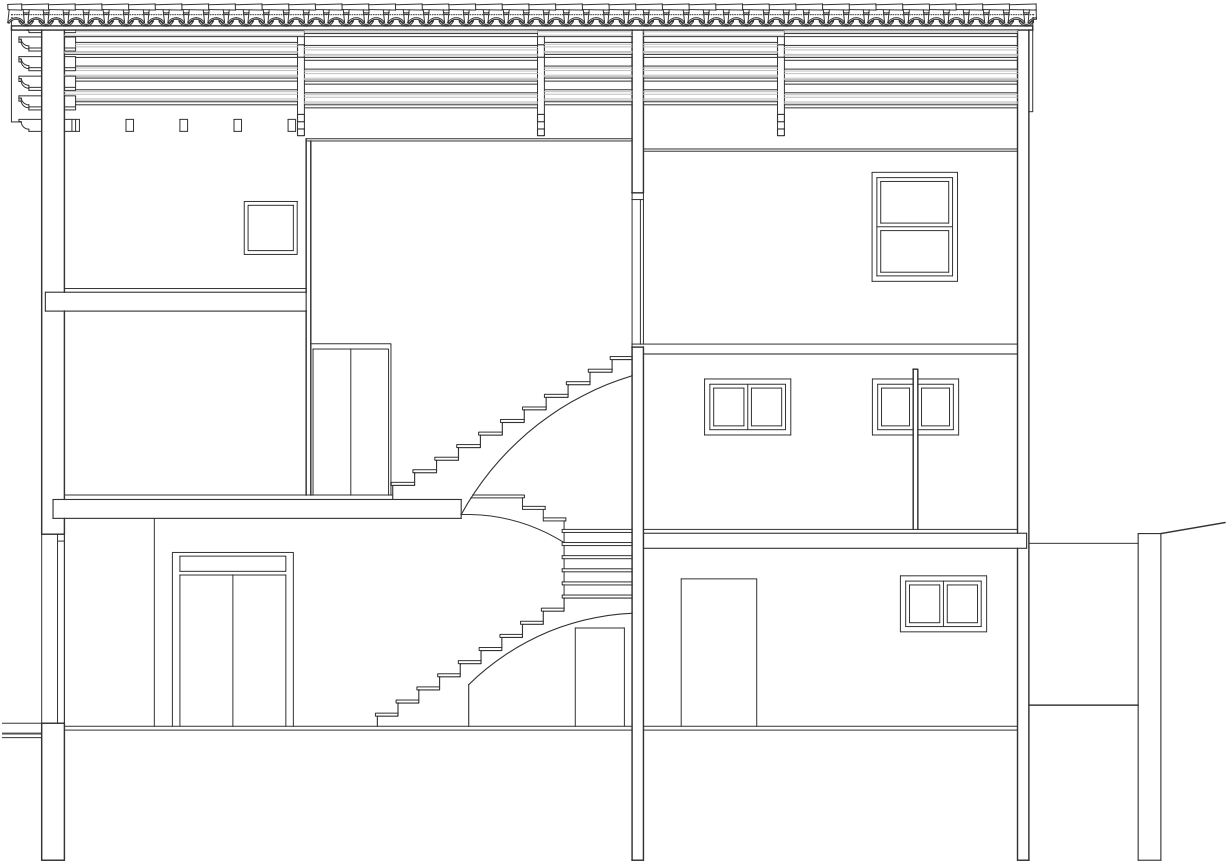


PLANTA PRIMERA



PLANTA BAIXA

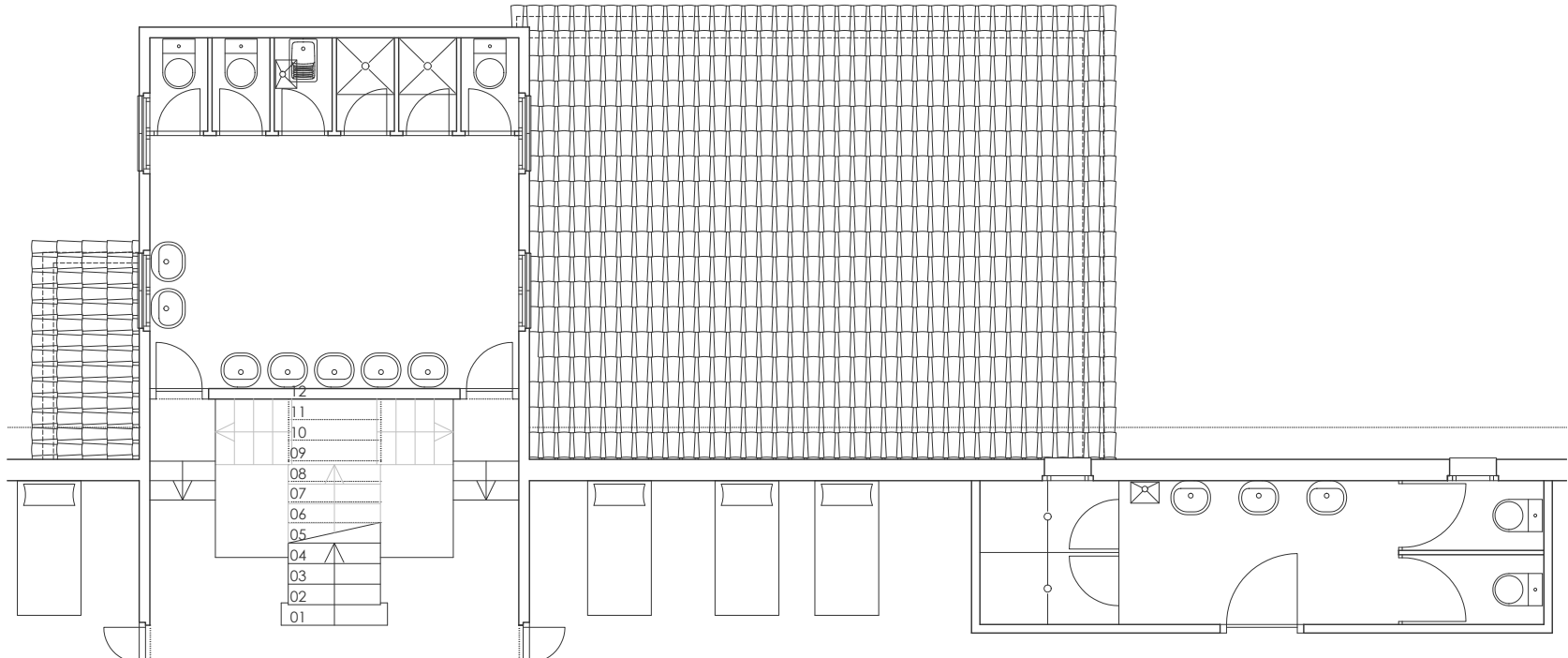
SUPERFÍCIES INTERVENCIÓ PB		SUPERFÍCIES INTERVENCIÓ P1		RESUM DE SUPERFÍCIES INTERVENCIÓ	
distribuidor	13.02 m²	bany 4	25.79 m²	TOTAL ÚTIL P2	0.00 m²
bany 1	6.15 m²	bany 5	16.16 m²	TOTAL ÚTIL P1	41.95 m²
bany 2	13.97 m²			TOTAL ÚTIL PB	53.02 m²
bany 3	15.92 m²	TOTAL ÚTIL P1	41.95 m²		
magatzem	3.96 m²	TOTAL REFORMADA P1	0.00 m²	TOTAL SUPERFÍCIE ÚTIL INTERVENCIÓ	94.97 m²
TOTAL ÚTIL PB	53.02 m²			TOTAL REFORMADA P2	0.00 m²
TOTAL REFORMADA PB	57.50 m²			TOTAL REFORMADA P1	0.00 m²
				TOTAL REFORMADA PB	57.50 m²
				TOTAL SUPERFÍCIE REFORMADA	57.50 m²



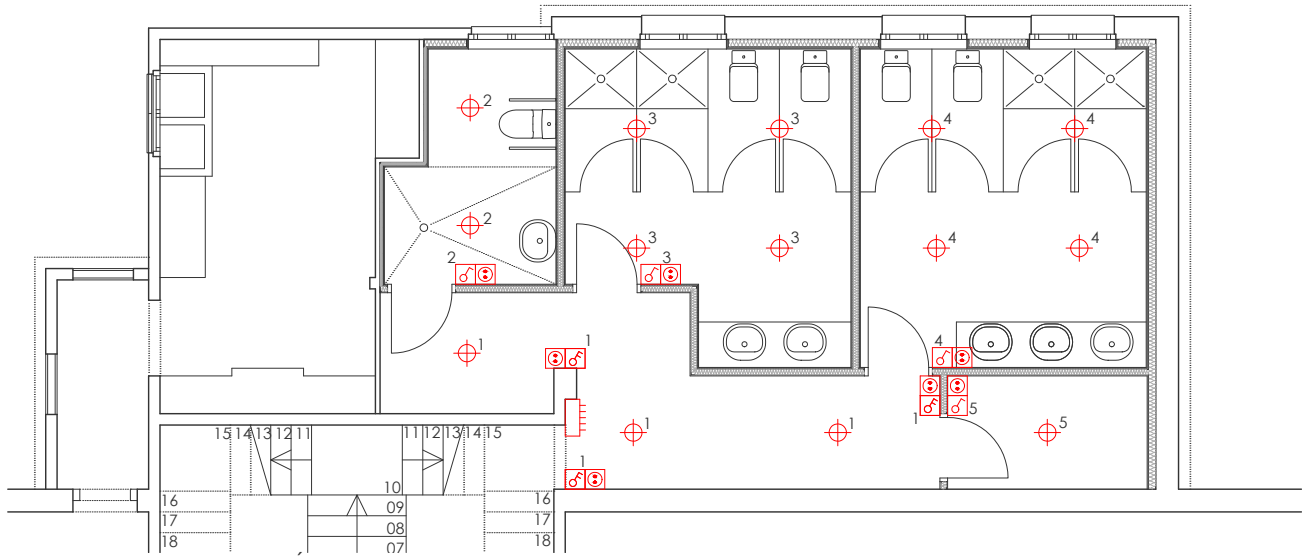
PROPOSTA SECCIÓ 1



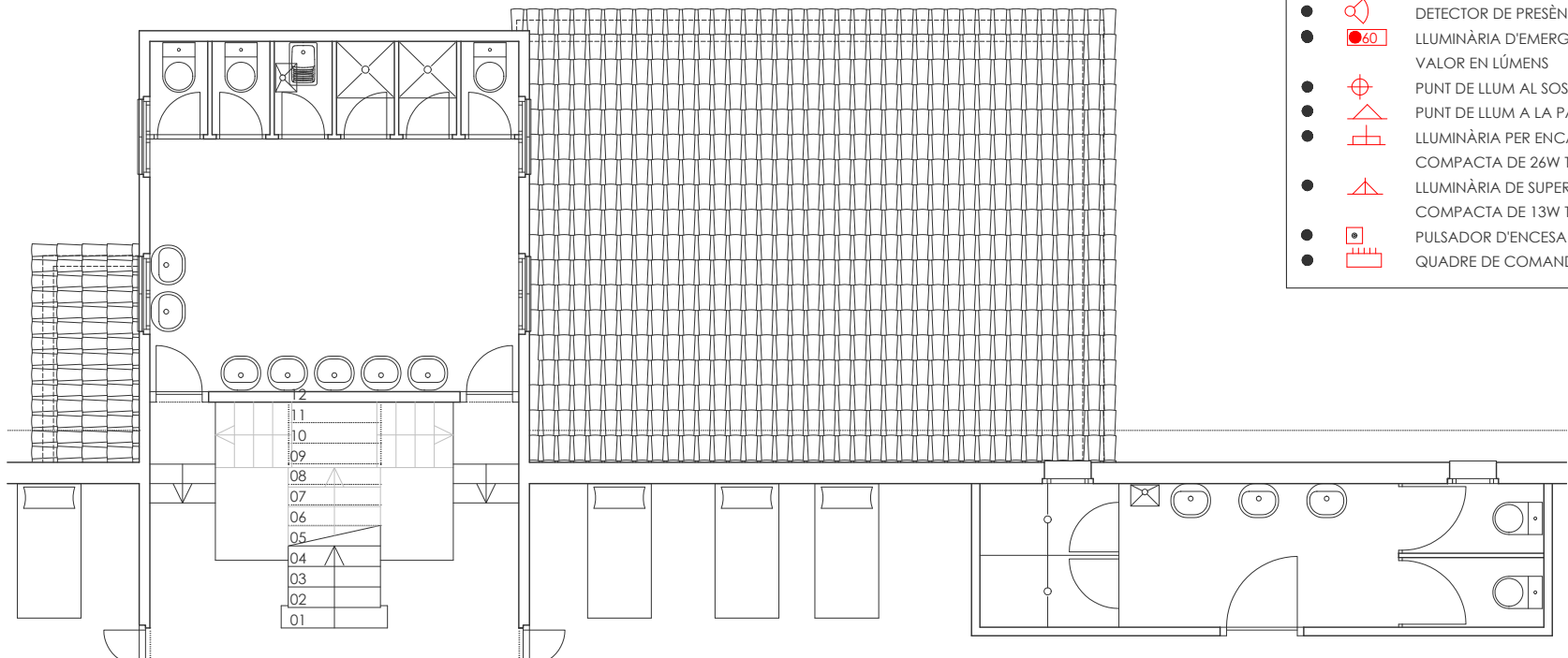
PROPOSTA SECCIÓ 2



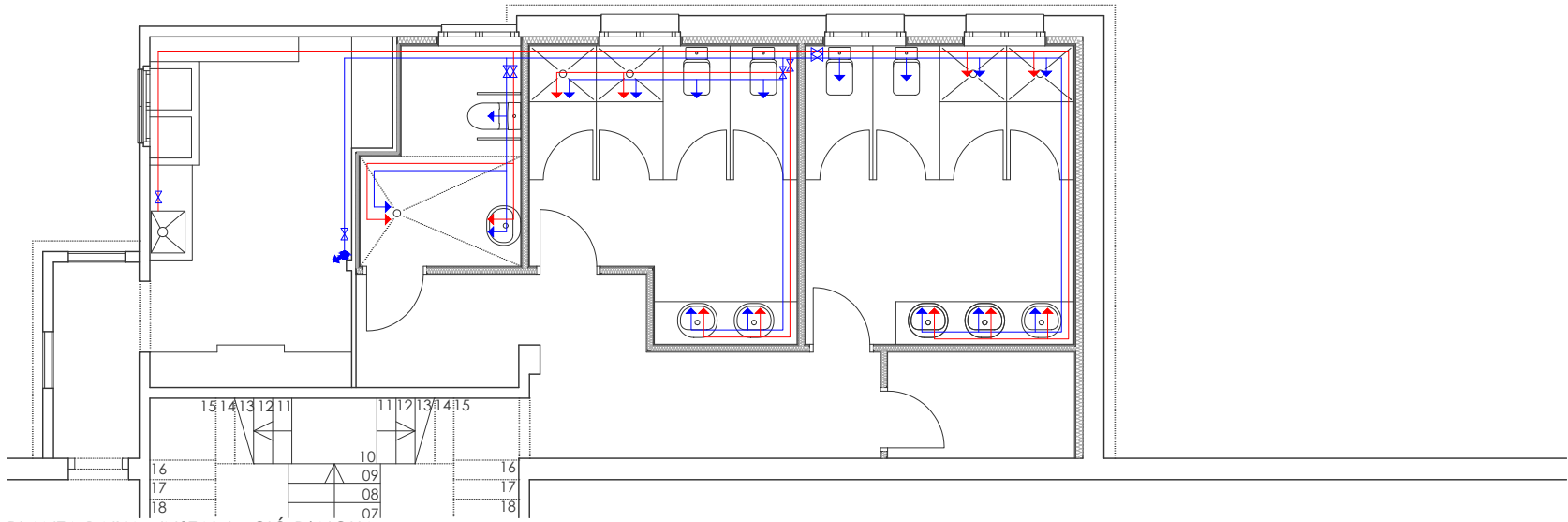
PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT



PLANTA BAIXA - INSTAL·LACIÓ D'ELECTRICITAT



PLANTA PRIMERA - INSTAL·LACIÓ D'AIGUA



PLANTA BAIXA - INSTAL·LACIÓ D'AIGUA

LLEENDA DE SANEJAMENT

- ● BAIXANT D'AIGÜES NETES
- ● BAIXANT D'AIGÜES NEGRES
- --- CONDUCTE DESGUÀS PER SOTA SOSTRE
- --- CONDUCTE DESGUÀS PER SOBRE SOSTRE
- --- CONDUCTE DESGUÀS PER SOTA SOLERA

LLEENDA DE LLAUNER

- --- CONDUCTE D'AIGUA FREDA
- --- CONDUCTE D'AIGUA CALENTA
- ⚡ CLAU DE PAS
- ⬆ ⬆ MONTANT/BAIXANT
- ● PUNT DE CONSUM

LLEENDA D'ELECTRICITAT

- ⓧ ENDOLL MONOFÀSIC MUNTAT EN CAIXA DE CONNEXIONS APANTALLADA
- ⓧ ENDOLL MONOFÀSIC ESTANC MUNTAT EN CAIXA DE CONNEXIONS APANTALLADA
- ⓧ INTERRUPTOR
- ⓧ INTERRUPTOR ESTANC
- ⓧ COMMUTADOR DE DUES O MÉS ENCESES
- ⓧ COMMUTADOR DE DUES O MÉS ENCESES ESTANC
- ⓧ PULSADOR TEMPORITZAT
- ⓧ DETECTOR DE PRESÈNCIA
- ⓧ LLUMINÀRIA D'EMERGÈNCIA I SENYALITZACIÓ SUPERFÍCIE VALOR EN LÚMENS
- ⓧ PUNT DE LLUM AL SOSTRE
- ⓧ PUNT DE LLUM A LA PARET A 2 M D'ALÇADA
- ⓧ LLUMINÀRIA PER ENCASTAR FLUORESCENT ESTANCA COMPACTA DE 26W TIPUS SIMES 4529 O SIMILAR
- ⓧ LLUMINÀRIA DE SUPERFÍCIE ESTANCA COMPACTA DE 13W TIPUS SIMES S.145 O SIMILAR
- ⓧ PULSADOR D'ENCESA TEMPORITZAT DE 10A
- ⓧ QUADRE DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ



DATA	PROMOTOR	ARQUITECTE	TÍTOL DEL PROJECTE	NÚM. EXPEDIENT	SITUACIÓ	ESCALA	NOM DEL PLÀNOL	PLÀNOL NÚM.	09
MARÇ 2023	AJUNTAMENT D'ALPENS	 TENAS I MATAS ARQTS. JOAN TENAS ALFREDO MATAS	MEMÒRIA VALORADA REMODELACIÓ DE BANYS A CASA DE COLÒNIES A LA FINCA "LA TORRE". ALPENS	22-028	FINCA "LA TORRE" ALPENS OSONA, BARCELONA	0 2 4 e/100	INSTAL·LACIONS SANEJAMENT	FULL 09 DE 09	

avanç medicions

22-028 reforma banys casa de colònies Alpens

superfície reformada 57,50 m²

	MEDICIO	PREU	PRESSUPOST
00 preparació de l'obra			
01 enderroc			
planta baixa			
m² envà ceràmic 7 cm. Incloses portes	74,40	10,05	747,72 €
m² arrencada paviment gres	54,50	10,68	582,06 €
m² enderroc dutxa d'obra	3,00	18,60	55,80 €
ut. arrencada wc	5,00	18,15	90,75 €
ut. arrencada banyera	1,00	19,41	19,41 €
ut. arrencada rentamans	8,00	15,91	127,28 €
ut. arrencada urinari	2,00	16,87	33,74 €
planta primera			
m² envà ceràmic 7 cm. Incloses portes	4,60	10,05	46,23 €
ut. arrencada wc	1,00	18,15	18,15 €
ut. arrencada de plat de dutxa	2,00	19,41	38,82 €
subtotal enderroc			1.759,96 €
02 fonaments			
planta baixa			
m² solera formigó banys pb	57,50	19,87	1.142,53 €
subtotal fonaments			1.142,53 €
03 tancaments interiors			
planta baixa			
m² doblat interior façana de pladur 100+15+12	35,77	25,98	929,17 €
m² envà de cartró guix 12+15+70+15+12	17,37	43,25	751,04 €
m² envà de cartró guix 12+15+70+15	25,88	35,78	925,81 €
m² envà de cartró guix 15+70+15	3,57	34,21	121,96 €
m² doblat cartró guix 30+15	8,86	25,63	226,95 €
m² acabat enrajolat	98,26	29,60	2.908,38 €
m² acabat pintura	125,99	4,00	503,98 €
m² fals sostre de cartró guix + aïllament 5 m	57,50	35,00	2.012,50 €
m² paviment	57,50	32,05	1.842,88 €
m² de tancament de panell fenòlic 220 cm d'alt+sobres	44,55	125,00	5.568,75 €
planta primera			
pa reposició de paviment	1,00	275,00	275,00 €
pa reposició enrajolat	1,00	450,00	450,00 €
m² de tancament de panell fenòlic 220 cm d'alt	8,80	95,01	836,09 €
acabat pintura	190,69	4,00	762,76 €
subtotal tancaments interiors			18.115,26 €

avanç medicions

04 fusteria

planta baixa			
ut. porta 80 cm.	4,00	330,00	1.320,00 €
ut. reparació i manteniment de fusteries de fusta pb	4,00	90,00	360,00 €
planta primera			
ut. Reparació i manteniment portes de fusta	11,00	90,00	990,00 €
ut. reparació i manteniment de fusteries de fusta	6,00	90,00	540,00 €
subtotal fusteria			3.210,00 €

05 sanitaris i equipament

planta baixa			
ut. wc	5,00	223,55	1.117,75 €
ut. plat de dutxa	4,00	110,12	440,48 €
ut. rentamans	6,00	97,09	582,54 €
m² impremeabilització zones de dutxa	3,57	18,10	64,62 €
ut. equipament bany adaptat	1,00	320,00	320,00 €
planta primera			
ut. wc	1,00	223,55	223,55 €
ut. plat de dutxa	2,00	110,12	220,24 €
subtotal sanitaris i equipament			2.969,18 €

06 instal·lació de sanejament

planta baixa			
pa instal·lació de sanejament nova i connexió a x. existent	1,00	1.250,00	1.250,00 €
planta primera			
ut. connexions noves de wc a xarxa existent	1,00	22,50	22,50 €
ut. connexions noves de dutxa a xarxa existent	2,00	35,10	70,20 €
subtotal instal·lació sanejament			1.342,70 €

07 instal·lació de llauneria

pa instal·lació de llauneria	1,00	1.250,00	1.250,00 €
subtotal instal·lació llauneria			1.250,00 €

08 instal·lació d'electricitat

pa instal·lació d'electricitat	1,00	2.000,00	2.000,00 €
subtotal instal·lació d'electricitat			2.000,00 €

avanç medicions

09 instal·lació de ventilació

pa instal·lació de ventilació	0,00	0,00 €
subtotal instal·lació de ventilació		0,00 €

09 instal·lació de climatització

pa instal·lació de climatització	0,00	0,00 €
subtotal instal·lació de climatització		0,00 €

10 gestió de residus

pa gestió de residus	1,00	250,00	250,00 €
pa gestió de fibrociment (si en surt)	1,00	600,00	600,00 €
subtotal gestió de residus			850,00 €

TOTAL		32.639,62 €
--------------	--	--------------------

imprevistos 2%	0,02	652,79 €
-----------------------	------	----------

PEM		33.292,41 €
------------	--	--------------------

despeses generals + benefici industrial 19%	0,19	6.325,56 €
---	------	------------

TOTAL		39.617,97 €
--------------	--	--------------------

+IVA 21 %	0,21	8.319,77 €
-----------	------	------------

TOTAL IVA INCLÒS		47.937,74 €
-------------------------	--	--------------------

repercussió		579,00 €/m²
-------------	--	-------------