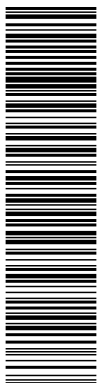


DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_PROPOSTA NECESSITATS REMDELACIO BANYS TORRE_22042023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IA68G-GQN6M-HSWCW Data d'emissió: 24 de Abril de 2023 a les 9:09:02 Pàgina 1 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 24/04/2023 09:07
	ESTAT SIGNAT 24/04/2023 09:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22863088 IA68G-GQN6M-HSWCW 38A1754D67919A4C89BDB5C57769718063C6281C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



AJUNTAMENT D'ALPENS

PROPOSTA DEL SERVEI
(als efectes de l'article 116 de la LCSP)

Tipus de contracte: Contracte d'obres	
Objecte del contracte: Remodelació de banys a casa de colònies a la finca la Torre al municipi d'Alpens	
Procediment de contractació: Contracte menor	Tramitació: Ordinària
Codi CPV: 45400000-1 – Treballs d'acabat d'edificis	
Classificació exigida: No (Art. 77 de la LCSP)	
Valor estimat del contracte: 39.617,93 € (sense IVA)	
Pressupost de licitació, IVA exclòs: 39.617,96 €	IVA %: 21
Pressupost de licitació, IVA inclòs: 47.937,73 €	
Aplicació pressupostària: 933-622.03	Fonts de finançament: Fons propis i subvenció del programa específic de resiliència local 3.0 en el marc del Pla de concertació de Xarxa Governos Locals 2020-2023 de la Diputació de Barcelona.
Lloc d'execució: La Torre – Carretera de Berga, 10, Alpens	
Termini d'execució: 1 mes	
Possibilitat de pròrroga: No	

Objecte del contracte:

És objecte del present document la contractació promoguda per l'Ajuntament d'Alpens consistent en l'execució dels treballs recollits a la memòria valorada "Remodelació de banys a casa de colònies a la finca la Torre al municipi d'Alpens".

Actuacions a prendre:

- enderrocs dels envans a les parts a reconstruir.
- arrencada de paviments i de sanitaris dels banys.
- elaboració de solera de formigó als banys de la planta baixa.
- aixecament de tancaments interiors.
- reposició de paviment i enrajolat
- reparació i manteniment de fusteries interiors.
- col·locació de fusteries interiors.
- col·locació dels nous sanitaris
- col·locació panells fenòlics.
- instal·lacions de sanejament, llauneria, electricitat, ventilació, climatització; amb les conseqüents connexions a les xarxes existents.
- feines de pintura i acabats.

CODI DE L'EXPEDIENT: 131 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_131_CONTRACTACIO REMODELACIO BANYS TORRE

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D

DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013); INF. PROPOSTA NECESSITATS REMODELACIO BANYS TORRE_22042023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: IA68G-GQN6M-HSWCW Data d'emissió: 24 de Abril de 2023 a les 9:09:02 Pàgina 2 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 24/04/2023 09:07	ESTAT SIGNAT 24/04/2023 09:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22863088 IA68G-GQN6M-HSWCW 38A1754D67919A4C896DB5C57789718063C6281C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



AJUNTAMENT D'ALPENS

Idoneïtat del contracte i necessitats a satisfer:

La finca La Torre consta de tres edificacions. La que es refereix a la memòria valorada és El Pavelló – casa de colònies. Es tracta d'una edificació amb una forma simètrica en forma de T. L'entrada és per la part central que fa de distribuïdor. A partir d'aquí, a la planta baixa en un costat hi ha la cuina, sala de càmeres frigorífiques i menjador, i a l'altre costat una sala gran per diversos usos. També hi ha un espai de lavabos darrera la sala polivalent. Del distribuïdor central surten unes escalinates d'obra cap a la primera planta, on hi ha les habitacions. En un costat una gran habitació amb uns 25 llits i a l'altre costat també una habitació amb uns 20 llits i un lavabo col·lectiu. També hi ha uns altres banys compartits (rentamans, inodors i dutxes) a l'espai entremig de la PB i la P1 que s'hi accedeix per les escales.

La contractació consisteix en atendre la necessitat urgent per garantir el funcionament mínim de les instal·lacions de l'antiga casa de colònies de la Torre d'Alpens i la seva seguretat i salubritat.

Justificació del tipus de contracte i procediment:

Segons l'article 118.1.a de la LCSP, els contractes d'obres per valor inferior a 40.000 € es poden contractar a través del contracte menor, complint els requisits establerts l'article 118 de la LCSP i sempre que aquests contractes no siguin continuats amb el temps. En aquest cas, es disposa d'una memòria valorada que estableix el cost de les obres a realitzar i serà una actuació puntual d'execució d'aquesta obra. D'acord amb l'article 118.2 de la LCSP els contractes menors han d'anar acompanyats d'un informe o proposta del servei que en justifiqui les necessitats.

Justificació d'insuficiència de mitjans:

D'acord amb l'article 116.4 de la LCSP, l'Ajuntament de Alpens no disposa de mitjans tècnics ni materials per dur a terme l'execució de les obres del present contracte per els motius següents:

- No es disposa ni de l'estructura tècnica, ni material, ni de recursos humans suficient i adequada per a portar a terme una obra d'aquesta magnitud i característiques.
- Que la prestació a realitzar és molt específica i l'obra requereix ser portada a terme per personal amb formació i coneixements específics, i no disposa en plantilla d'aquest personal.

Aquest contracte no es divideix per lots, pels motius següents:

Aquest contracte no es pot dividir per lots atès que per la seva naturalesa, la divisió en lots comportaria dificultats tècniques en la seva execució, a més de no ser

CODI DE L'EXPEDIENT: 131 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_131_CONTRACTACIO REMODELACIO BANYS TORRE

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D



AJUNTAMENT D'ALPENS

possible subdividir l'execució del projecte per motius de coordinació i operativitat.

Les condicions especials d'execució són:

S'estableixen com a condició especial d'execució del contracte, d'acord amb allò que s'ha fixat en l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic la promoció del reciclatge de productes, l'ús d'envasos reutilitzables i la gestió dels residus de la construcció amb criteris mediambientals.

Valor estimat del contracte i pressupost de licitació:

El present contracte es base en la memòria valorada "Remodelació de banys a casa de colònies a la finca la Torre al municipi d'Alpens".

El valor estimat del contracte i pressupost de licitació, IVA exclòs, és de 39.617,93 € i amb IVA puja a un total de 47.937,73 €. Aquest import es desglossa en els següents costos:

Capítol 01	Enderrocs	1.759,96 €
Capítol 02	Fonaments	1.142,53 €
Capítol 03	Tancaments interiors	18.115,26 €
Capítol 04	Fusteria	3.210,00 €
Capítol 05	Sanitaris i equipament	2.969,18 €
Capítol 06	Instal·lació de sanejament	1.342,70 €
Capítol 07	Instal·lació de llauteria	1.250,00 €
Capítol 08	Instal·lació d'electricitat	2.000,00 €
Capítol 09	Instal·lació de ventilació	0,00 €
Capítol 09	Instal·lació de climatització	0,00 €
Capítol 10	Gestió de residus	850,00 €
Imprevistos	2%	652,79 €
Pressupost Execució Material (PEM)		33.292,41 €
Benefici industrial (6%)		1.997,54 €
Despeses generals (13%)		4.328,01 €
Pressupost execució contracte (PEC sense IVA)		39.617,96 €
IVA (21%)		8.319,77 €
Pressupost execució contracte (AMB IVA)		47.937,73 €

Disponibilitat pressupostària:

L'Ajuntament d'Alpens compta amb fons propis i amb la subvenció del programa específic de resiliència local 3.0 en el marc del Pla de concertació de Xarxa Governos Locals 2020-2023 de la Diputació de Barcelona i la despesa està pressupostada a l'aplicació 933-632.03.

CODI DE L'EXPEDIENT: 131 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_131_CONTRACTACIO REMODELACIO BANYS TORRE

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D



DOCUMENT INFORME, DICTAMEN (TD13-013): INF_PROPOSTA NECESSITATS REMODELACIO BANYS TORRE_22042023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: IA68G-GQN6M-HSWCW Data d'emissió: 24 de Abril de 2023 a les 9:09:02 Pàgina 4 de 4	SIGNATURES El document ha estat signat per : 1.- Alcaldessa de l'Ajuntament d'Alpens. Signat 24/04/2023 09:07 ESTAT SIGNAT 24/04/2023 09:07



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22863088 IA68G-GQN6M-HSWCW 38A1754D67919AAAC896DB5C57769718063C6281C) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=Alpens



AJUNTAMENT D'ALPENS

La solvència econòmica i financera:

No és necessària la justificació de la solvència econòmica i financera pel tipus de contracte i obres.

La solvència tècnica o professional:

No és necessària la justificació de la solvència tècnica o professional pel tipus de contracte i obres.

Valoració de les ofertes:

Es valorarà de forma automàtica un únic criteri: l'oferta econòmica més favorable.

Aquesta es la proposta per dur a terme la licitació esmentada.

Alpens, 24 d'abril de 2023

Montse Barniol Carcasona
Alcaldessa

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 131 NOM DE L'EXPEDIENT: 2023_131_CONTRACTACIO REMODELACIO BANYS
TORRE

Plaça Major, 15 08587 Alpens (Barcelona) Tel: 938578075 Fax 938578032
E-mail: alpens@diba.cat Web: www.alpens.cat CIF: P0800400D