

ESPAI PÚBLIC – SERVEI D'ARQUITECTURA, ENGINYERIA I PAISATGE 2

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIVA DE DIVERSES NAUS DEL COMPLEX FABRIL “CAN TRINXET” A HOSPITALET DE LLOBREGAT

1 FINALITAT

El present Plec, regit per l'acord marc, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar i definir les condicions, necessitats, directrius i criteris tècnics generals que han de servir de base per a la realització de la diagnosi estructural i constructiva de **DIVERSES NAUS DEL COMPLEX FABRIL “CAN TRINXET” a HOSPITALET DE LLOBREGAT**, així com determinar tots els assajos necessaris per la correcta realització dels treballs.

El plec defineix els documents en la realització dels quals haurà d'intervenir l'adjudicatari de l'encàrrec perquè el seu contingut, un cop quedi garantida i assegurada la seva qualitat, coherència i homogeneïtat, pugui ésser rebut i acceptat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona (d'ara endavant AMB).

2 OBJECTE DEL SERVEI

Prestació de serveis d'assistència tècnica a l'AMB per a la diagnosi estructural i constructiva de **DIVERSES NAUS DEL COMPLEX FABRIL “CAN TRINXET” a HOSPITALET DE LLOBREGAT** per tal que aquest es pugui adaptar a la normativa vigent.

3 TREBALLS

3.1 Abast dels treballs.

L'adjudicatari realitzarà la totalitat dels treballs necessaris per a la correcta i completa definició i execució de les següents fases de treball:

- a) Aixecament de l'edifici existent
- b) Comprovació i finalització d'aixecament d'edifici existent.
- c) Descripció i estat actual edifici:
 - Ús i estat actual
 - Descripció arquitectònica
 - Descripció estructural
 - Descripció sistemes constructius
- d) Lesions estructurals i constructives de l'edifici.
- e) Pla de cales, assajos i campanya geotècnia.
- f) Conclusions i recomanacions per l'edifici amb avaluacions econòmiques.
 - Terrenys i fonaments
 - Estructura vertical portant
 - Estructura horitzontal portant
 - Sistemes de coberta
 - Sistemes de tancament exteriors (façanes)



- Sistemes de tancaments interiors
- Instal·lacions
- g) Annex geotècnia
- h) Annex Fitxes del Pla de cales i assajos.
- i) Annex Plànols estat actual.
- j) Annex comprovació estructural, càlculs.
- k) Annex instal·lacions.
- l) Annex Conclusions.

3.2 Desenvolupament dels treballs

La gestió, el seguiment, el control i l'acceptació dels treballs corresponen a l'AMB. Per poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic adscrit a la Direcció de Serveis de l'Espai Públic tindrà accés, en nom de l'AMB i en qualsevol moment, a les dades i documents que l'adjudicatari estigui elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, l'adjudicatari facilitarà la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'AMB.

Els treballs es desenvoluparan en tres fases:

La primera (A), de tipus documental i avanç de l'estat de l'edificació, amb l'elaboració d'un Pla de Cales i de prescripcions per la campanya de geotècnia.

La segona Fase (B), serà la dels treballs propis per les cales i geotècnia, que seran contractades per l'AMB i, per tant NO estan incloses en aquesta assistència. Si queda inclòs el seguiment d'aquest treballs, ja sigui per aclariments, comprovacions in situ, etc.

En la tercera Fase (C) es complementarà la diagnosi a partir dels resultats obtinguts en la fase anterior, fent els càlculs i comprovacions necessaris. Es redactarà el document final, amb els corresponents annexos, tot incorporant-ne una valoració econòmica de les solucions proposades.

A. Fase de documentació i diagnosi prèvia:

Fase documental i de prediagnosi que contindrà, com a mínim, aquests apartats:

3.2.1. Aixecament edifici i/o Comprovació i finalització:

Com que no existeix documentació ni aixecament previ, caldrà fer l'aixecament complet d'edifici existent sobre base cartogràfica facilitada per l'AMB.

3.2.2. Descripció i estat actual edifici:

Ús i estat actual: Recull de documentació genèrica i disponible de l'edifici. Dades generals, emplaçament, data/es construcció, usos anteriors i ús actual. De l'ús actual, o del darrer ús documentat, aconseguir, si existeix la llicència mediambiental o documentació assimilable.



Descripció arquitectònica: Recull històric de l'edifici, fases constructives, ampliacions i/o reformes en el curs del temps. Indagació sobre possible catalogació de l'immoble, tipus, i si és el cas, fitxes corresponents. Fotografies generals, plànol d'emplaçament.

Descripció estructural: Descripció geomètrica i dimensional de l'edifici, sistemes verticals i horitzontals estructurals de totes les tipologies que conformin l'edifici.

Descripció de sistemes constructius: Descripció dels diversos sistemes: Cobertes, tancaments exteriors, façanes, falsos sostres, solats, etc.

Existència de serveis donats d'alta i característiques. Si l'edifici objecte de l'estudi disposa d'instal·lacions, caldrà una descripció de les mateixes, i si, en tot, o part, hi ha elements, conductes i/o maquinària aprofitable o reciclable.

3.2.3. Lesions estructurals i constructives de l'edifici:

Enumeració de patologies rellevants, i estat de conservació dels diferents elements que componen l'edifici. Tant a nivell estructural, com de sistemes constructius. Prognosi de necessitat de reforços, enderroc o conservació d'elements.

3.2.4. Pla de cales, assajos, geotècnia:

Identificació en plànols (planta, alçat i/o secció) de les patologies classificades i etiquetades.

Relació de cales, identificades en plànols, amb descripció dimensional i de procediment de la cala que es demana en cada punt.

Enumeració d'assajos relacionats amb mostres i/o elements construïts, amb descripció dels elements a assajar, mètode d'assaig i valors a ser obtinguts.

Enumeració i localització en plànols de la campanya geotècnia proposada indicant mètode, maquinària a ser utilitzada i, dimensions esperades dels assajos (en el cas de perforacions, profunditat estimada en ml).

Amidaments en format TCQ de les diverses unitats que intervindran per fer els assajos:

- Mitjans auxiliars
- Cales
- Proves Laboratori
- Reparacions posteriors
- Altres

El pla de Cales i assajos ha de ser un document que permeti a l'AMB contractar aquests treballs externament i, per tant, s'haurà de compondre, com a mínim, de breu memòria descriptiva dels treballs a realitzar. Plànols (Planta i Alçat) indicant les Cales i/o elements a assajar. Amidaments, i Plec tècnic de requeriments dels assajos.



EL redactor lliurarà, de manera separada, les dades necessàries per tal de que l'AMB pugui contractar l'estudi geotècnic. S'haurà de lliurar, com a mínim:

- Plànol en planta indicant els diferents punts d'assaig, acotat
- Per cada punt, tipus de treball geotècnic demanat.
- Els nombre de punts demanat, així com els tipus d'assaig s'ajustarà al que prescriu el CTE.

B. Fase de treballs (cales, assajos, geotècnia)

L'AMB encarregarà els treballs. El redactor haurà de supervisar els treballs, fer aclariments i obtenir les dades in situ que cregui oportunes.

C. Fase de Conclusions i recomanacions

A partir dels resultats de les proves practicades, es complementarà el treball previ, incloent com a mínim els següents punts i annexos:

3.2.5. Conclusions i recomanacions per l'edifici

En aquest apartat es referiran les prestacions de l'edifici objecte d'estudi:

Compliment de normatives vigents en el moment de la seva construcció (si és el cas) i de la normativa vigent actualment. Pels edificis que no es puguin referenciar a una normativa d'origen aptitud d'ús i relació amb la normativa actual. S'avaluaran les característiques tant del conjunt de l'edifici com dels elements que el componen, així com les particularitats possibles en funció del futur ús a que es pretengui destinar l'edifici.

Per cada element o sistema se'n descriuran les característiques principals, així com les específiques segons la seva funció: capacitat de càrrega i deformabilitat en elements estructurals i transmissivitat i estanqueïtat en tancaments i envolupant. Caldrà enumerar per cadascun d'aquests el compliment o no de normativa, així com indicació de solució proposada per tal que l'element o sistema s'hi adapti.

Sense caràcter exhaustiu, i pel que fa als elements estructurals, la diagnosi haurà de tenir en compte els següents documents bàsics del CTE que siguin d'aplicació:

- DB SE – Seguretat estructural – Base de càlcul.
- DB SE-AE, - Seguretat estructural – Accions en l'edificació.
- DB SE-C, - Seguretat estructural – Fonaments.
- DB SE-A,- Seguretat estructural – Acer.
- DB SE-F,- Seguretat estructural – Fàbrica.
- DB SE-M - Seguretat estructural – Fusta.
- DB SI6 - Seguretat en cas d'incendi – Resistència al foc de l'estructura
- DB HE Estalvi energètic
- DB HS Salubritat



Els elements i sistemes analitzats s'estructuraran, com a mínim, en:

- Terrenys i fonaments.
- Estructura vertical portant.
- Estructures Horitzontal portant.
- Sistema de coberta.
- Sistema de tancaments exteriors (façanes).
- Sistema de tancaments interiors.
- Instal·lacions.

3.2.6. Annex geotècnia:

Caldrà incorporar l'estudi geotècnic complet que encarregarà l'AMB a partir de les prescripcions fetes pel redactor de la diagnosi.

3.2.7. Annex Fitxes Pla de cales i assajos:

Fitxa per cada cala i assaig, amb fotografia de la mateixa, guia d'ubicació en l'edificació, descripció i valors obtinguts.

3.2.8. Annex Plànols estat actual:

Recull endreçat de tots els plànols (plantes, seccions, detalls) generats per la diagnosi.

3.2.9. Annex comprovació estructural, càlculs:

Annex que recollirà tots els càlculs dels diferents elements i sistemes, amb tota la documentació relacionada (càlculs, diagrames, etc.) indicant sempre mètode aplicat i software utilitzat.

3.2.10. Annex conclusions:

Resum sintètic dels diferents punts que componen la diagnosi, amb la mateixa estructuració pel que fa al capítulat, incorporant només els elements rellevants amb l'avaluació de costos pertinent.

3.3 Seguiment i control dels treballs

A les reunions de seguiment i control, l'adjudicatari aportarà la documentació que s'hagi acordat amb la Direcció de Serveis de l'Espai Públic, tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles. Amb aquest objectiu, s'escolliran les escales de representació i colors més adients pels documents gràfics

La Direcció de Serveis de l'Espai Públic, juntament amb l'adjudicatari, establiran en cada cas, i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb l'equip de redacció, així com el seu contingut.



L'adjudicatari aixecarà acta, segons model facilitat per l'AMB, de totes les reunions mantingudes tant amb tècnics de l'AMB com amb els responsable tècnics o polítics de l'Ajuntament o amb altres administracions o organismes implicats. Les actes s'enviaran per correu electrònic a tots els participants perquè puguin fer les esmenes o observacions que creguin oportunes en el termini màxim d'una setmana a comptar des del dia de la reunió.

3.4 BIM

El projecte s'haurà de desenvolupar seguint els requisits de la metodologia BIM (Building Information Modelling), que s'especifica en la Guia de Requisits BIM de l'AMB, de forma coordinada amb els responsables de l'Oficina BIM de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic. Aquesta documentació es pot consultar a la web <https://bim.amb.cat/>

3.5 Documentació a facilitar per part de l'AMB a l'adjudicatari

L'AMB facilitarà a l'adjudicatari tota la informació i documentació elaborada per l'equip de projecte fins al moment de l'adjudicació, per tal de garantir l'inici dels treballs per part de l'adjudicatari. De la mateixa manera es donarà accés a les carpetes de treball en el núvol on s'ubicaran els arxius de treball.

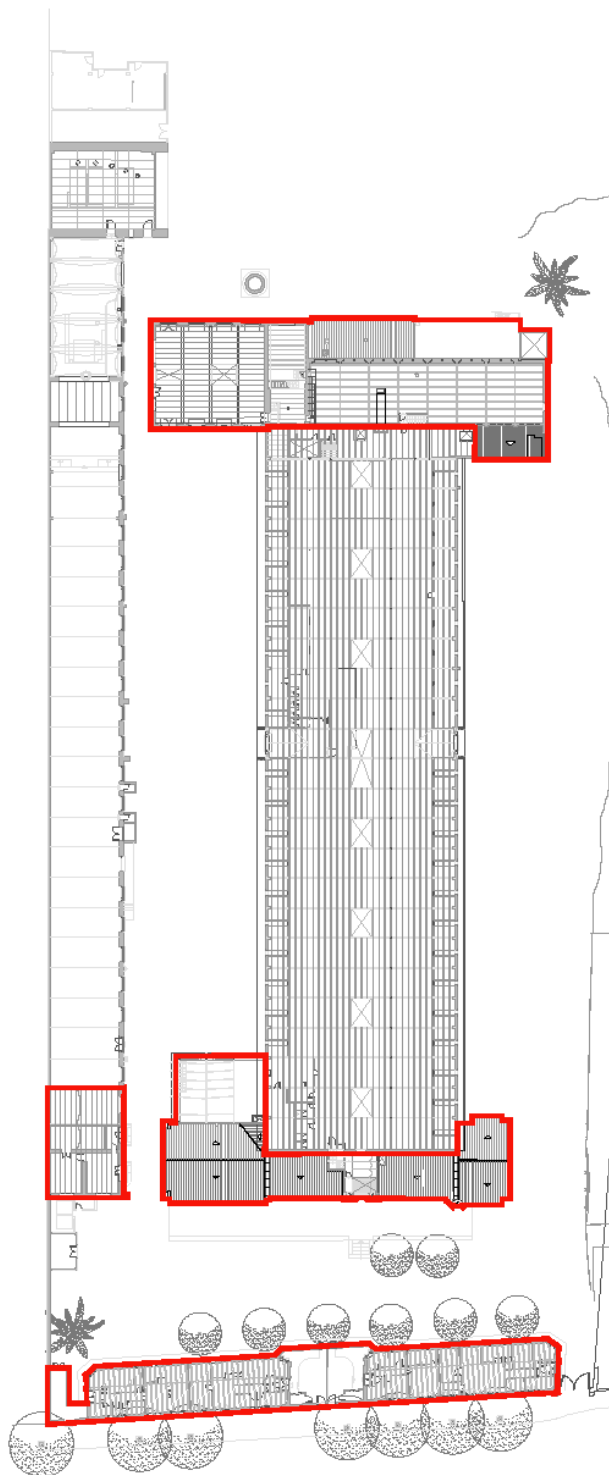
3.6 Documentació a lliurar per part de l'adjudicatari a l'AMB

Documentació en format PDF i en format digital (BIM, dwg, etc.)

En la fase de redacció del projecte de rehabilitació, l'autor de la diagnosi haurà d'aclarir els dubtes que hi pugui haver d'interpretació als tècnics que participin en la redacció del projecte.



ANNEX 1. ÀMBIT DIAGNOSI



ANNEX 2. FITXES PATRIMONI

ALEMANY CARULLA, Marc (1 de 2)
Tècnica superior arquitecte SAEF II
Data signatura :30/03/2023 12:11:08
HASH:9ED06812B52C6FF43F63719EBA001C2594F4B3

ORTIZ SANCHEZ, VICTOR MANUEL (2 de 2)
Cap de Servei Arquitectura, enginyeria i paisatge II
Data signatura :30/03/2023 14:20:52
HASH:9ED06812B52C6FF43F63719EBA001C2504F4B3



AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC
Codi per a validació :MDJ07-CPPVJ-XOXG5
Verificació :http://gambito.amb.cat:83/index.jsp
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat : 8/20.

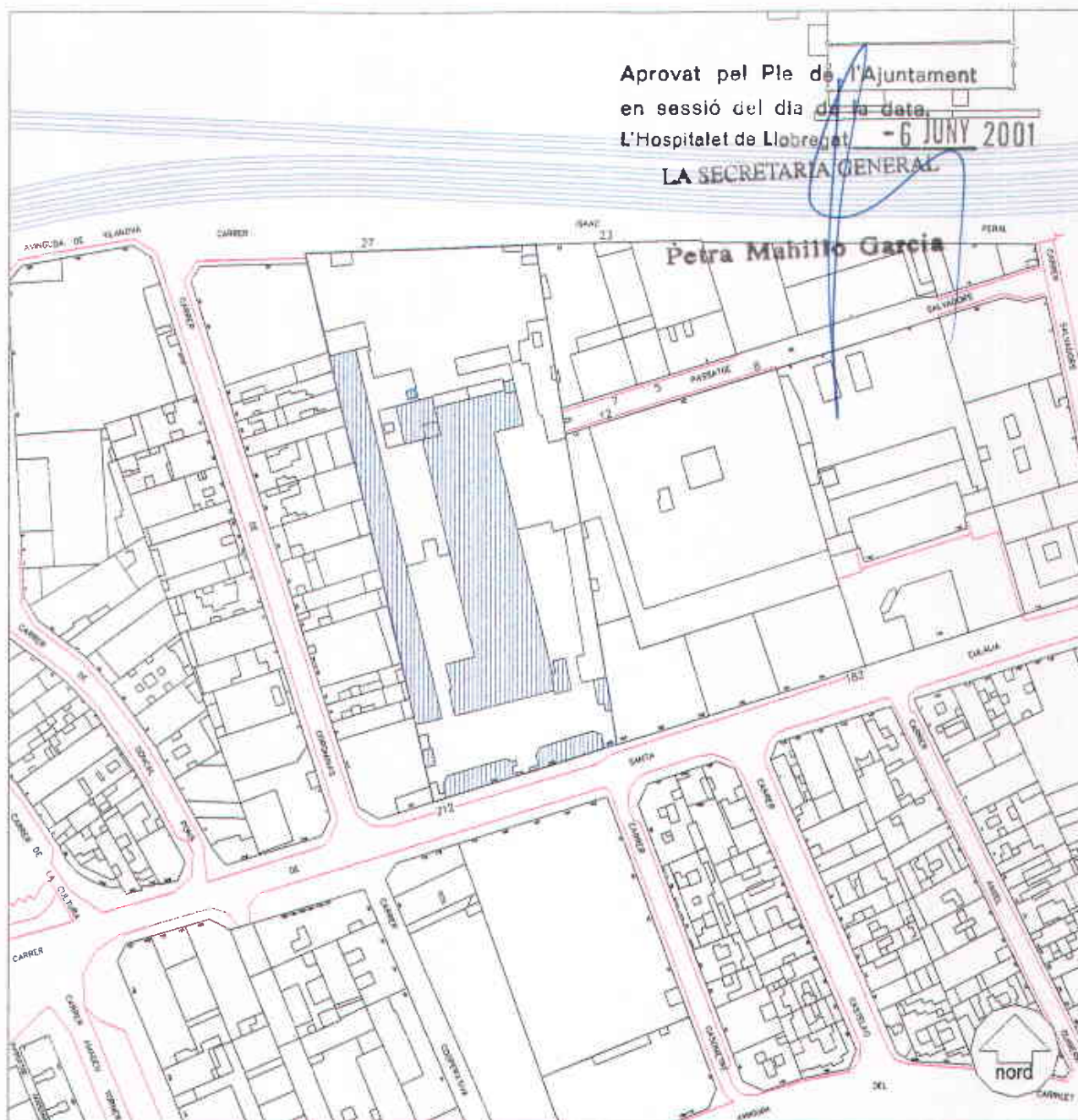


Aprobat pel Ple de l'Ajuntament

en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL



ESCALA 1:2000

ADREÇA PRINCIPAL:

Santa Eulàlia, C. de, 182-212

ADRECES SECUNDARIOS:

Isaac Peral, C. d', 23-27

Salvadors, Ptge. de, 5-9 i 8-14



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT **2001**

DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial

Departamento de
Ciencias Políticas

Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001



2001

Codi per a validació: MD107-CPPVJ-XOXG5
Verificació: <http://gambito.amb.cat/83/index.jsp>
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic referenciat: 10/20.



Petra Mahillo Garcia



Accés al recinte (Octubre 1994)



Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



Alçat lateral de la nau central (Febrer 1996)



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC. TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT**

2001



Generalitat de Catalunya
Departament d'Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Manillo Garcia



Xemeneia (Febrer 1996)



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC **TEXT REFÓS**
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001



CITES:

(PEPPA)

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data 6 JUNY 2001
L'Hospitalet de Llobregat
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

"Naturaleza: Antiguas fábricas de hilados y tejidos que se integraban en un recinto unitario, hoy parcialmente destruido.

Descripción arquitectónica: Recinto en el que se encuadraban distintos edificios que formaban la antigua fábrica Trinxet (de hilados y tejidos de algodón).

Actualmente la propiedad originaria se halla subdividida y los diferentes edificios (antiguos o de nueva construcción) pertenecen a distintos propietarios.

Quedan catalogadas y protegidas las siguientes edificaciones:

- Edificio en Avda. Sta. Eulalia, nº 206-212 (en ficha 1983, nº 184): fachada de fábrica de ladrillo y mampostería de sillares; cubierta de teja árabe.
- Edificio en Avda. Sta. Eulalia, nº 182-204 (en ficha 1983, nº 182-180) (según ficha 1983 ocupada por Herp): la fábrica fué mutilada (solo queda la mitad izquierda) y elevada en un piso para que cupieran las grúas, sin respetar ninguna adecuación a lo preexistente.
- Edificio en Pasaje Trinxet, nº 5: fachada de fábrica de ladrillo y mampostería. Cubierta de teja árabe.
- Edificio en Pasaje Trinxet, nº 7: fachada original de fábrica de ladrillo y mampostería. A la planta baja se le ha añadido una planta de fábrica de ladrillo sin seguir la composición originaria.
- Edificio en Pasaje Trinxet, s/n: fábrica con diversas naves, decorada en su fachada principal por divisiones con pilastras y cenefa de ladrillo visto con diversos escalonamientos".



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

2001



Generalitat de Catalunya
Departament d'Urbanisme i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



L'Hospitalet de Llobregat - JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

1. **Departament de Governació Territorial**
 2. **Departament de Política Social i Obres Públiques**
 3. **Comissió d'Urbanisme de Barcelona**



El recinte és encerclat per una paret de maó vist i tant l'entrada principal com les finestres són de ferro forjat.

L'edifici pròpiament dit de Can Trinxet, és la gran nau del costat. Cal fixar-se en la decoració de maó vist del mur que dona al carrer, construït per Modest Feu al 1916.

Ficant-se pel carrer Salvadors veiem noves perspectives d'aquesta magnífica fàbrica on encara veiem un joc decoratiu entre merlets i arcs falsos, obra d'en Joan Alsina.

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament

en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

(DOMINGUEZ, 1992)

"La culminación [del barroquismo hospitalense] vino con las fábricas "Trinxet" y "Gras", luego unificadas con el nombre de la primera. Lamentablemente es muy difícil visitar o apreciar este conjunto de Sta. Eulàlia, y una parte del mismo fue destruido. Entre 1905 i 1916 se fue ampliando el conjunto, en el que destaca la labor del arquitecto Modest Feu".

(BREU, 1986)

"En 1904, Avelino Trinxet, experimentat empresari i patriarca-fundador del clan Trinxet, obria una gran fàbrica tèxtil en l'actual carrer del Salvador, anomenada "Avelino Trinxet e Hijos". L'alta rendibilitat de l'empresa aviat va fer augmentar el nombre de treballadors i de telers i així, als anys vint, ja era el centre fabril més important de l'Hospitalet i, a la vegada, un nucli molt dinàmic i consolidat del moviment obrer, totalment controlat per la Confederació Nacional del Treball (CNT).

Can Trinxet es va integrar en 1930 en el gran trust "Unión Industrial Algodonera S.A." i tres anys més tard, va arrendar els locals de la fàbrica contigua, "Can Gras", i li va comprar més de 250 telers, arribant així en aquells moments a una plantilla de 1.110 treballadors" pp. 179-180.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

2001

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Organisme de Barcelona

VALORACIÓ:

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

El gran complex fabril de Can Trinxet -resultat de la unió de dues antigues fàbriques tèxtils- ha patit durant els darrers anys un acusat procés de subdivisió del seu espai i una consegüent alteració dels edificis originals, alguns d'ells força malmesos o abandonats i d'altres senzillament enderrocats i substituïts.

Es per això que la present valoració és aproximativa i caldria un estudi exhaustiu històrico-arquitectònic un cop s'hagués d'intervenir sobre els edificis.

En principi, les unitats protegides per aquest catàleg corresponen al primitiu recinte de Can Gras. Sembla que les naus de la fàbrica Trinxet, projectades algunes per Joan Alsina al 1905 i altres per Modest Feu al 1916, es troben avui dia majoritàriament enderrocades i el seu espai ocupat per estructures recents. Només resta dempeus el mur de tanca projectat per Modest Feu al 1916. El seu original i singular joc geomètric de maons, amb la incorporació central dels baixants ceràmics, es troba avui dia absolutament desvirtuat dins del mur recrescut. Es fa difícil la salvaguarda i pervivència d'aquest element, tota vegada que el mur -ara molt més alt- ha quedat integrat en les naus modernes. En cas que finalment arribés a desaparèixer, seria necessària una documentació gràfica i fotogràfica exhaustiva que testimoniés la seva existència. Igualment, podria valorar-se el fet de conservar o traslladar una mostra d'aquest treball de maons.

A la banda posterior de la propietat, en el passatge Salvadors, s'endevinen restes de construccions originals, d'obra vista i excel·lent execució, però que no poden lligar-se amb cap intent de recuperació del conjunt.

La parcel·la ocupada antigament per Can Gras i posteriorment integrada dins Can Trinxet disposa dels números 206 i 212 del carrer Santa Eulàlia. Tant a la façana com a l'interior del recinte es conserven força estructures originals, algunes reformades i desvirtuades, però d'altres que encara mantenen el seu aspecte de principis de segle. El conjunt és susceptible de ser valorat com a tal i esdevé un



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC **TEXT REFÓS**
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

2001

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona



exemple de patrimoni arquitectònic industrial interessant, tant per la seva cronologia i tipologia, com per la importància productiva que tingué dins del sector tèxtil de l'Hospitalet i el valor social de referent laboral i sindical del barri de Santa Eulàlia.

La nau principal du a la façana la data de 1910, realitzada en maó com la resta de l'obra. Es possible, encara que no s'ha documentat suficientment, que el seu projecte fos obra de Modest Feu, arquitecte molt actiu en aquella època -en especial al proper barri barceloní de Sants- i autor de les altres obres del conjunt de la fàbrica Trinxet. De totes maneres, el conjunt industrial ja existia abans i és versemblant que la tanca i cossos d'entrada siguin anteriors, del 1906.

El deteriorament i modificacions de les construccions situades als laterals de la nau - inclosa una caseta o xalet residencial del fons de la parcel·la- fa que la valoració patrimonial i la protecció del catàleg se centri en aquells elements més emblemàtics i significatius. Per tant únicament es consideren els cossos que flanquegen l'entrada principal al recinte, la caseta del guarda -amb un treball de l'obra vista excel·lent- la nau central i la xemeneia -amb una base o cambra de fums també lleugerament ornada amb joc de maons.

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia

PROTECCIÓ:

Nivell C

Antiga fàbrica Can Gras: Cossos d'entrada, cossos annexes a la nau tant del davant com del darrere, nau central, nau lateral situada al límit oest de l'àmbit, porteria i xemeneia.

Respecte al solar de l'antiga fàbrica Trinxet (Santa Eulàlia 182-204) el present catàleg no protegeix cap edificació específica encara que recomana un estudi documental abans de la desaparició de cap element.



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Departament de Política Urbana
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

2001



CRITERIS D'INTERVENCIÓ:

Donat que s'ha restringit força les estructures protegides, seria interessant que aquestes tinguessin un tractament de revalorització i potenciació important. Per tant caldria primerament alliberar-les de totes les construccions i coberts moderns annexos que alteren la comprensió del conjunt.

La restauració dels elements catalogats hauria d'intentar recuperar la fesomia perduda d'alguns punts -cegament o variació d'obertures- i eliminar les possibles subdivisions de l'espai interior que hagi sofert la nau. En aquesta, caldrà uniformar el tractament que es dongui a les columnes de fosa i a l'estructura de revoltons del forjat.

La intervenció en el conjunt haurà de tenir en compte com soluciona la comunicació amb l'espai de l'Antiga Fàbrica Trinxet i resoldre les mitgeres amb aquest límit. Igualment caldrà que el projecte pugui ser compatible amb l'ús d'equipament comunitari que reserva el PGM en aquesta propietat.

Aprovat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió del dia de la data.

L'Hospitalet de Llobregat - 6 JUNY 2001

LA SECRETARIA GENERAL

Petra Mahillo Garcia



PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC **TEXT REFÓS**
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Departament de Política
Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

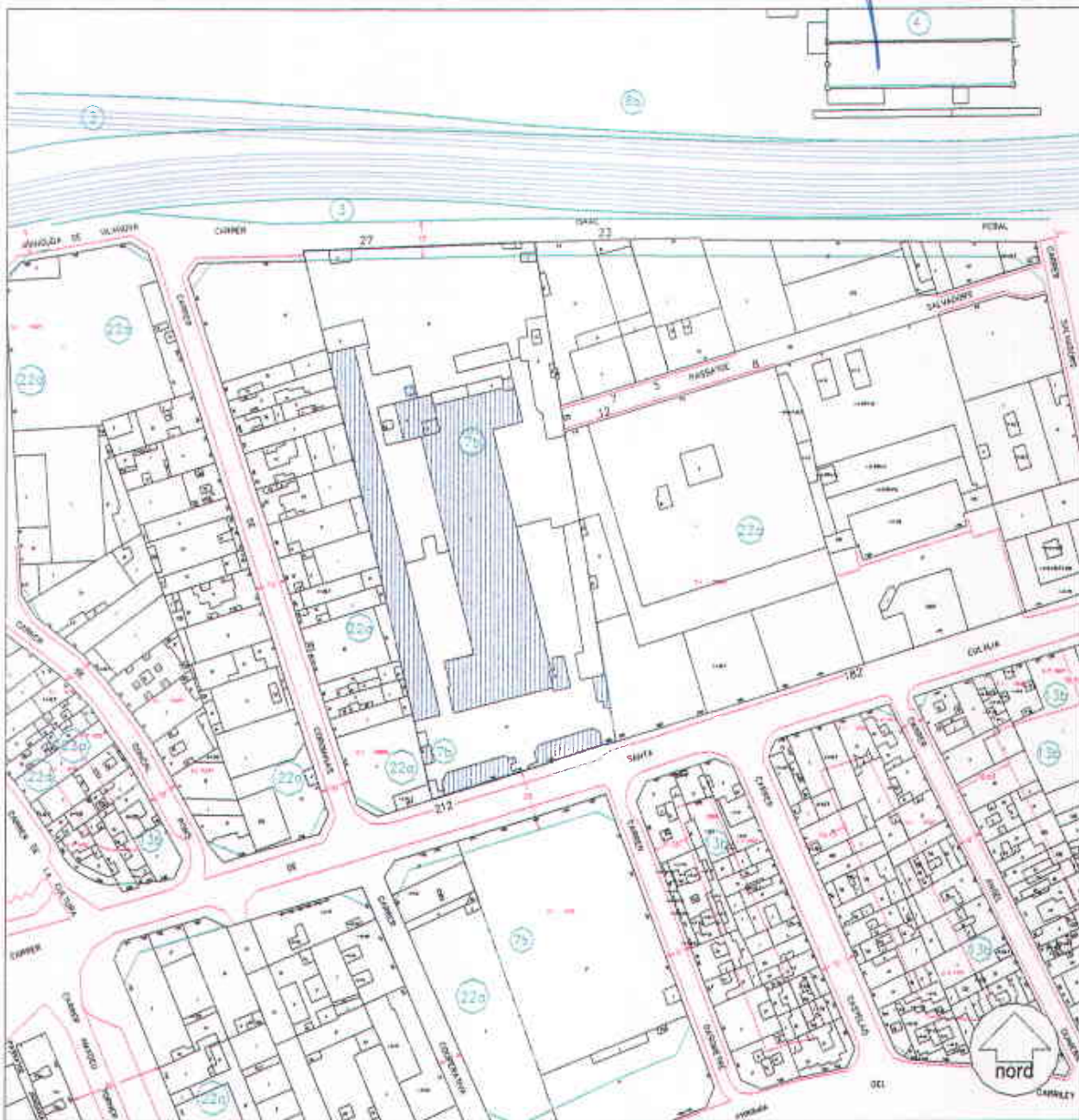
2001



APPROVAT

Aprobat pel Ple de l'Ajuntament
en sessió de [] dia de la data.
L'Hospitalet de Llobregat, 6 JUNY 2001
LA SECRETARIA GENERAL

Com s'ha assenyalat, el PGM inclou la parcel·la protegida dins de la zona 7b (equipament comunitari de nova creació i d'interès municipal), la qual cosa s'adiu i potencia la necessària rehabilitació del conjunt. Els elements protegits seran insubstituïbles.



ESCALA 1:2000



**PLA ESPECIAL DE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC - TEXT REFÓS
DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT** **2001**

2001

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Barcelona

AREA METROPOLITANA DE BARCELONA - PLEC TECNIC

Codi per a validació: MDJ07-CPPVJ-XOXG5

