

CONTRACTACIÓ/ls
Exp. 900223/23

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
Contracte basat en l'acord marc
“Serveis de Diagnosi estructural i constructiva d'edificacions de l'Àrea
Metropolitana de Barcelona”

Capítol I
DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis de diagnosi estructural i constructiva de diverses naus del complex fabril “Can Trinxet”, a Hospitalet de Llobregat.

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV:

- 71210000-3 Serveis d'assessorament en arquitectura.
- 71221000-3 Serveis d'arquitectura per edificis.
- 71241000-9 Estudi de viabilitat, serveis d'assessorament, anàlisi.
- 71312000-8 Serveis de consultoria en enginyeria d'estructures.

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Pel plec que regeix l'acord marc que dona cobertura a aquesta contractació.
- c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

2.3. És aplicable al contracte la legislació i normativa espanyola, i específicament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, és a dir a la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu



a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament General de Protecció de Dades).

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 a 191 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Aquest contracte està basat en l'Acord Marc de data 23 d'octubre de 2020. En conseqüència, podran participar a la licitació les empreses homologades com a resultat del citat Acord Marc.

4.2. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

4.3. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.4. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.5 D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.



5.- Pressupost base de licitació.

5.1. El pressupost màxim de licitació és de 12.827,20 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

5.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- a) la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- b) Les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- c) La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- d) Els cost de totes les càrregues laborals.
- e) Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

5.3. El Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP és de 15.520,91 euros (Base: 12.827,20 euros, més IVA: 2.693,71 euros).

5.4. El valor estimat del contracte és de **12.827,20 euros**, IVA no inclòs.

5.5. Basant-se en el plec general per a la selecció de les empreses d'aquest acord marc per a la contractació de serveis d'assistència tècnica de diagnosi estructural i constructiva de la estructural i constructiva de diverses naus del complex fabril "Can Trinxet", a Hospitalet de Llobregat, el pressupost per a la seva realització es fixa en **12.827,20 euros, IVA exclòs i 15.520,91 euros, IVA inclòs.**

El càlcul d'honoraris respon al sumatori dels conceptes C1, C2 i C3.



Quadre de preus per treballs i m²

	Concepte	m ²	€/m ²	Honoraris
C1	Aixecament edificació	Segons Q-A	Segons Q-A	H
C1	Comprovació i finalització d'aixecament d'edifici existent	Segons Q-A	Segons Q-A	70% H
C2	Descripció i estat actual edifici + Lesions estructurals i constructives de l'edifici + Pla de cales, assajos, i campanya geotècnica	Segons Q-B	Segons Q-B	C2
C3	Conclusions i recomanacions per l'edifici + Annexos	Segons Q-B	Segons Q-B	C3

Quadre Q-A

Tipus d'Aixecament	MÍNIM (€)	PREU €/m ²	SUPERFÍCIE m ²	HONORARIS (€)	Superfície en m ²
Edificis diàfans o poc compartimentats (naus, edificis industrials, etc.)	600,00	0,40	2500,00	1000,00	Fins 1.000
Edificis molt compartimentats (habitatges, masies, etc.)	725,00	2,90		0,00	Fins 2.000
Façanes (làser) i seccions	525,00	0,75		0,00	Fins 3.000
					Fins 5.000
					Més de 5.000

Factor corrector segons antiguitat (Fa)

Època de construcció de l'edifici original	Factor Fa	Factor corrector segons diversitat de sistemes (Fb)	Factor Fb	Factor corrector segons tipologia edificatòria
Arquitectura tradicional vernacular	1,60	Molta complexitat / diversos tipus de solucions constructives	1,20	Edifici amb llums petites i molt compartimentat.
Fins segona meitat del s.XX	1,40	Poca complexitat / poca variació de solucions constructives	1,00	Edifici diàfan, poc compartimentat.
Des d'anys 40 fins Normes Bàsiques Edificació (1977)	1,20	Sense complexitat / homogeneïtat de solucions constructives	0,80	
A partir de l'aplicació de NBE	1,00			

Sx (Superfície en metres quadrats)	2500,00	C1 (Segons quadre Q-A)	1000,00
F2 (Segons quadre Q-B)	3,52	C2 = Sx (F2x Fa x Fb x Fc) x 30%	3548,16
Fa	1,40	C3 = Sx (F2x Fa x Fb x Fc) x 70%	8279,04
Fb	1,20	Honoraris totals = C1 + C2 + C3	
Fc	0,80	HONORARIS TOTALS (IVA EXCLÒS)	12.827,20 €

Desglossat pagament:

Primera Factura (C1+C2)	35%
Segona Factura (C3)	65%

6.- Revisió de preus.

Atès el termini d'execució dels treballs no procedeix revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

7.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb inclusió de l'IVA, es satisfarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 15120 22706 del pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de 2023.



8.- Termini màxim d'execució.

S'estima el termini per la realització dels treballs per a cadascuna de les missions en:

- Per a la 1a part **20 dies laborables**
- Per a la 2a part **20 dies laborables**

Es fixa en total el termini de **2 mesos** com a base per a la presentació dels treballs.

Es terminis es definiran en dies laborables (es consideren laborables els dies de dilluns a divendres, ambdós inclosos), i expressaran només la durada de la tasca o fase corresponent. Les ofertes que no defineixin els terminis segons aquest criteri seran excloses.

Capítol II

ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

La contractació basada en un acord marc es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme de conformitat a allò que estableix l'article 221 de la LCSP i l'Acord Marc per l'homologació de Serveis de diagnosi estructural i constructiva d'edificacions, conclòs en data 23 d'octubre de 2020.

10.- Documentació a lliurar per part de l'AMB als licitadors.

Els documents a lliurar als licitadors són:

- Dades cartogràfiques 2D i 3D (model 3D del territori) de l'emplaçament.
Descarregable a: <https://geoportalcartografia.amb.cat>
- L'àmbit de diagnosi, adjuntat a l'annex 1 del Plec tècnic.
- Fitxes de patrimoni, adjuntades a l'annex 2 del Plec tècnic.

11.- Criteris d'adjudicació.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

1. Reflexió tècnica inicial (màxim 2 DIN A4)	Fins a 55 punts
2. Termini per al lliurament del pla de cales	Fins a 10 punts
3. Termini per al lliurament del document complet	Fins a 10 punts



$$\text{Valoració dels terminis: Punts} = \frac{\text{PuntuacióMàxima} \times \text{TerminiMésCurt}}{\text{TerminiValorat}}$$

4. Millora en el preu

Fins a 25 punts

$$\text{Punts} = \frac{\text{PuntuacióMàxima} \times \text{OfertaMésEconòmica}}{\text{OfertaValorada}}$$

12.- Garantia provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats.

13.1. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques i als criteris detallats a l'Acord Marc. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 5.1 del present Plec. A més a més les ofertes dels participants no podran superar aquelles fixades a la seva oferta d'homologació.

- Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractes del sector públic e-licita i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estaran obligades a presentar oferta vàlida en els termes fixats a la convocatòria.

13.3. Les proposicions es presentaran en un termini de **7 dies naturals** a comptar des del dia següent de la publicació de l'anunci.

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant.

La documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=>

13.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 1 ÚNIC DOCUMENT, signat digitalment pel licitador o persona que el representi**. Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic.



13.5 Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/28027859?categoria=>), la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC

Portarà la denominació:

Exp. 900223/23 “OFERTA PER PARTICIPAR EN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA DE DIAGNOSI ESTRUCTURAL I CONSTRUCTIVA DE DIVERSES NAUS DEL COMPLEX FABRIL “CAN TRINXET” A HOSPITALET DE LLOBREGAT”.

1) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta sigui diferent a la que va ser homologada, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, **validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona**.
- DNI del signant de l'oferta.

2) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa, en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 84 a 97 de la LCSP i **que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.**

Lloc, data i signatura del licitador.

- Si el licitador és una empresa estrangera, la declaració responsable haurà d'incloure la declaració de submissió a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per resoldre totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur estranger que li correspongui.



3) Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

4) Oferta:

Presentació de l'oferta:

- 1. Reflexió inicial amb un màxim de 2 DIN A4, on s'expliqui com enfocar la diagnosi.**

Caldrà presentar una proposta de com enfocar la diagnosi. Amb un màxim de 2 DIN A4.

- 2. La millora en el termini i la millora del preu de licitació es presentaran mitjançant el següent quadre:**

NOM EMPRESA	Termini per al lliurament del pla de cales	Termini per al lliurament del document complet	Proposta Econòmica (sense IVA)

14.- Qualificació de la documentació general

Acabat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors, i si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

15.- Classificació de les ofertes

15.1.L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de



les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, si així es va demanar, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

15.2. En cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

16.- Adjudicació del contracte.

16.1. L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, valorada segons els criteris fixats a l'acord marc i al present plec, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 13.

16.2. La notificació es practicarà de forma electrònica a l'adjudicatari i la notificació a la resta de participants serà a través de la publicació al perfil (article 221.6 f) de la LCSP).

Capítol III

FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

17.- Formalització del contracte.

De conformitat al que estableix l'article 153.1 de la LCSP no serà necessària la formalització del contracte i la formalització s'entendrà realitzada amb la signatura d'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista en un termini màxim de 5 dies, transcorregut el qual sense acceptació s'entendrà per rebutjada l'adjudicació i es procedirà a una nova adjudicació al següent classificat.

Capítol IV

EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

18.- Responsable dels treballs.

18.1. La Direcció de Serveis que ha proposat la contractació designarà un tècnic, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs. El responsable del contracte és el Sr. **Marc Alemany i Carulla, arquitecte del Servei d'Arquitectura, Enginyeria i Paisatge 2**, de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

18.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:



- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte al Director de Serveis de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

19.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en el lloc objecte del contracte i en les dependències del contractista i, si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

20.- Obligacions del contractista.

20.1.El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

20.2.Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

20.3.Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

20.4.Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

20.5.El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut al treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

20.6.El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

20.7.L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.



21.- Condicions especials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a aplicar mesures d'estalvi i eficiència energètica durant el període en que es desenvolupin les tasques que formen part del present contracte, així com al compliment del Protocol de sostenibilitat de l'AMB. Qualsevol incompliment del mencionat protocol podrà rebre una penalitat econòmica de fins al 2% del preu del contracte, que s'establirà de manera proporcional a la seva gravetat.

22.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

22.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

22.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

22.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

23.- Clàusula sobre protecció de les dades personals.

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

24.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.



- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

25.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

26.- Pagament del contracte.

26.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en la/les qual/s el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

26.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link:

<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>

26.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència



Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

26.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198.4 de la LCSP.

26.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.

Forma de pagament:

Primera factura

Al lliurament de la 1a part que contempla l'aixecament complet de l'edificació existent, amb la descripció de l'estat de l'edifici, les lesions estructurals i constructives de l'edifici, amb el pla de cales, assajos i geotècnia.

Amb una factura única
100% de l'import al lliurament de la feina feta

Segona factura

Al lliurament de la 2a part que contempla les conclusions i recomanacions valorades per l'edifici, amb els annexos de geotècnia, fitxes del pla de cales i assajos, plànols del estat actual, la comprovació estructural i càlculs i les conclusions

Amb una factura única
100% de l'import al lliurament de la feina feta

27.- Compliment dels terminis i penalitats

27.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1.000 euros de pressupost del contracte, IVA exclòs.

27.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.



27.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

27.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

27.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

28.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

28.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar, i restarà exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, tindrà dret a la recuperació del preu satisfet.

28.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

28.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana.

28.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista, en un termini no superior a un mes, dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista.

28.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o bé imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros /dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre de corregir i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

29.- Cessió i subcontractació.

29.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament



autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

29.2. Atesa la naturalesa i condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació d'acord amb la clàusula 29 de l'Acord marc que regeix aquest contracte.

Capítol V

MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

30.- Modificació.

30.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma als articles 203 a 207 de la LCSP. En tot cas, no es podran introduir en el contracte modificacions substancials respecte de l'establert en l'acord marc.

30.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

31.- Indemnitzacions.

En cas de que, pel motiu que sigui, es desestimi finalitzar els treballs en curs, s'abonaran el 100% dels treballs ja realitzats (que caldrà lliurar), i s'indemnitzarà al redactor amb un 10% del valor dels treballs pendents de finalització.

32.- Suspensió del treball objecte del contracte.

32.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208.2 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

32.2. Acordada la suspensió, l'Administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

Capítol VI

FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE

33.- Compliment del contracte.

33.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al Plec de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

33.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre en un termini màxim d'un mes des del lliurament del treball.

33.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 27 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

34.- Resolució i extinció del contracte.

34.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

34.2. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst en aquest Plec a la clàusula 20.6.

35.- Termini de garantia.

D'acord amb l'article 311 de la LCSP i atès que la correcta execució del servei contractat serà comprovable en el termini previst a la clàusula 32.2 d'aquest Plec, no s'estableix termini de garantia, sense perjudici de la prerrogativa de l'administració de depurar la responsabilitat del contractista per qualsevol eventual incompliment detectat amb posterioritat.

