

CONTRACTACIÓ/ls
Exp. 903422/22

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Contracte basat en l'acord marc

“Serveis de disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra en les instal·lacions, en projectes d'edificació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona”

Capítol I

DISPOSICIONS GENERALS

1.- Objecte del plec.

1.1. L'objecte d'aquest plec consisteix en establir els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions que han de regir la preparació, adjudicació, desenvolupament, efectes i extinció del contracte administratiu de serveis de disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra en les instal·lacions per a la rehabilitació energètica del Centre Cultural Tecla Sala a l'Hospitalet de Llobregat.

Lot 1 de l'Acord marc: Instal·lacions en equipaments públics.

1.2. Necessitat i idoneïtat del contracte: Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte del contracte i la justificació del procediment i dels criteris d'adjudicació estan acreditats a l'expedient.

CPV: 71323200-0 (Serveis de disseny d'enginyeria i d'instal·lacions)

2.- Normativa del contracte.

2.1. El contracte es regirà:

- a) Per aquest Plec de clàusules administratives particulars i pel de prescripcions tècniques.
- b) Pel plec que regeix l'acord marc que dona cobertura a aquesta contractació.
- c) Per la resta de la normativa legal aplicable.

2.2. El contractista està obligat, així mateix, a complir amb tota la normativa legal i especialment amb les normes de la legislació laboral, fiscal, de protecció de dades i mediambientals que siguin aplicables, quedant l'Àrea Metropolitana de Barcelona totalment alliberada de les responsabilitats que poguessin derivar-se de l'incompliment d'aquestes obligacions.

2.3. És aplicable al contracte la legislació i normativa espanyola, i específicament a la normativa de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, és a dir a la Llei Orgànica 3/2018 de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals i el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i de Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu



a la protecció de les persones físiques pel que fa a el tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i per qual es deroga la Directiva 95/46 / CE (Reglament General de Protecció de Dades).

3.- Interpretació del contracte.

3.1. De conformitat amb allò establert als articles 189 a 191 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que apareguin en relació al seu compliment, modificar-lo per raó d'interès públic, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

3.2. Els acords que s'adoptin en aquesta qüestió hauran de realitzar-se dins dels límits i amb subjecció a les previsions de la llei, especialment les contemplades a l'article 191 de la LCSP.

3.3. Totes les qüestions litigioses que puguin sorgir en relació a la interpretació, modificació i resolució d'aquest contracte, seran resoltes per l'òrgan de contractació, els acords del qual seran immediatament executius, i un cop exhaurida la via administrativa, podran ésser impugnats mitjançant recurs contenciós administratiu davant els jutjats i tribunals de Barcelona, conforme allò disposat a la llei reguladora d'aquesta jurisdicció, amb renúncia expressa del contractista a la jurisdicció dels Tribunals del seu domicili.

4.- Condicions que han de reunir els licitadors.

4.1. Aquest contracte està basat en l'Acord Marc de data 26 de gener de 2021. En conseqüència, podran participar a la licitació les empreses homologades com a resultat del citat Acord Marc.

4.2. Només podran ésser licitadors les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 71 de la LCSP declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

4.3. Els licitadors hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

4.4. En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte del contracte hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

4.5 D'acord amb el que disposa l'article 70 de la LCSP, no podran concórrer a la licitació empreses que haguessin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o significar un tracte privilegiat respecte de les altres empreses licitadores.



5.- Pressupost base de licitació.

5.1. El pressupost màxim de licitació és de 48.127,51 euros, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

5.2. El preu comprèn la totalitat de les prestacions del contracte, es a dir:

- la totalitat dels conceptes que es fan constar al Plec de prescripcions tècniques.
- Les despeses, si s'escau, de formalització del contracte.
- La imposició fiscal que es pugui derivar del contracte i de l'activitat del contractista en la seva execució.
- Els cost de totes les càrregues laborals.
- Els impostos, taxes o despeses de qualsevol ordre que corresponguin a la sol·licitud i obtenció de visats, permisos i llicències necessaris per a l'execució del contracte, si es que procedeixen.

5.3. El Pressupost base de licitació als efectes del que disposa l'article 100 de la LCSP és de 58.234,29 euros (Base: 48.127,51 euros, més IVA: 10.106,78 euros).

5.4. El valor estimat del contracte és de 48.127,51 euros, IVA no inclòs.

5.5. Basant-se en el plec general per a la selecció de les empreses d'aquest acord marc per a la contractació dels serveis de disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra, el PEM d'instal·lacions de la **Rehabilitació Energètica de la Biblioteca Tecla Sala d' Hospitalet de Llobregat** calculat segons la tipologia de l'edifici i els metres quadrats suposa un import de 481.275,00 € (PEM actuació).

Basant-se en el mateix plec i en els honoraris previstos en percentatge sobre el PEM d'instal·lacions, el pressupost per la realització dels treballs del projecte bàsic i d'execució de les instal·lacions i l'assistència a la direcció d'obra en les instal·lacions es fixa en **48.127,51 € (sense IVA)**.

Tipus d'edifici	PEM Instal·lacions €/m2	Honoraris % PEM Instal·lacions %	Superfície edificació m2	Superfície exterior m2	Superfície total de càlcul m2	Import PEM Instal·lacions €	Import Honoraris Instal·lacions €
Pavellons esportius	250,00	1100%			0,00	0,00 €	0,00 €
Piscines	340,00	1100%			0,00	0,00 €	0,00 €
Altres equipaments >3.000m2	310,00	10,00%	10.350,00	0,00	1.552,50	481.275,00 €	48.127,51 €
Altres equipaments entre 1500 i 3.000m2	330,00	1100%			0,00	0,00 €	0,00 €
Altres equipaments <1500m2	350,00	1100%			0,00	0,00 €	0,00 €

Segons la tipologia de l'edifici i l'abast de la rehabilitació prevista, pel càlcul del PEM s'aplica un factor de correcció de 0,15 sobre la superfície total àmbit de l'actuació, al considerar-se que l'actuació és de rehabilitació energètica i que per tant només es realitzaran actuacions parcials i puntuals les quals només impliquen algunes instal·lacions.

6.- Revisió de preus.

Atès el termini d'execució dels treballs no procedeix revisió de preus d'acord amb l'article 103 de la LCSP.

7.- Consignació pressupostària.

La despesa a que fa referència la clàusula 5.1 anterior, amb inclusió de l'IVA, es satisfarà amb càrrec a l'aplicació pressupostària M7010 17299 65011 del Pressupost de 2023 pel que fa a la quantia de 26.205,43 euros, la quantia de 30.573,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària del pressupost de l'ÀMB per a l'any 2024, i la restant quantia de 1.455,86 euros a l'aplicació pressupostària del pressupost de l'any 2025.

Tot això d'acord amb l'autorització que per despeses plurianuals estableix l'article 174 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i la Base 18 d'Execució del Pressupost de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i subordinat al crèdit que es consignï als corresponents pressupostos

8.- Termini màxim d'execució.

El termini del contracte serà des de la signatura del mateix fins la finalització de les obres, més 1 any de garantia. S'estima aquest en **30 mesos**. S'inclouen els terminis administratius d'aprovació del projecte i de la licitació per l'adjudicació de l'obra.

Els terminis per al desenvolupament dels treballs seran:

Avantprojecte	0,5 mesos	
Projecte bàsic	1,5 mes	
Projecte d'execució	3 mesos	
Aprovació/Licitació ([AMB])	9 mesos	Aquesta durada és estimada.
Direcció d'obra	4 mesos	La durada dels treballs de direcció d'obra serà la pròpia de l'obra. Aquesta durada és estimada, a partir de la signatura de l'acta de replanteig.
Garantia	12 mesos	

Pel que fa a la direcció de les obres, aquesta tindrà la mateixa durada que aquestes i fins a la liquidació de les mateixes, i en qualsevol cas, s'haurà de complir el que estableix l'article 243 LCSP (recepció i termini de garantia).



Cal tenir en compte que durant el període de garantia de l'obra, la direcció d'obra haurà d'estar a disposició de possibles consultes.

Un retard en els terminis haurà de ser justificat i posat de manifest per escrit a l'AMB.

Capítol II ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

9.- Procediment d'adjudicació.

La contractació basada en un acord marc es tramitarà de forma ordinària, no està subjecte a regulació harmonitzada i es durà a terme de conformitat a allò que estableix l'article 221 de la LCSP i l'Acord Marc per l'homologació de Serveis de disseny i càlcul d'instal·lacions i assistència a la direcció d'obra i a la direcció d'execució d'obra en les instal·lacions, en projectes d'edificació, de 26 de gener de 2021.

10.- Documentació a lliurar als licitadors.

- Característiques del projecte per conèixer l'abast de l'encàrrec, adjuntades al Plec tècnic com a Annex I.

11.- Criteris d'adjudicació.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació de la present contractació són els que seguidament es detallen:

1. Proposta i anàlisi dels treballs específics del contracte segons tipologia d'edifici i emplaçament.

Caldrà presentar una proposta de com es faran els treballs i un anàlisi dels treballs específics necessaris, segons la tipologia de l'edifici i l'emplaçament. Amb un màxim de 2 pàgines DIN A4. **Fins a 15 punts**

2. Proposta de contingut i esquema de treball a contractar.

Caldrà presentar una proposta del contingut del treball lliurat i un esquema del treball a contractar. Amb un màxim de 2 pàgines DIN A4 **Fins a 5 punts**

3. Determinar punts que caldrà controlar, segons treballs específics de contracte, al llarg de la vida útil de l'edifici

Determinar quins punts caldrà controlar al llarg de la vida útil de l'edifici d'aquests treballs específics de contracte, així com la metodologia que es faria servir per realitzar el seu seguiment. Amb un màxim de 2 pàgines DIN A4 **Fins a 5 punts**

4. Oferta econòmica**Fins a 75 punts**

$$B(\%) = - \left(\frac{\text{Oferta econòmica} - \text{Pressupost de licitació}}{\text{Pressupost de licitació}} \right) \times 100$$

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment es calcula un primer valor mitjà, el valor mitjà "corregit" inicial (Bmig,c,0).

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Aquest valor mitjà "corregit" inicial (Bmig,c,0) serveix en primera instància per a la identificació d'aquelles ofertes que tinguin la consideració d'ofertes anormalment baixes segons el següent criteri: tindran aquesta consideració, aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi aquest valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades (Bmig,c,0) en 5 punts percentuals del preu de licitació.

Si el nombre d'ofertes presentades i obertes al "Sobre B" és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades (Bmig,c,0) en 15 punts percentuals del preu de licitació.

Si alguna/es proposta/es té/tenen aquesta consideració, tal i com preveu l'art. 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP), l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material.

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic de l'AMB responsable de l'expedient, determinarà quines justificacions es consideren suficients i quines no, quedant aquestes darreres excloses del procediment.

Així doncs, del conjunt finalment resultant d'ofertes acceptades, i ara ja només a efectes de puntuació, es calcularan la Baixa Màxima (Bmax) i el valor mitjà "corregit" (Bmig,c).

Aquest segon valor mitjà corregit calculat (Bmig,c) serveix només de cara a la puntuació que a continuació s'exposa i no suposarà en cap cas un nou valor per a la consideració d'ofertes anormalment baixes, ja que aquesta identificació s'ha de fer amb el conjunt de la totalitat de les ofertes de manera que es dona per tancada amb la primera de les anàlisis fetes en funció del primer valor mitjà corregit calculat (Bmig,c,0).



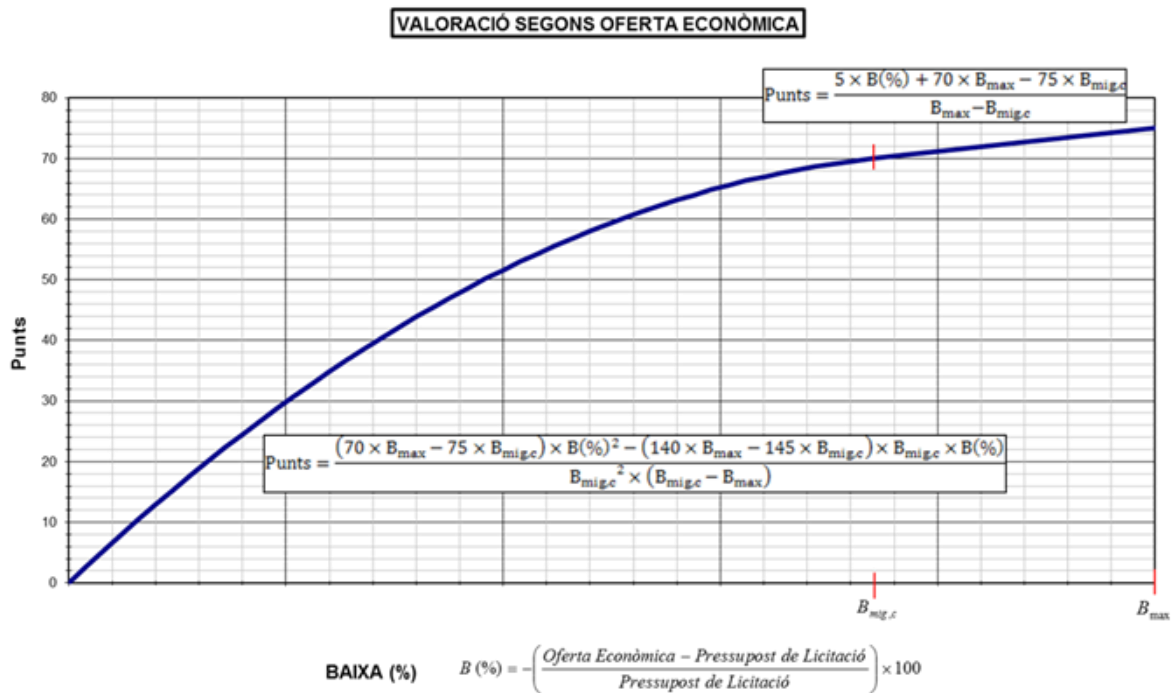
La puntuació final a obtenir per cada oferta acceptada, també exposada al gràfic adjunt que serveix d'exemple, s'obté segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{\text{mig},c}$

$$\text{Punts} = \frac{(70 \times B_{\text{max}} - 75 \times B_{\text{mig},c}) \times B(\%)^2 - (140 \times B_{\text{max}} - 145 \times B_{\text{mig},c}) \times B_{\text{mig},c} \times B(\%)}{B_{\text{mig},c}^2 \times (B_{\text{mig},c} - B_{\text{max}})}$$

- Si $B_{\text{mig},c} \leq B(\%) \leq B_{\text{max}}$

$$\text{Punts} = \frac{5 \times B(\%) + 70 \times B_{\text{max}} - 75 \times B_{\text{mig},c}}{B_{\text{max}} - B_{\text{mig},c}}$$



El gràfic anterior només es presenta perquè sigui més entenedora la formulació anterior i així facilitar la interpretació de com es fa la puntuació, però no pressuposa que aquesta sigui la forma de la gràfica resultant, ja que aquesta dependrà única i exclusivament de les ofertes presentades, de manera que el resultat final pot donar lloc a una part recta final amb major o menor pendent i a una part corba tant còncava com convexa.

Independentment de la consideració anterior i sigui com sigui la forma resultant final i en qualsevol cas, tal i com es pot veure a la representació gràfica anterior que serveix d'exemple, aquesta formulació correspon a una combinació d'una paràbola per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit i una recta per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit, i s'ha obtingut en base als següents requisits:



1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (75 punts).
3. L'oferta igual al valor mig corregit del conjunt de les ofertes acceptades obté 70 punts.
4. El pendent de la gràfica ha de ser sempre creixent amb les baixes.
5. El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (punt corresponent al valor mig corregit anterior) ha de coincidir.

Amb aquestes premisses, la formulació té les següents característiques i/o conseqüències:

- a) De manera generalista, cal manifestar que amb aquesta formulació:
 - i. No s'està puntuant o premiant la distància menor a un valor estadístic com el valor mig corregit, sinó que la puntuació depèn única i exclusivament dels valors absoluts de les baixes ofertades i la seva relació amb el preu de licitació.
 - ii. No s'està posant un llindar a partir del qual no existeixin diferències o siguin irrelevants (llindar de sacietat).
 - iii. En haver-hi puntuació per tot el ventall de possibles ofertes i atès que la gràfica final depèn del conjunt de les ofertes, no es redueixen a priori les diferències entre ofertes altes i baixes, ja que la curvatura / forma final de la gràfica no es fixa per defecte al present plec sinó que despendrà de la distribució interna del conjunt.
 - iv. No existeix un valor d'oferta conegut que marqui una tendència o una pista que provoqui l'efecte d'aglutinació de propostes, com si per exemple el canvi de gràfiques fos en un valor conegut prèviament.
 - v. No es poden donar grans diferències de puntuació entre ofertes properes.
- b) Amb allò reflectit als punts 1 i 2, es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.
- c) La puntuació del valor estadístic mig corregit del conjunt de les ofertes té com objectiu no premiar ofertes extremadament baixes. No es tracta d'evitar ofertes individuals molt baixes, ja que aquest aspecte es resol amb allò que la legislació vigent determina per les ofertes anormals o desproporcionades, sinó d'evitar que el conjunt d'ofertes sigui anormalment baix, entenent que el preu de licitació és un preu just i estudiat. Es per aquest motiu també que el canvi de formulació es fa amb aquest valor mig corregit de les ofertes, entenent que representa una teòrica baixa raonable sobre el preu de licitació. En aquest punt cal fer èmfasi al càlcul d'aquest valor mig corregit, descomptant els valors extrems en funció del nombre d'ofertes rebut, justament perquè serveixi com a referència d'un valor d'oferta acceptablement admissible des d'un punt de vista estadístic.
- d) Amb allò reflectit al punt 4, es garanteix que qualsevol oferta més econòmica obtingui sempre més punts que una altra de més alta.
- e) Amb el que expressa el punt 5, la variació de la puntuació a l'entorn i per sota d'aquest valor mig corregit esdevé lineal en una franja propera, amb una proporció de variació igual a la del tram per sobre del valor mig corregit, que sí és lineal per definició. Aquesta "suavitat" en la transició d'ambdues fórmules



permet evitar diferències exagerades entre ofertes properes només pel fet que estiguin a un costat i a l'altre del valor mig corregit i que no serien proporcionades i reafirma el valor mig corregit com el valor òptim de referència de les possibles ofertes.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuais descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació d'aquesta Àrea Metropolitana de Barcelona adjudicarà el contracte.

12.- Garantia provisional.

D'acord amb el que estableix l'article 106 de la LCSP, els licitadors no hauran de constituir garantia provisional.

13.- Propostes dels interessats.

13.1. Les propostes dels interessats s'hauran de subjectar a tot allò previst a les clàusules del present Plec i al Plec de condicions tècniques i als criteris detallats a l'Acord Marc. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

13.2. L'import de la proposició econòmica no podrà superar en cap cas el pressupost màxim de licitació establert a la clàusula 5.1 del present Plec. A més a més les ofertes dels participants no podran superar aquelles fixades a la seva oferta d'homologació.

- Les ofertes es presentaran a través de la Plataforma de contractes del sector públic e-licita i el seu contingut serà confidencial fins el moment fixat per a la seva obertura. Les empreses convidades estaran obligades a presentar oferta vàlida en els termes fixats a la convocatòria.

13.3. Les proposicions es presentaran en la data que s'indiqui a l'anunci de la convocatòria, sent de 15 dies naturals des del dia següent a la publicació. Si aquest dia coincideix en un dissabte o festiu, l'admissió es traslladarà al següent dia hàbil.
L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant.

La documentació estarà disponible en:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/28027859/customProf

13.4. Les ofertes o proposicions **es presentaran en 1 ÚNIC DOCUMENT, signat digitalment pel licitador o persona que el representi**. Es farà constar la denominació de la licitació, la menció del seu contingut i el nom o raó social del candidat, incloent-hi direcció, telèfon, fax i adreça de correu electrònic.



13.5 Els licitadors han de presentar-se electrònicament a través de l'eina integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública (https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/search.pscp?reqCode=start&set-locale=ca_ES), la qual incorpora, entre les seves funcionalitats disponibles, la presentació telemàtica d'ofertes i un cop dins l'anunci de licitació podreu accedir a una guia explicativa.

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant un únic arxiu digital.

SOBRE ÚNIC

Portarà la denominació:

Exp. 903422/22: "OFERTA PER PARTICIPAR EN LA CONTRACTACIÓ DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, PROJECTE BÀSIC, PROJECTE EXECUTIU, CERTIFICACIÓ ENERGÈTICA, DIRECCIÓ D'OBRA I DIRECCIÓ D'EXECUCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ ENERGÈTICA DEL CENTRE CULTURA TECLA SALA A L'HOSPITALET DE LLOBREGAT".

1) Acreditació de la representació

- En el cas que la persona que signi l'oferta sigui diferent a la que va ser homologada, poder bastant a l'efecte, degudament inscrit al Registre mercantil, **validat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona**.
- DNI del signant de l'oferta.

2) Declaració responsable de no incórrer en cap prohibició per contractar d'acord amb el model següent:

En/Na amb NIF núm..... en nom propi (o en representació de l'empresa, en qualitat de... i segons escriptura pública autoritzada davant Notari en data i amb número de protocol..... CIF número domiciliada a carrer..... declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 84 a 97 de la LCSP i **que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i no s'ha donat de baixa de l'Impost sobre Activitats Econòmiques/està exempt (si procedeix) de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.**

Lloc, data i signatura del licitador.

- Si el licitador és una empresa estrangera, la declaració responsable haurà d'incloure la declaració de submissió a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals



espanyols de qualsevol ordre per resoldre totes les incidències que poguessin sorgir del contracte, amb renúncia al fur estranger que li correspongui.

3) Dades de contacte del licitador, que comprendran obligatòriament la designació d'una adreça de correu electrònic que serà utilitzada, en el seu cas, per a la comunicació d'incidències en el procés de licitació i, singularment, de l'existència de deficiències esmenables de la documentació presentada. La participació a la convocatòria comporta l'acceptació, per part dels licitadors i, a aquests efectes, d'aquest mitjà de comunicació, essent responsabilitat del licitador atendre la bústia de l'adreça de correu facilitada i les conseqüències que resultin del desconeixement per la seva part, per manca d'operativitat de l'adreça facilitada, de les incidències que s'hagin intentat comunicar.

4) Oferta:

Presentació de l'oferta:

1. Proposta i anàlisi dels treballs específics del contracte segons tipologia d'edifici i emplaçament

Caldrà presentar una proposta de com es faran els treballs i un anàlisi dels treballs específics necessaris, segons la tipologia de l'edifici i l'emplaçament. Amb un màxim de 2 pàgines DIN A4.

2. Proposta de contingut i esquema de treball a contractar.

Caldrà presentar una proposta del contingut del treball lliurat i un esquema del treball a contractar. Amb un màxim de 2 pàgines DIN A4.

3. Punts que caldrà controlar, segons treballs específics de contracte, al llarg de la vida útil de l'edifici

Determinar quins punts caldrà controlar al llarg de la vida útil de l'edifici d'aquests treballs específics de contracte, així com la metodologia que es faria servir per realitzar el seu seguiment. Amb un màxim de 2 pàgines DIN A4.

4. Oferta econòmica

Caldrà presentar oferta econòmica indicant la quantitat de * euros, IVA exclòs (en lletres i números).

L'import de l'IVA, al ...% és de euros.

14.- Qualificació de la documentació general

Acabat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a la qualificació de la documentació general continguda en el sobre presentat pels licitadors, i si s'observessin defectes materials en la documentació presentada, es notificarà per correu electrònic a l'adreça designada a les dades de contacte al licitador corresponent, alhora que es deixarà constància de l'esmentada notificació a l'expedient, i se li concedirà un termini no superior a



tres dies hàbils perquè ho solucioni. Ara bé, si la documentació d'un licitador contingués defectes substancials o deficiències materials no solucionables, no serà admès a la licitació.

15.- Classificació de les ofertes

15.1.L'òrgan de contractació classificarà les proposicions presentades per ordre decreixent i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè en el termini de 10 dies hàbils presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, d'haver constituït la garantia definitiva, si així es va demanar, així com el compliment d'altres requisits fixats a aquest plec.

15.2.En cas de no complimentar-se degudament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació al següent licitador d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

16.- Adjudicació del contracte.

16.1.L'òrgan de contractació haurà de dictar resolució motivada d'adjudicació a favor del licitador que hagi presentat la millor oferta, valorada segons els criteris fixats a l'acord marc i al present plec, sempre que aquest hagi presentat tota la documentació i hagi acreditat que reuneix tots i cadascun dels requisits exigits, de conformitat al que s'estableix a la clàusula 13.

16.2.La notificació es practicarà de forma electrònica a l'adjudicatari i la notificació a la resta de participants serà a través de la publicació al perfil (article 221.6 f) de la LCSP).

17.- Garantia definitiva

17.1. De conformitat amb l'article 107 de la LCSP, la garantia definitiva per import del 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, es constituirà mitjançant retenció del preu, l'import total d'aquesta serà retingut del primer o únic abonament del contracte. Si el primer abonament no és suficient per cobrir la totalitat de la garantia definitiva el que resti pendent de la garantia es retindrà del preu en el següent abonament i així successivament fins cobrir la totalitat de la garantia definitiva.

17.2. Si com a conseqüència de modificació del contracte, el preu experimentés alguna variació, d'acord amb el que disposa l'article 109 de la LCSP es reajustarà la garantia

Capítol III **FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

18.- Formalització del contracte.

De conformitat al que estableix l'article 153.1 de la LCSP no serà necessària la formalització del contracte i la formalització s'entendrà realitzada amb la signatura d'acceptació de la resolució de l'adjudicació per part del contractista en un termini màxim de 5 dies, transcorregut el qual sense acceptació s'entendrà per rebutjada l'adjudicació i es procedirà a una nova adjudicació al següent classificat.

Capítol IV EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

19.- Responsable dels treballs.

19.1. La Direcció de Serveis que ha proposat la contractació designarà un tècnic, amb titulació adequada i suficient, com a responsable d'aquests treballs. El responsable del contracte és el Sr. **Francesc Puig Esteban**, Responsable PSA I de la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB serà la persona que s'encarregarà de la supervisió del contracte i l'execució correcta del mateix.

19.2. Conforme allò establert a l'article 62 de la LCSP, seran funcions del responsable:

- a) Supervisar l'execució del contracte, adoptant i donant les obres i instruccions adients per aconseguir els objectius dels treballs i la seva adequació al interès públic perseguit.
- b) Donar compte al Director de Serveis de les incidències que sorgeixin en la realització dels treballs contractats.

20.- Lloc de la realització dels treballs.

La realització del contracte es durà a terme en el lloc de les obres i en les dependències del contractista i, si les necessitats ho requereixen, en les oficines de l'Àrea Metropolitana de Barcelona.

21.- Obligacions del contractista.

21.1. El contracte s'executarà amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes al present Plec de clàusules administratives particulars, al Plec de prescripcions tècniques i a les ordres i instruccions que, si s'escau, doni el responsable dels treballs.

21.2. Conforme el que disposa l'article 197 de la LCSP l'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista.

21.3. Serà obligació del contractista, de conformitat amb el que estableix l'article 196 de la LCSP, indemnitzar tots els danys i perjudicis que, per si mateix o per personal o mitjans que d'ell depenguin, es causi a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.



21.4. Igualment d'acord amb l'article 238 de la LCSP, serà responsable dels danys i perjudicis que s'originin durant l'execució del contracte, tant a l'administració com a tercers, per defectes o insuficiències tècniques del seu treball i de les prestacions o serveis realitzats, o per errades materials, omissions o infraccions de preceptes legals o reglamentaris.

21.5. El contractista s'obliga a complir, sota la seva exclusiva responsabilitat, les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de prevenció de riscos laborals i de seguretat i salut al treball i d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva entre dones i homes, fiscal, de protecció de dades, en matèria mediambiental.

21.6. El contractista s'obliga a guardar confidencialitat respecte a les dades, informacions i antecedents, que no tenint el caràcter de públics o notoris, li siguin confiats o en tingui coneixement amb ocasió de l'encàrrec objecte d'aquesta contractació.

21.7. L'Àrea Metropolitana de Barcelona adquirirà la propietat intel·lectual del treball objecte del contracte, si fos el cas, des del seu inici, essent responsabilitat del contractista els perjudicis que es puguin ocasionar contra aquest dret de propietat, per actuacions de les que sigui directament o indirectament responsable.

21.8. L'adjudicatari assumirà les despeses derivades de modificacions en fase de projecte o en fase d'execució d'obra no imputables a les instal·lacions que impliquin un recàlcul de fins al 20% de les mateixes.

21.9. En cas que hi hagi un increment de termini en l'execució de les obres, que sigui degut a causes alienes a la Direcció d'Execució i que aquest superi el 20% del termini del projecte aprovat, es pagaran les visites addicionals, fins a un màxim d'un 20% de l'import de la direcció d'execució.

En el cas que, per raons sobrevingudes no previsibles en el moment d'iniciar els treballs, el projecte hagués de ser objecte de modificacions, el contracte amb l'adjudicatari es podrà modificar fins a un màxim del 10% del preu d'adjudicació.

21.10. El contractista s'obliga a adscriure el mitjans personals i materials necessaris per a l'execució del contracte a efectes de l'article 76 de la LCSP.

22.- Condicions especials d'execució

L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol de sostenibilitat. Criteris ambientals per als projectes i les obres de l'AMB i l'IMPSOL (versió 1.2)", amb darrera actualització el desembre de 2021 i restat assabentat el 21 desembre de 2021 pel Consell Metropolità. Aquest protocol va néixer de la responsabilitat professional i institucional davant la crisi climàtica, amb la voluntat de dotar els tècnics de projectes i obres de l'Àrea Metropolitana de Barcelona de recursos per donar resposta als objectius de desenvolupament sostenible (ODS) promoguts per les Nacions unides en el context internacional de l'Agenda 2030.



L'esmentat document és una eina transversal que permet avaluar l'impacte ambiental de les decisions que es prenen en la redacció dels projectes i l'execució de les obres, mitjançant dinou criteris que amb valors concrets i amb tres horitzons temporals, ens orienten cap a: millorar la gestió dels recursos, avançar en la reducció de les demandes hídrica i energètica, fomentar la biodiversitat, la mobilitat sostenible, les energies renovables i la renaturalització urbana. Aquests criteris estan desglossats en diversos requeriments que estableixen exigències diferents en funció de la tipologia de projecte, i es classifiquen en sis àmbits transversals: seguiment i anàlisi, energia, aigua, materials, confort i salut i sostenibilitat de l'emplaçament.

Atès que el Protocol és d'obligat compliment des de les primeres fases de plantejament del projecte, en cas que alguns dels criteris d'aplicació no es compleixi se n'haurà de validar la justificació amb la Direcció de Serveis de l'Espai Públic de l'AMB.

23.- Obligacions del contractista en matèria de transparència.

23.1. Transparència general: l'adjudicatari resta obligat a informar de les retribucions percebudes pels càrrecs directius si el volum de negoci de l'empresa vinculat a activitats dutes a terme per compte de les administracions públiques supera el vint-i-cinc per cent del volum general de l'empresa.

23.2. Dret d'accés a la informació pública: el contractista es compromet a facilitar a l'Administració, en compliment de les obligacions de transparència a les quals resta sotmès, aquella informació que li sigui requerida per tal de fer efectiu la publicitat activa i el dret d'accés exercit pels ciutadans, en relació a la prestació contractada.

23.3. Transparència col·laborativa: l'adjudicatari resta obligat a facilitar a l'Administració la informació establerta per la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, referent a les activitats directament relacionades amb el sector públic.

24.- Clàusula sobre protecció de les dades personals.

Atesa la naturalesa i condicions del contracte no es contempla la necessitat de tractament de dades personals en nom de l'Àrea Metropolitana de Barcelona o de tercers en el seu nom.

25.- Clàusula de Bon Govern.

Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:



- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- e) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- f) Denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) Aplicar la màxima diligència en el coneixement, foment i compliment de la legalitat vigent.
- h) Garantir el principi d'indemnitat als denunciants d'irregularitats

26.- Despeses per compte del contractista.

El Contractista està obligat a satisfer les despeses de tot ordre derivades de la licitació, formalització i compliment del contracte.

27.- Pagament del contracte.

27.1. El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformada/es pel responsable del treball i per la Direcció de Serveis corresponent, en la/les qual/s el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

27.2. El contractista haurà de presentar la factura al registre de l'Àrea Metropolitana de Barcelona en un termini màxim de dos dies naturals des de la prestació del servei. A la factura s'indicarà el servei de l'AMB responsable del contracte, el número de l'expedient i el número de document comptable.

Les factures s'hauran d'emetre obligatòriament de manera electrònica. La seva emissió es podrà fer les 24 hores del dia, qualsevol dia de l'any entrant a l'apartat "Tràmits" de la web de l'AMB <http://www.amb.cat/factura-electronica> o bé entrant directament a la bústia electrònica de l'AMB a través del link:



<https://efact.eacat.cat/bustia/?emisorId=173>.

27.3. El contractista haurà de presentar la factura conjuntament amb el document "Certificacions tributàries de contractistes i subcontractistes" (model 01C de l'Agència Tributària), exigit per l'article 43.1 f) de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària. En cas que no es presenti aquest document, quedarà en suspens l'ordenació de pagament fins a la seva efectiva aportació, de conformitat amb el que disposa l'article 22.1.a) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

27.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona haurà d'abonar l'import de la factura en els terminis, condicions i amb els efectes previstos a l'article 198.4 de la LCSP.

27.5. La presentació de la factura o del certificat previstos als apartats anteriors fora dels terminis previstos a la present clàusula interromprà el còmput del termini màxim de pagament previst a l'article 198.4 de la LCSP.

Segons la tipologia de l'edifici i l'abast de la rehabilitació prevista, pel càlcul del PEM s'aplica un factor de correcció de 0,15 sobre la superfície total àmbit de l'actuació, al considerar-se que l'actuació és de rehabilitació energètica i que per tant només es realitzaran actuacions parcials i puntuals les quals només impliquen algunes instal·lacions.

Repartit en els següents percentatges per les missions parcials sobre el PEM d'instal·lacions:

Projecte d'instal·lacions i assistència a la direcció de les obres en les instal·lacions

Avantprojecte	0,2 %
Projecte bàsic	1,3 %
Projecte d'execució	3,0 %
Assistència a la direcció d'obra direcció en les instal·lacions	2,0 %
Assistència a la direcció d'execució d'obra en les instal·lacions	2,5 %
Garantia d'obra	0,1 %
Total projecte i assistència de les obres	9,1 %

Qualificació energètica

Qualificació energètica	0,75 %
Recepció de l'etiqueta d'eficiència energètica	0,15 %
Total qualificació energètica	0,90 %



Total percentatge d'honoraris	10,00%
--------------------------------------	---------------

Forma de pagament:

Avantprojecte	Factura única: 100% de l'import al lliurament de la feina.
----------------------	--

Projecte bàsic	Factura única: 100% de l'import al lliurament de la feina.
-----------------------	--

	Primera factura: 80% de l'import al lliurament de la feina.
Projecte d'execució	Segona factura: 20% de l'import un cop validat pels serveis tècnics de l'AMB.

	Primera factura: 10% amb l'acta de replanteig de l'obra.
Assistència a la direcció de les obres i a la Direcció d'execució d'obra en les instal·lacions	Factures mensuals: 80% en factures mensuals repartides en el termini d'execució de l'obra d'instal·lacions. 10% restant amb l'aprovació de la certificació final de les obres i lliurament del document As-Built de les instal·lacions.

	Primera factura: 25% al lliurament de l'informe dels 3 mesos
	Segona factura: 25% al lliurament de l'informe dels 6 mesos
	Tercera factura: 25% al lliurament de l'informe dels 9 mesos
	Quarta factura: 25% al lliurament de l'informe dels 12 mesos
Garantia de les obres	

28.- Compliment dels terminis i penalitats

28.1. El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193 de



la LCSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat d'1 euro/dia per cada 1.000 euros de pressupost del contracte, IVA exclòs.

28.2. Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 2 euros/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte.

28.3. La imposició de la penalitat no exclou la indemnització a que pugui tenir dret l'administració pels danys i perjudicis ocasionats per la demora imputable al contractista.

28.4. La constitució en mora del contractista no requerirà intimació prèvia per part de l'Administració.

28.5. Si es produís retard en el compliment dels terminis per causes no imputables al contractista, l'Administració podrà, a petició d'aquest o bé d'ofici, concedir la pròrroga per un temps igual al temps perdut, llevat que el contractista en sol·liciti un altre de menor, d'acord amb allò que disposa l'article 195.2 de la LCSP.

28.6. Si l'obra pateix desviacions econòmiques a l'alça, imputables a l'adjudicatari, a conseqüència d'errors en els amidaments i/o d'omissió de partides al pressupost, l'AMB podrà imposar al projectista les indemnitzacions següents, sobre el seu contracte, en funció del percentatge de desviació:

- El mateix percentatge que la desviació si aquesta és superior al 5% i menor o igual al 20%
- 30% si el percentatge de desviació és superior al 20% i menor o igual al 30%.
- 40 % si el percentatge de desviació és superior al 30% i menor o igual al 40%.
- 50% si el percentatge de desviació és superior al 40%.

L'incompliment del termini en les actes d'obra, informes mensuals i/o el seu lliurament incomplet, facultarà a l'AMB per aplicar una penalització progressiva segons la següent taula:

- 2 primers dies de retard: 1% del preu honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.
- entre 3 i 4 dies de retard: 2% del preu honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.
- entre 5 i 6 dies de retard: 3% del preu honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.
- entre 7 i 8 dies de retard: 4% del preu dels honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs
- entre 9 i 10 dies de retard: 5% del preu dels honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.
- entre 11 i 12 dies de retard: 6% del preu dels honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.
- entre 13 i 14 dies de retard: 7% del preu dels honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.
- més de 14 dies de retard: 8% del preu dels honoraris de la Direcció d'Execució, IVA exclòs.

En cas que l'adjudicatari no atengui l'exigència d'AMB de substitució de personal de l'equip



tècnic adscrit al contracte en el termini de les dues setmanes següents a la petició, l'AMB podrà imposar una penalització del 20% en cadascun dels abonaments corresponents als mesos en què es mantingui aquesta situació.

29.- Compliment defectuós o incompliment parcial de l'execució del servei objecte del contracte.

29.1. L'Àrea Metropolitana de Barcelona valorarà i establirà si els treballs realitzats pel contractista s'adeqüen a les prescripcions establertes per a la seva correcta execució i compliment. En el seu cas, requerirà l'execució de les prestacions contractades i la correcció o esmena de deficiències observades amb ocasió de la seva recepció. Si els treballs efectuats no s'ajusten al servei contractat, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'Àrea Metropolitana de Barcelona el podrà rebutjar, i restarà exempta de l'obligació de pagament o, si és el cas, tindrà dret a la recuperació del preu satisfet.

29.2. Fins que no tingui lloc la recepció dels treballs, el contractista respondrà de la correcta realització dels mateixos i dels defectes que hi poguessin haver.

29.3. El contractista quedarà exempt de responsabilitat quan els treballs defectuosos o mal executats siguin conseqüència d'una ordre d'aquesta Àrea Metropolitana.

29.4. L'Àrea Metropolitana de Barcelona podrà exigir l'esmena per part del contractista, en un termini no superior a un mes, dels defectes, insuficiències tècniques, errades materials, omissions i infraccions de preceptes legals o reglamentaris que pugui tenir l'encàrrec objecte d'aquesta contractació i que siguin imputables al contractista.

29.5. Si el contractista realitzés defectuosament l'objecte del contracte, o no corregís les deficiències o defectes detectats en el termini atorgat, l'òrgan de contractació podrà optar per resoldre el contracte amb incautació de la garantia constituïda o be imposar-li una penalització econòmica proporcional a la gravetat de l'incompliment que es fixa en un màxim de 2 euros /dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, a comptar des del dia en que se li va donar l'ordre de corregir i el termini per fer-ho, sense que pugui superar-se el 10% del pressupost del contracte.

30.- Cessió i subcontractació.

30.1. De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establerts a la llei.

30.2. Atesa la naturalesa i condicions del contracte queda expressament prohibida la seva subcontractació d'acord amb la clàusula 28 de l'Acord marc que regeix aquest contracte.

Capítol V



MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

31.- Modificació.

31.1. El contracte es podrà modificar per raons d'interès públic en els casos i forma als articles 203 a 207 de la LCSP. En tot cas, no es podran introduir en el contracte modificacions substancials respecte de l'establert en l'acord marc.

31.2. En qualsevol cas, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar, prèviament a la seva execució, la modificació del contracte, i ambdues parts hauran de subscriure la corresponent addenda al contracte inicial, d'acord amb allò establert a l'article 203 de la LCSP, en relació amb l'article 153 de l'esmentada normativa.

32.- Indemnitzacions.

Si l'obra pateix desviacions econòmiques a l'alça, imputables a l'adjudicatari, a conseqüència d'errors en els amidaments i/o d'omissió de partides al pressupost, l'AMB podrà imposar al projectista les indemnitzacions següents, sobre el seu contracte, en funció del percentatge de desviació:

- El mateix percentatge que la desviació si aquesta és superior al 5% i menor o igual al 20%
- 30% si el percentatge de desviació és superior al 20% i menor o igual al 30%
- 40% si el percentatge de desviació és superior al 30% i menor o igual al 40%
- 50% si el percentatge de desviació és superior al 40%

33.- Suspensió del treball objecte del contracte.

33.1. Si l'administració acordés la suspensió del contracte o aquesta tingués lloc per aplicació del que disposa l'article 198.5 de la LCSP, s'aixecarà un acta en que, conforme disposa l'article 208.2 de la LCSP, es consignaran les circumstàncies que ho han motivat i la situació de fet en l'execució del contracte.

33.2. Acordada la suspensió, l'Administració indemnitzarà el contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest, que es xifraran d'acord amb allò previst als apartats 2 i 3 de l'article 313 de la LCSP.

Capítol VI **FINALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

34.- Compliment del contracte.

34.1. El contracte s'entendrà complert pel contractista quan aquest hagi realitzat la totalitat del seu objecte, de conformitat amb allò establert en aquest Plec i al Plec de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'administració.

34.2. La conformitat de l'administració s'expressarà mitjançant informe favorable del Director responsable del treball que s'haurà d'emetre en un termini màxim d'un mes des de la finalització del servei, d'acord amb l'article 210.2 de la LCSP.



34.3. Si l'objecte del contracte no està en condicions d'ésser rebut, se'n deixarà constància expressa i es donaran al contractista les ordres i instruccions precises per corregir els defectes observats o per tal que procedeixi a una nova i total execució de conformitat amb allò pactat, essent d'aplicació allò previst a la clàusula 27 d'aquest Plec. Si malgrat tot, els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables al contractista, l'administració podrà refusar-los quedant exempta de l'obligació de pagament i tenint dret, si s'escau, a la recuperació del preu satisfet.

35.- Resolució i extinció del contracte.

35.1. A banda del supòsit de compliment, el contracte s'extingirà per la seva resolució, acordada per la concurrència d'alguna de les causes previstes als articles 211 i 313 de la LCSP i amb els efectes previstos als articles 213, 313.2 i 313.3 de la LCSP.

35.2. El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà la condició d'obligacions essencials del contracte a efectes d'allò previst en l'article 211.1f) de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per l'AMB, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte.

35.3. Serà també causa de resolució, l'incompliment per part del contractista del deure de confidencialitat previst en aquest Plec a la clàusula 20.6.

35.4. En cas de que, pel motiu que sigui, es desestimi finalitzar els treballs en curs, s'abonaran el 100% dels treballs ja realitzats (que caldrà lliurar), i s'indemnitzarà al redactor amb un 10% del valor dels treballs pendents de finalització.

36.- Termini de garantia.

El termini de garantia d'aquest contracte tindrà la mateixa durada que el termini de garantia del contracte d'obres, que serà com a mínim d'1 any.

37.- Devolució o cancel·lació de la garantia definitiva.

37.1. Complertes pel contractista les obligacions derivades del contracte, si no sorgeixen responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut, cas d'existir, el període de garantia previst a la clàusula 35 d'aquest Plec es procedirà a la seva devolució o cancel·lació.

37.2. Transcorregut el termini previst a l'article 111 de la LCSP des de la data de finalització del contracte sense que la recepció formal hagués tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà sense més demora, a la devolució o cancel·lació de la garantia, sempre que no s'hagin produït les responsabilitats a què es refereix l'article 110 de la LCSP.

