Núm. d'expedient: N801/2023/000019

# PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE

| |
|---|
| **Control de plagues** |
| |
| **Procediment obert simplificat i tramitació ordinària.** |

**ÍNDEX**

**Clàusula 1. Introducció ..... 3**

**Clàusula 2. Objecte del contracte ..... 3**

**Clàusula 3. Normativa aplicable ..... 3**

**Clàusula 4. Àmbit d'actuació ..... 4**

**Clàusula 5. Metodologia de treball ..... 4**

**Clàusula 6. Actuacions de control de plagues en vies i espais públics ..... 5**

**Clàusula 7. Actuacions de control de plagues en edificis, equipaments i espais municipals ..... 6**

**Clàusula 8. Obligacions de l'empresa adjudicatària ..... 7**

**ANNEX I. Edificis, equipaments i espais municipals ..... 8**

## Clàusula 1. Introducció

La presència de plagues al medi urbà pot repercutir de manera important en la salut pública i en la qualitat de vida de la ciutadania.

Els ajuntaments, d'acord amb la Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut pública, com a responsables de garantir la seguretat i la salubritat dels llocs públics han de gestionar el risc per a la salut derivat de les plagues.

L'Ajuntament de Sant Boi de Llobregat disposa d'un programa de control integrat de plagues amb l'objectiu de mantenir les vies i espais públics i els edificis, equipaments i espais de titularitat municipal lliures de plagues. Tanmateix, no disposa dels mitjans personals i materials per dur-lo a terme, motiu pel qual ha de contractar necessàriament una empresa especialitzada.

## Clàusula 2. Objecte del contracte

Aquest plec té per objecte definir les prescripcions tècniques particulars que ha de regir la contractació del servei de control de plagues (desratització i desinsectació), de les vies i espais públics i dels edificis, equipaments i espais municipals.

Queden excloses d'aquesta contractació:

- Les actuacions fitosanitàries adreçades al control de plagues en l'àmbit de la sanitat vegetal.
- Les actuacions adreçades al control de mosquits.
- Les actuacions de control i vigilància de tèrmits soterranis.

## Clàusula 3. Normativa aplicable

El servei de control de plagues s'ha de prestar d'acord a la normativa actualitzada de salut pública, de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normes relacionades amb aquest servei. En concret:

- Reial Decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la Reglamentació Técnico-Sanitària per a la fabricació, comercialització i ús de plaguicides .
- Reial Decreto 162/1991, de 8 de febrer, pel qual es modifica la Reglamentació Tècnico-Sanitària per a la fabricació, comercialització i ús dels plaguicides.
- Reial Decret 443/1994, d'11 de març, pel qual es modifica la Reglamentació Tècnico-Sanitària per a la fabricació, comercialització i ús dels plaguicides.
- Reial Decreto 830/2010, de 25 de juny, pel qual s'estableix la normativa reguladora de la capacitació per a realitzar tractaments amb biocides.
- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides .
- Qualsevol altra normativa que li sigui d'aplicació.

## Clàusula 4. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació del servei objecte de contracte és el següent:

a) Edificis, equipaments i espais de titularitat municipal (Annex 1)
b) Vies i espais públics del terme municipal de Sant Boi de Llobregat.
c) Per motius socials, l'Ajuntament pot requerir la prestació d'actuacions de desratització i/o de desinsectació contra escarabats, puces o paparres fins a controlar la plaga en un mínim de quatre propietats particulars a l'any.

L'adjudicatari del contracte quedarà obligat a realitzar el servei en aquells edificis, equipaments o espais municipals que l'Ajuntament posi en funcionament durant la vigència del contracte i deixarà de tenir l'obligació de prestar el servei en aquells que es deixin d'utilitzar en aquest període de temps.

## Clàusula 5. Metodologia de treball

5.1 L'empresa contractista haurà de prestar el servei de control de plagues aplicant els principis bàsics del control integrat de plagues en totes les seves etapes:

- Inspecció
- Avaluació i diagnosi de la situació
- Disseny d'un pla de treball
- Realització del servei
- Avaluació

Els principis del control integrat de plagues que caldrà complir són els següents:

a) Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
b) Fer un seguiment dels factors que determinen la presència i desenvolupament de les plagues.
c) Identificar correctament la plaga.
d) Determinar el grau d'afectació i el llindar de tolerància, els quals determinaran les intervencions.
e) Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció. Seleccionar els dies i horaris que proporcionin major seguretat.
f) Seleccionar les pràctiques menys agressives: prioritzar les mesures correctores, mecàniques (trampes adhesives, aspiració, etc.), físiques (temperatura, llum ultraviolada, etc.) i biològiques, abans de les mesures químiques.
g) En cas que sigui necessària l'aplicació de plaguicides, es seleccionaran els productes i tècniques menys perillosos.
h) Informar i involucrar en el programa totes les persones implicades.
i) Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.

5.2 Les actuacions es realitzaran atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de manera que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre i estiguin en consonància.

5.3 Quan sigui necessària l'aplicació de plaguicides:

a) S'escolliran productes que impliquin la màxima eficàcia i seguretat i la menor toxicitat per a les persones, espècies no diana i el medi ambient.
b) Se seleccionarà la tècnica d'aplicació de menor impacte ambiental, donant prioritat a tractaments localitzats que evitin la disseminació no controlada.
c) S'aplicaran les mesures de seguretat que s'escaiguin:

- Evitar la presència de persones alienes a les actuacions.
- Aïllar l'àrea afectada pel tractament.
- Establir un termini de seguretat en tota l'àrea afectada.
- Col·locar rètols informatius.
- Assegurar una ventilació adequada de l'espai.
- Preveure les possibles interaccions entre el plaguicida i els productes i/o procediments de neteja per evitar efectes indesitjables.
- Aplicar altres mesures indicades a la fitxa de seguretat del producte aplicat.

5.4 Els plaguicides utilitzats han d'estar inscrits i autoritzats per l'organisme competent per a l'ús a què es destinen. L'empresa proporcionarà a l'Ajuntament les fitxes de seguretat dels productes emprats.

5.5 Les actuacions es faran amb el vistiplau previ de l'Ajuntament. Si poden representar un risc per a la salut de les persones dels edificis afectats, se n'haurà d'informar al Servei de Prevenció de Riscos Laborals de l'Ajuntament per tal que adopti, si escau, les mesures oportunes.

5.6 Quan es realitzi una intervenció, l'empresa lliurarà a l'Ajuntament un informe o full de treball que inclogui com a mínim les dades següents:
- Dades de l'empresa adjudicatària: nom, raó social, domicili, CIF/NIF, núm. ROESP.
- Dades del contractant.
- Data i hora de l'actuació.
- Espai, edifici o equipament afectat, especificant l'àrea objecte de tractament.
- Tipus de servei: vigilància, monitorització o tractament.
- Identificació de la plaga i grau d'afectació.
- Proposta de mesures preventives, correctores i/o de control.
- Producte a utilitzar (nom comercial, número del registre i composició), quantitat i tècnica d'aplicació.
- Mesures i termini de seguretat.
- Nom i signatura del/de la director tècnic/a i del/ de la tècnic/a aplicador/a, fent constar la data d'expedició del carnet de qualificació.
- Telèfon de l'Institut Nacional de toxicologia.

5.7 Quan sigui necessari, l'empresa adjudicatària efectuarà un servei d'assessorament a l'Ajuntament en la identificació d'espècies i possibles actuacions per eradicar-les.

5.8 Les actuacions no previstes en aquest plec seran objecte de valoració entre ambdues parts i l'empresa tindrà dret a una compensació econòmica en cas de noves prestacions. En tot cas, aquestes noves actuacions hauran de seguir els principis i les pautes d'actuació assenyalats en aquest plec de prescripcions tècniques.

## Clàusula 6. Actuacions de control de plagues en vies i espais públics

6.1 L'empresa  vetllarà pel control de plagues en les vies i espais públics del municipi, per a la qual cosa assignarà un professional perquè, almenys un dia per setmana, atengui les incidències que es produeixin. S'estima un nombre màxim aproximat de 600 incidències a l'any, amb major incidència els mesos de calor. En cas d'urgència, el termini màxim de resposta haurà de ser de 48 hores.

6.2 El contractista haurà de monitoritzar com a mínim 160 pous de clavegueram del municipi per detectar la presència de rosegadors i escarabats. Cada dos mesos haurà de fer-ne la revisió per valorar el grau d'afectació i, si escau, aplicar el tractament que correspongui.

Els pous a revisar i tractar correspondran als més representatius de cada barri i es distribuiran de la manera següent:

- Barri Centre: 25 pous
- Barri Vinyets-Molí Vell: 20 pous
- Barri Casablanca: 25 pous
- Barri Camps Blancs: 20 pous
- Barri Marianao: 50 pous
- Barri Ciutat Cooperativa: 20 pous

6.3 Un cop l'any, preferiblement dins del primer semestre, l'empresa contractista realitzarà un tractament contra escarabats en 700 pous de clavegueram. La decisió de quins pous s'han de tractar i en quin moment serà consensuada entre l'empresa i l'Ajuntament, d'acord amb els resultats de la monitorització i de les incidències detectades.

## Clàusula 7. Actuacions de control de plagues en edificis, equipaments i espais municipals

7.1 L'empresa contractista haurà de realitzar les actuacions següents:

a) Monitorització dels edificis i equipaments municipals establint els punts de control que s'escaiguin per a la detecció de plagues. Es facilitarà a l'Ajuntament el llistat actualitzat d'aquests punts.
b) Revisió TRIMESTRAL dels edificis, equipaments i espais municipals que figuren a l'annex 1.
c) En cas de detectar una plaga, establiment de les mesures adients per al seu control seguint els principis del control integrat de plagues. Quan sigui necessari l'ús de plaguicides, es determinaran les mesures de seguretat corresponents i, si escau, caldrà tenir el vistiplau previ de l'Ajuntament. Els productes emprats hauran de complir allò establert a l'apartat 5.4.
d) Proposta de mesures preventives i/o aplicació de tractaments posteriors fins a eradicar la plaga.
e) En un termini màxim de 72 hores després de cada actuació, lliurament a la Unitat de Salut Pública d'un informe o full de treball que reculli les dades fixades a l'apartat 5.6.
f) Avaluació i seguiment de la incidència.

7.2 L'empresa contractista haurà de donar resposta a les incidències que hi hagi entre les revisions periòdiques en els edificis, equipaments i espais en el termini màxim d'una setmana. A tal efecte, l'empresa assignarà un tècnic de control de plagues al municipi perquè un cop a la setmana al llarg de tot l'any atengui les incidències de presència de plagues en edificis, equipaments i espais municipals. En cas que l'Ajuntament consideri que es tracta d'una urgència, el termini màxim de resposta haurà de ser de 48 hores.

7.3 L'entrada del personal de l'empresa als edificis i equipaments s'efectuarà d'acord amb el protocol que estableixi l'Ajuntament (avís previ, targeta d'identificació, etc.), per al control de les persones externes a l'organització que treballen en edificis i equipaments municipals.

## Clàusula 8. Obligacions de l'empresa contractista.

8.1 Les obligacions de l'empresa contractista seran:

a) Prestar el servei amb continuïtat i regularitat, donant resposta al llarg de tot l'any, sense períodes d'interrupció per motiu de baixes, vacances o similars.
b) Assumir la correcta gestió i eliminació dels residus generats mitjançant un gestor de residus autoritzat.
c) Estar inscrita al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones amb els tipus de biocides 14, 18 i 19, en l'àmbit ambiental i/o a la indústria alimentària. Si el domicili social es troba a Catalunya ha d'estar inscrita en el Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya. Les empreses amb domicili social fora de Catalunya han d'estar inscrites al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides de la comunitat autònoma corresponent. En cas que es prevegi fer desinfeccions, l'empresa també haurà d'estar inscrita als mateixos registres per a l'activitat de desinfecció (tipus de biocides 2 i 4).
d) Disposar d'un magatzem per als productes plaguicides, propi o contractat, inscrit al ROESP corresponent.
e) Acreditar l'autorització de la Generalitat de Catalunya per al control de la vespa asiàtica (*Vespa velutina*), com a espècie exòtica invasora.
f) Acreditar que disposa de personal suficient i amb la capacitació adequada per realitzar els serveis, en especial per aplicar plaguicides, exigida per la normativa vigent.
g) Vestir un uniforme que identifiqui al personal de l'empresa quan estigui treballant al municipi, el qual s'ha d'ajustar a les necessitats d'equips de protecció individual necessaris per desenvolupar la feina de manera segura.
h) Disposar dels mitjans tècnics i materials necessaris per desenvolupar l'objecte d'aquest contracte, inclòs el treball en alçada. No es requerirà plataforma elevadora. Els productes plaguicides seran els necessaris, tant en composició i formulació com en quantitat, per realitzar el servei adequadament.
i) Utilitzar vehicles d'ús exclusiu i identificats, preferiblement respectuosos amb el medi ambient
j) Garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i compliment del conveni col·lectiu d'aplicació.

8.2 L'empresa contractista designarà un interlocutor que exercirà les tasques de coordinació i control del servei davant l'Ajuntament. Periòdicament es realitzaran reunions de seguiment per garantir el bon funcionament del servei.

8.3 La informació obtinguda pel contractista sobre els béns i serveis objecte del contracte serà confidencial i no podrà revelar-la a tercers, llevat d'autorització expressa de l'Ajuntament.

8.4 Finalitzat el contracte, l'empresa contractista facilitarà la relació d'actuacions efectuades en un format que permeti l'explotació de dades per part de l'Ajuntament.

Sílvia Vidal Carreño
Cap de la Unitat de Salut Pública

Rosa Cifuentes Mesas
Cap del Servei de Medi Ambient. Sostenibilitat i Salut

**ANNEX I. Edificis, equipaments i espais municipals**

| 1 | **NOM** | **ADREÇA** |
|---|---|---|
| 2 | Ajuntament - Ca la Vila | Pl. de l'Ajuntament, núm. 1 |
| 3 | Ateneu Santboià | Av. Maria Girona, 2 |
| 4 | Biblioteca Jordi Rubió i Balaguer | c/ Baldiri Aleu, 6-8 |
| 5 | Biblioteca Maria Aurèlia Capmany | c/ Eduard Toldrà, 1 |
| 6 | Botiga solidària d'Aliments | c/ Mn. Antoni Solanas, 105 |
| 7 | Ca la Teresa de l'Oli (local) | Plaça de la Constitució 6 |
| 8 | Cal Ninyo | c/ Major, 43 |
| 9 | Camp de futbol Casablanca | c/ Ramon Menéndez Pidal, 1 |
| 10 | Camp de futbol Dani Jarque | c/ Lluís Companys, 21 |
| 11 | Camp de futbol la Parellada | c/ Mn. Pere Tarrés, 37 |
| 12 | Camp de futbol Marianao | Ctra Sant Climent, 1 |
| 13 | Can Jordana | c/ Ebre, 27 |
| 14 | Can Julià | c/ Bonaventura Calopa, 24 |
| 15 | Can Massallera | c/ Mallorca, 30 |
| 16 | Can Perruca (solar) | Pl. de l'Ajuntament, 3 |
| 17 | Can Torrents | c/ Hospital, 9 |
| 18 | Casal de barri Camps Blancs | c/ Salvador Seguí, 1 |
| 19 | Casal de barri Casablanca | c/ Badajoz, 2 |
| 20 | Casal de barri Ciutat Cooperativa-Molí Nou | c/ Pau Casals, 7 |
| 21 | Casal de barri la Gralla | Pl. dels Gegants, 1 |
| 22 | Casal de barri Marianao | c/ Miquel, 2 |
| 23 | Casal de Gent Gran C. Cooperativa-Molí Nou | c/ Camí Vell de la Colonia, 1-3 |
| 24 | Casal de Gent Gran Centre | c/ Lluís Castells, 25 |
| 25 | Casal de Gent Gran/menjador Vinyets Molí Vell | c/ Bonaventura Aribau, 10-12 |
| 26 | Caserna de Policia Local | c/ Riera del Fonollar, 2 |
| 27 | Cementiri Municipal | c/ Emili Sagrera, 2 |
| 28 | Centre d'Art Can Castells | c/ Lluís Castells, 14-16 |
| 29 | Centre de Serveis | Ctra Santa Creu de Calafell, 33 |
| 30 | Centre Obert Lola Anglada | c/ Camps Blancs, 2 |
| 31 | Centre social c/ Sevilla | c/ Sevilla, 1 |
| 32 | Comissió d'ajuda al refugiat | c/ Frederic Mistral, 2 |
| 33 | Deixalleria municipal de Sant Boi | c/ Dr. Josep Castells, 25 |
| 34 | El Núria | Pl. Ajuntament, 20 |
| 35 | El Núria Vell | Pl. Ajuntament, 21 |
| 36 | Ermita de Sant Ramon/Centre d'interpretació | Camí de Sant Ramon, s/n |
| 37 | Escola Amat Verdú | c/ Menéndez Pelayo, 2 |
| 38 | Escola Antoni Gaudí | c/ Pablo Picasso, 3 |

| | | |
|---|---|---|
| 39 | Escola Antoni Tàpies | c/ Pau Clarís, 6-8 |
| 40 | Escola Barrufet | Pl. Agricultura, 6 |
| 41 | Escola Benviure | c/ Can Paulet, 1 |
| 42 | Escola bressol la Marta | Ronda Sant Ramon, 9 |
| 43 | Escola bressol la Mercè | Av. Can Carreres, 14 |
| 44 | Escola bressol la Susa | c/ Bonaventura Calopa, 9 |
| 45 | Escola Casablanca | Pl. Gegants, 2 |
| 46 | Escola Ciutat Cooperativa | Ciutat Cooperativa, 34 B |
| 47 | Escola de música Blai Net | c/ Jaume I, 24 |
| 48 | Escola Josep Maria Ciurana | c/ Manuel de Falla,2 |
| 49 | Escola Marianao | c/ Xiprers, 15 |
| 50 | Escola Massallera | c/ Cerdanya, 23 |
| 51 | Escola Montbaig | c/ Salvador Seguí, 1 |
| 52 | Escola Parellada | c/ Mn. Pere Tarrés, 37 |
| 53 | Escola Rafael Casanova | c/ J. Rubió i Ors, 97-99 |
| 54 | Escola Vicente Ferrer | c/ Salvador Aulèstia i Barriac, 9 |
| 55 | Espai sindical Torras i Bages | c/ Josep Torras i Bages, 31, 1r 2a |
| 56 | Espais d'esbarjo per a gossos Benviure | c/ Benviure, 17-19 |
| 57 | Espais d'esbarjo per a gossos Camps Blancs | Av. Aragó, s/n |
| 58 | Espais d'esbarjo per a gossos Ciutat Cooperativa | c/ Lluís Companys, s/n |
| 59 | Espais d'esbarjo per a gossos Muntanyeta | c/ Muntanyeta, 3 |
| 60 | Espais d'esbarjo per a gossos Picasso | c/ Pablo Picasso, 10-12 |
| 61 | Espais d'esbarjo per a gossos Rda Sant Ramon | Rda Sant Ramon, s/n |
| 62 | Estadi municipal d'atletisme Constantí Miranda | c/ Riera del Fonollar, 4 |
| 63 | Estadi municipal de beisbol i softbol | Av. Aragó, 42 |
| 64 | Estadi municipal de futbol Joan Baptista Milà | Ronda Sant Ramon, 159 |
| 65 | Habitatges (2) Llar Residencia | C/ Abat Escarré,1-3 baixos |
| 66 | Horts lúdics c/ Astúries, 2-6 | c/ Astúries, 2-6 |
| 67 | Horts lúdics ctra Sant Climent, 58 | Ctra Sant Climent, 58 |
| 68 | Hort Copecultiu | Ronda Sant Ramon, 7 |
| 69 | L'Olivera | Pl. Montserrat Roig, 1 |
| 70 | Local c/ Dídac priu, 10 | c/ Dídac Priu, 10 |
| 71 | Local d'infància, adolescència i família | c/ Bonaventura Aribau, 32 |
| 72 | Magatzem Riera Fonollar/Torre de la Vila | c/ Riera del Fonollar, s/n |
| 73 | Masia Torre de la Vila | Carrer de la Riera del Fonollar, 5 - 7 |
| 74 | Masia Torrefigueres | c/ Pau Clarís, 14 |
| 75 | Mercat municipal de la Muntanyeta (zones comunes) | c/ Riera Basté, 43 |
| 76 | Mercat municipal de Sant Jordi (zones comunes) | c/ Francesc Macià, 61-63 |
| 77 | Mercat municipal de Torre de la Vila (zones comunes) | Pl. Ramon Mas i Campderrós, 1 |
| 78 | Museu Can Barraquer | c/ del Pont, 7 |

| | | |
|---|---|---|
| 79 | Nau c/ Andorra, 31 | c/ Andorra, 31 |
| 80 | Nau c/ Fusos, 10 | c/ Fusos, 10 |
| 81 | Nau c/ Tints, 9 | c/ Tints, 9 |
| 82 | Nau de Brigades | c/ Riera del Fonollar, 2 |
| 83 | Nau de Coressa | c/ Riera del Fonollar, 2 |
| 84 | Nau de Cultura | C. Vapors |
| 85 | Oficina Municipal d'energia sostenible (OMES) | c/ Lluís Castells, 23 |
| 86 | Oficines d'Igualssom | c/ Riera del Fonollar, 2 |
| 87 | Oficines de Preinsercció laboral | c/ Riera del Fonollar, 2 |
| 88 | Palau Marianao | c/ dels Llorers, 1 |
| 89 | Parc ciclista Can Dubler | Pl. Can Dubler, s/n |
| 90 | Piscina municipal la Muntanyeta | Ronda Sant Ramon, 155 |
| 81 | Pistes de petanca Benviure | c/ Benviure, 15 |
| 92 | Pistes de petanca Camps Blancs | c/ Menorca, s/n (Av. Aragó, 46) |
| 93 | Pistes de petanca Casablanca | c/ Dr. Ignasi Barraquer, 13-15 |
| 94 | Pistes de petanca Ciutat Cooperativa | c/ Frederic Mompou, 47 |
| 95 | Pistes de petanca la Parellada | c/ Bonaventura Calopa, 9 |
| 96 | Poliesportiu municipal Can Massallera | c/ Mallorca, 30 |
| 97 | Poliesportiu municipal L'Olivera | c/ Antonio Machado, 1-3 |
| 98 | Poliesportiu municipal la Parellada | c/ Mn. Pere Tarrés, 35 |
| 99 | Protecció Civil | Ronda Sant Ramon, 134 |
| 100 | Ràdio Sant Boi | c/ Jaume I, 27 |
| 101 | Refugi Municipal d'Animals de Companyia (RMAC) | c/ Riera del Fonollar, 2 |
| 102 | Solar c/ Primer de Maig, 46 A | c/ Primer de Maig, 46A |
| 103 | Termes Romanes | Av. Maria Girona, 33 |
| 104 | Torre Benviure | c/ Can Paulet, 40 |
| 105 | Torre del Sol | c/ Joan Bardina, 29 |