

MEMÒRIA VALORADA

**OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT PÚBLIC A LA
POBLACIÓ D'ANSOVELL**

Ansovell, 2 de juny de 2022

00.- TÍTOL DE L'OBRA

El títol de les obres és la construcció d'un aparcament a Ansovell, per ubicar-hi el pàrquing públic de cotxes al cantó nord de la població.

01.- INTERÉS PÚBLIC DE L'OBRA I ADEQUACIÓ A LES NECESSITATS REALS DEL MUNICIPI

Ansovell, és una població del terme municipal de Cava, amb una forta atracció paisatgística, les edificacions del casc antic estan formades per pedra i teula del país, això comporta la visita de moltes persones i entitats de fora que acudeixen a aquest indret atrets per les raons exposades.

Atenent que el carrers de la població són molt estrets, no hi ha possibilitat de disposar d'aparcaments suficients per acollir als visitants.

Per aquesta raó l'Ajuntament ha previst la construcció d'un aparcament públic, segons detall de la Memòria Valorada que s'ha companya

És proposa deixar l'aparcament acabat perquè pugui funcionar amb caràcter immediat.

S'estima que amb la present obra projectada, es beneficia equitativament a tota la població.

02.- DESCRIPCIÓ SUSCINTA DE LES OBRES A REALITZAR

Les obres a realitzar, es resumeixen en:

Les obres a realitzar, es resumeixen en:

- Neteja i esbrossada.
- Moviment de terres.
- Senyalització de les places d'aparcament amb tauló de fusta tractada.
- Terraplenat.
- Paviment amb formigó ratllat.
- Barrera rondino.
- Arranjar paviment del vial vinculat a l'aparcament.
- Senyals de transit.
- Enllumenat amb energia solar.

03.- AVANÇ DE PRESSUPOST

L'Avanç de pressupost, es desglossa en les següents partides:

03.1	100,00	M3.	Moviment general de terres i trasllat a abocador autoritzat.	
		a	4,74 € / M3.	474,00 €
03.2	100,00	ML.	Travessa de fusta de pi tractada d'11 x 22 cm. de color marró, anclada al terreny.	
		a	15,90 € / ML.	1.590,00 €

Número		Fulla
2.460-XX	OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT PÚBLIC A LA POBLACIÓ D'ANSOVELL	3
03.3	245,00 M2. Paviment de formigó de 20 cm. de gruix tipus HM-30 assegut sobre 15 cm. de tot-u tipus Z2, acabat ratllat amb graner. Sobre el terreny prèviament compactat s'estendrà una capa de tot-u Z2 compactada al 90 % amb Proctor Normal, donant-li les pendents que correspongui al primer acabat. Sobre el mateix, s'estendrà el formigó procedent de planta formigonera del tipus HM-30, fins obtenir una capa vibrada de 20 cm. de gruix, acabant-se ratllat amb un graner o raspall. A cada 4,00 m. es farà una junta de dilatació que podrà ser serrada o amb junta de PVC, és formaran les pendents cap als punts de desguàs assenyalats en els plànols. a 45,00 € / M2.	11.025,00 €
03.4	60,00 ML. Tancament amb barana de troncs de fusta tractada, amb reforç metàl·lic, i accessoris varis, del tipus anomenat G4m, amb una alçada de 70 cms, tipus "rondino" o semblant, homologada per carreteres. a 97,07 € / ML.	5.824,20 €
03.5	8,00 UN. Punt de llum blindat tipo "balisa" solar mod. Vinalopó a terra de 2,5 W, de 12 leds, amb bateria de 1 x 4,5 a 6 V, amb material d'alumini amb una alçada de 25 cm. i un diàmetre de 24 cm., amb 10-12 h de funcionament i protecció IP-65 a 289,83 € / UN.	2.318,64 €
03.6	2,00 UN. Punt de llum solar de leds de 30 W, complert, compostat per columna d'acer, amb una alçada total de 5,00 mts, amb braç de 40 cm, lluminària orientable tipus "Diba" o compact, amb regulador intel·ligent, amb caixa de bateries, per una autonomia de 20 h., amb reducció de fluxe programable, accessoris varis, muntat i posta en funcionament. a 1.600,00 € / UN.	3.200,00 €
03.7	2,00 UN. Senyals de trànsit homologades pel MOPU metàl·lics de diàmetre 60 o quadrada, amb pal metàl·lic.* a 161,85 € / UN.	323,70 €
03.8	250,00 M3. Escullera ajardinada de pedra calisa de forma irregular, col·locada amb sec amb juxtaposició de pedres segons tamany, amb inclinació 1:1. Amb reforç de formigó HM-20 pel fonament, retapant els forats amb terra vegetal i adop, amb part proporcional de plantes autoctònes, amb part proporcional de rec per goteig. a 68,90 € / M3.	17.225,00 €
03.9	400,00 M3. Terraplenat amb material adequat, per capes de 20 a 30 cms., compactades al 95 % assaig Proctor Modificat amb terres de prestam.- a 4,18 € / M3.	1.672,00 €
03.10	50,00 ML. Canaleta de formigó prefabricat tipus ISA-17 de 25 x 12 cms., recolzada sobre una capa de formigó HM-30 i rejuntada amb morter tipus M7,5. a 35,00 € / ML.	1.750,00 €

2.460-XX OBRES CONSISTENTS EN LA CONSTRUCCIÓ D'UN APARCAMENT PÚBLIC A LA POBLACIÓ D'ANSOVELL **4**

03.11	491,00	M2.	Paviment d'aglomerat asfàltic de 6 cms. de gruix tipus D12 prèvia neteja, fresat, reg d'imprimació d'1,00 Kg/m2, inclòs maquinària, i transport de residus a abocador controlat. a 12,84 € / M2.	6.304,44 €
03.12	1,00	UN.	Compatibilitzar obra nova amb obra vella, adaptant les instal·lacions, paviments i acabats varis.- a 554,22 € / UN.	554,22 €
03.13	1,00	UN.	Partida a preu fet a justificar, pel control de qualitat dels materials i obra feta.- Aquesta partida correspondrà a les despeses necessàries per fer front a les unitats de control de qualitat, previstes en el projecte, o que assenyali la direcció de l'obra. a 80,29 € / UN.	80,29 €
03.14	1,00	UN.	Partida a preu fet per realitzar les tasques de prevenció previstes en l'estudi de seguretat i salut, i assenyalades durant l'execució de l'obra.- a 330,78 € / UN.	330,78 €

TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL **52.672,27 €**

13,00% en concepte de Despeses Generals de l'empresa i derivats del contracte. 6.847,40 €

6,00% de Benefici Industrial 3.160,34 €

21,00% I.V.A. 13.162,80 €

TOTAL AVANÇ PRESSUPOST **75.842,81€**

setanta-cinc mil vuit-cents quaranta-dos euros amb vuitanta-un cèntims

En resum, es quant te l'honor d'informar el tècnic que subscriu als efectes que siguin necessaris

Ansovell, 2 de juny de 2022

L'ARQUITECTE