

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE LES PISCINES MUNICIPALS.

1. Objecte del contracte
2. Descripció del servei
3. Organització del programa i tasques a realitzar
 - 3.1. Organització del Servei
 - 3.2. Dades econòmiques
 - 3.3. Personal
 - 3.4. Coordinació entre l'Ajuntament i el contractista
4. Material tècnic i productes.

1. OBJECTE DE CONTRACTE

L'objecte del contracte és la contractació del Servei de manteniment del Centre de les piscines municipals de Santa Perpètua de Mogoda.

45212290-5 Servei de reparació i manteniment d'instal·lacions esportives.

2. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

L'adjudicatari un cop signat el contracte haurà de prestar el servei segons l'oferta presentada donant compliment a les següents prestacions:

Funcions de Manteniment:

Supervisar, comprovar, revisar sistemàticament els diferents elements i equips de cadascuna de les dependències i espais de les piscines municipals, a través de la ronda de manteniment diària. Es tracta de revisar els diferents elements i anotar en el full de ronda, facilitat per l'Ajuntament, si estan bé o si hi ha alguna disfunció, anomalia, avaria, problema o desperfecte. Si es tracte d'una disfunció, que no és una emergència, s'anotarà en l'apartat d'observacions i es continuarà amb l'execució de la ronda. Un cop acabada, es procedirà a la realització de les feines concretes de manteniment correctiu d'aquell elements que s'han identificat en la ronda o d'aquells que hagin quedat pendents.

3. ORGANITZACIÓ DEL PROGRAMA I TASQUES A REALITZAR.

3.1. Organització del Servei.

A efectes informatius, l'horari d'obertura al públic serà:

- De dilluns a divendres de 7h a 22 h
- Dissabtes de 9 a 20 hores i diumenges de 9 a 14 hores.

La prestació del servei de manteniment es durà a terme coincidint amb l'horari d'obertura del Les Piscines Municipals inclosos els caps de setmana i una hora abans i després del seu tancament.

El comptat setmanal d'hores destinades a la prestació del servei de manteniment serà d'unes 121,5 hores setmanals i s'haurà de fer com a mínim amb quatre persones.

La temporalitat de les tasques serà la següent:



PISCINA 25 MTS		
OPERACIONS-TASQUES	FREQÜÈNCIA	QUAN
POSADA EN MARXA DE LA INSTAL·LACIÓ I RECEPCIÓ		
Encendre la pantalla de TV i posar el PWP informatiu.	diari/ ronda	matí
Encendre i comprovar el correcte funcionament del control d'accesos.	diari/ ronda	matí
Posada en marxa i encés de les llums de les instal·lacions.	diari/ ronda	matí
Posada en marxa de la sauna	diari/ ronda	matí
Comprovació de les dades de temperatura i dor del dia anterior.	diari/ ronda	matí
Revisar seients	diari/ ronda	matí
Comprovar el correcte funcionament de la il·luminació.	diari/ ronda	matí
Comprovar estat del paviment i parets.	diari/ ronda	matí
VASI PLATGES		
Buidar vas	bianual	agost
Neteja vas	bianual	agost
Omplir	bianual	agost
vadejar platges	5 cops a la setmana	DM-DX-DV tarda DS-DG matí
Desinfecció platges	2 cops a la setmana	DLL-DJtarda
Analítiques, Co2	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Netejar filtres Retorn	mensual	matí
Netejar barana mur escala inox	semanal	dijous matí
Netejar pòdiums i suports banderoles inox	semanal	dijous matí
Afegir dor al desaigue de les dutxes i reixa d'entrada	5 cops a la setmana	DM-DX-DV tarda DS-DG matí
Buidar papereres de socorristes	diaria/ ronda	matí
desinfecció material cursets	diari	tarda
Posar sal al vas	3 cops a la setmana	DGmatí DX- DV tarda
Revisar el correcte funcionament Il·luminació	diari/ ronda	matí
Revisar el correcte funcionament de la plataforma elevadora (dilluns)	semanal	tarda
Comprovar estat de neteja del conjunt de la plataforma	semanal	tarda
Comprovar estat de paviment, esglaons, parets, alicat (neteja i pintura)	diari/ ronda	matí
Mesura de la temperatura de la dutxa del vas	diari/ ronda	matí
CO2 exterior	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
CO2 interior	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
CO2 resultat	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
% Humitat	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Temperatura Aigua	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Temperatura Aire	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Diferència entre temperatura aire y aigua	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
PH	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Clor lliure	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Clor total	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Clor combinat	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Transparència	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Terbolesa	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Recirculació h/ min	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Temperatura aigua	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Nivell sal	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Netejafons	diari	matí/ tarda



SALA MÀQUINES		
Neteja de filtres VAS	5 cops a la semana	DLL-DM-DX-DJtarda DG matí
Aturar dimatització	anual	juny
Posar en marxa la dimatització	anual	setembre
Desencrustant sorra filtres (piscina buida)	bianual	agost
Canviar sorra filtres	quinquenal	agost
Canviar làmpara ultraviolat	bianual	
Netejar lamparas ultraviolat	diari	matí
controlar filtracions sota del vas	setmanal	dimarts tarda
netejar pre-filtres bombes	diari	matí
purga d'acumuladors.	setmanal	DX matí
Comprovar funcionament caldera i anotar-ne la pressió	diari/ronda	matí
Comprovar la temperatura de la caldera i anotar-ho	diari/ronda	matí
Bomba ACS (aigua calenta sanitària) del primari	diari/ronda	matí
Comprovar la Pressió caldera i anotar-ho	diari/ronda	matí
Comprovar la temperatura i anotar-ho	diari/ronda	matí
Bomba circuit de recirculació de la caldera	diari/ronda	matí
Comprovar la Pressió i anotar-ho	diari/ronda	matí
Comprovar la temperatura i anotar-ho	diari/ronda	matí
Acumulador (D1)	diari/ronda	matí
Anotar en el full de registre la temperatura de l'acumulador final	diari/ronda	matí
Acumulador solar (D2)	diari/ronda	matí
Temperatura acumulador solar	diari/ronda	matí
Temperatura del circuit de retorn de les dutxes	diari/ronda	matí
Comprovar el sistema de protecció contra la corrosió	diari/ronda	matí
Cada dilluns anotar en el full de registre la purga de fons d'uns 10 seg	setmanal	DILL matí
Cada dilluns realitzar la lectura de la producció solar	setmanal	DILL matí
VESTIDORS		
Neteja paviment vestidors dones	semestral	Set. Santa i Setembre
Neteja paviment vestidors Homes	semestral	Set. Santa i Setembre
Pintar parets	semestral	Set. Santa i Setembre
Pintar portes	semestral	Set. Santa i Setembre
Control de la il.luminació.	diari/ronda	matí
control dutxes	diari/ronda	matí
control assecadors	diari/ronda	matí
control taquilles	diari/ronda	matí
Control de temperatura vestidors passadissos.	diari/ronda	matí
Control de temperatura dutxes	diari/ronda	matí
Posar pegatina a taquilla tancada.	diari/ronda	matí
Revisar instal.lacions d'aigua, llum, assecadors, paviments, parets i possibles des	diari/ronda	matí
Instal.lació aigua, llum, assecadors...	diari/ronda	matí
Comprobar l'estat de les taquilles	diari/ronda	matí
Revisar que les taquilles estiguin buides, sense candau (posar pegatines)	diari/ronda	matí
Vestidor 1	diari/ronda	matí
Vestidor 2	diari/ronda	matí
Vestidor 3	diari/ronda	matí
Vestidors saunes	diari/ronda	matí
Dutxes (Il.luminació, paviment, alicatat, reixes...)	diari/ronda	matí
WC	diari/ronda	matí
SAUNA		
Comprovar el correcte funcionament	diari/ronda	matí
Comprovar il.luminació	diari/ronda	matí
Comprobar i omplir la galleda d'aigua si escau	diari/ronda	matí
PASSADÍS 1 ACRISTALLAT I PASADÍS 2		
Revisar el correcte funcionament de la il.luminació	diari/ronda	matí
Comprobar funcionament de radiadors.	diari/ronda	matí
Comprobar temperatura passadís	diari/ronda	matí



OËSPED I PERGOLA PÍCNIC		
Tallar gespa 25	setmanal	DM tarda
Reg (estat d'humitat)	setmanal	DM-DJtarda
Canvi horari reg, estiu vespre	quincenal	estiu
Comprovar si ha regat, que els espersors funcionin	quincenal	estiu
tallar gespa 50	setmanal	DJtarda
resembrar, ficar terra	quincenal	DM-DJtarda
ficar la descarificadora	mensual	DM-DJtarda
controlar setos	mensual	tarda

PISCINA 50 MTSI INFANTIL		
OPERACIONS- TASQUES	FREQÜÈNCIA	QUAN
VASI PLATGES		
Buidar vas	bianual	març
Neteja vas	bianual	abril
Omplir	bianual	maig
buidar i reposar boses d'escombreries.	diari	matí/tarda
Desinfecció platges i material	diari	matí/tarda
Analítiques, Co2	4 cops al dia	7h/ 12h/ 16h/ 19h
Netejar filtres Retorn	2 cops a la setmana	dilluns/ dijous
pintar parets	semestral	Set. Santa i Setembre
Hibernació aigua vas	bianual	novembre
Neteja fons	diari	matí/tarda
Revisar parasols i cadira sos	diari	matí/tarda
Netejar skimers	diari	matí
Netejar zona picnic	diari	matí/tarda
SALA MÀQUINES		
Neteja de filtres VAS	2 cops a la setmana	dimarts/ divendres
Omplir dipòsits de dor	setmanal	divenres
Posada en marxa i ajustament paràmetres (ordinador)	anual	maig
Posar en marxa la dimatització	anual	setembre
Desenrustant sorra filtres		
Canviar sorra filtres		
fer analítiques de l'aigua i omplir el llibre de registre	diari	7h/ 12h/ 16h/ 19h
controlar stock floculant i hipodorit demanar reposició	diari	matí
OËSPED		
Tallar gespa	setmanal	dimecres
Reg	diari	tarda
Canvi horari reg, estiu vespre	anual	agost
Comprovar si ha regat, que els espersors funcionin	Temporada estiu, cada dia	tarda
recogir fulles zones de gespa	diari	matí/tarda

3.2. Dades econòmiques

Determinació del preu, s'ha de fer una estimació de preu per hora, per la quantitat d'hores que realitzi, es faran 52 setmanes anuals a 121,5h setmanals.

Durant les 52 setmanes d'obertura del centre, es a dir unes 6320h/any en tasques de manteniment de la instal·lació.

Degut a que a l'estiu, estan en funcionament les 3 piscines. Cal un reforç de manteniment de 8h al dia durant els 3 mesos d'estiu del 1 de juny fins al 5 de setembre que sumen unes 80h/any per cobrir l'estiu.

A més, s'ha de supervisar totes les tasques, amb la figura d'un responsable de manteniment d'un total de 964h/any i reforçar la temporada d'estiu. Que fa de coordinació i treballs on es necessita més d'un operari de manteniment.

3.3. Personal

Disciplina	Titulació requerida
Operari Manteniment piscina	Formació i experiència acreditativa en la matèria.
Encarregat manteniment piscina	Formació i experiència acreditativa en la matèria.

3.4. Coordinació entre l'Ajuntament i el contractista

Cada servei estipulat al present Plec de clàusules depèn d'un servei gestor de referència, que és qui organitza l'acte a cobrir. En el moment de l'adjudicació, la persona responsable del contracte, posarà a disposició de l'empresa adjudicatària els contactes dels serveis organitzadors per tal d'acabar de concretar cada activitat. Així mateix, posarà en coneixement dels i les tècniques de l'Ajuntament, el nom i contactes de l'empresa adjudicatària.

4. Materials tècnics i productes

Els elements i mitjans materials tècnics (material, eines i similars) i productes que siguin necessaris per a l'adequada prestació del servei, objecte del contracte, aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària. Com a mínim tot tipus d'eines per tasques de mantenimen.