



Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

Expedient: 711/2023 Contracte de serveis per a la prestació del servei de piscina i bar a Sant Jaume dels Domenys.

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys disposa de l'equipament de la piscina municipal, la qual només té obertura al públic els mesos d'estiu (de juny a setembre).

Per tal de prestar aquest servei al públic, és fa necessària la contractació de diferents serveis per al seu bon funcionament i que es detallen a l'objecte del contracte.

2. Descripció de la situació actual

a. Situació de l'equipament: la piscina municipal es troba entre els carrers Marinada i Garbí als Arquets.

b. Normativa: El contracte té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3. Objecte del contracte

Servei de piscina municipal del municipi de Sant Jaume dels Domenys (Baix Penedès) que inclou el servei de socorrisme, el control d'entrada al recinte, l'explotació de bar i el control general de funcionament de l'equipament i tractament de l'aigua, inclòs la posada a punt, el subministrament dels productes i la neteja de l'aigua i el manteniment de la jardineria de tot el recinte de la piscina.

4. Anàlisi tècnica

a. El plec de prescripcions tècniques contempla la part tècnica necessària per dur a terme l'activitat.





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

5. Anàlisi econòmica

5.1 Informació econòmica

Costos directes

Personal	Tipus contractació		Durada contracte	S.S. Empresa	Sou	Cost total
	j/c	m/j				
Socorrista nivell A	38,30 h/s		79 dies	33%	3.460,76	4.602,81
Socorrista nivell A		24,30 h/s	79 dies	33%	2.195,73	2.920,32
Taquiller, neteja, bar	38,30 h/s		79 dies	33%	3.203,28	4.260,36
Jardiner	38,30 h/s		365 dies	33%	16.971,08	22.571,54
					Total.-	34.355,03

Costos directes any		
Concepte	Import	
	Amb IVA	Sense IVA
Material manteniment piscines	16.018,37	13.238,32
Personal	34.355,03	
Total costos directes	50.373,4	47.593,35

Costos indirectes	
Concepte	Quantitat (en euros)
Electricitat	10.000,00 (8.264,46.-€ sense IVA)
Aigua	1.100,00
Assegurança	300,00
Total costos indirectes	11.400,00





Ajuntament de Sant Jaume dels Domenys

5.2 Pressupost base de licitació

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ 1 ANY (SENSE IVA):

$47.593,35 + 8.264,46 + 1.100,00 + 300,00 = 57.257,81.-\text{€}$

PRESSUPOST BASE LICITACIÓ 4 ANYS (SENSE IVA):

1.- $57.257,81 \times 4 = 229.031,24.-\text{€}$

2.- Benefici industrial (13%) = $29.774,06.-\text{€}$

3.- Pressupost base de licitació amb IVA (21%) = $229.031,24 + 48.096,56 = 277.127,80.-\text{€}$

4.- Pressupost base de licitació amb IVA + benefici industrial = **306.901,86.-€**

5.3 Valor estimat del contracte

Valor estimat del contracte (sense IVA) 4 anys més pròrroga **286.289,05 €**

$(57.257,81 \times 5 = \underline{286.289,05.-\text{€}})$

6. Anàlisi del procediment

a. Justificació del procediment

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert tramitació harmonitzada, en què tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant varis criteris d'adjudicació: concurs.

b. Qualificació del contracte

Contracte de serveis

c. Durada

4 anys més 1 pròrroga addicional

7. Conclusions

Es considera necessari dur a terme la prestació del servei de piscina durant les properes temporades d'estiu, establint com a base les clàusules establertes en el plec administratiu i en el plec tècnic.

Sant Jaume dels Domenys, document signat electrònicament al marge

