

## INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL, I ECONÒMICA I FINANCERA, DELS CRITERIS DE SELECCIÓ I DE VALORACIÓ DE LES PROPOSTES TÈCNiques I DE LES CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU SITUADA AL CARRER TÀNGER PER UBICAR UN CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA GUARDIA URBANA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, causes de modificació i els criteris de selecció i de valoració de les propostes tècniques que es tindran en consideració en el procediment de contractació de referència.

### 1. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a que l'objecte de la licitació és la prestació de SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU SITUADA AL CARRER TÀNGER PER UBICAR UN CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA GUARDIA URBANA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ., que el seu valor estimat és de 423.567,93 euros (IVA exclòs), i les característiques d'aquest projecte, consistents en REHABILITACIÓ NAU CARRER TÀNGER PER UBICAR UN CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA GUARDIA URBANA, es proposen els següent criteris de solvència:

#### 1.1 SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA.

"La Llei 9/2017 (Llei de Contractes del Sector Públic) que va entrar en vigor el 9 març de 2018, indica a l'article 90 que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada."

Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció dels darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a quinze anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

Caldrà presentar una declaració responsable del representant del concursant relacionant el personal que participarà en l'execució del contracte. A aquests efectes s'exigeix com a mínim el següent personal:

- Autor/a/s/es
- Equip col·laborador:
  - Especialista en Estructures
  - Especialista en Instal·lacions
  - Especialista en Definició i control de costos
  - Especialista en Planificació d'obra i processos constructius
  - Especialista en Sostenibilitat i mediambient
  - Especialista en Acústica

Si no s'aporten aquests tècnics (autor/a i especialistes indicats), serà motiu d'exclusió de la licitació per manca d'acreditació de la solvència tècnica.

La solvència tècnica o professional requerida per participar en la present licitació i els mitjans d'acreditació de la mateixa són els que s'indiquen a continuació:

#### A.- Autor/a/s/es

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 5 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

L'Autor/s, podrà assumir fins a un màxim de DOS (2) especialitats addicionals, sempre i quan acrediti tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**EN CAS DE COAUTORIA, ALMENYS UN DELS COAUTORS HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA PER L'AUTOR.**

L'Autor/a NO podrà concórrer com a col·laborador en altres candidatures.

**B.- Equip d'especialistes****- L'especialista en Estructures haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

**- L'especialista en Instal·lacions haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

**- L'especialista en Definició i control de costos haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

**- L'especialista en Planificació d'obra i processos constructius haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

**- L'especialista en Sostenibilitat i mediambient haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m<sup>2</sup> i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

**- L'especialista en Acústica haurà de:**

- Tenir la titulació competent com a Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic (o qualsevol altra titulació habilitant legalment per executar les funcions d'Autor/a) i estar facultat per exercir la professió al territori espanyol.
- Acreditar una experiència no inferior a 10 anys en l'exercici de la seva professió.
- Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €

En un mateix tècnic especialista dels especificats anteriorment, a excepció de l'autor, poden recaure fins a un màxim de TRES (3) especialitats, sempre i quan acreditati tenir la titulació, els coneixements i l'experiència requerits en aquest plec i si justifica que és viable des del punt de vista de la dedicació per a cadascuna de les feines.

**EN EL CAS QUE ALGUNA DE TOTES LES ANTERIORS ESPECIALITATS HAGIN DE SER EXERCIDES PER MÉS D'UNA PERSONA, ALMENYS ALGUNA DE LES MATEIXES HAURÀ D'ACREDITAR LA TOTALITAT DE LA SOLVÈNCIA REQUERIDA.**

La titulació dels col·laboradors especialistes haurà de ser l'adient a l'especialitat que realitzen, estant habilitats legalment per l'execució de les funcions indicades.

La intervenció dels tècnics col·laboradors no ha de minvar la responsabilitat de l'autor del Projecte.

**Els col·laboradors i especialistes SI poden concórrer amb diferents licitadors.**

**Definicions aplicables:**

- (1) *Aprovat tècnicament: En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.*
- (2) *Edificis sector terciari: Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.*
- (3) *Àmbit urbà: Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.*

**1.2.- SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA MÍNIMA I ACREDITACIÓ DE LA MATEIXA**

**Certificat de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals expedit per l'assegurador per import mínim de responsabilitat civil de 300000 euros.**

**2.- DOCUMENTACIÓ A LLIURAR I CRITERIS DE VALORACIÓ****DOCUMENTACIÓ A LLIURAR PER PART DE BIMSA:****Lista de documentació a lliurar en fase de licitació:**

- 1.- Plec tècnic de criteris d'intervenció en pdf
- 2.- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació en pdf
- 3.- Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva en pdf
- 4.- Fotografies de l'edifici en jpg.
- 5.- Estudi Històric en pdf.
- 6.- Plànols de la nau en dwg.

**Lista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:**

- 1.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres
- 2.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 3.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- 4.- Guia per a l'estructuració i presentació de la memòria ambiental dels projectes de BIMSA
- 5.- Manual d'estructuració informàtica
- 6.- Pla de Treball en pdf

**PROPOSTA (Metodologia):**
**NOTA IMPORTANT:**

El participant haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de les propostes, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua

**La documentació tècnica que cal presentar serà:**
Memòria:

Memòria escrita, màxim VINT (20) pàgines format DIN A4 a No aplica i lletra Arial, mida 11, interlineat 1,15.

**L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però sí que només es tingui en consideració la informació continguda en les VINT (20) primeres pàgines.**

La memòria inclourà:

La informació indicada en aquest Plec de Bases, per a poder aplicar els criteris de valoració que s'estableixen a continuació.

**Criteris que depenen d'un judici de valor: 45 punts**

<b>A1. - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs i plantejament d'intervenció arquitectònica</b>	<b>30 punts</b>
<b>A1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs</b>	<b>15 punts</b>
S'hauran d'identificar les diferents etapes del procés de redacció del projecte, les intervencions arquitectòniques principals a definir i concretar a cadascuna de les diferents etapes del projecte, els treballs i la documentació més important a desenvolupar i elaborar en cada etapa del projecte, els possibles agents implicats que hi poden haver en un projecte com aquest i aquells als que s'ha de tenir una especial atenció, les possibles singularitats d'un projecte com aquest i les dificultats que poden sorgir en cadascuna de les etapes tant a nivell de procés de redacció de projecte com a nivell d'intervenció arquitectònica, les accions clau a realitzar i propostes de control per a garantir un correcte desenvolupament del projecte i de definició de la intervenció arquitectònica. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:	
Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	15,00 punts
Estudi complert, detallat i coherent	12,00 punts
Estudi correcte, detallat i adequat	9,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	6,00 punts
No aporta o amb informació poc rellevant	3,00 punts
<b>A1.2 - Plantejament d'intervenció arquitectònica</b>	<b>15 punts</b>
Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica en el seu conjunt tenint en compte les consideracions definides en el plec tècnic de criteris d'intervenció. També es valorarà l'estratègia d'intervenció sobre l'edifici catalogat en relació al respecte manteniment del patrimoni històric i arquitectònic. Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:	
Proposta arquitectònica molt coherent, d'interès i detallada	15,00 punts
Proposta arquitectònica coherent i detallada	12,00 punts
Proposta arquitectònica correcte i adequada	9,00 punts
Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada	6,00 punts
Proposta arquitectònica amb informació poc rellevant	0,00 punts

<b>A2.- Metodologia del procés i organització de l'equip</b>	<b>15 punts</b>
El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació. La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics: - Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació. - Metodologia per millorar o establir un òptim control temporal dels treballs objecte de licitació. - Metodologia per millorar o establir un òptim control econòmic dels treballs objecte de licitació. Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:	

<b>A2.1. Metodologia del procés</b>	<b>9 punts</b>
-------------------------------------	----------------

	Qualitat	Temporal	Econòmica
Memòria de metodologia amb un nivell excel·lent en el contingut, concreció i adequació.	3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
Memòria de metodologia amb un nivell notable en el contingut, concreció i adequació.	2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Memòria de metodologia amb un nivell moderat en el contingut, concreció i adequació.	1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Memòria de metodologia amb un nivell escàs en el contingut, concreció i adequació.	0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0,00 punts	0,00 punts	0,00 punts

<b>A2.2. Funcions i responsabilitats</b>	<b>6 punts</b>
--	----------------

El participant presentarà una memòria en la que exposi:

- Concreció de l'organització del personal: Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a una adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació així com la idoneïtat de l'equip i de la seva interrelació amb els Departaments tècnics de BIMSA o altres agents intervinents.
- Concreció de la interrelació entre l'equip i la planificació i el desenvolupament dels treballs.

En aquest punt es valorarà:

- Que la organització representi una bona gestió en el desenvolupament dels projectes i obres i amb la interrelació amb altres agents relacionats amb l'objecte.
- La proposta de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins l'esquema de l'equip, així com la planificació dels treballs, les seves fites i la implicació de l'equip en cada una de les fites.

	Concreció de l'organització del personal	Concreció de la interrelació
Memòria amb un nivell excel·lent en el contingut, concreció i adequació.	3,00 punts	3,00 punts
Memòria amb un nivell notable en el contingut, concreció i adequació.	2,00 punts	2,00 punts
Memòria amb un nivell moderat en el contingut, concreció i adequació.	1,00 punts	1,00 punts
Memòria amb un nivell escàs en el contingut, concreció i adequació.	0,50 punts	0,50 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant	0,00 punts	0,00 punts

La puntuació mínima per a ser seleccionat serà de 22,5 punts.

**Criteris automàtics o fórmules matemàtiques: punts**

Els criteris de valoració i les fórmules a aplicar, segons l'informe del Departament d'Inversions.

**Baixa econòmica: 39 punts****Renders: 6 punts****Número de renders: 3 renders****Ass. Addicionals: 10 punts**

Especialista en solucions constructives de restauració patrimonial que dediqui un mínim de un 5% de temps de redacció durant el desenvolupament dels treballs.	enginyer/a, arquitecte	5 anys
--	------------------------	--------

**3.- CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES:**

Les causes objectives que poden originar les condicions per a generar una modificació de contracte són les següents:

- A El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- B Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- C Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- D Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- E Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- F Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- G Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- H Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- I Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- J Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.

Barcelona, a data signatura