



INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE DE REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU SITUADA AL CARRER TÀNGER PER UBICAR UN CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA GUÀRDIA URBANA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ

De conformitat amb els articles 100, 101 i l'article 116.4, lletra d) de La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes d'indicar l'objecte, justificar el pressupost base de licitació, el valor estimat i la durada del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE: REDACCIÓ DEL PROJECTE I DIRECCIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA NAU SITUADA AL CARRER TÀNGER PER UBICAR UN CENTRE DE FORMACIÓ PER A LA GUÀRDIA URBANA, AL DISTRICTE DE SANT MARTÍ
2. DURADA ESTIMADA DEL CONTRACTE (relatiu al preu de licitació): 2 mesos
3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 36.311,46 € (IVA exclòs)

El pressupost base de licitació s'ha elaborat segons l'establert a l'article 100 de la LCSP. Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat. Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen al contractes tipus adjunts al plec. I si es tracta de projectes de rehabilitació, s'aplica un increment del 20% als honoraris de redacció del projecte.

Honoraris d'Avantprojecte = $P \times C \times 0,14$
que té en compte els següents indicadors:

- *P és el Pressupost d'Execució Material previst de l'actuació.*
- *C ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 423.567,93 € (IVA exclòs)

El valor estimat del contracte s'ha elaborat segons l'establert a l'art. 101 de la LCSP. S'entén per valor estimat del contracte el valor de l'import total, més les possibles modificacions, opcions, pròrrogues i pagament de primes sense incloure l'impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El valor estimat del contracte que defineix els honoraris, s'ha calculat a partir d'unes fórmules:

Honoraris de Redacció d'Avantprojecte, Bàsic i Executiu = $P \times C \times 0,65$
que té en compte els indicadors explicats a l'apartat anterior.

Honoraris de Direcció i Liquidació d'Obra = $P \times C \times 0,35$
que té en compte els indicadors esmentats al paràgraf anterior.

Honoraris de redacció del projecte de mobiliari i seguiment de la implantació:

$H_{mob} = P_{ms} \times C_{mob}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hmob son els Honoraris resultants per al projecte de mobiliari*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística*
- *Cmob coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*

Honoraris de redacció del projecte de senyalística i seguiment de la implantació:

$H_{seny} = P_{ms} \times C_{seny}/100$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hseny son els Honoraris resultants per al projecte de senyalística*
- *Pms es el Pressupost de mobiliari i senyalística*
- *Cseny coeficient que ve definit en funció de la superfície construïda de l'àmbit d'actuació*



Honoraris de realització d'imatges informàtiques (renders):

$Hren = Num \times Pren$

que té en compte els següents indicadors:

- *Hren son els Honoraris resultants de realització dels renders*
- *Num és el nombre d'imatges*
- *Pren és el preu per la realització de cadascuna d'aquestes imatges (actualment 500 € + IVA)*

Actualització del pressupost per dedicació

Aquest pressupost s'ha calculat segons el mètode de càlcul que s'explica a continuació segons costos de la prestació i s'ajusta a preus de mercat.

Queden inclosos en aquests preus els costos directes i indirectes i altres despeses eventuais incloses en l'objecte del contracte i que s'indiquen als contractes tipus adjunts al plec.

Honoraris per dedicació:

- $H = I \times D \times T$

On:

- I correspon a l'Import mensual de l'assistència tècnica o PM en funció de l'experiència i del tipus de feina, segons taula de costos mensuals de referència de BIMSA, expressat en euros/mes.

- D és la dedicació, expressada en %.

- T és la durada dels treballs, expressada en mesos.

Aquesta fórmula s'ha aplicat sobre els perfils professionals requerits per a la realització dels treballs objecte del contracte:

- 1 Titulat competent (Arquitecte/Enginyer). Experiència > 10 anys. Dedicació 50 %. Durada Treballs 1 mes.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Sra. Estrella Ordóñez Ordóñez
Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona

Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau
Director Tècnic de Gestió de Projectes
BIMSA – Ajuntament de Barcelona