

INFORMACIÓ GENERAL:

Nom actuació: Nom curt:
 Ubicació: Districte:
 Descripció de l'actuació:
 Tipus d'actuació: Edificació Infraestructures
 Sup. edificació: Tipologia: Ús proposat: Cat. Patrimonial:
 PEC edificació (s/IVA): Rati PEM: Cost Mob. (s/IVA): Entorn catalogat:
 Nota PEC (s/IVA):

INFORMACIÓ ADMINISTRATIVA:

Títol:
 Departament: Director: Director/a adjunt/a:
 Expedient: PR: Tècnic/a responsable: Tècnic/a:
 Procediment: Cap de contractació: Tècnic/a jurídic:
 Tipus: Llei d'arquitectura: LOTS?:
 Fons FEDER?: Lic. electrònica: Nota i/o comentari:
 Solv. econòmica:

Procediment obert (1v)

Visita: Tipologia: Metodologia Dees
 Presentació:

Calendari estimat procés de licitació:

Data de publicació: Terminis: Lliurament 1a Fase: Signatura contracte:
 Comunicació 2a fase: Terminis: Lliurament 2a Fase: Data adjudicació:
 Terminis (entre la data d'adjudicació i data de publicació):
 Es disposa de dotació? Fins a quina fase? Codi SIGEF: Nom del codi:

TREBALLS A REALITZAR

TREBALLS A REALITZAR:	es licita?	LICITACIÓ (s/IVA)	IVA	SUBTOTAL (a/IVA)	MODIFICAT (S. IVA)	TERMINI
1 Avantprojecte	<input checked="" type="checkbox"/>	36.311,46 €	7.625,41 €	43.936,87 €	7.262,29 €	2,0 mesos
2 (1) Projecte Bàsic adaptat per CTP i desenvolupament amb def.	<input type="checkbox"/>	62.497,38 €	13.124,45 €	75.621,83 €	12.499,48 €	4,0 mesos
3 Projecte Executiu, d'instal·lacions, ITS, CE, Estudi SS i Mem. Ar	<input type="checkbox"/>	133.433,25 €	28.020,98 €	161.454,23 €	26.686,65 €	4,0 mesos
4 Projecte Mobiliari i Sanyalística	<input type="checkbox"/>	7.983,70 €	1.676,58 €	9.660,28 €	1.596,74 €	2,0 mesos
5 Direcció i Liquidació de l'Obra i CE	<input type="checkbox"/>	100.491,56 €	21.103,23 €	121.594,79 €	20.098,31 €	durada de l'obra
6 Seguiment Obra Mobiliari	<input type="checkbox"/>	1.697,80 €	356,54 €	2.054,34 €	339,56 €	durada de l'obra
7 (2) Actualització de preus	<input type="checkbox"/>	3.169,75 €	665,65 €	3.835,40 €		1,0 mesos
8 (3) Renders	<input type="checkbox"/>	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €		0,5 mesos
9 Pla Especial	<input type="checkbox"/>	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €		1,0 mesos
10	<input type="checkbox"/>					
SUBTOTAL TREBALLS A REALITZAR:		355.084,90 €	74.567,83 €	429.652,73 €	68.483,03 €	

Pròrrogues: Pròrroga

Primes i/o premis: Primes 2a fase 1r premi 2n premi 3r premi 4t Premi 5é Premi Mencions

PRESSUPOST DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

PRESSUPOST DE LICITACIÓ	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL	MODIFICAT (S. IVA)	TERMINIS
1 Avantprojecte	36.311,46 €	7.625,41 €	43.936,87 €	7.262,29 €	2,0 mesos
SUBTOTAL PRESSUPOST DE LICITACIÓ		36.311,46 €	7.625,41 €	43.936,87 €	7.262,29 €

POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORES	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL	MODIFICAT (S. IVA)	TERMINIS
2 (1) Projecte Bàsic adaptat per CTP i desenvolupament amb def. c	62.497,38 €	13.124,45 €	75.621,83 €	12.499,48 €	4,0 mesos
3 Projecte Executiu, d'instal·lacions, ITS, CE, Estudi SS i Mem. Ambi	133.433,25 €	28.020,98 €	161.454,23 €	26.686,65 €	4,0 mesos
4 Projecte Mobiliari i Sanyalística	7.983,70 €	1.676,58 €	9.660,28 €	1.596,74 €	2,0 mesos
5 Direcció i Liquidació de l'Obra i CE	100.491,56 €	21.103,23 €	121.594,79 €	20.098,31 €	durada de l'obra
6 Seguiment Obra Mobiliari	1.697,80 €	356,54 €	2.054,34 €	339,56 €	durada de l'obra
7 (2) Actualització de preus	3.169,75 €	665,65 €	3.835,40 €		1,0 mesos
8 (3) Renders	1.500,00 €	315,00 €	1.815,00 €		0,5 mesos
9 Pla Especial	8.000,00 €	1.680,00 €	9.680,00 €		1,0 mesos
10					
SUBTOTAL POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORES:		318.773,44 €	66.942,42 €	385.715,86 €	61.220,74 €

MODIFICATS	LICITACIÓ (s/IVA)	IVA	SUBTOTAL (a/IVA)
Modificats	68.483,03 €	14.381,44 €	82.864,47 €
SUBTOTAL MODIFICATS:		68.483,03 €	14.381,44 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	LICITACIÓ	IVA	SUBTOTAL	TERMINI TOTAL
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:	423.567,93 €	88.949,27 €	512.517,20 €	

Observacions treballs a realitzar Observacions terminis: Termini maqueta Altres observacions terminis

Observacions treballs a realitzar:

- (1) **Projecte Bàsic adaptat a CTP i desenvolupament amb definició constructiva:** Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.
- (2) **Actualització de preus:** Aquest contracte s'activarà en el moment que BIMSA consideri que els preus del projecte han pogut quedar desfasats per la execució de l'obra.
- (3) **Renders:** Els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 3 renders (500€/unitat) o bé per l'actualització dels renders realitzats durant el concurs (250€/unitat). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una aparença realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. El tamany de les imatges haurà de ser de 3.500 pixels.

Observacions terminis:

Atesa la naturalesa del contracte, els terminis poden no ser consecutius. Això no implicarà cap cost ni despesa addicional per BIMSA. El termini de durada del contracte començarà a comptar a partir de la data de formalització del contracte o la indicada a l'Acta d'Inici de Serveis, en cas de ser posterior.

Els terminis pel lliurament de la maqueta del projecte executiu és de 3 mesos indicats computen a efectes d'entregar la maqueta del document corresponent a BIMSA sense incloure el termini necessària per dur a terme les revisions per part dels diferents tècnics municipals i de BIMSA implicats, l'auditoria i la tramitació tècnica i administrativa del projecte.

DOCUMENTACIÓ A LLIURAR:

Llista de documentació a lliurar en fase de licitació:

- 1.- Plec tècnic de criteris d'intervenció en pdf
- 2.- Plec de prescripcions tècniques per a la redacció de Projectes d'Edificació en pdf
- 3.- Document de desenvolupament del Projecte Bàsic amb definició constructiva en pdf
- 4.- Fotografies de l'edifici en jpg.
- 5.- Estudi Històric en pdf.
- 6.- Plànols de la nau en dwg.

Llista de documentació a lliurar a l'adjudicatari:

- 1.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en Projectes d'Obres
- 2.- Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en la fusta
- 3.- Manual bàsic per a l'elaboració de la Memòria Ambiental
- 4.- Guia per a l'estructuració i presentació de la memòria ambiental dels projectes de BIMSA
- 5.- Manual d'estructuració informàtica
- 6.- Pla de Treball en pdf

SOLVÈNCIA TÈCNICA:

Solvència >3 anys?
Quants anys?

Equip: Autor DOS (2) NO
 Especialitats TRES (3) SI
 Equip BIM

Definicions
 Consideracions

Autors/es

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Especialitats

<input checked="" type="checkbox"/> Estructures	<input type="checkbox"/> Hidrologia, cicle de l'aigua, subsòl i drenatge sostenible	<input type="checkbox"/> Mobilitat sostenible	<input type="checkbox"/> Instal·lacions (xarxes urbanes i serveis de companyies).
<input checked="" type="checkbox"/> Instal·lacions	<input type="checkbox"/> Ecològic	<input type="checkbox"/> Mobilitat i regulació semafòrica	<input type="checkbox"/> Especialista en Verd Urbà i Paisatge
<input checked="" type="checkbox"/> Definició i control de costos	<input type="checkbox"/> Instal·lacions de xarxes urbanes	<input type="checkbox"/> Pavimentació i estructures vials	<input type="checkbox"/> Altres 3
<input checked="" type="checkbox"/> Planificació d'obra i processos constructius	<input type="checkbox"/> Serveis de companyia	<input type="checkbox"/> Instal·lacions de fonts ornamentals	<input type="checkbox"/> Altres 4
<input checked="" type="checkbox"/> Sostenibilitat i mediambient	<input type="checkbox"/> Disseny d'espai públic urbà	<input type="checkbox"/> Il·luminació arquitectònica, ornamental o similar	<input type="checkbox"/> Altres 5
<input type="checkbox"/> Planejament	<input type="checkbox"/> Vegetació i arbrat	<input type="checkbox"/> Instal·lacions Fotovoltaiques	<input type="checkbox"/> Altres 6
<input type="checkbox"/> Processos participatius	<input type="checkbox"/> Geotècnica	<input type="checkbox"/> Solucions constructives de restauració patrimonial	<input type="checkbox"/> Altres 7
<input type="checkbox"/> Paisatgista	<input type="checkbox"/> Mobilitat	<input checked="" type="checkbox"/> Acústica	<input type="checkbox"/> Altres 8
<input type="checkbox"/> Enginyer agroambiental i del paisatge	<input type="checkbox"/> Mobilitat i Accessibilitat per a tothom	<input type="checkbox"/> Museografia	<input type="checkbox"/> Altres 9

Autors/es

	ANYS D'EXPERIÈNCIA	5 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	redactat, en qualitat d'autor
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver redactat, en qualitat d'autor, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	

Especialitats

Estructures	ANYS D'EXPERIÈNCIA	10 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	participat en la seva especialitat
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	

Instal·lacions	ANYS D'EXPERIÈNCIA	10 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	participat en la seva especialitat
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	

Definició i control de costos	ANYS D'EXPERIÈNCIA	10 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	participat en la seva especialitat
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	

Planificació d'obra i processos constructius	ANYS D'EXPERIÈNCIA	10 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	participat en la seva especialitat
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	
Sostenibilitat i mediambient	ANYS D'EXPERIÈNCIA	10 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	participat en la seva especialitat
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	
Acústica	ANYS D'EXPERIÈNCIA	10 anys
	TITULACIÓ:	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic
	SOLVÈNCIA:	
	Haver...	participat en la seva especialitat
	El que?	UN projecte executiu aprovat tècnicament (1)
	Tipologia	de rehabilitació o obra nova
	Ús	d'un edifici del sector terciari (2)
	Catalogat patrimonialment?	
	Àmbit:	en àmbit urbà (3)
	Paràmetre 1:	de superfície construïda igual o superior a
	Quantitat paràmetre 1:	500 m2
	Paràmetre 2:	i de PEC sense IVA igual o superior a
	Quantitat paràmetre 2:	800.000 €
En els últims:	15 anys	
Resum informe:	Acreditar haver participat en la seva especialitat, en els últims 15 anys, UN projecte executiu aprovat tècnicament (1) de rehabilitació o obra nova d'un edifici del sector terciari (2) en àmbit urbà (3) de superfície construïda igual o superior a 500 m2 i de PEC sense IVA igual o superior a 800.000 €	

Definicions aplicables:

(1) Aprovat tècnicament:	En el cas de projectes d'àmbit públic, han de ser Projectes Executius finalitzats amb informe favorable de l'Ajuntament. En el cas de projectes d'àmbit privat, han de ser Projectes Executius finalitzats, visats i amb llicència d'obres.
(2) Edificis sector terciari:	Edificis que tenen per objecte la prestació de serveis a les persones. No es consideren dintre del sector terciari edifici d'habitatges o edificis industrials.
(3) Àmbit urbà:	Es considera en un àmbit urbà quan l'edifici està implantat en una trama urbana, és a dir, en una àmbit territorial transformat per l'acció urbanitzadora com a suport de diferents usos de la ciutat i dels edificis, i que disposa d'elements tipològics continuats tals com carrers, espais lliures, edificis, etc.

METODOLOGIA

Documentació a lliurar: Panell/s Memòria Altres suports Suport informàtic

El participant haurà de presentar una memòria on faci una descripció de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants d'una actuació d'aquesta tipologia, així com la identificació de les seves peculiaritats i dificultats. Es valorarà el contingut, el grau de detall i la justificació de les propostes, no es valorarà la informació que es consideri supèrflua o no rellevant. La proposta farà referència a una actuació d'aquesta tipologia. Es podran aportar dibuixos i croquis per tal de completar l'exposat en la memòria. La memòria haurà d'estar estructurada seguint els diferents punts dels criteris de valoració que s'exposen a continuació. Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen.

Característiques memòria:

Número de pàgines:
Número de cares:

Format:

Tipus de lletra:

La memòria contindrà...

Criteris de valoració: Judici de Valor Automàtics

Judici de valors **45 punts**

Puntuació mínima per ser adjudicatari: **22,5 punts**

A1. - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs i plantejament d'intervenció arquitectònica	30 punts
--	-----------------

A1.1 - Memòria descriptiva de l'execució dels treballs	15 punts
---	-----------------

S'hauran d'identificar les diferents etapes del procés de redacció del projecte, les intervencions arquitectòniques principals a definir i concretar a cadascuna de les diferents etapes del projecte, els treballs i la documentació més important a desenvolupar i elaborar en cada etapa del projecte, els possibles agents implicats que hi poden haver en un projecte com aquest i aquells als que s'ha de tenir una especial atenció, les possibles singularitats d'un projecte com aquest i les dificultats que poden sorgir en cadascuna de les etapes tant a nivell de procés de redacció de projecte com a nivell d'intervenció arquitectònica, les accions clau a realitzar i propostes de control per a garantir un correcte desenvolupament del projecte i de definició de la intervenció arquitectònica.
Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Estudi molt complet, molt coherent, exhaustiu i detallat	15,00 punts
Estudi complert, detallat i coherent	12,00 punts
Estudi correcte, detallat i adequat	9,00 punts
Estudi bàsic i poc detallat	6,00 punts
No aporta o amb informació poc rellevant	3,00 punts

A1.2 - Plantejament d'intervenció arquitectònica	15 punts
---	-----------------

Es valoraran els plantejaments proposats per a la intervenció arquitectònica en el seu conjunt tenint en compte les consideracions definides en el plec tècnic de criteris d'intervenció. També es valorarà l'estratègia d'intervenció sobre l'edifici catalogat en relació al respecte manteniment del patrimoni històric i arquitectònic.
Es puntuarà conforme a les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

Proposta arquitectònica molt coherent, d'interès i detallada	15,00 punts
Proposta arquitectònica coherent i detallada	12,00 punts
Proposta arquitectònica correcte i adequada	9,00 punts
Proposta arquitectònica bàsica i poc detallada	6,00 punts
Proposta arquitectònica amb informació poc rellevant	

A2.- Metodologia del procés i organització de l'equip	15 punts
--	-----------------

El participant presentarà una memòria en la que exposi la metodologia que emprarà en la realització de cadascuna de les tasques a executar per un projecte de característiques equivalents a l'objecte de licitació.

La memòria s'haurà d'estructurar en tres punts bàsics:

- Metodologia per millorar o establir una qualitat alta dels treballs objecte de licitació.
- Metodologia per millorar o establir un òptim control temporal dels treballs objecte de licitació.
- Metodologia per millorar o establir un òptim control econòmic dels treballs objecte de licitació.

Es puntuarà la memòria presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:

A2.1. Metodologia del procés		9 punts		
		Qualitat	Temporal	Econòmica
Memòria de metodologia amb un nivell excel·lent en el contingut, concreció i adequació.		3,00 punts	3,00 punts	3,00 punts
Memòria de metodologia amb un nivell notable en el contingut, concreció i adequació.		2,00 punts	2,00 punts	2,00 punts
Memòria de metodologia amb un nivell moderat en el contingut, concreció i adequació.		1,00 punts	1,00 punts	1,00 punts
Memòria de metodologia amb un nivell escàs en el contingut, concreció i adequació.		0,50 punts	0,50 punts	0,50 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant				

A2.2. Funcions i responsabilitats		6 punts		
<p>El participant presentarà una memòria en la que exposi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Concreció de l'organització del personal: Per concreció de l'organització s'entendrà la disposició convenient de l'equip tècnic per a una adequada realització dels treballs objecte del procediment de contractació així com la idoneïtat de l'equip i de la seva interrelació amb els Departaments tècnics de BIMSA o altres agents intervinents. - Concreció de la interrelació entre l'equip i la planificació i el desenvolupament dels treballs. <p>En aquest punt es valorarà:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que la organització representi una bona gestió en el desenvolupament dels projectes i obres i amb la interrelació amb altres agents relacionats amb l'objecte. - La proposta de personal en relació a les necessitats dels treballs i la seva relació i dependència dins l'esquema de l'equip, així com la planificació dels treballs, les seves fites i la implicació de l'equip en cada una de les fites. 				

	Concreció de l'organització del personal	Concreció de la interrelació
Memòria amb un nivell excel·lent en el contingut, concreció i adequació.	3,00 punts	3,00 punts
Memòria amb un nivell notable en el contingut, concreció i adequació.	2,00 punts	2,00 punts
Memòria amb un nivell moderat en el contingut, concreció i adequació.	1,00 punts	1,00 punts
Memòria amb un nivell escàs en el contingut, concreció i adequació.	0,50 punts	0,50 punts
No aporta o aporta amb informació no rellevant		

Automàtics: *Indicar els punts per a criteris automàtics*

Baixa econòmica
 Renders
 Experiències
 Ass. addicionals
 Altres
 Indicar criteris a valorar
 Definicions

Baixa econòmica: 39 punts

Renders: 6 punts Número de renders: 3 renders

El licitador/a indicarà el nombre d'imatges virtuals (renders) de la seva oferta tenint en compte els següents requeriments: • Les imatges virtuals (renders) tindran un nombre requerit mínim d'una (1) i un màxim de 3 (tres).

Ass. Addicionals: 10 punts

		Titulació habilitant	Anys d'experiència
Especialitat:	Especialista en solucions constructives de restauració patrimonial que dediqui un mínim de un 5% de temps de redacció durant el desenvolupament dels treballs.	Arquitecte/a, enginyer/a, arquitecte/a tècnic,...	5 anys
Especialitat:			
Especialitat:			
Especialitat:			

Observacions:

--

MESA DE CONTRACTACIÓ:

PRESIDENT/A:		
VOCAL:		
SUBSTITUT:		
VOCAL:		
SUBSTITUT:		
VOCAL:		
SUBSTITUT:		
VOCAL:		
SUBSTITUT:		
VOCAL:		
SUBSTITUT:		
SECRETARI/A:		
SUBSTITUT:		

CAUSES DE MODIFICACIÓ OBJECTIVES

- 1 El contracte podrà ser objecte de modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.
- 2 Derivades de canvis o ajustos en el programa de l'actuació sol·licitats per l'operador i/o promotor i/o autoritats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte.
- 3 Derivades de la necessitat de segregar el projecte en documents independents per la seva validació tècnica i tramitació administrativa.
- 4 Derivades de la necessitat de redactar el projecte en àmbits o fases diferenciats per permetre la licitació de les obres de forma segregada, sempre i quan s'hagi lliurat un document.
- 5 Derivades de la necessitat de resoldre incidències generades per l'execució del projecte i que facin necessàries actuacions fora del propi àmbit del projecte o que generin ajustos en l'àmbit d'actuació del projecte, però que siguin totalment necessàries per a la posada en funcionament de l'actuació objecte del projecte.
- 6 Derivades d'especificacions urbanístiques, d'accessibilitat, de seguretat, tècniques o per actualització de normativa aprovades amb posterioritat a l'adjudicació del contracte.
- 7 Derivades de canvis o modificacions en instal·lacions a sol·licitud de l'operador i/o promotor o per modificacions de tecnologia.
- 8 Derivades de canvis o ajustos en la solució constructiva o estructural o canvis de criteris tècnics a sol·licitud de l'operador i/o promotor i/o autoritats i que no siguin deguts a errors o omissions en el projecte, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- 9 Derivades de la necessitat d'incrementar l'àmbit de l'actuació sol·licitat per l'operador i/o promotor i/o autoritats, sol·licitats una vegada lliurat qualsevol document total o parcial en qualsevol fase del projecte o una vegada tramitat per a la seva aprovació.
- 10 Derivades de l'ampliació del termini d'execució de l'obra superior a un 20% de la durada establerta al Projecte Executiu, sempre que la desviació del termini sigui superior a 3 mesos i el retard no sigui imputable a l'adjudicatari.
- 11
- 12
- 13

GENERACIÓ D'INFORMES

		SIGNANTS DELS INFORMES:					
		Fitxa resum	Inf. Honoraris	Inf. NO lots	Inf. Ampliació anys	Inf. Jurat	Inf. Solvència Tècnica
Departament:	DGP				S'incorpora en informe de solvència tècnica (fila 15 i 16)	Aquest informe no és necessari, es substitueix per la informació de la fitxa	
Director:	Ignasi de Moner	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Director/a adjunt/a:	Estrella Ordóñez	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>
Tècnic/a responsable:	Diana Calvet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>
Data signatura informe:	data signatura						

FORMAT FITXA

GENERADOR INFORMES: *Seleccioneu els informes que voleu generar*
 HONORARIS LOTS SOLVÈNCIA

MOSTRA FILES

AMAGA FILES

ESBORRA DADES

Configuració de l'informe d'honoraris:

Càlcul pressupost de licitació:

Segons fórmula $P \times C \times \text{Coeficient}^*$

Segons dedicació

Coef. minoració (revisió parcial)

Coef. majoració

*Escollir Coeficient per a pressupost licitació

Avantprojecte 7%

Nou concepte Nou %

GENERA ELS INFORMES SELECCIONATS

GENERA EXCEL AMB LES DADES PER DJC

Barcelona, data signatura

Estrella Ordóñez Ordóñez
 Directora Tècnica Adjunta de Gestió de Projectes
 BIMSA - Ajuntament de Barcelona

Ignasi de Moner i de Castellarnau
 Director Tècnic del Departament de Gestió de Projectes
 BIMSA - Ajuntament de Barcelona