



ANUNCI DE LICITACIÓ

Es convoca licitació per a l'adjudicació pel procediment obert i tràmit ordinari del contracte relatiu als serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació de la nau situada al carrer Tànger per ubicar un centre de formació per a la Guàrdia Urbana, al Districte de Sant Martí.

NÚM. DE EXPEDIENT: 610.2023.047

1. Entitat adjudicadora:

- a) Entitat: BARCELONA D'INFRAESTRUCTURES MUNICIPALS, SA - BIMSA
- b) Domicili: Rambla Poblenou 154, planta 4a
- c) Localitat i codi postal: Barcelona (08018)
- d) Telèfon: (34) 933 034 170
- e) Fax: (34) 932 662 094
- f) Perfil de Contractant: Perfil de Contractant de l'entitat, integrat a la Plataforma de Contractació de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA
- g) Direcció de correu electrònic: contractacio.bimsa@bcn.cat
- h) Tipus de poder adjudicador i principal activitat: Poder adjudicador no Administració per a l'execució d'activitats urbanístiques, d'infraestructura i de dotació i concessió de serveis, inclosa l'edificació, que li siguin encomanades directament o indirectament per Administracions Públiques.

2. Objecte del contracte:

- a) Objecte del contracte: serveis de redacció del projecte i direcció de les obres de rehabilitació de la nau situada al carrer Tànger per ubicar un centre de formació per a la Guàrdia Urbana, al Districte de Sant Martí.
- b) Tipologia: serveis.
- c) Divisió per Lots i número: NO.
- d) Lloc d'execució: Barcelona.
- e) Codi CPV: 71000000-8
- f) Codi NUTS: ES511
- g) Termini d'execució: DOS (2) mesos (avantprojecte).

CONCEPTE	TERMINI
POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORES (OPCIÓNS EVENTUALS)**:	
<i>Projecte Bàsic adaptat per CTP i desenvolupament amb def. constructiva</i>	4 MESOS
<i>Projecte Executiu, d'instal·lacions, ITS, CE, Estudi SS i Mem. Ambiental</i>	4 MESOS
<i>Projecte Mobiliari i Sanyalística</i>	2 MESOS
<i>Direcció i Liquidació de l'Obra i CE</i>	DURADA DE L'OBRA
<i>Seguiment Obra Mobiliari</i>	DURADA DE L'OBRA
<i>Actualització de preus</i>	1 MES



Renders	0,5 MESOS
Pla Especial	1 MES

3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:

- a) Tramitació: ordinària.
- b) Procediment: obert.
- c) Forma adjudicació: harmonitzada.

4. Pressupost de licitació: 43.936,87.-€ (IVA inclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

Concepte	Import (IVA exclòs)	IVA	Import total (IVA inclòs)
<i>Avantprojecte</i>	36.311,46 euros	7.625,41 euros	43.936,87 euros

5. Valor estimat del contracte: 475.972,55.-€ (IVA exclòs), que es correspon amb el següent desglossament:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:	
<i>Avantprojecte</i>	36.311,46.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	7.262,29.-€
POSSIBLES ADJUDICACIONS POSTERIORES (OPCIÓNS EVENTUALS)**:	
<i>(1) Projecte Bàsic adaptat per CTP i desenvolupament amb def. constructiva</i>	62.497,38.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	12.499,48.-€
<i>Projecte Executiu, d'instal·lacions, ITS, CE, Estudi SS i Mem. Ambiental</i>	133.433,25.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	26.686,65.-€
<i>Projecte Mobiliari i Sanyalística</i>	7.983,70.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	1.596,74.-€
<i>Direcció i Liquidació de l'Obra i CE</i>	100.491,56.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	20.098,31.-€
<i>Seguiment Obra Mobiliari</i>	1.697,80.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	339,56.-€
<i>(2) Actualització de preus</i>	3.169,75.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	NO PROCEDEIX
<i>(3) Renders</i>	1.500,00.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	NO PROCEDEIX
<i>Pla Especial</i>	8.000,00.-€
<i>Possible modificació (20%)*</i>	NO PROCEDEIX
VALOR ESTIMAT TOTAL	423.567,93.- €

* De conformitat amb l'article 101 de la LCSP, l'import corresponent a les possibles modificacions indicat al Quadre-Resum es facilita a efectes de calcular el Valor Estimat del Contracte (VEC), per a determinar el procediment de licitació. En aplicació de l'article 204 de la LCSP, l'import màxim per a



la totalitat de les modificacions previstes durant l'execució del contracte serà el resultat d'aplicar el percentatge fixat al Quadre-Resum (fins a un 20%) sobre el preu inicial del contracte.

*** De lliure activació i adjudicació per part de BIMSA.*

Treballs opcionals que han de ser obligatòriament ofertats pels licitadors segons el previst en aquest plec i a l'Annex número 2A.

BIMSA es reserva la potestat d'adjudicar o no aquest treballs opcionals segons les seves necessitats i disponibilitat econòmica. En cas que siguin adjudicats, l'adjudicatari restarà obligat a l'execució dels treballs opcionals per l'import i condicions ofertes pel mateix.

L'adjudicació de dits treballs addicionals es una opció de lliure disposició per BIMSA, i serà BIMSA qui decidirà adjudicar-los a l'adjudicatari o bé no adjudicar-los, en aquest cas, l'adjudicatari no podrà reclamar cap compensació econòmica per aquest concepte ni cap cost o despesa addicional. Igualment BIMSA té la facultat, si ho considera oportú, de procedir a contractar els treballs opcionals, mitjançant un nou procediment, a un altre adjudicatari, sense que s'hagi de comunicar, en cap cas, aquest fet a l'adjudicatari.

El valor estimat del contracte (VEC) s'ha calculat sumant el pressupost de licitació, l'import de possibles modificacions i l'import dels treballs addicionals que podrien ser executats per l'adjudicatari.

- (1) Projecte Bàsic adaptat a CTP i desenvolupament amb definició constructiva: Consisteix en la realització d'unes feines complementaries amb l'objectiu d'aconseguir la màxima definició de les solucions en el Projecte Bàsic com a definició prèvia del Projecte Executiu, i així tenir un major control del projecte, sobretot pel que fa al cost de l'obra.*
- (2) Actualització de preus: Aquest contracte s'activarà en el moment que BIMSA consideri que els preus del projecte han pogut quedar desfasats per la execució de l'obra.*
- (3) Renders: Els honoraris definits en aquest apartat corresponen a un import màxim per l'elaboració de fins a 3 renders (500€/unitat) o bé per l'actualització dels renders realitzats durant el concurs (250€/unitat). Els renders hauran de ser imatges digitals creades a partir d'un model 3D i treballades posteriorment amb algun programa especialitzat amb l'objectiu de mostrar una apariència realista de la proposta des de qualsevol perspectiva del model. Els renders hauran de tenir bona textura, un bon tractament de la llum i una bona qualitat d'imatge. El tamany de les imatges haurà de ser de 3.500 pixels.*

6. Garantia provisional: NO.

7. Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs)

8. Obtenció de la documentació i informació:

Perfil de Contractant de l'entitat:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/perfil/BCN_BIMSA

9. Requisits específics del contractista: veure clàusula 6 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

10. Criteris d'adjudicació:

- a) Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant un judici de valor (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): 45 punts



- b) Criteris d'adjudicació automàtics (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): 55 punts
- c) Criteris de desempat (veure Plec de Clàusules Administratives Particulars): Segons preveu l'article 147.2 de la LCSP

11. Presentació d'ofertes:

- a) Data límit de presentació: 5 de maig de 2023 fins les 13:00 hores.
- b) Presentació electrònica: Si
- c) Documentació que cal presentar: **Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.**
- d) Lloc de presentació: **Aquesta es realitzarà per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics en els termes establerts en el present Plec a través del Portal de Contractació Electrònica de BIMSA, integrat en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Barcelona, mitjançant el següent enllaç:**
<https://licitacions.bcn.cat/organismos/26>
- e) Admissió de variants: NO.

12. Obertura dels sobres:

- **OBERTURA DE SOBRE "B" QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR:**

NO es celebrarà acte públic d'obertura de les propostes. En qualsevol cas, l'obertura en acte privat de les proposicions no tindrà lloc fins que s'hagi obert i valorat el contingut del Sobre "A", i sempre amb caràcter previ a l'obertura pública del Sobre "C".

- **OBERTURA DE SOBRE "C", QUE CONTÉ LA PROPOSTA AVALUABLE MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT FÒRMULES AUTOMÀTIQUES:**

Lloc: L'obertura pública es realitzarà el dia i hora que sigui publicat mitjançant convocatòria a la PSCP, a través de videoconferència.

Data: Es comunicarà oportunament a través del Perfil del Contractant.

13. Despeses de publicitat: No es generen.

14. Modificacions: Veure Clàusula 27 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

15. Cessió del contracte: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

16. Condicions especials d'execució del contracte: Veure Clàusula 19 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



17. Subcontractació: Veure Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Ricard Font i Hereu
Director General

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Contra el present acord es pot interposar potestativament el **recurs especial en matèria de contractació** a que es refereix l'article 44 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per a la resolució del recurs. El termini per interposar aquest recurs és de 15 dies hàbils a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació.

Es podrà també interposar recurs especial fonamentat, en el seu cas, en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, en els terminis que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, donant compliment al que s'estableix a l'article 51 de la LCSP.

Transcorregut 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-lo desestimat als efectes d'interposar recurs contenciós administratiu.

Alternativament al recurs especial, es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant dels Jutjats del contenciós administratiu de Barcelona, en el termini de 2 mesos a comptar des del dia següent a aquell en que s'hagi efectuat la notificació, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.