C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU D'UNA XARXA DE CALOR AMB BIOMASSA ALS EDIFICS MUNICIPALS DE SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA".

Clàusula 1. OBJECTE.

1. L'objecte d'aquest Plec de Clàusules és la regulació de les condicions administratives particulars de l'adjudicació i posterior execució del contracte del projecte executiu d'una xarxa de calor amb biomassa a les següents dependències municipals, CEIP, escoles velles, consultori i habitatges d'emergència social.

2. El projecte, d'acord amb l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP), es composa de memòria (descriptiva, tècnica i annexos a la memòria), els plànols de conjunt i de detall necessaris, plec de condicions (facultatives i tècniques), amidaments i pressupost, estudi bàsic de seguretat i salut i plànols de conjunt i de detall.

Tota la documentació obrant té caràcter contractual.

3. La codificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari comú dels contractes (CPV) és:
42160000-8 (Instal·lacions de calderes).
45220000-5 (Obres d'enginyeria i treballs de construcció)

4. D'acord amb l'article 25 del RGLCAP: Grup J, Subgrup 2, Categoria 2.

Clàusula 2. QUALIFICACIÓ I RÈGIM JURÍDIC.

1. Aquest contracte té caràcter administratiu i es qualifica com a contracte mixt de subministrament i d'obra, de conformitat amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2. Les parts del contracte quedaran sotmeses expressament a allò previst en aquest plec així com en el projecte constructiu. El desconeixement dels termes del contracte, dels documents annexos que en formin part o de les instruccions, plecs o normes aprovades per l'Ajuntament, que puguin ser d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà al contractista de l'obligació del seu compliment.

3. En tot allò no previst en els plecs es regiran per les següents normes:
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (a partir d'ara, LCSP)
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions publiques (a partir d'ara, RGLCAP) en tot allò que no s'oposi al TRLCSP.
- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 3 d'octubre, de contractes del sector públic.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció.
- Reial Decret 1109/2007, de 24 d'agost, que desenvolupa la Llei 32/2006.
- Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 16

I amb caràcter supletori:
- La normativa estatal i autonòmica aplicable al règim local.
- La resta de normes de dret administratiu.
- Les normes del dret privat, si s'escau.

Clàusula 3. PRESSUPOST DE LICITACIÓ.
1. El pressupost màxim de licitació de la totalitat del contracte és de TRES-CENTS VINT-I-UN QUATRE-CENTS SEIXANTA AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (321.460,28.-€), IVA EXCLÒS.

2. Els licitadors a les seves ofertes contemplaran l'impost sobre el valor afegit (IVA) com a partida independent, la qual no podrà excedir la quantitat de SEIXANTA-SET MIL CINC-CENTS SIS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS (67.506,66.-€).

3. El pressupost del contracte comprèn totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar per a la normal execució de l'objecte del contracte; les taxes que resultin d'aplicació segons les disposicions vigents i tota classe d'impostos i llicències Municipals, provincials o estatals.

4. De conformitat amb el que determina l'article article 101 LCSP, el valor estimat del contracte a efectes de determinar el procediment d'adjudicació i la publicitat, es fixa en TRES-CENTS VINT-I-UN QUATRE-CENTS SEIXANTA AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS (321.460,28.-€).

Clàusula 4. FINANÇAMENT DEL CONTRACTE.
La despesa derivada de les obres objecte de la present contractació es finançarà amb càrrec a la partida pressupostària prevista en el Pressupost Municipal de la Corporació per a l'exercici 2023.

Clàusula 5. PAGAMENT DEL PREU.
1. El contractista tindrà dret a l'abonament del preu fixat per a la realització de les obres realment executades de conformitat amb l'import que resulti de l'adjudicació del contracte, i el de les modificacions, si n'hi hagués, mitjançant certificacions subscrites per la direcció tècnica, amb l'informe favorable dels serveis tècnics Municipals, i aprovades per la Junta de Govern Local/Ple.
2. El contractista expedirà mensualment les certificacions d'obra segons el model previst a l'Annex XI del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre), d'acord amb les determinacions previstes en els seus articles 147 i següents del mateix Text normatiu.
3. L'Administració haurà d'abonar el preu dins els trenta dies següents a l'aprovació de les certificacions d'obra. I aquestes, s'hauran d'aprovar per part de la Junta de Govern Local/Ple, dins els trenta dies següents a la seva presentació en el Registre General de l'Ajuntament.

Clàusula 6. TERMINI D'EXECUCIÓ.
1. S'estableix un termini màxim d'execució de les obres de QUATRE (4) MESOS, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.
2. L'adjudicatari estarà obligat al compliment del termini fixat per a la realització del contracte, així com dels terminis parcials, si s'escauen i es fixen expressament.
3. La comprovació del replanteig s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article article 237 LCSP i els articles 139 a 141 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions publiques (Reial Decret 1098/2001), de 12 d'octubre.

Clàusula 7. PROCEDIMENT, TRAMITACIÓ I FORMA D'ADJUDICACIÓ.
1. L'expedient de contractació es tramitarà de forma ordinària conforme el que disposa article 116 LCSP a través del procediment d'adjudicació obert simplificat previst a l'article 159 LCSP atès que el valor estimat del contracte és inferior als dos milions d'euros fixats com a límit a la lletra a) de l'apartat primer del citat article.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

2. La licitació del contracte no està subjecte a regulació harmonitzada al no donar-se els supòsits establerts a l'article 20 LCSP i s'emprarà el procediment obert simplificat, mitjançant diversos criteris de valoració per a l'adjudicació del contracte delimitat a l'article 159 LCSP, segons el qual tot empresari interessat podrà presentar una oferta, restant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

3. L'adjudicació recaurà en el licitador que obtingui major puntuació després de ponderar les ofertes presentades i els diferents criteris de valoració de les ofertes.

Clàusula 8. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ I MESA DE CONTRACTACIÓ.

1. L'òrgan de contractació competent és el Plenari de la Corporació municipal, de conformitat amb la lletra e) de l'aparat segon de l'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de las Bases del Règim Local.

2. Com a òrgan d'assistència, es constitueix la Mesa de contractació composada pels següents membres:

- Presidència: Sr. Daniel Fernández Fuster, Alcalde-President de la Corporació o altre/a regidor/a en qui delegui.
- Vocals:

 Sra. Neus Calam Perez, regidora d'Esports o regidor/a en qui delegui.
 Sra. Ana Mochales Collado, Secretari-Interventor de la Corporació o persona en qui delegui.
 Sr. Daniel J. Navarro Gual, tècnic Intervenció de la Corporació o persona en qui delegui.
 Sr. Marc Aureli Nieto Madrid, regidor d'urbanisme o regidor/a en qui delegui.

- Secretària de la Mesa, exercirà les funcions la Sra. Secretària-Interventora municipal o persona que la substitueixi.

3. La Mesa de contractació té la funció d'assistir l'òrgan de contractació per a fer la valoració de les ofertes i, a aquest efecte, s'ha de reunir per a tractar els expedients que han d'ésser sotmesos a l'estudi i elaboració d'una proposta per a l'òrgan de contractació.

També té les funcions de l'article article 326 LCSP relatives a la tramitació de l'audiència amb els licitadors i les que per delegació li atorgui l'òrgan de contractació.

Amb caràcter supletori, és aplicable a la Mesa de contractació el règim jurídic dels òrgans col·legiats que estableixen els articles 13 a 20 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

4. La composició de la Mesa de contractació es publicarà al Perfil del contractant amb una antelació mínima de SET (7) DIES respecte a la reunió que s'hagi de celebrar per a la qualificació de la documentació.

Clàusula 9. PERFIL DEL CONTRACTANT.

L'accés públic al perfil del contractant propi de l'òrgan de contractació es realitzarà a través de la següent adreça d'Internet: https://contractaciopublica.gencat.cat/.

Clàusula 10. DESPESES DE PUBLICITAT.

Seran a càrrec de l'adjudicatari les despeses dels anuncis dels contractes en els diaris i butlletins oficials, així com en altres mitjans de difusió, fins a un import màxim de NOU-CENTS EUROS (900,00.-€).

Clàusula 11. CONDICIONS DELS LICITADORS.

Poden participar en la licitació les persones físiques o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional i no es trobin compreses en cap de les prohibicions per a contractar previstes a l'art. 71 de la LCSP, en concordança amb els articles 9 a 24 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions públiques.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 16

a) La capacitat d'obrar dels empresaris i la no concurrència de prohibicions de contractar:

L'acreditació d'aquests requisits, es farà mitjançant la inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic de conformitat amb l'article 159.4 de la Llei de Contractes del Sector Públic.

La inscripció en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic acredita, d'acord amb l'en ell reflectit i excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

b) Solvència econòmica i financera:
L'empresari podrà acreditar la seva solvència indistintament mitjançant la seva classificació com a contractista d'obres en el grup o subgrup de classificació corresponent al contracte o bé les podrà acreditar pel següent mitjà, de conformitat amb l'article 87 LCSP:

Volum anual de negoci de l'empresa licitadora referit a l'any de major volum de negoci dels darrers tres anys per un import igual o superior de 388.000 euros, quantitat que com a màxim suposa una vegada i mitja el valor estimat del contracte.
L'acreditació de la suficiència d'aquest mitjà de solvència s'ha de fer mitjançant l'aportació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresa està inscrita en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en el qual estigui inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil han d'acreditar el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

c) Solvència tècnica: s'haurà d'acreditar pels següents mitjans, de conformitat amb l'article 88 LCSP.

Relació de les obres executades en el curs dels últims tres anys per import superior als 365 .000€ d'edificació i rehabilitació, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van efectuar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Els certificats de bona execució de les obres incloses en la relació el destinatari de les quals és una entitat del sector públic podran ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'entitat contractant de les obres.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Adscripció o dedicació de mitjans personals o materials a l'execució del contracte
Obligació essencial: SI
L'empresa es compromet a tenir designats un Cap d'obra i l'Encarregat d'obra respectivament en dedicació exclusiva.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent com a tals aquelles que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys en el moment de la licitació, la solvència tècnica s'acreditarà per mitjà de les lletres b), c) i d), restant exempts d'acreditar l'execució d'obres previstes a la lletra a).

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

També podran presentar sol·licituds de participació, d'acord amb allò previst a l'article 69 LCSP, les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a tal efecte, sense que sigui necessària la formalització de les mateixes en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació del contracte al seu favor.
Els empresaris que concorrin agrupats en unions temporals quedaran obligats solidàriament i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per a exercitar els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte i fins l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar per a cobraments i pagaments de quantia significativa.
A efectes de licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal hauran d'indicar els noms i circumstància dels que la constitueixen i la participació de cadascun d'ells, així com que assumeixen el compromís de constituir formalment la unió temporal d'empreses en cas de resultar adjudicataris del contracte.
La durada de les unions temporals d'empreses serà coincident amb la del contracte fins la seva extinció.

Clàusula 12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.
D'acord amb el que estableix l'article 146 LCSP, per a la valoració de les proposicions i la determinació de la oferta econòmica més avantatjosa es tindran en compte els següents criteris vinculats a l'objecte del contracte:
a) Preu: 80 punts
b) Termini de garantia: 4 punts
c) Manteniment de les obres: 8 punts
d) Subministrament de combustible de biomassa: 8 punts

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendran a diversos criteris d'adjudicació que es valoren de forma automàtica:

a) Oferta econòmica (fins a 80 punts). La formula que s'aplica en aquesta ponderació dona a cada oferta, que es troba entre un preu màxim i un preu mínim, un valor de punts proporcional d'acord amb la següent formula:
Punts licitador = 80x (preu mínim/preu oferta)

b) Millora tècnica (fins a 20 punts) Es valorarà els següents punts:.
Ampliació del termini de garantia (de 0 a 4 punts) L'ampliació del termini de garantia es valorarà amb **1 punt** per cada any addicional de garantia.
Manteniment de la instal·lació executada (de 0 a 8 punts) El manteniment de les instal·lacions executades es valorarà amb **2 punts** per cada any addicional de manteniment.
Subministrament de combustible de biomassa (de 0 a 8 punts) El subministrament de combustible de biomassa per les instal·lacions executades es valorarà amb **2 punts** per cada any addicional de subministrament de combustible de biomassa.

Clàusula 13. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS: LLOC I TERMINI DE PRESENTACIÓ, FORMALITATS I DOCUMENTACIÓ.
1. Lloc i termini de presentació.
La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de contractes de la Generalitat de Catalunya.

La utilització d'aquests serveis suposa:
- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de VINT DIES comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 16

Presentació d'ofertes que la Plataforma de contractació del sector públic de la Generalitat de Catalunya posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps. La presentació de sol·licituds de participació, de conformitat amb allò previst a l'article 139 LCSP, suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules establertes en el present Plec, sense excepció ni reserva.

Cada licitador no podrà presentar més d'una sol·licitud de participació ni tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altre si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes comportarà la no admissió de totes les propostes subscrites per ell.

La presentació de diferents sol·licituds de participació per empreses vinculades produirà els efectes que es determini reglamentàriament en relació amb l'aplicació del règim d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats previst a l'article 149 LCSP.

Es consideraran empreses vinculades les que es trobin en algun dels supòsits de l'article 42 del Codi de Comerç.

Les sol·licituds de participació seran secretes i s'aplicaran els mitjans que garanteixin aquest caràcter fins al moment en què s'hagi de procedir a la obertura en públic de les mateixes.

El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per a contractar amb l'Administració serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Les sol·licituds de participació o proposicions es presentaran en un sol sobre en virtut d'allò previst a l'article 159.4.d) atès que no es preveuen criteris d'adjudicació que depenguin d'un judici de valor.

A l'exterior del sobre hi hauran de constar les dades següents: quals hi hauran de constar les dades següents:

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en un arxiu electrònic, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del projecte executiu d'una xarxa de calor amb biomassa a diversos edificis municipals». La denominació dels sobres és la següent:

[ARXIU ELECTRÒNIC] «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA, PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 16

En cas que l'adscripció de mitjans exigida es compleixi amb mitjans externs al licitador, haurà de presentar-se una declaració responsable pel licitador i per cadascun dels mitjans adscrits a l'execució del contracte.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.

b) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació del projecte executiu d'una xarxa de calor amb biomassa a diversos edificis municipals per procediment obert simplificat, anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____ euros i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

A _____, a ___ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

c) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
Termini de garantia	_____
Manteniment de les obres	_____
Subministrament de combustible de biomassa	_____

Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal si concorre individualment o si forma part d'una altra unió temporal d'empreses que participi en la licitació.

Clàusula 14. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.

1. En aquesta licitació s'entendrà que una proposició podria ser considerada desproporcionada o anormalment baixa quan el preu ofert pel licitador sigui desproporcionat d'acord amb els criteris establerts a l'article 85 RGLCAP. No es valorarà la anormalitat o desproporcionalitat pel que fa als altres criteris d'adjudicació atès que ja tenen establerts uns límits clars d'adjudicació.

2. Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, s'haurà de donar audiència al licitador que l'hagi presentat, per un termini de 5 dies hàbils, per a què justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions de la mateixa, en particular en el que es refereix a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades o les condicions excepcionalment favorables de què disposi per a executar la prestació, la originalitat de les prestacions proposades, el respecte a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents en el lloc en que s'hagi de realitzar la prestació, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 7 de 16

3. Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmicament més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en que hagin quedat classificades, que s'estimi pot ser complerta a satisfacció de l'administració i que no sigui considerada desproporcionada o anormal.

Clàusula 15. VARIANTS I MILLORES.
En el present contracte no es podran presentar variants ni millores.

Clàusula 16. GARANTIES
1. De conformitat amb el que disposa article 159.4.b) LCSP, no s'exigeix als licitadors la constitució de garantia provisional.

2. Tanmateix, l'empresa que presenti l'oferta econòmica més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un CINC PER CENT (5%) de l'import d'adjudicació, I.V.A. exclòs, segons allò previst a l'article 107.1 LCSP.
Aquesta garantia es constituirà en el termini de DEU DIES HÀBILS, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment.

3. Es podrà constituir una garantia complementària de fins al cinc per cent (5%) de l'import d'adjudicació, I.V.A. exclòs, de manera que la garantia total pot arribar a un 10% de l'import d'adjudicació, si l'adjudicatari ha presentat una oferta econòmica desproporcionada o amb valors anormals d'acord amb allò establert a la clàusula 14 del present plec.

4. Serà d'aplicació el que disposa l'article 109 LCSP, per reposició i reajustament de garanties.

5. Aquesta garantia respondrà dels conceptes enumerats a l'article 110 LCSP, i serà retornada al contractista, un cop transcorregut el termini de garantia ofert o el d'un any en cas que no se n'ofereixi, a comptar a partir de la data de recepció de les obres o conformitat.

6. Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres. En cas de ser favorable, es procedirà a la devolució o cancel·lació de la garantia; de no ser favorable, i si els defectes es deuen a deficiències en l'execució de l'obra i no a l'ús d'allò construït, es dictaran instruccions al contractista per a la reparació d'allò construït, concedint-li un termini a l'efecte, durant el qual continuarà encarregat de la conservació de les obres.

7. Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

Clàusula 17. DRETS I OBLIGACIONS.
El contractista, un cop adjudicades les obres, assumeix les següents obligacions:
a. Complir el contracte dins el termini fixat per a la seva realització, amb estricta subjecció a les clàusules estipulades al contracte i al Projecte que li serveix de base, a les modificacions aprovades, en el seu cas, i a les instruccions que en interpretació tècnica del projecte, donés al contractista el director de les obres.
b. Durant el desenvolupament de les obres i fins que es compleixi el termini de garantia, el contractista és responsable dels defectes que es puguin advertir a la construcció, tal i com estableix l'article 238 LCSP.
c. En casos de força major i sempre que no hi hagi una actuació imprudent per part del contractista, aquest té dret a una indemnització pels danys i perjudicis que se li hagin produït, d'acord amb el que estableix l'article 239 LCSP.
d. Adquirir i instal·lar, al seu càrrec, els rètols informatius de les obres amb el text i amb la forma que li assenyali l'Ajuntament, així com instal·lar els senyals precisos per indicar l'accés a les obres i de circulació per l'entorn i de precaució. En cas d'incompliment, l'Ajuntament executarà

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 8 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

les prescripcions de l'esmentada normativa i descomptarà el seu import de la primera certificació que s'expedeixi i de les següents, si fos necessari.
e. Complir amb la normativa vigent en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals i qualsevol altra norma de caràcter general aplicable al personal a càrrec, i de protecció de les dades de caràcter personal.
f. Designar un delegat d'obra, tècnic competent o responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal. Aquest haurà de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu de l'obra.
g. Guardar silenci respecte les dades, informacions, documents i assumptes o antecedents als quals tinguin accés i que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte del contracte. El contractista quedarà obligat al compliment del que disposa el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò relatiu al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades, a la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal en tot allò que no contradigui el citat Reglament Europeu; el Reial Decret 994/1999, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat de fitxers automàtics que continguin dades de caràcter personal i en la resta de normes sobre aquesta matèria.
h. Realitzar, amb independència dels assaigs i estudis geotècnics, hidràulics, etc. que es puguin aportar al projecte, tots els estudis, assaigs i informes que siguin necessaris per a la correcta execució de les obres que seran de la seva total responsabilitat i al seu càrrec.
i. Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de l'activitat, prenent les mesures que s'estimin necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
j. Responsabilitat. El contractista serà responsable dels treballs realitzats pel seu personal, col·laboradors i subcontractistes, si s'escau, i estarà obligat a indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de l'Ajuntament.
També serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs i prestacions que desenvolupi, i de les conseqüències que es puguin produir per a l'Ajuntament o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
Fins que tingui lloc la recepció de les obres, el contractista respondrà de la correcte realització dels treballs contractats i els defectes que en ell hi hagués, sense que sigui eximent la comprovació, per part dels serveis municipals, durant la seva elaboració, o acceptat en comprovacions, valoracions o certificacions parcials.
El contractista s'obligarà a concertar i a mantenir actualitzada durant la vigència del contracte, una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades pel contractista, amb un capital mínim assegurat de 300.000 euros per sinistre i any, i de 300.000 euros per víctima o, si s'escau, una assegurança de riscs professionals. Una còpia d'aquesta pòlissa serà lliurada a l'Ajuntament abans de la signatura del contracte. Essent al seu càrrec fins a l'acabament del termini de garantia de les obres. A aquests efectes haurà d'unir a la primera certificació de l'obra i a la del mes en el que hagi de renovar la pòlissa còpia de la mateixa i justificant del pagament de la prima o compromís de procedir al pagament per un altre període.
En la recepció de l'obra haurà d'acreditar que la pòlissa té vigència pel termini de garantia i que la prima corresponent al mateix es troba totalment abonada. L'Ajuntament podrà procedir a la suspensió del pagament de les certificacions i, en el cas de recepció, a la suspensió del còmput del termini de garantia, fins que el contractista acrediti el compliment d'aquesta obligació sense que el període de suspensió sigui computable a efectes d'indemnització per retard en el pagament de les certificacions o de les liquidacions.

Clàusula 18. REVISIÓ DE PREUS.
En el present contracte no procedirà la revisió de preus.

Clàusula 19. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 9 de 16

La Mesa de Contractació es constituirà el 3r dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les 1200 hores.

La mesa de contractació procedirà a l'obertura del Sobre «A», que contenen la documentació administrativa, la proposició econòmica i documentació quantificable de forma automàtica.

Després de la lectura de les proposicions, i prèvia exclusió de les ofertes que no compleixin els requeriments, la Mesa procedirà a l'avaluació i classificació de les ofertes.

A la vista del resultat, la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

Realitzada la proposta d'adjudicació, la mesa de contractació procedirà, en aquest acte, a comprovar en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, que el signant de la proposició té poder bastant per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, en el seu cas la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar.

D'acord amb el que es disposa en l'article 139.1 LCSP, la presentació de les proposicions suposa l'autorització a la taula i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea.

Clàusula 20. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmica més avantatjosa per tal que, en el termini de set dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la següent documentació:

- Declaració relativa a la part del contracte que el licitador tingui previst subcontractar, assenyalant el seu import, percentatge respecte el pressupost d'execució material i el nom o el perfil empresarial, justificant suficientment l'aptitud del subcontractista per a executar-la fent referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència professional.
- Documentació acreditativa de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Documentació justificativa de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o a adscriure a l'execució del contracte conforme l'article 76.2 LCSP, acreditant, específicament, els treballadors que ocuparan per a executar el contracte, així com la seva deguda alta d'afiliació a la Seguretat Social.
- Documentació acreditativa de la constitució de la garantia definitiva.
- Justificant de pagament dels anuncis.

2. En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment dut a terme en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador proposat per a l'adjudicació ha retirat la seva oferta, procedint en aquest cas, a requerir la mateixa documentació al següent licitador, per l'ordre en que hagin quedat classificades les ofertes.

3. L'adjudicació s'acordarà per l'òrgan de contractació en resolució motivada dins els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en el qual es concretaran i fixaran els termes definitius del contracte, es notificarà als licitadors i, simultàniament, es publicarà al perfil del contractant.

4. La notificació haurà de contenir la informació que permeti al licitador exclòs o descartat interposar el recurs corresponent i en especial haurà d'expressar els extrems de l'article 151.2 LCSP i s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte.

Les notificacions que hagi de realitzar l'òrgan de contractació es realitzaran exclusivament per correu electrònic per mitjà de la posada a disposició de notificacions electròniques. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors haguessin designat al presentar les seves proposicions.

5. Quan els licitadors hagin concorregut en unió temporal d'empreses, hauran d'aportar, abans de la formalització del contracte, l'escriptura pública de constitució.

6. Igualment, quan s'exigeixi a l'adjudicatari que concreti algun dels tipus d'assegurança s'haurà d'aportar la pòlissa corresponent abans de la formalització del contracte.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

7. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades. Formalitzat el contracte, la documentació presentada en els sobres quedarà a disposició dels interessats.
8. Transcorreguts els terminis assenyalats per l'adjudicació sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors que acceptin la pròrroga.

Clàusula 21. PLA DE SEGURETAT I SALUT.
1. El contractista està obligat a presentar a la Corporació Municipal, en el termini màxim de 15 dies hàbils següents a la data d'adjudicació del contracte i, en tot cas, abans de l'acta de comprovació del replanteig, un Pla de seguretat i salut en el treball, d'acord amb les prescripcions de l'article 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes seguretat i salut en les obres de construcció.
2. El contractista haurà d'actuar d'acord amb les normes i instruccions complementàries que li siguin dictades pel coordinador de seguretat i salut per a la regulació de les relacions entre ambdues parts en el que es refereix a les operacions de control, supervisió i, en general, d'informació, relacions amb l'aplicació i execució del Pla de seguretat i salut i el compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.
3. El pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ de la Direcció facultativa de l'obra i es comunicarà a l'autoritat laboral.
4. El Pla de seguretat i salut aprovat estarà a disposició permanent de la Inspecció de Treball i Seguretat Social i dels tècnics dels òrgans especialitzats en matèria de seguretat i salut de l'Administració Pública competent en la matèria.
5. Els participants en l'execució de l'obra, així com les persones o òrgans amb responsabilitat en matèria de prevenció de riscos laborals en les empreses participants i els representants dels treballadors podran presentar al coordinador de seguretat i salut, per escrit i de forma raonada, els suggeriments i alternatives que estimin oportunes. A aquests efectes, el Pla de seguretat i salut estarà també a disposició de les esmentades persones i òrgans així com de la direcció d'execució de l'obra.
6. En qualsevol cas, serà a càrrec del contractista disposar del llibre d'incidències i el gestionarà d'acord amb el que disposa l'article 13 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes seguretat i salut en les obres de construcció, en el model oficial aprovat per l'Ordre del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, de 12 de gener de 1998.

Clàusula 22. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE I PUBLICITAT DE LA FORMALITZACIÓ.
1. La formalització del contracte haurà de tenir lloc dins el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què els licitadors rebin la notificació de l'adjudicació.
Aquesta s'instrumentarà en un document administratiu, sens perjudici que el contractista sol·liciti que es faci en escriptura pública, resultant al seu càrrec les despeses que aquest tràmit generi.
L'adjudicatari, a més del contracte, haurà de signar el Plec de clàusules administratives particulars que formarà part del contracte.
2. En el cas que les obres s'adjudiquessin a una UTE, aquesta haurà d'acreditar la seva constitució en escriptura pública abans de la formalització del contracte.
La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera, indicant, com a mínim, les mateixes dades mencionades a l'anunci de licitació.

Clàusula 23. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG.
1. L'execució del contracte d'obres començarà amb l'acta de comprovació del replanteig, que s'haurà de formalitzar dins el termini màxim de DEU (10) DIES HÀBILS a comptar des de la signatura del contracte.
2. L'acta de comprovació del replanteig ha de reflectir la conformitat o disconformitat d'aquest respecte dels documents contractuals del projecte, amb referència especial i expressa a les

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 11 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

característiques geomètriques de l'obra, a l'autorització per a la ocupació dels terrenys necessaris i a qualsevol punt que pugui afectar al compliment del contracte.
3. Un exemplar de l'acta s'ha de remetre a l'òrgan de contractació, un altre s'ha de lliurar al contractista i un tercer a la direcció d'obra.
4. L'acta de comprovació del replanteig formarà part integrant del contracte a efectes de la seva exigibilitat.

Clàusula 24. CESSIÓ I SUBCONTRACTACIÓ.
1. Queda prohibida la cessió a tercers dels drets i obligacions provinents d'aquest contracte.
2. El contractista podrà subcontractar la realització parcial dels treballs objecte del contracte amb tercers.
3. La subcontractació parcial així com el pagament a subcontractistes i subministradors s'ajustarà al que disposen els articles 215 i 216 LCSP.
El licitador, en virtut d'allò previst a l'article 215 LCSP, haurà d'expressar a la seva oferta la part concreta del contracte que tingui previst subcontractar, assenyalant l'import del subcontracte així com el nom o el perfil empresarial del subcontractista o subcontractistes amb els quals vulgui encomanar la realització parcial del projecte.
En conseqüència, l'adjudicatari en el moment d'inici de l'execució de l'obra, haurà de comunicar per escrit a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant expressament la part que es pretén subcontractar així com la identitat, dades de contacte i representant legal del subcontractista amb justificació suficient de l'aptitud d'aquests per executar l'actuació encomanada en referència als elements tècnics i humans de què disposi així com la seva experiència i amb acreditació de no estar incurs en prohibició de contractar amb l'Administració Pública.
4. En el cas de l'execució de les obres, la subcontractació també s'haurà d'ajustar a les previsions de la Llei 32/2006, de 18 d'octubre, Reguladora de la subcontractació en el sector de la construcció i del reglament que el desenvolupa (Reial Decret 1109/2007).
5. Si es subscriuen subcontractes amb empresaris diferents als establerts a l'oferta o es refereixen a parts de la prestació diferents de les que s'hi assenyalaven, no es podran celebrar fins que hagin transcorregut vint dies des de que s'hagués cursat la notificació i s'haguessin aportat les justificacions d'aptitud del contractista, sempre que l'Administració no hagués notificat dins d'aquest termini la seva oposició als mateixos.
En aquest supòsit, l'adjudicatari del contracte haurà de comunicar, abans de l'inici de les prestacions objecte de contracte, la identitat dels subcontractistes i justificar suficientment l'aptitud d'aquests per executar-les, de conformitat amb el que disposa l'article 215 LCSP i també als efectes previstos a l'article 24 de la Llei de Prevenció de riscos laborals pel que fa a l'execució de les obres. En el cas que el subcontractista tingui la classificació adequada per a realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximeix al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquell.
6. Els subcontractistes restaran obligats únicament davant el contractista principal, el qual assumirà, la total responsabilitat de l'execució del contracte davant l'Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera.
7. Abans de l'inici de les obres per part del subcontractista, el contractista haurà de disposar de l'acceptació expressa i per escrit per part d'aquell del Pla de seguretat i salut aprovat per l'Ajuntament, de la qual el contractista en donarà trasllat al Coordinador de seguretat i salut.
8. El contractista introduirà les modificacions al Pla de seguretat i salut en el cas que el subcontractista ho consideri adient, previ informe favorable del Coordinador de seguretat i salut i aprovació de l'òrgan de contractació.
9. L'acceptació expressa i per escrit del Pla de seguretat i salut serà obligatòria pel subcontractista o subcontractistes, sense la qual no es podrà donar inici als corresponents treballs.
10. El contractista serà el responsable de la coordinació dels diferents subcontractistes que participin en l'obra. Li correspondran, entre d'altres, les següents funcions:
- Organitzar els terminis parcials dels industrials participants, suplint les mancances de tot tipus dels subcontractistes participants a l'obra.
- Organitzar l'abassegament i emmagatzematge dels materials.
- Organitzar les infraestructures de suport com ara vestuaris, accessos, tancaments, en el cas que sigui necessari.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 12 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

- Compliment de les mesures de seguretat i higiene.
- Subministrament de les dades requerides per la Direcció d'obra dels subcontractistes, entre d'altres, les relatives al control de qualitat.
- Vigilància de l'execució dels treballs dels industrials i resolució de les possibles interferències entre ells.

11. El contractista restarà obligat a abonar als subcontractistes o subministradors el preu pactat en els terminis i condicions que s'indiquen a l'article 216 LCSP.

12. L'Ajuntament podrà comprovar l'estricte compliment dels pagaments que el contractista adjudicatari del contracte hagi de fer a tots els subcontractistes o subministradors que participin en el mateix.

En aquest cas, el contractista adjudicatari haurà de remetre a l'Ajuntament, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes o subministradors que participen en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació o subministrament de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament.

Així mateix, haurà d'aportar, prèvia sol·licitud d'aquest Ajuntament, justificant de compliment dels pagaments a aquells, una vegada finalitzada la prestació dins dels terminis de pagament legalment establerts a l'article 216 LCSP i a la Llei 3/2004, de 29 de desembre.

Clàusula 25. RECEPCIÓ DE LES OBRES.

1. Executades les obres i instal·lacions es procedirà, dins el mes següent a la comunicació de l'acabament que efectuarà el contractista, a l'acte formal de recepció, aixecant l'acta corresponent.

En representació de l'Ajuntament assistirà el responsable del contracte o un facultatiu designat per l'Ajuntament, l'Interventor municipal, el facultatiu encarregat de la Direcció d'obra i el contractista, que podrà estar acompanyat d'un facultatiu.

2. El moment de recepció de les obres es comprovarà, en particular, el compliment pel contractista de les següents obligacions:

a) La retirada total dels elements adscrits a l'obra per part del contractista.
b) El compliment no defectuós del contracte.
c) El compliment dels criteris d'adjudicació.
d) El compliment de les condicions d'execució.

3. Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes ho faran constar a l'acta, detallant les instruccions necessàries per esmenar els defectes observats i fixant el termini per a portar a terme les esmenes detectades. Si transcorregut aquest termini, el contractista no ho ha efectuat, se li podrà concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

4. Els actes de l'Ajuntament que poguessin significar la implícita possessió de les obres, no exclouran la formalització de l'acta de recepció amb la indicació, en el seu cas, de les deficiències observades i a reparar pel contractista.

5. A partir de la formalització de l'acta de recepció començarà a computar el termini de garantia de l'obra.

Clàusula 26. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE.

1. Un cop perfeccionat el contracte, només podrà modificar-se per raons d'interès públic, quan es justifiqui la concurrència d'alguna de les circumstàncies que amb caràcter taxat es preveuen a l'article 205 LCSP.

2. Aquestes modificacions que són obligatòries per al contractista, no poden alterar les condicions essencials de la contractació i adjudicació del contracte i s'han de limitar a introduir les variacions estrictament indispensables.

El procediment a seguir, en tot cas, és el previst a l'article 207 LCSP, resultant obligat a procedir a la formalització de la modificació en virtut del previst a l'article 203.3 LCSP.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

Quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixen substancialment d'ells, els preus d'aplicació de les mateixes seran fixats contradictòriament per l'òrgan de contractació.
Si el contractista no acceptés els preus fixats per l'òrgan de contractació, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari amb els mateixos preus que hagués fixat o executar-les directament.
3. No obstant, podran introduir-se variacions, sense necessitat de prèvia aprovació, quan aquestes consisteixin en l'alteració en el nombre d'unitats realment executades sobre les previstes en els amidaments del projecte, sempre que no representin un increment de la despesa superior al 10% del preu primitiu del contracte.
4. En cap cas la modificació del contracte es podrà realitzar amb la finalitat d'addicionar prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi de què es puguin contemplar finalitats noves no previstes en la documentació preparatòria del contracte, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent.

Clàusula 27. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.
1. Seran causes de resolució del contracte les establertes als articles 211 i 245 LCSP. En aquests supòsits s'actuarà conforme el que disposen els articles 212 i 246 LCSP i 110, 113 i 172 del RGLCAP.
2. També seran causes de resolució del contracte les previstes en aquest plec.
3. S'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:
a) Per compliment defectuós. S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els següents termes:
a. Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
b. Com a regla general, la seva quantia serà un 1% del pressupost del contracte, tret que, motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament.
La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte en el moment de valorar la gravetat. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment li correspon pel que fa a la reparació dels defectes.
b) Per incompliment dels criteris d'adjudicació. S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació, en els següents termes:
a. Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
b. Com a regla general, la seva quantia serà d'un 1% del pressupost del contracte, tret que motivadament l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en aquest cas podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10% respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte en el moment de valorar la gravetat.
c. Per demora. Quan el contractista, per causes que li fossin imputables, hagués incorregut en demora, tant en relació amb el termini total com amb els terminis parcialment establerts, l'administració podrà escollir entre la resolució del contracte o la imposició de penalitats diàries per import de seixanta cèntims d'euro per cada mil euros del preu del contracte.
Si es produeixen retards per motius no imputables al contractista, s'estarà a allò previst a l'article 195.2 LCSP).
4. Els imports de les penalitzacions que es puguin imposar, segons els apartats precedents, es faran efectius mitjançant deducció de les mateixes en les factures o certificacions que es produeixin.
En tot cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat d'aquelles d'acord amb el que estableix al respecte l'article 110 LCSP.
5. La imposició d'aquestes multes no exclou la responsabilitat del contractista per danys i perjudicis, ni la possible resolució del contracte.
6. En qualsevol cas, davant la resolució del contracte, per causa imputable al contractista, s'estarà al que disposa l'article 213 LCSP, en quant a la indemnització de danys i perjudicis a favor de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús.

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 14 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

Clàusula 28. RISC I VENTURA.
L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, de conformitat amb el que disposa l'article 197 LCSP, sens perjudici del que disposa l'article 239 de la mateixa Llei en referència als contractes d'obra.
L'Administració eludeix tota responsabilitat pels possibles danys i/o perjudicis que el contractista pugui ocasionar a conseqüència de l'execució de l'obra, en béns o drets, tant públics com privats i fins a la seva liquidació.

Clàusula 29. JURISDICCIÓ.
L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per a resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa, amb expressa submissió als Tribunals de la província de Barcelona.

Clàusula 30. PRERROGATIVES DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.
Dins els límits i amb subjecció als requisits i als efectes que assenyala la LCSP, l'òrgan de contractació té la prerrogativa d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la resolució i determinar els efectes d'aquesta.

Sant Esteve de Palautordera, a la data de la signatura electrònica.
L'Alcalde

Daniel Fernández Fuster

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 15 de 16

C/ Major, 14 - Tel. 93 848 00 82 - Fax 93 848 27 50 - CP 08461 - CIF P-0820600-E - E-mail: ajuntament@santestevedepalautordera.cat

ANNEX MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, _____, núm. ___, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació de la contractació de les obres de obres del Projecte executiu per a la construcció d'un espai cobert i polivalent municipal a l'Avinguda Lluís Companys 7 de Sant Esteve de Palautordera, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'execució de les obres corresponents al projecte contractació de les obres de obres del Projecte executiu per a la construcció d'un espai cobert i polivalent municipal a l'Avinguda Lluís Companys 7 de Sant Esteve de Palautordera.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte d'obres, en concret:

□ Que posseeix personalitat jurídica i, en el seu cas, representació.

□ Que, en el seu cas, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

□ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

□ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. [Solament en cas d'empreses estrangeres].

□ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Codi Validació: 5ET3E5M7MZD6TP77Z5M49CQK4
Verificació: https://santestevedepalautordera.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 16 de 16