



AJUNTAMENT DE MASSALCOREIG (Segrià)

Expedient núm.: 2023/73

Memòria Justificativa

Procediment: Contracte d'Obres per Procediment Obert Simplificat

Assumpte: Contractació de l'obra Reforma del Casal Social

Data d'iniciació: 2 de maig de 2023

Document signat per: L'Alcaldeessa

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1.- Introducció

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 1 de desembre de 2022, va aprovar inicialment el projecte d'obres de Reforma del Casal Social redactat per la Sra. Lidia Aresté Ballesté, arquitecta tècnica de Project Enginyeria i Arquitectura de Lleida amb un pressupost d'execució per contracte de 104.924,97 €, IVA inclòs i quedant definitivament aprovat en no presentar-se al·legacions.

2.- Descripció de la situació actual

a. Situació

L'àmbit d'actuació del projecte és el Casal Social de Massalcoreig, que es troba situat a la plaça del Casal, s.n. i segons cadastre al c/ Barceloneta, 4, damunt d'un antic moli d'oli de l'any 1181. L'any 1985 es van començar les obres de reforma per convertir-lo en el Casal Social de Massalcoreig.

La zona d'actuació és la sala de ball i d'activitats diverses, la sala destinada a bar i els locals de l'Associació de Jubilats i l'Associació de Dones de Massalcoreig.

L'emplaçament:

Planta primera: Sala Comissió Festes.

Planta baixa: Sala de ball i sala de bar.

Planta soterrani-1: Local de l'Associació de Jubilats i de l'Associació de Dones.

Planta soterrani-2: Magatzem municipal.

Plaça de l'Església, s.n.
Tel. 973793601-973793523 Fax 973793777
25184-MASSALCOREIG
ajuntament@massalcoreig.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Jové Vidal	02/05/2023	Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 3a54f50a8421424684aeab55370f4a1c001

Uri de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MASSALCOREIG (Segrià)

b. Marc normatiu

la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

3.- Objecte del contracte

Execució de les obres de substitució dels tancaments practicables de fusta per alumini lacat de la planta baixa (sala de ball i sala de bar) i de la planta soterrani-1 (locals de l'Associació Jubilats i de l'Associació de Dones) de l'edifici del Casal Social.

4.- Anàlisi Tècnica

Les obres a realitzar figuren al projecte d'execució de l'obra Reforma del Casal Social redactat per la Sra. Lidia Aresté Ballesté, arquitecta tècnica de Project Enginyeria i Arquitectura de Lleida.

5.- Anàlisi Econòmica

a. Valor estimat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	72.869,62 €
13 % DESPESES GENEALS SOBRE 72.869,62.....	9.473,05 €
6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 72.869,62.....	4.372,18 €

Subtotal	86.714,85 €
----------	-------------

21 % IVA SOBRE 86.714,85.....	18.210,12 €
-------------------------------	-------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	104.924,97 €
--------------------------------	--------------

b. Finançament

Plaça de l'Església, s.n.
Tel. 973793601-973793523 Fax 973793777
25184-MASSALCOREIG
ajuntament@massalcoreig.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Jové Vidal	02/05/2023	Alcaldesa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	3a54f50a8421424684aeab55370f4a1c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





AJUNTAMENT DE MASSALCOREIG (Segrià)

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 619.00-337 del pressupost general, existint crèdit adequat i suficient per a portar a terme el contracte proposat.

6.- Estabilitat pressupostaria i Sostenibilitat financera

L'Ajuntament de Massalcoreig compleix amb el principis d'estabilitat pressupostaria i sostenibilitat financera que estableix la normativa vigent.

7.- Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

El procediment adoptat d'acord amb les necessitats del contracte és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària establert als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic. Aquest tipus de procediment és l'idoni per a les obres amb un valor estimat del contracte igual o inferior a 2.000.000,00 €.

L'import màxim del contracte d'obres Reforma del Casal Social ascendeix a 104.924,97 €, IVA inclòs.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 i les previsions dels articles 155 i següents del capítol I del títol II de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

c. Anàlisi d'execució per lots

Tant per les característiques tècniques de l'obra (funcionalitat, unitat i coordinació) com per l'import no sembla aconsellable, ni útil la seva divisió en lots, tampoc cal considerar que suposi restringir injustificadament la competència.

Cal tenir en compte que les empreses contractistes especialitzades en l'objecte del contracte ofereixen les prestacions d'una forma global i conjunta fent que la separació d'aquestes impossibiliti l'efectivitat real de l'execució de l'obra.

Plaça de l'Església, s.n.
Tel. 973793601-973793523 Fax 973793777
25184-MASSALCOREIG
ajuntament@massalcoreig.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Jové Vidal	02/05/2023	Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	3a54f50a8421424684aeab55370f4a1c001	
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



AJUNTAMENT DE MASSALCOREIG (Segrià)

d. Durada

La durada del contracte s'estableix en 6 mesos.

8.- Conclusions

El contracte consisteix en l'execució de les obres necessàries per a canviar els tancaments practicables de fusta amb vidre simple per alumini lacat de la planta baixa del Casal Social (sala de ball i sala de bar) i de la planta soterrani-1 (locals de l'Associació Jubilats i de l'Associació de Dones) que és van instal·lar a l'any 1985 i es troben en bastant mal estat.

El procediment proposat per a aconseguir la màxima eficiència, tant a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat, tramitació ordinària, amb la no divisió del contracte en lots.

L'import de l'obra Reforma del Casal Social ascendeix a 104.924,97 €, IVA inclòs i amb un termini d'execució previsible de 6 mesos.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Plaça de l'Església, s.n.
Tel. 973793601-973793523 Fax 973793777
25184-MASSALCOREIG
ajuntament@massalcoreig.cat

Signatura 1 de 1		
Montserrat Jové Vidal	02/05/2023	Alcaldeessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació	3a54f50a8421424684aeab55370f4a1c001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=040
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

