

FOMENT DE CIUTAT, SA

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

CONTRACTACIÓ NO HARMONITZADA

**SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS I DIRECCIÓ D'OBRA PER
L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER
IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM
PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRI DE BARCELONA**

EXP. F230000285

SERVEIS RELATIUS A LA REDACCIÓ DE PROJECTES EXECUTIUS I DIRECCIÓ D'OBRA PER L'ADEQUACIÓ DE FINS A 9 HABITATGES MUNICIPALS UBICATS AL CARRER D'OM PER IMPULSAR UN PROGRAMA INNOVADOR DE FORMACIÓ I EXPERIENCIACIÓ LABORAL, AIXÍ COM PER AL FOMENT DE L'EFICIÈNCIA SOCIAL, EN EL MARC DEL PLA DE BARRIS DE BARCELONA

ÍNDEX

1.1. Antecedents

1.2. Objecte del plec

1.3. Termini dels treballs i pròrrogues

1.4. Descripció de la situació actual

1.4.1. Descripció de l'estat actual dels locals existents

1.5. Objecte de l'encàrrec

1.5.1. Abast de l'encàrrec

1.5.2. Àmbit d'actuació

1.5.3. Desenvolupament dels treballs.

1.5.3.1. Sobre la Direcció del Projecte i llurs relacions amb els diferents agents intervinents.

1.5.3.2. Procés participatiu de la comunitat.

1.5.3.3. Programa funcional. Objectius i distribució de superfícies

1.5.3.4. Requeriments dels disseny

1.5.3.5. Propostes de valor afegit

1.5.3.6. Pressupost de l'actuació (global)

1.5.3.7. Exclusió del Plec de Clàusules Tècniques

1.6. Normativa de redacció i instruccions tècniques aplicables

1.7. Presentació dels treballs i documentació.

1.1. Antecedents

La Societat FOMENT DE CIUTAT, SA, en compliment dels seus fins socials, és l'operador L'empresa municipal Foment de Ciutat SA, com a impulsora del Pla de Barri de Barcelona, té l'encàrrec d'executar les diferents propostes definides als Plans de Barris. El Pla de Barris és un programa extraordinari de l'Ajuntament de Barcelona per revertir les desigualtats entre els barris de la ciutat.

L'edició del Pla de Barris 2021-2024 es planteja des de dos nivells d'intensitat diferents, segons el grau de vulnerabilitat, per un total de 15 plans de barri i 23 barris, que arribaran a una població de 377.000 persones:

- **Deu plans de barri amb un desplegament integral i intensiu.** Es plantegen plans de barri totalment nous, amb pressupost extraordinari, lideratge d'un cap de projecte i intensitat d'intervenció alta. D'aquesta manera s'amplia l'actuació a set barris nous i es manté la intervenció intensiva a vuit dels setze barris de l'edició anterior.
- **Cinc plans de barri amb un desplegament de polítiques estructurals i de manteniment.** Es mantenen programes educatius, de rehabilitació i ocupació que requereixen una aplicació més llarga en el temps per poder revertir certes tendències, però es fa sense un lideratge de cap de projecte i sense una dotació específica per obres. Vuit barris de l'anterior edició entren en una fase de manteniment:

Per portar a terme aquests plans s'actua en àmbits com els drets socials, l'educació, l'equitat de gènere, l'activació econòmica, l'ocupació, l'habitatge, l'espai públic o la sostenibilitat.

És en l'àmbit de l'activació econòmica i ocupació, i en concret en l'objectiu de fomentar l'ocupabilitat de les persones en situació d'atur o precarietat laboral on s'encabeix el projecte que aquí es licita.

1.2. Objecte del plec

L'objecte del present Plec és descriure els treballs a executar i les seves condicions bàsiques: Definició i concreció de la intervenció a realitzar segons normativa; Requeriments tècnics i de qualitat de l'IMHAB; identificació de possibles treballs especials o de gran envergadura per ser inclosos en un programa de formació; Redacció dels projectes de rehabilitació bàsic i executiu; correcció d'esmenes necessàries durant la tramitació de la Conformitat Tècnica per tal de ser aprovat pels Serveis Tècnics del Districte (en el seu cas); Lliurament de al Documentació tècnica per l'execució de les obres.

Conseqüentment l'objectiu del contracte és donar resposta a la necessitat d'ocupació i millora de l'ocupabilitat de persones en situació d'atur en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatges, especialment en l'àmbit de les instal·lacions, situats al carrer d'Om, concretament:

Habitatges TIPUS 3 AM ADAPTATS	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
Om 11, 2n 1a	81,42 m2	6 persones
Om, 11, 3r 2a		
Om 11, 4t 1a		
Om 9, Esc 4, 1r 1a		
Om 9, Esc. 4, 2n 2a		
Habitatges Tipus 3B	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació

Om 7, Esc A, 2n 1a	77,88 m2	6 persones
Om 5, Esc A, 2n 2a		
Habitatges TIPUS VARIACIÓN 3F	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
OM 9, Esc 4, 4t 14a	81,71 m2	6 persones
Habitatges TIPUS VARIACIÓN 3E	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
OM 3, 4t 6a	76,09 m2 Dúplex	6 persones

Es preveu redactar la totalitat dels projecte i el número final de pisos a rehabilitat serà concretat per Foment de Ciutat en un termini màxim de 3 mesos des del lliurament de la versió definitiva dels projectes. Passat aquest termini l'adjudicatari no tindrà obligació de fer direccions d'obra addicionals

1.3. Termini dels treballs i pròrrogues

Els terminis de referència per a l'execució dels treballs són els següents:

Concepte	Import (IVA exclòs)
Fase d'estudi	3 setmanes
Fase de redacció ¹	6 setmanes
Direcció d'obra i tancament de l'obra	Duració de les obres

Es preveu redactar la totalitat dels projecte i el número final de pisos a rehabilitat serà concretat per Foment de Ciutat en un termini màxim de 3 mesos des del lliurament de la versió definitiva dels projectes. Passat aquest termini l'adjudicatari no tindrà obligació de fer direccions d'obra addicionals.

1.4. Descripció de la situació actual i identificació dels treballs a realitzar.

L'estat actual dels habitatges es troba identificat a l'annex número 1 del present plec de condicions tècniques.

L'espai interior dels habitatges és l'espai que faran servir i gaudiran els futurs habitants i és per tant l'espai que s'ha de dissenyar i executar amb més cura des de tots els punts de vista.

Es cerca que les propostes arquitectòniques resolguin els espais, elements i materials donant resposta a tots els requeriments i criteris especificats en aquesta memòria, però que simultàniament també donin resposta a tots els objectius de sostenibilitat, eficiència energètica, baix impacte ambiental, etc. sense oblidar que des de l'IMHAB també es busca l'excel·lència arquitectònica des de el punt de vista de la configuració i qualitat formal i material dels espais, així com des del punt de vista de la conveniència estètica.

Condicions generals a l'habitatge

¹ Bàsic i executiu

- Es farà el buidatge complert i una desinsectació de l'habitatge.
- Es pintaran totes les parets, sostres, fusteries interiors, fusteries exteriors i baranes.
- Totes les aixetes portaran airejadors
- Es canviaran els mecanismes de tot l'habitatge (endolls, polsadors, TV, telèfon, ...)
- Es canviaran totes les claus de pas de l'habitatge, les claus d'esquadra dels aparells sanitaris i cuina

Paviments i revestiments

- Els acabats dels paraments verticals, seran amb pintures plàstiques ecològiques.
- El paviment de l'interior dels habitatges és de terratzo i s'haurà de polir i abrillantar tot
- El sostres seran amb cel ras o enguixats i també es pintaran tots amb pintura plàstica ecològica.
- El sòcol s'haurà de netejar tot i les peces en mal estat, caldrà canviar-les per unes d'iguals, sinó es troben caldrà canviar el sòcol de tota la estança o zona.
- Totes les fusteries interiors es pintaran del color escollit per la direcció facultativa amb pintura ecològica adient per aquests elements.
- S'instal·larà la lluminària (bombetes LED + lluminàries) a l'interior dels habitatges, mínim una per peça i a les zones de pas, a la sala d'estar i a la cuina mínim dos punts de llum.

Fusteria exterior

- Es canviaran totes les fusteries exteriors per unes de noves de fusta per mantenir l'estètica de l'edifici. Amb trencament de pont tèrmic i doble vidre amb càmera d'aire mínim 12 mm.
- Les fusteries exteriors seran de fusta i aniran pintades del mateix color que les altres de l'edifici.
- Es col·locaran totes les persianes noves i les corresponents cintes i mecanismes. Les de la sala menjador aniran motoritzades.
- Totes les fusteries exteriors incorporaran cintes pre-comprimides entre pre-marc i el marc i entre pre-marc i obra.

Fusteria interior

- Les portes d'accés a l'habitatge seran de fusta, amb pany de seguretat, blindades i amb tres punts de tancament (central, superior e inferior encastats dintre la fusteria). Aquestes aniran xapades o lacades a taller amb tapetes
- Les portes interiors es canviaran totes i seran de fusta tipus bloc pintades amb tapetes.

Serralleria

- Es canviaran les baranes dels habitatges per unes de les mateixes característiques que les existents, acabat pintat.

Instal·lacions

- Actualització segons normativa de les instal·lacions d'electricitat, gas, calefacció, aigua, sanejament, audiovisual i telecomunicacions, amb obtenció de certificats d'instal·lacions per contractar subministraments posteriorment. S'haurà de garantir el subministrament de la producció de l'ACS i de la calefacció per aigua calenta. També s'haurà de gestionar i garantir el subministrament elèctric provisional durant la fase d'obres per poder executar-les.
- Treball d'adequació de la xarxa de sanejament i substitució de l'equipament sanitari, dutxes, inodors, bidets i lavabos.

Cuina

- Taulell i frontal de la cuina seran de granit
- Mobles de cuina alts i baixos
- La cuina serà enrajolada en totes les parets. Peces de 20x20 blanques.
- Equip de cuina estarà format per una aigüera de doble pica amb escorredor, un aparell de coccio d'inducció de 3-4 focs, una campana extractora decorativa i un forn amb eficiència energètica A++.
- La campana serà decorativa.

- Es deixarà un espai per la nevera de 65 cm i si està col·locat al costat d'una porta o paret 70 cm.
- Es deixarà una previsió per la instal·lació d'un rentavaixelles bi-tèrmic.
- Armari de cuina de mides estàndard format com a mínim pels següents mòduls:
 - Mobles baixos: 1 calaixera de 60cm d'ample amb un calaix doble, 3 mòduls 60cm sense porta amb calaixos dobles. Al mòdul de sota l'aigüera incorporarà un calaix amb 5 cubells d'escombraries de reciclatge.
 - Mobles alts: 4 mòduls de 60 cm
 - Columna alta de 200 cm d'alt i 60 cm d'ample, amb un espai que es subdividirà pels estris de neteja. (en cas de mobles cantonera, aquests s'hauran de poder aprofitar al màxim)
- Els mobles de cuina seran de material post-format.
- La cuina disposarà de cel ras.
- Il·luminació: es disposarà de punts de llum sota el mobiliari alt i dos punts de llum al cel ras de la cuina.
- Aixeta: aixeta extraïble monocomandament.
- Els focs seran vitroceràmica d'inducció.
- La distribució de les cuines la decidirà i confirmarà el tècnic de l'IMHAB

Bany

- Dotació mínima: 1wc, 1 rentamans, 1 plat de dutxa de dimensions mínimes 80x100xm
- El bany haurà de ser totalment alicatat
- S'instal·laran mampares a les dutxes
- Paviment de terratzo
- Als cel-rasos es situarà un aïllament que separi acústicament els sorolls provinents de les instal·lacions
- Previsió de dos punts de llum al sostre i un a sobre del mirall.
- El bany s'equiparà amb mirall, porta-rotllos, tovalloler i 2 penjadors.
- L'aixeta de la dutxa tindrà una barra regulable.
- Als cels rasos per on passin instal·lacions d'altre habitatge, s'haurà de minimitzar el soroll que provoquen les mateixes, ja sigui aïllant directament els desaigües o bé col·locant una manta de llana de roca al cel ras.
- Els aparells sanitaris seran de porcellana vitrificada blanca.
- L'inodor tindrà doble descàrrega.
- El rentamans disposarà de peu.
- L'inodor serà tipus compacte enrasat a paret.

Espai pel rentat i estenedor

- A deixarà una zona habilitada on s'instal·laran uns estenedors per la roba a un lloc ventilat i ocult de vistes.
- La previsió de la rentadora serà bi-tèrmica.
- Es subministrarà un safareig nou i es canviaran les aixetes

Condicions acústiques

- Les finestres tindran vidre amb càmera.
- Les caixes de persianes tindran que incorporar una solució acústica i ser motoritzades.
- No es col·locaran mecanismes enfrontats a la mateixa paret, per tal d'evitar ponts acústics.

Qualsevol proposta de millora haurà de ser valorada com adient per ser inclosa al projecte formatiu i acceptada pel gestors i mantenidors dels habitatges

1.5. Objecte de l'encàrrec

Concretar les solucions constructives necessàries per la rehabilitació interior de fins a 9 habitatges de 4 tipologies diferents, en base als requeriments identificats anteriorment, redactar els corresponents projectes

executius de rehabilitació per complir la normativa d'habitabilitat així com els requeriments tècnics i de qualitat identificats al present document I i obtenir la corresponent Conformitat Tècnica del Projecte.

Qualsevol proposta de modificació o millora haurà de ser valorada com adient per ser inclosa al projecte formatiu i acceptada pel gestors i mantenidors dels habitatges.

Pressupost total estimat de les obres de reforma previstes:

PEC total = 414.000.- € (46.000.-€/habitatge + iva)

Direcció de les obres. Donat que les obres es realitzaran en el marc d'un procés de formació en l'àmbit de la rehabilitació d'habitatges adreçat a persones en risc d'exclusió social, que rebran la formació teòrica i pràctica necessària i adequada a la intervenció que es proposi, la supervisió dels treballs pot comportar alguna reunió de coordinació amb els responsables de la formació.

L'execució de la Direcció de les obres restarà condicionada a l'efectiva realització de les obres. En cas de no execució de les obres del projecte redactat, l'equip redactor no podrà reclamar cap tipus d'indemnització en concepte dels serveis de direcció.

1.5.1. Abast de l'encàrrec

L'encàrrec consistirà en:

- Aixecament planimètric i/o topogràfic dels espais indicats.
- Estudi de seguretat i salut.
- Control d'execució, control econòmic de les obres i costos que se'n derivin, amb tancament econòmic de les mateixes.
- Reunions de seguiment i control dels treballs a desenvolupar.
- Redacció projectes bàsic i executius per l'obtenció CTP i documentació tècnica de cara a la licitació. Inclòs lliurament tcq preus zero i pressupost sense el preu de la ma d'obra
- Reunions de coordinació pel seguiment del projecte formatiu, etc... definir altres reunions possibles
- Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut
- Visita d'obres setmanal conjunta amb Foment de Ciutat amb redacció d'acta de seguiment d'incidències
- Tràmits per l'obtenció de cèdules d'habitabilitat i certificats d'eficiència energètica de tot els habitatges (inclou gestió, redacció de certificats i taxes de tramitació)
- Tota aquella documentació tècnica necessària segons la proposta presentada per tal els habitatges puguin ser utilitzats segons la normativa i es puguin contractar els serveis necessaris
- Manual de manteniment per cada una de les 4 tipologies d'habitatges
- Realització Asbuit (Inclou lliurament d'editables dels plànols Asbuit d'instal·lacions i de distribució, acotats, amb superfícies.
- Reportatge fotogràfic abans/durant/final de les obres

1.5.2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació és la rehabilitació de diferents habitatges situats al carrer d'Om, concretament:

Habitatges TIPUS 3 AM ADAPTATS	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
Om 11, 2n 1a	81,42 m2	6 persones
Om, 11, 3r 2a		

Om 11, 4t 1a		
Om 9, Esc 4, 1r 1a		
Om 9, Esc. 4, 2n 2a		

Habitatges Tipus 3B	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
Om 7, Esc A, 2n 1a	77,88 m2	6 persones
Om 5, Esc A, 2n 2a		
Habitatges TIPUS VARIACIÓN 3F	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
OM 9, Esc 4, 4t 14a	81,71 m2	6 persones
Habitatges TIPUS VARIACIÓN 3E	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació
OM 3, 4t 6a	76,09 m2 Dúplex	6 persones

El número màxim d'habitatges sobre els que s'intervindrà seran aquests 9 habitatges. Es farà la redacció de la totalitat dels habitatges. El número final dels habitatges a rehabilitar materialment, i consegüentment de les Direccions d'Obra i Tancaments de final d'obra, serà concretat per Foment de Ciutat en un termini màxim de 3 mesos, des de la validació del projecte final. Passat aquest termini l'adjudicatari no tindrà obligació de fer les redaccions addicionals.

1.5.3. Desenvolupament dels treballs.

1.5.3.1. Fase d'estudi:

- Definició i concreció de la intervenció a realitzar segons normativa, requeriments tècnics i de qualitat de l'IMHAB i altres possibles necessitats del Pla de Formació Previst.
- Identificació de possibles treballs especials o de gran envergadura per ser inclosos en un programa de formació
- Realització d'informe sobre el pla de formació necessari per l'execució de les obres, tipus de formació del treballadors necessària per desenvolupar les feines, solucions constructives, instal·lacions, etc

1.5.3.2. Fase de Redacció:

- Redacció dels projectes de rehabilitació bàsic i executiu
- En el seu cas, correcció d'esmenes necessàries durant la tramitació de la Conformitat Tècnica per tal de ser aprovat pels Serveis Tècnics del Districte
- Lliurament de al Documentació tècnica per la licitació de les obres i programa de formació (tcq, preus zero i pressupost sense el preu de la ma d'obra...)

15.3.3. Fase Direcció obra i fase de tancament:

- Direcció d'obra, inclòs seguiment econòmic
- Coordinació Seguretat i Salut
- Final d'obra i liquidació
- Lliurament Asbuil i manual de manteniment per cada una de les 4 tipologies

- Tramitació de les cèdules d'habitabilitat i Certificació Energètica (*inclou gestió, redacció de certificats i taxes de tramitació*)

Sobre la Direcció del Projecte i llurs relacions amb els diferents agents intervinents.

La Direcció del Projecte correspon als Departaments de Pla de Barris i Serveis Generals de Foment de Ciutat, juntament amb l'Institut Municipal d'Habitatge de Barcelona. Les seves funcions principals seran les que es detallen a continuació:

- Establir els criteris i línies generals de l'actuació.
- Supervisar el pla de treballs proposat per l'equip redactor.
- Facilitar a l'equip redactor contactes amb administracions, organismes, companyies i empreses, en relació amb el present projecte.
- Encarregar tots els treballs complementaris necessaris per a la redacció dels treballs objecte d'aquest Plec.
- Supervisar tècnicament tots els treballs a desenvolupar en aquest projecte.
- Vetllar pel compliment del contracte en general i pel compliment dels terminis.

Durant el desenvolupament dels treballs, totes les relacions directes de l'equip redactor amb l'Ajuntament de Barcelona i altres administracions involucrades, es realitzarà a través de la Direcció del Projecte.

Els treballs es realitzaran d'acord amb el Pla de Treball redactat per l'equip redactor i supervisats per la Direcció del Projecte. El Pla de Treball serà objecte de seguiment i de posada al dia.

Sense perjudici de la facultat conferida a la Direcció del Projecte, de poder exigir en qualsevol moment la revisió de l'estat dels treballs, s'estableixen els següents controls que hauran de figurar expressament al programa o Pla de Treball:

- Reunions de seguiment sobre aspectes generals o particulars, amb periodicitat no superior a 15 dies, a les que assistirà la Direcció del Projecte i/o possibles col·laboradors, l'equip redactor i aquelles persones que estiguin relacionades amb els temes a tractar.
- Informes mensuals sobre l'estat dels treballs que l'Equip redactor sotmetrà a la consideració de la Direcció del Projecte quan aquesta ho sol·liciti. Aquests informes hauran de contenir: una descripció general del treball i el grau d'avanç dels treballs segons programa elaborat.
- De les reunions de seguiment convocades, així com dels lliuraments parcials dels treballs, se n'aixecaran les corresponents actes, que seran redactades per l'equip redactor i lliurades a la Direcció del Projecte dins dels cinc dies naturals següents a la data de la reunió realitzada.

1.5.3.4. Propostes de valor afegit

Respectant el que s'ha comentat en els punts anteriors, aquest Plec de Condicions Tècniques deixa oberta la possibilitat i acull de propostes i suggeriments innovadores, més enllà del que finalment s'acabi recollint per l'abast de l'encàrrec. En qualsevol cas, caldrà acreditar i/o justificar la idoneïtat de les propostes.

1.5.3.5. Pressupost de l'actuació (global)

El cost màxim estimat i total de les obres es preveu en la quantitat de 347.899,26 €, PEM, el honoraris per a l'execució dels treballs es calculen en l'11% del PEC, sense IVA, d'aquests honoraris (45.540,00 €, sense IVA).

L'import de cada contracte s'avaluen en:

Concepte	Percentatge
----------	-------------

Fase d'estudi	25%
Fase de Redacció	40%
Fase Direcció obra i fase de tancament	30 i 5% respectivament

El preu d'adjudicació serà aquell que ofereixi l'adjudicatari. Conforme a la clàusula 2.3 del plec de condicions els honoraris s'ajustaran en cas que no es realitzi algun/s de les obres de rehabilitació. Aquest ajust consistirà en incrementar el percentatge d'honoraris sobre el PEM de referència de les obres incrementat un punt percentual minoritzat pel % dels treballs de direcció d'obra i tancament d'obres (35%) aplicat pel PEM de referència per cada habitatge.

1.6. Normativa de redacció i instruccions tècniques aplicables

Els documents de les actuacions que es portaran a terme fruit de l'encàrrec que se'n derivi, haurà de donar compliment en tots els apartats que li siguin d'aplicació als requeriments bàsics del Codi Tècnic de l'Edificació, la normativa urbanística de la ciutat de Barcelona, els requeriments tècnics aprovats pel Ministeri d'Indústria i la Direcció General d'Indústria de la Generalitat de Catalunya i les ordres del Ministeri competent en matèria, totes aquelles disposicions que regulen l'activitat constructiva, la qualitat dels materials i les condicions d'execució i qualsevol altre norma d'obligat compliment.

Tanmateix, el projecte haurà de complir la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de criteris de sostenibilitat en projectes d'obres" i la "Instrucció tècnica per a l'aplicació de Criteris de Sostenibilitat en la fusta", de l'Ajuntament de Barcelona, publicades al número 14 de la Gasetta Municipal de Barcelona, en data 10 de maig de 2015". La instrucció es pot descarregar al següent enllaç:

http://www.ajsosteniblebcn.cat/ins_cat_cap_obres_maq_67292.pdf

L'aprovació del projecte d'edificació es realitzarà d'acord amb el protocol de tramitació pels districtes dels projectes d'obres ordinàries d'edificació de l'Ajuntament de Barcelona (2011).

1.7. Presentació dels treballs i documentació.

La documentació que es generi de les diferents etapes dels treballs descrits a l'apartat 1.5.1. pot ser de caràcter informatiu o de caràcter contractual.

L'elaboració i lliurament dels documents informatius es vincularà al procés participatiu i de reunions periòdiques de l'equip redactor amb la Direcció del Projecte. Es consideraran documents de treball i, per tant, la seva confecció i lliurament tindrà com objectiu la correcta consecució dels objectius que per cada sessió o reunió de treball s'indiqui amb antelació. La seva confecció, doncs, formarà part de l'encàrrec a l'equip redactor.

La segona, la documentació de caràcter contractual, i per tant d'obligat lliurament, amb contingut definit i conegut per l'equip redactor, correspon als documents que se'n deriven de l'execució de cadascuna de les etapes de l'encàrrec descrites al mateix apartat del present Plec.

Pel que fa a les còpies en paper, i sense perjudici de canvis que es puguin determinar durant el procés de redacció, es necessitaran dues (2) còpies en paper del projecte executiu amb tota la seva documentació principal i annexes així com una (1) còpia en paper del projecte bàsic per a la corresponent tramitació de la llicència d'activitats.

Barcelona,

ANNEX I

DOCUMENTACIÓ GRÀFICA DE LES TIPOLOGIES D'HABITATGES

TIPUS D'HABITATGES

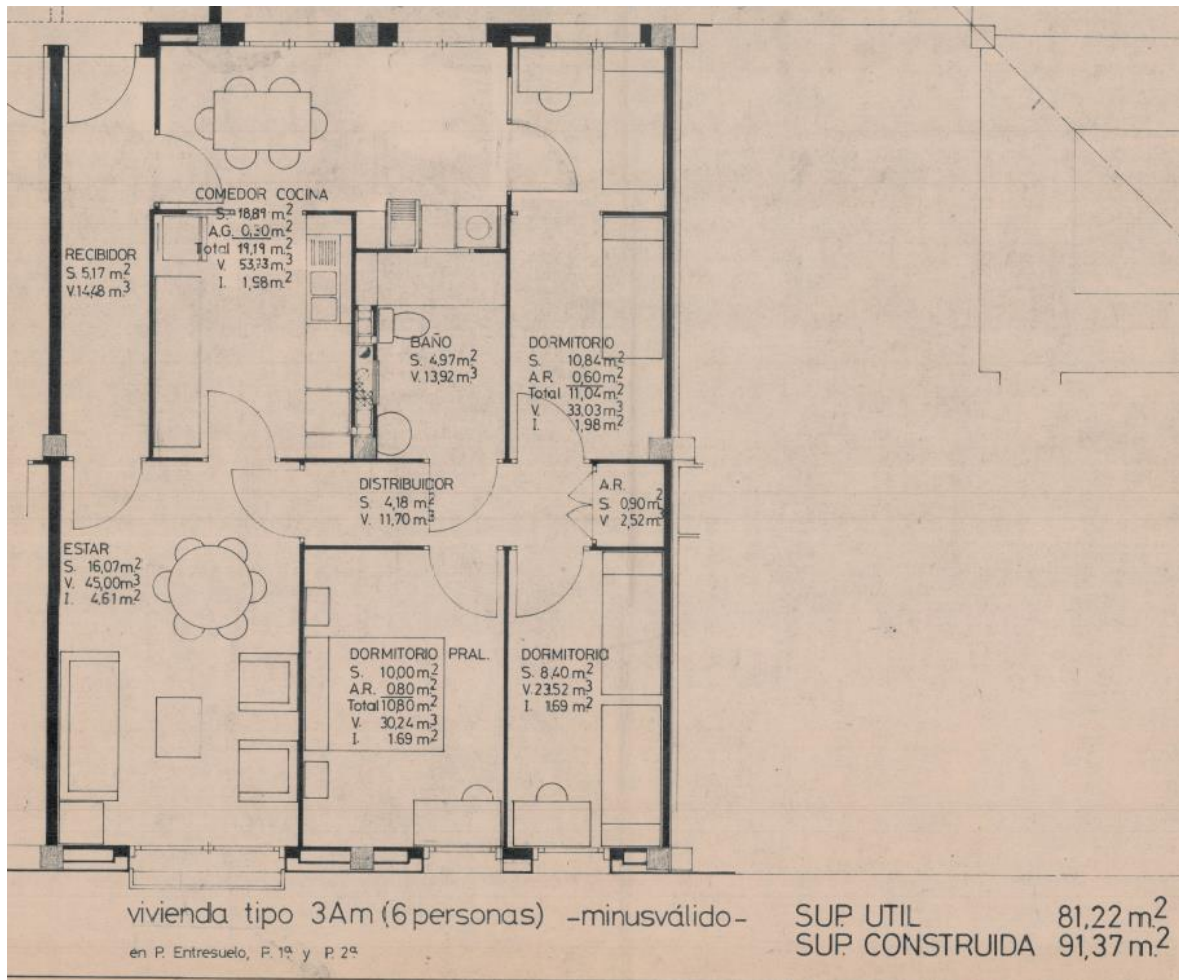
HABITATGES TIPUS 3AM ADAPTATS			
Habitatges	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació	Estat actual de protecció
Om 11, 2n 1a	81,42 m2	6 persones	Porta metàl·lica soldada núm 160
Om, 11, 3r 2a			Porta metàl·lica soldada núm. 16 + alarma
Om 11, 4t 1a			Porta metàl·lica soldada núm. 25
Om 9, Esc 4, 1r 1a			Porta metàl·lica soldada + reforç de xapa
Om 9, Esc. 4, 2n 2a			Porta metàl·lica soldada + tapiat d'obra + xapa+ alarma

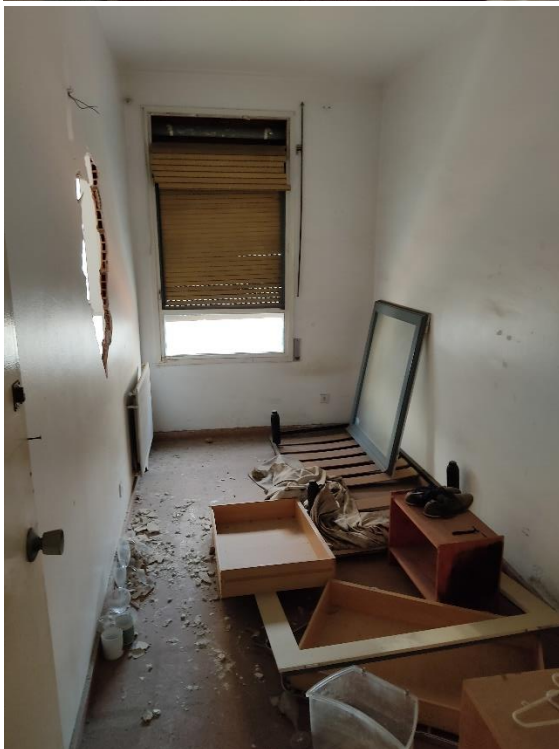
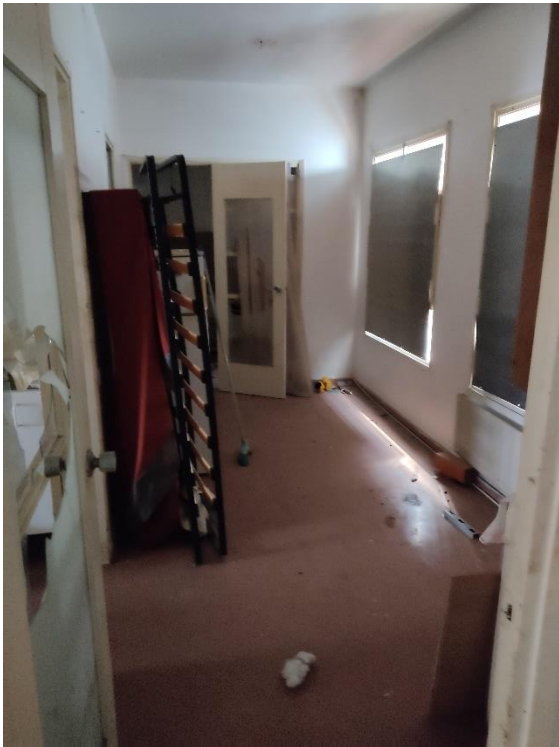
HABITATGES TIPUS 3B			
Habitatges	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació	Estat actual de protecció
Om 7, Esc A, 2n 1a	77,88 m2	6 persones	Porta metàl·lica soldada
Om 5, Esc A, 2n 2a			Porta metàl·lica soldada

HABITATGES TIPUS VARIACIÓ 3F			
Habitatges	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació	Estat actual de protecció
OM 9, Esc 4, 4t 14a	81,71 m2	6 persones	Porta metàl·lica soldada

HABITATGES TIPUS VARIACIÓ 3E			
Habitatges	Superfície escripturada:	Llindar màxim d'ocupació	Estat actual de protecció
OM 3, 4t 6a	76,09 m2 Dúplex	6 persones	Porta metàl·lica soldada

REPORTATGE FOTOGRÀFIC I PLÀNOL HABITATGES TIPUS 3AM ADAPTAT



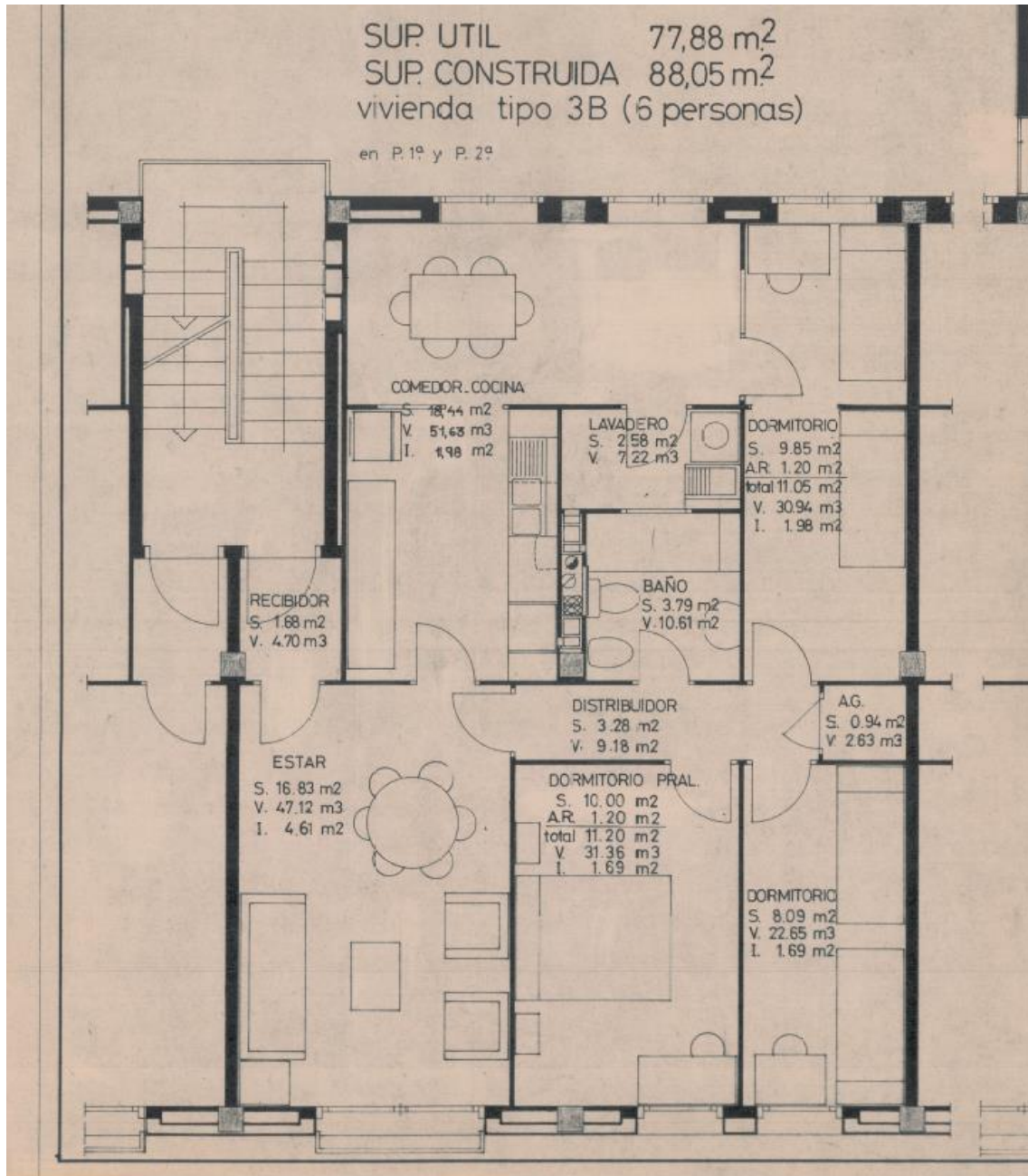






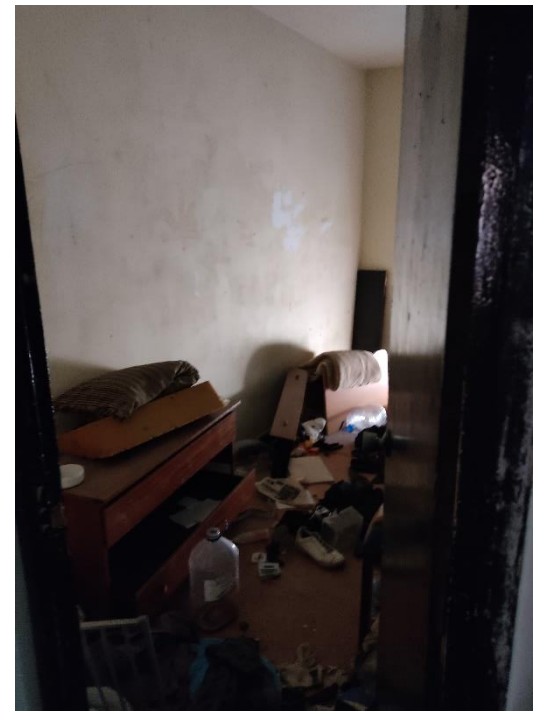
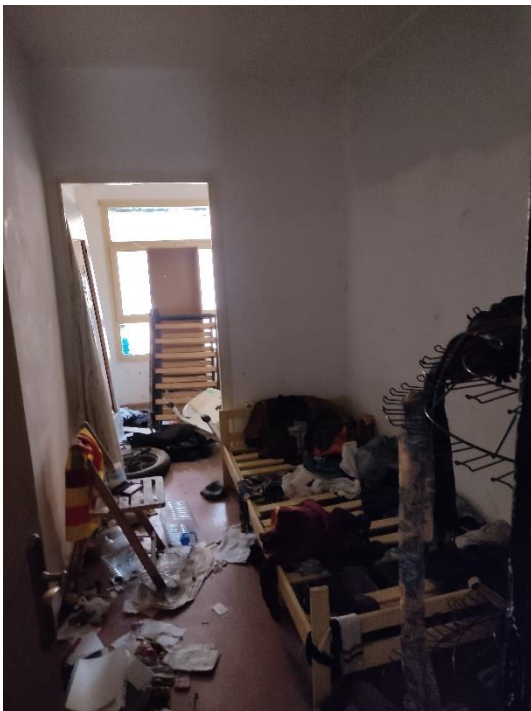


PLÀNOL I REPORTATGE FOTOGRÀFIC DELS HABITATGES TIPUS 3B

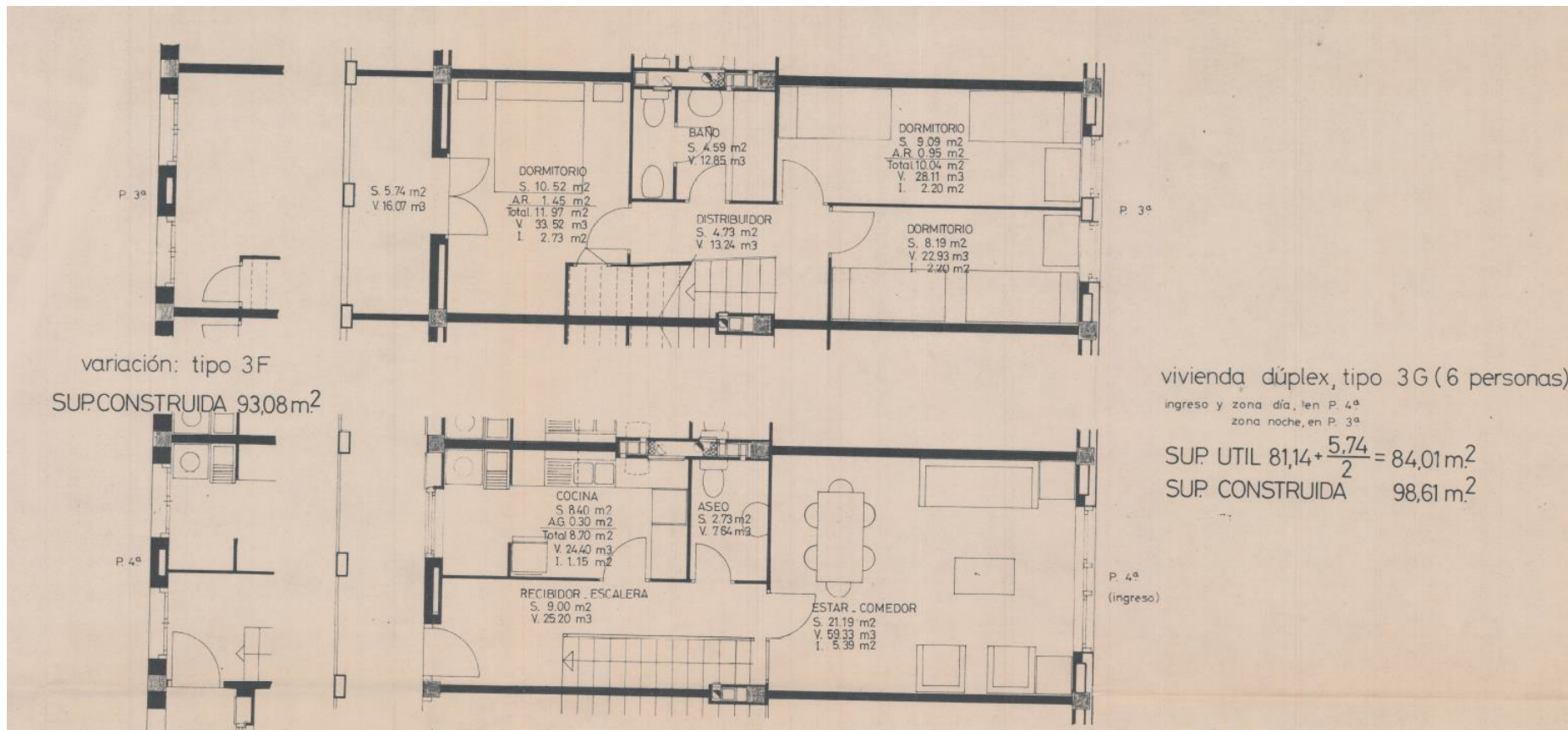








PLÀNOL I REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE L'HABITATGE TIPUS 3F









PLÀNOL I REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE L'HABITATGE TIPUS 3E

