



Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Autorització municipal per prestar el servei de bar a la guingueta de la piscina d'estiu del complex esportiu municipal de Sant Esteve Sesrovires

Taxa mínima: 200€ mensuals

Termini: període d'estiu del 05 de juny de 2023 fins al 03 de setembre de 2023 aproximadament.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

1. OBJECTE

És objecte d'aquest plec establir les condicions i requisits tècnics de l'atorgament de la llicència d'ús privatiu i explotació del bar ubicat a les instal·lacions de la piscina d'estiu del complex esportiu municipal de Sant Esteve Sesrovires, propietat de l'Ajuntament (temporada 2023).

2. PLANEJAMENT VIGENT

L'equipament Complex Esportiu Municipal està situat entre els Carrer de l'Esport, Carrer Josep Fusalba, Avinguda Josep Llobet Bonastre i Carrer Marta Mata.

El Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Esteve Sesrovires estableix per a la finca on està emplaçat l'equipament Complex Esportiu Municipal la classificació urbanística següent: Clau D2. Esportiu.

Per tant, l'edifici està inclòs dins del sistema d'equipaments i dotacions (clau D) del municipi, en concret, destinat a un ús esportiu (D2).

L'àmbit del qual es pot observar a continuació:



Plànol núm.1: Planejament vigent





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Quant a la implantació del servei de bar al Complex Esportiu Municipal (Clau D2. Esportiu) es donarà conformitat amb els articles 18 i 19 de la Normativa Urbanística Particular del PGOM.

3. ÀMBIT DE L'AUTORITZACIÓ

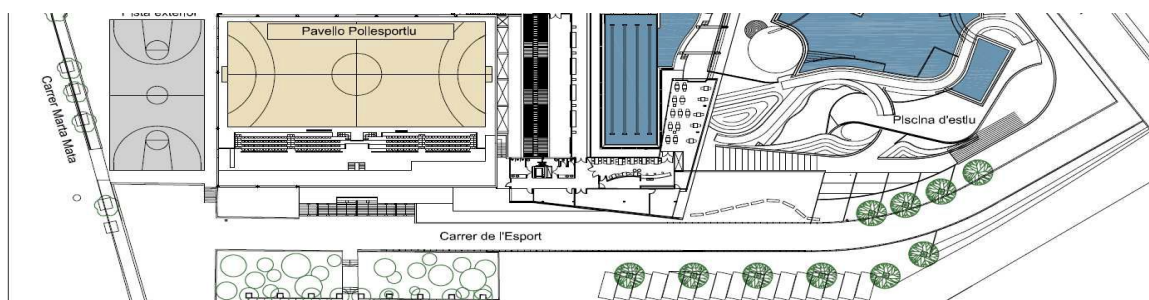
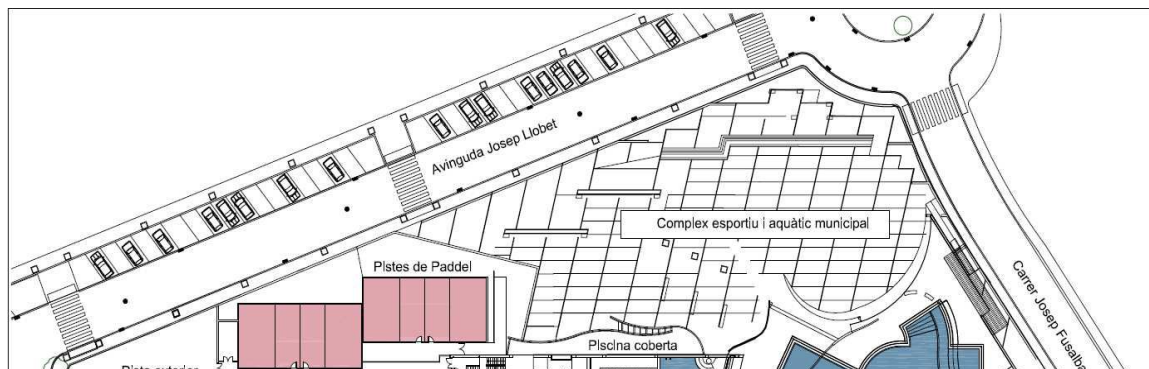
Descripció del recinte

El Complex Esportiu Municipal és un equipament que disposa d'espais destinats a la pràctica esportiva:

- Interiors (Pavelló poliesportiu construït l'any 1988, i el Complex aquàtic construït l'any 2002), i
- Exteriors (pista exterior, pistes de pàdel i piscina d'estiu).

És un recinte totalment tancat en el seu perímetre, amb forma irregular. Amb superfície útil edificada de 2.464 m² i 1.976 m² d'urbanització exterior.

Limita al Nord amb el Carrer de Marta Mata, a l'Est amb l'Avinguda Josep Llobet Bonastre, al Sud amb el Carrer Josep Fusalba i a l'Oest amb el Carrer de l'Esport.



Plànol núm.2: Equipament Complex Esportiu Municipal





Plànol núm.3: Vista aèria de l'equipament, en vermell l'àmbit del Complex aquàtic i piscina d'estiu.

Per accedir al Complex aquàtic i piscina d'estiu es disposa de 5 accessos des del carrer, que es fan travessant portes, situades a:

- Carrer de l'Esport, accessos 1, 2 i 3
- Carrer Josep Fusalba, accés 4
- Avinguda Josep Llobet i Bonastre, accés 5

Els accessos principals corresponen als 1 i 2. En temporada d'estiu s'habiliten els accessos 3, 4 i 5. Dits accessos tan sols són utilitzables per a vianants, tot i que amb certes limitacions, per existir un desnivell que es resol amb rampa no apta per a minusvàlids en l'accés 3. Altrament els camins interiors són amples i amb pendents molt suaus. La porta 5 també admet l'accés a vehicles tipus turisme.

En el període estival, a l'entrar en servei la piscina exterior, s'habilita el servei de bar existent objecte d'aquesta autorització a la zona porxo, atesa la seva proximitat amb la





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

piscina, on es disposa d'un nucli de serveis higiènics existent a l'interior, amb l'objectiu de donar un servei de restauració als usuaris.

Zonificació del recinte

A continuació s'indiquen les zones del recinte, amb planta, superfície i ubicació, destinades a prestar el servei de bar a la piscina d'estiu. Zonificació planta semisoterrada:

- Zona destinada a bar exterior (Z1): 26,94 m²
- Zones destinades a terrasses permanents (Z2 + Z3 + Z5): 34,67 m²
- Zones destinades a terrasses condicionades (Z4): 119,65 m²
- Zones destinades a terrasses condicionades (Z6): 240 m²

Les zones denominades Z1, Z2 i Z3, Z4 o Z6 i Z5 seran d'ús exclusiu de la persona beneficiària, que les haurà de mantenir sempre netes de brutícia i/o de vessaments de begudes i/o aliments.

La zona denominada Z4 o Z6 serà d'ús condicionat, es podran utilitzar quan finalitzi la jornada d'obertura de la piscina exterior, l'horari d'obertura del bar de la piscina d'estiu un cop finalitzat l'horari habitual serà a partir de les 20h i fins a les 00:30h de dilluns a dijous, divendres i dissabtes de 20h i fins a les 01:30h i diumenges de 20h i fins a les 00:30h, aquests horaris compleixen amb la normativa que és l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual regulen els horaris dels establiments oberts al públic.

No es podran fer ús de les dues zones (Z4 i Z6) al mateix temps, la zona denominada Z6 serà la fixada per la terrassa del bar un cop finalitzi la jornada d'obertura de la piscina exterior. En el cas que es volgués utilitzar la zona Z4, s'haurà de fer una sol·licitud prèvia al Coordinador de Serveis Esportius i aquest haurà de donar el vistiplau. Per tant, la zona Z4, no es podrà fer ús.

La Zona Z6 al ser una zona de gespa artificial que s'utilitzarà diàriament per als banyistes, haurà d'estar sempre neta i en condicions òptimes per al seu ús. Aquesta ha de ser protegida cada dia abans d'instal·lar la terrassa i desmuntar aquesta protecció cada dia un cop finalitzi el servei de bar als vespres. La despesa de la protecció anirà a càrrec del licitador, i abans de decidir quina serà aquesta protecció, el Coordinador de Serveis Esportius haurà de donar el vistiplau. Un cop finalitzi la concessió del bar de la piscina d'estiu, es valora si aquest espai ha sofert un deteriorament important, i si és així,





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

el licitador haurà de fer la substitució de la gespa artificial fent-se càrrec d'aquesta despesa. Les característiques de la gespa en el cas d'haver-se de substituir han de ser iguals o superiors a l'existent, per aquest motiu arribat el moment, es posaran d'acord el Coordinador de Serveis Esportius i el licitador per acordar el canvi de la gespa. En el cas que la gespa estigui en unes condicions no molt deteriorades, es podran fer les actuacions necessàries per a recuperar-la sense haver de substituir-la i aquestes actuacions aniran a càrrec del licitador.

Aquest espai sempre haurà d'estar delimitat per la tanca fixe que esta ubicada en la zona (T1,...T14), per a separar físicament l'espai de la terrassa exterior respecte la piscina exterior. El subministrament i muntatge d'aquest element haurà de ser assumit per la persona beneficiària.

La zona denominada Z5, es destinarà si fos necessari per un ús de zona de bar no condicionada a l'accés a la piscina d'estiu, és a dir, es podrà utilitzar com a zona de bar per aquelles persones que vulguin fer ús, sense haver-hi d'accedir a la piscina d'estiu.

Aquest espai és responsabilitat del licitador, per tant, sempre haurà d'estar net i atès.

Aquesta zona, Z5, es delimitarà amb tanques, i el licitador es compromet a assumir la despesa per adequar aquest espai, ja que ha de quedar perfectament delimitat, per tal que les persones que en facin ús no puguin accedir al recinte de piscina d'estiu.

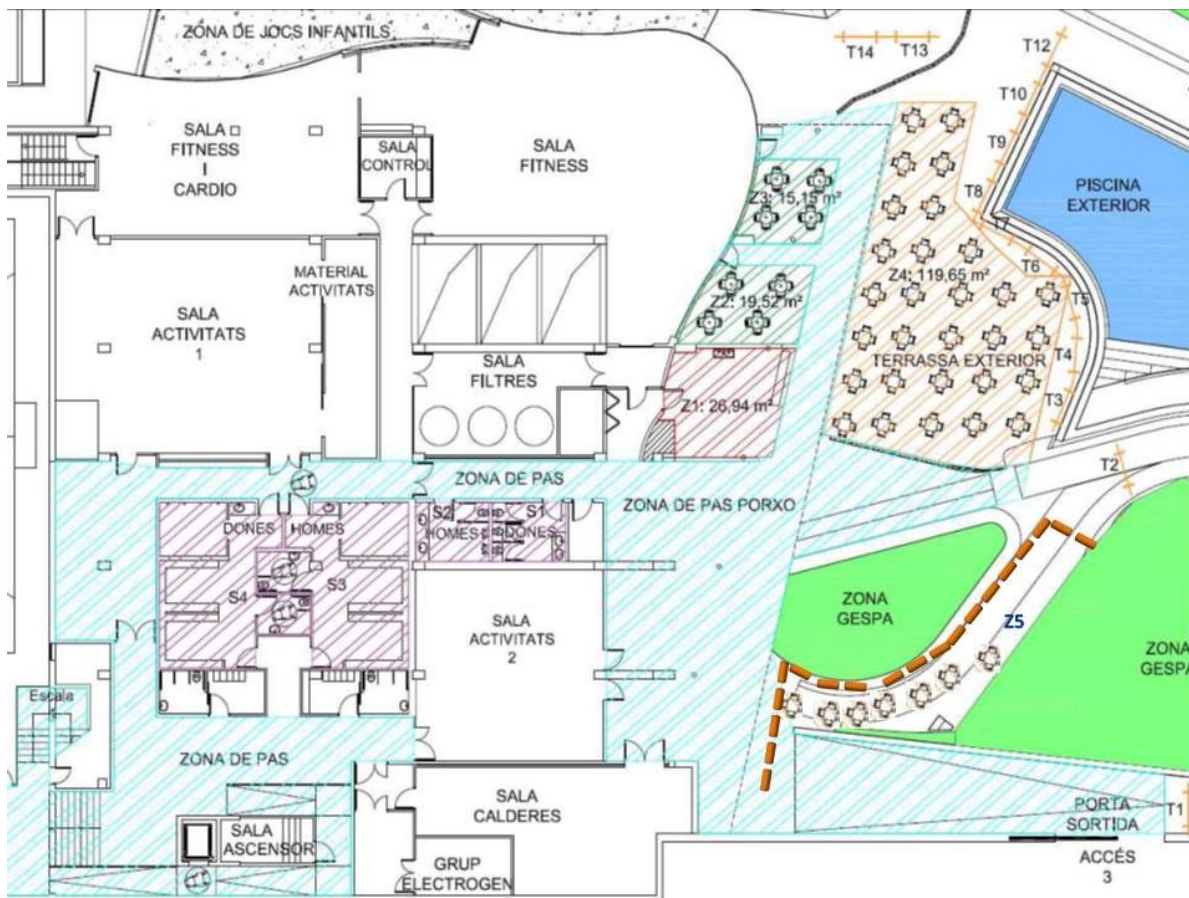
Les zones destinades a serveis sanitaris homes i dones (S1, S2, S3 i S4), porxo, resta jardins i zones de pas, seran d'ús públic compartit amb el Complex Esportiu Municipal. Aquest serveis sanitaris seran responsabilitat del licitador, es a dir un cop finalitzat el servei s'hauran de deixar nets.

Les zones denominades S1, S2, S3 i S4, la persona beneficiària les haurà de mantenir sempre netes de brutícia i haurà d'aprovisionar-les, durant el temps que romangui operatiu el bar d'estiu, de material fungible (rotllos de paper higiènic, sabó, tovalloletes d'un sol ús,...).

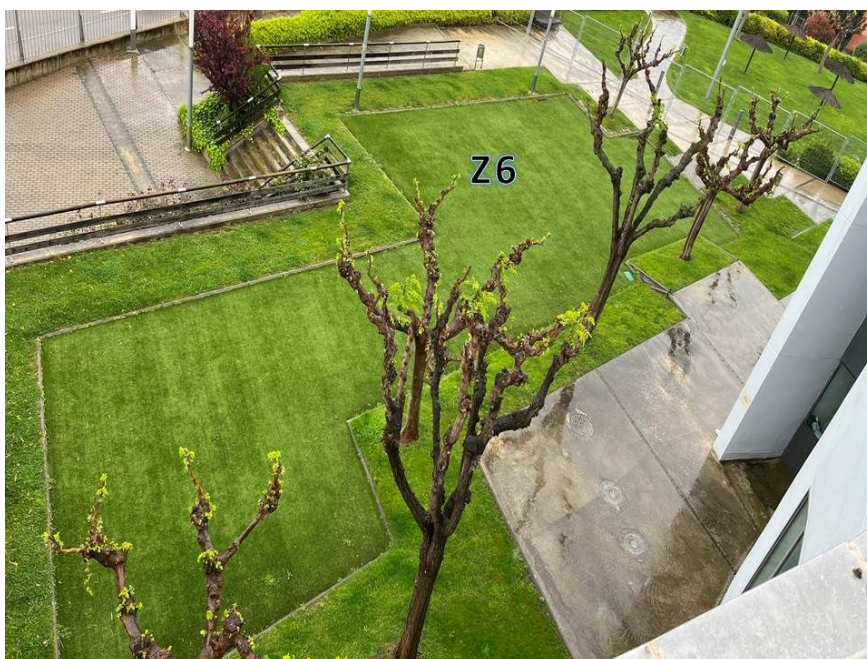




Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires



Plànol núm.4: Zonificació planta semisoterrada





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Plànol núm.5: Zona gespa artificial(Z6).

Zonificació en secció:

Zona destinada a bar exterior (Z1): 26,94 m²



Plànol núm.5: Zonificació en secció

El Bar exterior (servei de bar d'estiu, temporal) es desenvoluparà a les zones següents:

- Planta semisoterrada: zona destinada a bar exterior (Z1), zones destinades a terrasses permanents (Z2 + Z3 + Z5 (si fos necessari) i zones destinades a terrasses condicionades (Z4 o Z6). Aquestes són d'ús exclusiu de la persona beneficiaria. Es permet l'ús públic compartit de les zones destinades a serveis sanitaris homes i dones (S1, S2, S3 i S4), així com, de les zones de pas per arribar a aquests espais.

Espai d'ús públic amb condicions específiques

La persona beneficiaria podrà fer servir els espais d'ús públic compartit indicats en l'apartat anterior, amb el Complex Esportiu Municipal, com a complement de l'activitat que hi desenvolupa.

La persona beneficiaria haurà de respectar altres usos derivats de la naturalesa social d'aquest espai públic, com és l'ús per activitats esportives, socials i culturals; per bé que, qui les promogui sempre haurà de disposar de l'autorització prèvia de l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires.

Per la resta d'espais no inclosos en l'autorització (sales, patis,...), en el cas que la persona beneficiaria els vulgui fer servir, haurà de disposar d'autorització expressa de l'Ajuntament, prèvia petició escrita. Aquesta autorització no exclou la resta obligació que se'n puguin derivar de l'ús d'aquests espais.





4. CARACTERÍSTIQUES DE L'ACTIVITAT

Activitat

L'activitat queda classificada, d'acord amb la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, com a Comunicació prèvia Annex II, atès que la superfície construïda és inferior a 500 m² i l'aforament és inferior a 500 persones.

I segons les característiques següents:

- CCAE09: 5610 Restaurants i establiments de menjars
- Activitat: Altres cafès i bars
- Recinte: Bar amb Terrassa

Títols habilitats

- Bar exterior: Comunicació de 20 de setembre de 2016 amb Expedient 1792/2016.

Altrament, l'activitat també contemplarà la normativa sectorial corresponent a:

- Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i les activitats recreatives, i
- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

El servei que es podrà oferir en el bar és la venda de begudes acompanyades o no de tapes i entrepans. Resta prohibit servir cap tipus de begudes alcohòliques a menors d'edat, per la qual cosa la persona beneficiaria haurà d'establir un control estricte en aquest sentit.

Altrament dit complex disposa d'un PLA D'AUTOPROTECCIÓ d'octubre de 2014, el qual haurà de ser conegut també per la persona beneficiaria, a l'efecte d'assumir-lo quan aquest entri en servei d'acord amb els supòsits establerts en el dit document.

Aforament i superfícies útils

Referència	Descripció	m ²	Densitat (pers/m ²)	Aforament
Z1	Barra i servei	26,94 m ²	1 pers./10 m ²	3





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

	de bar			
Z2+Z3+Z5	Terrassa sota porxo	34,67 m ²	1 pers./1,5 m ² *	64
Z4 o Z6	Terrassa exterior	119,65m ²	1 pers./1,5 m ²	116
Total, m²		181,26	Total persones	183

Nota:

*** es pren el valor mes alt d'ocupació per rati o per seients.**

Dies i horaris de funcionament

Els horaris i l'ocupació de les activitats que es realitzen al Complex Esportiu Municipal són els següents:

- Horari d'obertura al públic (Complex Esportiu)

. De 7:00 h a 22:00 h de dilluns a divendres

. De 8:00 h a 20:00 h els dissabtes

. De 8:00 h a 14:00 h els diumenges (en temporada d'estiu fins a les 20:00 h)

- Horari d'obertura Piscina d'estiu

. De 10:00 h a 20:00 h de dilluns a diumenge

- Horari del personal:

. D'oficina, 9:00 h a 18:00 h de dilluns a divendres

. Recepció (atenció al client):

a. 7:00 h a 21:30 h de dilluns a divendres

b. 8:00 h a 19:30 h dissabtes

c. 8:00 h a 13:30 h diumenges (en temporada d'estiu fins a les 20:00 h)

. De manteniment, de 6:00 h a 23:00 h de dilluns a divendres, i els cap de setmana de 7:00 h a 21:00 h i diumenge de 7:00 a 15:00 h (en temporada d'estiu fins a les 21:00 h).

- Piscina exterior:

. De 10:00 h a 20:00 h des del 05 juny a 03 de setembre de 2023, de dilluns a diumenge.

. La instal·lació romandrà oberta cada dia durant el període estival, excepte aquells que l'organització determini per necessitat del servei (activitats festa major).





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Els dies i horaris de funcionament del servei de bar del Complex Esportiu Municipal compleixen amb la normativa que es l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual regulen els horaris dels establiments oberts al públic, i seran els següents.

El servei de bar es prestarà tots els dies de la setmana, de dilluns a diumenge, dins del període de l'explotació. Aquest espai podrà oferir el servei de bar un cop finalitzat l'horari habitual de la piscina d'estiu, l'horari serà el següent:

De dilluns a dijous de 20h a 00:30h.

Divendres i dissabte de 20h a 01:30h.

Diumenge de 20h a 00:30h.

El termini per al qual s'atorga l'autorització d'explotació del Bar exterior serà des del 05 juny al 03 setembre de 2023.

Excepcionalment, es podrà allargar el termini estipulat de finalització de l'explotació del bar de la piscina d'estiu fora del seu horari general, és a dir, a partir del tancament de la piscina d'estiu el dia 03 de setembre de 2023, si les condicions meteorològiques són favorables o per les necessitats del servei. Aquesta ampliació de termini de tancament es valorarà setmanalment durant tot el mes de setembre a partir del tancament de la piscina estiu i com a màxim fins al dia 30/09/2023.

La persona beneficiaria haurà d'instal·lar i aixecar el servei coincidint amb l'inici i el final de l'autorització. Altrament, es disposarà d'un parell de dies abans i després per al muntatge i el desmuntatge de les instal·lacions.

L'ús privatiu s'iniciarà en la data que consti en el document administratiu d'atorgament de l'autorització.

Tenint en compte els horaris del Complex Esportiu Municipal, d'acord amb l'OMCCUEP i per directriu municipal, sens perjudici de les modificacions que estableixi el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya o l'Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires, l'horari general d'obertura obligatori de funcionament és el següent:

- Bar exterior:

. De 10:00 h a 20:00 h de dilluns a diumenge.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Horari d'obertura fora de l'horari general d'obertura:

De dilluns a dijous de 20h a 00:30h.

Divendres i dissabte de 20h a 01:30h.

Diumenge de 20h a 00:30h.

L'obligatorietat dels horaris d'obertura i tancament podran ser reduïts, prèvia sol·licitud motivada a l'Ajuntament, qui examinada la petició podrà concedir una variació en els mateixos, tot garantint el servei objecte del present plec.

A petició de la persona beneficiaria podrà autoritzar-se un dia de festa setmanal, d'acord amb les necessitats del servei.

El bar també haurà d'estar obert durant les activitats extraordinàries que es celebrin al recinte i que seran comunicades a la persona beneficiaria amb antelació suficient per part de l'Ajuntament.

Prestacions del bar

Per la prestació del servei de bar es disposarà dels espais referenciats com a Z1. On es disposarà de cuina i barra, amb tot el necessari per a treballar, i que mínimament serà per a:

Z1:

- Planxa (gas o elèctrica)
- Fregidora
- Microones
- Cafetera
- Nevera de begudes
- Congelador
- Sortidor de cervesa
- Pica amb aigua freda
- Rentavaixella

Les condicions tècniques sanitàries que haurà de complir el bar seran les següents:

- L'espai destinat a barra disposarà de:
 - a. Sistema mecànic d'higienització de la vaixella
 - b. Pica amb aigua freda i calenta





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- L'espai destinat a cuina disposarà de:

- a. Aparell atrapa insectes
- b. Tancament hermètic al finalitzar la jornada
- c. Il·luminació protegida, si fos necessària.
- d. Rentamans d'ús exclusiu i complet
- e. Piques pel rentat d'aliments
- f. Pica pel rentat d'estrís i vaixella
- g. Sistema mecànic d'higienització de vaixella i coberts
- h. Espai o armari per productes tòxics i estrís de neteja
- i. Espai o armari per estrís, vaixella i envasos
- j. Recipient estanc i obertura no manual pels residus
- k. Sistema de manteniment dels menjars preparats (fred o calent) amb lector de temperatures
- l. Instal·lacions frigorífiques (refrigeradors i congeladors), en nombre suficient, amb il·luminació protegida i termòmetre

L'estructura del bar serà d'acer o material impermeable i apte per a ús alimentari, la cuina i la barra serà folrada en acer inox o similar, per a garantir la seva fàcil neteja.

Per a l'emmagatzematge s'utilitzaran els espais Z1, d'acord amb el període d'explotació.

Mobiliari de Terrassa

El mobiliari que s'utilitzi a les terrasses (taules i cadires) haurà d'estar fabricat amb materials no contaminants, reciclables i duradors.

Cap element de l'establiment pot ser suport de missatges publicitaris de forma ostentosa (màxim un 15 % de la seva superfície).

La totalitat dels elements i mobiliari susceptibles de ser instal·lats a les terrasses no pot en cap cas sobrepassar els límits establerts en l'àmbit de l'autorització.

La disposició del mobiliari de terrassa (Z2, Z3, Z4 o Z6 i Z5) serà conforme al plànol núm.4 i 5, amb un total de:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Espais Z2, Z3, Z4 o Z6 i Z5 amb un aforament total de 183 persones distribuïts en taules i cadires segons les necessitats.

Inventari maquinària, mobiliari i coberteria

INVENTARI	
MAQUINARIA / MOBILIARI A Z1	Unitats
Taula d'acer inox rectangular 2 x 0,7 m	1
Pica de frega plats 2 cossos	1

Cal indicar que de la relació indicada més amunt, no s'ha procedit a comprovar el seu adequat funcionament.

Altrament si la nova persona beneficiària i optés per prescindir del material inclòs en aquest inventari, hauria de lliurar-lo als Serveis Exteriors Municipals per a la seva custòdia.

Sanitaris

D'acord amb allò que estableix a l'article 47 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els establiments oberts al públic han de disposar de serveis amb la proporció mínima de lavabos i cabines de vàter següent:

- Entre 151 i 300 persones d'aforament autoritzat: 2 lavabos i 6 cabines.

Els serveis que es comparteixen i es posen a disposició de la persona beneficiària, superen amb escreix allò requerit, i són:

- Planta semisoterrada:

a. Dones: 2 lavabos + 3 cabines + 1 cabina minusvàlids





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

b. Homes: 2 lavabos + 1 cabina + 2 urinaris + 1 cabina minusvàlids

La disposició d'aquests queden indicats al plànol núm. 4 respecte a l'emplaçament dels sanitaris existents.

Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil

D'acord amb allò que estableix a l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives, els establiments oberts al públic han de contractar una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, en funció de l'aforament autoritzat, i amb la quantia mínima següent:

- Fins a 300 persones d'aforament autoritzat: **600.000 € de capital assegurat.**

Condicions higièniques sanitàries del bar

La persona beneficiària haurà de complir amb totes aquelles condicions que els sigui d'aplicació en matèria de salut pública i higiene, a més de les consideracions anteriorment descrites.

Es garantirà la qualitat higiènica sanitària als aliments i begudes en les diferents etapes de la cadena alimentària, bones pràctiques en la seva manipulació, ventilació, abastiment d'aigua potable, evacuació d'aigües residuals i serveis higiènics per al personal.

Pel que fa als residus generats per la pròpia activitat, a més del contenidor de rebuig, el bar haurà de disposar de contenidors per la recollida de les següents fraccions: orgànica, paper cartó, plàstic i vidre. Aquests diàriament seran abocats a cada una de les fraccions als contenidors municipals situats al Carrer Marta Mata.

Realitzarà la neteja diària de totes les zones:

- Z1, Z2, Z3, Z4 o Z6 i Z5 en la temporada d'estiu

i especialment les:

- S1, S2, S3 i S4 en la temporada d'estiu





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

De forma acurada per tal de mantenir l'espai i els elements en les condicions higièniques idònies (taules, cadires, sòl, taulells, prestatgeries, barra, aparells...).

Tots els productes de neteja i desinfecció seran a compte de l'adjudicatari.

Zona de manipulació

En relació a la zona de manipulació:

- Mantenir un bon estat de neteja i desinfecció en tota la instal·lació.
- Les superfícies de treball han de ser suficients, de materials llisos de fàcil neteja i desinfecció, resistents a la corrosió i amb bon estat de manteniment.
- Il·luminació protegida per evitar la contaminació física dels aliments en cas de trencament.

Equip i utilitatge

En relació a l'equip i utilitatge:

- Els estris i envasos han de ser aptes per a ús alimentari i han de guardar-se en espais protegits de la pols i la contaminació.
- Els cubells d'escombraries han de ser de materials de fàcil neteja i desinfecció, amb tapa i accionament amb pedal.
- S'ha de disposar d'un armari o espai tancat per guardar els estris i els productes de neteja i desinfecció. Han de mantenir-se aïllats.
- Tots els envasos seran d'un sol ús i de materials aptes per ús alimentaris. En cap cas es lliurarà al client ni envasos de vidre ni llaunes de cap tipus.

Equips de música i llum

- Els equips de música s'ajustaran als usos de l'espai, admetent-se només música de fons ambiental segons definició del Decret 112/2010 de 31 d'agost pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- En qualsevol cas, els aparells de música funcionaran a nivell sonor que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria i el Mapa de capacitat acústica del municipi.
- A tal efecte, l'Ajuntament podrà realitzar mesures del soroll emès per les instal·lacions, del soroll que reben els habitatges del voltant i, si fora el cas, precintar els





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

equips o obligar instal·lar (a càrrec de l'adjudicatari) un limitador de potència sobre l'equip.

- Així mateix, els equips de llum s'ajustaran als usos de l'espai. Queden expressament prohibits els llums de descàrrega, els estroboscòpics, els flaixos i tota lluminària que produeixi enlluernaments a l'entorn o a els/les seus/ves usuaris/es.

Pràctiques d'higiene i manipulació

Pel que fa a les pràctiques d'higiene i manipulació:

- El personal que treballi al bar ha de respectar les normes d'higiene personal, hàbits higiènics i estat de salut.
- Hauran de portar roba neta i exclusiva pel lloc de treball.
- Totes les superfícies de treball han de mantenir-se en bon estat de neteja, conservació i manteniment.

Formació

El personal que hi treballa haurà d'acreditar que disposa de formació actualitzada en higiene alimentària.

Gestió del servei

Comprendran totes les activitats necessàries per al bon funcionament dels serveis, incloent-hi:

- Disposició del personal necessari per prestar el servei, per poder gestionar l'explotació del servei del bar, cal que hi hagi el personal necessari per a la seva atenció, el qual serà per compte i càrrec de la persona adjudicatari/a del contracte, assumint les obligacions laborals, fiscals i de protecció de riscos laborals aplicables i vigents en cada moment.
- El personal encarregat d'explotar instal·lació, portarà algun distintiu que permeti de reconèixer la seva funció.
- El manteniment, conservació i reparació de les instal·lacions.

Serveis a prestar amb caràcter obligatori

Pel que fa als serveis a prestar amb caràcter obligatori:

- Servei de cafeteria, de begudes fredes i calentes i entrepans.
- Tenir cura del bon ordre del servei.
- Prendre les mesures sanitàries establertes en la legislació vigent par a les explotacions d'aquest tipus d'establiments.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Mantenir net l'establiment i el recinte.
- Netejar els lavabos, el porxo, les terrasses i jardins exteriors.
- Vigilar i tancar el recinte un cop finalitzat l'horari o les activitats.

Contracte

A l'inici del contracte s'aixecarà una *acta de lliurament* de l'establiment.

A la finalització del contracte s'aixecarà una *acta de recepció* de l'establiment, en què es farà constar l'estat en què es retorna respecte a l'inici del contracte. Si l'establiment es troba en mal estat es farà constar a l'acta i el seu valor es restarà de la garantia definitiva.

Aquestes actes seran emeses per l'enginyer tècnic municipal, el responsable dels Serveis Exteriors de l'Ajuntament, el responsable del contracte i la persona beneficiària.

5. SUBMINISTRAMENTS DE SERVEIS

El beneficiari de la llicència serà responsable únic del pagament integral de qualsevol despesa derivada dels subministraments de gas, llum, aigua, extintors o anàlegs vinculat a l'àmbit i espais afectes al servei de bar. En particular, d'aquelles produïdes per la seva contractació/modificació, lloguers o reparacions d'equips, o les derivades d'impostos de qualsevol naturalesa.

També haurà d'assegurar-se que les instal·lacions que s'efectuïn per alimentar el mòdul bar, corresponents a les instal·lacions elèctriques, aigua potable i gas, compleixen amb les normatives vigents.

Altrament, l'Ajuntament posarà a disposició de la persona beneficiària les derivacions existents de les instal·lacions elèctriques i d'aigua potable:

Z1: Quant al subministrament elèctric, es disposa del comptador trifàsic "Schneider Electric ME4" situat al Quadre General elèctric, que registra el consum a la Z1:





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

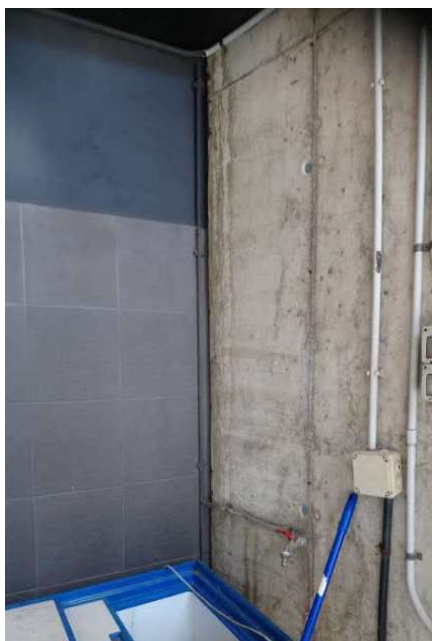


Quadre General elèctric (QG)



Comptador diferencial elèctric a QG

- Quant al subministrament d'aigua potable, es disposarà d'un comptador D.15 mm i 3,5 m³/h al ramal principal situat dins l'àmbit Z1.



Ubicació del comptador a instal·lar

A l'inici de la posada en servei s'aixecarà una acta de prestació de servei d'inspecció, per part de l'enginyer tècnic municipal i en presència de la persona beneficiària i del





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

responsable del contracte, per a comptabilitzar les lectures d'ambdós comptadors. Trimestralment un responsable del Complex Esportiu Municipal, enviarà la fotografia amb la lectura dels kW elèctrics i m³ d'aigua consumits, i els remetrà al responsable del contracte, que determinarà el consum realitzat d'ambdós subministraments i que servirà per girar el cost dels serveis corresponents a la persona beneficiària.

Altrament, les instal·lacions presents a l'activitat de tipus elèctriques, tèrmiques, equips a pressió, gasos combustibles, etc., si s'escau, d'acord amb la reglamentació sectorial s'hauran d'inscriure en el Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya.

En acabar l'autorització aquelles instal·lacions subministrades per la persona beneficiària s'hauran de retirar totalment i restablir les condicions, com a mínim, a l'estat inicial anterior a la seva instal·lació, i en tot cas, seguint les instruccions dels tècnics dels Serveis Territorials de l'Ajuntament.

Electricitat baixa tensió

L'electricitat serà subministrada per una derivació existent disposada per a subministrar el bar. L'ús per part del bar no podrà superar els:

- Z1: IGA 20 A Trifàsic 13,85 kWh.

La instal·lació s'ajustarà al que determina el Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió. Tota intervenció en la instal·lació interior al bar la realitzarà sempre un instal·lador autoritzat i emetrà el seu certificat d'instal·lació.

Es tindrà especial cura en allò que fa referència a la seguretat dels circuits, dels punts de consum i a la seguretat de les persones, de manera que aquestes no tinguin cap possible interacció amb els circuits elèctrics.

Tots els endolls, maquinària i punts de llum accessibles, estaran units directament a terra mitjançant una línia (color groc i verd) que no podrà seccionar-se enlloc, menys en un registre que servirà per comprovar el seu valor.

Gas





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

Altres tipus d'energia que es consumirà a l'activitat serà el gas per als receptors de la cuina. Aquest es disposarà amb bombones de butà. La instal·lació s'ajustarà al que determina el Reial Decret 379/2001, de 6 d'abril pel que s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries MIE-APQ-1, MIE-APQ-2, MIE-APQ-3, MIE-APQ-4, MIE-APQ-5, MIE-APQ-6, MIE-APQ-7. La instal·lació interior al bar la realitzarà sempre un instal·lador autoritzat en gas i emetrà el seu certificat d'instal·lació.

Es disposarà de contracte amb empresa de manteniment especialitzada en instal·lacions de gas i els seus derivats.

Aigua potable

El subministrament d'aigua potable provindrà de la xarxa de distribució municipal, apte per a l'ús sense cap tipus de tractament previ en el subministrament al bar.

La distribució interior de l'aigua està prou dimensionada per tal de poder subministrar a tots els punts en funció de la seva simultaneïtat. El consum d'aigua serà per a rentamans, renta aliments, rentar estris cuina, alimentació al renta gots, rentaplats i neteja.

Protecció contra incendis

La dotació de les instal·lacions de protecció contra incendis en l'activitat es detalla a continuació:

- Extintors portàtils:



La persona beneficiària haurà de contractar el manteniment dels extintors, amb empresa autoritzada en protecció contra incendis, dins l'àmbit Z1. Situats on existeix major probabilitat d'originar-se un incendi i en llocs de fàcil visibilitat i accés. La seva distribució és tal que el recorregut màxim horitzontal des de qualsevol origen d'evacuació fins a un extintor no superi els 15 m. Es disposaran de forma que puguin ser utilitzats de manera ràpida i fàcil, situats en suports verticals de forma tal que l'extrem superior de l'extintor es trobi a una alçada sobre el terra no inferior a 1,20 m.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

Z1: 1 extintor de pols de 6 kg d'eficàcia mínima 21A-113B i 1 de CO2 de 5 kg

- Senyalització:



Els mitjans de protecció contra incendis es senyalitzaran mitjançant senyals definides a la norma UNE 23033-1, seran visibles encara que hi hagi algun tipus de fallada al subministrament de l'enllumenat. Serà necessari el seu Manteniment dels sistemes de senyalització, comprovació visual de la seva existència, correcta ubicació i bon estat.

Aigües residuals

Les aigües residuals que es generaran seran assimilables a ús domèstic. La persona beneficiària haurà de fer un correcte ús dels desaigües, no abocant greixos, ni elements sòlids, etc.

6. NORMATIVA TÈCNICA

L'activitat s'ajustarà amb allò establert al:

- Pla General d'Ordenació Municipal de Sant Esteve Sesrovires, aprovat definitivament en data 13 de febrer de 1991 i publicada la seva aprovació definitiva en data 17 d'abril de 1991 (en endavant PGOM).
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (en endavant CTE).
- Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel que s'aprova el Reglament d'Instal·lacions de Protecció Contra Incendis (en endavant RIPCI).
- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel que s'aprova el Reglament Electrotècnic per a baixa tensió (en endavant REBT).
- Reial Decret 379/2001, de 6 d'abril pel que s'aprova el Reglament d'emmagatzematge de productes químics i les seves instruccions tècniques complementàries MIE-APQ-1, MIE-APQ-2, MIE-APQ-3, MIE-APQ-4, MIE-APQ-5, MIE-APQ-6, MIE-APQ-7.
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- Llei 11/2009, del 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
- Decret 137/2008, de 8 de juliol, pel qual s'aprova la Classificació Catalana d'Activitats Econòmiques 2009 (en endavant CCAE09).
- Ordenança Municipal del Civisme, la convivència i l'ús de l'espai públic de Sant Esteve Sesrovires, publicada la seva aprovació definitiva el BOPB en data 9 de febrer de 2011 (en endavant OMCCUEP).
- Taules d'accessibilitat a les activitats a Catalunya (en endavant TAAC):
 - DT - 1, Criteris generals d'aplicació de la normativa d'accessibilitat a les activitats en edificis existents, de març de 2013.
 - DT - 2, Classificació d'activitats en establiments d'ús públic, de març de 2013.
 - DT - 3, Cambres higièniques, de novembre 2014.
 - DT - 4, Condicions d'accessibilitat, de novembre de 2015.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus.
- Decret 64/1982, de 9 de març, pel qual s'aprova la reglamentació parcial del tractament dels desfets i residus.
- Ordre de 6 de setembre de 1988 sobre prescripcions en el tractament i l'eliminació dels olis usats.
- Llei 6/1996, de 18 de juny, de modificació de la Llei 22/1983, del 21 de novembre, de Protecció de l'Ambient Atmosfèric.
- Decret 34/1996, de 9 de gener, Catàleg de residus de Catalunya.
- Decret Legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües a Catalunya.
- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Mapa de Capacitat acústica del municipi de Sant Esteve Sesrovires, publicat al BOPB de data 14 de maig de 2014.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos.
- Llei 13/2014, de 30 d'octubre, d'accessibilitat.
- Decret 135/1995, de 24 de març, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques i d'aprovació del Codi d'accessibilitat.
- Llei 18/2009, del 22 d'octubre, de salut pública.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell, relativa a la higiene dels productes alimentaris.
- Reglament 853/2004, de 29 d'abril de 2004, del Parlament Europeu i del Consell, pel qual s'estableixen normes específiques d'higiene dels aliments d'origen animal.
- Reial Decret 1420/2006, d'1 de desembre de 2006, sobre prevenció de la parasitosi per anisakis a productes de la pesca subministrat per establiments que serveixen menjar als consumidors finals o a col·lectivitats.
- Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre de 2000, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats.
- Reglament de la gestió del servei públic d'abastament d'aigua potable i Reglament de la gestió del servei públic de clavegueram i de depuració de les aigües residuals de Sant Esteve Sesrovires, DOGC núm. 6651 data 26 de juny de 2014.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de salut pública.
- Reial Decret 140/2003 de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.
- Reial Decret 650/2011, de 9 de maig, pel qual s'aprova la reglamentació tecnicosanitària en matèria de begudes refrescants.
- Reial Decret 191/2011, de 18 de febrer, sobre Registre General Sanitari d'empreses alimentàries i aliments, BOP núm.57, de 8 de març de 2011.
- Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront al tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac i altra normativa sectorial.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant ROAS).
- La resta de normativa sectorial que sigui aplicable directament al contingut de les prestacions del contracte.

7. PRINCIPIS I OBJECTIUS DE LA INSTAL·LACIÓ

La instal·lació complirà els següents principis:

- Portar a terme l'explotació del servei de bar de la piscina d'estiu del Complex Esportiu Municipal.
- Prevenir i reduir a l'origen les emissions contaminants a l'aire, a l'aigua, al sòl i al subsòl que produeixen les activitats corresponents i que són susceptibles d'afectar el medi ambient, aquelles que són susceptibles de produir danys a les instal·lacions municipals i al sistema de sanejament, i també prevenir incendis i protegir la salut.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Prevenir la contaminació, mitjançant l'aplicació de les mesures adequades i, en especial, de les millors tècniques disponibles.
- Prevenir la transferència de contaminació d'un medi a un altre.
- Reduir la producció de residus mitjançant tècniques de minimització i, en la mesura que no sigui possible, gestionar-los correctament, valorant-los i, en últim terme, efectuant la disposició del rebuig de manera que s'eviti o es redueixi l'impacte en el medi ambient, d'acord amb el que estableix la legislació sectorial i les determinacions dels plans i programes que ordenen la seva gestió.
- Utilitzar l'energia, l'aigua i les matèries primeres de manera racional, eficaç i eficient.
- Complir la normativa reguladora del funcionament de les diverses activitats, en especial la normativa sobre protecció del medi ambient, seguretat industrial, salubritat, accidents greus, prevenció d'incendis, riscos i accidents laborals i protecció civil, així com la normativa específica reguladora de l'activitat concreta que es dugui a terme i, prendre les mesures necessàries per minimitzar els riscos derivats del funcionament de l'activitat.
- Utilitzar les tècniques disponibles per eliminar o reduir les molèsties que el funcionament de l'activitat pugui causar al veïnat, en especial, les relatives a sorolls, vibracions, escalfor, olors, pols i anàlogues.
- Prendre les mesures necessàries perquè, en cessar l'exercici de l'activitat, s'eviti qualsevol risc de contaminació i perquè el lloc de l'activitat quedi en un estat satisfactori, de tal manera que l'impacte ambiental sigui el mínim possible respecte a l'estat inicial en què es trobava.

8. OBLIGACIONS

A més de les obligacions generals recollides al Plec de clàusules administratives particulars, l'adjudicatari de la llicència té les següents obligacions:

- Si fos necessari, a causa de la situació actual provocada per la COVID19, l'adjudicatari s'haurà d'acollir obligatòriament a les mesures que el centre i l'ajuntament prenguin en l'àmbit sanitari, com també a les que l'òrgan competent estableixi en qualsevol moment.
- Utilitzar la instal·lació objecte de contracte per destinar-ho a servei de bar.
- Ocupar-se de les tasques de manteniment, neteja de la instal·lació, terrasses i jardins exteriors, mantenint-t'ho en perfectes condicions d'ús i funcionament.
- No podrà fer, ni lliurar cap còpia de claus, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.





Ajuntament de Sant Esteve Sesrovires

- Si fos necessari, realitzar la neteja i desinfecció COVID diària amb cura i pulcritud per tal de mantenir l'espai i els elements en les condicions higièniques idònies. En concret haurà de complir els següents extrems:

Bar: neteja i desinfecció completa al menys una vegada al dia (abans de les 10.00 del matí), i tants cops com sigui necessari al llarg del mateix per tal de mantenir la instal·lació en les condicions higièniques idònies i desinfectada.

Sanitaris: com a mínim dos cops al dia (el primer abans de les 10:00 del matí), i tants cops com sigui necessari al llarg del mateix, per tal de mantenir l'espai en les condicions higièniques idònies i desinfectada, amb ús dels desinfectants i productes anàlegs necessaris i legals.

Altres zones: mínim un cop a la setmana els divendres al matí, i tants cops com sigui necessari al llarg del mateix, per tal de mantenir l'espai en les condicions higièniques idònies i desinfectada.

Terrasses: durant la temporada d'ocupació amb taules i cadires un cop al dia s'haurà d'escombrar, regar la terrassa i la zona exterior, tants cops com sigui necessari per a mantenir l'espai en les condicions higièniques idònies i desinfectada.

Altres elements (planxa, cafetera, estants, ampolles, taules i cadires, vidres,...) Neteja a fons com a mínim una vegada al mes i tantes vegades com sigui necessari per a mantenir les condicions d'higiene i desinfectada.

- Tots els productes de neteja i desinfecció seran a compte de la persona beneficiària. En el cas que aquestes obligacions de neteja no es complissin l'Ajuntament procedirà a actuar subsidiàriament repercutint el seu cost a la persona beneficiària.

- Disposar d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos de danys a l'establiment i instal·lacions. Aquesta pòlissa haurà de cobrir en tot, com a mínim, el valor de l'equipament.

- Disposar d'una pòlissa d'assegurances que cobreixi els riscos de responsabilitat civil adequada a l'activitat desenvolupada. El capital mínim assegurat serà de 600.000 € per cada contingència, d'acord amb l'establert a l'article 80 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.

- Mantenir un nivell de mitjana-alta qualitat en els productes i serveis oferts.

- Vigilar que el servei es presti amb rapidesa, eficàcia i cortesia. Es prohibeix expressament la instal·lació de màquines recreatives.

- Exposar en lloc visible la llista de preus vigents en cada moment.

- Per als treballadors/es del Complex Esportiu Municipal s'establirà un preu especial en el consum del bar.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Vetllar perquè es mantingui en tot moment un ambient social en l'espai destinat a bar que faciliti l'assistència de tota mena de públic respectant els principis de no discriminació per cap raó.
- Vetllar perquè no es produeixin crits ni emissions sonores o vibratòries que excedeixin els volums autoritzats per la legislació sectorial que regula els sorolls i vibracions, a l'interior de l'equipament.
- Vetllar pel consum responsable del begudes alcohòliques en el recinte.
- Mantenir en tot moment a disposició dels clients un llibre de reclamacions per tal que en puguin fer ús si ho estimen convenient.
- Respondre de les avaries que s'ocasionin en les instal·lacions, sempre que sigui per negligència de la persona beneficiària, o per l'ús anormal d'aquestes, respondrà fins i tot dels deterioraments produïts per les persones usuàries.
- Complir amb totes les normes sanitàries, alimentàries, fiscals, laborals i altres sectorials que siguin d'aplicació.
- La persona beneficiària i el seu personal afecte al servei disposarà de formació de manipulació d'aliments.
- Estar donat d'alta a l'epígraf IAE 673.2 Altre cafès i bars.
- Aportar la vaixella, cristalleria i jocs de coberts i altre parament i complements necessaris per a la prestació del servei.
- No podrà realitzar obres de millora que consideri necessàries, comporti o no, una modificació de la configuració de l'establiment, sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- La utilització de mitjans de so i imatge per tal d'entretenir les persones usuàries del servei es sotmetran per sota dels nivells d'immissió sonora de 45 dB(A) mesurats des de l'exterior. Així mateix, haurà de donar compliment a la normativa vigent de drets d'autor i/o propietat intel·lectual.
- Conservar a càrrec seu i pels seu compte els elements mobles, equipaments tècnics, aparells elèctrics i/o mecànics i les instal·lacions de tota mena que formin part de les instal·lacions. I, en especial, del manteniment derivat de l'ús de les mateixes.
- Disposar d'una farmaciola amb els materials i els equips adequats per facilitar primeres cures en cas d'accident, malaltia o crisi sobtada.
- Mantenir, i reparar si s'escau, l'escomesa de clavegueram vinculada a la instal·lació.
- A partir de l'hora límit de finalització de l'activitat no es pot subministrar beguda a cap persona usuària o consumidora i s'ha d'informar al públic que ha arribat l'hora de tancament.





Ajuntament de
Sant Esteve Sesrovires

- Desallotjar el recinte i deixar de prestar el servei de bar, a la data d'extinció del contracte. Havent de retornar les claus lliurades, i deixant la instal·lació en perfecte estat de conservació i neteja. En cas contrari, l'Ajuntament retirarà del recinte tots els productes, estris i utensilis que li pertanyin.

Signat electrònicament al marge,
El Coordinador de Serveis Esportius

