



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE NETEJA, MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE PARCS I JARDINS, JARDINERES, ZONES PERIURBANES I POLÍGON INDUSTRIAL DEL MUNICIPI DE PALAU-SOLITÀ I PLEGAMANS, EXP. 2023/12-818.

Aquest quadre de característiques forma part del Plec Tipus per a la contractació de serveis mitjançant procediment obert (art. 156 LCSP).

A. Objecte

Descripció: És objecte del present contracte la prestació del servei de neteja, manteniment i conservació de parcs i jardins, jardineres, zones periurbanes i polígon industrial del municipi de Palau-solità i Plegamans, determinats en annex 1.

Zones a mantenir:

- Jardineres.....142 unitats
- Neteges.

Ronda Verda i polígon industrial Riera de Caldes.....153.672,00 m²
- Parcs i jardins..... 16 espais verds
..... 39.553,21 m²

Manteniment regs automàtics de tot el municipi.

Zones verdes amb reg per aspersió..... 28 zones
Zones verdes i d'arbrat amb reg per degoteig..... 13 zones
Programadors.....157 unitats
Electrovàlvules..... 72 unitats
Aspersors.....437 unitats
Difusors.....438 unitats

Necessitat i idoneïtat: L'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans és responsable dels serveis de manteniment neteja i conservació d'una gran quantitat de hectàrees d'espais públics (zones verdes, parcs i jardins, parcs infantils, polígons industrials, zones d'equipament) tal com seguidament es detalla:

Zones verdes

Parcs periurbans..... 289.805,84 m²
Parcs urbans..... 296.024,99 m²
Rambles 18.254,01 m²
Polígon industrial..... 76.511,00 m²
Equipaments..... 9 unitats

Mobiliari urbà

Jardineres..... 142 unitats
Bancs..... 514 unitats
Papereres..... 332 unitats



Fonts..... 56 unitats

Arbrat viari.

Carrers centre urbà i urbanitzacions.....3.500 unitats

Polígon Riera de Caldes..... 640 unitats

Arbrat de nova plantació en zones periurbanes.

Plantacions nadons.....700 unitats

Via pública.

Eliminació d'herbes de voreres.....116.175,10 m/l

Desbrossades a barris no urbanitzats..... 111.458,87m/l

Franges perimetrals de prevenció d'incendis

.....211.188 m²

Per la realització d'aquests feines l'Ajuntament disposa del personal d'una brigada municipal, que és insuficient per cobrir les necessitats actuals del servei amb el màxim nivell de qualitat.

Aquesta brigada s'ha vist disminuïda considerablement en els últims temps i és insuficient per cobrir les necessitats actuals del servei amb el màxim nivell de qualitat. Actualment consta de 4 operaris, 1 peó i 1 encarregat, amb ajust puntuals d'operaris contractats en plans d'ocupació

Per altra banda fins a l'agost de l'any 2018 l'eliminació de les herbes del municipi es realitzava mitjançant tractaments químics. Aquest tractaments s'han suspès davant els possibles perills per la salut que representa l'aplicació de herbicides i en espera d'informes més concloents per part dels organismes internacionals amb competències al respecte.

Aquest fet ha contribuït per una banda, a la proliferació descontrolada de les males herbes per tot el municipi i per altra, un increment molt significatiu en les feines de desbrossada i neteja.

Donat que el personal actual de la brigada de parcs i jardins es insuficient per cobrir les necessitats actuals del servei amb un bon nivell de qualitat, i que no es contempla l'increment de personal, els Serveis Tècnics de Medi Ambient consideren convenient la contractació d'una empresa externa.

Per tot l'exposat els Serveis tècnics municipals de l'Àrea de medi Ambient i Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans, posen de manifest que precisen la prestació del servei objecte d'aquest informe per assolir els objectius de qualitat i seguretat dels espais municipals; i que per la realització d'aquests feines no es disposa del personal suficient a la plantilla de personal de la Brigada de Parcs i Jardins de l'Ajuntament.

Pel que fa a les característiques del servei, la contractació estarà motivada per les necessitats del mateix, fonamentalment en un seguit de tasques essencials. A continuació s'exposen totes les tasques que caldria que es realitzessin per part de qui presti el servei:



Tasques:

- Manteniment de gespa: regs manuals i automàtics, sega, retall de vores, neteja, eliminació de males herbes, airejat, ressebres, escarificats, tractaments fitosanitaris, adobaments.
- Manteniment d'arbustives: eliminació de males herbes, podes i/o retalls, neteja, tractaments fitosanitaris, adobaments, regs, reposició de baixes..
- Manteniment de tanques: eliminació de males herbes, podes i/o retalls, neteja, tractaments fitosanitaris, adobaments, regs, reposició de baixes..
- Manteniment d'entapissats: eliminació de males herbes, neteja, tractaments fitosanitaris, adobaments, regs, reposició de baixes..
- Manteniment de flor de temporada: eliminació de males herbes, neteja, reposició adobaments, regs.
- Manteniment arbrat: neteja escocells, eliminació de males herbes, regs manuals.
- Manteniment de jardineres: eliminació de males herbes, neteja, tractaments fitosanitaris, adobaments, regs, reposició de baixes, retalls i/o podes.
- Manteniment de llacs: neteges periòdiques, manteniment planta aquàtica.
- Manteniment de paviments tous i camins: neteja de restes vegetals i no vegetals, buidat de papereres i eliminació de males herbes .
- Manteniment de paviments durs: neteja de restes vegetals i no vegetals i escombrat.
- Manteniment de xarxes de reg automàtic: manteniment i programació de les xarxes de reg per aspersió i per degoteig.
- Zones periurbanes: recollida de deixalles acumulades, papers, plàstics, ampolles, llaunes, etc, buidat de papereres.
- Polígon industrial: recollida de deixalles acumulades, papers, plàstics, ampolles, llaunes, etc, buidat de papereres.

Lots: ☐ Sí ☒ No

Els motius per proposar la no divisió del contracte, conforme a l'establert a l'article 99.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic són:

El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic al ser una unitat funcional i no preveure's la seva realització separada.

Codis CPV:

Codi CPV 77313000-7 Servicios de mantenimiento de parques

Codi CPV 77310000-6 Servicios de plantación i mantenimiento zonas verdes



B. Dades econòmiques

B1. Determinació del preu: El sistema de determinació del preu es refereix a la totalitat de les prestacions objecte del contracte.

Es de referència el Conveni col·lectiu estatal del sector de jardineria (Codi 99002995011981, "Resolución de 25 de enero de 2018 de la Dirección general de Empleo, por el que se registra i publica el Convenio colectivo del sector de Jardineria")

Taula subrogació de personal

Treballadors	Antiguitat	Cat. profess ional	Codi contracte	Tipus de contracte	Grau disca pacitat %	Jornada	Salari brut anual €	Cost SS empresa €	Total €
Treballador/a 1	01/02/2003	Peó	Indefinit	230	40	20h/set	7.560,00	826,32	8.386,32
Treballador/a 2	01/02/2003	Peó	Indefinit	230	45	20h/set	7.560,00	826,32	8.386,32
Treballador/a 3	01/02/2003	Peó	Indefinit	230	33	20h/set	7.560,00	826,32	8.386,32
Treballador/a 4	31/01/2013	Peó	Indefinit	239	33	20h/set	7.560,00	39,12	7.599,12
Treballador/a 5	31/12/2006	Peó	Indefinit	230	65	20h/set	7.560,00	413,28	7.973,28
Treballador/a 6	25/06/2007	Peó	Indefinit	230	33	20h/set	7.560,00	39,12	7.599,12
Treballador/a 7	03/12/2008	Peó	Indefinit	239	39	20h/set	7.560,00	39,12	7.599,12
Totals									55.929,60

B2. Valor estimat del contracte i mètode aplicat per al seu càlcul:

El valor estimat del contracte es de **188.832,72 (sense IVA)**. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït al contractista d'acord amb la previsió de l'article 101 LCSP 9/2017.

Taula. Costos

Costos directes	Import € (IVA exclòs) 12 mesos	Import € (IVA exclòs) Pròrroga 6 mesos	Total Valor Estim Estimat (IVA exclòs)
Costos salarials, inclosos costos personal subrogat i despeses seguretat social)	91.788,64	45.894,32	137.682,96
Costos eines, maquinària i vehicles	14.000,00	7.000,00	21.000,00



TOTAL suma de costos directes	105.788,64	52.894,32	158.682,96
Despeses generals 13%	13.752,52	6.876,26	20.628,78
Benefici industrial 6%	6.347,32	3.173,66	9.520,98
TOTAL VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	125.888,48	62.944,24	188.832,72

B3. Pressupost base de licitació:

L'import previst per a l'execució del contracte és de **125.888,48 € (IVA exclòs)**

- L'IVA que correspon aplicar és el 10% per la neteja i eliminació de residus que suposa un 45% de la totalitat del contracte (5.664,98 €).
- L'IVA que correspon aplicar és del 21 % pel que fa al manteniment i conservació dels espais verds, que suposa un 55% de la totalitat del contracte (14.540,12 €).
- El total de l'IVA és de **20.205,10 €**

L'import total de la licitació per un període d'un any és **146.093,58 € (IVA inclòs)**.

C. Existència de crèdit

C1. Partida pressupostària: 30401 17100 22710 Manteniment d'espais verds

C2. Expedient d'abast plurianual:

☒ Sí ☐ No

Despesa desglossada pels exercicis 2023 i 2024:

Exercicis	Import contracte € IVA inclòs	Import pròrroga € IVA inclòs	Import total € IVA inclòs
2023 a partir del 1 de juny (7 mesos)	85.221,25		85.221,25
2024 fins el 31 de maig (5 mesos)	60.872,30		60.872,30
2024 pròrroga a partir del 1 de juny (6 mesos)		73.046,76	73.046,76
TOTAL	146.093,55	73.046,76	219.140,31



C3. Tramitació anticipada: ☐ Sí ☒ No

En cas que el contracte es formalitzi en l'exercici pressupostari anterior al de l'inici de la seva execució, l'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions del contracte en l'exercici pressupostari corresponent.

D. Termini de durada del contracte

Termini de durada: El contracte tindrà una durada d'execució de 12 mesos, a comptar a partir de la data de formalització del contracte.

Possibilitat de pròrroques i termini:

☒ Sí ☐ No

Termini de la pròrroga: El contracte serà prorrogable de forma expressa, per un període de 6 mesos més, sense que la duració total del contracte, incloses les pròrroques, pugui excedir de 18 mesos.

D'acord amb allò establert a l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la pròrroga l'acorda l'òrgan de contractació i és obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavís es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte, llevat que en el plec que regeixi el contracte se n'estableixi un de superior.

De conformitat amb allò establert a l'article 29.4 LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'aconteixements imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per a no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per a un període de màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte a la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, atesa la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendre en consideració a l'hora de fixar el valor estimat, ni serà d'aplicació l'obligació de preavís esmentada al segon paràgraf de l'article 29.2 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir els preus oferts per tota la durada del contracte i de les possibles pròrroques.

E. Variants:

☐ Sí ☒ No



F. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

Forma de tramitació: ordinària

Procediment d'adjudicació: Procediment obert.

G. Solvència i classificació empresarial

G1.1 Criteris de selecció relatius a la solvència econòmica i financera i tècnica o professional

- La solvència econòmica i financera del licitador s'acreditarà mitjançant:

El volum anual de negoci del licitador, referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser al menys 1,5 vegades sobre el valor anual mitjà del contracte.

El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. Per tant, l'import serà igual o superior a **188.832,72 (sense IVA)**

Aquest requisit sobre el volum anual de negoci s'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil. Els empresaris individuals que NO vinguin obligats a presentar comptes anuals, acreditaran aquest requisit mitjançant la presentació del resum anual d'IVA d'acord amb el model 390 d'aquests darrers tres anys acabats. En el cas que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any, haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

- Solvència tècnica i professional:

Els licitadors hauran d'acreditar haver executat en el decurs dels últims **cinc** anys serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte en l'import anual acumulat, sense incloure els impostos indirectes, en l'any de major execució equivalent com a mínim al 70 per 100 del valor estimat de l'annualitat mitjana del contracte. Per tant, l'import serà igual o superior a **88.121,94 € (sense IVA)**

El criteri de correspondència entre els serveis executats pel licitador i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el RGCP i, en cas contrari, la igualtat entre els dos primers dígit del respectiu codi CPV.

L'acreditació d'aquesta solvència es durà a terme mitjançant la presentació dels certificats de bona execució emesos per les empreses o administracions públiques contractants.

Aquelles empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat restaran eximides de presentar la documentació referida si consta en el Registre de Licitadors.



G2. Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ Sí

☐ No

G3. Certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental:

☐ Sí

☒ No

G4. Previsió d'accidents:

L'adjudicatari prendrà totes les precaucions necessàries per a evitar accidents i perjudicis de tot ordre. En previsió de possibles danys a tercers, haurà de comptar amb una assegurança de responsabilitat civil general, que cobreixi tots els possibles accidents i danys produïts a tercers amb una cobertura d'almenys **400.000,00 €**. per a cadascun dels accidents que puguin produir-se com a conseqüència dels treballs de prestació del servei.

Les clàusules d'aquesta assegurança hauran de figurar entre la documentació aportada pels candidats.

L'adjudicatari adoptarà totes les precaucions necessàries per tal d'evitar accidents i perjudicis de tot ordre, essent responsable dels mateixos de conformitat amb la legislació vigent.

H. Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

A) CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA:

Millora del pressupost de licitació..... fins a 70 punts.

S'aplicarà la següent fórmula:

$$P = 70 * (OM/OF)$$

On:

P: puntuació obtinguda.

OM: oferta més baixa

OF: oferta del licitador.

B) CRITERIS QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR..... fins a 30 punts.

Es donarà la màxima puntuació a les propostes més coherents i adequades, i la resta tindran una puntuació proporcional

b.1.- Organització del servei, qualitat i idoneïtat tècnica de la proposta de treball.



..... **fins a 20 punts.**

Es valorarà l'organització de la prestació del servei, la programació i descripció dels treballs conforme a l'establert als Plecs de Prescripcions Tècniques.

No es puntuaran les propostes genèriques, de difícil comprensió o que siguin inviables.

b.2.- Comunicació amb la direcció facultativa..... fins a 3 punts.

Es valoraran els mètodes de comunicació proposats per transmetre la informació necessària a la Direcció Facultativa.

b.3.Emergències fins a 3 punts.

Es valorarà la presentació d'un pla de resposta davant possibles actuacions d'emergència.

Temps de resposta, maquinària, personal, etc.

b.4.- Millores proposades

Valoració social..... fins a 4 punts.

Presentació d'un programa de suport social i familiar al col·lectiu de treballadors a subrogar

Es valorarà la idoneïtat i la viabilitat respecte als treballadors subrogats i les seves famílies.

I. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

a) Quan només s'estableixi el preu com a únic criteri d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

b) Quan hi hagi varis criteris d'adjudicació:

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormalment baixos s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació.

a. Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents



del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.

b. Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.

c. Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següent:

1. Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.

2. Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

J. Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries:

☐ Sí ☒ No

K. Responsable del contracte:

Nom i cognoms: Teresa Playà Rabella.

Càrrec: Tècnica de Medi Ambient i de Parcs i Jardins de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

L. Garantia definitiva:

☒ Sí ☐ No

Formes en les que es podrà constituir la garantia definitiva:

Mitjançant transferència bancària a un dels comptes de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans. Els números de compte seran proporcionats als licitadors a l'hora de demanar-los l'ingrés de la garantia.	☒ Sí ☐ No
Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions establertes	☒ Sí ☐ No



reglamentàriament, per algun dels bancs, caixes d'estalvi, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que s'han de dipositar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	
Mitjançant contracte d'assegurança de caució amb una entitat asseguradora autoritzada per a operar en la forma i condicions establertes reglamentàriament. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans.	☒ Sí ☐ No

M. Condicions especials d'execució

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques del contracte, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

1.- Conforme a l'article 202 de la LCSP, s'estableixen les següents condicions especials de caràcter social:

- Que l'empresa contractista garanteixi la afiliació i l'alta de la Seguretat Social de les persones treballadores destinades a l'execució del contracte. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi el pagament en temps i forma dels salaris del personal adscrit al contracte. A efectes de comprovació el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- Que l'empresa contractista garanteixi que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte sigui igual per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

2.- Les condicions especials d'execució del contracte seran les que tot seguit s'indiquen:

- L'empresa contractista s'obliga a que el salari de les persones adscrites a l'execució del contracte siguin iguals per a dones i homes en aquelles categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment. Aquesta obligació es considera essencial i el seu incompliment, durant dos mesos seguits, serà motiu de rescissió del contracte.
- Durant tota l'execució del contracte, el contractista complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per als



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

seus treballadors.

N. Modificació del contracte prevista

☐ Sí ☒ No

O. Cessió del contracte:

☒ Sí ☐ No

D'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP, el contractista pot cedir els drets i les obligacions que dimanen del contracte a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, i de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat.

Sense perjudici del que estableix, no es pot autoritzar la cessió a un tercer quan aquesta suposi una alteració substancial de les característiques del contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

P. Subcontractació:

☐ Sí ☒ No

No s'admet la subcontractació, atesa la naturalesa i les condicions de la contractació.

Q. Subrogació de personal

Es subrogarà el personal indicat a la Taula subrogació de personal, del punt "B. Dades econòmiques".

R. Revisió de preus:

En aquesta contractació no s'estableix la revisió de preus.

S. Termini de garantia:

☐ Sí ☒ No

T. Programa de treball:

☒ Sí ☐ No

Segon l'indicat al punt "B Criteris que depenen d'un judici de valor" de l'apartat "H



Criteris d'adjudicació".

U. Mesa de Contractació:

La Mesa estarà constituïda, sense que el seu nombre, en total, sigui inferior a 3 per:

Presidenta: Sra. Laura Navarro Ceballos, Regidora de Via Pública, Espais i Jardins.

Vocals: Sra. Ester Estadella Llovet, tècnica de Medi Ambient.

Sra. Sandra Cortiella Salvador, tècnica de Serveis Jurídics.

Sra. M. Elena Huget Casanoves, secretària accidental

Sra. Miriam Escalona Castilla, interventora accidental

Secretaria: Sra. Teresa Viaplana Costajussà, administrativa

V. Penalitats

☒ Sí ☐ No

1. Cas que l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

☐ Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels compromisos i terminis d'execució establerts, i de les condicions especials d'execució definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10 % sobre el preu del contracte, IVA exclòs, que hauran de ser proporcionals al grau d'incompliment.

☐ Manca d'alguns dels professionals compromesos i/o de l'experiència declarada, pel que fa a l'equip professional que executarà el contracte: es considerarà una falta lleu.

☐ Incompareixença a les reunions de treballs proposades per l'Ajuntament de Palau-solità i Plegamans: 100 €/reunió.

2. Per incompliment de la condició especial d'execució relativa al compliment de les obligacions tributàries amb l'objectiu d'evitar l'evasió i elusió fiscal en paradisos fiscals (acord Plenari de data 26 d'abril de 2018):

- Procedirà a la imposició de sancions d'acord amb l'article 191.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la quantia de cadascuna d'elles no podrà ser superior al 10 per cent del preu del contracte, ni el total de les mateixes superar el 50 per cent del preu del contracte; o bé per la resolució del contracte d'acord amb els efectes assenyalats en la lletra f) de l'art. 211 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



- I qualificarà l'incompliment com a infracció greu, implicant a l'efecte una prohibició per contractar amb les administracions públiques, d'acord amb el que estableix la lletra c) de l'apartat 2 de l'article 71 la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En la tramitació de l'expedient es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar al contractista.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

W. Infraccions i sancions:

☒ Sí ☐ No

Sense perjudici i amb independència del règim sancionador previst en el Plec, el contractista serà responsable i podrà ser sancionat pels òrgans de l'Administració en cada cas competent, per qualsevol infracció de les obligacions previstes en la legislació vigent.

A) FALTES

Les infraccions en què pugui incórrer l'adjudicatària en el compliment de les obligacions del contracte es qualificaran de molt greus, greus i lleus.

Tindran la consideració de **faltes lleus**:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- No comunicar immediatament les incidències detectades en el decurs de la prestació d'una atenció o servei.
- El retard ocasional, la negligència o descuit en el compliment de les obligacions derivades del present contracte que no causin un detriment important al servei que impliqui la seva classificació com a greu
- La manca de consideració, respecte i atenció del treballador de l'empresa adjudicatària, envers l'usuari del servei i als treballadors municipals.
- No aportar la documentació tècnica i administrativa en els terminis establerts en el projecte aprovat, sense causa justificada.

Es consideraran **faltes greus** les següents:

- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental que no estiguin tipificades com a molt greus.
- La negligència o compliment defectuós inexcusables de les obligacions contractuals.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es



coneguin com a causa del les activitats que es realitzin en la prestació dels servei que no constitueixin infracció molt greu.

- En general, l'incompliment greu dels deures i de les obligacions amb l'usuari i la corporació, així com la comissió de tres faltes lleus en el transcurs de sis mesos de prestació de servei.
- Actuació professional deficient o contrària a la pràctica professional, tant pel que fa a la gestió del servei en general com en l'atenció al públic.
- Manca d'acompliment de les seves obligacions econòmiques o respecte del personal al seu càrrec.
- Excloure de la prestació del servei, sense causa justificada, a tota persona que reuneixi els requisits inclosos en el present plec.

Es consideraran **faltes molt greus** les següents:

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en aquest plec.
- L'incompliment o compliment defectuós d'una millora proposada per l'empresa i valorada per l'Ajuntament per a l'adjudicació del contracte.
- L'abandonament del servei sense causa justificada.
- La notòria manca de rendiment i prestació incorrecta i defectuosa de l'activitat, tant a la qualitat com a la quantitat.
- La falsedat o falsificació de les dades corresponents a les activitats desenvolupades.
- La vulneració del deure de guardar secret de les dades de caràcter personal que es coneguin com a causa de les activitats que es realitzin en la prestació del servei en matèria molt greu.
- Qualsevol conducta constitutiva de delictes.
- Les ofenses verbals o físiques o el tractament vexatori greu a l'usuari. - Incomplir les directrius que es reserva l'Administració en l'acompliment del servei o impedir que aquesta pugui desenvolupar les funcions de fiscalització i de control que li són pròpies.
- L'acumulació o reiteració de tres faltes greus en els transcurso de sis mesos de prestació de servei.

B) SANCIONS

Tota sanció implicarà la qualificació prèvia de la falta o faltes, i serà l'òrgan de contractació qui les imposi.

Les faltes seran sancionades mitjançant un procediment administratiu en el qual es garantirà, en tot cas, la preceptiva audiència del contractista. Per a les faltes molt greus es seguirà el procediment previst en l'article 109 del RGLCAP, amb el compliment dels requisits que hi figuren. Aquest mateix procediment es seguirà per a les altres causes de resolució contractual.

Les faltes lleus es sancionaran amb multes de fins un 5% del preu anual del contracte.

Les faltes greus es sancionaran amb multes de fins a un 10% de l'import anual del contracte, o amb la intervenció del servei si se'n deriva una pertorbació del servei o es produeix una lesió als interessos dels usuaris, i l'administració no decideix la resolució del contracte, d'acord amb el que estableix l'article 253, lletra b), del ROAS.

Les faltes molt greus són sancionades amb la resolució del contracte.

Les sancions previstes, sigui quina sigui la qualificació, es graduaran de conformitat amb els criteris següents:



Ajuntament de
**PALAU-SOLITÀ
I PLEGAMANS**

- a) L'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa i entitat dels perjudicis causats.
- c) La reincidència per comissió, en el termini d'un any, de més d'una falta de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució administrativa ferma.
- d) La prohibició que la comissió de la falta no resulti més beneficosa per a l'infractor que el compliment de les normes infringides.

Si un mateix fet o omissió es constitutiu de dues o més faltes administratives fonamentades o vinculades als mateixos interessos públics protegits, l'Ajuntament prendrà en consideració únicament la infracció que revesteixi més gravetat.

Les reincidències seran sancionades amb multes de quantia doble a la imposada per la primera infracció, respectant en tot cas el límit de percentatge establert en la normativa contractual.

El contractista serà, en tot cas, responsable de les faltes que hagin tingut l'origen en accions o omissions imputables al seu personal.

L'empresa adjudicatària farà efectiu l'import de les sancions pecuniàries imposades a la tresoreria municipal. Si no ho fes, l'Ajuntament podrà deduir aquest import de les certificacions o factures mensuals fins la seva liquidació, sense perjudici de la responsabilitat a què es troba afectada la garantia definitiva per aquest concepte i del dret que incumbeix a l'Ajuntament per poder reclamar d'aquell els danys i perjudicis que l'incompliment l'hagués ocasionat.

X. Contingut de la factura:

Dades que hauran de constar en el factura:

Òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública: Intervenció

Òrgan de contractació: Junta de Govern Local

Destinatari: Ajuntament de Palau-solità i Plegamans

Número d'expedient: 2023/12-818

Partida Pressupostària 30401 17100 22710

Els codis dir per a l'OFICINA COMPTABLE, ÒRGAN GESTOR i UNITAT

TRAMITADORA són el mateix:

Codi DIR: L01081568

Centre gestor: L01081568

Unitat tramitadora: L01081568

En cas de no contenir els requisits anteriors es procedirà el retorn de la factura.

Palau-solità i Plegamans,

Teresa Playà Rabella

Tècnica de Medi Ambient i de Parcs i Jardins



ANNEX 3

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

"El Sr./La Sra. [Faci clic aquí per a escriure el nom.](#), amb NIF: [Haga clic o pulse aquí para escribir texto.](#) *en nom propi / en representació de l'empresa* [Faci clic aquí per a escriure el text.](#) amb CIF núm. [Haga clic aquí para escribir texto.](#), domiciliada a [Faci clic aquí per a escriure el municipi.](#) carrer [Faci clic aquí per a escriure el domicili.](#), núm. [Faci clic aquí per a escriure el núm.](#), opta a la licitació del **servei de neteja, manteniment i conservació de parcs i jardins, jardineres, zones periurbanes i polígon industrial del municipi de Palau-solità i Plegamans, exp. 2023/12-818**, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el seu Quadre de Característiques corresponent, així com en el Plec de Prescripcions Tècniques, per la quantitat total de:

[Faci clic aquí per a escriure l'import de la Base Imp.](#) € IVA exclòs (xifra en lletres i en números), més l'import de:

- L'IVA del 10% per la neteja i eliminació de residus que suposa un 45% de la totalitat del contracte per import de [Haga clic o pulse aquí para escribir texto.](#)
- L'IVA del 21 % pel que fa al manteniment i conservació dels espais verds, que suposa un 55% de la totalitat del contracte per import de [Haga clic o pulse aquí para escribir texto.](#)

Amb un import total de [Faci clic aquí per a escriure l'import total.](#) € IVA inclòs.

I per què consti, signo aquesta oferta econòmica.

[Faci clic aquí per a escriure el lloc i la data.](#)

Signatura