

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

**Plec de Prescripcions Tècniques Particulars per contractar els serveis de Codirecció Facultativa, de Coordinació de Seguretat i Salut i de Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus.**

## 1. Finalitat

El present Plec, que formarà part del contracte, té la finalitat de descriure els treballs a desenvolupar per cadascun dels tècnics que intervindran a l'obra (Codirecció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut i Suport tècnic de Control econòmic i planificació) i determinar les prescripcions tècniques mínimes exigides per a la correcta execució de les obres per tal que quedi garantida i assegurada la qualitat de l'obra i pugui ésser rebuda i acceptada per l'Ajuntament de Terrassa.

Aquest Plec tècnic serà d'obligat compliment pels tècnics designats.

## 2. Antecedents

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

L'any 1896 es va acordar construir el nou edifici i ubicar-lo on hi havia l'antic hospital de Sant Llàtzer. El 4 de Juliol de 1904 es va col·locar la primera pedra i el 14 de novembre de 1908 es va inaugurar amb motiu de la Festa Major de la ciutat.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat). Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, Segons el Pla d'ordenació Urbànica Municipal de Terrassa. En el present projecte de Gran Reparació es manté l'ús existent, i no s'altera la volumetria de l'edifici.

L'edifici s'ha anat intervenint de manera puntual en funció de les necessitats. Actualment és necessària una actuació global a tota l'envolupant de l'edifici per tal de donar resposta a les condicions necessàries exigibles als Mercats del segle XXI.

Durant l'any 2021 l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS va redactar el "*Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes*". El projecte ha estat consensuat i amb la conformitat dels criteris patrimonials exigits pel servei de Museus de l'Ajuntament de Terrassa.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

El projecte redactat, engloba una actuació general que s'ha dividit en 3 lots per poder ajustar pressupostàriament les despeses disponibles per part de l'Ajuntament de Terrassa. Aquests lots són susceptibles per ser executats i utilitzats individualment.

Aquesta intervenció global té com a objectiu la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència que es centrarà a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvoluparà en les esmentats 3 lots, que seran les següents:

Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.

Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.

Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

En data 26 de novembre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el **«Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes»** amb un Pressupost total d'execució per contracte, sense IVA, de 1.234.326,36 € i amb un Pressupost total d'execució per contracte, amb IVA, de 1.493.534,90 €. Aquest projecte correspon a l'expedient APJG-14869/2021 (COAP 79/2021).

Aquesta inversió està aprovada per la Comissió d'Inversions Patrimonial per via d'urgència i donat compte a la sessió en data 03 de febrer de 2022.

El Lot 2 i Lot 3 no s'ha procedit a la seva licitació atès que no tenen dotació econòmica i atès que el mercat de preus és inestable i a l'alça, per la qual cosa s'haurà d'actualitzar el banc de preus i modificar el pressupost del projecte. Actualment en el pressupost municipal d'aquest any i del 2023 la inversió necessàries dels Lots 2 i 3 no tenen prevista cap dotació econòmica.

Del Lot 1 s'ha realitzat l'actualització dels preus del projecte en base als increments dels preus del mercat i en data 15 de juliol de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern (expedient APJG-12597/2022), es va aprovar el **"Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència, Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes"** redactat en data 30 de juliol de 2021 per la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, i el document de l'**"Annex d'actualització de preus. Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes"**, redactat en data 7 de juliol de 2022 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment. Amb l'actualització de preus, el projecte té un pressupost de contracte de 1.403.373,51 €, IVA exclòs, i de 1.698.081,95 €, IVA inclòs.

Aquesta inversió generada per l'increment de preus es va aprovar per via d'urgència per la Comissió d'Inversions Patrimonial en data 22 de juliol de 2022 i donat compte a la sessió en data 22 de setembre del 2022.

Actualment està en procés d'adjudicació la contractació de les obres definides en el **"Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes"** i el seu **Annex d'actualització de preus**. (Exp. núm.: ECAO-06785/2022)

### **3. Objecte de l'encàrrec**

L'objecte de l'encàrrec és la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa (Lot 1), Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) i Suport tècnic de Control econòmic i planificació (Lot 3) per les obres definides al següent expedient:

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

ECAO-06785/202 – Obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" i el seu Annex d'actualització de preus.

Detallem les dades de l'obra que està en procés de licitació:

<b>Identificació del projecte del projecte:</b>	Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes i el seu Annex d'actualització de preus	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Raval de Montserrat, 41, 08221, Terrassa (Barcelona)	
Termini d'obres:	Aquest contracte de serveis tindrà un termini igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres.  En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de set (7) mesos, però s'estableixen 10 mesos naturals en el contracte, per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.	
Autors del projecte del projecte:	UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS Lluís Moran i Molins, Arquitecte Miquel Lloveras i Guilà, Arquitecte	
<b>Classificació de les obres:</b>		
- D'acord amb l'article 232 LCSP:	Obres de gran reparació.	
- D'acord amb l'article 12 del ROAS:	Obres de gran reparació.	
<b>Dades econòmiques:</b>		
Pressupost del Projecte:	1.234.326,36 € (sense IVA)	1.493.534,90 € (amb IVA)
Pressupost de l'Annex d'actualització de preus:	169.047,15 € (sense IVA)	204.547,05 € (amb IVA)
<b>Pressupost total de licitació:</b>	<b>1.403.373,51 € (sense IVA)</b>	<b>1.698.081,95 € (amb IVA)</b>
Aplicació pressupostària:	3000/93303/63200 codi inversió 22013  700.000,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2022 998.081,95 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2023	
<b>Actuació subvencionada:</b>	<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU</b>	
<b>Dades relatives a la contractació:</b>		
Procediment de l'expedient:	Procediment obert simplificat	

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

---

Data aprovació del projecte i de l'Annex d'actualització de preus:	15 de juliol de 2022
Data aprovació del Projecte, per la Comissió d'Inversions i Patrimoni:	Aprovat per via d'urgència el 3 de febrer de 2022 i donat compte a la Comissió d'Inversions i Patrimoni celebrada el 18 de febrer de 2022.
Data aprovació de l'Annex d'actualització de preus, per la Comissió d'Inversions i Patrimoni:	Aprovat per via d'urgència el 22 de juliol de 2022 i donat compte a la Comissió d'Inversions i Patrimoni celebrada el 22 de setembre de 2022

---

L'ampli horari en l'execució de les obres aproximadament de 6h a 22h, inclosos dissabtes i diumenges, fa necessari la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa, de Coordinació de la Seguretat i Salut, i del Suport tècnic de Control econòmic i planificació, amb un equip de tècnics externs que puguin complementar la dedicació dels tècnics municipals.

Donada les característiques de les obres, la Codirecció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut no la podrà ostentar un únic tècnic, degut a l'ampli abast de les franges horàries i calendari setmanal de treball. Per tant, per tal de poder donar compliment a la jornada laboral dels tècnics que intervinguin a l'obra, es necessari que aquesta tasca la realitzi més d'un tècnic.

### 3.1.Lots

Els lots seran els següents:

- Lot 1: Codirecció Facultativa
- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut
- Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació

Les empreses podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. Tot i així, les empreses només podran ser adjudicatàries únicament d'un (1) lot, per tal de garantir la imparcialitat de la funció de Coordinació de Seguretat i per assegurar l'especialització dels tècnics que es presentin en cadascun dels lots.

Les tasques d'aquests serveis estaran subjectes a les condicions establertes al present informe i es realitzaran habitualment a peu d'obra segons la següent taula d'hores:

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Codirecció Facultativa d'Obra	1000	35 €/h	35.000,00 €	42.350,00 €
Coordinació de Seguretat i Salut	350	35 €/h	12.250,00 €	14.822,50 €
Suport tècnic Control econòmic i planificació	220	35 €/h	7.700,00 €	9.317,00 €
<b>TOTAL H</b>	<b>1.570</b>		<b>54.950,00 €</b>	<b>66.489,50 €</b>

## 4. Treballs a realitzar, equip mínim i titulació mínima exigida.

### 4.1. Treballs a realitzar per la Codirecció Facultativa de l'obra

Donades les característiques de l'obra, la Codirecció Facultativa no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, per això es considera que ha de ser un equip mínim de 2 tècnics, i com a màxim 3 tècnics.

Hi haurà sempre un tècnic municipal que formarà part de la direcció de l'obra junt amb els tècnics de la Codirecció Facultativa contractada, que serà ostentada per un equip format mínim per dos tècnics amb titulació habilitant segons estableix la Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE), Llei 38/1999, de 5 de novembre, per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte: Un d'ells tindrà les funcions de Direcció d'execució de l'obra i l'altre exercirà com a Tècnic vigilant de les obres.

En aquest cas, donat els requeriments de la LOE per les funcions de direcció d'execució, segons l'article 13.2a), pel tipus d'edifici i ús, el Director d'execució de les obres pot ser un Arquitecte, un Arquitecte Tècnic, un Enginyer o un Enginyer Tècnic, al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, segons l'apartat c) de l'article 2 de la mateixa Llei.

L'abast genèric dels serveis a prestar per la Codirecció Facultativa d'obra de les obres de referència, d'acord amb les funcions establertes a la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i concretades en el present informe, des de la seva adjudicació fins a la finalització completa de les obres i al retorn de garantia segons els punts següents, de forma que la seva realització permeti assegurar el compliment dels objectius de temps, cost i qualitat determinats pel projecte sempre amb acord amb els tècnics municipals que representen a l'Ajuntament de Terrassa i exerciran com a directors i interlocutors de l'equip contractat.

Les funcions de la Codirecció Facultativa es poden resumir de manera general en:

- Seguiment d'avanç d'obra.
- Control quantitatiu de l'obra.
- Control d'execució d'obra.
- Control qualitatiu de l'obra.
- Assistència tècnica per l'anàlisi de propostes alternatives durant el període d'obres.
- Assistència en el procés de posta en marxa i període de garantia de les obres.

#### **4.2. Treballs a realitzar per la Coordinació de Seguretat i Salut**

Donades les característiques de l'obra, la Coordinació de Seguretat i Salut no la pot ostentar un únic tècnic. L'abast de calendari i horari de treball ocasionen, per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, que sigui impossible que un únic tècnic la pugui cobrir, es considera que ha d'estar format per un equip de mínim de 2 tècnics o màxim de 3 tècnics.

La Coordinació de Seguretat i Salut de l'obra serà ostentada per un equip mínim format per dos Tècnics amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte que exercirà la Coordinació de Seguretat i Salut. En aquest cas les titulacions habilitants són: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior i Enginyer Tècnic.

Les funcions bàsiques del Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució seran les contemplades a l'article 9 del RD 1627/1997, aquestes funcions hauran de cobrir les obligacions derivades del promotor de complir i fer complir el RD 171/2004. En tot moment el coordinador de seguretat i salut tindrà com objectiu la supervisió del pla de seguretat i salut, donar les instruccions necessàries per evitar riscos i evitarà la falta de presència, dedicació o activitat en l'obra.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

La Coordinació de Seguretat i Salut tindrà les funcions que defineix el RD 1627/1997 i aquelles que li siguin exigibles en el moment de la contractació per la legislació vigent i que de manera general es poden resumir en:

- Planificació de la coordinació a realitzar a l'obra.
- Aprovació del Pla de seguretat i salut, comunicació d'obertura al centre de treball, etc.
- Control de l'aplicació del Pla de seguretat i salut i l'aplicació dels principis de prevenció i de seguretat.
- Coordinar les activitats de l'obra per garantir que els contractistes i, en el seu cas, els subcontractistes i els treballadors autònoms apliquin de manera coherent i responsable els principis de l'acció preventiva que recull l'article 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durant l'execució de l'obra i en particular en les activitats a què es refereix l'article 10 del RD 1627/1997.
- Coordinació de l'aplicació correcta dels mètodes de treball i avaluació continuada dels riscos laborals de l'obra, afectació a l'entorn, riscos a tercers.
- Adoptar les mesures necessàries per tal que només les persones autoritzades puguin accedir a l'obra.

#### **4.3. Treballs a realitzar pel Suport tècnic de Control econòmic i planificació.**

Donada la especificitat de l'obra, que es realitza amb el Mercat amb ple funcionament, i donada la importància en la correcta planificació i del seguiment eficient del control dels costos de l'obra, és necessari contractar un servei de Suport tècnic de Control econòmic i de planificació per les obres, que serà ostentat per un únic Tècnic que donarà suport a la direcció facultativa i amb titulació habilitant segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE) per al desenvolupament dels treballs que són objecte del contracte que exercirà el control econòmic. En aquest cas les titulacions habilitants són: Arquitecte, Arquitecte Tècnic, Enginyer Superior i Enginyer Tècnic. Algunes de les funcions que assumirà seran les següents:

- Assistència tècnica al control econòmic executat.
- Assistència tècnica de Planificació, organització dels processos d'afectació i comunicació de l'activitat ordinària del mercat.
- Assistència tècnica per la valoració econòmica de propostes alternatives durant el període d'obres.
- Assistència en el procés tancament econòmic de les obres.

#### **5. Desenvolupament dels treballs**

Els treballs es desenvoluparan en el marc de la legislació vigent aplicable en referència a les funcions i competències específiques de cadascun dels tècnics responsables, desenvolupades de manera òptima i posant especial èmfasi en la reducció de la demanda energètica, la eficiència dels sistemes, la qualitat dels materials tant per la seva durabilitat com pensant en el cicle de vida del futur edifici.

Durant l'execució dels treballs, els professionals adjudicatari col·laboraran estretament i de forma coordinada entre sí i en col·laboració amb els tècnics designats per part de l'Ajuntament per tal d'obtenir com a resultat un edifici de qualitat arquitectònica, de mínim consum, i que doni resposta als requeriments de la propietat.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

De la mateixa manera durant el desenvolupament dels treballs, els tècnics hauran d'aportar als serveis tècnics de l'Ajuntament la documentació prescrita als Plecs tècnics del present contracte: actes d'obra/visites/reunions/inspeccions, informes mensuals, certificacions, etc. en el terminis establerts.

Els adjudicataris dels diferents Lots tindran la dedicació específica i necessària per aconseguir amb els objectius establerts per la propietat.

Per tant, les feines dels serveis objecte d'aquest encàrrec s'efectuaran adaptant-se a la planificació i necessitats de les obres, garantint en tot moment la seguretat i minimitzant l'afectació de l'activitat comercial del Mercat i que tindran en consideració el següent:

Caldrà tenir en compte, per a la planificació de les obres per tal de minimitzar l'afectació de l'activitat comercial de les parades, els horaris d'obertura al públic:

L'horari d'obertura al públic del Mercat és de:  
Dilluns a dimecres de 7:30h a 14h  
Dijous de 7:30h a 14h i de 17h a 20h  
Divendres de 8h a 20h  
Dissabtes de 7:30h a 14:30h

En qualsevol cas, quan sigui imprescindible, les aturades de l'activitat comercial de les parades del Mercat seran parcials i afectaran al mínim la seva l'activitat.

Durant el mes d'agost (de l'1 al 31 d'agost) el Mercat romandrà tancat i es podran realitzar les obres sense afectar a l'activitat de cap de les parades.

Així doncs, per tal de no afectar l'activitat comercial de les parades, les feines que generin gran afectació de soroll, pols i brutícia es faran fora de l'horari d'obertura al públic.

L'horari de treball en els trams d'execució on les parades es trobaran aturades, serà el màxim extensiu possible d'acord amb la proposta de planificació presentada per l'empresa adjudicatària.

A més, quan sigui necessari es treballarà en horaris especials, en caps de setmana i festius, sense que això representi cap increment en el preu del contracte.

## **6. Documentació a presentar**

Descripció de la documentació a aportar pels tècnics:

### Setmanalment

- Acta de visita d'obra.
- Acta de reunions o inspeccions que s'hagin dut a terme.

### Informe mensual (si s'escau)

L'informe mensual s'elaborarà conjuntament entre els tècnics que siguin adjudicataris dels 3 lots: Codirecció Facultativa (Lot 1), Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) i Suport tècnic de Control econòmic i planificació (Lot 3), i constarà del recull dels aspectes que siguin més determinants o que puguin tenir més incidències en el transcurs de l'obra en referència a:

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- Seguiment de la qualitat i del control d'execució: estat d'execució de les obres, condicionants d'execució i dificultats que puguin existir, així com les solucions que es proposin adoptar.
- Seguiment econòmic de l'obra: control i seguiment de les certificacions d'obra, dels preus contradictoris i, comprovació de la previsió de certificació final i liquidació d'obra.
- Seguiment de terminis de l'obra: estudi i aprovació del Pla de Treballs presentat pel contractista a l'inici dels treballs i seguiment del grau de compliment del Pla de Treballs per controlar que l'obra s'estigui executant dins dels terminis previstos, fent l'estimació dels possibles desviaments.
- Seguiment de les principals tasques de seguretat i la salut realitzades.
- Reportatge fotogràfic del desenvolupament de les obres.

Els informes aniran signats pels tècnics que siguin adjudicatari dels 3 lots: Codirecció Facultativa (Lot 1), Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) i Suport tècnic de Control econòmic i planificació (Lot 3).

Els informes mensuals es presentaran: 1 exemplar en suport informàtic; aquests es presentaran com a màxim en els 10 dies posteriors a l'acabament del mes.

#### Documentació final

Projecte as-built al finalitzar l'obra, incloent tota l'obra executada així com la descripció de les tasques necessàries pel seu correcte manteniment. Inclourà:

##### 1. Memòria:

- Antecedents (adjudicatari i imports d'adjudicació del contractista, del control de qualitat, i dels serveis de la Codirecció Facultativa (Lot 1), Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) i Suport tècnic de Control econòmic i planificació (Lot 3).
- Justificació dels possibles canvis introduïts respecte al projecte aprovat.
- Resum valoració de les obres executades i liquidació econòmica.

##### 2. Plànols de l'obra realment executada.

##### 3. Annexes:

- Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra.
- Estat d'amidaments finals, liquidació econòmica de l'obra i aplicació de nous preus (actes de fixació de preus contradictoris).
- Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció).
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats.
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

El projecte as-built, es presentarà en suport informàtic, amb la documentació degudament classificada i amb tota la informació que s'hagi generat utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD 2008, WORD, EXCEL, etc.). La certificació final i liquidació s'hauran de lliurar en format TCQ. Així mateix, es lliurarà tota la documentació en format PDF.

El termini de lliurament del projecte as-built no serà superior a 3 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

#### **7. Durada del contracte o les dates estimades per a l'inici de l'execució i per a la finalització**



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Aquest contracte de serveis tindrà una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres del "*Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes*" i el seu Annex d'actualització de preus.

En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de set (7) mesos, però s'estableixen deu (10) mesos naturals en el contracte per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

En tot cas aquestes obres hauran d'estar finalitzades en data 30 de juny de 2024.

Es preveu que aquestes campanyes de màxima activitat comercial, puguin afectar 3 mesos com a màxim el termini d'execució de les obres. Durant aquests períodes de màxima activitat comercial, les obres hauran d'estar aturades total o parcialment, per tant, no es podran realitzar en el ritme plantejat en el projecte.

Per aquest motiu es considera oportú ampliar el termini en 2 mesos, com a previsió dels períodes per la campanya de Nadal (comprès entre el 15 de novembre fins al 15 de gener) i 1 mes més com a previsió d'altres campanyes comercials extres, com poden ser els períodes propers a les setmanes de major afluència de clients (Setmana Santa, Festa Major, Fira modernista, etc). En els períodes de no activitat comercial les feines es podran intensificar.

Durant el mes d'agost (de l'1 al 31 d'agost) el Mercat romandrà tancat i es podran realitzar les obres sense afectar a l'activitat de cap de les parades

El termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de la construcció de les obres del "*Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes*" i el seu Annex d'actualització de preus.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes i la legalització de les instal·lacions.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per una causa imputable a l'ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

## **8. Seguiment i control dels treballs**

El seguiment i l'acceptació dels treballs correspon al Servei de Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa. Per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés en qualsevol moment i independentment de l'estat a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que els adjudicataris estiguin elaborant sigui

## Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, els adjudicataris facilitaran la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa, juntament amb els adjudicataris, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb els diferents agents de l'obra, així com el seu contingut.

A les reunions de seguiment i control, els adjudicataris aportaran la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics municipals tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

Les actes d'obra contindran el seguiment de les feines, especificant data d'entrada, previsió i la data de finalització.

### 9. Documentació a lliurar per l'Ajuntament de Terrassa a l'adjudicatari

L'ajuntament de Terrassa posarà a disposició dels adjudicataris la següent documentació:

- La documentació que ha servit de base per a la licitació de la contractació de l'execució de les obres del Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de l'antic Ajuntament de Terrassa aprovat.
- La documentació que forma part de l'oferta del contractista adjudicatari de les obres.

### 10. Honoraris per aquests treballs i règim de pagament del preu

Considerant la previsió del cost de l'obra per la reparació de les cobertes i les façanes del Mercat de la Independència és de 1.403.373,51€ (IVA exclòs) i la durada prevista, es valora que els honoraris per aquests treballs són:

<b>Pressupost d'honoraris total:</b>	<b>54.950,00 € (sense IVA)</b>	<b>66.489,50 € (IVA inclòs)</b>
Lot 1: Codirecció Facultativa	35.000,00 € (sense IVA)	42.350,00 € (IVA inclòs)
Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut	12.250,00 € (sense IVA)	14.822,50 € (IVA inclòs)
Lot 3: Suport tècnic Control econòmic i planificació	7.700,00 € (sense IVA)	9.317,00 € (IVA inclòs)

#### 10.1. Règim de pagament del preu

L'abonament dels treballs dels serveis de cada un dels lots, es realitzarà mensualment, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

Dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, el licitador vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada