

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

**INFORME DE NECESSITAT PER CONTRACTAR ELS SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA, DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I DE SUPORT TÈCNIC DE CONTROL ECONÒMIC I PLANIFICACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ DEL MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. LOT 1. PROJECTE EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I FAÇANES" I EL SEU ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA "NEXTGENERATION EU"**

Identificació del projecte:	Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes i el seu Annex d'actualització de preus	
Promotor:	Ajuntament de Terrassa	
Emplaçament:	Raval de Montserrat, 41, 08221, Terrassa (Barcelona)	
Termini del contracte:	Aquest contracte de serveis tindrà un termini igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres.  En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de set (7) mesos, però s'estableixen 10 mesos naturals en el contracte, per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.	
Autor:	UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS Lluís Moran i Molins, Arquitecte Miquel Lloveras i Guilà, Arquitecte	
<b>Dades econòmiques</b>		
Pressupost d'honoraris total:	<b>54.950,00 € (sense IVA)</b>	<b>66.489,50 € (IVA inclòs)</b>
Lot 1: Codirecció Facultativa	35.000,00 € (sense IVA)	42.350,00 € (IVA inclòs)
Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut	12.250,00 € (sense IVA)	14.822,50 € (IVA inclòs)
Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació	7.700,00 € (sense IVA)	9.317,00 € (IVA inclòs)
Modificacions previstes:	No es preveuen	
Valor estimat del contracte:	<b>54.950,00 € (sense IVA)</b>	<b>66.489,50 € (IVA inclòs)</b>
Aplicació pressupostària:	3000/93303/63200 (codi inversió 22013) del pressupost municipal del 2023  Aprovat per via d'urgència el 3 de febrer de 2022 i donat compte a la Comissió d'inversions i Patrimoni celebrada el 18 de febrer de 2022.	
<b>Actuació subvencionada:</b>	<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU</b>	
<b>Dades relatives a la contractació:</b>		
Procediment i tramitació de l'expedient: Tipus de tramitació:	Procediment obert simplificat Tramitació d'urgència (art. 50 del Reial decret llei de 36/2020, de 30 de desembre) Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb el que estableix l'article 117.2 de la LCSP.	



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

---

Na Maria del Mar Gómez Duro, com a Cap del Servei de Millora del Servei de Patrimoni i Manteniment, proposo **iniciar l'expedient de contractació i la licitació** del serveis de Codirecció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, i Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres del «Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes» i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU", pel **procediment obert simplificat**, perquè es tracta d'uns serveis de valor estimat inferior a 215.000,00€ (IVA exclòs), i entre els criteris d'adjudicació previstos no hi ha criteris avaluables mitjançant un judici de valor.

Les característiques específiques d'aquesta licitació i els criteris avaluables per determinar l'adjudicació de les obres es relacionen a continuació:

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

**QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE:**

**SERVEIS DE CODIRECCIÓ FACULTATIVA, DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT I DE SUPORT TÈCNIC DE CONTROL ECONÒMIC I PLANIFICACIÓ DE LES OBRES DEL "PROJECTE DE DIAGNOSI I REPARACIÓ DEL MERCAT DE LA INDEPENDÈNCIA. LOT 1. PROJECTE EXECUTIU PER A LA REPARACIÓ DE LES COBERTES I FAÇANES" I EL SEU ANNEX D'ACTUALITZACIÓ DE PREUS, AMB CRITERIS DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA ECOLÒGICA, DINS EL MARC DE LA INICIATIVA "NEXTGENERATION EU"**

<b>Actuació subvencionada:</b>	<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU</b>
<b>Codi sol·licitud:</b>	Expedient: MS-010000-2022-103
<b>Codi actuació:</b>	<i>Terrassa Transformando su mercado local: Proyecto de revitalización y modernización del sector comercial del municipio, apostando por la innovación y la sostenibilidad a través de los Mercados de Abastos.</i>

**1. Objecte de la licitació:**

En data 31 de desembre de 2020 es va publicar al Butlletí Oficial de l'Estat, el Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aprovaven mesures urgents per a la modernització de l'administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Aquest Reial decret llei té per objecte establir les disposicions generals necessàries per facilitar la programació, la pressupostació, la gestió i l'execució de les actuacions finançables amb fons europeus, en especial els provinents de l'instrument europeu de recuperació, aprovat pel Consell Europeu del dia 21 de juliol de 2020, amb la finalitat d'impulsar el creixement econòmic i la creació d'ocupació, recuperar i reparar els danys de la crisi ocasionada per la pandèmia del SARS-CoV-2, i promoure un procés de transformació estructural mitjançant l'impuls de la inversió pública i privada i el suport al teixit productiu, l'acceleració de la doble transició ecològica i digital, i el reforç i l'augment de la resiliència i de la cohesió econòmica, social i territorial en el marc del mercat únic europeu.

En el marc del projecte que constitueix el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència "España puede" aprovat pel Consell el 13 de juliol de 2021, d'acord amb allò establert als articles 18 i 20 del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021, es va aprovar l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre (publicada al BOE núm. 218, de 11 de setembre de 2022), per la qual s'estableixen les bases regulades de la línia d'ajuts per al suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, i es procedeix a la seva convocatòria a l'any 2021, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Aquesta línia d'ajuts s'incardina al Component 13 del Pla de Recuperació, denominat "Impulso a la PYME", en la inversió 4, suport al sector del comerç en la economia local, per la seva generació d'ocupació i cohesió social, per al finançament de projectes d'impuls a la competitivitat, innovació i modernització dels canals de distribució, mercats municipals, de les àrees comercials urbanes, del comerç no sedentari i dels canals curts de comercialització, àrees sobre les quals ostenten competències i contribueixin a augmentar la seva capacitat d'innovació i a reduir la seva dependència a

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

un àmbit territorial concret, diversificant les cadenes de subministrament a través de la transformació digital.

Aquesta línia d'ajuts contribuirà a aconseguir l'objectiu CID 211, consistent en la finalització de 30 projectes destinats a la digitalització, el desenvolupament d'infraestructures digitals i de dades, agrupacions i centres de innovació digital i solucions digitals obertes. No té etiquetatge digital o ambiental assignat.

Amb la finalitat de millorar la redacció i la seguretat jurídica de les bases reguladores aclarint la redacció d'alguns preceptes; ampliar el número de beneficiaris dels ajuts, i adaptar la norma als models de declaracions responsables exigibles en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, s'ha aprovat l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny (BOE núm. 148 de 22 de juny de 2022), per la qual es modifica l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre.

El Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme, a través de la Secretària d'Estat de Comerç, és el Departament de l'Administració General de l'Estat encarregat de la proposta i execució de la política comercial de l'Estat pel que fa al comerç exterior i interior.

Mitjançant la Resolució de la Secretaria d'Estat de Comerç de data 30 de juny de 2022 (BOE 5 de juliol de 2022), es va aprovar la convocatòria 2022 de la línia d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals curts de comercialització, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, que emprenen entitats locals, les bases reguladores de la qual es recullen a l'Ordre ICT/949/2021, de 10 de setembre, (BOE núm. 218, d'11 de setembre de 2022), modificada per l'Ordre ICT/565/2022, de 15 de juny (publicada al BOE núm. 148 de 22 de juny de 2022).

La convocatòria s'emmarca en la inversió 4.2.1, Suport al comerç, del component 13 "Impulso a la PYME", del Pla de Recuperació, i contribuirà als objectius associats a la mateixa, d'acord amb la normativa reguladora del mecanisme de recuperació i resiliència i del Pla de Recuperació a nivell europeu i nacional.

En data 9 de gener de 2023, la Secretaria d'Estat de Comerç ha emès la Proposta de Resolució Definitiva de concessió d'ajuts pel suport a mercats, zones urbanes comercials, comerç no sedentari i canals de comercialització, a favor de l'Ajuntament de Terrassa.

En aquest marc legislatiu, l'Ajuntament de Terrassa ha previst la realització d'un conjunt d'actuacions entre les que s'han inclòs els serveis de Codirecció Facultativa, Coordinació de Seguretat i Salut, i Suport tècnic de Control econòmic i planificació de les obres del «Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes» i el seu Annex d'actualització de preus, amb criteris de contractació pública ecològica.  
**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU.**

Les dades corresponents al contracte d'obres vinculat a aquesta licitació són les següents:

<b>Identificació de les obres:</b>	Obres del «Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes» i el seu Annex d'actualització de preus
Promotor:	Ajuntament de Terrassa
Emplaçament:	Raval de Montserrat, 41, 08221, Terrassa (Barcelona)

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Termini de les obres:	En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de set (7) mesos, però s'estableixen 10 mesos naturals en el contracte, per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.	
<b>Dades econòmiques:</b>		
Pressupost de licitació de les obres:	1.234.326,36 € (sense IVA)	1.234.326,36 € (sense IVA)
Pressupost de l'Annex d'actualització de preus:	169.047,15 € (sense IVA)	204.547,05 € (amb IVA)
<b>Pressupost total de licitació:</b>	<b>1.403.373,51 € (sense IVA)</b>	<b>1.698.081,95 € (amb IVA)</b>
Aplicació pressupostària:	3000/93303/63200 codi inversió 22013  700.000,00 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2022 998.081,95 € (IVA inclòs) amb càrrec al pressupost del 2023	
<b>Actuació subvencionada:</b>	<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU</b>	
<b>Data aprovació del projecte i annex d'actualització de preus:</b>	15 de juliol de 2022	
<b>Enllaç del projecte aprovat:</b>	<a href="https://docs.terrassa.cat/aoberta/projectesobres/APJG_12597_MERCAT.pdf">https://docs.terrassa.cat/aoberta/projectesobres/APJG_12597_MERCAT.pdf</a>	

El Mercat de la Independència va sorgir de la idea de construir un edifici per consolidar i millorar les condicions del mercat a l'aire lliure que hi havia fins aquell moment, ubicat a la Placa Major (Plaça Vella avui dia), i que amb la gran afluència de gent i la gran quantitat de parades mòbils que hi havia l'emplaçament s'havia quedat petit.

L'any 1896 es va acordar construir el nou edifici i ubicar-lo on hi havia l'antic hospital de Sant Llàtzer. El 4 de Juliol de 1904 es va col·locar la primera pedra i el 14 de novembre de 1908 es va inaugurar amb motiu de la Festa Major de la ciutat.

Es tracta d'un edifici modernista, que va ser construït entre els anys 1904 i 1908, obra dels arquitectes municipals Antoni Pascual i Carretero (1904 i 1906) i Melcior Vinyals i Muñoz, (1906-1908). L'edifici s'emplaça en una illa triangular, fent façana al Raval de Montserrat, on hi ha l'entrada principal, la Rambla d'Egara, i els carrers Goleta i del peix (perllongament del Raval de Montserrat). Es troba catalogat dins el Pla Especial de Patrimoni Històric-Artístic de Terrassa de 1986.

L'edifici es troba en una parcel·la qualificada com a E10, Equipament, Segons el Pla d'ordenació Urbànica Municipal de Terrassa. En el present projecte de Gran Reparació es manté l'ús existent, i no s'altera la volumetria de l'edifici.

L'edifici s'ha anat intervenint de manera puntual en funció de les necessitats. Actualment és necessària una actuació global a tota l'envolupant de l'edifici per tal de donar resposta a les condicions necessàries exigibles als Mercats del segle XXI.

Durant l'any 2021 l'empresa UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS va redactar el "*Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes*". El projecte ha estat consensuat i amb la conformitat dels criteris patrimonials exigits pel servei de Museus de l'Ajuntament de Terrassa.

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

El projecte redactat, engloba una actuació general que s'ha dividit en 3 lots per poder ajustar pressupostàriament les despeses disponibles per part de l'Ajuntament de Terrassa. Aquests lots són susceptibles per ser executats i utilitzats individualment.

Aquesta intervenció global té com a objectiu la reparació de l'envolupant del Mercat de la Independència que es centrarà a les cobertes, les lluernes lineals, els porticons, les façanes i l'estructura de l'edifici i es desenvoluparà en les esmentats 3 lots, que seran les següents:

Lot 1: Reparació de les cobertes, de l'estructura, de les lluernes lineals i de la xarxa de sanejament.

Lot 2: Reparació de les obertures i porticons de les façanes.

Lot 3: Reparació de les façanes, la ignifugació de l'estructura i remats d'acabats interiors.

En data 26 de novembre de 2021 la Junta de Govern Local va aprovar definitivament el «*Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència. Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes*» amb un Pressupost total d'execució per contracte, sense IVA, de 1.234.326,36 € i amb un Pressupost total d'execució per contracte, amb IVA, de 1.493.534,90 €. Aquest projecte correspon a l'expedient APJG-14869/2021 (COAP 79/2021).

Aquesta inversió està aprovada per la Comissió d'Inversions Patrimonial per via d'urgència i donat compte a la sessió en data 03 de febrer de 2022.

El Lot 2 i Lot 3 no s'ha procedit a la seva licitació atès que no tenen dotació econòmica i atès que el mercat de preus és inestable i a l'alça, per la qual cosa s'haurà d'actualitzar el banc de preus i modificar el pressupost del projecte. Actualment en el pressupost municipal d'aquest any i del 2023 la inversió necessàries dels Lots 2 i 3 no tenen prevista cap dotació econòmica.

Del Lot 1 s'ha realitzat l'actualització dels preus del projecte en base als increments dels preus del mercat i en data 15 de juliol de 2022, mitjançant acord de Junta de Govern (expedient APJG-12597/2022), es va aprovar el "**Projecte de diagnosi i reparació del mercat de la Independència, Lot 1: Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes**" redactat en data 30 de juliol de 2021 per la UTE MORAN ARQ SLP-MIQUEL LLOVERAS, i el document de l'"**Annex d'actualització de preus. Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes**", redactat en data 7 de juliol de 2022 pels tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment. Amb l'actualització de preus, el projecte té un pressupost de contracte de 1.403.373,51 €, IVA exclòs, i de 1.698.081,95 €, IVA inclòs.

Aquesta inversió generada per l'increment de preus es va aprovar per via d'urgència per la Comissió d'Inversions Patrimonial en data 22 de juliol de 2022 i donat compte a la sessió en data 22 de setembre del 2022.

Actualment està en procés d'adjudicació la contractació de les obres definides en el "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" i el seu Annex d'actualització de preus. (Exp. núm.: ECAO-06785/2022)

Els principals aspectes de la intervenció del Lot 1, són els següents:



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- Reparació de coberta: Es retiraran tots els sistemes de fibrociment existents i substituir-los per nous sistemes, homogeneïtzant la composició constructiva de la coberta i s'aprofitarà per a imprimir les biguetes d'acer en tota la seva superfície.
  - Es solucionaran les carències en estanquitat i impermeabilitat del tancament de coberta i aconseguir una millor transmitància tèrmica del sistema per tal d'aconseguir el confort tèrmic desitjat. En definitiva, dotar a la coberta de la capacitat adequada per complir la normativa del CTE i els criteris de sostenibilitat actuals en quant a demanda energètica.
  - Reparació del sistema de sanejament: Retirar totes les canalitzacions exteriors amb PVC i substituir-les per nous sistemes de canaló, respectuosos amb el conjunt arquitectònic i modificar l'estratègia de drenatge, evitant la presència de baixants per davant del parament de lluerna.
  - Reparació de la lluerna lineal: Es substituirà la lluerna al complet, per un nou sistema que respectarà les proporcions existents i que estarà dotat amb les prestacions d'aïllament tèrmic i estanquitat necessàries i es proveirà a l'obertura d'una practicabilitat que permeti per aprofitar les òptimes condicions de ventilació natural.
  - Reforç estructural: Es proposa un sistema d'arriostament aeri, en ambdues direccions i a diferents alçades. Mitjançant un primer conjunt de perfils tubulars de 10 cm de diàmetre en els plans dels pòrtics, ubicats a les naus laterals, es reduirà la longitud de vinclament dels pilars i s'augmentarà la trava dels murs amb la resta de l'estructura. Es col·locaran dos tubs transversals per pòrtic a una alçada de 6,60 m per a reduir l'esveltesa dels pilars. Posteriorment es col·locarà el mateix perfil en sentit longitudinal, a una cota inferior.
- La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en:
- Codirecció Facultativa (Lot 1)
  - Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2)
  - Suport tècnic de Control econòmic i planificació (Lot 3)

de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Estudi bàsic i del projecte executiu per la reparació de les cobertes i les façanes" i el seu Annex d'actualització de preus.

L'ampli horari en l'execució de les obres aproximadament de 6h a 22h, inclosos dissabtes i diumenges, fa necessari la contractació dels serveis de Codirecció Facultativa, de Coordinació de la Seguretat i Salut, i del Suport tècnic de Control econòmic i planificació, amb un equip de tècnics externs que puguin complementar la dedicació dels tècnics municipals.

Donada les característiques de les obres, la Codirecció Facultativa i la Coordinació de Seguretat i Salut no la podrà ostentar un únic tècnic, degut a l'ampli abast de les franges horàries i calendari setmanal de treball. Per tant, per tal de poder donar compliment a la jornada laboral dels tècnics que intervinguin a l'obra, es necessari que aquesta tasca la realitzi més d'un tècnic.

Les tasques d'aquests serveis estaran subjectes a les condicions establertes al present informe i al plec de prescripcions tècniques que acompanya l'expedient, i es realitzaran habitualment a peu d'obra segons la següent taula d'hores:

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Codirecció Facultativa d'Obra	1000	35 €/h	35.000,00 €	42.350,00 €

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

	Núm. hores	Preu hora	Preu IVA exclòs	Preu IVA inclòs
Coordinació de Seguretat i Salut	350	35 €/h	12.250,00 €	14.822,50 €
Suport tècnic Control econòmic i planificació	220	35 €/h	7.700,00 €	9.317,00 €
<b>TOTAL H</b>	<b>1.570</b>		<b>54.950,00 €</b>	<b>66.489,50 €</b>

- Aquestes actuacions pretenen assolir els objectius de donar suport al sector del comerç en la economia local, per la seva generació d'ocupació i cohesió social, per al finançament de projectes d'impuls a la competitivitat, innovació i modernització dels canals de distribució, mercats municipals, de les àrees comercials urbanes, del comerç no sedentari i dels canals curts de comercialització, àrees sobre les quals ostenten competències i contribueixin a augmentar la seva capacitat d'innovació i reduir la seva dependència a un àmbit territorial concret, diversificant les cadenes de subministrament a través de la transformació digital, a través de la millora d'eficiència energètica amb intervencions en l'envolvent de l'edifici del mercat, retirada de materials nocius, i aconseguir així un espai més saludable, confortable i segur per a la ciutadania en l'entorn del mercat.

- Respecte de la insuficiència de mitjans, donat l'abast i les característiques de l'obra, les tasques de control i seguiment de les obres, no les pot ostentar un únic tècnic, ja sigui municipal o extern. Per tal de donar compliment a la normativa de riscos laborals en quan al màxim de la jornada laboral d'un treball, fa que sigui inviable que aquestes tasques les pugui cobrir un únic tècnic, donat l'abast de calendari i horari de treball de les obres establertes.

A més, la previsió dels treballs a assumir pel Servei de Patrimoni i Manteniment durant el 2023, tenint en compte els projectes redactats i aprovats en els darrers anys, i les obres previstes en coincidència amb les presents, és molt elevada.

Per tant, considerant l'abast dels treballs a realitzar, fet que suposarà un alt grau de dedicació per la complexitat del projecte, i el gran volum de feina previsible per part dels tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment, es considera que aquests treballs no es posen a assumir en la seva totalitat per part dels tècnics del Servei de Patrimoni i Manteniment. Tanmateix es preveu que els tècnics municipals del Servei de Patrimoni i Manteniment formin part de la direcció de les obres, motiu pel qual s'han plantejat la realització d'una direcció facultativa compartida, complementant els serveis objecte de contractació en el Lot 1 (Codirecció Facultativa).

**- Criteris mediambientals en les prescripcions tècniques del projecte:**

Atenent l'objectiu principal de la intervenció anteriorment descrita, en el projecte de les obres s'han inclòs actuacions, encaminades a respectar criteris de sostenibilitat i de millora d'eficiència energètica de l'edifici, oferint d'aquesta manera un espai més confortable i segur cap als usuaris del Mercat.

Per aquest motiu s'han implantat sistemes constructius que fomenten la millora de la qualitat de les condicions mediambientals, com per exemple la retirada dels materials nocius de fibrociment del tancament de la coberta, substituint-lo per noves teules ceràmiques respectant al màxim el reaprofitament de les teules originals, o la renovació de les lluerns lineals de les cobertes, substituint-les per noves fusteries que incorporaran un sistema d'obertura motoritzat que millorarà les seves prestacions d'aïllament tèrmic i d'estanquitat i que permetran aprofitar les òptimes condicions d'un sistema de ventilació creuat natural, augmentant notablement el confort tèrmic dels espais interiors del Mercat.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Les actuacions previstes en el projecte fomenten l'estalvi energètic en les instal·lacions, així com la millora del confort tèrmic i de la il·luminació natural de l'edifici.

## 2. Lots

Els lots seran els següents:

- Lot 1: Codirecció Facultativa
- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut
- Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació

Les empreses podran participar en tots els lots en què es divideix l'objecte del contracte. Tot i així, les empreses només podran ser adjudicatàries únicament d'un (1) lot, per tal de garantir la imparcialitat de la funció de Coordinació de Seguretat i per assegurar l'especialització dels tècnics que es presentin en cadascun dels lots.

- Criteris de determinació de l'adjudicació de lots:

a) Per a un mateix lot, si es produeix un empat en la valoració de les propostes de varis licitadors: En la valoració de les ofertes presentades, una vegada admeses o excloses, segons el cas, les justificacions motivades de les empreses que hagin presentat ofertes anormals o desproporcionades i resolta qualsevol altra possible causa d'exclusió prèvia, es resoldrà l'empat mitjançant l'aplicació, per ordre, dels criteris recollits en l'article 147.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, referits al moment de finalitzar el termini de presentació d'ofertes:

1. Percentatge superior de treballadors/es amb discapacitat o en situació d'exclusió social en la plantilla de cadascuna de les empreses; en cas d'igualtat ha de prevaldre el nombre més alt de treballadors fixos amb discapacitat en plantilla, o el nombre més alt de persones treballadores en inclusió en la plantilla.
2. Percentatge inferior de contractes temporals en la plantilla de cadascuna de les empreses.
3. Percentatge superior de dones ocupades en la plantilla de cadascuna de les empreses.
4. El sorteig, en cas que l'aplicació dels anteriors criteris no hagi donat lloc a un desempat.

b) Els criteris per determinar quins lots es poden adjudicar a una mateixa empresa licitadora en cas que presenti la millor oferta en varis lots són els següents:

En la valoració de les ofertes presentades, una vegada admeses o excloses, segons el cas, les justificacions motivades de les empreses que hagin presentat ofertes anormals o desproporcionades i resolta qualsevol altra possible causa d'exclusió prèvia, s'aplicaran els següents criteris, en l'ordre indicat, per a la determinació de l'adjudicació dels tres (3) lots en què es divideix l'objecte del present contracte:

1er. S'adjudicaran directament aquells lots en què l'empresa que hagi fet la millor oferta no resulti també la millor valorada en cap dels altres lots.

2on. En el cas que una mateixa empresa resultés la millor posicionada en la valoració de les propostes de dos o més lots:

a) si en un o més d'aquests lots no hi ha cap altra oferta: se li adjudicarà aquell lot que tingui el major pressupost de licitació

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

b) si en tots els lots on ha quedat la millor posicionada hi ha altres ofertes presentades: se li adjudicarà aquell lot en què la diferència entre la seva proposta econòmica i la del següent licitador (sempre que aquest no hagi resultat adjudicatari en aplicació del criteri anterior; si fos així, i en cas d'haver una altra proposta, es calcularia la diferència amb el següent classificat), sigui major.

Si aquesta diferència de la proposta econòmica respecte al següent licitador fos la mateixa en dos o més lots per als que resulta la millor oferta, s'adjudicarà aquell de major pressupost de licitació.

3er. L'altre o altres lots s'adjudicaran al licitador que hagi estat classificat en la següent posició.

4rt. Amb la finalitat que no quedi cap lot desert en la licitació per aplicació d'aquests criteris, en cas necessari, s'eleva el nombre màxim de lots a adjudicar a una mateixa empresa.

### 3. Codis CPV

Segons el Reglament de la CE número 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, el contracte d'aquesta licitació tindrà els codis CPV següents:

- Lot 1: CPV 71520000-9 Serveis de supervisió d'obres (principal)  
CPV 71540000-5 Serveis de gestió d'obres  
CPV 71356100-9 Serveis de control tècnic
- Lot 2: CPV 71356200-0 Serveis de assistència tècnica
- Lot 3: CPV 71356200-0 Serveis de assistència tècnica

### 4. Aspectes econòmics:

#### - LOT 1: Codirecció Facultativa

Pressupost d'execució:	35.000,00 €
Tipus d'IVA:	21 %
Import IVA:	7.350,00 €
Pressupost base de licitació (IVA inclòs):	42.350,00 €
VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):	35.000,00 €

#### - LOT 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Pressupost d'execució:	12.250,00 €
------------------------	-------------

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

<b>Tipus d'IVA:</b>	<b>21 %</b>
<b>Import IVA:</b>	<b>2.572,50 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>14.822,50 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	<b>12.250,00 €</b>

- **Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació**

<b>Pressupost d'execució:</b>	<b>7.700,00 €</b>
<b>Tipus d'IVA:</b>	<b>21 %</b>
<b>Import IVA:</b>	<b>1.617,00 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>9.317,00 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	<b>7.700,00 €</b>

- **VALORS TOTALS D'AQUESTA LICITACIÓ:**

<b>Pressupost d'execució:</b>	<b>54.950,00 €</b>
<b>Tipus d'IVA:</b>	<b>21 %</b>
<b>Import IVA:</b>	<b>11.539,50 €</b>
<b>Pressupost base de licitació (IVA inclòs):</b>	<b>66.489,50 €</b>
<b>VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE:</b>	<b>54.950,00 €</b>

## 5. Termini d'execució

Aquest contracte de serveis tindrà una durada igual al del contracte d'obres al que està vinculat més el termini estimat per procedir a la liquidació de les obres del "Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes" i el seu Annex d'actualització de preus.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

En aquest cas, el termini d'execució de les obres previst en el projecte és de set (7) mesos, però s'estableixen deu (10) mesos naturals en el contracte per afectacions de les campanyes comercials del propi Mercat.

En tot cas aquestes obres hauran d'estar finalitzades en data 30 de juny de 2024.

Es preveu que aquestes campanyes de màxima activitat comercial, puguin afectar 3 mesos com a màxim el termini d'execució de les obres. Durant aquests períodes de màxima activitat comercial, les obres hauran d'estar aturades total o parcialment, per tant, no es podran realitzar en el ritme plantejat en el projecte.

Per aquest motiu es considera oportú ampliar el termini en 2 mesos, com a previsió dels períodes per la campanya de Nadal (comprès entre el 15 de novembre fins al 15 de gener) i 1 mes més com a previsió d'altres campanyes comercials extres, com poden ser els períodes propers a les setmanes de major afluència de clients (Setmana Santa, Festa Major, Fira modernista, etc). En els períodes de no activitat comercial les feines es podran intensificar.

Durant el mes d'agost (de l'1 al 31 d'agost) el Mercat romandrà tancat i es podran realitzar les obres sense afectar a l'activitat de cap de les parades

El termini de la prestació del servei es fixarà segons el pla d'obra del contractista que resulti adjudicatari de la construcció de les obres del "*Projecte de diagnosi i reparació del Mercat de la Independència. Lot 1. Projecte executiu per a la reparació de les cobertes i façanes*" i el seu Annex d'actualització de preus.

L'endarreriment de les obres i el consegüent increment del termini de la prestació del servei no seran motiu de reclamació d'un augment dels honoraris.

La prestació del servei es mantindrà durant la totalitat de les obres de construcció i fins a la liquidació de les mateixes.

A efectes del còmput del termini de la prestació del servei no es tindran en compte els períodes en què s'hagi de suspendre l'execució de les obres, per una causa imputable a l'ajuntament de Terrassa o deguda a força major.

## **6. Previsió de modificació del contracte**

Segons l'article 204 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic es podran fer modificacions del contracte sempre que estigui previst en el plec de clàusules.

Per les característiques tècniques de les obres definides en el projecte, no es preveuen modificacions de contracte.

## **7. Responsable del contracte**

Així mateix, es designa com a responsable del contracte als efectes de l'article 62 de la LCSP, a la directora de Serveis Patrimoni i Manteniment, càrrec ocupat per la Sra. Mercè Peralvo Ferrer.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

## 8. Criteris de valoració de les ofertes

Aquesta licitació té per objecte una prestació de caràcter intel·lectual, per aquest motiu s'estableixen criteris relacionats amb la qualitat que representen un mínim del 51% de la puntuació total segons article 145.4 LCSP, sense que el preu sigui l'únic factor determinant en l'adjudicació.

Es considera, a més, que la qualitat de la prestació dels serveis depèn de manera determinant de la vàlua professional de les persones encarregades de desenvolupar-ho. Per aquest motiu s'estableixen els criteris de qualitat referents a cadascun dels tècnics que han de prestar el servei.

Els criteris de valoració que s'utilitzaran per valorar i seleccionar l'oferta amb la millor relació qualitat - preu, són els següents:

**Criteris avaluables de forma automàtica per aplicació de fórmules, segons el que preveu l'article 145 i 159 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, fins a 100 punts:**

**Les ofertes presentades seran estudiades, valorades i ponderades, d'acord amb els criteris de valoració que es relacionen, tot seguit:**

- Lot 1: Codirecció Facultativa:**

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
8.1.	Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E <sub>i</sub> ), fins a 49 punts:	49
8.2.	Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X <sub>i</sub> )	45
a	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis.	20
b	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni.	8
c	Experiència addicional acreditable participant en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior.	8
d	Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra.	9
8.3.	Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1 (A <sub>i</sub> )	6
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

- Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut:**

CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES		Puntuació màxima
8.1.	Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E <sub>i</sub> ), fins a 49 punts:	49
8.4.	Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X <sub>i</sub> )	51

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

a	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis	20
b	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni	10
c	Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00m o superior.	10
d	Anys de trajectòria professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o amb perfil de cap d'obra	11
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

• **Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació:**

<b>CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER APLICACIÓ DE FÓRMULES</b>		<b>Puntuació màxima</b>
<b>8.1.</b>	<b>Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 49 punts:</b>	<b>49</b>
<b>8.5.</b>	<b>Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X<sub>i</sub>)</b>	<b>51</b>
a	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis	30
b	Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni	10
c	Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra	11
<b>TOTAL PUNTUACIÓ</b>		<b>100</b>

Aquest és el detall dels criteris:

**8.1. Proposta econòmica del pressupost de l'execució del contracte (E<sub>i</sub>), fins a 49 punts:**

La puntuació per les propostes econòmiques de cadascun dels licitadors, s'atorgarà d'acord amb la fórmula següent:

$$P_E = 49 \times \frac{\text{baixa}_i}{\text{baixa}_{\text{millor}}}$$

$P_E$  Puntuació resultant per a la proposta econòmica de cada licitador  
 $\text{baixa}_i$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica que proposi cada licitador ( $E_i$ ), respecte al pressupost de licitació del lot al que es presenti (PEC sense IVA).  
 $\text{baixa}_{\text{millor}}$  Baixa o diferència entre l'oferta econòmica més baixa d'entre totes les presentades i acceptades ( $E_{\text{millor}}$ ), respecte al pressupost de licitació del lot al que es presenti (PEC sense IVA).



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Per aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta que proposi l'import econòmic mínim d'entre totes les ofertes rebudes i admeses obtindrà la puntuació màxima de 49 punts. I una oferta que no proposi baixa, és a dir, que sigui igual al preu de licitació, obtindrà 0 punts. La utilització d'aquesta fórmula permet un repartiment més efectiu de la puntuació perquè fa una doble comparativa de cada oferta presentada respecte al pressupost de licitació i, també, respecte l'oferta econòmica més baixa.

En cap cas es consideraran les ofertes que excedeixin el pressupost de licitació i serà motiu suficient per excloure la proposta d'aquest procediment.

**Experiència addicional a l'exigida a la solvència tècnica (X<sub>i</sub>)**

Es valorarà l'experiència del/s tècnic/s que es presentin al servei objecte de contracte per tal de quantificar la seva expertesa en relació als criteris avaluables de cada lot.

El tècnic proposat no serà substituït si no és per una causa justificada. En cas que el tècnic hagi de ser substituït, aquest acomplirà els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec.

Es demanarà que s'acrediti l'expertesa dels components de l'equip, aportant les dades indicades en les taules de cada un dels lots, aportant:

- La relació i dades de les obres on s'han realitzat els serveis, per acreditar la seva solvència tècnica.
- La relació i dades de les obres on s'han realitzat els serveis, per acreditar la seva experiència addicional, en relació als criteris avaluables de cada lot.

En el cas dels lots 1 i 2, tant per la solvència tècnica com per als criteris avaluables, els certificats aportats poden ser de qualsevol dels tècnics que formen l'equip.

**8.2. Lot 1: Codirecció Facultativa**

- Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, fins a 20 punts:
  - Si l'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m<sup>2</sup>, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 20 punts.
  - Si l'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m<sup>2</sup> i la intervenció no ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 10 punts.

En aquest cas, si l'equip presenta més d'un certificat, només es tindrà en compte un dels certificats, el que més puntuació obtingui en aquest apartat.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- b. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 8 punts:

Si es presenten 5 o més certificats	8 punts
Si es presenten 4 certificats	6 punts
Si es presenten 3 certificats	4 punts
Si es presenten 2 certificats	2 punts
Si es presenta 1 certificat	1 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- c. Experiència addicional acreditable participant en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior, fins a 8 punts.

Si es presenten 5 o més certificats	8 punts
Si es presenten 4 certificats	6 punts
Si es presenten 3 certificats	4 punts
Si es presenten 2 certificats	2 punts
Si es presenta 1 certificat	1 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- d. Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra, fins a 9 punts:

Experiència superior o igual a 15 anys	9 punts
Experiència superior o igual a 10 anys	6 punts
Experiència superior o igual a 5 anys	3 punts
Experiència inferior a 5 anys	0 punts

En aquest cas, l'equip estarà format per com a mínim 2 o màxim 3 tècnics, per la qual cosa es considerarà com a resultat de l'experiència acreditada el promig d'anys del total dels tècnics que formin l'equip, per tal de puntuar millor als equips que aportin una major l'experiència global.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els currículum vitae.

Solvència tècnica Lot 1 (*)						
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Import (PEC, Iva exclòs)	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
<b>Tècnic proposat :</b>					
Lot 1 – Criteri avaluable a) obra de reforma o rehabilitació integral d'edificis					<b>màxim 20 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 1 – Criteri avaluable b) obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni					<b>màxim 10 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 1 – Criteri avaluable c) obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior					<b>màxim 10 PUNTS</b>
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte	Data final obra		Intervenció dins la DF
1					DO / DE / CSS / etc...
2					DO / DE / CSS / etc...
...					DO / DE / CSS / etc...
Lot 1 – Criteri avaluable d) Anys de trajectòria professional					<b>màxim 11 PUNTS</b>
	Tècnic/a		Anys		
1					
2					
...					

(\*) El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de qualitat, aquest s'haurà de fer constar a la taula però només caldrà aportar-lo una vegada.

### 8.3. Proposta quant als criteris de contractació pública ecològica: Formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte (A<sub>i</sub>): fins a 6 punts

1) Justificació del criteri:

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1, amb l'objectiu de minimitzar al màxim l'impacte ambiental de les activitats vinculades.

Es valorarà la formació de durada superior a 5 hores i ha d'haver estat impartida per personal especialitzat. En aquesta formació s'haurà tingut en compte la gestió ambiental recollint conceptes relacionats amb la verificació de les característiques mediambientals dels materials emprats, les emissions atmosfèriques, el soroll o la generació i tractament de residus de la construcció, entre d'altres.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Es justifica la introducció de la clàusula en el contracte perquè la formació mediambiental del personal adscrit al contracte garantirà un bon seguiment de la gestió ambiental durant l'execució dels treballs. En aquest sentit, la formació en aquest camp ha de millorar els següents aspectes, entre d'altres, relacionats amb l'objecte d'aquest contracte:

- el control de la gestió dels residus en obra;
- el control de les característiques dels materials que hagin de complir en matèria mediambiental;
- el seguiment de l'optimització en el transport de materials per reduir les emissions de gasos nocius i el consum d'energia;
- el control de la pols produïda durant les operacions d'enderroc, trasllat de maquinària o càrrega i descàrrega de materials;
- el control del consum d'aigua.

2) Valoració de la proposta:

Es valorarà la formació en matèria ambiental de personal adscrit al contracte del LOT 1, oferint una major puntuació als equips que acreditin la realització d'un curs amb un major nombre d'hores. El curs haurà d'haver estat realitzat per un dels tècnics que conformin l'equip adscrits al contracte del LOT 1.

Per tot l'exposat anteriorment, aquesta serà la valoració objectiva per a aquest criteri:

- Si no es justifica la formació o es proposa una formació de fins a 5 hores..... 0 punts
- Per un curs de durada superior a 5 hores i fins a 10 hores..... 2 punts
- Per un curs de durada superior a 10 hores i fins a 25 hores..... 4 punts
- Per un curs de més de 25 hores..... 6 punts

Només s'acceptarà l'acreditació d'un sol curs, no podent-se sumar les puntuacions corresponents a diverses formacions. D'aquesta manera es dona la màxima puntuació a qui ha realitzat un curs en temes mediambientals que suposa una formació de més de 25 hores. L'objectiu és valorar l'aprofundiment en la matèria que implica una formació de durada més llarga.

3) Compromís de la proposta:

El licitador aportarà, formant part de la seva oferta, la titulació que acrediti la formació en matèria ambiental realitzada per personal adscrit al contracte del LOT 1, i el número d'hores de durada del curs. Junt amb la titulació, caldrà aportar un document de compromís signat adscrivint a l'execució del contracte a la mateixa persona que ha realitzat la formació puntuada.

4) Mesures i/o indicadors de seguiment durant l'execució:

Per tal de fer el seguiment, durant tota la duració de la CoDirecció Facultativa, la persona que ha realitzat el curs puntuat formarà part de l'equip proposat en l'oferta. En cas que per un imprevist fos necessària la seva substitució, caldrà que el nou tècnic acrediti una formació equivalent o superior en quant a la matèria i la durada.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

**8.4. Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut**

- a. Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, fins a 20 punts:

- Si l'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m<sup>2</sup>, i a on la intervenció ha estat com a Coordinador de Seguretat i Salut, s'atorgaran 20 punts.
- Si l'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m<sup>2</sup> i la intervenció no ha estat com a Coordinador de Seguretat i Salut, s'atorgaran 10 punts.

En aquest cas, si l'equip presenta més d'un certificat, només es tindrà en compte un dels certificats, el que més puntuació obtingui en aquest apartat.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- b. Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 10 punts:

Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	8 punts
Si es presenten 3 certificats	6 punts
Si es presenten 2 certificats	4 punts
Si es presenta 1 certificat	2 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- c. Experiència addicional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut en obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00m o superior, fins a 10 punts.

Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	8 punts
Si es presenten 3 certificats	6 punts
Si es presenten 2 certificats	4 punts
Si es presenta 1 certificat	2 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- d. Anys de trajectòria professional acreditable com a Coordinador de Seguretat i Salut i/o amb perfil de cap d'obra, fins a 11 punts:

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Experiència superior o igual a 15 anys	11 punts
Experiència superior o igual a 10 anys	7 punts
Experiència superior o igual a 5 anys	3 punts
Experiència inferior a 5 anys	0 punts

En aquest cas, l'equip estarà format per com a mínim 2 o màxim 3 tècnics, per la qual cosa es considerarà com a resultat de l'experiència acreditada el promig d'anys del total dels tècnics que formin l'equip, per tal de puntuar millor als equips que aportin una major l'experiència global.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els currículum vitae.

Solvència tècnica Lot 2 (*)						
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Import (PEC, Iva exclòs)	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada coberta	Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Tècnic proposat :						
Lot 2 – Criteri avaluable a) obra de reforma o rehabilitació integral d'edificis						màxim 20 PUNTS
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte		Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Lot 2 – Criteri avaluable b) obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni						màxim 10 PUNTS
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte		Data final obra		Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Lot 2 – Criteri avaluable c) obres amb alçades de treball amb risc de caiguda de 15,00 m o superior						màxim 10 PUNTS
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte		Data final obra		Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Lot 2 – Criteri avaluable d) Anys de trajectòria professional acreditable com a CSS						màxim 11 PUNTS
	Tècnic/a			Anys		
1						
2						
...						

(\*) El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de qualitat, aquest s'haurà de fer constar a la taula però només caldrà aportar-lo una vegada.

**8.5. Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i planificació.**

- a. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics que formen part de la direcció facultativa, participant en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis, fins a 30 punts:
- Si l'obra és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis de valor històric amb una superfície mínima de 300 m2, i a on la intervenció ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 30 punts.
  - Si l'obra no és 100 % assimilable, entenent-se com a tal, obres de rehabilitació integral d'edificis sense valor històric i/o amb una superfície inferior a 300 m2 i la intervenció no ha estat com a direcció facultativa, s'atorgaran 15 punts.

En aquest cas, si es presenta més d'un certificat, només es tindrà en compte un dels certificats, el que més puntuació obtingui en aquest apartat.

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- b. Experiència addicional acreditable en qualsevol dels perfils tècnics com a direcció facultativa, participant en obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni, fins a 10 punts:

Si es presenten 5 o més certificats	10 punts
Si es presenten 4 certificats	8 punts
Si es presenten 3 certificats	6 punts
Si es presenten 2 certificats	4 punts
Si es presenta 1 certificat	2 punts
Si no es presenta cap certificat	0 punts

Aquest criteri s'acreditarà presentant els certificats de bona execució dels serveis realitzats en les obres.

- c. Anys de trajectòria professional acreditable com a direcció facultativa o col·laborant amb la direcció facultativa o com a perfil de cap d'obra, fins a 11 punts:

Experiència superior o igual a 15 anys	11 punts
Experiència superior o igual a 10 anys	7 punts
Experiència superior o igual a 5 anys	3 punts
Experiència inferior a 5 anys	0 punts

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

Aquest criteri s'acreditarà presentant el seu currículum vitae.

Solvència tècnica Lot 3 (*)						
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Import (PEC, Iva exclòs)	Promotor i telèfon contacte	Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Tècnic proposat :						
Lot 3 – Criteri avaluable a) obra de reforma o rehabilitació integral d'edificis						màxim 30 PUNTS
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte		Data final obra	Superfície rehabilitada	Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Lot 3 – Criteri avaluable b) obres d'edificis dins de catàlegs de patrimoni						màxim 10 PUNTS
Núm.	Nom de l'obra i emplaçament	Promotor i telèfon contacte		Data final obra		Intervenció dins la DF
1						DO / DE / CSS / etc...
2						DO / DE / CSS / etc...
...						DO / DE / CSS / etc...
Lot 3 – Criteri avaluable c) Anys de trajectòria professional						màxim 11 PUNTS
	Tècnic/a			Anys		
1						

(\*) El certificat que es presenti com a solvència tècnica no podrà comptabilitzar com a criteri avaluable.

Quan un mateix certificat es faci servir per a dos criteris de qualitat, aquest s'haurà de fer constar a la taula però només caldrà aportar-lo una vegada.

**- Puntuació total:**

La puntuació per a l'oferta proposada per cada licitador, serà la suma dels punts obtinguts en els diferents criteris avaluats:

$$\text{LOT 1: Punts totals} = P_E + P_X + P_A$$

$$\text{LOT 2: Punts totals} = P_E + P_X$$

$$\text{LOT 3: Punts totals} = P_E + P_X$$

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

---

**SISTEMA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS:**

**L'avaluació de les ofertes en aquest procediment es valorarà conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules.**

**En aquesta licitació no hi ha criteris la valoració dels quals depengui d'un judici de valor.**

**- Càlcul de les ofertes anormalment baixes:**

Per determinar l'anormalitat de les ofertes es considera que el preu final ofert per a l'execució dels treballs de cada lot ( $E_i$ ) té en compte el cost vinculat a la totalitat de la proposta feta pel licitador mitjançant la resta de criteris d'adjudicació; és un paràmetre que permet valorar l'oferta considerada en el seu conjunt.

Als efectes d'allò establert a l'article 149 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que no s'han establerts encara paràmetres objectius reglamentàriament, en el plec de clàusules administratives es considerarà que una oferta o ofertes tenen valors desproporcionats o temeraris si s'aprecien els següents supòsits:

- Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.

L'Ajuntament podrà considerar aquesta oferta anormal o desproporcionada si, prèvia audiència a l'empresa que l'hagi formulat, aquesta no acredita la solvència de la seva proposta i no compleixi les obligacions aplicables en matèria social, laboral, mediambiental o de subcontractació, tal i com preveu l'article 69 de la Directiva 2014/24/UE de contractació pública i l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es requerirà, a través de la Plataforma PIXELWARE, al licitador que hagi presentat una oferta considerada com a anormal o desproporcionada, perquè en un termini màxim de tres (3) dies des de la seva recepció, presenti una justificació de la viabilitat de la seva proposta econòmica. En aquest requeriment es farà constar la data límit de presentació.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

## **9. Solvència tècnica i professional, solvència econòmica i financera i/o classificació empresarial**

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no és exigible classificació a l'empresa adjudicatària al ser un contracte de serveis.

### **9.1. Solvència econòmica i financera**

De conformitat amb l'article 87 de la LCSP, per participar en aquest procediment els licitadors hauran de disposar de la següent solvència econòmica i financera:

- Assegurança d'indemnització per riscos professionals, vigent fins el termini de presentació d'ofertes, per import no inferior al valor estimat del contracte del lot al que es presenti. S'haurà d'aportar el compromís de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

### **9.2. Solvència tècnica i professional**

D'acord amb l'article 90 de la LCSP la solvència tècnica demanada per participar en aquest procediment és la següent:

#### **9.2.1. Lot 1: Codirecció Facultativa**

Per a aquest lot es demana que l'equip que es presenti estigui format com a mínim per 2 tècnics i com a màxim 3 tècnics, que poden ser arquitectes, arquitecte tècnics, enginyers o enginyers tècnics, ja que al tractar-se d'un edifici destinat a ús comercial, així ho determina la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

1. La titulació acadèmica competent.
2. El certificat de col·legiació professional.
3. Currículum vitae que acrediti la seva experiència professional en l'exercici de la professió.

Així mateix, caldrà acreditar l'experiència de l'equip presentant com a mínim 1 certificat d'experiència (\*) d'1 obra on almenys un component de l'equip hagi realitzat **un servei de direcció d'obra o direcció d'execució, en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada**, amb un import de les obres igual o superior a 300.000,00 euros (Iva exclòs), en els darrers 10 anys.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució dels últims tres anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys. Atès l'impacte negatiu que ha tingut la COVID-19 sobre el sector de la construcció durant els dos últims anys, sembla raonable ampliar aquest termini. També cal tenir en compte que s'espera que el 2023 hi hagi un gran volum d'obra en marxa, com a conseqüència de l'increment de les subvencions el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea. Es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb una relació d'una (1) obra de característiques indicades, on el tècnic

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

hagi realitzat les funcions exigida en el lot, durant els darrers deu (10) anys avalades amb certificats d'experiència (\*).

### 9.2.2. Lot 2: Coordinació de Seguretat i Salut

Per a aquest lot es demana que l'equip que es presenti estigui format per com a mínim per 2 tècnics i com a màxim 3 tècnics: arquitectes, arquitecte tècnics, enginyers o enginyers tècnics, d'acord amb les seves competències i especialitats, segons la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

1. La titulació acadèmica competent.
2. El certificat de col·legiació professional.
3. Currículum vitae que acrediti la seva experiència professional en l'exercici de la professió.

Així mateix, caldrà acreditar l'experiència de l'equip presentant com a mínim 1 certificat d'experiència (\*) d'1 obra on almenys un component de l'equip hagi realitzat **un servei de coordinació de seguretat i salut, en obres de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada superiors a 15,00 metres o en cobertes superiors a 500,00 m2**, amb un import de les obres igual o superior a 300.000,00 euros (Iva exclòs), en els darrers 10 anys.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució dels últims tres anys, excepte quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys. Atès l'impacte negatiu que ha tingut la COVID-19 sobre el sector de la construcció durant els dos últims anys, sembla raonable ampliar aquest termini. També cal tenir en compte que s'espera que el 2023 hi hagi un gran volum d'obra en marxa, com a conseqüència de l'incentiu de les subvencions el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea. Es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb una relació d'una (1) obra de característiques similars, on el tècnic hagi realitzat les funcions indicades, durant els darrers deu (10) anys avalades amb certificats d'experiència (\*).

### 9.2.3. Lot 3: Suport tècnic de Control econòmic i de planificació

Per a aquest lot es demana que l'equip que es presenti estigui format com a mínim per 1 tècnic: arquitecte, arquitecte tècnic, enginyers o enginyer tècnic, ja que el control econòmic de l'execució del projecte en obra és molt important al tractar-se d'una rehabilitació d'un edifici municipal.

Cada component de l'equip haurà d'aportar:

1. La titulació acadèmica competent.
2. El certificat de col·legiació professional.
3. Currículum vitae que acrediti la seva experiència professional en l'exercici de la professió.

Així mateix, caldrà acreditar l'experiència del tècnic proposat presentant com a mínim 1 certificat d'experiència (\*) d'1 obra on pugui acreditar que hagi realitzat **un servei formant part de la Direcció d'obra portant el Control econòmic i de planificació d'obres**, amb un import de les obres igual o superior a 300.000,00 euros (Iva exclòs), en els darrers 10 anys.

L'article 90 apartat 1.a de la Llei 9/2017, preveu que la solvència tècnica es pot acreditar amb certificats de bona execució dels últims tres anys, excepte quan sigui necessari per garantir un

Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment

nivell adequat de competència es podria demanar per més de tres anys. Atès l'impacte negatiu que ha tingut la COVID-19 sobre el sector de la construcció durant els dos últims anys, sembla raonable ampliar aquest termini. També cal tenir en compte que s'espera que el 2023 hi hagi un gran volum d'obra en marxa, com a conseqüència de l'incentiu de les subvencions el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea. Es proposa que la solvència tècnica s'acrediti amb una relació d'una (1) obra de característiques similars, on el tècnic hagi realitzat les funcions indicades, durant els darrers deu (10) anys avalades amb certificats d'experiència (\*).

*(\*) Els certificats d'experiència seran certificats acreditatius de la bona execució dels serveis realitzats pel tècnic.*

*Aquests certificats seran emesos pel promotor de l'obra, o el seu representant, o seran una declaració responsable dels propis tècnics, signada i acompanyada dels documents que acreditin la realització de la prestació dels serveis.*

*Aquests certificats hauran d'estar signats per l'emissor. Si la signatura no és electrònica caldrà aportar els originals si l'òrgan de contractació els reclama.*

*Als certificats haurà de constar el nom del tècnic i la seva funció, les dades de les obres on es va realitzar el servei: tipologia d'obra, nom, emplaçament, data de finalització i el pressupost PEC (Iva exclòs). S'haurà d'aportar nom del promotor i telèfon de contacte.*

*En el cas del lot 1, cal especificar si les obres eren de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada.*

*En el cas del lot 2, cal especificar si les obres eren de reforma o rehabilitació integral d'edificis o en obres de treballs en alçada superiors a 15,00 metres o de cobertes superiors a 500,00 m2.*

*Si alguna dada no constés als certificats, es podria complementar amb el certificat final d'obra (CFO) o fulls d'assumeix, si en aquest sí hi aparegués.*

*Els certificats que incompleixin aquests requisits no es tindran en compte a l'hora d'avaluar l'experiència professional del tècnic.*

## 10. Obligacions del contractista

El Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR) recull una sèrie d'obligacions en relació amb temes d'etiqueta verda i digital, criteris DNSH, temes d'avaluació i control de riscos, entre d'altres, que el contractista haurà de preveure i complir obligatòriament al seu càrrec. En la clàusula 13.3. del plec de clàusules administratives particulars queden recollides aquestes obligacions addicionals pel contractista derivades dels condicionants europeus en relació amb el finançament del Mecanisme de Recuperació i Resiliència.

D'altra banda, i amb caràcter específic atenent a les característiques del contracte objecte d'aquesta licitació, serà obligació del contractista l'acompliment dels següents termes i, a tots els efectes, s'entendrà que l'oferta presentada per l'empresa inclourà les despeses directes o indirectes que es puguin derivar de l'acompliment d'aquestes obligacions contractuals:

### 10.1. As-built del projecte

L'empresa entregarà l'as-built del projecte en finalitzar les obres, que haurà de contenir la informació següent:

#### 1. Memòria:

- Antecedents (adjudicatari i imports d'adjudicació del contractista, del control de qualitat, i dels serveis de la Codirecció Facultativa (Lot 1), Coordinació de Seguretat i Salut (Lot 2) i Suport tècnic de Control econòmic i planificació (Lot 3).
- Justificació dels possibles canvis introduïts respecte al projecte aprovat.
- Resum valoració de les obres executades i liquidació econòmica.

#### 2. Plànols de l'obra realment executada.

#### 3. Annexes:



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

- Reportatge fotogràfic del procés constructiu de l'obra.
- Estat d'amidaments finals, liquidació econòmica de l'obra i aplicació de nous preus (actes de fixació de preus contradictoris).
- Documentació administrativa de l'obra (acta de comprovació del replanteig, actes de visita, acta de recepció).
- Llista de subministradors, per materials, la seva identificació i persona contacte.
- Certificats de qualitat dels materials i assajos de CQ realitzats.
- Certificats d'acompliment de la gestió de residus generats.

El projecte as-built, es presentarà en suport informàtic, amb la documentació degudament classificada i amb tota la informació que s'hagi generat utilitzant qualsevol de les eines informàtiques (AUTOCAD 2008, WORD, EXCEL, etc.). La certificació final i liquidació s'hauran de lliurar en format TCQ. Així mateix, es lliurarà tota la documentació en format PDF.

El termini de lliurament del projecte as-built no serà superior a 3 mesos des de l'acta de recepció de l'obra.

## **11. Condicions especials en l'execució del contracte: clàusules i criteris socials**

En el contingut del PCAP ja es contemplen una sèrie de condicions especials d'execució genèriques, a les quals s'atribueix el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes assenyalats a l'article 211.1.f) de la LCSP. I, a més, s'han previst les següents condicions especials d'execució del contracte, de caràcter més específic, que tindran iguals efectes obligatoris:

### **- Sobre la creació d'ocupació:**

En aquesta contractació no s'ha pogut aplicar l'acord del Ple de 24 de novembre de 2017 ja que es tracta de la contractació d'uns serveis tècnics específics. A més, el reduït nombre de persones que són objecte del contracte dificulta encara més que compleixin els requisits.

En aplicació del paràgraf de l'acord on diu "Si en atenció a les circumstàncies concurrents en un determinat contracte, es consideri que no procedeix la inclusió de consideracions socials, l'òrgan de contractació podrà acordar la no inclusió, sempre que s'hagi justificat adequadament a l'informe de necessitats", es demana la no inclusió de consideracions socials en la contractació quant a l'obligació de creació d'ocupació.

Tanmateix, de conformitat amb el que estableixen l'art. 202 de la LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució que, si és el cas, el nou personal que el contractista necessités ocupar per a l'execució d'aquest contracte es trobi en situació d'atur; és a dir, que siguin treballadors desocupats inscrits en els Serveis Públics d'Ocupació corresponents com a demandants d'ocupació i, quan sigui possible, entre col·lectius amb particulars dificultats d'inserció en el mercat laboral.

També podran ser contractes realitzats o per realitzar amb treballadors autònoms que hagin cessat en la seva activitat i que estiguin inscrits als Serveis Públics d'Ocupació corresponents, com a demandants d'ocupació.

L'adjudicatari haurà de comunicar les noves contractacions de personal que efectuï per a l'execució d'aquest contracte, aportant còpia del contracte de treball en el termini de deu dies a partir de la data en que aquest s'hagi produït. Així mateix, abans de l'inici de les obres, presentarà la relació del número total de persones que integren la plantilla adscrita a l'objecte del contracte adjudicat i la corresponent documentació acreditativa (TC1-TC2).

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea -  
NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

## 12. Subcontractació

De conformitat amb l'article 215 i següents de la LCSP, es permet la subcontractació. Per tant, el contractista sempre pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte del contracte. Qualsevol tècnic que disposi de la titulació habilitant per desenvolupar les funcions previstes podrà exercir com a contractista principal i subcontractar la resta de treballs.

El contractista principal haurà d'acreditar que els subcontractistes compleixen els requisits de solvència tècnica exigits en aquest plec.

## 13. Finançament i règim de pagament del preu

**Aquesta actuació està cofinançada pels Fons Europeus, dins el marc de la iniciativa "NextGenerationEU".**

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària 3000.93303.63200 del Pressupost Municipal 2023, amb codi d'inversió 22013 (Mercats) del Pressupost Municipal vigent, aprovat per via d'urgència el 3 de febrer de 2022 i donat compte a la Comissió d'inversions i Patrimoni celebrada el 18 de febrer de 2022.

L'abonament dels treballs dels serveis de cada un dels lots, es realitzarà mensualment, proporcional a l'obra certificada, i sobre el 90% del total de l'import d'adjudicació.

El 10% restant es certificarà a la liquidació definitiva de les obres.

Dins el termini màxim d'un mes a comptar des de la finalització de les obres, el licitador vindrà obligat a expedir i presentar al Registre d'entrada de l'Ajuntament de Terrassa la corresponent factura electrònica, consignant l'IVA que correspongui.

Les factures han de portar informació codificada (codis DIR3) dels òrgans administratius a qui van dirigides (oficina comptable, òrgan gestor i unitat tramitadora). En aquest procediment, els codis DIR3 que s'indicaran a les factures són els següents:

<b>Oficina comptable</b>	<b>Òrgan Gestor</b>	<b>Unitat tramitadora</b>
LA0003834	LA0008908	LA0008908

## 14. Seguiment i control de les obres

La gestió, el seguiment i l'acceptació dels treballs corresponen al Servei d' Patrimoni i Manteniment de l'Ajuntament de Terrassa; per tant, el personal tècnic d'aquest Servei tindrà accés, en qualsevol moment i independentment de l'estat, a l'obra.

Per a poder dur a terme les tasques de seguiment i control, el personal tècnic de l'Ajuntament tindrà accés, en qualsevol moment, a les dades i documents que els adjudicataris estiguin elaborant sigui quin sigui l'estat de desenvolupament en què es trobin. A aquests efectes, els adjudicataris facilitaran la revisió dels treballs en curs als tècnics designats per l'Ajuntament de Terrassa.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Els serveis tècnics de l'Ajuntament de Terrassa, juntament amb els adjudicataris, establiran en cada cas i a l'inici dels treballs, el règim de reunions de treball a desenvolupar amb els diferents agents de l'obra, així com el seus continguts.

A les reunions de seguiment i control, els adjudicataris aportaran la documentació que s'hagi acordat amb els serveis tècnics municipals tenint cura que els documents i plànols de treball siguin intel·ligibles.

Les actes d'obra contindran el seguiment de les feines, especificant data d'entrada, previsió i la data de finalització.

#### **15. Tramitació de l'expedient:**

Aquest procediment es tramitarà per urgència, d'acord amb les regles fixades en l'article 50 del Reial decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Es justifica la tramitació d'urgència d'aquest expedient atès que la seva tramitació ordinària impossibilitaria el compliment dels terminis establerts en aquest Pla.

Aquest expedient es considera de tramitació anticipada d'acord amb la possibilitat establerta a l'article 117.2 i a la disposició addicional tercera punt segon de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic (LCSP), de tramitar anticipadament els contractes l'execució material dels quals hagi de començar en l'exercici següent o els contractes el finançament dels quals depengui d'un préstec, un crèdit o una subvenció sol·licitada a una altra entitat pública o privada, i, en aquest sentit, se sotmet l'adjudicació a la condició suspensiva de la consolidació efectiva dels recursos que han de finançar aquest contracte. L'eventual execució del contracte en diverses anualitats obligarà a l'existència de l'oportuna dotació pressupostària a tots els exercicis afectats.

Si finalment no es rep el finançament esperat provinent dels esmentats fons europeus o es rep en un import insuficient, es renunciarà al contracte, sense que cap dels licitadors o oferents tingui dret a cap indemnització, en haver conegut per endavant el risc de la possibilitat que finalment no es consolidés el crèdit necessari.

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

**DECLARACIÓ D'ABSÈNCIA DE CONFLICTE D'INTERÈS (DACI) I D'ADHESIÓ AL CÒDI ÈTIC I DE CONDUCTA (DACE) DE L'AJUNTAMENT DE TERRASSA:**

(Declaració DACI d'acord amb l'Annex IV A de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència)

Per tal d'assegurar la imparcialitat en els procediments de contractació vinculats a projectes finançats amb fons del PRTR i garantir que no es dona cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, el/la signant, com a participant en el procés d'elaboració i tramitació de l'expedient, **DECLARA:**

Primer. - Estar informat del següent:

1. Que segons l'article 61.3 "Conflicte d'interessos" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament financer de la UE), hi haurà un conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons d'afinitat familiar, afectiva, política o nacional, interès econòmic o per qualsevol altra raó directa o indirecta d'interès personal.

2. Que la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en l'article 64 "Lluita contra la corrupció i prevenció de conflictes d'interessos" té entre els seus objectius evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir la transparència en el procediment i garantir la igualtat de tracte de totes les persones candidates i licitadores.

3. Que segons l'article 23 "Abstenció", de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment les autoritats i el personal al servei de les Administracions en què es donin algunes de les circumstàncies següents:

- a) Tenir un interès personal en l'assumpte en qüestió o en un altre cas la resolució del qual pugui influenciar el cas en qüestió; ser administrador d'una empresa o entitat interessada, o tenir una qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les persones que actuen en qualitat d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o actuen com a representants que intervenen en el procediment, així com compartir despatx professional o estar vinculats a aquestes persones per a l'assessorament, la representació o el mandat.
- c) Tenir una amistat íntima o enemistat manifesta amb qualsevol de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment en qüestió.
- e) Tenir una relació de servei amb una persona física o jurídica directament interessada en el procediment, o haver-li prestat serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc en els últims dos anys.

Segon.- Que no es troba en cap situació que pugui classificar-se com un conflicte d'interessos per donar-se circumstàncies en què l'exercici imparcial i objectiu de les seves funcions es pugui veure compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per

**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - Financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU**

Ajuntament  de Terrassa

Exp.: ECAS 8592/2022

**Àrea d'Economia, Finances, Serveis Generals i Govern Obert  
Servei de Patrimoni i Manteniment**

qualsevol altre motiu directe o indirecte d'interès personal, d'acord amb l'article 61.3 del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell, de 18 de juliol (Reglament Financer de la UE).

Tercer.- Que de conformitat amb l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic, no es dona tampoc cap de les causes d'abstenció que pugui afectar el procediment de licitació/concessió següents:

- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pogués influir la d'aquell; ostentar el càrrec d'administradora de societat o entitat interessada, o tenir qüestió litigiosa pendent amb alguna persona interessada.
- b) Tenir un vincle matrimonial o situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol de les persones interessades, amb les que ostenten el càrrec d'administradors d'entitats o societats interessades i també amb les persones que assessoren, representen legalment o són mandatàries que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar en associació amb aquestes per a l'assessorament, representació o el mandat.
- c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades en l'apartat anterior.
- d) Haver intervingut com a pèrit o com a testimoni en el procediment de què es tracti.
- e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol classe i en qualsevol circumstància o lloc.

Quart.- Pel que respecte a la declaració d'adhesió al Codi Ètic i de conducta (DACE), no es troba en cap situació que vulneri o incompleixi els principis ètics i normes de conducta establerts en el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament de Terrassa, especialment els previstos a l'article 8è "Conflicte d'interessos" i 9è "Normes de conducta en relació amb els conflictes d'interès". Al respecte, declara:

- a) Que coneix el Codi Ètic i de Conducta de l'Ajuntament, aprovat pel Ple de la corporació en data 28 de març de 2019.
- b) Que s'hi adhereixo totalment.
- c) Que accepta el compromís de facilitar-ne l'aplicació.
- d) Que assumeix els principis d'actuació en què s'inspira i tots els compromisos que s'hi estableixen.

Cinquè.- Que es compromet a informar, sense demora, de qualsevol situació de conflicte d'interessos o causa d'abstenció que doni o pugui donar lloc a aquest escenari.

Sisè.- Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interessos que es demostrï que és falsa comportarà les conseqüències disciplinàries, administratives i/o judicials establertes per la normativa aplicable.