

## **PLEC PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES**

### **OBJECTE:**

**OBRES DE MANTENIMENT, ADEQUACIÓ I DESBALLESTAMENT DELS HABITATGES I LOCALS GESTIONATS PEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA INCLOSOS EN EL MARC DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'EDIFICI VENUS.**

**EXPEDIENT NÚMERO BB-001/23**

## ÍNDEX

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES
3. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OBRES
4. FUNCIONAMENT DE LES OBRES
5. CONDICIONS GENERALS DE LES OBRES
6. MITJANS PER A LA PRESTACIÓ DE LES OBRES
7. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS
8. COORDINACIÓ TREBALLS
9. DURADA DEL CONTRACTE
10. IMPORT DE LICITACIÓ
11. ANNEX: PREUS UNITARIS DE REFERÈNCIA



## **1. OBJECTE DEL CONTRACTE.**

El present plec té per objecte **la contractació d'unes obres de manteniment, adequació i desballestament del patrimoni propietat o gestionat pel Consorci del Barri de La Mina (endavant CBM), en el marc del procés d'execució del Projecte d'expropiació per taxació conjunta del bloc Venus.**

Els immobles objecte de l'encàrrec es troben desocupats temporalment a l'espera de ser adjudicats o enderrocats. Així, mentre no s'ocupen definitivament o no són enderrocats, aquests immobles resten un període de temps vacants, sent susceptibles, per tant, de ser ocupats il·legalment.

## **2. CARACTERÍSTIQUES DE LES OBRES.**

L'àmbit d'execució de les obres són els habitatges i locals comercials, especificats en l'objecte de contracte. Aquests serveis es divideixen en tres grans tipus d'actuacions clarament diferenciades:

### **- ACTUACIÓ TIPUS 1. MANTENIMENT D'HABITATGES I LOCALS**

Obres de manteniment i conservació del patrimoni propietat del CBM. Les actuacions a realitzar es limiten a la neteja de restes orgàniques i al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, permetent l'accés controlat al mateix per a la seva adequació prèvia per fer-lo habitable. Els treballs de manteniment inclouen el seguiment dels serveis de l'habitatge (llum, aigua, gas i telecomunicacions).

El capítol manteniment també inclou de forma general les tasques de manteniment preventiu dels elements comuns dels edificis patrimoni del CBM, com per exemple el manteniment de façanes, estructura i instal·lacions.

### **- ACTUACIÓ TIPUS 2. ADEQUACIÓ D'HABITATGES**

Obres d'adequació d'habitatges propietat del CBM per deixar-los en condicions de ser habitables. Aquesta acció inclou actuacions que puguin ser necessàries com l'adequació de cuines, banys, instal·lacions, fusteries i acabats interiors. També inclou actuacions en estructura només quan siguin estrictament necessàries.

### **- ACTUACIÓ TIPUS 3. DESBALLESTAMENT D'HABITATGES I LOCALS**

Feines d'enderroc i desmuntatge dels principals elements interiors d'un habitatge o local, per a fer-lo difícilment habitable. El desballestament es complementa amb el tapiat de portes i finestres exteriors per evitar l'ocupació no consentida.

En els casos d'escaleres comunitàries on el CBM sigui el propietari principal, es poden realitzar actuacions de tapiat de caràcter comunitari, limitant l'accés a sectors d'escala per facilitar una millor protecció dels habitatges tapiats, i sempre garantint la sortida dels sectors encara en ús així com els requeriments d'evacuació d'emergència en cas d'incendi.



### 3. DESCRIPCIÓ DETALLADA DE LES OBRES.

Per tal que l'adjudicatari pugui fer la previsió de les tasques de manteniment, adequació o desballestament patrimonial requerides, a continuació es detallen les accions vinculades a cadascuna de les actuacions objecte del servei en licitació:

#### ACTUACIÓ TIPUS 1.

##### OBRES DE MANTENIMENT D'HABITATGES I LOCALS PROPIETAT DEL CBM:

- **Identificació de l'habitatge objecte d'actuació.**
- **Neteja i salubritat d'habitatges, locals, vestíbuls d'accessos, patis interiors, cobertes i espais comuns del bloc Venus.**  
Neteja de deixalles orgàniques  
Retirada de residus banals  
Retirada d'elements de fibrociment.  
Servei de sacs  
Neteges de xoc, neteges amb aigua a pressió.
- **Tapiat practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.**  
En aquest cas les actuacions a realitzar es limiten al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, que ha de permetre l'accés controlat a l'habitatge per a la seva rehabilitació prèvia a la utilització de l'immoble com habitatge de reallotjament.  
La nova porta esta formada per un marc metàl·lic amb una porta de xapa de XX mm de gruix i perímetre de perfil tubular rectangular, pletina perimetral antipalanca i dos panys amb sistema de claus diferents. (Aquests habitatges disposaran d'un servei d'alarma complementari que no es objecte d'aquesta licitació.)
- **Seguretat estructural**  
Reforços estructurals i estintolaments.  
Treballs en cobertes i balcons.  
Treballs a l'interior de l'edifici.
- **Manteniment general de l'immoble**  
Treballs de lampisteria, paletteria, electricitat, fusteria, pintura, serralleria, envidraments, persianes, impermeabilitzacions i altres treballs similars vinculats al manteniment i la rehabilitació.
- **Tractament baixes / altes companyies.**

#### ACTUACIÓ TIPUS 2.

##### OBRES D'ADEQUACIÓ D'HABITATGES PROPIETAT DEL CBM:

- **Identificació de l'habitatge objecte d'actuació.**
- **Tapiat practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.**  
En aquest cas les actuacions a realitzar es limiten al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, que ha de permetre l'accés controlat a l'habitatge per a la seva rehabilitació prèvia a la utilització de l'immoble com habitatge de reallotjament.

La nova porta esta formada per un marc metàl·lic amb una porta de xapa i perímetre de perfil tubular rectangular, pletina perimetral antipalanca i dos panys amb sistema de claus diferents.

- **Tapiat de finestres i balcons**
- **Obertura i tancament diari de la porta tapiada durant la realització de les obres.**
- **Estintolaments preventius i reforços estructurals.** Inclou reparacions d'elements estructurals que només afectin a l'habitatge objecte d'adequació.
- **Enderroc d'envans i/o sostres.**
- **Restitució d'envans,** incloent totes les feines per deixar-los acabats.
- **Adequació/Reparació divisòries:** fissures, cops, i altres deficiències en aquest element constructiu. Inclou fàbrica de maó, repicat de paraments i acabat final.
- **Adequació/Reparació cuina:** mobles alts, mobles baixos, reparació / substitució equipament com el forn, placa vitroceràmica, campana extractora, enrajolat, paviment, fals sostre, lluminàries.
- **Adequació/reparació bany.** Inclou la instal·lació d'equipament sanitari: plat de dutxa, banyera, w.c., lavabo, enrajolat, paviment, fals sostre, safareig, aigüera, aixetes, aigüera, aixetes plat de dutxa, aixetes lavabo, aixetes safareig. Inclou tots els materials necessaris per al correcte funcionament dels equips, així com la seva connexió als baixants comunitaris.
- **Adequació/reparació de les instal·lacions:** instal·lació elèctrica, instal·lació de l'aigua, instal·lació de la llum, instal·lació de telecomunicacions, instal·lació de calefacció.
- **Adequació i/o reparació i/o substitució de fusteries exteriors** (portes, finestres, balconeres i persianes).
- **Reparació i/o substitució de fusteries interiors dels habitatges.**  
Pintat de la totalitat dels paraments verticals i horitzontals de l'habitatge.
- **Treballs a cobertes i balcons.**
- **Tractament baixes / altes companyies.**

### **ACTUACIÓ TIPUS 3.**

#### **OBRES DE DESBALLESTAMENT D'HABITATGES I LOCALS PROPIETAT DEL CBM:**

- **Identificació de l'habitatge objecte d'actuació.**
- **Neteja deixalles orgàniques.**  
Neteja interior de l'habitatge amb la retirada de restes orgàniques i altres materials susceptibles de putrefacció i despreniment de males olors a l'interior del mateix.
- **Enderroc envans i particions d'obra de fàbrica.**  
Enderroc de paredó de maó de guix 10 cm de gruix, amb mitjans manuals.  
Enderroc de paredó de maó ceràmic de 10 cm, amb mitjans manuals.
- **Enderroc bany**  
Arrencada de banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals.  
Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals.  
Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i evacuació, amb mitjans manuals.
- **Desmuntatge i desconexió d'instal·lacions de llum, aigua i gas.**



Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica habitatge, amb mitjans manuals. Inclou el precintat del comptador al quarto elèctric i l'arrencada del cablejat fins a l'habitatge.

Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes a cada unitat d'habitatge, amb mitjans manuals. Inclou precintat comptador en el quarto de la bateria d'aigua.

Segellat de totes les connexions de l'habitatge vandalitzat amb el muntant general d'aigua i sanejament.

- **Neteja runes de construcció**

Servei de contenidor per runes

- **Tapiat de forats de façana (finestres)**

Muntatge d'encofrat amb tauler de fusta de pi, per tapiar finestres habitatge.

- **Tapiat amb formigó armat de portes d'accés**

Tapiat permanent no practicable amb mur de formigó armat, de les portes d'entrada als habitatges del bloc Venus que passin a ser propietat del CBM durant el projecte d'expropiació conjunta de l'edifici.

- **Tapiat practicable amb portes metàl·liques, per evitar l'ocupació no consentida.**

En aquest cas les actuacions a realitzar es limiten al tapiat de l'accés a l'habitatge amb porta metàl·lica practicable, que ha de permetre l'accés controlat a l'habitatge per a la seva rehabilitació prèvia a la utilització de l'immoble com habitatge de reallotjament.

- **Inhabilitació de trams d'escala:**

Quan el volum d'habitatges ho permeti, es faran tapiats d'espais comunitaris. S'ha previst el tapiat de mitges escales, bloquejant l'accés per l'escala als habitatges de les plantes superiors fins a coberta, i garantint sempre les normes d'evacuació contra incendis en els habitatges encara en ús de les plantes inferiors al tapiat comunitari. També es poden tapiar accessos a les escales des de coberta.

Aquesta relació és merament enunciativa, i no limitativa, podent-se incloure per part del Consorci del Barri de la Mina altres treballs de naturalesa anàloga. A la base de preus que s'adjunta es troben els treballs més detallats per capítols i partides.

## **4. FUNCIONAMENT DE LES OBRES**

### **4.1. Comunicacions.**

Les comunicacions de forma habitual, s'efectuaran per correu electrònic, llevat d'aquelles que estiguin relacionades amb incidències que s'hagin de resoldre de forma urgent perquè hi ha risc en la seguretat de l'habitatge (fuites, perills de despreniments, intents d'ocupació, etc. ), que s'hauran de fer en format telefònic (veu o whatsapp) a efectes d'agilitzar la resposta.

### **4.2. Incidències**

- Davant una incidència o existència d'actes vandàlics el personal encarregat del servei s'haurà de posar en contacte, de manera immediata, amb els Mossos d'Esquadra, la Policia Local i el Consorci del Barri de La Mina.



- Solucionar els problemes sorgits en la realització del servei de manera immediata i de no ser així, cercar les solucions en el temps més curt possible, informant del fet als responsables designats.
- Posar en coneixement de l'autoritat competent la comissió de fets delictius, actuant d'acord amb les disposicions legals.

## **5. CONDICIONS GENERALS DE LES OBRES**

### 5.1. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

- Si l'empresa encarregada dels treballs no seguís aquest procediment previst a l'apartat X, el CMB podrà considerar com a no realitzades les operacions comunicades incorrectament i, en conseqüència, no abonar-les.
- Els canvis en la forma d'executar les actuacions previstes només es podran introduir prèvia aprovació del Consorci.
- L'empresa adjudicatària cedeix amb caràcter exclusiu al CBM tots els drets d'explotació sobre els treballs que s'elaborin com a objecte de la present contractació, sense límit de temps ni d'àmbit territorial.
- L'empresa adjudicatària no podrà divulgar de forma parcial o total, directa, indirecta o extractada, el contingut d'informes, estudis, plànols i/o qualsevol informació relacionada amb el present contracte sense la prèvia autorització del CBM.
- Si en la visita de control dels treballs, aquest observés que una operació s'ha fet o s'està fent incorrectament, en contradicció amb el plec, llavors podrà considerar no realitzat el treball i, en conseqüència, no abonar-lo.
- En cas, d'interferència de serveis existents, el contractista s'encarregarà de demanar, si fos necessari, els projectes de serveis necessaris a l'administració o entitat afectada per l'execució dels treballs.
- Els treballs s'hauran de realitzar sense afectar les instal·lacions existents. Qualsevol desperfecte o trencament, encara que involuntari, haurà de ser comunicat al CBM i reparat d'immediat per l'empresa encarregada dels treballs, les despeses de les quals seran a càrrec del contractista.
- Els residus producte de qualsevol operació prevista, hauran de ser gestionats d'acord amb la legislació vigent sobre residus, ja que els preus unitaris inclouen aquestes operacions de retirada o d'eliminació de residus.

### 5.2. Obligacions de l'empresa adjudicatària.

L'empresa adjudicatària és responsable de l'execució dels treballs segons les condicions establertes en el contracte i en els documents annexes. Com a conseqüència, està obligada a la reconstrucció de tot allò que estigui mal executat.

### 5.3. Mesures d'ordre i seguretat.

L'empresa adjudicatària del servei resta obligada a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura execució dels treballs.



En tot cas, l'empresa encarregada dels treballs serà l'única i exclusiva responsable, durant l'execució d'aquests treballs, de tots els accidents o perjudicis que pugui sofrir en el seu personal, o dels que causin a d'altres persones o entitats. En conseqüència, l'empresa adjudicatària assumirà totes les responsabilitats annexes al compliment de les lleis i disposicions sobre accidents de treball.

Prèviament a l'inici dels treballs, l'adjudicatari farà un informe de l'estat en què es troben les edificacions situades all perímetre de la zona d'actuació, als efectes de poder respondre davant de possibles reclamacions per part dels immobles, accedint si és necessari a l'interior de les finques colindants. Si els veïns o veïnes no autoritzen l'accés a les finques, es farà constar a l'informe.

#### 5.4. Treballs defectuosos.

Quan l'empresa adjudicatària hagi efectuat qualsevol treball que no s'ajusti a les condicions esmentades als apartats anteriors, el CBM es reserva el dret d'acceptar-ho o rebutjar-ho. Aquest fixarà el preu que cregui just, d'acord amb les diferències que hi haguessin i l'empresa adjudicatària estarà obligada a acceptar aquesta valoració.

#### 5.5. Indemnitzacions per compte de l'empresa adjudicatària.

Particularment, l'empresa adjudicatària, en el cas que sigui necessari, haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, indemnitzant les persones o propietats que resultin perjudicades. L'adjudicatària adoptarà les mesures necessàries per no contaminar el medi ambient i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

#### 5.6. Despeses a càrrec del contractista.

Seràn a càrrec de l'empresa adjudicatària les despeses següents;

- Despeses de lloguer o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i material.
- En el cas d'actuacions d'enderroc les despeses de muntatge, conservació i retirada d'instal·lacions per al subministrament d'aigua i d'energia elèctrica, necessaris per a l'execució dels treballs, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses de reparació dels desperfectes que es produeixin als solars propietat del CBM durant les ocupacions temporals dels mateixos, fins a la finalització del contracte.
- Despeses de permisos i llicències necessàries per a l'execució, en el cas que sigui necessari
- Despeses d'emmagatzematge de materials.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris convinguts.

### **6. MITJANS PER A LA PRESTACIÓ DE LES OBRES.**

La prestació del servei haurà de realitzar-se amb els mitjans propis de l'empresa adjudicatària, sense possibilitat de cessió o subcontractació amb tercers. La prestació del servei inclou:



## 6.1. Personal

- El contractista haurà destinar el personal necessari per al correcte desenvolupament de les obligacions contractuals assumides.
- L'adjudicatari haurà de: disposar de personal suficient per realitzar els diferents serveis de tapiat de les portes d'accés als habitatges, de desballestament interior i neteja matèria orgànica, i dels tapiats zones comunitàries, fins a la seva finalització.
- L'empresa adjudicatària haurà de designar una persona responsable de la bona marxa i funcionament del servei que complirà la funció de supervisora i interlocutora amb el Consorci del barri de la Mina i els tècnics de l'Oficina Venus.
- Tot el personal que presti el servei objecte d'aquest contracte dependrà única i exclusivament del contractista a tots els efectes sense que entre ells i el Consorci del Barri de La Mina, existeixi cap vincle de dependència laboral.
- L'empresa garantirà la substitució immediata del personal en supòsits de baixa per malaltia o altres causes.
- Tots els treballs es realitzaran complint amb la normativa vigent en matèria de seguretat i salut en el treball.

## 6.2. Material

- L'adjudicatari es farà càrrec de tot el **material necessari** per a la realització dels treballs esmentats, i facilitarà als seus treballadors els estris i accessoris necessaris per a la prestació del servei.
- L'empresa que presti el servei haurà de disposar IAE vigent, i estar al corrent de pagament: AEAT, Seguretat Social i Pòlissa de responsabilitat civil.

## **7. TERMINIS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.**

Els terminis de resposta varien en funció de cadascuna de les 3 actuacions previstes en aquest plec, i comencen a comptar des del moment que l'empresa licitadora rep la notificació de les feines a realitzar per part dels tècnics de l'Oficina Tècnica de Venus:

### **Actuació tipus 1, OBRES DE MANTENIMENT EN HABITATGES I LOCALS:**

- El temps de resposta serà de **com a màxim 48h** per al tapiat practicable amb porta metàl·lica i/o de formigó.
- El temps de resposta serà **com a màxim de 5 dies hàbils** en la resta de feines.

### **Actuació tipus 2, OBRES D'ADEQUACIÓ EN HABITATGES:**

- **El temps de resposta serà com a màxim de 15 dies per iniciar** les obres d'adequació i 60 dies naturals per a l'entrega de l'habitatge arreglat.

### **Actuació tipus 3. DESBALLEMENT EN HABITATGES I LOCALS**

- El temps de resposta serà **com a màxim de 48h** per iniciar les obres. En el cas del desballestament i tapiat amb formigó d'habitatges, les dues feines s'hauran de finalitzar el mateix dia que s'inicien.



Finalment, i en relació a la capacitat de resposta de l'empresa, aquesta disposarà d'un **SERVEI D'ATENCIÓ 24 h per a urgències, incloent dissabtes, diumenges i festius**. Es consideren urgències, el tapiat immediat d'habitatges afectats per intents d'ocupació, la pèrdua de connexió elèctrica per salt de diferencials, les fuites fortuïtes d'aigua i gas, la implementació de mesures preventives en casos de despreniments en façana, així com totes aquelles casuístiques pròpies del manteniment d'un edifici que normalment es considerin actuacions d'urgència.

Quan s'hagi produït un destapiat o obertura de l'entrada de l'habitatge o local, o quan per un altra causa presenti un risc d'entrada o una situació greu de vulnerabilitat, caldrà que l'empresa adjudicatària intervingui en un **termini màxim de 8h** des de l'avís. Davant la necessitat d'efectuar treballs de caràcter urgent per raó de perill sobre béns i persones, l'empresa adjudicatària haurà d'actuar en un **termini màxim de 12h**.

L'empresa posarà a disposició del CBM un telèfon de contacte d'aquest servei 24h.

## **8. COORDINACIÓ TREBALLS.**

Totes les actuacions a realitzar en el patrimoni propietat del CBM destinat al **Projecte d'expropiació per taxació conjunta del bloc Venus**, serà coordinat per l'equip tècnic de Gestió de l'Oficina Tècnica de Venus, que establirà en tot moment els criteris d'intervenció i prioritzarà els terminis de cada actuació. Aquest equip també s'encarregarà de realitzar el seguiment i direcció de les obres especificades en aquest plec.

## **9. DURADA DEL CONTRACTE.**

La durada del contracte s'estableix pel període d'un any natural (365 dies), a partir del dia de la signatura del contracte. Transcorregut aquest temps, existeix la possibilitat de que el contracte pugui ser prorrogat de forma expressa, per un any més.

## **10. IMPORT DE LICITACIÓ.**

L'import anual de la licitació és de 851.000 euros (IVA, exclòs).

Cost màxim de cadascuna de les actuacions està determinat pel quadre de preus màxim descrit en la **taula 1**, del present plec. Els preus unitaris de cadascuna de les partides d'obra està referenciat per l'annex de preus unitaris present al final de present plec. En cas d'actuacions que no tinguin un preu unitari de referència, el preu unitari de referència per a la licitació serà el de les partides del banc de preus ITEC.

## **LA BAIXA DE LA LICITACIÓ PER L'ADJUDICATARI,**

**L'adjudicatari aplicarà de forma lineal i unitària la baixa a tots els preus unitaris del servei objecte de licitació incorporats en el present plec. En cas d'actuacions que no tinguin un preu**



**unitari de referència, la baixa es farà sobre el preu unitari de les partides del banc de preus ITEC equivalents a les feines realitzades.**

**Atès que és una previsió, l'adjudicatària no tindrà dret a cap tipus d'indemnització pel fet de no exhaurir-se l'import.**

**En el cas d'actuacions d'urgència en dissabtes, diumenges i festius, el preu unitari estipulat en el plec per les feines realitzades, s'incrementarà en un 25% respecte el preu unitari d'adjudicació.**

*Taula 1. Preus unitaris màxims (sense IVA) a aplicar a cadascuna de les actuacions descrites:*

| <b>DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS</b>                   | <b>Preu unitari</b>                     |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>ACTUACIÓ 1. OBRES DE MANTENIMENT HABITATGE</b>     | <b>4.900,00 €/ut</b>                    |
| <b>A. Tapiat amb porta metàl·lica</b>                 | <b>1.300,00 €/ut</b>                    |
| <b>B. Manteniment (instal·lació, portes...)</b>       | <b>3.500,00 €/ut</b>                    |
| <b>C. Neteja</b>                                      | <b>100,00 €/ut</b>                      |
| <b>ACTUACIÓ 2. OBRES D'ADEQUACIÓ HABITATGE</b>        | <b>22.000 €/ut</b>                      |
| <b>A. Treballs generals interior habitatge</b>        | <b>5.000 €/ut</b>                       |
| <b>B. Reparació cuines</b>                            | <b>6.000 €/ut</b>                       |
| <b>C. Reparació banys</b>                             | <b>4.000 €/ut</b>                       |
| <b>D. Reparació instal·lacions en general</b>         | <b>4.000 €/ut</b>                       |
| <b>E. Reparació fusteries int/ext habitatge</b>       | <b>3.000 €/ut</b>                       |
| <b>ACTUACIÓ 3. OBRES DE DESBALLESTAMENT HABITATGE</b> | <b>2.500€/ut + tapiat (Opció A o B)</b> |
| <b>F. Enderroc interior habitatge</b>                 | <b>350,00 €/ut</b>                      |
| <b>G. Neteja restes orgàniques</b>                    | <b>50 €/ut</b>                          |
| <b>H. Tapiat finestres</b>                            | <b>800,00€/ut</b>                       |
| <b>I. Tapiat formigó accés habitatge/locals</b>       | <b>1.300,00 €/ut</b>                    |



|                               |                |                      |
|-------------------------------|----------------|----------------------|
| <b>J. Tapiat tram escala:</b> | <b>opció A</b> | <b>1.200,00 €/ut</b> |
|                               | <b>opció B</b> | <b>3.500,00 €/ut</b> |

Sant Adrià de Besòs, 30 de gener de 2023



# SERVEIS DE MANTENIMENT, ADEQUACIÓ I DESBALLESTAMENT DELS HABITATGES I LOCALS GESTIONATS PEL CONSORCI DEL BARRI DE LA MINA INCLOSOS EN EL MARC DEL PROJECTE D'EXPROPIACIÓ PER TAXACIÓ CONJUNTA DE L'EDIFICI VENUS.

| Resum | Import |
|-------|--------|
|-------|--------|

## PREUS UNITARIS

|          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| K1213251 | m2 | Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km | 7,46   |
| K1215250 | m2 | Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats                                               | 0,09   |
| K1214361 | m  | Muntatge i desmuntatge de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès, inclosos tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km                                                                   | 48,33  |
| K1216360 | m  | Amortització diària de pont penjant metàl·lic format per plataformes de treball a base de mòduls longitudinals i cantoners de 90 cm d'amplària, amb sòcols i barana rígida de 70 cm d'alçària en el costat de façana i 100 cm en la resta, subjectat mitjançant pescants amb contrapès i tots els elements de protecció i dispositius de seguretat normalitzats                                                                                                                                    | 1,41   |
| K12GG000 | u  | Anul·lació d'instal·lació interior elèctrica, a la sortida dels quadres elèctrics o de l'escomesa, per a subministrament a baixa tensió 200 kVA, com a màxim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 281,00 |
| K12GK000 | u  | Anul·lació d'instal·lació interior de gas, a la sortida del comptador o de l'escomesa, per a subministrament de DN 100 mm, com a màxim                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 84,30  |
| K2161511 | m2 | Enderroc d'envà de ceràmica de 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 6,58   |
| K2163511 | m2 | Enderroc de paredó de ceràmica 10 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7,95   |
| K2164671 | m2 | Enderroc de paret de tancament de totxana de 15 cm de gruix, a mà i amb martell trencador manual i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 12,41  |

|          |    |                                                                                                                                                           |       |
|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| K2183971 | m  | Arrencada d'escopidor de ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                  | 4,54  |
| K2182231 | m2 | Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                           | 13,62 |
| K2182301 | m2 | Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                 | 9,08  |
| K2183501 | m2 | Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                         | 10,44 |
| K218A210 | m2 | Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                | 7,26  |
| K218A610 | m2 | Enderroc de cel ras i instal·lacions existents al interior, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                 | 14,76 |
| K2194421 | m2 | Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                      | 6,81  |
| K2194621 | m2 | Arrencada de paviment de pedra natural, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                             | 11,35 |
| K2194721 | m2 | Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                  | 9,08  |
| K219A121 | m  | Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                  | 6,81  |
| K2197821 | m  | Arrencada de sòcol ceràmic o de pedra, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                              | 1,36  |
| K2192913 | m2 | Enderroc de solera de formigó lleugerament armat, de fins a 15 cm de gruix, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor              | 11,69 |
| K21A2011 | u  | Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                  | 22,70 |
| K21A1011 | u  | Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                   | 22,70 |
| K21A3011 | u  | Arrencada de full i bastiment de porta interior amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                             | 11,35 |
| K21A5R11 | u  | Arrencada de porta metàl·lica enrotllable de fins a 5 m2, inclosos mecanismes i accessoris, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 25,28 |
| K21B1011 | m  | Arrencada de barana metàl·lica de 90 a 110 cm d'alçària, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                    | 7,49  |
| K21B2011 | m  | Arrencada de passamà ancorat, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                               | 2,27  |
| K21C2011 | m2 | Arrencada de vidre col·locat sobre fusta, acer o alumini amb llistó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                | 3,41  |

|          |   |                                                                                                                                                                                                             |        |
|----------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| K21D1011 | m | Arrencada de baixant i connexions als desguassos amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                      | 3,18   |
| K21EA011 | m | Arrencada de tub d'instal·lació de calefacció, col·locat superficialment, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                     | 5,22   |
| K21E1C11 | u | Arrencada d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor           | 200,52 |
| K21E1D11 | u | Arrencada d'instal·lació d'aire condicionat amb conductes, per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor             | 247,40 |
| K21E5421 | u | Desmuntatge per a substitució d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 25 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor | 78,30  |
| K21E5101 | u | Desmuntatge per a substitució de caldera mixta, desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                    | 26,10  |
| K21EA6L1 | u | Arrencada de radiador per aigua, de llargària <= 300 cm, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                      | 20,60  |
| K21G2011 | m | Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació elèctrica superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                  | 1,04   |
| K21H3121 | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior encastada, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                          | 4,44   |
| K21H3111 | u | Desmuntatge per a substitució de llumenera interior de superfície, a una alçària <= 3 m, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                      | 4,18   |
| K21J2011 | m | Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de distribució d'aigua superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                     | 5,22   |
| K21JG111 | u | Arrencada d'aigüera, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                   | 14,65  |
| K21JF111 | u | Arrencada de banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                          | 32,64  |
| K21JA111 | u | Arrencada de cisterna alta d'inodor, suport, aixetes, mecanismes i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor         | 16,32  |
| K21JJo1A | u | Desmuntatge d'escalfador instantani a gas de potència <= 24 kW, accessoris i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament            | 26,10  |
| K21JB111 | u | Arrencada d'inodor, ancoratges, aixetes, mecanismes, desguassos i desconexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor          | 16,05  |

|          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| K21JD111 | u  | Arrencada de lavabo, suport, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                         | 17,73  |
| K21JE111 | u  | Arrencada de plat de dutxa, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes de subministrament i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                          | 25,89  |
| K21J1011 | u  | Arrencada d'instal·lació de distribució d'aigua amb tubs, accessoris i aixetes per a cada unitat de 100 m2 de superfície servida per la instal·lació, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                                                                                | 256,68 |
| K21K2011 | m  | Arrencada puntual de tubs i accessoris d'instal·lació de gas superficial, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor                                                                                                                                                                                                                            | 5,22   |
| K2315655 | m2 | Apuntament i estrebada de rases i pous, de més d'1 i fins a 2 m d'amplària, amb puntals metàl·lics i fusta, per a una protecció del 50%                                                                                                                                                                                                                            | 23,39  |
| K2R641Eo | m3 | Càrrega amb mitjans manuals i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat                                                                                                                                                                                                      | 40,21  |
| K4435115 | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a bigues formades per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie IPN, IPE, HEB, HEA, HEM i UPN, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura                                                                                                                          | 4,50   |
| K44Z5A25 | kg | Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, per a reforç d'elements d'encastament, recolzament i rigiditzadors, col·locat a l'obra amb soldadura                                                                             | 4,67   |
| K45RA011 | m  | Repicat puntual d'element estructural de formigó armat i sanejat de les armadures fins descobrir-les, amb mitjans manuals, càrrega manual de runa sobre contenidor                                                                                                                                                                                                 | 1,14   |
| K45RB010 | m  | Escatit i raspallat de tram d'armadura deteriorada amb mitjans manuals                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2,27   |
| K45RA2A1 | m  | Reparació de cantell de sostre o balcó de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació i càrrega manual de runa sobre contenidor | 86,95  |
| K45RC000 | m  | Passivat d'armadura amb dues capes de morter polimèric d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de ciment i resines epoxi                                                                                                                                                                                                                                          | 11,61  |
| K45RE000 | m2 | Pont d'unió entre superfícies de formigó amb adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components                                                                                                                                                                                                                                                         | 21,09  |
| K4B36000 | kg | Armadura per a bigues AP500 SD d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic $\geq 500$ N/mm2                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,89   |
| K4B93000 | kg | Armadura per a sostres amb elements resistents industrialitzats AP500 S d'acer en barres corrugades B500S de límit elàstic $\geq 500$ N/mm2                                                                                                                                                                                                                        | 1,88   |

|              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |
|--------------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| K4C31310     | m  | Muntatge i desmuntatge d'apuntament de biga a una alçària <= 3 m amb puntal metàl·lic telescòpic i tauló                                                                                                                                                                                                                          | 15,47  |
| K4C91310     | m2 | Muntatge i desmuntatge d'apuntament de sostre a una alçària <= 3 m, amb puntal metàl·lic i tauló                                                                                                                                                                                                                                  | 20,78  |
| K4D22A03     | m2 | Muntatge i desmuntatge d'una cara d'encofrat, amb plafó metàl·lic de 50x200 cm, per a murs de base rectilínia, encofrats a dues cares, d'alçària <= 3 m                                                                                                                                                                           | 20,45  |
| K4DB1DX<br>o | m2 | Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a sostre nervat reticular, a una alçària <= 3 m, amb tauler de fusta de pi sobre entramat desmuntable                                                                                                                                                                                       | 32,10  |
| K4S5U007     | m2 | Reforç d'elements de formigó mitjançant platabanda d'acer laminat S355JR de 4 mm de gruix col·locada adherida amb adhesiu de resines epoxi, encofrat de la zona a reforçar i apuntament de l'element                                                                                                                              | 629,73 |
| K4S5U008     | m  | Reforç d'estructures amb làmines de resines epoxi amb fibres de carboni de 50 mm d'amplària, adherides amb adhesiu epoxi de dos components per a ús estructural                                                                                                                                                                   | 34,12  |
| K4S5U009     | m  | Recrescut del gruix de pilar de formigó armat de 45x45 cm de secció, amb una capa de 5 cm de gruix de formigó HA-25/P/20/l, col·locat manualment des del sostre de la planta superior mitjançant orificis fets previament, previa aplicació d'un adhesiu de resines epoxi de dos components a la superfície del formigó del pilar | 97,78  |
| K51RFBFL     | u  | Substitució puntual de rajola de ceràmica natural fina de color vermell, de 28x14 cm, col·locada amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor                                                                                                                                                          | 10,41  |
| K51RR000     | m2 | Rejuntat de paviment de terrat amb beurada per a paviments blanca                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3,08   |
| K612TRA<br>V | m2 | Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                        | 34,22  |
| K612TRA<br>V | m2 | Paret divisòria recolzada de gruix 14 cm, de totxana, LD, de 290x140x100 mm, per a revestir, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter per a ram de paleta industrialitzat M 5 (5 N/mm2) de designació (G) segons norma UNE-EN 998-2                                                                        | 34,22  |
| K614DN1<br>K | m2 | Paredó recolzat divisor de 6 cm de gruix, supermaó de 500x200x60 mm, LD, categoria II, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                                                             | 14,03  |
| K614HSA<br>K | m2 | Paredó recolzat divisor de 10 cm de gruix, de totxana de 290x140x100 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                                                          | 26,09  |
| K614SM1<br>E | m2 | Envà recolzat divisor de 5 cm de gruix, supermaó de 500x250x50 mm, LD, categoria I, segons la norma UNE-EN 771-1, per a revestir, col·locat amb morter ciment 1:4                                                                                                                                                                 | 15,20  |

|              |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|--------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| K61R2L55     | m  | Reparació d'esquerda entre envà pluvial i cantonera de façana, de fàbrica ceràmica, amb col·locació de peça de subjecció formada per platina d'acer de 200x200x10 mm ancorada amb fixacions mecàniques a la cantonera cada 50 cm i perfil L de 100x100x10 mm i 50 cm de llargària soldat a la primera platina                                                                                                                                                           | 88,57 |
| K6523AAC     | m2 | Envà de plaques de guix laminat format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 95 mm, muntants cada 400 mm de 70 mm d'amplària i canals de 70 mm d'amplària, 1 placa a cada cara, una hidròfuga (H) de 12,5 mm i l'altra amb duresa superficial (I) de 12,5 mm de gruix, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de vidre de resistència tèrmica $\geq 1,714 \text{ m2.K/W}$ | 47,75 |
| K7119785     | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació                                                                                                                                                                                                                                  | 19,28 |
| K71197G5     | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-6 segons UNE 104402 de 4,1 kg/m2 d'una làmina de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-40-FP amb armadura de feltre de polièster de 160 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació                                                                                                                                                                                                                                       | 20,37 |
| K721BGC5     | m2 | Membrana per a impermeabilització de cobertes GA-1 segons UNE 104402, d'una làmina, de densitat superficial 5,1 kg/m2 formada per làmina de betum modificat LBM (SBS)-60/G amb una armadura FP de feltre de polièster de 180 g/m2 i acabat de color estàndard, adherida en calent, prèvia imprimació                                                                                                                                                                    | 22,62 |
| K73R1QB<br>5 | m2 | Reparació d'impermeabilització amb làmines bituminoses, de forma puntual, amb làmina de betum modificat LBM(SBS)-48/M-TV, amb armadura de teixit de fibra de vidre de 60 g/m2, col·locada adherida                                                                                                                                                                                                                                                                      | 38,06 |
| K7851510     | m2 | Impermeabilització de parament amb cautxú líquid sintètic, amb una dotació 2,5 kg/m2 prèvia imprimació                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 16,36 |
| K78641G1     | m2 | Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant de capa gruixuda, pel mètode de membrana rígida, monocomponent, de base ciment, d'adormiment ràpid de 13 mm de gruix aplicat en dues capes, previ repicat, neteja i raspallat de l'antic revestiment i amb acabat remolinat                                                                                                                                                                     | 76,41 |
| K7883202     | m2 | Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus ED amb una dotació de $\leq 2 \text{ kg/m2}$ aplicada en dues capes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9,31  |
| K7A24AoL     | m2 | Barrera de vapor/estanquitat amb vel de polietilè de 50 $\mu\text{m}$ i 48 g/m2, col·locada no adherida                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1,35  |
| K7B11AAo     | m2 | Geotèxtil format per feltre de polipropilè teixit de 100 a 110 g/m2, col·locat sense adherir                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2,56  |
| K7C26501     | m2 | Aïllament amb planxes de poliestirè expandit EPS, de 100 kPa de tensió a la compressió, de 50 mm de gruix, de 1,4 m2.K/W de resistència tèrmica, amb cares de superfície llisa i cantell recte, col·locades no adherides                                                                                                                                                                                                                                                | 12,92 |

|           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |
|-----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| K7C4V432  | m2 | Aïllament tèrmic de caixa de persiana enrotllable, amb feltre de llana mineral de vidre (MW) per a aïllaments, de 40 mm de gruix, col·locat amb adhesiu de formulació específica                                                                                            | 7,19  |
| K7D69TK o | m2 | Pintat ignífug de perfils d'acer amb una capa de imprimació per a pintura intumescent i tres capes de pintura intumescent, amb un gruix total de 1500 µm                                                                                                                    | 40,14 |
| K7J21181  | m  | Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de diàmetre 25 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt                                                                                                                                                      | 3,16  |
| K7J5A01A  | m  | Segellat de junt de fusteries amb el buit d'obra, amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació                                                                                                                                           | 1,77  |
| K7J5121A  | m  | Segellat de junt entre materials d'obra de 20 mm d'amplària i 10 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica                                                                                   | 7,27  |
| K7Z325R5  | m2 | Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació                                                    | 25,57 |
| K81123C4  | m2 | Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R                                                                                     | 44,45 |
| K81121C4  | m2 | Arrebossat a bona vista sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:2:10, remolinat i lliscat amb ciment pòrtland amb filler calcari 32,5 R                                                                                        | 32,73 |
| K81128C2  | m2 | Arrebossat a bona vista sobre parament horitzontal exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:2:10, remolinat                                                                                                                                                   | 39,64 |
| K81135D2  | m2 | Arrebossat reglejat sobre parament vertical exterior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat                                                                                                                                                   | 29,42 |
| K8122312  | m2 | Enguixat reglejat sobre parament horitzontal interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                              | 14,23 |
| K8122112  | m2 | Enguixat reglejat sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                 | 12,86 |
| K812B012  | m  | Formació de racó en angle recte, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1                                                                                                                                                                     | 6,45  |
| K82C1M4 K | m2 | Enrajolat de parament vertical interior a una alçària ≤ 3 m amb rajola de gres porcellànic premsat polit, grup B1a (UNE-EN 14411), preu alt, de 26 a 45 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C2 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888) | 35,01 |
| K831515P  | m2 | Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb plaqueta ceràmica de cara vista de 290x50 mm, col·locada amb morter de ciment 1:4 i rejuntat amb beurada CG2 (UNE-EN 13888)                                                                      | 48,70 |

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| K8335D4U m2     | Aplacat de parament vertical exterior a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb pedra artificial de morter de ciment blanc, buixardada, de 1251 a 2500 cm2, col·locada amb ganxos i morter mixt de ciment blanc 1:1:7                                                                                                                                                                                                                              | 158,29 |
| K83E136B m2     | Extradossat de plaques de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'extradossat de 60,5 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, amb 1 placa tipus estàndard (A) de 12,5 mm de gruix, fixada mecànicament i aïllament amb plaques de llana mineral de roca                                                      | 33,50  |
| K83EL3G m2<br>A | Extradossat amb plaques transformades de guix laminat format per estructura autoportant lliure normal N amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de 98 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals d'amplària 48 mm, amb una placa transformada tipus amb aïllament formada per una placa estàndard (A) de 10 mm de gruix i aïllament de poliestirè expandit (EPS) de 40 mm de gruix, fixades mecànicament | 30,35  |
| K83F3E03 m2     | Aplacat vertical amb placa de guix laminat de resistent al foc (F) i gruix 12,5 mm, col·locada sobre perfil·leria d'acer galvanitzat amb fixacions mecàniques                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 19,41  |
| K8411C50 m2     | Cel ras de plaques d'escaiola per a revestir, de 600x1200 mm sistema fix i suspensió amb filferro galvanitzat fixat amb tacs i cargols a l'estructura                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15,64  |
| K8443260 m2     | Cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (A), per a revestir, de 12,5 mm de gruix i vora afinada (BA), entramat d'acer galvanitzat format per perfils principals col·locats cada 1000 mm i perfils secundaris col·locats cada 600 mm fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim                                                                            | 36,29  |
| K8785310 m2     | Neteja de parament de restes orgàniques, microorganismes, fongs i algues, amb producte líquid fungicida-alguicida a base d'hipoclorit sòdic, emulsionants i additius, en dissolució 1:1 en aigua, aplicat amb equip polvoritzador de motxilla i neteja amb mitjans manuals                                                                                                                                                                    | 5,32   |
| K8785820 m2     | Neteja de pintades i grafitis sobre parament vertical de pedra, morter o estuc, amb producte decapant i posterior esbandida amb aigua calenta                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 31,38  |
| K8788200 m2     | Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb massilla de polièster bicomponent, per a interior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,58   |
| K881C136 m2     | Arrebossat amb morter monocapa (OC) de ciment, de designació CSIV-W2, segons la norma UNE-EN 998-1, col·locat manualment i acabat raspat                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 22,54  |
| K88RP100 m2     | Reparació de parament amb revestiment de gruix 1 cm de morter sense additius, mixt de ciment blanc, calç i sorra de marbre blanc                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 34,31  |
| K894BBJo m2     | Pintat de biga d'un sol perfil d'acer a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i dues d'acabat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 27,45  |
| K898E240 m2     | Pintat de parament horitzontal exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5,68   |
| K898D240 m2     | Pintat de parament vertical exterior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4,88   |

|           |    |                                                                                                                                                                                                                                                    |       |
|-----------|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| K898A24o  | m2 | Pintat de parament horitzontal interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat                                                                                                              | 5,50  |
| K898924o  | m2 | Pintat de parament vertical interior de ciment, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa de fons diluïda i dues d'acabat                                                                                                                 | 4,47  |
| K898K2A o | m2 | Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat                                                                                                                             | 5,39  |
| K898J2Ao  | m2 | Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat                                                                                                                                | 4,59  |
| K89A2BA o | m2 | Pintat de portes cegues de fusta, a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat                                                                                                                                                    | 17,06 |
| K89BABJo  | m2 | Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 12 cm, amb esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat                                                                                                               | 22,07 |
| K89BCDJo  | m2 | Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat                                                              | 34,86 |
| K89BCoJo  | m2 | Fregat d'òxid, neteja i repintat de reixa d'acer amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat                                                               | 34,86 |
| K89F5BJB  | m  | Pintat de tub d'acer, a l'esmalt sintètic, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 capes d'acabat, fins a 2" de diàmetre, com a màxim                                                                                                          | 6,60  |
| K8AA2BC o | m2 | Envernissat de portes cegues de fusta, al vernís sintètic, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida i dues d'acabat                                                                                                                  | 14,55 |
| K8B11Aoo  | m2 | Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans                                                                                                                                                                                   | 5,92  |
| K8B4111o  | m2 | Pintat antigraffiti de parament vertical, amb una capa de producte decapant, esbandida amb aigua, una capa d'imprimació antigraffiti adherent i dues capes de vernís protector antigraffiti                                                        | 16,23 |
| K8J1316K  | m  | Coronament de parets de 13 a 17,5 cm de gruix, amb peça especial de ceràmica amb dos cantells en escaire d'acabat fi, de color vermell, col·locada amb morter mixt 1:2:10 i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)                                | 19,74 |
| K8JR231J  | m  | Reparació de junts de coronament de ceràmica d'acabat fi color vermell de paret de 15 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, i imprimació prèvia per a segellats | 6,01  |
| K8JR1D1J  | m  | Reparació de junts de coronament de pedra de paret de 30 cm de gruix, amb arrencada, neteja i nou segellat de junts amb massilla de silicona neutra, aplicada amb pistola manual, i imprimació prèvia per a segellats                              | 12,01 |
| K8K1B14K  | m  | Escopidor de 15 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                     | 22,13 |

|              |    |                                                                                                                                                                                                                                                               |       |
|--------------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| K8K1D14<br>K | m  | Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües, col·locada amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                                | 26,34 |
| K8K4D24<br>K | m  | Escopidor de 29 cm de pedra calcària nacional, polida amb trencaaigües, col·locat amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                                                      | 71,60 |
| K9361760     | m2 | Solera de formigó HA-25/P/20/I, de consistència plàstica i grandària màxima del granulat 20 mm, de gruix 10 cm, abocat des de camió                                                                                                                           | 14,51 |
| K93AA3C<br>o | m2 | Capa de neteja i anivellament, de 3 cm de gruix, amb morter de ciment 1:8                                                                                                                                                                                     | 7,89  |
| K93AD175     | m2 | Recrescuda i anivellament del suport de 10 mm de gruix, amb pasta autoanivellant de ciment tipus CT-C40-F6-A22 segons UNE-EN 13813, aplicada manualment                                                                                                       | 37,16 |
| K93Z1R20     | m2 | Aplicació d'imprimació de resines per a posterior col·locació de recrescuda amb pasta autonivellant sobre suport de formigó i morter de ciment                                                                                                                | 3,33  |
| K96Y008C     | m  | Col·locació de vorada sobre base de formigó HM-20/P/40/I, de 25 a 30 cm d'alçària, rejuntada amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                                           | 32,58 |
| K9B212H<br>N | m2 | Paviment de peces de pedra natural de gres serrada i sense polir, de preu alt, de 40 mm de gruix i de 1251 a 2500 cm2, col·locades a truc de maceta amb morter de ciment 1:8                                                                                  | 77,57 |
| K9C12424     | m2 | Paviment de terratzo llis de gra mitjà, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús exterior                                                                                   | 29,09 |
| K9D13JoK     | m2 | Paviment de rajola ceràmica fina, de forma rectangular, de 28x14x1 cm, de color vermell, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10                                                                                                                   | 23,95 |
| K9DB1233     | m2 | Paviment interior, de rajola de gres extruït esmaltat, grup AI/AIIa (UNE-EN 14411), de forma rectangular o quadrada, preu alt, de 16 a 25 peces/m2, col·locades amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888) | 41,82 |
| K9Q24117     | m2 | Parquet de posts clavats de fusta de roure nacional nature de 350 a 600 x70x17 mm, col·locats a trencajunts                                                                                                                                                   | 39,15 |
| K9U21BA<br>D | m  | Sòcol de terratzo llis de gra mitjà, preu alt, de 10 cm d'alçària, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6                                                                                                                                        | 10,49 |
| K9U321A1     | m  | Sòcol de rajola ceràmica esmaltada mat, de 10 cm d'alçària, col·locat amb adhesiu per a rajola ceràmica C1 (UNE-EN 12004) i rejuntat amb beurada CG1 (UNE-EN 13888)                                                                                           | 7,76  |
| K9V2ABR<br>K | m  | Esglaó de pedra artificial de gra mitjà, preu alt, de dues peces, frontal i estesa, amb un cantell polit i abrillantat, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10                                                                                     | 73,78 |
| K9V3A11<br>K | m  | Esglaó de gres extruït sense esmaltar ni polir antilliscant, de dues peces, frontal i estesa, col·locat a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10                                                                                                               | 62,58 |
| K9Z2A100     | m2 | Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra                                                                                                                                                                                                | 10,57 |

|          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |
|----------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| K9Z3A2C1 | m2 | Envernissat sobre paviment de fusta amb dues capes de vernís de poliuretà, prèvia capa de protector químic insecticida-fungicida per a fusta                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 13,86  |
| K9Z4AA1  | m2 | Armadura per lloses de formigó AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:6-6 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4,48   |
| KABG7A6  | u  | Porta d'acer galvanitzat en perfils laminats d'una fulla batent, per a un buit d'obra de 80x215 cm, amb bastidor de tub de 40x20x1,5 mm, planxes llises d'1 mm de gruix i bastiment, pany de cop, acabat esmaltat, col·locada                                                                                                                                                                                                                             | 213,25 |
| KADG113  | u  | Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 160,63 |
| KAF32B9  | u  | Finestra d'alumini lacat blanc amb trencament de pont tèrmic, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies | 557,18 |
| KAF5D39  | u  | Balconera d'alumini lacat blanc, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm, elaborada amb perfils de preu alt, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb caixa de persiana i guies                                  | 358,95 |
| KAN52363 | u  | Bastiment de base per a balconera, de tub d'acer galvanitzat de secció 60x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 90x220 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28,09  |
| KAN51541 | u  | Bastiment de base per a finestra, de tub d'acer galvanitzat de secció 40x20 mm2, per a un buit d'obra aproximat de 150x150 cm                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 21,24  |
| KANRA10  | u  | Extracció de travesser inferior de finestra o balconera i preparació dels brancals per a col·locació de nou travesser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 21,08  |
| KAP37175 | u  | Bastiment d'envà per a porta, de fulles batents, de fusta de pi roig per a pintar per a una llum de bastiment de 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 39,14  |
| KAQA3G8  | u  | Fulla batent per a porta d'entrada, de fusta de roure per a envernissar, de 40 mm de gruix, rebaixada amb plafons i estructura interior de fusta, de 80 cm d'amplària i de 200 cm d'alçària                                                                                                                                                                                                                                                               | 331,57 |
| KAQDC27  | u  | Fulla batent per a porta interior, de 35 mm de gruix, 70 cm d'amplària i 200 cm d'alçària, per a pintar, de cares llises i estructura interior de fusta, col·locada                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 108,31 |
| KAQR222  | u  | Desmuntatge i muntatge de bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat                                                                                                                                                                                                                       | 134,31 |

|           |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
|-----------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KAQR223 o | m2 | Desarmat d'elements deteriorats bastiment i fulles de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, de fins a 2 m2 de superfície, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferrament de penjar i de seguretat existent                                                                | 19,92  |
| KAQR324 o | m2 | Restauració de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa de melis de fins a 2 m2 de superfície, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat | 73,03  |
| KAQR424 o | u  | Restauració (50%) i reposició (50%) de ferrament de penjar i de seguretat de porta interior d'entrada a habitatge de fusta massissa, amb una fulla batent, de fins a 2 m2 de superfície, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferrament                            | 99,41  |
| KASA71B B | u  | Porta tallafores metàl·lica, Elz-C 60, una fulla batent, per a una llum de 80x205 cm, preu alt amb tanca antipànic, col·locada                                                                                                                                                                                               | 303,02 |
| KAVBEK4 5 | m2 | Persiana enrotllable de PVC, de lamel·les de 14 a 14,5 mm de gruix de 40 a 45 mm d'alçària i de 4,5 a 5 kg per m2                                                                                                                                                                                                            | 29,30  |
| KAVR2220  | u  | Desmuntatge i muntatge de dues fulles de lamel·les horitzontals de persiana de llibret de fusta, per a un buit d'obra de 120x230 cm, per a la seva restauració a taller i col·locació amb reblert dels forats, reajustat i aplomat                                                                                           | 48,89  |
| KAVR203 o | m2 | Desarmat d'elements deteriorats dues fulles de lamel·les horitzontals de persiana de llibret de fusta, amb desclavat i desenganxat dels elements i recuperació del 50% de la ferrament de penjar i de seguretat existent                                                                                                     | 28,86  |
| KAVR320 o | m2 | Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat             | 130,63 |
| KAVR424 o | u  | Restauració (50%) i reposició (50%) de ferrament de penjar i de seguretat de persiana de llibret de fusta, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 120x230 cm, amb neteja amb mitjans manuals de la ferrament amb dissolvent i decapant i col·locació de nova ferrament                                                 | 103,99 |
| KAVZKoo o | m  | Guies d'alumini per a persianes enrotllables                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,12   |
| KAY2817 K | u  | Col·locació de bastiment envà de fusta sense travesser inferior, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari 1:2:10                                                                                                   | 56,33  |
| KAY2A17 D | u  | Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2,5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcari 1:6                                                                                                                                           | 72,76  |
| KB1R122A  | u  | Reparació puntual de barana de perfils d'acer, amb suplement o substitució de travessers o brèndoles, amb soldadura en l'obra                                                                                                                                                                                                | 60,41  |

|          |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KB1R133E | u  | Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi                                                                                                                                       | 8,46   |
| KC121603 | m2 | Vidre lluna incolora de gruix 6 mm, col·locat d'amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini                                                                                                                                                                                                                          | 24,76  |
| KC15A311 | u  | Millora d'aïllament acústic de balconera de 8 plafons, amb una superfície màxima per plafó de 0,25 m2, amb substitució de vidres antics per vidre laminar de seguretat de 2 llunes incolores de 6+4 mm de gruix, col·locats amb llistó de fusta amb galze per a vidre, tapajunts i segellat de junts amb silicona neutra | 214,56 |
| KC171D43 | m2 | Vidre aïllant de lluna incolora de 6 mm de gruix, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 6 mm de gruix incolora, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini                                                                                                                                                    | 49,89  |
| KCZ13101 | m  | Segellat del junt vidre-alumini amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual                                                                                                                                                                                                                              | 2,82   |
| KCZ1210A | m  | Segellat del junt vidre-acer amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica                                                                                                                                                                                                | 6,45   |
| KCZ1110A | m  | Segellat del junt vidre-fusta amb massilla de silicona neutra, aplicat amb pistola manual amb imprimació prèvia específica                                                                                                                                                                                               | 6,45   |
| KD15G371 | m  | Conducte de ventilació de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 40 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides                                                                                                                                       | 12,59  |
| KD15B571 | m  | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 75 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides                                                                                                                                                      | 17,25  |
| KD15B671 | m  | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 90 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides                                                                                                                                                      | 20,46  |
| KD15B771 | m  | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 110 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides                                                                                                                                                     | 22,91  |
| KD15B871 | m  | Baixant de tub de PVC-U de paret massissa, àrea d'aplicació B segons norma UNE-EN 1329-1, de DN 125 mm, incloses les peces especials i fixat mecànicament amb brides                                                                                                                                                     | 26,02  |
| KD3111B6 | u  | Caixa sifònica amb col·locació encastada, de PVC, amb tapa i embellidor d'acer inoxidable, de D=110 mm, amb 5 entrades de 40 mm i sortida de 50 mm                                                                                                                                                                       | 19,60  |
| KD358565 | u  | Pericó de pas i tapa registrable, de 60x60x60 cm de mides interiors, amb paret de 15 cm de gruix de maó massís de 290x140x50 mm, arrebossada i lliscada per dins amb morter 1:2:10, sobre solera de formigó en massa de 10 cm i amb tapa prefabricada de formigó armat                                                   | 333,03 |

|          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |
|----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KD7FR412 | m | Clavegueró amb tub de PVC-U de paret massissa per a sanejament sense pressió, de DN 200 mm i de SN 4 (4 kN/m2) de rigidesa anular, segons norma UNE-EN 1401-1, sobre llit de sorra de 15 cm de gruix i reblert amb sorra fins a 30 cm per sobre del tub                                                                                                            | 63,64  |
| KDDZ2108 | u | Tapa de planxa d'acer i marc d'acer galvanitzat S275JR de 60x60 cm, col·locada sobre bastiment d'acer galvanitzat, ancorat amb morter ciment 1:4                                                                                                                                                                                                                   | 108,51 |
| KDH11010 | u | Neteja i desembussada clavegueres, pous i fosses sèptiques de clavegueram amb introducció manual de mànega amb aigua a pressió, amb aparell pneumàtic vibrador incorporat des de compressor situat en camió cisterna                                                                                                                                               | 254,04 |
| KE42Q912 | m | Conducte helicoidal circular de planxa d'acer galvanitzat de 250 mm de diàmetre (s/UNE-EN 1506), de gruix 0,5 mm, muntat superficialment                                                                                                                                                                                                                           | 48,79  |
| KE4S1110 | u | Reforç d'element sortint de xemeneia ceràmica inestable, amb cercols d'acer S275JR, amb perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant, fixats a la xemeneia i atirantats amb cable d'acer galvanitzat flexible amb tensors als extrems | 374,13 |
| KEM3241F | u | Ventilador-extractor monofàsic per a 230 V de tensió, de 250 m3/h de cabal màxim d'aire, de pressió baixa i muntat a la finestra                                                                                                                                                                                                                                   | 111,81 |
| KF5343B7 | m | Tub de coure R220 (recuit) de 12 mm de diàmetre nominal, d'1 mm de gruix, segons norma UNE-EN 1057, soldat per capil·laritat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat encastat                                                                                                                                                                                    | 10,02  |
| KFC16A22 | m | Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 32x5,4 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment                                                                                                                                                                                         | 8,37   |
| KFC17A22 | m | Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 40x6,7 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment                                                                                                                                                                                         | 11,56  |
| KFC1EA22 | m | Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 110x18,3 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment                                                                                                                                                                                       | 58,91  |
| KFC1FA22 | m | Tub de Polipropilè-copolímer PP-R a pressió de diàmetre 125x20,8 mm, sèrie S 2,5 segons UNE-EN ISO 15874-2, soldat, amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment                                                                                                                                                                                       | 74,18  |
| KFQ3387L | m | Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 105°C, per a tub de diàmetre exterior 22 mm, de 19 mm de gruix, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà                                                              | 6,15   |
| KFVZ1141 | u | Beina de protecció de muntant en façana d'acer inoxidable de 3 m de llargària, col·locada superficialment amb fixacions mecàniques                                                                                                                                                                                                                                 | 144,32 |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KG116A62 u  | Caixa general de protecció de polièster reforçat amb fibra de vidre , de 160 A, segons esquema Unesa número 7 , seccionable en càrrega (BUC) , inclosa base portafusibles trifàsica (sense fusibles), neutre seccionable, borns de connexió i grau de protecció IP-43, IK09, muntada superficialment                                                 | 200,36 |
| KG121502 u  | Caixa de doble aïllament de polièster reforçat, de 270x270x170 mm i muntada superficialment                                                                                                                                                                                                                                                          | 59,93  |
| KG134801 u  | Caixa per a quadre de comandaments i protecció, de material autoextingible, amb porta, per a dotze mòduls i encastada                                                                                                                                                                                                                                | 23,54  |
| KG151411 u  | Caixa de derivació quadrada de plàstic, de 90x90 mm, amb grau de protecció IP-40, encastada                                                                                                                                                                                                                                                          | 6,53   |
| KG1Y1110 u  | Muntatge i desmuntatge de caixa general de protecció de 160 A per a canvi d'emplaçament, no inclou connexionat per la companyia subministradora                                                                                                                                                                                                      | 193,55 |
| KG1Y2010 u  | Muntatge i desmuntatge de comptador elèctric per a canvi d'emplaçament                                                                                                                                                                                                                                                                               | 40,15  |
| KG319354 m  | Cable amb conductor de coure de 0,6/1 kV de tensió assignada, amb designació RV-K, tripolar, de secció 3 x 6 mm <sup>2</sup> , amb coberta del cable de PVC, construcció segons norma UNE 21123-2, amb una classe de reacció al foc Eca segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub                                                                  | 4,56   |
| KG32B154 m  | Cable amb conductor de coure de tensió assignada inferior o igual a 450/750 V, de designació Ho7Z-K, construcció segons norma UNE-EN 50525-3-41, unipolar, de secció 1x6 mm <sup>2</sup> , amb aïllament de poliolefines, classe de reacció al foc Dca-s2,d2,a2 segons norma UNE-EN 50575, col·locat en tub                                          | 3,08   |
| KG415A99 u  | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 10 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN                                                                                                                                         | 23,27  |
| KG415A9 B u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 16 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN                                                                                                                                         | 23,48  |
| KG415A9 C u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus PIA corba C, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE-EN 60898, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN                                                                                                                                         | 23,82  |
| KG42129D u  | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 25 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 41,62  |
| KG42129H u  | Interruptor diferencial de la classe AC, gamma residencial, de 40 A d'intensitat nominal, bipolar (2P), de sensibilitat 0,03 A, de desconexió fix instantani, amb botó de test incorporat i indicador mecànic de defecte, construït segons les especificacions de la norma UNE-EN 61008-1, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN | 42,04  |

|              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |
|--------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KG41149C     | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 20 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN                                                                                                                                                          | 43,77  |
| KG41149H     | u | Interruptor automàtic magnetotèrmic de 40 A d'intensitat nominal, tipus ICP-M, bipolar (2P), de 6000 A de poder de tall segons UNE 20317, de 2 mòduls DIN de 18 mm d'amplària, muntat en perfil DIN                                                                                                                                                          | 57,39  |
| KG515742     | u | Comptador trifàsic de tres fils, per a mesurar energia activa, per a 230 o 400 V, de 30 A i muntat superficialment                                                                                                                                                                                                                                           | 200,63 |
| KG611021     | u | Caixa de mecanismes, per a un element, preu alt, encastada                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,63   |
| KG621193     | u | Interruptor, de tipus universal, unipolar (1P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu alt, encastat                                                                                                                                                                                                                                                                   | 12,08  |
| KG631153     | u | Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu alt, encastada                                                                                                                                                                                                                                    | 12,62  |
| KG641173     | u | Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla, preu alt, encastat                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12,07  |
| KG671113     | u | Marc per a mecanisme universal, d'1 element, preu alt, col·locat                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3,58   |
| KH2LKCA<br>A | u | Llum decoratiu encastable tipus downlight amb leds amb una vida útil de 25000 h, de forma circular, 12 W de potència, òptica d'alumini especular amb UGR =22, eficàcia lluminosa de 40 lm/W, amb equip elèctric no regulable, aïllament classe II, cos d'alumini i grau de protecció IP20, encastat                                                          | 36,32  |
| KH61NK7<br>E | u | Llum d'emergència combinada i no estanca, amb grau de protecció IP4X, de forma rectangular amb difusor i cos de policarbonat, amb làmpada fluorescent de 8 W, flux aproximat de 170 a 200 lúmens, 2 h d'autonomia, preu mitjà, col·locada encastat                                                                                                           | 122,59 |
| KHA1E2N<br>4 | u | Llumenera industrial sense difusor ni reflector i 1 tub fluorescent de 36 W, de forma rectangular, amb xassís de planxa d'acer perfilat, muntada superficialment al sostre                                                                                                                                                                                   | 33,09  |
| KJ1Y4200     | u | Desmuntatge i muntatge d'inodor de sortida horitzontal, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació                                                                                                                                                                                                                                       | 69,88  |
| KJ2Z4127     | u | Aixeta de pas, encastada, de llautó cromat, preu alt, amb sortida de diàmetre 1/2" i entrada de 1/2"                                                                                                                                                                                                                                                         | 57,92  |
| KJA24350     | u | Escalfador acumulador elèctric de 50 l de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal, de 750 a 1500 W de potència, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, col·locat en posició horitzontal amb fixacions murals i connectat | 189,17 |
| KJM12403     | u | Comptador d'aigua, per velocitat, de llautó, amb unions roscades de diàmetre nominal 3/4", connectat a una bateria o a un ramal                                                                                                                                                                                                                              | 57,94  |
| KK243116     | u | Comptador de designació G4 segons UNE 60510 amb connexions roscades de 7/8" de diàmetre, de 6 m3/h (n), com a màxim, de manxa i muntat entre tubs                                                                                                                                                                                                            | 107,90 |

|              |   |                                                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|--------------|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KK2Y1100     | u | Desmuntatge i muntatge de comptador de gas per desplaçament d'1,5 m com a màxim                                                                                                                                                                                         | 112,67 |
| KM31261J     | u | Extintor manual de pols seca polivalent, de càrrega 6 kg, amb pressió incorporada, pintat, amb suport a paret                                                                                                                                                           | 48,35  |
| KM3Y100<br>o | u | Col·locació superficial d'extintor existent amb fixacions mecàniques                                                                                                                                                                                                    | 10,75  |
| KP11AD20     | u | Antena receptora de televisió digital terrestre (antena UHF), banda de freqüències de 470 a 862 MHz (canals 21 a 69), guany 15 dB, d'alumini i plàstic ASA, fixada mecànicament                                                                                         | 50,63  |
| KP132105     | u | Caixa de derivació amb 2 derivacions, de base metàl·lica i envoltant de material plàstic, encastada                                                                                                                                                                     | 40,07  |
| KP141213     | u | Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada                                                                                                                                                                    | 23,83  |
| KP141223     | u | Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada                                                                                                                                                                    | 23,83  |
| KP141233     | u | Presa de senyal de R/TV-SAT de derivació intermèdia, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada                                                                                                                                                               | 23,83  |
| KP141133     | u | Presa de senyal de TV-FM de derivació intermèdia, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada                                                                                                                                                                  | 18,50  |
| KP141123     | u | Presa de senyal de TV-FM de derivació final, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada                                                                                                                                                                       | 18,50  |
| KP141113     | u | Presa de senyal de TV-FM de derivació única, de tipus universal, amb tapa, de preu alt, encastada                                                                                                                                                                       | 18,50  |
| KP213120     | u | Alimentador per a instal·lació d'intercomunicador audio per a sistema 2 fils i placa de carrer amb pulsadors, per a una tensió de 230 V, per a muntar en paret o carril DIN, col·locat                                                                                  | 107,94 |
| KP22JECA     | u | Placa de carrer sistema digital i cable coaxial amb 12 pulsadors distribuïts en una columna, equipada amb intercomunicador audio i vídeo, amb secret de conversació, telecàmera blanc / negre i amb targeter, servei a simple i múltiple accés, muntada superficialment | 889,26 |
| KP246421     | u | Obreportes elèctric d'accionament automàtic per a sistemes digitals o 2 fils amb palanca de desbloqueig, col·locat encastat                                                                                                                                             | 127,60 |
| KP254370     | u | Telèfon per a sistema audio 2 fils, per a instal·lació mural i fabricat en ABS, amb trucada electrònica, amb secret de conversació i dos pulsadors per a obertura i addicional, col·locat                                                                               | 58,98  |
| KP263240     | u | Derivador de comunicació audio i vídeo amb sistema 2 fils per a distribució en planta fins a 4 sortides de derivació i una sortida de pas, col·locat                                                                                                                    | 62,76  |
| KP264140     | u | Distribuidor de comunicació audio amb sistema 2 fils per a distribució en muntants fins a 4 derivacions, col·locat                                                                                                                                                      | 81,27  |

|          |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |
|----------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| KP271B03 | m | Cable per a transmissió telefònica, de 2 parells de cables de secció 0,64 mm2 cada un i col·locat en tub                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,97   |
| KP417444 | m | Cable coaxial de designació RG11 A/U amb conductor de coure flexible, aïllament de polietilè, pantalla amb trena de coure amb cobertura igual o superior al 95% i coberta de poliolefina termoplàstica lliure d'halògens, de baixa emissió de fums i opacitat reduïda, no propagador de la flama segons UNE-EN 60332-1-2, amb una impedància de 75 Ohm, col·locat en tub | 2,69   |
| KQ71Y200 | m | Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior adaptació i muntatge d'armari de cuina amb mitjans manuals                                                                                                                                                                                                                                                                      | 147,17 |
| KQ72Y100 | u | Desmuntatge, trasllat, aplec i posterior muntatge de mobiliari de cambra de bany                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22,48  |
| KQ80Y100 | u | Desconnexió, trasllat, aplec i posterior connexió d'electrodomèstic                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 7,98   |
| KY01131A | m | Obertura de regata en paret de maó foradat, amb mitjans manuals i tapada amb morter de ciment 1:4                                                                                                                                                                                                                                                                        | 6,40   |
| KY015002 | m | Tapat de regata existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,67   |
| KY021112 | u | Formació d'encast per a petits elements a paret de maó massís, amb mitjans manuals, i collat amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6                                                                                                                                                                                                                                    | 11,86  |
| KY025002 | u | Tapat d'encast petit existent amb guix B1 i acabat lliscat amb guix C6                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 6,87   |
| KY02A00A | u | Collat d'ancoratge metàl·lic de passamà, col·locat amb morter de ciment 1:4                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,19   |
| KY031000 | u | Forat amb equips per a tall/broca de diamant, de sostre alleugerit, de 5 a 20 cm de diàmetre i fins a 350 mm de fondària                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,92   |
| KY311620 | m | Formació de passamurs amb tub de PVC de diàmetre 90 mm i d'1 m de llargària, com a màxim                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 10,86  |
| A0122000 | h | Oficial 1a paleta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27,19  |
| A012H000 | h | Oficial 1a electricista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 28,10  |
| A012A000 | h | Oficial 1a fuster                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27,68  |
| A0129000 | h | Oficial 1a guixaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27,19  |
| A012J000 | h | Oficial 1a lampista                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 28,10  |
| A012D000 | h | Oficial 1a pintor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27,19  |
| A012E000 | h | Oficial 1a vidrier                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 26,42  |
| A0123000 | h | Oficial 1a encofrador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 27,19  |
| A0125000 | h | Oficial 1a soldador                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 27,64  |

|          |   |                      |       |
|----------|---|----------------------|-------|
| A013H000 | h | Ajudant electricista | 24,10 |
| A0133000 | h | Ajudant encofrador   | 24,14 |
| A013A000 | h | Ajudant fuster       | 24,33 |
| A013J000 | h | Ajudant lampista     | 24,10 |
| A0132000 | h | Ajudant paleta       | 24,14 |
| A013D000 | h | Ajudant pintor       | 24,14 |
| A013E000 | h | Ajudant vidrier      | 23,93 |