



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

Expedient núm.: 48/2023

Plec de Clàusules Administratives Particulars

Procediment: Contracte de Concessió de Serveis per Procediment Obert

Assumpte: Concessió de serveis per a la gestió integral de la piscina municipal d'Ardèvol de Pinós i explotació del bar.

Document signat per: L'Alcalde

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

1 Descripció de l'objecte del contracte

Objecte del contracte:

L'Ajuntament de Pinós és propietari de la piscina municipal i de les instal·lacions annexes, on s'inclou un bar i uns vestuaris.

És objecte d'aquesta concessió la prestació del servei públic consistent en la vigilància, manteniment i neteja dels serveis de tot el recinte de la piscina -incloent els vestidors i els lavabos- el control de l'aigua i la gestió del servei de bar per als usuaris de la piscina durant els terminis i horaris en què estiguin obertes aquestes instal·lacions durant l'estiu 2023 (i les corresponents pròrrogues, si n'hi ha).

Això inclou:

- Garantir el servei de vigilància a la piscina municipal
- Control d'accés i venda d'entrades
- Fer la neteja dels vestidors i lavabos diàriament.
- Neteja i manteniment diaris del recinte de la piscina
- Control de la maquinària de la piscina i registre del clor i PH diaris
- Gestió del servei de bar

Necessitat a satisfer:

La prestació del servei de piscina municipal durant la temporada d'estiu juntament el servei de bar, que permetrà augmentar les opcions d'esbarjo i/o esportives al municipi.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

2 Divisió en lots de l'objecte del contracte

L'objecte del contracte no es dividirà en lots.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte serà el procediment obert, en el qual tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

L'adjudicació del contracte es realitzarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu de conformitat amb el que s'estableix en la clàusula desena.

CLÀUSULA TERCERA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina web següent: <https://www.seu-e.cat/web/pinos/govern-obert-i-transparencia/contractes-convenis-i-subvencions/relacio-de-contractes/licitacions-en-tramit-perfil-de-contractant>

CLÀUSULA QUARTA. Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte i prestacions econòmiques

El contractista haurà de satisfer a l'Ajuntament de Pinós un cànon d'explotació de CINC - CENTS EUROS MÉS IVA (500 € MÉS IVA) per temporada, millorable a l'alça.

L'import del cànon s'abonarà al número de compte que indiqui l'Ajuntament de Pinós en la seva totalitat abans del 30 de juliol de l'annualitat de què es tracti o, a petició expressa de l'interessat, en els següents terminis improrrogables:

- El primer cinquanta per cent abans del dia 20 de juliol de l'annualitat de què es tracti.
- L'altre cinquanta per cent restant abans del dia 20 d'agost de l'annualitat de què es tracti.

La falta de pagament de les esmentades quantitats, ja sigui perquè no es realitzi el pagament total de la quantitat estipulada o bé perquè es realitzi fora del termini indicat comportarà la resolució del contracte i, per tant, l'extinció de la concessió.

La retribució del contractista per la seva gestió serà mitjançant les corresponents tarifes per la venda dels productes inclosos al servei de bar, que el contractista percebrà directament dels usuaris; i l'import total de les entrades i abonaments



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

venuts durant el període de la concessió, segons les tarifes aprovades per l'Ajuntament de Pinós mitjançant ordenança.

El contractista haurà de presentar, abans d'iniciar el servei, el quadre de preus de venda al públic dels productes i serveis que ofereixi, el qual requerirà l'aprovació de l'Ajuntament.

En tot cas el risc operacional li correspondrà al contractista.

CLÀUSULA CINQUENA. Existència de crèdit.

Les despeses ocasionades amb motiu del contracte, tals com despeses de llum, aigua, etc., s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries, si escau:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Concepte
2023	920-22100	Energia elèctrica
2023	920-22101	Aigua

Les despeses s'abonaran amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

CLÀUSULA SISENA. Revisió de tarifes.

No cap la revisió de tarifes.

CLÀUSULA SETENA. Durada del Contracte.

La **Durada del contracte** serà des del 17 de juny de 2023 fins al 3 de setembre de 2023, prorrogable, per acord d'ambdues parts, per una altra anualitat, havent-se de fixar en aquest cas la data d'inici i la de finalització per acord d'ambdues parts.

CLÀUSULA VUITENA. Acreditació de l'Aptitud per Contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incurses en prohibicions de contractar, i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

1. La **capacitat d'obrar** dels empresaris s'acreditarà:



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

a) Dels empresaris que fossin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Dels empresaris que fossin **persona físiques** mitjançant fotocòpia del Document Nacional d'Identitat i acreditació d'estar donat d'Alta en l'Impost d'activitats Econòmiques en l'epígraf corresponent.

b) Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu** s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial de la qual radiqui el domicili de l'empresa.

2. La prova, per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna de les **prohibicions per contractar**, podrà realitzar-se mitjançant testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos.

Quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

3. La solvència de l'empresari:

3.1 La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:

- a) Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari.
- b) Declaracions adients d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.

3.2. En els contractes de serveis, la **solvència tècnica o professional** dels empresaris haurà d'apreciar-se tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, la qual cosa haurà d'acreditar-se per un o varis dels mitjans següents:



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

a) Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims cinc anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, d'aquests. Els serveis o els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Les titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.

4. Titulació obligatòria mínima a acreditar. S'haurà d'acreditar, mitjançant el corresponent títol original o fotocòpia compulsada que la persona o persones que es faran càrrec de la vigilància dels banyistes i de la supervisió del compliment de les normes de règim intern disposa/en d'alguna de les titulacions següents:

- Grau superior d'animació d'activitats físiques i esportives.
- Diploma de monitor en el lleure infantil i juvenil lliurat per la Secretaria General de Joventut.
- Superació dels programes d'atenció sanitària immediata de nivell 1 o 2 a què fa referència el Decret 225/1996, de 12 de juny, pel qual es regula la formació en atenció sanitària immediata.

La persona o persones que es faran càrrec de la vigilància dels banyistes i de la supervisió del compliment de les normes de règim intern hauran d'acreditar mitjançant titulació original o fotocòpia compulsada o mitjançant una declaració jurada de tenir habilitats bàsiques en la pràctica de la natació.

5. La inscripció en **el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic** acreditarà, excepte prova en contrari, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i altres circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar que hagin de constar en aquest.

CLÀUSULA NOVENA. Presentació de Proposicions i Documentació Administrativa

1 Condicions prèvies

Les proposicions dels interessats hauran d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat de les seves clàusules o



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

condicions, sense excepció o reserva alguna.

Cada entitat licitadora no podrà presentar més d'una proposició, ni subscriure cap proposta en unió temporal amb uns altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

2 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Opció A: Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. Els licitadors hauran de preparar i presentar les seves ofertes obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema.
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma.

Les proposicions, juntament amb la documentació preceptiva es presentaran, dins del termini de vint-i-sis dies comptats a partir de l'endemà al de publicació de l'anunci de licitació en el Perfil de contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'Eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector Públic posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per a tal fi.

Per aquest motiu, per participar en aquesta licitació, és important que els licitadors interessats es registrin, en el cas que no ho estiguin, en la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'Eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

3. Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementària a què es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

4 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos arxius electrònics, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació de l'arxiu electrònic i la llegenda «Proposició per licitar a la contractació del servei per a la gestió integral de la piscina municipal d'Ardèvol de Pinós i explotació del bar». La denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre «A»: Documentació Administrativa.**
- **Sobre «B»: Proposició Econòmica i Documentació Quantificable de Forma Automàtica.**

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autenticades, conforme a la Legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

SOBRE «A» DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA

a) Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

La declaració responsable es presentarà conforme al model inclòs en l'Annex del present plec.

Si diverses empreses concorren constituint una unió temporal, cadascuna de les quals la componen haurà d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència, presentant totes i cadascuna presentar la corresponent declaració responsable.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

SOBRE «B» PROPOSICIÓ ECONÒMICA I DOCUMENTACIÓ QUANTIFICABLE DE FORMA AUTOMÀTICA.

a) Proposició econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a la contractació de la concessió de servei de _____ per procediment obert anunciat en el Perfil de contractant, faig constar que conec el Plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de _____.

A _____, a _____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

b) Documents relatius a l'oferta, diferents del preu, que s'hagin de quantificar de forma automàtica.

CRITERI	OFERTA
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____

CLÀUSULA DESENA. Criteris d'Adjudicació

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu.



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

A. Criteris quantificables automàticament, es puntuaran en ordre decreixent:

- Preu. Millora del cànon establert en aquest plec de clàusules (Fins a 10 punts).
Per cada 25 euros de més de cànon ofert es puntuarà amb 1 punt fins a un màxim de 10 punts (les quantitats que excedeixin d'aquest límit no es puntuaran). Les millors han de ser per trams de 25 euros, en cas contrari no es valorarà la millora que no arribi a aquest mínim. L'oferta del cànon establert a la Clàusula quarta es puntuarà amb 0 punts.
- Número de persones adscrites al servei. (A partir de la segona persona inclosa adscrita, es valorarà en 5 punts cada persona fins a un total de 15 punts). En cas que alguna/es d'aquestes persones disposi de la titulació establerta a la clàusula vuitena apartat 4, es valorarà aquest fet en 5 punts més per cada persona que disposi de la titulació.
- Estar en possessió d'alguna altra titulació relacionada amb la prestació del servei objecte d'aquest plec de clàusules, com per exemple: títol de socorrista, diplomatura o grau d'infermeria, etc., sempre que no sigui la titulació obligatòria exigida en la Clàusula vuitena (5 punts).

CLÀUSULA ONZENA. Admissibilitat de Variants

No s'admeten variants.

CLÀUSULA DOTZENA. Preferències d'Adjudicació en cas d'Empats

Quan després d'efectuar la ponderació de tots els criteris de valoració establerts per les ofertes es produeixi un empat en la puntuació atorgada a dues o més ofertes, s'utilitzaran els criteris establerts a l'article 147.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per resoldre aquesta igualtat.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat a què es refereix el present apartat serà aportada pels licitadors al moment en què es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA TRETZENA. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.

La Mesa de Contractació, d'acord amb allò establert al punt 7 de la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta, i formaran part d'ella, com a vocals, el Secretari o, si escau, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic o un Secretari del servei de SAT del Consell Comarcal del Solsonès, la tècnica d'administració general de l'Ajuntament o un/a administratiu/ua del Consell Comarcal del Solsonès, la tècnica municipal o un tècnic/a del Consell Comarcal del Solsonès, una Secretari/a del servei de SAT del Consell Comarcal del Solsonès.

Els membres electes que, si escau, formin part de la Mesa de contractació no podran suposar més d'un terç del total de membres d'aquesta. Actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació.

La seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació o bé es farà pública amb caràcter previ a la seva constitució a través d'un Anunci específic en el citat perfil.

CLÀUSULA CATORZENA. Obertura de Proposicions

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, a les nou hores, procedirà a l'obertura dels Sobres «A» i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquests.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a tres dies naturals perquè el licitador corregeixi els defectes o les omissions esmenables observats en la documentació presentada.

Posteriorment, procedirà a l'obertura i examen dels sobres «B», que contenen els criteris valorables de forma automàtica.



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

Després de la lectura d'aquestes proposicions, la Mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics consideri precisos, per a la valoració d'aquestes conforme als criteris i a les ponderacions establertes en aquest Plec.

A la vista de la valoració dels criteris la ponderació dels quals és automàtica (Sobre «B»), la Mesa de Contractació proposarà a l'adjudicatari del contracte.

CLÀUSULA QUINZENA. Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs a què fa referència l'article 140.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, així com de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 76.2, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

De no emplenar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït.

En el supòsit assenyalat en el paràgraf anterior, es procedirà a recaptar aquesta documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

CLÀUSULA SETZENA. Garantia Definitiva

El licitador que hagués presentat la millor oferta haurà d'acreditar la constitució de la garantia d'un 5% del preu final, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

a) En efectiu o en valors, que en tot cas seran de Deute Públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament d'aquesta Llei. L'efectiu i els certificats d'immobilització dels valors anotats es dipositaran en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en les Caixes o establiments públics equivalents de les Comunitats Autònomes o Entitats locals



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

contractants davant les quals hagin de fer efecte, en la forma i amb les condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, sense perjudici del que es disposa per als contractes que se celebrin a l'estranger.

b) Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desenvolupament d'aquesta Llei, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que haurà de dipositar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

c) Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament d'aquesta Llei estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança haurà de lliurar-se en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de la concessió, s'hagi complert satisfactòriament el contracte o aquest s'hagi resolt sense culpa del contractista, sempre i quan les instal·lacions es trobin en perfecte estat i així s'acrediti mitjançant l'oportú informe de la tècnica municipal.

La resolució de la concessió per causa imputable al contractista portarà aparellada la pèrdua de la garantia.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 110 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i transcorreguts sis mesos des de la data de terminació del contracte, sense que la recepció formal i la liquidació haguessin tingut lloc per causes no imputables al contractista, es procedirà, sense més demora, a la seva devolució o cancel·lació una vegada depurades les responsabilitats a què es refereix el citat article 110.

L'acreditació de la constitució de la garantia podrà fer-se mitjançant mitjans electrònics.

CLÀUSULA DISSETENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

Podrà declarar-se deserta la licitació quan es consideri que cap de les ofertes existent compleixi amb els requisits establerts.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

L'adjudicació haurà de ser motivada es notificarà als candidats o licitadors, havent de ser publicada en el perfil de contractant en el termini de 15 dies.

El termini màxim per efectuar l'adjudicació serà d'un mes a comptar des del primer acte d'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA DIVUITENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats; constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït.

CLÀUSULA DINOVENA. Condicions Especials d'Execució del Contracte

S'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte, d'acord amb allò establert a l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic:

Compra ètica	El 5% com a mínim de la totalitat dels productes servits al bar provindrà del comerç just. La utilització de productes de comerç just s'haurà d'acreditar a través de la marca WFTO (World Fair Trade Organization) que avala entitats; permetjà de la garantia del segell FLO (Flair Labelling Organization/Organització del Segell de Comerç Just), que certifica productes, o a través de qualsevol certificat equivalent."
--------------	--



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA VINTENA. Drets i Obligacions de les Parts

1 Deures i obligacions del contractista

El contractista està subjecte al compliment de les obligacions següents:

- a) Obrir les instal·lacions des del dia 17 de juny de 2023 fins al 3 de setembre de 2023, ambdós inclosos. En cas de mal temps, es podrà tancar anticipadament la piscina amb l'acord previ d'ambdues parts. En tot cas, aquest tancament previ no podrà ser anterior al 31 d'agost de 2023.
- b) Obrir les instal·lacions en l'horari estipulat, que és el següent:
Servei de bar: Dilluns i dimarts de les 15h a les 20:00 hores i de dimecres a diumenge de les 11:00 hores a les 20:00 hores obligatòriament. En cas de voler-se ampliar l'horari d'obertura, s'haurà d'obtenir l'aprovació prèvia de l'Ajuntament, amb el límit màxim d'obertura fins a les 00:00 hores.
Servei de piscina: Dilluns i dimarts de les 15h a les 20:00 hores i de dimecres a diumenge de les 11:00 hores a 20:00 hores, obligatòriament.
- c) La música i/o sorolls hauran de finalitzar sempre, com a màxim, a les 00:00 hores, i en cap cas podran emetre's més decibels que els que permet la normativa d'aplicació, ni produir-se altres molèsties al veïnat.
- d) El concessionari resta obligat a mantenir en perfectes condicions de neteja i manteniment totes les instal·lacions del recinte, incloent els vestidors, els lavabos i la gespa. També es farà càrrec de la recollida i dipòsit selectiu de les deixalles.
- e) El concessionari haurà d'adquirir o llogar, a costa seva, la maquinària, materials, mobiliari i estris necessaris per tal d'explotar la concessió del bar. En especial, anirà a càrrec seu l'adquisició del material necessari per a la neteja del bar, lavabos i vestidors i pel manteniment i control del PH de la piscina.
- f) Concertar i subscriure una pòlissa d'assegurances que cobreixi el risc de responsabilitat civil pels danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers en el decurs de l'explotació de la concessió.
- g) Satisfer puntualment el cànon de la concessió establert en la proposta econòmica efectuada.
- h) Realitzar el control de les mostres de l'aigua que estableixi la normativa vigent i vetllar perquè els nivells de PH siguin sempre els correctes.
- i) Complir amb el màxim rigor tota la normativa que afecti a l'activitat gestionada, amb una atenció especial a la legislació laboral, tributària, de seguretat social i de seguretat, així com també la normativa existent en matèria de venda i consum de begudes alcohòliques.
- j) Tenir en lloc visible la llista de preus i els cartells que siguin facilitats per l'Ajuntament en relació amb les condicions d'entrada i de seguretat i tenir a disposició dels usuaris un full de reclamacions.
- k) Estar en disposició de la titulació mínima obligatòria establerta la clàusula vuitena, punt quart.



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

- l) El titular de la concessió no podrà alienar, traspassar, arrendar o, en general, cedir la titularitat de l'activitat, llevat dels casos previstos en el present plec.
- m) Utilitzar els béns adscrits a la concessió de manera diligent i eficient, mantenint en bon estat de conservació les obres i instal·lacions i donant compliment a les instruccions que li dicti l'Ajuntament en exercici de la facultat de fiscalització del servei. El manteniment de les instal·lacions, aparells i estris del bar seran a càrrec exclusiu del concessionari.
- n) Tenir un tracte correcte i igualitari amb tots els usuaris i contribuir a crear un ambient agradable en el recinte.
- o) Explotar la concessió amb continuïtat i sense més interrupcions que les que siguin expressament autoritzades per l'Ajuntament, basades en causes de força major. Per a realitzar prestacions diferents a les autoritzades caldrà autorització expressa de l'Ajuntament.
- p) Vetllar en tot moment per la seguretat dels usuaris i el bon ordre en l'exercici de l'activitat.
- q) El titular de la concessió assumirà il·limitadament la responsabilitat pels danys i perjudicis que pugui ocasionar el desenvolupament de l'activitat autoritzada, tant a les persones com a les coses, restant l'Ajuntament de Pinós exclòs de cap responsabilitat.
- r) L'adjudicatari és el responsable de vetllar que no es faci ús de la piscina (el vas) en els horaris que resten fora de l'horari de bany i que estigui oberta la instal·lació com a bar, i serà alhora responsable de qualsevol incident o accident que es pugués produir.
- s) En compliment del Decret 95/2000, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic, queda prohibit el subministrament de begudes en envasos de vidre o qualsevol altre material esmicolable en tot el recinte de la piscina.
- t) Permetre que en qualsevol moment l'alcaldia o qui la representi, i el personal competent puguin inspeccionar la prestació del servei, fer control sanitari i en especial els comptes de despeses i ingressos.
- u) Únicament es podrà servir menjar fred i sense necessitat de manipulació (a excepció d'entrepans freds), en cap cas es podrà servir menjar cuinat.
- v) En cas d'haver-hi diverses persones adscrites al servei, haurà d'haver-hi sempre a les instal·lacions una persona com a mínim que disposi de la titulació mínima obligatòria establerta a la clàusula vuitena apartat 4.

2 Drets del concessionari.

El concessionari té, a més de les que es deriven de la resta de clàusules d'aquest plec i de les que resultin de la normativa aplicable, les facultats següents:

- a) Percebre les tarifes dels usuaris de les piscines, segons l'ordenança fiscal aprovada per la Corporació municipal.



AJUNTAMENT DE PINÓS

Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

- b) Explotar les instal·lacions del bar, segons les normes del mercat, per al seu benefici.
- c) Utilitzar les instal·lacions i els materials que es troben en el recinte de la piscina i del bar necessaris per al servei, inclosos els vestidors i els lavabos adjacents.
- d) L'exercici de l'autoritat per mantenir l'ordre dins el recinte, així com per exigir que els usuaris respectin les instal·lacions i es comportin d'acord amb les normes socials d'educació i moralitat i les que estableixi la llei per a les piscines d'ús públic o altres que pugui dictar l'Ajuntament.
- e) L'adjudicatari podrà tancar les instal·lacions en cas d'inclemències meteorològiques incompatibles amb la pràctica del bany, prèvia comunicació i autorització de l'Ajuntament.

3. Deures i obligacions de l'Ajuntament.

- a) Lliurar les instal·lacions de la piscina i el bar en perfecte estat d'utilització.
- b) Complir les altres obligacions que dimanen de les disposicions legals que siguin aplicables.
- c) El subministrament de l'aigua i l'electricitat necessàries per dur a terme el servei, que aniran a càrrec de l'Ajuntament.
- d) Proporcionar al concessionari els cartells necessaris en relació amb les condicions d'entrada i de seguretat, així com els talonaris d'entrades i abonaments.

4. Drets de l'Ajuntament.

- a) Potestat de dirigir i controlar el servei públic.
- b) Intervenir i fiscalitzar en tot moment la gestió del servei mitjançant el personal que es designi a aquest efecte.
- c) Resoldre la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen les circumstàncies sobrevingudes d'interès públic o en cas d'algun incompliment greu per part del concessionari dels establerts en aquest plec de clàusules.
- d) Interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta.

5. Règim Comptable.

El concessionari ha de portar una comptabilitat diferenciada respecte de tots els ingressos i despeses de la concessió, que hauran d'estar a la disposició de l'Administració Contractant, juntament amb els seus justificants.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

6. Obligacions essencials que poden ser causa de resolució del contracte.

Tindran la condició d'obligacions essencials d'execució del contracte, les següents:

a. El compliment de la proposta de l'adjudicatari en tot allò que hagi estat objecte de valoració d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts per al contracte.

b. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb la subcontractació.

c. Les obligacions establertes en el present plec de clàusules administratives particulars en relació amb l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte.

d. El compliment estricte de les mesures de seguretat i salut previstes en la normativa vigent.

7. Despeses exigibles al contractista

Són de compte del Contractista les despeses de l'anunci o anuncis de licitació i adjudicació, si escau, de la formalització del contracte, així com de les altres previstes en aquest plec de clàusules i qualssevol uns altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin.

8. Obligacions relatives a la gestió de permisos, llicències i autoritzacions

El contractista estarà obligat, tret que l'òrgan de contractació decideixi gestionar-ho per si mateix i així l'hi faci saber de forma expressa, a gestionar els permisos, llicències i autoritzacions establertes en les ordenances municipals i en les normes de qualsevol altre organisme públic o privat que siguin necessàries per a l'inici, execució i lliurament del subministrament, sol·licitant de l'Administració els documents que per a això siguin necessaris.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Subcontractació

No s'admet la subcontractació de la prestació objecte del contracte.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Modificacions Contractuals Previstes

L'Administració podrà modificar les característiques del servei contractat i les tarifes que han de ser abonades pels usuaris únicament per raons d'interès públic i si concorren les circumstàncies previstes en els articles 203 a 207 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

Quan les modificacions afectin el règim financer del contracte, s'haurà de compensar a la part corresponent, de manera que es mantingui l'equilibri dels supòsits econòmics que van ser considerats com a bàsics en l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Incompliment del Concessionari

Quan el contracte recaigui sobre un servei públic, si per causes alienes al concessionari o bé de l'incompliment per part d'aquest es derivés pertorbació greu i no reparable per altres mitjans en el servei, l'Administració podrà acordar el segrest o la intervenció d'aquest. En tot cas, el concessionari haurà d'abonar a l'Administració els danys i els perjudicis que efectivament li hagi ocasionat.

Els incompliments de les obligacions del concessionari es classifiquen en lleus i greus.

Es consideren infraccions **Greus**:

- L'incompliment total de les prohibicions establertes en la LCSP
- L'omissió d'actuacions que siguin obligatòries de conformitat amb la legislació legalment aplicable
- La negligència en el compliment dels seus deures d'ús, policia i conservació dels béns objecte de la concessió
- L'incompliment dels deures establerts en el present Plec.
- El cobrament a l'usuari de tarifes superiors a les autoritzades per l'Administració.

Es consideren infraccions **Lleus** totes les altres no previstes anteriorment i que conculquin d'alguna manera les condicions establertes en aquest Plec, en perjudici lleu de la concessió de serveis

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 294 de la Llei 9/2017, de 8 de



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

novembre, de Contractes del Sector Públic, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Els efectes de la resolució del contracte es regiran per allò establert en l'article 295 de la LCSP

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Reversió

Finalitzat el termini de la concessió, el servei revertirà a l'Administració, havent el concessionari de lliurar les obres i les instal·lacions objecte de la concessió en un adequat estat de conservació i funcionament.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, i el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.



AJUNTAMENT DE PINÓS
Pl. Santuari de Pinós
Telèfon i Fax 973473292
25287 Pinós (Solsonès)

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A CONTRACTE DE CONCESSIÓ DE SERVEIS PER PROCEDIMENT OBERT

ANNEX: MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de la Concessió de serveis de _____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 140 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 per ser adjudicatari del contracte de serveis, en concret:

- ☐ Que posseeix personalitat jurídica i, si escau, representació.
- ☐ Que, si escau, està degudament classificada l'empresa o que compta amb els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- ☐ Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i es troba al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- ☐ Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. *[Solament en cas d'empreses estrangeres]*.
- ☐ Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.