



PLEC DE REQUISITS QUE REGULEN EL CONCURS D'IDEES AMB INTERVENCIÓ DE JURAT A UNA FASE PER A LA SELECCIÓ D'UNA IDEA D'ACTIVITAT A DESENVOLUPAR EN L'ESPAI UBICAT ALS JARDINS JOAN BROSSA.

1. INTRODUCCIÓ

El Parc de Montjuïc, amb 450 hectàrees d'extensió, configura un dels turons més característics de la ciutat de Barcelona. És un espai privilegiat que combina, com cap altre a Barcelona, aspectes tan diversos com el lleure i les finances, la cultura, l'esport o la natura. Cal destacar, però, el seu valor com a espai natural, ja que constitueix el principal parc urbà de la ciutat, després de Collserola.

Dins d'aquest Parc es troba l'espai Joan Brossa, un gran espai verd cobert de vegetació frondosa i molt mediterrània que convida a passejar, al descans i al joc.

Es troba molt pròxim a un dels punts d'interès turístic més destacats de Montjuïc: el Mirador de l'Alcalde; un conjunt de terrasses en diferents nivells que, formant un atractiu conjunt de jardins i fonts ornamentals, ofereixen una espectacular vista panoràmica de 180º sobre el Port i la ciutat de Barcelona.

2. OBJECTE DEL CONCURS

2.1. OBJECTE DEL CONCURS D'IDEES.

L'objecte d'aquest plec és regular les condicions jurídiques per les quals s'ha de regir el concurs per a la presentació de la conceptualització de les idees relatives a la definició dels usos potencials del local situat dins l'espai de Joan Brossa, concretament, en l'esplanada on hi ha un altre bar i algunes taules de pícnic, incloent la totalitat dels seus espais lliures i equipaments existents.

L'objectiu fonamental del planejament que es proposa és aconseguir el millor ús dels espais dels quals disposa el local i alhora millorar els elements estètics i ambientals. En vista de l'objectiu, totes les propostes s'hauran d'adequar als requeriments definits en el present plec, tenint en consideració que han d'adaptar-se a les característiques del local, així com, les instal·lacions de les qual disposa.

D'entre totes les idees rebudes i mitjançant la participació d'un jurat d'experts, s'escolirà l'equip de la proposta guanyadora.

2.2. ABAST DEL CONCURS D'IDEES.

L'abast del concurs d'idees inclou la conceptualització inicial, el desenvolupament de detall i posterior producció, execució, legalització d'instal·lacions i posada en marxa de les idees proposades.

3. DESCRIPCIÓ D'ESPAIS

L'execució del present contracte es portarà a terme en els espais identificats en el plànol que s'adjunta com a **ANNEX I: PLÀNOL DE LA UBICACIÓ DEL LOCAL**

Tal com es desprèn dels Plànols el local es troba situat a la Plaça de la sardana de la muntanya de Montjuïc de Barcelona, a tocar dels Jardins de Joan Brossa.

Característiques bàsiques:

- El local disposa d'una superfície útil de 40 m².
- Edificació d'una sola planta, consistent en dues zones diferenciades: zona útil i lavabos (actualment tancats)
- A l'exterior hi ha unes taules amb la possibilitat de fer pícnic sense pavimentar.
- A 2 minuts caminant del Mirador de l'Alcalde
- Possibilitat de posar taules i cadires/gandules a l'exterior.
- Local sense enllumenat exterior.

Adequacions necessàries:

- Neteja de façana
- Neteja de l'espai exterior i treballs de jardineria
- Garantir que els lavabos es troben en bon funcionament.
- Instal·lar una senyalització per tal que els lavabos es puguin veure des de l'altra banda del carrer, i garantir el seu posicionament a Google
- Demanar certificats.

- No hi ha enllumenat exterior.

Medis per arribar al local i als seus voltants

- A peu 30 minuts des de Plaça Espanya.
En autobús:
 - Línia 150 (Pl. Espanya/ Castell de Montjuïc), amb parada al Castell i a peu (300m).
 - Línia 55 (Pl. Urquinaona /Parc de Montjuïc), amb parada a Pl. Dantei 8 minuts a peu (500m).
- Les dues línies turístiques (Bus Turístic i CityTour) tenen parades properes.
- En telefèric, que disposa d'una parada davant del Mirador.
- En vehicle privat o autocar, estacionant a l'aparcament en superfície, que compta amb 325 places no regulades per cotxe i 12 places de Zona Blava per autocars.

4. REQUERIMENTS QUE HA DE CONTENIR LA PROPOSTA

4.1. Idea general.

El local dins de l'espai de Joan Brossa, ubicat en un dels punts més emblemàtics de la ciutat, és un espai singular, al costat del Mirador de l'Alcalde, rodejat d'un entorn natural i amb unes vistes privilegiades de Barcelona.

Aquests fets, fan que alhora de plantejar el present concurs d'idees s'incorporin requeriments que assegurin que tota aquesta singularitat està plasmada en les propostes que s'espera rebre.

Conceptualment el local vol esdevenir un espai, que aportí un valor afegit a l'espai Joan Brossa aprofitant per poder ampliar el seu potencial, oferint als visitants un nou servei a l'aire lliure i en un local remodelat.

Les propostes s'hauran de dirigir als diferents perfils de visitants del Parc, que està previst que siguin els següents:

- ✓ Visitants del cim
- ✓ Grups turístics Organitzats.
- ✓ Grups familiars.

Les idees, hauran de tenir en compte que el local comparteix espai amb el Quiosc- Bar existent al Mirador de l'Alcalde, el qual ofereix begudes i menjar poc elaborat, evitant, en la mesura del possible, generar competència directa amb la seva activitat.

4.2. IDEES DIRIGIDES A ACTIVITATS A DESEVOLUPAR :

ACTIVITATS A DESEVOLUPAR :

Les marcaran els criteris generals i conceptes, partint d'aquest es desenvoluparan les propostes més detallades.

Les idees de les propostes hauran de contemplar respecte a l'espai una proposta de mobiliari, equipament que permeti la seva adaptació i evolució i tot el necessari per posar en funcionament el servei proposat.

Així com, posar a disposició el lavabo pròxim al local que en l'actualitat està tancat i no degudament senyalitzat, doncs el mateix generaria un flux molt rellevant de persones que passarien per davant del local i que constituïrien el gruix del seu públic objectiu. Aquest haurien d'estar oberts i amb un alt nivell d'higiene en horari de 8 h a 20 h.

Les activitats proposades hauran d'estar encaminades a totes les tipologies de clients descrits i adequar-se a tot l'horari previst que en l'actualitat es fixa de 10 a 18h / 21h segons temporada.

5. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Es presentarà una documentació escrita, per mitjà de: plànols, esquemes, vídeos, maquetes, renders o aquells suports que el licitador consideri oportú per tal de fer el més entenedora possible la idea proposada amb una descripció que permeti donar resposta als criteris d'adjudicació del concurs.

El document de proposta descriurà, contindrà, integrarà i tindrà en compte els següents conceptes generals:

- ✓ Idea: El seu objectiu és potenciar i posicionar el local i el seus voltants com a generador de tràfic de públic.
- ✓ Descripció de l'argument de la proposta respecte el local i el seu entorn i la presentació de la idea original.
- ✓ Detalls d'elements artístics, d'il·luminació, mobiliari de restauració, etc..

- ✓ Qualsevol altre document, plànol, fotografia, element multimèdia, visual, sonor o d'altres característiques que permeti una major comprensió del concepte i l'adequació plantejats a l'oferta.
- ✓ Sostenibilitat ambiental de la proposta: materials a utilitzar, durabilitat, facilitat de manteniment i neteja.
- ✓ Adaptació de la idea a la realitat de l'espai.
- ✓ Planificació: els concursants hauran de presentar una planificació detallada de totes les actuacions que formen part de l'objecte del concurs: adaptació de l'idea a l'espai real, adaptació a l'espai disponible, pre-producció, producció, implantació i execució i recepció de la mateixa, així com el disseny, desenvolupament i producció de la campanya de comunicació d'obertura al públic.

6. GUANYADORS DEL CONCURS

Els tres primers classificats rebran un premi consistent en:

- ✓ Primer classificat 300€ i possibilitat de cessió d'ús de l'espai.
- ✓ Segon classificat 300 €
- ✓ Tercer classificat 300 €

La proposta classificada com a primera, serà la guanyadora, essent la a més avantatjosa d'acord amb els criteris previstos en el present plec, aquest oferta serà l'adjudicatària del contracte desenvolupament de les idees, activitats i avantprojecte d'encaix en l'espai existent tant interior com exterior.

Així mateix, hi haurà possibilitat de celebració d'un contracte per la cessió d'ús de l'espai. El pressupost aproximat d'aquest contracte serà de **26.400.-€**. Aquest contracte es podrà adjudicar al guanyador del concurs actual, amb tramitació prèvia d'un procediment negociat sense publicitat amb dit guanyador.

L' import del premi del guanyador serà a compte dels honoraris desenvolupament de les idees, activitats i avantprojecte d'encaix en l'espai existent, tant interior com exterior.

La idea i totes les intervencions a realitzar seran pactades amb BSM prèvia la seva execució. La idea passarà a ser propietat de BSM i s'adaptarà, si és

necessari, abans de la seva execució per garantir la seva viabilitat i garantir el seu èxit.

D'acord amb el que estableix el LCSP posteriorment al guanyador del concurs de li podrà adjudicar el contracte.

7. TERMINI

El termini d'execució del contracte és des del dia següent a la signatura del mateix i fins a la **finalització de les tasques** i posada en marxa de l'activitat, que haurà de dur-se a terme en el termini màxim de **DOS MESOS I MIG (2,5)** des de la formalització del contracte de cessió d'ús.

8. ESPCIFICITATS DEL CONTRACTE

L'adjudicatari que resulti guanyador del present Concurs d'idees, realitzarà el següent encàrrec:

8.1.- Fase desenvolupament de la idea

Descripció, tant a nivell escrit com gràfic, de la proposta desenvolupada i aprovada per BSM sobre la idea global del local i els seus espais. Aquest haurà de garantir els requeriments dels plecs i serà el fil conductor i base de tot el que es plantegi al local del qual es cedeix l'ús.

8.2.- Fase de desenvolupament del projecte

Descripció tan a nivell escrit com gràfic d'un projecte en el que es determinin i detallin els elements necessaris per l'execució real de la idea guanyadora del concurs.

8.3. Fase d'execució de la idea i del projecte.

Cedit l'ús de l'espai per l'execució de la idea guanyadora, s'ha de produir, executar, instal·lar, legalitzar les instal·lacions i posar en servei la idea proposada.

9. PRESSUPOST GLOBAL

El pressupost de l'adequació del local situat en l'espai Joan Brossa serà estimat pel concursant.

-Presentació de les idees proposades al concurs i desenvolupades posteriorment i l'avantprojecte (objecte contractual d'aquest concurs):

- ✓ - Primer classificat 300€ i possibilitat concessió de l'espai
- ✓ Segon classificat 300 €
- Tercer classificat 300 €

L'Adjudicatari, a canvi de la cessió d'ús del espai determinat pel Contracte:

- Haurà de complir totes les seves obligacions al seu compte i risc.
- Donar compliment al Plec i requeriments de BSM Farà les esmenes de la idea que s'indiquin, si fossin necessàries, per tal d'obtenir l'aprovació del projecte i la seva adaptació en el temps.
- L'avantprojecte s'adequarà a totes les Normatives vigents en el moment de la seva redacció i garantirà flexibilitat i versatilitat
- L'adjudicatari assistirà a les reunions que siguin necessàries per el correcte desenvolupament de l'encàrrec i realitzarà una acta que lliurarà a la Propietat.
- L'adjudicatari farà les consultes i gestions amb altres especialistes que siguin necessàries per el correcte desenvolupament de l'encàrrec.

Barcelona, 3 de maig de 2023

Sr. Ricard Barrera Viladot
Director Corporatiu Park Güell,
Parc de Montjuïc i Agents Cívics

ANNEX. NUM. 1 PLÀNOL, FOTOGRAFIES DE LA UBICACIÓ DEL LOCAL

