



**OBRES NOU CENTRE D'ACOLLIDA D'ANIMALS DE COMPANYIA DE
BARCELONA (CAACB) EDIFICACIONS I ESPAIS LLIURES DEL CAACB, A
MONTCADA I REIXAC. (LOT 1 + LOT 2)**

**LOT 1: Obra Civil + Instal·lacions 1 + Vigilància i Coordinació + Obres
urbanització**

LOT 2: Instal·lacions 2

CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- 1. ESTRUCTURA DE LA LICITACIÓ**
- 2. DIVISIÓ PER LOTS I TREBALLS ADDICIONALS**
 - 2.1 LOT 1 (Obra Civil + Instal·lacions 1 + Obres Urbanització)**
 - 2.2 LOT 2 (Instal·lacions 2)**
 - 2.3 Treballs Addicionals LOT 1 (Vigilància i Coordinació)**
- 3. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS**
- 4. PARTIDA DEL PRESSUPOST DE COORDINACIÓ I AJUDES EN LOT 1**
 - 4.1 Objecte**
 - 4.2 Detall de les tasques a desenvolupar**
 - 4.2.1 Coordinació**
 - 4.2.2 Ajudes**
 - 4.2.2.1 Feines del Ram de paleta**
 - 4.2.2.2 Utilització dels mitjans de càrrega i elevació**
 - 4.2.2.3 Neteja global de l'obra**
 - 4.3 Forma de certificació.**
- 5. CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA D'OBRES**
 - 5.1 Condició General remarcable**
 - 5.2 Resum Condicions Específiques**
- 6. ANNEX 1: LLICÈNCIA D'OBRES**



1. ESTRUCTURA DE LA LICITACIÓ

L'objecte d'aquest apartat és informar als possibles licitadors de les particularitats que presenta aquesta licitació a fi i efecte de que es disposi de la informació complementaria suficient per poder licitar l'execució de les obres amb els màxims coneixements possibles.

La documentació que es treu a licitació consta d'un únic projecte, que inclou tota la sèrie d'actuacions de les obres del Nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) Edificacions i Espais lliures del CAACB, a Montcada i Reixac. El Projecte ha estat redactat per l'equip, LAVIÑA-DE LA VILLA ARQUITECTURA.

La licitació de les obres projectades es separa en dos lots, LOT 1 i LOT 2.

- **EI LOT 1** contempla el capítol de l'OBRA CIVIL i URBANITZACIÓ i el capítol addicionals 1 de VIGILÀNCIA I COORDINACIÓ del Nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) Edificacions i Espais lliures del CAACB, a Montcada i Reixac.
- **EI LOT 2** contempla únicament el capítol d'INSTAL·LACIONS del Nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) Edificacions i Espais lliures del CAACB, a Montcada i Reixac.

Aquest plec tècnic és un document comú per ambdós lots.

El **TREBALLS ADDICIONALS 1** inclòs en aquesta licitació del Nou Centre d'Acollida d'Animals de Companyia de Barcelona (CAACB) Edificacions i Espais lliures del CAACB, a Montcada i Reixac, no serà objecte d'adjudicació inicialment al LOT 1. No obstant hi ha l'obligatorietat de oferir-lo i computarà en la valoració de l'oferta global. BIMSA podrà adjudicar i contractar aquest capítol, a l'adjudicatari del LOT 1, en el moment que ho estimi oportú, o bé no fer-ho. En el PCAP es dona oportuna informació sobre el procediment de licitació i, per altre banda, més endavant en aquest plec, s'especifica el contingut del capítol.

Per al procés de licitació, tots els documents seran idèntics, tant pels licitadors del LOT 1 com els del LOT 2, a excepció del document de preus zero TCQ, on cada LOT disposa del TCQ que li correspon.

2. DIVISIÓ PER LOTS I TREBALLS ADDICIONALS

2.1 Lot 1 (Obra Civil + Instal·lacions 1 + Obres Urbanització)

El LOT 1, a més de comprendre l'obra civil de l'edifici d'acollida i gateres, incorpora l'obra civil dels Boxes, la urbanització i les INSTAL·LACIONS LOT 1, les partides d'instal·lacions inicials i que tenen més afectació amb l'execució de l'obra civil. Aquestes tasques són la instal·lació de xarxa de sanejament, instal·lacions elèctriques



de posta a terra, canalitzacions de serveis, l'obra civil del Centre de Transformació i mesura, així com la instal·lació de transport vertical.

En aquest lot s'ha incorporat també dins del capítol 07 COORDINACIÓ I AJUDES, una partida de coordinació entre els LOT 1 i 2 i d'ajudes de ram de paleta, per a totes les instal·lacions de l'edifici.

De la mateixa manera, el LOT 1 inclou un capítol de gestió de residus exclusiu del LOT 1.

Per últim, s'incorpora el capítol de Seguretat i Salut incloent totes les proteccions col·lectives previstes per a la totalitat de l'obra (LOTS 1 i 2) i equips de proteccions individuals només pels treballs inclosos al LOT 1.

Les obres corresponents al LOT 1 tenen una durada màxima, segons el projecte, de 24 mesos.

2.2 Lot 2 (Instal·lacions 2)

El LOT 2 incorpora bàsicament els capítols d'instal·lacions elèctriques i enllumenat, mecàniques, Centre transformació i Mesura, protecció contra incendis.

Respecte al capítol de Seguretat i Salut inclou els equips de protecció individual aplicables a aquest lot, ja que com s'explica al punt anterior les proteccions col·lectives de tota l'obra estan incloses al capítol de Seguretat i Salut del LOT 1.

El LOT 2 inclou també un capítol de gestió de residus, que abasta tots els treballs previstos en aquest lot.

Les obres corresponents al LOT 2 tenen una durada, segons el projecte, d'aproximadament 17 mesos.

El LOT 2, segons el pla d'obres del projecte, està previst que s'iniciï a partir del 6è mes, després d'haver iniciat les obres del LOT 1. No obstant, l'inici real de les obres del LOT 2 vindrà determinat pel ritme real d'evolució de les obres del LOT 1 i, l'entrada en obra dels treballs corresponents al LOT 2 serà indicada per l'equip assignat a la tasca de coordinació entre lots i prèvia aprovació de la Direcció Facultativa i BIMSA. Es comunicarà la data d'inici de les obres del LOT 2 al menys amb un mes d'antelació.

Els contractistes dels lots LOT1 i LOT 2 hauran de preveure en la seva oferta la possibilitat de que les obres del LOT 2 hagin d'iniciar abans o després del que preveu la planificació del projecte de licitació, donat que l'inici real vindrà determinat per l'avenç real de les obres de LOT1. En el cas que es doni aquesta circumstància, cap dels contractistes del LOT 1 i 2 tindran dret a compensació econòmica per aquest fet.

Per altre banda, el fet d'iniciar les obres del LOT 2 alguns mesos després de l'inici de les obres del LOT 1, és una circumstància lògica del procés de les obres que no donarà dret a cap tipus de compensació al contractista de cap dels lots, ja que aquesta circumstància caldrà que la tinguin en compte en les seves ofertes.



2.3 Treballs addicionals (dins el Lot 1)

Acabades les obres tant del LOT 1 com del LOT 2, es preveu un període de temps on, per mitjà d'altres contractes, BIMSA equiparà l'edifici amb el mobiliari, la senyalització, les TIC i els equipaments audiovisuals, si s'escau, entre d'altres.

La licitació preveu, per aquest motiu, un període de custòdia i vigilància de les obres de 12 setmanes. A banda d'això, s'inclouen també unes tasques de coordinació de treballs posteriors a l'acabament de les obres i previs a l'inici de l'entrada en servei de l'equipament.

El licitador del LOT 1 ha d'oferir obligatòriament el capítol de TREBALLS ADDICIONALS. Aquests treballs computen a efectes de puntuació tant pel que fa als criteris sotmesos a un judici de valor com als de puntuació automàtica, com ja s'ha indicat anteriorment. El document preus zero TCQ corresponent està incorporat a la documentació de licitació.

No obstant això, BIMSA es reserva el dret de contractar o no dites feines en el moment en que ho consideri oportú al preu de l'oferta de l'adjudicatari del LOT 1, el qual haurà de mantenir aquesta oferta durant el termini de durada de les obres.

3. PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS.

El pla d'obres que s'incorpora a la licitació mostra una proposta de mínims en relació amb el plantejament conjunt de l'evolució de les obres, que en tot cas podrà servir de base per al desenvolupament de tota la documentació tècnica a presentar pels licitadors dins del sobre núm. 2, així com desenvolupar-lo o millorar-lo en el seu cas.

El pla de treballs inclou en les seves tasques totes les legalitzacions d'instal·lacions o altres necessàries, així com la posta en marxa per a permetre l'ús i la funcionalitat de l'edifici a la qual està destinada.

Per a les condicions de garanties, fiances i terminis legals relacionats amb la durada de l'execució de les obres cal veure les condicions fixades al Plec de Condicions de la licitació i al Contracte.

L'Adjudicatari del LOT 1 conviurà amb els altres contractistes durant l'execució dels treballs (degut a l'execució de les instal·lacions). Aquesta convivència amb altres contractistes no es podrà considerar com a justificació en cas de retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en el present Plec.

L'Adjudicatari del LOT 2 conviurà amb els altres contractistes durant l'execució dels treballs (degut a la l'execució de l'obra licitada al LOT1). Aquesta convivència amb altres contractistes no es podrà considerar com justificació en cas de retards en el termini d'execució de l'obra, ni donarà dret a cap indemnització ni despesa addicional a les establertes en el Contracte i en el present Plec.



Tant els licitadors del LOT 1 com els del LOT 2 podran presentar reducció de termini en l'oferta dels seus respectius lots, no obstant, atesa la possible incompatibilitat de propostes de reducció de termini entre els oferents d'ambdós lots, BIMSA promourà, abans de l'inici de l'obra, amb la figura del Coordinador proposat per l'adjudicatari del LOT 1 (veure punt 4at del present plec), les reunions que calgui per ajustar el termini final d'execució de les obres de manera que aquest sigui compatible amb la proposta d'ambdós adjudicataris.

4. AJUDES I COORINACIÓ

*Aquest punt és de caràcter exclusiu per l'Adjudicatari del **LOT 1** de les obres licitades.*

4.1 Objecte

Contingut aclaridor de les partides incloses al projecte relatives a la **coordinació i les ajudes del ram de paleta** per a les **instal·lacions** i altres **serveis afectats** de l'àmbit de les obres de la Biblioteca de Sarrià i Seu del Districte.

L'abast de les partides són per a la totalitat de tasques de coordinació i ajuts de ram de paleta que siguin necessàries per al normal desenvolupament d'ambdues actuacions.

Per a la coordinació de les tasques entre el LOT 1 i LOT 2 serà obligatori que el contractista del LOT 1 destini un tècnic competent a aquesta tasca específica i a la de cap de producció de les instal·lacions del LOT 1. Haurà de formar part de l'equip tècnic de l'obra amb una dedicació a la mateixa del 100%. Aquest tècnic haurà d'estar diferenciat del cap de producció per la resta de tasques de l'obra.

La seva tasca comprendrà, sense que sigui relació limitativa, les actuacions corresponents a les planificacions i assumeix de les mateixes, actuacions corresponents a aspectes documentals de projecte/obra, circulacions i moviments d'obra, mitjans de càrrega i elevació, neteja general d'obra, ...

4.2 Detall de les tasques a desenvolupar.

Es passa a detallar, a títol informatiu, les tasques que es consideren més bàsiques dins de cada concepte, sense que la mateixa sigui limitativa/exhaustiva:

4.2.1 Coordinació

- Es durà a terme el redactat i seguiment de la planificació global de l'obra incorporant a la planificació del Contractista principal les activitats dels altres contractistes, incorporant totes les fites a complir per totes les parts.
- Entrega cada 15 dies de l'informe de seguiment i actualització de la planificació global.
- Confecció de la documentació necessària per tal de garantir el control i seguiment de la planificació temporal de les obres.
- Integració de planificacions parcials de tasques dintre de la planificació global de l'obra.



- El Contractista del LOT 1 haurà d'estar present en totes les reunions realitzades pels diferents contractistes / subcontractistes, per tal de fer el control i seguiment de la planificació.
- Detecció de les possibles desviacions temporal i informe justificatiu de les mateixes, com a mínim quinzenal, de les mateixes.
- Coordinació dels diferents contractistes, solucionant i donant prioritat a les interferències, garantint l'inici de les tasques, en temps i condicions òptimes.
- Es coordinarà la Seguretat i Salut en l'obra, a través d'actes de Coordinació d'activitats empresarials i programació de mesures de protecció col·lectives, impulsades i dirigides pels responsables tècnics de prevenció de cada contractista, sense perjudici de les funcions que pertoquin al Coordinador de Seguretat i Salut de l'Obra.
- Vigilància de l'obra. L'adjudicatari del LOT 1 serà el responsable global de la vigilància de l'obra, tenint l'obligació de garantir el perímetre i controlar l'accés de qualsevol persona o material. Coordinarà als diferents responsables de cada Contractista.

L'incompliment de les obligacions de la Coordinació establertes en aquest plec tècnic poden significar l'aplicació de les penalitzacions establertes en el PCAP.

4.2.2. Ajudes

4.2.2.1. Feines del ram de paleta.

- La preparació de la documentació necessària per a l'execució de les ajudes a altres contractistes / subcontractistes, documentant el tipus d'ajuda prestada.
- L'execució de les regates, els passos de instal·lacions entre dependències i/o sectors d'incendis, incloent el tancament i segellat de les mateixes, si s'escau, tant en paraments verticals com horitzontals. Totes les feines associades al ram de paleta necessàries per a l'execució de les parts d'obra dels altres contractistes (fixacions prèvies a la col·locació d'aparells sanitaris, segellats, juntes,...)
- Les fixacions prèvies d'elements subministrats per altres contractistes o la propietat (ascensors, portes, pericons, comportes)
- La confecció de les bancades de suport de maquinària previstes al Lot 2.
- Instal·lacions provisionals generals que permetin un desenvolupament normal de les tasques de treball en les diferents zones.
- Col·locació i manteniment de la totalitat de les proteccions col·lectives fins la recepció de les obres.
- Replanteig geomètric del global de l'obra. Ubicació i manteniment de punts de referència fixos.
- Ordenació i adequació de magatzems dintre del recinte de l'obra, en condicions òptimes per a l'abassegament del material especial. Previsió i programació temporal en funció dels usos i/o recepcions.
- Reblert i segellat de tots els forats oberts per al pas d'instal·lacions de climatització entre sectors d'incendis, a base de productes adequats per al compliment del grau de resistència al foc exigint segons instruccions de la DF i compliment de la normativa vigent a l'element compartimentador. Segons les instal·lacions s'usaran els següents productes:
 - Safates i cables: morter per a segellat ignífug de penetració, resines termoplàstiques, massilles ignífugues a base de silicones intumescent o



coixinets intumescents termo-expansius segons prescripcions de la Direcció Facultativa.

- Canonades i conductes: morter per a segellat ignífug d'alta densitat, resines termoplàstiques i/o massilles a base de silicones intumescents segons prescripcions de la Direcció Facultativa.
- Per a forats de grans dimensions: s'empraran, com a reblert bosses de fibres minerals d'alta estabilitat tèrmica, com materials intumescents per al segellat de penetracions segons prescripcions de la Direcció Facultativa.

4.2.2.2. Utilització dels mitjans de càrrega i elevació.

- Posada a disposició i ús dels mitjans d'elevació i càrrega de material i personal necessaris per al desenvolupament dels treballs, marcant una jerarquització en funció de la planificació de l'obra, sense provocar desviacions temporals en cap de les tasques a executar.
- Responsabilitat de tot el moviment interior de l'obra. El Contractista del LOT 1 controlarà tot el material entrat a l'obra i coordinarà la seva ubicació, provisional o definitiva.
- Moviments de material verticals i horitzontal amb mitjans mecànics del material que ho necessiti.

4.2.2.3. Neteja global de l'obra.

- Disposarà d'un equip permanent per tal de garantir la neteja i l'ordre constant de l'obra i la resta d'àmbits afectats. No obstant això, cada contractista s'encarregarà de la neteja dels seus àmbits de treball, així com de la gestió dels residus generats per aquests.
- Tots els elements necessaris per a garantir la neteja i la bona circulació a l'interior de l'obra (contenidors, baixants de runes ,etc.)
- El contractista del LOT 1 haurà de garantir la neteja final i global de l'obra perquè estigui en disposició de rebre la propietat.

4.3. Forma de certificació

La certificació dels treballs de coordinació i ajudes del ram de paleta per a les instal·lacions i serveis afectats es realitzarà amb caràcter mensual pels conceptes descrits i d'acord amb el desglossament que es detalla en constatar-se el compliment/realització de les tasques, que es valorarà en funció dels resultats obtinguts.

- Es certificarà, com a màxim, el 80% d'aquests treballs, amb caràcter mensual, sempre i quan es doni compliment per part del licitador del LOT 1 a totes les tasques indicades en aquest PCTP . La certificació mensual serà l'import resultant que dona de dividir el 80% de l'import d'adjudicació de coordinació i ajudes del ram de paleta per la durada prevista, en mesos, per l'execució d'aquests treballs. En cas de que no s'acompleixin alguns dels requisits establerts per aquesta tasca, la Direcció Facultativa establirà un percentatge menor de certificació que es podrà recuperar en el moment que hi hagi compliment.



En cas de retard per causes alienes al Contractista, no es podrà reclamar cap quantitat mentre no es superi el 50% del retard sobre el termini previst.

- El 20% restant es certificarà al final de l'execució de les obres, condicionats a que una vegada finalitzats els treballs contractats, tots els àmbits afectats es trobin nets, sense materials aplegats i en unes condicions òptimes d'entrega, sota el criteri de la Direcció Facultativa i BIMSA.

5. CONDICIONS DE LA LLICÈNCIA D'OBRES

En aquest apartat s'identifiquen aquells aspectes que de la llicència municipal d'obres majors atorgada per l'Ajuntament de Montcada i Reixac es considera que poden tenir repercussió en l'oferta a presentar per els licitadors de les obres.

5.1 Condició General remarcable

Abans de l'inici de les obres, l'adjudicatari haurà de presentar un Document d'acceptació de residus signat per un gestor de residus autoritzat, conforme al Decret 89/2010 de 29 de juny pel que es va aprovar el Programa de Gestió de Residus de la Construcció de Catalunya (PROGROC).

El licitador pot trobar en l'Annex 34 del projecte l'estudi de gestió de residus.

5.2 Resum Condicions Específiques

El contractista ha de complir les condicions establertes en les condicions de llicència que s'adjunten com a document base. El resum de les condicions són les següents;

a- Caldrà que el contractista i la planificació de l'obra respectin tant per la desbrossada com per a les tasques de trasllat i/o retirada d'arbrat les principals èpoques de cria de la fauna, especialment entre els mesos de març i de juliol. L'estudi faunístic podrà acotar aquesta franja.

b- Abans d'iniciar les obres es realitzarà una inspecció conjunta amb el Parc de Collserola i la Direcció d'obra per tal de validar el marcatge que el contractista haurà fet segons plànol de projecte dels arbres existents a conservar, trasplantar i portar a compostatge.

No es podran iniciar aquestes tasques sense rebre l'aprovació del Parc de Collserola sobre les unitats que es conservaran, que es trasplantaran i que es portaran a compostatge. Totes les tasques de tala o afectació de la vegetació estaran supervisades pel Parc i no es podran executar sense la validació expressa dels tècnics del Parc de Collserola.

c- Per evitar problemes amb els alzinars i la vegetació propera a la zona d'obres es delimitaran i es protegiran les zones properes que siguin singulars; tot i això, no hi haurà cap moviment de maquinaria fora de la zona d'obra sense autorització del Parc de Collserola. Entre altres caldrà garantir la no afectació de les obres al Torrent del Tapioles.

d- Per tal d'afavorir les espècies de ratpenats, *Euphydryas aurinia*, *Lucanus cervus* i *Cerambyx cerdo* en el procés de marcatge dels arbres a trasplantar i/o conservar es tindrà en compte el fet de mantenir aquelles unitats d'arbre que fomentin



aquesta fauna i aquestes unitats quedaran marcades durant tota l'obra i tindran un seguiment especial per a no tenir cap mena d'afectació per l'obra. Es delimitaran també zones a no desbrossar que s'hauran de mantenir i cuidar durant l'obra, segons indicacions del tècnics del Parc de Collserola.

e- L'arbrat i les masses d'arbustos grans que es mantinguin es protegiran abans d'iniciar l'obra per tal de no afectar-les.

f- En cap cas es plantaran o sembraran a obra espècies i/o varietats vegetals que siguin invasores. Caldrà que el contractista faci una certificació al respecte i que compleixi el protocol que abans de portar cap espècie vegetal a obra faci una presentació de la mateixa mitjançant fitxa, fotografia i certificat que no hi ha cap traça d'espècie invasora per que aquestes espècies i/o barreges vegetals siguin aprovades tant per BIMSA com pel Parc de Collserola.

g- Malgrat que en projecte hi hagi alguna varietat que podria ser considerada com de jardineria, en l'obra només es plantaran/sembraran espècies vegetals (arbres, arbustos, barreges d'espècies vegetals, vegetacions de prats ...) que siguin autòctones i pròpies del Parc de Collserola. Per tant es seguirà el protocol descrit anteriorment en que el contractista farà una presentació prèvia de les espècies vegetals que com a mínim tindrà una fitxa, una fotografia i un certificat que no hi ha cap traça d'espècie invasora per a que les espècies i/o barreges vegetals siguin aprovades tant per BIMSA com pel Parc de Collserola.

h- Per evitar incidències amb la fauna pròpia del Parc de Collserola l'obra quedarà tancada en el seu perímetre per una tanca d'uns dos metres d'alçada i s'evitarà dins d'aquest recinte la presència de fauna aliena al Parc de Collserola.

En cas que durant l'obra entri fauna del recinte de l'obra caldrà que el contractista segueixi el protocol d'avisar de manera immediata a la DO i al Parc de Collserola per a que en funció de l'espècie es pugui fer el trasllat necessari per a portar aquesta fauna fora del recinte de l'obra.

Pere Borrut i Mulet
Director Tècnic Adjunt d'Edificació

Raimon Salvat Devesa
Director Tècnic d'Edificació

Barcelona, a data de la signatura electrònica.