

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES QUE HAN DE REGIR LA CONTRACTACIÓ DE PETITES TASQUES DE REPARACIONS I REFORMES MENORS PER A LA FARGA GEM SA.

1.- OBJECTE

El present procediment té per objecte la contractació de petites tasques de reparacions i reformes menors, com ara els següents treballs:

- Petits treballs de construcció i reformes menors tant a oficines com a la via pública: instal·lació de senyals a via pública, col·locació de pladur, reparacions de parets, sostres i terra, etc.
- Petits treballs de pintura.
- Altres tasques de reparacions: fontaneria, reparacions de canonades, instal·lació i desmuntatge de mobiliari, instal·lació de termos o d'altres sistemes d'acumulació d'aigua, ...

2.- PROCEDIMENT I EXECUCIÓ DE FEINES

L'àmbit físic d'actuació de les tasques encarregades avarca qualsevol de les instal·lacions de La Farga GEM SA o a la via pública si així se li encarrega.

Una vegada s'informi a l'adjudicatari de la tasca que ha de realitzar, obrirà una ordre de treball. Haurà de complir els terminis de finalització de les tasques que s'indiquin des de La Farga GEM SA.

A aquests efectes s'entén que l'adjudicatari disposarà de personal tots els dies laborables en horari de 8 a 18 hores i un servei d'urgència tots els dies de l'any.

En el cas que la Farga GEM SA determini que, per la seva perillositat o afectació, una reparació s'ha de fer de manera urgent, l'adjudicatari haurà de realitzar les tasques encomanades en un màxim de 12 hores des de la notificació.

L'adjudicatari proporcionarà a La Farga GEM SA informació de cadascuna de les intervencions practicades. A tal efecte, els seus operaris complimentaran una fulla de treball de cada intervenció.

La Farga GEM SA serà informada de qualsevol incidència detectada durant les operacions que s'efectuïn.

L'adjudicatari disposarà de la infraestructura necessària per atendre el servei i haurà d'acreditar que compleix amb les normes de gestió ambiental i tractament de residus.

La facturació es farà acompanyada sempre de les fulles de treball que serviran com a justificants de les actuacions realitzades.

Les factures que presenti l'adjudicatari hauran d'incloure els materials i la ma d'obra que s'han utilitzat a cadascuna de les actuacions.

3.-GARANTIA I RESPONSABILITAT

Com a norma general, totes els treballs efectuats tindran una garantia de 3 mesos

Serà responsabilitat dels adjudicataris el control i gestió de tots els residus que es generin, obligant-se a tenir personal responsable i preparat per aquesta missió, ajustant-se a les normes de caràcter legal establides, tant actualment com en un futur.

La reparació de treballs defectuosos implicarà la nova realització per compte dels adjudicataris. En cas d'incompliment, La Farga GEM SA podrà ordenar la reparació a un altre proveïdor, exigint a l'adjudicatari el pagament de la factura pertinent o la devolució de l'import via properes factures.

4.- PREU DE LICITACIÓ

El preu de licitació es fixa en la quantitat de:

○ Preu hora mà d'obra oficial 1ª laborable	30,00 €
○ Preu hora mà d'obra ajudant laborable	25,00 €
○ Preu hora mà d'obra oficial 1º festiu	35,00 €
○ Preu hora mà d'obra ajudant festiu	30,00 €

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte. El preu consignat és indiscutible, no admetent-se cap prova d'insuficiència i porta implícits tots aquells conceptes previstos a l'art. 100 i concordants LCSP.

El preu especificat inclou tots els conceptes necessaris per a la prestació del servei.

6.- VALOR ESTIMAT

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és de 33.000,00 € **IVA exclòs**.

Donat que la quantia senyalada com a valor de contracte constitueix una quantitat estimada es deixa expressa menció que aquesta quantitat es a títol estimatiu, sense que això suposi cap obligació per a LA FARGA GEM SA, ja que el cost final del contracte dependrà del total d'actuacions de manteniment que es facin.

El preu del servei inclou tots els conceptes que siguin necessaris per a garantir la qualitat del servei.

7.- DURADA DEL CONTRACTE I POSSIBLES PRÒRROQUES

Quant a la durada:

El contracte tindrà una durada de **12 MESOS** a comptar des de la resolució motivada signada per l'adjudicatari, o si fos el cas, des de la formalització del contracte.

Quant a la pròrroga:

El contracte serà prorrogable de forma expressa en períodes de **12 MESOS**, sense que la durada de la seva vigència, incloses les pròrroques, pugui excedir de **36 MESOS**.

8.- CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

Els sistemes emprats per a la valoració de cadascun dels criteris d'adjudicació seran els següents:

CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FORMULES O CRITERIS AUTOMÀTICS FINS A 50 PUNTS

8.1. Preu hora mà d'obra oficial 1^a laborable

Màxim 20 punts.

Preu màxim 30 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 30 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

$$\text{Puntuació oferta Y} = \frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 20}{\text{Preu oferta Y}}$$

8.2. Preu hora mà d'obra ajudant laborable

Màxim 20 punts.

Preu màxim 25 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 25 € sense iva) rebrà 20 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= $\frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 20}{\text{Preu oferta Y}}$

8.3. Preu hora mà d'obra oficial 1º festiu

Màxim 5 punts.

Preu màxim 35 €/hora (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 35 € sense iva) rebrà 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= $\frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 5}{\text{Preu oferta Y}}$

8.4. Preu hora mà d'obra ajudant festiu

Màxim 5 punts.

Preu màxim 30 €/unitat (sense iva)

L'oferta més econòmica (i que sigui inferior a 30 € sense iva) rebrà 5 punts i la resta es calcularà de la següent forma:

Puntuació oferta Y= $\frac{\text{Preu més baix ofert} \cdot 5}{\text{Preu oferta Y}}$

Signat

Manuel Gaspar
Ortiz - DNI

Firmado digitalmente
por Manuel Gaspar
Ortiz - DNI

(TCAT)

Fecha: 2023.04.20
14:29:24 +02'00'

Aprobat pel Consell d'Administració de
La Farga, Gestió d'Equipaments Municipals, SA.
del dia 27/4/2023

SANTIAGO GOMEZ BOSICH
Secretari del Consell