

INFORME DE NECESSITATS

EXPEDIENT	RC_2023_0072
DENOMINACIÓ	Reforma de l'enllumenat esportiu del camp de futbol principal "REDDIS"
TIPUS	OBRES
PROMOTOR	Reus Esport i Lleure SA
INFORME	Departament d'Instal·lacions
Article	CONCEPTE
LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I NECESSITATS A SATISFER
28 63.3.a) 116.1 116.4.e)	<p>Reus Esport i Lleure (RELLSA) té per objecte social, entre altres, la construcció, promoció, gestió, administració, explotació, manteniment i millora, per compte propi, de les administracions públiques o de tercers de tot tipus d'instal·lacions i equipaments esportius, educatius, recreatius i de lleure, la titularitat dels quals ostenti la societat, o bé li siguin adscrites per l'Ajuntament.</p> <p>RELLSA té adscrit per acord del Ple de 17/07/2009 la instal·lació esportiva ubicada al Cm. Del Mas de la Sena, núm. 4 (Ref. Cad. 2477104CF4527E0000GY), segons resulta de l'escriptura pública atorgada davant el Notari Pedro Carrión Garcia de Parada el 14/07/2009. La instal·lació està inscrita al Registre de la Propietat núm. 2 de Reus, al Volum 787, Llibre 368, Finca 22.272, inscripció 4a.</p> <p>RELLSA promou una reforma de caràcter energètic mitjançant la substitució de les lluminàries actuals d'halogenurs metàl·lics per lluminàries LED amb la finalitat d'adequar la il·luminació dels camps de futbol municipals que té adscrits a una tecnologia més avançada en termes energètics de forma que es produeixi un estalvi energètic i un ús racional dels recursos públics relatius al subministrament elèctric associat als usos de les instal·lacions esportives.</p> <p>Les actuacions es recullen al Projecte per la reforma de l'enllumenat esportiu del camp de futbol principal "REDDIS" (aprovat definitivament el 22/03/2023), que permet complir amb la normativa vigent d'enllumenat d'equipaments esportius i reduir el consum d'energia l'esmentada substitució de lluminàries.</p> <p>El 27/12/2023 es va formalitzar entre l'Ajuntament de Reus i RELLSA un conveni per la concessió d'una subvenció de capital per dur a terme entre d'altres actuacions, el canvi d'il·luminació led al camps de futbol La Pastoreta, Mas Iglesias, Reddis i Dte. Vè.</p>
99	OBJECTE DEL CONTRACTE
	<p>L'objecte del contracte és l'execució de les obres compreses al projecte descrit a la memòria descriptiva relatiu a la reforma de l'enllumenat esportiu del Camp de futbol principal «REDDIS» amb l'objectiu de reduir el consum d'energia amb la substitució de les lluminàries actuals d'halogenurs metàl·lics per lluminàries LED, tot donat compliment a la normativa vigent d'enllumenat d'equipaments esportius.</p> <p>El camp de futbol principal que és objecte del present projecte, disposa d'unes dimensions de 100x60m. Actualment les instal·lacions elèctriques del camp disposen de 4 columnes fixes de 18 m d'alçada distribuïdes amb dues línies paral·leles a les línies de banda. Cada torre disposa actualment de 5 projectors d'halogenurs metàl·lics de 2.000w</p>

	<p>de potencia, cadascun.</p> <p>Els nivells mínims d'il·luminació <i>Segons UNE EN 12193 «Il·luminació d'instal·lacions esportives»</i> exigits, seran els següents:</p> <table border="1" data-bbox="323 436 1366 631"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Nivells de competició</th> <th colspan="2">Il·luminació horitzontal</th> <th rowspan="2">Ra</th> <th rowspan="2">GR ≤</th> </tr> <tr> <th>Em (lx)</th> <th>Emin/Em</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>I – Competicions nacionals e internacionals d'alt nivell</td> <td>500</td> <td>0,7</td> <td>80</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>II – Competicions regionals, entrenament d'alt nivell</td> <td>200</td> <td>0,6</td> <td>60</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>III – Competicions locals, entrenament i recreatiu</td> <td>100</td> <td>0,5</td> <td>60</td> <td>55</td> </tr> </tbody> </table> <p>El camp principal, objecte del present projecte ha de complir el nivell d'il·luminació de categoria II per a partits regional podent ser aquests regulables a categoria III mitjançant un sistema DALI per utilitzar-lo com a camp d'entrenament.</p>	Nivells de competició	Il·luminació horitzontal		Ra	GR ≤	Em (lx)	Emin/Em	I – Competicions nacionals e internacionals d'alt nivell	500	0,7	80	50	II – Competicions regionals, entrenament d'alt nivell	200	0,6	60	50	III – Competicions locals, entrenament i recreatiu	100	0,5	60	55
Nivells de competició	Il·luminació horitzontal		Ra	GR ≤																			
	Em (lx)	Emin/Em																					
I – Competicions nacionals e internacionals d'alt nivell	500	0,7	80	50																			
II – Competicions regionals, entrenament d'alt nivell	200	0,6	60	50																			
III – Competicions locals, entrenament i recreatiu	100	0,5	60	55																			
2.4	<p>CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)</p> <p>31527200-8 Llums per l'enllumenat exterior 45316100-6 - Instal·lació d'equip d'enllumenat exterior</p>																						
99	<p>DIVISIÓ EN LOTS</p> <p>No. Les obres consisteixen en una unitat de obra consistent en desmuntatge i gestió de les instal·lacions a substituir, subministrament, instal·lació, i posada en funcionament de les instal·lacions d'enllumenat indicades al projecte.</p>																						
63.3.a) 166.4.f)	<p>INSUFICIÈNCIA DE MITJANS</p> <p>Les obres s'han d'executar per una empresa de construcció amb la capacitat tècnica suficient. RELLSA no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans per executar-la.</p>																						
29	<p>DURADA</p> <p>S'estableix un termini per a l'execució de les obres de quatre (4) setmanes a comptar des de l'acta de replanteig d'inici de les obres, sense opció de pròrroga.</p> <p>La temporització de les actuacions es detalla al projecte.</p> <p>Acta de replanteig previ: s'estendrà en el termini de 15 dies naturals a comptar des del següent a la formalització del contracte.</p>																						
124-127	<p>PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES</p> <p>Es tracta del projecte d'obres aprovat definitivament el 22 de març de 2023 annex al Plec de clàusules.</p> <p>Es proposa la substitució dels projectors existents d'halogenurs metàl·lics, per un total de 16 nous projectors de tecnologia LED, del model que es detalla: 12 Projectors SECOM 6400 58 15 84 PL 3400 / INNVICTUM 1500W 20° i 4 Projectors SECOM 6400 58 15 84 PL 3401 / INNVICTUM 1500W 30°.</p> <p>Aquesta substitució també es podrà realitzar amb qualsevol altre model de llumenera que sigui de característiques equivalents de forma que si les empreses licitadores, per l'elaboració de la seva oferta econòmica, preveuen contemplar equivalències en els elements d'enllumenat prescrits en la documentació tècnica, caldrà que presentin conjuntament a l'oferta econòmica, els certificats tècnics de fabricant dels elements contemplats, així com els corresponents</p>																						

	<p>estudis lumínics alternatius, que puguin demostrar l'equivalència de la seva proposta. El detall d'aquesta documentació s'inclourà amb la seva oferta, en els termes que es descriu al quadre de característiques del contracte, a l'apartat relatiu als criteris d'adjudicació i a l'annex relatiu al model d'oferta econòmica, ambdós del Plec de clàusules administratives.</p> <p>En cas que, comprovada la documentació presentada, aquesta no demostra l'equivalència de la seva proposta, l'oferta es considerarà exclosa.</p> <p>Conseqüentment s'interpretarà que, les empreses que no presentin la citada documentació, han elaborat la seva oferta econòmica en base als elements prescrits.</p>																																
102	DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE: (PREU, PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL),																																
100	VALOR ESTIMAT (VEC)																																
101	PREU	74.304,26	Mètode: Aplicant els amidaments, deduïts dels plànols de projecte, amb els preus unitaris corresponents.																														
116.4.d)	PBL (IVA INCLÒS)	74.304,26	El desglossament del PBL està determinat al pressupost de la memòria valorada i al quadre de desglossament que s'adjunta.																														
	Base	61.408,48																															
	IVA	12.895,78																															
	TOTAL VEC	61.408,48																															
	<p>Desglòs del Pressupost :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Capítulo</th> <th>Importe</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 DESMUNTATGE DE LA INSTAL·LACIÓ EXISTENT</td> <td>890,80</td> </tr> <tr> <td>2 PROJECTORS</td> <td>38.482,08</td> </tr> <tr> <td>3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA</td> <td>3.416,64</td> </tr> <tr> <td>4 SISTEMA DE CONTROL</td> <td>4.790,70</td> </tr> <tr> <td>5 VARIS</td> <td>2.268,54</td> </tr> <tr> <td>6 GESTIÓ DE RESIDUS</td> <td>300,00</td> </tr> <tr> <td>7 CONTROL QUALITAT</td> <td>475,00</td> </tr> <tr> <td>8 SEGURETAT I SALUT</td> <td>980,00</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto de ejecución material</td> <td>51.603,76</td> </tr> <tr> <td>13% de gastos generales</td> <td>6.708,49</td> </tr> <tr> <td>6% de beneficio industrial</td> <td>3.096,23</td> </tr> <tr> <td>Suma</td> <td>61.408,48</td> </tr> <tr> <td>21%</td> <td>12.895,78</td> </tr> <tr> <td>Presupuesto de ejecución por contrata</td> <td>74.304,26</td> </tr> </tbody> </table>			Capítulo	Importe	1 DESMUNTATGE DE LA INSTAL·LACIÓ EXISTENT	890,80	2 PROJECTORS	38.482,08	3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	3.416,64	4 SISTEMA DE CONTROL	4.790,70	5 VARIS	2.268,54	6 GESTIÓ DE RESIDUS	300,00	7 CONTROL QUALITAT	475,00	8 SEGURETAT I SALUT	980,00	Presupuesto de ejecución material	51.603,76	13% de gastos generales	6.708,49	6% de beneficio industrial	3.096,23	Suma	61.408,48	21%	12.895,78	Presupuesto de ejecución por contrata	74.304,26
Capítulo	Importe																																
1 DESMUNTATGE DE LA INSTAL·LACIÓ EXISTENT	890,80																																
2 PROJECTORS	38.482,08																																
3 INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA	3.416,64																																
4 SISTEMA DE CONTROL	4.790,70																																
5 VARIS	2.268,54																																
6 GESTIÓ DE RESIDUS	300,00																																
7 CONTROL QUALITAT	475,00																																
8 SEGURETAT I SALUT	980,00																																
Presupuesto de ejecución material	51.603,76																																
13% de gastos generales	6.708,49																																
6% de beneficio industrial	3.096,23																																
Suma	61.408,48																																
21%	12.895,78																																
Presupuesto de ejecución por contrata	74.304,26																																
116	EXISTÈNCIA DE CRÈDIT I FINANÇAMENT																																
117	PARTIDA	21130010	S'ha efectuat la reserva de crèdit, es disposa de crèdit adequat i suficient per la contractació.																														
	FINANÇAMENT	CONVENI INVERSIONS SUBV_K_27_12_2022																															
159.6	PROCEDIMENT LICITACIÓ I JUSTIFICACIÓ																																
318.b)	Obert simplificat sumari, per raó de la quantia, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP i de tramitació ordinària.																																
145,159	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I PER LA DETERMINACIÓ DE LES OFERTES ANORMALS /DESPROPORCIONADES																																
	Les prestacions estan totalment definides al projecte de reforma motiu pel qual s'estableix el preu com a únic criteri d'adjudicació, atès que és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat-preu previst a l'article 145 de la LSCP.																																

1.Oferta econòmica (de 0 a 100 punts).

Oferta més baixa: 100 punts

Oferta que no millori l'import de licitació: 0 punts

$$\frac{(IL - OV) \times P (100)}{(IL - OB)}$$

IL: Import de licitació

OV: Oferta que es valora

OB: Oferta més baixa

P: Punts màxims que s'atorguen

Justificació de la fórmula: aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació.

Si les empreses licitadores, per l'elaboració de la seva oferta econòmica, preveuen contemplar equivalències en els elements d'enllumenat prescrits en la documentació tècnica, caldrà que presentin conjuntament a l'oferta econòmica, els certificats tècnics de fabricant dels elements contemplats, així com els corresponents estudis lumínics alternatius, que puguin demostrar l'equivalència de la seva proposta. El detall d'aquesta documentació s'inclourà amb la seva oferta, en els termes que es descriu al quadre de característiques del contracte, a l'apartat relatiu als criteris d'adjudicació i a l'annex relatiu al model d'oferta econòmica, ambdós del Plec de clàusules administratives.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes econòmiques que es trobin en algun dels següents supòsits:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel càlcul de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

	<p>Si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.</p> <p>Criteris de desempat: En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, l'empat s'ha de resoldre mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials esmentats en l'article 147.2 de la LCSP. Les empreses licitadores han d'aportar la documentació acreditativa dels criteris de desempat en el moment en què es produeixi l'empat.</p>
65.2	<p>HABILITACIÓ PROFESSIONAL</p> <p>Les persones físiques o jurídiques licitadores que concorrin en aquest procediment caldrà que presentin la corresponent documentació per acreditar que disposen i estan en vigor de:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Certificat d'inscripció al Registre d'Empreses Instal·ladores i Mantenidores d'instal·lacions de Baixa Tensió (REIBT) o al Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) en l'àmbit Empresa Instal·ladora d'Electricitat.
74, 159.6.b)	<p>SOLVÈNCIA // CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA</p> <p>D'acord amb l'article 159.6.b) s'eximeix els licitadors de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional. Tanmateix, les empreses hauran de complir els següents requisits:</p> <p>SOLVÈNCIA ECONÒMICA O FINANCERA Pel tipus de tramitació no es requereix la seva acreditació documental. Tanmateix, les empreses licitadores hauran de complir les condicions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tenir un volum anual de negocis corresponent com a mínim a una vegada i mitja el valor estimat del contracte (92.112,72 €) almenys en un dels tres últims exercicis conclusos d'acord amb els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil o al registre oficial en què s'hagués inscrit. <p>SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL D'acord amb l'article 159.6 b) s'eximeix als licitadors d'acreditar documentalment la solvència tècnica o professional, tanmateix els licitadors hauran de complir una de les següents condicions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Haver executat obres del mateix tipus o naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, en el curs dels cinc últims anys per import igual o superior al 70 del valor estimat del contracte: 42.985,94€. <p>Empreses de nova creació: De conformitat amb el que disposa l'article 88.2 de la LCSP, al tractar-se d'un contracte d'obres no subjecte a regulació harmonitzada, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que compleixin el requisit de l'execució d'un determinat nombre d'obres, sinó que hauran de complir amb un o varis dels mitjans establerts en l'article 88.1 lletres b) a f).</p> <p>CLASSIFICACIÓ ALTERNATIVA D'acord amb l'article 77 de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, no és exigible la classificació de contractista en obres amb un pressupost de licitació inferior o</p>

	<p>igual a 500.000€. La classificació empresarial orientativa alternativa a efectes d'acreditar la solvència econòmica o financera i tècnica o professional és la següent: Grup I Subgrup 1 Categoria 1 Els licitadors podran acreditar la seva solvència indistintament mitjançant l'acreditació del compliment dels requisits mínims de solvència econòmica i financera, i la solvència tècnica o professional, o bé mitjançant la seva classificació en el grup, subgrup i categoria corresponent a l'objecte del contacte.</p> <p>ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA Compromís de disposar d'una pòlissa d'assegurança de Responsabilitat Civil amb un capital mínim de 600.000€ per sinistre i 300.000€ per víctima, incloent l'accident de treball, i comprovant de pagament de l'últim rebut. Es verificarà la seva existència amb caràcter previ a l'adjudicació. En el cas de no tenir subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil pels imports esmentats en el paràgraf anterior, el licitador a qui s'hagi fet el requeriment de documentació previ a l'adjudicació, l'haurà de subscriure i presentar abans de la signatura del contracte, essent aquest un requisit indispensable per a la signatura del mateix.</p>
214, 215	<p>CESSIÓ i SUBCONTRACTACIÓ Cessió: No. Subcontractació: Sí, s'admet la subcontractació parcial en els termes de l'article 215.2.b). Ho haurà d'indicar amb posterioritat, a partir de l'adjudicació. No es preveu pagament directe als subcontractistes.</p>
203- 205	<p>MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES No es preveuen.</p>
198	<p>FORMA DE PAGAMENT Per certificacions mensuals. El pagament de l'última certificació serà a la liquidació de l'obra.</p>
201, 202	<p>CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ i ALTRES CLÀUSULES SOCIALS Per donar compliment a l'article 202 de la LCSP s'estableix :</p> <p>— Primera.- Condició especial d'execució de caràcter ètic: L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta, així els licitadors i els contractistes a assumeixen les obligacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en rics l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de

	<p>transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. Penalitat associada: clàusula 23a.</p> <p>Segona.- Garantir la seguretat i la protecció de la salut en el lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicable. Penalitat associada: clàusula 23a.</p>
	<p>ALTRES CONDICIONS D'EXECUCIÓ A COMPLIR PER L'ADJUDICATÀRIA</p> <p>L'execució dels treballs s'haurà d'adaptar a les següents condicions: En cas que existeixi coincidència entre el període d'instal·lació amb la temporada esportiva cal extremar les mesures de prevenció, planificar els treballs per evitar interferències i compatibilitzar l'activitat esportiva habitual:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Caldrà planificar la circulació dels treballadors, eines i materials garantint sempre la seguretat dels usuaris de la instal·lació esportiva. • Caldrà coordinar-se amb el Director d'instal·lacions de RELLSA per donar compliment a aquesta condició. <p>Penalitat associada: clàusula 23a.</p>
	<p>REVISIÓ DEL PREUS</p>
103	No es preveu.
	<p>GARANTIA. IMPORT. TERMINI</p> <p>S'estableix un termini de garantia mínim de un (1) any a partir de la recepció de les obres.</p>
	<p>RESPONSABLE DEL CONTRACTE</p> <p>L'enginyer redactor del projecte de reforma, que actuarà com a director de les obres. Sense perjudici de la figura del tècnic municipal designat en virtut de la clàusula sisena del conveni d'inversions per a tasques de superior direcció, control i supervisió de les obres. El responsable administratiu del contracte serà el Director d'Instal·lacions de Reus Esport i Lleure SA.</p>
	<p>PENALITATS</p> <p>Les previstes legalment.</p>
	<p>CAUSES DE RESOLUCIÓ</p> <p>S'han recollit les previstes als articles 211 i 245 LCSP. L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que s'estableixen en els articles 212, 213 i 246 de la LCSP. La resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 212 de la LCSP i en l'article 109 del RGLAP.</p>
	<p>MESA DE CONTRACTACIÓ</p> <p>No aplica per ser potestativa en aquest procediment.</p>
	<p>REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE</p> <p>Despesa d'inversió. La inversió no generarà despeses addicionals, en relació amb les executades a la instal·lació en exercicis anteriors, atès que s'incorporarà al manteniment de les instal·lacions que porten a terme els Serveis tècnics de RELLSA o que es sotmeten a controls periòdics normatius que ja es contemplem al pressupost. Per tant, no alterarà el pressupost destinat al manteniment general, que podria resultar fins i tot inferior.</p>
326.6 21 RD 817/2009	
DA 3.3	

Així mateix comportarà un estalvi del consum d'electricitat per la major eficiència de la nova instal·lació de projectors de tecnologia LED (40% aproximadament). La inversió no generarà ingressos addicionals recurrents, ni ingressos de caràcter excepcional i puntual en relació als generats en els exercicis anteriors.

Director d'Instal·lacions

Vist i plau,
Òrgan de contractació