

## QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

### 1. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ:

L'òrgan de contractació del present contracte serà la gerència d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL, S .A

**2. DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE:** Departament tècnic de VIMUSA (art. 62.2 de la LCSP).

### 3. OBJECTE DEL CONTRACTE

#### 3.1 Descripció de l'objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte executiu i direcció d'obres per la construcció d'un edifici de 100 habitatges amb protecció oficial, locals i aparcament (complex de gent gran de La Roureda) al Carrer Costabona – Àger, al municipi de Sabadell.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució de dos prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- Primer, s'executi la **redacció del projecte executiu**, tenint en consideració l'avantprojecte i el projecte bàsic que VIMUSA ja ha elaborat i que posarà a disposició de l'adjudicatari, per treballar-ho de forma coordinada i donar lloc al corresponent projecte executiu. El servei de redacció del projecte executiu és contracta com una prestació amb finançament a càrrec dels recursos propis existents de VIMUSA.

**Els projectes s'hauran de desenvolupar sota els requeriments que s'estableixen al Plec de prescripcions tècniques, entre d'altres, sota la metodologia BIM (Building Information Modelling).** L'elaboració del projecte BIM es realitzarà seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB (Àrea Metropolitana de Barcelona).

- Posteriorment la **Direcció d'obra (PRESTACIÓ CONDICIONADA).**

**La prestació d'aquest servei queda condicionada, en primer lloc, a l'adquisició definitiva del dret de superfície del solar per part d'HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A. i, en segon lloc, a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme l'execució de les obres del projecte.**

*\*En atenció al dret de superfície del solar, existeix un Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sabadell, de data 13 de febrer de 2023, on s'acorda el compromís de constituir un dret de superfície gratuït a favor d'Habitatges Municipals de Sabadell, S.A. sobre la finca que ens ocupa, per tal que construeixi un edifici de 100 habitatges de protecció oficial per a gent gran (Exp. HAB/2023/1).*

**\*La direcció d'obra d'arquitecte (DO) serà assumida al 50% pels serveis tècnics de VIMUSA**, d'acord amb l'establert al Plec de prescripcions tècniques.

**\* La direcció d'obra d'arquitecte tècnic (Direcció d'execució d'obra) serà assumida íntegrament pels serveis tècnics de VIMUSA**, d'acord amb l'establert al Plec de prescripcions tècniques.

### **3.2 Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte:**

La naturalesa i extensió de les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte pretenen donar resposta a la necessitat d'habitatge públic de lloguer que actualment té la ciutat de Sabadell, així ho reflecteix la llarga llista d'espera de ciutadans inscrits al registre de sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial.

Donant compliment a la necessitat de caràcter local en l'exercici de les competències i funcions que sobre aquesta matèria li atribueixen al municipi l'art. 25.2.a) de la Llei 7/1985 reguladora de les Bases del règim local i el 66.3.d del DL 2/2003 de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

### **3.3 Divisió en lots:** No.

No es preveu la divisió del contracte en lots atès que les tasques de redacció del projecte executiu són desenvolupar una proposta integrada dels aspectes tècnics, estètics, urbanístics; i les tasques de Direcció d'Obra són dirigir el desenvolupament de l'obra en els aspectes anteriorment descrits, de conformitat amb el projecte que la defineix, essent que per motius de coordinació i responsabilitat, no es possible dividir aquest servei. D'acord amb l' establert a l'article 308.4 LCSP.

### **3.4 Tipificació del contracte:** Contracte de serveis (art. 17 de la LCSP)

**3.5 Codi CPV:** 71240000-2 (Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació) i 71242000-6 (Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos)

## **4. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

Admissió: NO

## **5. DADES ECONÒMIQUES**

### **5.1 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:**

**PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 408.604,66€ sense IVA**

Pressupost base de licitació, amb IVA: 494.411,64€

Import de l'IVA al tipus del 21%: 85.806,98€

El pressupost referit es desglossa en els següents treballs:

- Apartat 1 (Projecte executiu) que ascendeixen a 272.403,10€, IVA exclòs. (Finançat amb recursos propis).
- Apartat 2 (Direcció d'Obres) que ascendeixen a 136.201,55 €, IVA exclòs. (Pendent d'obtenció de finançament).

<b>5.2 VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC):</b>	
<b>El valor estimat del contracte, és el següent:</b>	
Pressupost Base de Licitació (sense IVA):	408.604,66.-€ - IVA exclòs
Import de les modificacions (sense IVA)	0 -€
Import de les eventuais pròrrogues:	0 -€
<b>VALOR ESTIMAT TOTAL DEL CONTRACTE:</b>	<b>408.604,66.-€ - IVA EXCLÒS.</b>

<b>6. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT</b>
<p><b>6.1. Aplicació pressupostària:</b> El finançament del contracte s'ha de realitzar amb càrrec als recursos propis d'estructura de VIMUSA. En aquesta contractació, es fa una distinció entre les dues prestacions a realitzar, essent que:</p> <p>El servei de redacció del projecte executiu és contracta com una prestació íntegrament garantida, amb finançament a càrrec dels recursos propis de VIMUSA.</p> <p><b><u>No obstant, l'execució de la direcció d'obres queda condicionada a l'obtenció definitiva del dret de superfície del solar i a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme l'execució de les obres del projecte.</u></b></p> <p>La present licitació, es pot dur a terme, d'acord amb el disposat a l'art 117-2 LCSP, referent a l'anticipació d'actuacions, que prescriu que un contracte es pot formalitzar, fins i tot, en el cas de que l'execució del mateix hagi de dur-se a terme en l'exercici següent; i també d'acord a l'estipulat a la <u>Disposició addicional tercera de la LCSP; on es recull que es podran tramitar anticipadament els contractes quin finançament depengui d'un préstec, crèdit o una subvenció sol·licitada a un altre entitat pública o privada, sometent el contracte a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent.</u></p>

<b>7. LLOC D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE</b>
El lloc d'execució del contracte serà a la localitat de Sabadell.

<b>8. DURADA DEL CONTRACTE</b>
<p><b>8.1. Termini:</b> Els terminis per al desenvolupament del projecte seran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projecte Executiu: 7 mesos.           <ul style="list-style-type: none"> <li>o Fase 1: Moviment de terres, fonamentació i estructura de formigó armat: 4 mesos</li> <li>o Fase 2: Estructura de CLT i resta del projecte executiu d'edificació: 3 mesos després del lliurament de l'executiu fase 1.</li> </ul> </li> <li>- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimat en 20-24 mesos.</li> <li>- Fase de postvenda i garantia.</li> </ul>
<b>8.2. Possibilitat de pròrrogues:</b> No.

**8.3** Superat el termini de tres (3) anys des de l'aprovació del projecte executiu, sense que HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A. (VIMUSA) hagi encarregat l'inici de la prestació del servei de direcció d'obres, ambdues parts tindran la facultat de resoldre el contracte, sense cap penalització.

## **9. ABONAMENT AL CONTRACTISTA**

**9.1** El pagament del preu del contracte es realitzarà per certificacions parcials al finalitzar cadascuna de les etapes successives, **de la manera prevista a la clàusula 15 del present plec**. El pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent.

Aquest contracte té caràcter plurianual.

## **9.2 REVISIÓ DE PREUS**

D'acord amb el que disposa l'art. 103 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la revisió de preus.

En quant a la Direcció d'obres (DO), en tant que la prestació del servei està condicionada a l'adquisició definitiva del sòl per part de VIMUSA i a l'obtenció del finançament per l'execució de les obres de la promoció d'habitatges, serà possible una revisió de preus, únicament en el cas de produir-se una demora de més de 2 anys des de l'aprovació del projecte executiu i l'inici efectiu de les obres, per tal de mantenir l'equilibri econòmic del contracte, d'acord amb les previsions dels art. 270 i 290 LCSP.

Els honoraris proposats per a la direcció d'obres a l'oferta presentada, es podran actualitzar, prèvia sol·licitud a instància de part, conforme el coeficient d'Actualització de pressupostos per les direccions d'obra que fixa anualment el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per als pressupostos de direcció d'obres.

## **10. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE**

### **10.1 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

L'adjudicatari està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com els terminis assenyalats per a la seva execució successiva.

L'autoria dels treballs de redacció del projecte executiu i projectes annexos, objecte del present contracte recau en l'adjudicatari.

L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del Projecte, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per VIMUSA.

L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

L'adjudicatari està obligat al compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa adjudicatària està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.

De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'òrgan de contractació, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

L'adjudicatari haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

L'adjudicatari donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE

L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Òrgan de contractació i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de la realització d'aquest servei per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a contractar, amb companyia asseguradora legalment establerta a Espanya, la corresponent pòlissa d'assegurances que cobreixi la seva responsabilitat civil i la del personal al seu servei.

## **10.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ :**

Són a compte de l'adjudicatari les despeses i impostos, incloses les de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública.

Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits . Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, l'adjudicatari té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.

L'adjudicatari designarà una persona com a representant seu, que serà el responsable de la bona execució del contracte i haurà de fer d'enllaç amb el responsable del contracte.

Complir totes les directrius que s'estipulen en el Plec de prescripcions tècniques de la licitació, entre d'altres, els requeriments de la metodologia BIM (Building Information Modelling) pel que fa al desenvolupament dels projectes; i el marc LEVEL(s), que està dividit

per sis macro objectius fixats per la Unió Europea i que estableixen fites relacionades amb el medi ambient, la salut i el benestar, els costos, el valor i els riscos.

### **11. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ:**

El contractista està obligat a complir els terminis d'execució del contracte previstos al present Plec. En el cas de demora en el compliment dels terminis, per causa que li sigui imputable, l'administració podrà optar, indistintament, conforme s'estableix a l'article 193.3 de la Llei 9/2017, CSP, per la resolució del contracte o per la imposició d'una penalitat de 0'60 euro/dia per cada 1000 euros del preu del contracte, IVA exclòs.

Cada cop que les penalitats per demora superin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre el contracte o acordar la continuïtat de la seva execució amb la imposició d'una penalitat de 1 euro/dia per cada 1.000 euros del preu del contracte, sens perjudici de la indemnització per danys i perjudicis a que pugui tenir dret VIMUSA per aquesta demora.

### **12. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

Tramitació anticipada : NO

Forma de Tramitació: ORDINÀRIA

Procediment d'adjudicació: OBERT (article 156 LCSP)

Subjecte a regulació harmonitzada: SI

### **13. MESA DE CONTRACTACIÓ**

La Mesa de contractació estarà integrada o constituïda amb els membres següents:

- President: Cap de la Àrea tècnica
- Vocals:
  - Adjunt a gerència.
  - Arquitecte de VIMUSA.
  - Arquitecte tècnic de VIMUSA.
  - Tècnic/a del Departament jurídic.
  - Aquells altres que designi l'òrgan de contractació.

Actuarà com a secretari de la Mesa, el Secretari del consell d'administració de la Societat.

### **14. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL**

#### **14.1 SOLVÈNCIA ECONÒMICA**

Per a la participació en la present licitació caldrà disposar d'una Assegurança d'indemnització de riscos professionals amb cobertura mínima de SIS CENTS MIL EUROS

(600.000,00€), fet que haurà d'acreditar abans de signar qualsevol dels contractes. D'acord amb el disposat a l'art. 87 b) LCSP.

Caldrà formalitzar el compromís de disposar de la mateixa, mitjançant una declaració responsable que s'adjunta al present plec com **ANNEX 4**.

## **14.2 SOLVENCIA TÈCNICA**

La redacció del projectes i direcció d'obres que poden ésser objecte d'encàrrec es redactaran i seran executats per un **equip tècnic pluridisciplinari** encapçalat com a mínim per un arquitecte superior.

Per tant, d'acord amb l'article 90.1 a), b) i e) LCSP i, per tal de donar compliment als requisits de solvència tècnica, **l'equip tècnic amb l'experiència requerida a la clàusula 26 PCAP**, ha d'estar format per:

- 1- **Titular del contracte** (El Redactor/a – arquitecte).
- 2- **Un especialista en estructures** (enginyer o arquitecte).
- 3- **Un especialista en instal·lacions** (enginyer o arquitecte).
- 4- **Un director d'execució de les obres, especialista en confecció de pressupostos** (arquitecte tècnic).
- 5- **Un títulat competent en sostenibilitat i eficiència energètica** (enginyer, arquitecte...)
- 6- **Un títulat competent en acústica** (enginyer, arquitecte, etc.)

Caldrà un compromís nominal per part de el Redactor/a i de tots els col·laboradors anteriorment descrits, acreditant-se com equip tècnic amb facultats suficients per realitzar els treballs indicats, que es formalitzarà mitjançant el model **D'ANNEX 3** que s'adjunta al present plec.

D'igual forma, **caldrà acreditar la solvència mínima dels integrants de l'equip, aportant una relació dels treballs executats o CV de tots els integrants de l'equip, on consti l'experiència requerida a la clàusula 26 del plec**, per comprovar l'experiència prèvia de les persones designades per aquest projecte.

## **15. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

### **FORMAT - 3 SOBRES ELECTRÒNICS**

#### **SOBRE A:**

- DEUC (ANNEX 1).
- Declaració responsable genèrica (ANNEX 2).
- Compromís nominal dels integrants de l'equip, adscripció mitjans (ANNEX 3).
- Declaració responsable, compromís RC. (ANNEX 4)
- Acreditació del compliment de la solvència tècnica *de tots els membres de l'equip, aportant els corresponents CV, la relació de treballs executats i els certificats de bona execució, segons el disposat a la clàusula 26 PCAP.*

**SOBRE B:**

- PROJECTE EXECUTIU, ja treballat per l'arquitecte al llarg de la seva experiència professional que li permeti explicar les virtuts en els termes que es demanen a la clàusula 31 del PCAP.
  - Projecte executiu complet: Índex del contingut, documentació escrita i documentació gràfica, tot en format PDF, més documentació gràfica en DWG. Si es disposa, també és possible aportar-ho en format RVT i/o IFC (*sistema BIM*).
- PORT-FOLI dels projectes més significatius que hagin elaborat: amb plànols i recull de les imatges més representatives de la seva feina, que li permeti explicar les virtuts en els termes que es demanen, a la clàusula 31 del PCAP.
  - S'explicaran un màxim de 3 projectes que es vulguin destacar.
  - Contindrà un esquema del projecte i de l'estratègia energètica utilitzada, en un màxim de 2 DIN A3 a una cara per projecte (Màxim 6 pàgines).

**SOBRE C:**

- OFERTA ECONÒMICA: proposta d'honoraris. (ANNEX 5 – degudament complimentat)

*Atès el pes dels arxius, es recomana que la presentació de la documentació corresponent, al portal de contractació electrònica Pixelware, es faci en format .ZIP i comprimida.*

**Registre:** La presentació de proposicions es farà de forma electrònica mitjançant l'eina informàtica Pixelware, a l'enllaç següent: <https://contractacio.ajsabadell.cat>

**Horari:** Dins del termini de presentació d'ofertes indicat a l'anunci de licitació, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

**Adreça del registre i de la oficina VIMUSA:** c/ Blasco de Garay, 17, 08202, Sabadell

**Telèfon:** 93 745 79 10

**Adreça correu electrònic,** per enviar petjada digital en cas d'incidències amb la presentació de proposicions: [licitacions@vimusa.com](mailto:licitacions@vimusa.com)

**Presentació sol licituds:** català o castellà

**Enllaços d'interès:** Informació sobre la plataforma de contractació PIXELWARE, es troben recollides a l'Annex A (Instruccions de funcionament de Pixelware) i als següents enllaços:

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/PIXELWARE-Guia-Rapida-Licitadores-V2101.pdf>

<https://pixelware.com/servicios-soporte-licitadores-requisitos-minimos/>

<https://pixelware.com/wp-content/uploads/Preguntas-frecuentes.pdf>

**Contacte PIXELWARE - Suport al licitador:** Dilluns a divendres de 8:00 h a 18:00 h, excepte festius nacionals, a través del telèfon 91.803.66.27

**TERMINI MÁXIM DE PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS:** El disposat a l'anunci de licitació.

<b>Obertura del sobre</b>	<b>Dia</b>	<b>Lloc</b>
<b>Obertura Sobres electrònics.</b>	El primer sobre s'obrirà en el termini màxim de 20 dies hàbils des de la data de finalització del termini de presentació de les ofertes. El disposat a l'anunci de licitació.	Plataforma PIXELWARE. Oficines de VIMUSA.

### **16 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:**

El criteri d'adjudicació serà el licitador que obtingui una major puntuació d'acord amb el criteris de puntuació següents:

- **Valoració d'un projecte executiu ja elaborat (sobre B): Fins a 40 punts.**

Dels quals:

- Fins a **15** punts: Coherència del conjunt. Correspondència de les memòries, la documentació gràfica i en especial la coherència entre l'estat d'amidaments i la documentació gràfica.
- Fins a **15** punts: Nivell de detall, concreció i definició de la documentació gràfica
- Fins a **10** punts: Nivell de detall, concreció i definició de la documentació escrita

- **Puntuació en relació al port foli (sobre B): fins 30 punts.**

Dels quals:

- Fins a **6** punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent. Relació del projecte amb el seu entorn, capacitat del projecte de fer "ciutat" i per relacionar-se amb el teixit urbà així com amb els elements de composició arquitectònica.
- Fins a **6** punts: Qualitat d'integració d'agregació funcionament i tipologia de l'edifici . La qualitat de la proposta arquitectònica, la relació de la planta baixa amb l'espai públic. La coherència i viabilitat estructural i constructiva.
- Fins a **6** punts: Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat i eficiència de la proposta tipus d'habitatge. La qualitat espacial, la racionalitat, funcionalitat i flexibilitat de la proposta. La facilitat de manteniment. L'originalitat i innovació.
- Fins a **6** punts: Descripció dels materials emprats, solucions constructives. Cost de materials reciclables i de baix impacte. Adequació i economia de la solució constructiva i estructural proposada. Aplicació de noves tecnologies. Sostenibilitat econòmica.
- Fins a **6** punts: Valors de sostenibilitat: Eficiència energètica i mediambiental, cycle de vida. Reducció dels consums d'energia primària, tant en el procés constructiu com en l'ús de l'edifici. Facilitat i reducció de les despeses de manteniment."

• **Puntuació en relació a l'oferta econòmica (sobre C): fins a 30 punts.**

- La millor oferta obtindrà el màxim de **30** punts, la resta, proporcional. La puntuació serà el resultat obtingut de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 30 \times (MO/OAV)$$

On: P: puntuació obtinguda - MO: Millor Oferta (preu més baix) - OAV: Oferta a valorar

**17. GARANTIES**

D'acord amb el que preveu l'article 106 de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia provisional.

L'adjudicatari haurà de constituir **una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte.**

**En el moment de formalització del contracte, l'adjudicatari únicament haurà de constituir com a garantia un 5% de l'import d'adjudicació relatiu als honoraris per la redacció del projecte executiu, (no així els corresponents a la direcció d'obres).**

La garantia haurà de constituir-se abans de la formalització del contracte, d'acord amb el disposat a l'art. 107 LCSP. Les garanties definitives admeses a la present licitació, son totes aquelles admeses en dret i recollides a l'art. 108 LCSP, s'adjunta al present plec com ANNEX 6, model orientatiu d'aval o caució.

En el moment de prestar el servei de direcció d'obres, previ a l'inici de les obres, es requerirà a l'empresa adjudicatària que, en cas d'haver-se produït la devolució de l'anterior garantia, constitueixi la garantia relativa al 5% dels honoraris relatius al servei de direcció d'obres.

**18. RESPONSABLE DEL CONTRACTE :**

Es designa com a responsable del contracte al Director del Departament tècnic de VIMUSA, de conformitat amb l'establert a l'art. 62 LCSP.

**19. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES:**

No.

**20. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

Si, d'acord amb el que estableix l'article 214 de la LCSP.

**21. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL:**

Import mínim assegurat: 600.000 €

**22. SUBCONTRACTACIÓ**

Si, procedeix. Es podrà subcontractar els especialistes de l'equip, d'acord amb el disposat a la clàusula 40 del present plec.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 100 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT (COMPLEX DE GENT GRAN DE LA ROUREDA) AL CARRER COSTABONA – ÀGER, DE SABADELL.**

<b>I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL</b>	<b>13</b>
CLÀUSULA 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE	13
CLÀUSULA 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT	13
CLÀUSULA 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ	14
CLÀUSULA 4. OBJECTE DEL CONTRACTE	15
CLÀUSULA 5. NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE	16
CLÀUSULA 6. DIVISIÓ EN LOTS	16
CLÀUSULA 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS	16
CLÀUSULA 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	16
CLÀUSULA 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE	18
CLÀUSULA 10. EL PREU DEL CONTRACTE	18
CLÀUSULA 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT	18
CLÀUSULA 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS	19
CLÀUSULA 13. DURADA DEL CONTRACTE	19
CLÀUSULA 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS	20
<b>II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS</b>	<b>20</b>
CLÀUSULA 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	20
CLÀUSULA 16. REVISIÓ DE PREUS	21
CLÀUSULA 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.	21
CLÀUSULA 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE	22
CLÀUSULA 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ	23
CLÀUSULA 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ	23
CLÀUSULA 21. PENALITATS	24
CLÀUSULA 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS	24
<b>III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ</b>	<b>25</b>
CLÀUSULA 23. PROCEDIMENT OBERT	25
CLÀUSULA 24. MESA DE CONTRACTACIÓ	25
CLÀUSULA 25. CAPACITAT PER LICITAR	26
CLÀUSULA 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA	26
CLÀUSULA 27. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS	29
CLÀUSULA 28. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS	30
CLÀUSULA 29. ESMENA DE DOCUMENTS	34
CLÀUSULA 30. OBERTURA I EXAMEN DE PROPOSICIONS	34
CLÀUSULA 31. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	35
CLÀUSULA 32. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.	37
CLÀUSULA 33. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES	38
	11

CLÀUSULA 34. GARANTIA	39
CLÀUSULA 35. ADJUDICACIÓ	39
CLÀUSULA 36. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE	40

**IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE** **40**

CLÀUSULA 37. RESPONSABLE DEL CONTRACTE	40
CLÀUSULA 38. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE	41
CLÀUSULA 39. CESSIÓ DEL CONTRACTE	41
CLÀUSULA 40. SUBCONTRACTACIÓ	42
CLÀUSULA 41. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ	43
CLÀUSULA 42. PERÍODE DE GARANTIA	43
CLÀUSULA 43. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA	43
CLÀUSULA 44. RESOLUCIÓ	44
CLÀUSULA 45 INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS	45
CLÀUSULA 46. RECURSOS I JURISDICCIÓ	46

**ANNEXES:**

- ANNEX 1: DEUC
- ANNEX 2: DECLARACIÓ RESPONSABLE
- ANNEX 3: COMPROMÍS NOMINAL DELS INTEGRANTS DE L'EQUIP, ADSCRIPCIÓ MITJANS.
- ANNEX 4: COMPROMÍS RC
- ANNEX 5: OFERTA ECONÒMICA
- ANNEX 6: MODEL D' AVALI/O CAUCIÓ.
- ANNEX 7: MODEL COMPROMÍS CONSTITUCIÓ UTE.
- ANNEX A – INSTRUCCIONS PIXELWARE.

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DE LA LICITACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I LA DIRECCIÓ D'OBRES PER LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI DE 100 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL, LOCALS I APARCAMENT (COMPLEX DE GENT GRAN DE LA ROUREDA) AL CARRER COSTABONA – ÀGER, DE SABADELL.**

**I. CONSIDERACIONS DE CARÀCTER GENERAL**

**Clàusula 1. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE**

El present contracte té naturalesa privada, de conformitat amb el que es disposa a l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP), quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec.

En tot allò que no estigui previst, s'estarà al que disposa la LCSP, i la seva normativa de desenvolupament, així com, en tot el que no s'oposi a la LCSP, el Reglament general de contractes de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001 (en endavant, RGLCAP), el Reglament 817/2009, de 8 de maig, que desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, i tota aquella normativa que sigui aplicable per raó de la matèria. En cas de derogació expressa dels reglaments esmentats, s'estarà la normativa que els substitueixi.

El present plec de clàusules administratives particulars i la resta de documents annexes revesteixen caràcter contractual. En cas de discordança entre aquest plec i qualsevol de la resta de documents contractuals, preval aquest plec.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, de la resta de documents contractuals i de les instruccions o de la normativa que resulti d'aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximeix a l'adjudicatari del seu compliment.

**Clàusula 2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ, DEPARTAMENT ENCARREGAT DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I ACCÈS AL PERFIL DEL CONTRACTANT**

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en l'**apartat 1 del quadre de característiques**.

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, el Departament encarregat del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'**apartat 2 del quadre de característiques**.

La informació relativa al present contracte que hagi de ser publicada, es durà a terme mitjançant el perfil de contractant, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

A través de la plataforma de licitació electrònica Pixelware o al correu electrònic que s'indiqui a **l'apartat 15 del quadre resum** els interessats podran sol·licitar informació addicional sobre els plecs i altra documentació complementària, o plantejar consultes o aclariments específics sobre aspectes de la licitació.

Aquestes consultes han de ser formulades almenys amb cinc dies (5) naturals d'antelació a la finalització del termini per presentar ofertes i seran resoltes i publicades no més tard del tercer dia natural anterior a la finalització de l'esmentat termini. Les preguntes i respostes seran públiques, restant a disposició de tots els interessats fins a la finalització dels corresponents contractes. Les respostes tindran caràcter vinculant per l'òrgan de contractació. No es donarà resposta a aquelles preguntes que es formulin fora del termini estipulat anteriorment.

### **Clàusula 3. MITJANS DE NOTIFICACIÓ I DE COMUNICACIÓ**

D'acord amb la Disposició addicional 15 de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Les notificacions relatives aquest procediment, que no tinguin caràcter essencial, es podran dur a terme per via correu electrònic a través de la direcció electrònica indicada a la declaració responsable relativa a l'oferta de cada licitador, o a través de la pròpia plataforma, mitjançant compareixença electrònica en el Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell, sense perjudici d'això, el licitador rebrà un avís a l'adreça electrònica habilitada que hagi designat prèviament en la seva proposta.

L'esmentat Portal de Contractació Electrònica de l'Ajuntament de Sabadell és un canal de comunicació directe per a poder plantejar preguntes, sol·licitar aclariments, presentar ofertes i rebre les notificacions, així com l'exercici de qualsevol altre dret que la normativa aplicable al procés de contractació en curs confereixi al licitador.

Aquest sistema de notificació, a través de compareixença electrònica, permetrà acreditar la data i hora en la que es posi a disposició de l'interessat l'acte que ha de ser notificat, així com l'accés al seu contingut.

Els terminis a comptar de la notificació es computaran des de l'enviament de l'avís de notificació, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari els terminis es computaran des de l'accés al contingut de la notificació per l'interessat.

#### **Clàusula 4. OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del contracte és la prestació del servei assenyalat a **l'apartat 3.1 del quadre de característiques**.

Concretament, la contractació conjunta dels serveis de redacció del projecte executiu i la posterior Direcció d'obra per la construcció d'un edifici de 100 habitatges amb protecció oficial, locals i aparcament (complex de gent gran de La Roureda) al carrer Costabona – Àger, al municipi de Sabadell.

L'objecte de la present licitació comprèn l'execució de dos prestacions que atesa la seva interrelació i el seu caràcter consecutiu entre elles comporta que:

- Primer s'executi la **redacció del projecte executiu**, tenint en consideració l'avantprojecte i el projecte bàsic que VIMUSA ja ha elaborat i que posarà a disposició de l'adjudicatari, per treballar-ho de forma coordinada i donar lloc al corresponent projecte executiu. **Els projectes s'hauran de desenvolupar sota els requeriments disposats al Plec de prescripcions tècniques, entre d'altres, sota la metodologia BIM (Building Information Modelling). L'elaboració del projecte BIM es realitzarà seguint la Guia de Requisits BIM de l'AMB (Àrea Metropolitana de Barcelona).**

El projecte executiu es lliurarà en dos moments, amb la documentació complerta per poder executar cada una de les part en dues fases d'obra diferenciades:

- Fase 1 : Moviment de terres, fonamentació i estructura de formigó armat.
  - Fase 2: Estructura de CLT i resta del projecte executiu d'edificació.
- Posteriorment, s'executarà la **Direcció d'obra**. **La prestació d'aquest servei queda condicionada a dos elements, primer a l'obtenció del dret de superfície definitiu dels solars i, en segon lloc, a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme l'execució de les obres de la promoció d'habitatges.**

*\* En aquest sentit, val a dir, que existeix un Acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sabadell, de data 13 de febrer de 2023, on s'acordà el compromís de constituir un dret de superfície gratuït a favor d'Habitatges Municipals de Sabadell, SA sobre la finca, propietat de l'Ajuntament de Sabadell, situada dins l'àmbit del Pla de Millora Urbana de La Roureda (PMU-139), per tal que construeixi un edifici de 100 habitatges de protecció oficial per a gent gran (Exp. HAB/2023/1).*

**\* La direcció d'obra d'arquitecte (DO) serà assumida al 50% pels serveis tècnics de VIMUSA.** D'acord amb l'establert al Plec de prescripcions tècniques.

**\*La direcció d'obra d'arquitecte tècnic (Direcció d'execució d'obra) serà assumida íntegrament pels serveis tècnics de VIMUSA,** d'acord amb l'establert al Plec de prescripcions tècniques.

La descripció i característiques dels béns, i la forma de dur a terme la prestació dels serveis per l'adjudicatari seran les estipulades en el plec de prescripcions tècniques.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en **l'apartat 3.5 del quadre de característiques**.

### **Autoria del projecte**

L'autoria dels treballs de redacció del projecte executiu i els projectes annexes, recau en l'adjudicatari. L'adjudicatari és el responsable de les solucions projectades, de les definicions, de les memòries, dels càlculs, dels plecs de condicions tècniques, dels amidaments, del pressupost, de la documentació gràfica i de la resta de documentació del Projecte objecte de la present licitació, llevat que hagi fet constar de manera fefaent i per escrit, la seva disconformitat amb algun (o alguns) dels criteris o solucions que hagin estat manifestats per VIMUSA. En endavant, el REDACTOR/A.

### **Clàusula 5. NECESSITATS I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE**

Les necessitats administratives i les consideracions socials, mediambientals i d'innovació a assolir amb el contracte estan recollides a l'informe corresponent, així com a **l'apartat 3.2 del quadre de característiques**.

### **Clàusula 6. DIVISIÓ EN LOTS**

L'objecte del present contracte no es dividirà en lots, conforme a la justificació i a les limitacions que figuren a **l'apartat 3.3 del quadre de característiques** i al corresponent informe justificatiu.

El contracte es tipifica de la forma prevista en **l'apartat 3.4 del quadre de característiques**.

### **Clàusula 7. ADMISSIÓ DE VARIANTS**

NO s'admeten variants, segons consta en **l'apartat 4 del quadre de característiques**.

### **Clàusula 8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ**

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en **l'apartat 5 del quadre de característiques**.

Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

**Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.**

El pressupost base de licitació per a la presentació de l'oferta per a la realització dels treballs es fixa en 408.604,66€, sense incloure l'Impost sobre el Valor Afegit.

El pressupost referit es desglossa en els següents treballs:

- Apartat 1 (Projecte executiu) que ascendeixen a 272.403'10€. IVA exclòs, (finançat amb recursos propis).
- Apartat 2 (Direcció d'Obres) que ascendeixen a 136.201'55€ IVA exclòs. (pendent d'obtenció de finançament).

**Apartat 1 - Redacció del projecte executiu i projectes annexes** (certificació energètica, projecte telecomunicacions, projecte de l'aparcament):

**SUBTOTAL 1: 272.403'10€ (IVA exclòs)**  
(Subtotal : 329.607,75 € (amb IVA)

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 242.438'76€ que inclouen: sous, plus i dietes del Redactor/a del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 29.964'34€ que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària, programes necessaris, despeses col·legis professionals, etc.
- Despeses; 0,00€

**Apartat 2 - Direcció facultativa de l'obra:**

**SUBTOTAL 2: 136.201,55 € (IVA exclòs)**

(Subtotal 2: 164.803,88.-€ (amb IVA)

Aquest pressupost s'ha calculat tenint en compte els següents costos i despeses:

- Costos directes: 119.857'37€ que inclouen: sous, plus i dietes del Redactor/a del Projecte i del personal col·laborador, impostos i quotes de la Seguretat Social o mútues, etc.
- Costos indirectes: 16.344'19€ que inclouen: despeses generals i d'empresa, lloguers, amortitzacions i consums locals, instal·lacions, mitjans de transport per desplaçaments, materials d'oficina, maquinària, programes necessaris, despeses col·legis professionals, etc.
- Despeses; 0,00€

**TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ..... 408.604,66€ (IVA exclòs)**

TOTAL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (amb IVA)..... 494.411,64€

- Els participants accepten el pressupost pel sol fet de presentar-se.
- Queden inclosos en l'import esmentat totes les despeses que corresponen als drets de visat corresponents a l'arquitecte dels treballs realitzats.
- Els honoraris no s'alteraran en funció del cost de les obres.
- En tot cas l'import d'adjudicació comprèn els honoraris de la totalitat dels membres que composin l'equip redactor i de la direcció de les obres.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'Import del Valor Afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar l'empresa adjudicatària per raó del contracte.

#### **Clàusula 9. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE**

El valor estimat del contracte, calculat conforme a l'article 101 de la LCSP, és l'establert a **l'apartat 5.2 del quadre de característiques** i s'ha tingut en compte per seleccionar el procediment de licitació aplicable a aquest contracte i a la publicitat a què s'ha de sotmetre.

Aquest valor inclou, les eventuais pròrrogues i qualsevol altre concepte aplicable, segons l'article 101 de la LCSP.

#### **Clàusula 10. EL PREU DEL CONTRACTE**

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta, que ha d'indicar sempre, com a partida independent, l'import de l'IVA a suportar pel poder adjudicador.

En el preu del contracte es consideren inclosos els tributs, excepte IVA, les taxes i cànonns de qualsevol ordre que siguin d'aplicació, així com les despeses que s'originin per l'empresa adjudicatària com a conseqüència del compliment de les obligacions contemplades en aquest plec.

#### **Clàusula 11. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT**

El finançament del contracte s'ha de realitzar d'acord amb el que consta en **l'apartat 6.1 del quadre de característiques**.

**Clàusula 12. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS**

El termini total d'execució del contracte i els parcials, si és el cas, és el que s'estableix en el plec de prescripcions tècniques, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

El còmput del termini s'iniciarà des de que l'adjudicatari obtingui tota la documentació necessària per la realització dels treballs.

Els terminis parcials que es fixin per a l'execució de la prestació objecte del contracte s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El lloc de lliurament i/o execució de les prestacions serà el que s'estableix en l'**apartat 7 del quadre de característiques**.

**Clàusula 13. DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte s'estableix en l'**apartat 8.1 del quadre de característiques** a comptar des de la signatura del contracte.

Això, no obstant, l'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei durant el termini per al desenvolupament del projecte que es fixa en:

- 7 mesos des de la formalització del contracte per entregar el Projecte Executiu.
  - Fase1 Moviment de terres, fonamentació i estructura de formigó armat: 4 mesos.
  - Fase 2 Estructura de CLT i resta del projecte executiu d'edificació: 3 mesos després del lliurament de l'executiu fase 1.

	mes 1	mes 2	mes 3	mes 4	mes 5	mes 6	mes 7
Fase 1 executiu							
Fase 2 executiu							

- Direcció d'Obres: la pròpia de les obres, estimada en 24 mesos. La prestació d'aquest servei queda condicionada a l'adquisició definitiva del dret de superfície del sòl per part d'Habitatges Municipals de Sabadell S.A. i a l'obtenció del finançament corresponent per poder dur a terme l'execució de les obres del projecte.

*Superat el termini de tres (3) anys des de l'aprovació del projecte executiu, sense que HABITATGES MUNICIPALS DE SABADELL S.A. (VIMUSA) hagi encarregat l'inici de la prestació del servei de direcció d'obres, ambdues parts tindran la facultat de resoldre el contracte, sense cap penalització.*

## **Clàusula 14. PERFIL DEL CONTRACTANT I NOTIFICACIONS**

La informació relativa al present contracte així com la seva documentació es pot consultar a través del perfil del contractant en la següent direcció electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Les consultes relatives a la licitació es podran fer a la següent direcció electrònica:

[licitacions@vimusa.com](mailto:licitacions@vimusa.com).

## **II. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS**

### **Clàusula 15. ABONAMENTS A L' EMPRESA ADJUDICATARIA.**

L'empresa adjudicatària té dret a l'abonament del preu dels serveis efectivament realitzats, en aquest sentit, existirà una **certificació parcial** al finalitzar cada una de les etapes successives, de la següent manera sobre l'import d'adjudicació:

FORMA DE PAGAMENT			
<b>Executiu</b>			
· A la signatura del contracte (bestreta)		20%	54.480,62 €
· A l'acceptació per VIMUSA del Projecte Executiu visat		55%	149.821,71 €
· A l'obtenció de la conformitat de la OCT		5,00%	13.620,16 €
Projecte de legalització d'activitat del pàrking			
· A l'acceptació per VIMUSA del projecte, un cop lliurat i visat		5,00%	13.620,16 €
· A l'obtenció de la llicència		5,00%	13.620,16 €
Projecte de telecomunicacions			
· A l'acceptació per VIMUSA del projecte, un cop lliurat i visat		5,00%	13.620,16 €
· A l'obtenció de la llicència		5,00%	13.620,16 €
<b>Direcció d'Obres (arquitecte)</b>			
· Durant les obres es realitzaran factures mensualment		75%	102.151,16 €
· A l'acceptació per VIMUSA del projecte As-Built		10%	13.620,16 €
· A la final de la postvenda		5%	6.810,08 €
Llibre de l'edifici			
· Al lliurament del llibre		2,50%	3.405,04 €
A la legalització de l'activitat aparcament			
		5,00%	6.810,08 €
Al lliurament del certificat final d'obra telecomunicacions			
		2,50%	3.405,04 €
<b>TOTAL</b>			<b>408.604,66</b>

Aquest contracte té caràcter plurianual.

El pagament a l'empresa adjudicatària, conforme a l'article 198 de la LCSP, s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent.

El poder adjudicador aprovarà la factura dintre dels 30 dies següents a la data en que s'hagi presentat i abonarà el preu dintre dels 30 dies següents a la data d'aprovació de la factura.

### **Clàusula 16. REVISIÓ DE PREUS**

**D'acord amb el dispostat a l'apartat 9.2 del quadre de característiques**, en quant a la redacció del projecte no cabrà la revisió de preus, d'acord amb el que disposa l'art. 103 de la LCSP.

En quant a la Direcció d'obres (DO), en tant que la prestació del servei està condicionada a l'adquisició definitiva del dret de superfície sobre el sòl per part de VIMUSA i a l'obtenció del finançament per l'execució de les obres de la promoció d'habitatges, serà possible una revisió de preus, únicament en el cas de produir-se una demora de més de 2 anys des de l'aprovació del projecte executiu i l'inici efectiu de les obres, per tal de mantenir l'equilibri econòmic del contracte, d'acord amb les previsions dels art. 270 i 290 LCSP.

En aquest supòsit, els honoraris proposats per a la direcció d'obres a l'oferta presentada, es podran actualitzar, prèvia sol·licitud a instància de part, conforme el coeficient d'actualització de pressupostos per les direccions d'obra que fixa anualment el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per als pressupostos de direcció d'obres.

### **Clàusula 17. OBLIGACIONS GENERALS DE L' EMPRESA ADJUDICATÀRIA.**

L'empresa adjudicatària té l'obligació d'executar l'objecte del contracte amb subjecció a les presents clàusules administratives particulars, a les prescripcions tècniques aprovades i a la resta de la normativa que estigui en vigor.

Així mateix, seran obligatòries per a l'empresa adjudicatària les millores d'execució que pugui oferir en la seva oferta, d'acord amb aquest plec i sempre que es considerin acceptables per part dels responsables tècnics.

L'empresa adjudicatària ha de complir les disposicions vigents en matèria mediambiental, social o laboral establertes en el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o per les disposicions del dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat i, en particular les establertes a l'Annex V de la LCSP, tal com prescriu l'article 201 de la LCSP.

L'empresa adjudicatària resta obligada a acreditar el compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral, de Seguretat Social, de prevenció de riscos laborals, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte. L'esmentada acreditació, es farà mitjançant la comprovació de la documentació requerida a l'adjudicatari abans de la prestació de serveis. Això no obstant, l'òrgan de contractació podrà requerir en qualsevol moment de la vigència del contracte els requisits abans esmentats.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable.

En relació al desenvolupament de l'activitat contractada, si han de concórrer en el mateix espai o equipament treballadors de l'empresa municipal i/o treballadors d'altres empreses, serà d'aplicació el previst al Reial Decret 171/2004 de coordinació d'activitats empresarials i amb caràcter previ a l'inici dels treballs, es portaran a terme les accions i es

lliurarà la documentació que el poder adjudicador determini segons procediment intern aprovat a l'efecte. El poder adjudicador lliurarà l'avaluació de l'equipament i/o normes de seguretat que s'hagin pogut establir respecte al mateix o a la tasca a desenvolupar i mesures d'emergència si és el cas.

L'empresa adjudicatària haurà de garantir el compliment del RD Leg. 1/2013, Text Refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i la seva inclusió social i de la LO 3/2007, per a la igualtat efectiva de Dones i Homes, en els supòsits que per nombre de personal els hi sigui exigible el compliment d'una o ambdues lleis.

L'empresa adjudicatària s'obliga a facilitar la informació que s'estableix a la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés la informació pública i bon govern.

Quan una norma legal, un conveni col·lectiu o un acord de negociació col·lectiva d'eficàcia general, prevegi la subrogació en contractes de treball, l'empresa adjudicatària restarà obligada tant a proporcionar a l'òrgan de contractació la informació referida a les condicions dels contractes del treball dels treballadors afectats per la subrogació, com també a respondre dels salaris impagats i les cotitzacions meritades per a aquests treballadors, conforme a l'article 130 de la LCSP.

Caldrà presentar una proposta de programa de treball, quan així s'estableixi expressament al plec de prescripcions tècniques, on consti la planificació detallada de les tasques i el calendari i quantia de cadascuna de les diverses fases en que es pugui articular el servei.

L'empresa adjudicatària designarà una persona responsable de la bona marxa dels treballs i del comportament del personal, la qual ha de fer d'enllaç amb els serveis de l'empresa municipal i la persona responsable del contracte, nomenant-se un COORDINADOR.

Totes les obligacions esmentades que derivin del contracte, a excepció de la relativa a la subrogació, seran exigides igualment als subcontractistes, de conformitat amb l'article 202.4 de la LCSP.

L'acreditació del compliment de les obligacions esmentades en aquesta clàusula es durà a terme a requeriment de l'empresa municipal en qualsevol moment de la durada del contracte.

### **Clàusula 18. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE**

En la present contractació tindran el caràcter d'obligacions essencials les que s'indiquen en el clàusules del present plec i a **l'apartat 10.1 del quadre de característiques**.

El compromís de l'empresa adjudicatària d'adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i materials suficients és una obligació de caràcter essencial, de conformitat amb l'article 76.2. de la LCSP.

L' incompliment de les obligacions que s'hagin qualificat com a essencials serà causa de resolució del contracte, de conformitat amb l'article 211 de la LCSP, sense perjudici dels supòsits en que la normativa prevegi la imposició de penalitats.

### **Clàusula 19. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ**

Les condicions especials en relació a l'execució del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa adjudicatària, són les que s'estableixen a continuació, les que s'hagin establert amb aquest caràcter en qualsevol de les clàusules del present plec o del plec de prescripcions tècniques, i les que figuren a **l'apartat 10.2 del quadre de característiques**, conforme a l'article 202 de la LCSP.

S'estableix com a condició especial d'execució del contracte al fet que l'empresa adjudicatària, o si s'escau, societats del grup o persones o entitats vinculades a aquest, no incorri/n durant l'execució del contracte en cap conducta delictiva vinculada amb els paradisos fiscals declarats com a tal per la Unió Europea, o en el seu defecte, per l'Estat Espanyol.

L' incompliment de les condicions referides en els apartats anteriors donaran lloc a la imposició de penalitats, de conformitat amb l'article 192 de la LCSP.

### **Clàusula 20. CONFIDENCIALITAT, PROTECCIÓ DE DADES I REVERSIÓ**

Els empresaris que hagin formalitzat els contractes hauran de guardar secret respecte de les dades o antecedents que, no sent públics, estiguin relacionats amb l'objecte dels contractes. Aquest deure es mantindrà durant el termini de cinc anys des del coneixement de la informació.

Els contractistes s'obliguen a complir amb les prescripcions que es prevegin a la Llei Orgànica de protecció de dades de caràcter personal i la seva normativa de desenvolupament, conforme al previst a la Disposició addicional 25 de la LCSP.

De conformitat amb la normativa aplicable en matèria de protecció de dades, les parts es comprometen a tractar les dades personals proporcionades, concretament, les relatives a les persones representants, persones de contacte i personal adscrits, amb la finalitat de dur a terme la gestió i execució de la relació contractual existent entre ambdues parts, així com de donar compliment a les obligacions legals que les hi siguin exigibles. A aquests efectes, l'empresa ha d'informar del contingut de la present clàusula a les persones titulars de les dades.

La base jurídica que legitima aquest tractament és l'execució del contracte i el compliment de les obligacions legals.

Les dades personals tractades seran conservades mentre duri la relació contractual entre les Parts, i un cop aquesta hagi finalitzat, es conservaran degudament bloquejades durant el termini de prescripció de les accions que puguin derivar-se de la relació i durant el temps necessari per atendre els requeriments legals aplicables.

Les dades personals tractades podran ser comunicades a les Administracions Públiques per al compliment d'obligacions legals. Aquestes no seran comunicades a tercers ubicats fora de l'Espai Econòmic Europeu i en el cas que en un futur es transferissin les seves dades fora de l'EEE, les Parts s'informaran en posteriors comunicacions, garantint que els tercers països disposin de garanties adequades o de decisions d'adequació aprovades per la Comissió Europea i oferint un nivell de protecció adequat.

Els titulars de les dades personals tenen dret a accedir a les seves dades personals, a rectificar-les, a sol·licitar la seva supressió, a sol·licitar la limitació del seu tractament, a sol·licitar la portabilitat de les mateixes i a oposar-se al seu tractament. Per a exercir els drets aquí esmentats o per a resoldre qualsevol dubte, els titulars poden enviar una carta o un correu electrònic a les adreces de contacte del Responsable de tractament, indicant la referència "Protecció de dades". Així mateix, també tenen dret a presentar una reclamació davant l'autoritat de protecció de dades corresponent.

## **Clàusula 21. PENALITATS**

L'empresa adjudicatària resta subjecte a les responsabilitats i sancions establertes amb caràcter general a la LCSP, especialment les determinades a l'article 201 de LCSP, en relació a les obligacions socials, ambientals i laborals, així com les que amb caràcter específic s'indiquin a l'**apartat 11 del quadre de característiques**.

En el supòsit que es produeixi una demora en l'execució del contracte o en cas de l'incompliment dels terminis parcials per causes imputables a l'empresa adjudicatària, s'estarà al que disposa l'article 193 de la LCSP.

A més, el poder adjudicador podrà imposar penalitats per l'incompliment o compliment defectuós de la prestació de l'objecte del contracte, incompliment de les obligacions essencials del contracte si així s'ha establert a la LCSP, i per l'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte, sense perjudici de la facultat de resolució del contracte per incompliment reiterat, conforme a l'article 192 de la LCSP.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable de contracte i prèvia audiència a l'empresa adjudicatària. L'acord que s'adopti imposant les penalitats serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant la deducció de les certificacions o factures que s'hagin d'abonar a l'empresa adjudicatària o sobre la garantia, quan no es puguin deduir del pagament esmentat, tal com preveu l'article 194 de la LCSP.

Si la penalitat comporta danys i perjudicis per al poder adjudicador, serà exigible la indemnització corresponent.

## **Clàusula 22. INDEMNITZACIÓ PER DANYS I PERJUDICIS CAUSATS A TERCERS**

És obligació de l'empresa adjudicatària indemnitzar tots els danys i perjudicis que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, tret que els perjudicis esmentats hagin estat ocasionats per una ordre immediata i directa del poder adjudicador, supòsit en què serà responsable aquest últim dintre dels límits assenyalats a les lleis, tal com preveu l'article 196 de la LCSP.

Als efectes de l'apartat anterior, l'empresa adjudicatària està obligada a subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per l'import mínim de l'apartat 21 del

quadre de característiques, i que haurà de mantenir vigent durant tot el període de vigència del contracte.

### **III. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

#### **Clàusula 23. PROCEDIMENT OBERT**

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en **l'apartat 12 del quadre de característiques**.

La licitació del contracte de serveis es tramita mitjançant el procediment obert d'acord amb allò previst als articles 131, 156 i 318 de la LCSP, en ordre al valor estimat del contracte, el present contracte està subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert a l'article 19 de la LCSP, atès que el valor estimat del contracte supera el llindar previst en l'article 22 de l'esmentada Llei.

La present licitació es publicarà amb un anunci en el Perfil de contractant de la societat, al perfil del contractant de la societat, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, i es podrà consultar en la següent adreça electrònica:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa;>

#### **Clàusula 24. MESA DE CONTRACTACIÓ**

L'òrgan d'assistència per a l'adjudicació del contracte i que avaluarà les ofertes és la Mesa de contractació, que actuarà d'acord amb les previsions contingudes en aquest plec i sense perjudici de la emissió dels informes tècnics que aquesta hagi de precisar.

La Mesa de contractació serà designada per l'òrgan de contractació.

La composició de la Mesa de contractació és la que figura a **l'apartat 13 del quadre de característiques**. Tots ells podran delegar la seva funció en cas d'absència.

Actuarà com a secretari de la Mesa de contractació el Secretari del consell d'òrgan de contractació del poder adjudicador o persona que delegui, que deixarà constància en les corresponents actes que s'hagin d'emetre envers a l'actuació d'aquesta, de les comunicacions a les empreses licitadores, de les esmenes dels defectes admesos i del resultat de l'acte d'obertura pública de proposicions i, en definitiva, de totes les actuacions que en la fase de qualificació i obertura dels sobres es produeixin. Actuarà amb veu i sense vot.

Per a la vàlida constitució de la Mesa es requerirà la presència de la meitat més un dels seus membres, i les seves decisions s'hauran d'adoptar en qualsevol cas per majoria de la meitat més un de tots els membres que l'integrin amb dret de vot.

Els membres de la Mesa de contractació no han de tenir cap conflicte d'interessos en relació a aquest contracte i, a tals efectes, declararan, en el moment de constitució de la Mesa, que no tenen directa o indirectament, un interès financer, econòmic o personal que pugui comprometre la seva imparcialitat i independència.

## **Clàusula 25. CAPACITAT PER LICITAR**

Podran concórrer a aquesta licitació i celebrar aquest contracte les persones naturals i jurídiques legalment constituïdes, amb plena capacitat d'obrar, amb el grau de solvència exigida en aquest plec i que no es trobin compreses en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració Pública, previstes a l'article 71 de la LCSP.

El contracte s'atorgarà a una sola persona física o jurídica, o a una agrupació temporal d'empresaris constituïda a l'efecte que s'obligui de forma solidària davant del poder adjudicador i que compleixi amb el que preceptua l'article 69 de la LCSP.

Aquest contracte pot ésser adjudicat a una unió d'empreses que es constitueixi temporalment a aquest efecte, sempre que es presenti juntament amb les propostes un compromís signat de constitució en UTE. En aquest cas, les unions temporals d'empreses (UTE) han d'acreditar la classificació o la solvència exigida en aquest plec conforme a les prescripcions legals i reglamentàries vigents.

## **Clàusula 26. SOLVÈNCIA ECONÒMICA, FINANCERA I TÈCNICA**

La solvència mínima per participar a la present contractació és la recollida **en el punt 14 del quadre de característiques**, conforme estableixen els articles 87.1 b) i 90.1 a), b) i e) LCSP.

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica es durà a terme pels mitjans que s'especifiquen a continuació:

### **SOLVÈNCIA ECONÒMICA:**

L'adjudicatari del present contracte haurà de disposar d'una **assegurança d'indemnització de riscos professionals, amb cobertura mínima de SIS CENTS MIL EUROS (600.000€)**.

Per acreditar el compliment dels requisits i, en tot cas, abans de formalitzar el contracte, l'adjudicatari haurà d'aportar un certificat de l'empresa asseguradora conforme el licitant està afiliat, així com un comprovant de pagament de la mateixa.

En un primer moment, en fase de licitació, per acreditar la solvència econòmica serà suficient amb la presentació d'una declaració responsable signada, d'acord amb el model de declaració responsable que s'adjunta al present plec com Annex 4; en la que es manifesti que en cas de resultar adjudicatari, es compromet a contractar o disposar de la cobertura de 600.000€ requerida.

### **SOLVÈNCIA TÈCNICA:**

La redacció dels projectes i direcció d'obres que poden ésser objecte d'encàrrec es redactaran / seran executats per un **equip tècnic pluridisciplinari** encapçalat com a mínim per un arquitecte superior.

Els equips hauran d'estar formats, com a mínim, per:

- **Titular del contracte (Redactor/a):**

Per acomplir el requisit de solvència tècnica caldrà aportar la justificació de la titulació acadèmica i professional en arquitectura de l'adjudicatari si és persona física o del personal responsable si és persona jurídica. Serà suficient amb el certificat de col·legiació.

**És requisit obligatori haver redactat i dirigit dos projectes d'edifici d'habitatges plurifamiliar amb PEC no inferior a 3.000.000 d'euros o 3.000m<sup>2</sup> de superfície, cada un, EN ELS ÚLTIMS 10 ANYS.** S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant.

- **Un especialista en estructures (enginyer o arquitecte).**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat treballs d'edificació com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures (projecte executiu i direcció d'obres) com a mínim en **dos** edificis d'habitatges amb PEC **no inferiors a 3.000.000 d'euros o 3.000m<sup>2</sup> de superfície**, cadascun, en els últims 10 anys.

**A més caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió, haver realitzat treballs d'edificació com a col·laborador especialista en disseny/càlcul d'estructures de CLI – fusta (projecte executiu) com a mínim en un edifici de més de 500m<sup>2</sup>**

S'haurà d'acreditar l'execució dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat i CFO.

Caldrà aportar un currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un especialista en instal·lacions (enginyer o arquitecte)**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys així com acreditar haver realitzat un treball d'edificació com a especialista d'instal·lacions (projecte executiu i direcció d'obres), com a mínim en **dos** edificis d'habitatges amb PEC **no inferiors a 3.000.000 d'euros o 3.000m<sup>2</sup> de superfície**, cadascun, en els últims 10 anys.

S'haurà d'acreditar l'execució dels treballs amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat i CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un director d'execució de les obres, especialista en confecció de pressupostos (arquitecte tècnic)**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys, així com acreditar haver realitzat treballs de confecció de pressupostos i direccions d'execució d'obres, com a mínim en **dos** edificis d'habitatges amb PEC **no inferiors a 3.000.000 d'euros o 3.000m<sup>2</sup> de superfície**, cadascun, en els últims 10 anys.

S'haurà d'acreditar l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat i CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un titulat competent en sostenibilitat i eficiència energètica (enginyer, arquitecte).**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys, així com acreditar haver realitzat treballs d'edificació com a especialista en assessorament energètic (projecte executiu), com a mínim en **dos edificis d'habitatges amb PEC no inferiors a 1.000.000 d'euros o 1.000m<sup>2</sup> de superfície**, cadascun, en els últims 10 anys.

S'haurà d'acreditat l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat o fulls d'encàrrec.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

- **Un titulat competent en acústica (enginyer, arquitecte, etc.)**

Caldrà acreditar experiència en l'exercici de la seva professió durant no menys de TRES (3) anys i haver realitzat treball d'edificació com a especialista en acústica (projecte executiu i direcció d'obres), com a mínim en **dos edificis d'habitatges amb PEC no inferior a 1.000.000 d'euros o 1.000m<sup>2</sup> de superfície**, cadascun, en els últims 10 anys.

S'haurà d'acreditat l'execució del treball amb certificats de bona execució de l'agent contractant (podent ésser un arquitecte) o de la propietat i CFO.

Caldrà aportar el currículum en un màxim de 2 DIN A4.

Aspectes generals a tenir en consideració:

- 1- El Redactor/a o un mateix col·laborador podrà desenvolupar més d'una especialitat sempre que acrediti que compta amb la titulació habilitant i l'experiència escaient, si a compleix amb els requisits anteriorment descrits i la/les seva/es especialitat/s i dedicació/ns ho permeti.
- 2- **Caldrà aportar un compromís nominal de el Redactor/a i de tots els col·laboradors anteriorment descrits, que es formalitzarà amb el model d'adscripció de mitjans personals i materials, adjuntat al present plec com a Annex 3.**
- 3- En cas d'empreses que concorin a la licitació de manera conjunta en UTE, cadascuna ha d'acreditat la seva personalitat, capacitat i solvència, i formalitzar un DEUC per separat. Per tant, la documentació general administrativa que es presentarà al Sobre A, per una Unió Temporal d'Empreses ha de ser formalitzada i signada pels representants de totes les empreses que la formen.

Pel que fa al compromís d'adscripció de mitjans (Annex 3) no caldrà formalitzar un document per cadascuna de les empreses integrants de la UTE, serà suficient amb el compromís signat per la persona designada com a representant de la UTE.

En cas d'UTE, també caldrà aportar un compromís de constitució en UTE. S'adjunta model orientatiu de compromís, com Annex 7.

- 4- **El Redactor/a només podrà formar part d'un equip. Els col·laboradors no tenen exclusivitat.**

## **Clàusula 27. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS**

Les proposicions es presentaran únicament al registre del poder adjudicador i en el termini indicats a **l'apartat 15 del quadre de característiques** i a l'anunci de licitació.

La presentació de proposicions i sol·licituds de participació, es farà únicament utilitzant els mitjans electrònics que VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell, posa a disposició dels licitadors a través de la plataforma electrònica PIXELWARE, d'accés gratuït des de l'adreça habilitada: <https://contractacio.qjsabadell.cat>

Des d'aquesta adreça els licitadors han de preparar i presentar les seves ofertes mitjançant sobre digital. L'esmentat mitjà és l'únic considerat vàlid per a la presentació d'ofertes, tret que, de manera excepcional, en determinats expedients s'autoritzi expressament la presentació d'ofertes en format paper o altre tipus de suport.

### **Les ofertes que no es presentin per mitjans electrònics a través de la plataforma indicada i en la forma que determina aquest plec seran excloses.**

L'anunci d'aquesta licitació es publica al Perfil del Contractant de VIMUSA, a la Plataforma de Contractació Pública de Catalunya i al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Tota la documentació estarà disponible en:

<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/vimusa>

Les proposicions es presentaran per mitjà de sobre digital a la plataforma indicada, en el termini i hora màxims que es determini a **l'apartat 15 del quadre resum i/o en el corresponent anunci de licitació**. Dins del termini de presentació d'ofertes que s'indiqui, es poden presentar proposicions durant les 24 hores del dia, tots els dies de l'any.

El termini de presentació de proposicions no podrà ser inferior a 30 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant, segons el disposat a l'art. 156 LCSP. En casos justificats, l'òrgan de contractació podrà ampliar el termini de presentació de proposicions, mitjançant anunci en el mateix mitjà en què s'ha publicat la licitació.

La data límit per presentar proposicions a una licitació és la data indicada sense segons vençuts, de manera que una oferta que arribi en hora i minuts exactes a la data límit però amb un segon o més segons de la data, estarà oficialment fora de termini.

Els licitadors han de tenir present que el temps de càrrega de les ofertes a la Plataforma no és immediat, depenent en cada cas de la mida de l'oferta, número d'arxius i la

connectivitat dels sistemes, essent responsabilitat del licitador cerciorar-se de l'estat dels mateixos i preveure amb antelació suficient portar a terme la presentació d'aquella.

Per a resoldre dubtes tècnics una vegada consultada la informació del web, PIXELWARE ofereix un suport telefònic a través del telèfon 91 803 66 27 (disponible de dilluns a divendres de 8:00 a 18:00h, excepte festius nacionals) o escriure un correu electrònic a [soporte.licitadores@pixelware.com](mailto:soporte.licitadores@pixelware.com)

Pel cas de presentació d'ofertes fora de termini establert als corresponents anuncis, si constés l'existència de problemes de naturalesa tècnica vinculada al normal funcionament de la Plataforma que impedis que una empresa presentés la seva oferta, per defecte, VIMUSA, a través de l'Ajuntament de Sabadell requerirà informe tècnic de l'empresa proveïdora del servei (PIXELWARE, S.A.) a fi que es determinin els motius de tal situació, a fi de que per la Mesa de contractació s'adoptin les mesures oportunes, inclosa l'ampliació del termini de presentació d'ofertes, si bé el desconeixement del licitador en l'ús de l'eina, problemes propis de connectivitat o problemes tècnics aliens a la Plataforma suposen l'exclusió del licitador, inclús en el supòsit de que el licitador/candidat s'hagués posat en contacte amb el suport tècnic.

L'esmentat informe tècnic s'incorporarà al corresponent expedient als efectes que procedeixin.

En cas que es detecti una discrepància entre els valors objectius que el licitador ha introduït als formularis de la plataforma i els documents annexos en que es contenen les dades de cada criteri prevaldran els annexos i documents signats electrònicament per l'empresa licitadora.

## **Clàusula 28. CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS**

Les proposicions seran secretes i s'ajustaran als plecs i la documentació que regeix la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part dels licitadors del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions, de conformitat amb l'article 139 de la LCSP.

Així mateix, la presentació de la proposició suposa el coneixement i acceptació de totes les condicions legalment establertes per a contractar amb el sector públic i la autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic i en les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

**Totes les proposicions es presentaran seguint les instruccions de la Plataforma Pixelware, que s'annexen com "Annex A" al present plec.**

Les proposicions hauran d'incloure tota la documentació que es detalla en els apartats següents de la present clàusula, per a cada sobre.

Tant la declaració responsable com els documents que integren les ofertes, han d'estar degudament signats electrònicament per la persona amb poder suficient per a contractar en nom i representació de l'empresa o entitat, així com els documents annexos que requereixin signatura.

**Les proposicions es presentaran en TRES SOBRES ELECTRÒNICS (SOBRES A, B I C)**, ja que en la present licitació entre els criteris d'adjudicació, hi ha aspectes la quantificació dels quals depenen de judici de valor.

**El fet d'incloure al sobre A o B qualsevol documentació relativa al sobre C, en el cas que hi hagi dos o tres sobres, comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.**

El contingut de cada sobre serà el següent:

## **SOBRE A**

El Sobre A, es correspon a la fase d'acreditació de la solvència mínima per a participar en la licitació, on s'inclourà la documentació administrativa que es detalla a continuació, per tal que en un primer moment, l'òrgan de contractació examini la documentació i seleccioni les proposicions admeses o excloses.

**1. DEUC,** Les empreses licitadores han de presentar el document europeu únic de contractació (DEUC), d'acord amb el model d'ANNEX 1 degudament signat, o presentar el DEUC genèric disponible a l'enllaç: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=es>, (a través de "sóc un operador econòmic" i "generar resposta"; mitjançant els quals declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que, de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com, que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar.
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la representació de l'empresa per presentar la proposició.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a la solvència i mitjans d'altres empreses de conformitat amb el que preveu l'article 75 de la LCSP, o tingui la intenció de subscriure subcontractes, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i s'ha de presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la solvència de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar.

Les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado en el Registro oficial de licitadores i empreses classificades del sector públic, només estan

obligades a indicar en el DEUC la informació que no figuri inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

L'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

- 2. La DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL REPRESENTANT**, que serà formulada conforme al model de l'**ANNEX 2** d'aquest plec i degudament signada.

La declaració compren el contingut referit a la suficiència de la capacitat d'obrar, la representació de la societat que presenta l'oferta.

Les empreses d'Estat membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'acreditació de les autoritzacions especials que siguin exigibles per prestar el servei en el seu país d'origen.

Les empreses d'Estat que no siguin membres de la Unió Europea o signatàries de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu han de presentar, a més, l'informe expedit per la corresponent Oficina Econòmica i Comercial d'Espanya en el país de procedència de l'empresa estrangera que el país d'origen admet la participació d'empreses espanyoles en la contractació amb els ens del sector públic assimilables als enumerats en l'article 3 de la LCSP, en forma substancialment anàloga, conforme a l'article 68 de la LCSP.

Totes les empreses no espanyoles hauran de presentar, a més, la declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals Espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que d'una manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, renunciant al seu fur extrajudicial estranger que el pogués correspondre.

- 3. COMPROMÍS NOMINAL DELS INTEGRANTS DE L'EQUIP**, relació nominal de el Redactor/a i els col·laboradors, formulada conforme al model d'**ANNEX 3**, i degudament signada.
- 4. DECLARACIÓ RESPONSABLE RESPONSABILITAT CIVIL (RC)**, signada pel representant de l'empresa, d'acord amb el model d'**ANNEX 4**; en la que es manifesti que en cas de resultar adjudicatari, es compromet a contractar o disposar de la cobertura de 600.000.- € requerida.
- 5. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA TÈCNICA DE L'EQUIP MULTIDISCIPLINAR**: Per acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica dels integrants de l'equip disposats a l'annex 3, caldrà aportar, dins del sobre A, l'acreditació de l'experiència mínima

**exigida a la clàusula 26 del present Plec, amb els documents allà disposats.**

- 6. Únicament, en el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una unió temporal d'empreses (UTE), han d'aportar un document on consti el compromís de Constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatàries del present contracte, que indicarà els integrants i la participació de cadascun d'ells, conforme a l'article 69 de la LCSP i l'article 24 del RGLCAP, d'acord al model de compromís orientatiu, que s'adjunta com Annex 7.**

A més d'aquest compromís, cadascuna de les empreses integrants, ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència per participar a la present licitació, i presentar un DEUC (Annex 1), una Declaració Responsable genèrica (Annex 2), i una declaració responsable de RC (Annex 3), degudament signats.

## **SOBRE B**

El contingut del **SOBRE B** serà el següent:

### **1) PROJECTE EXECUTIU JA ELABORAT (40 PUNTS)**

Els aspirants hauran d'INCLOURE EN EL SOBRE 2, un projecte executiu ja treballat per l'arquitecte al llarg de la seva experiència professional que li permeti explicar les virtuts en els termes que es descriuen a la clàusula 31 del present plec.

- Projecte executiu complet: Índex del contingut, documentació escrita i documentació gràfica, tot en format PDF, més documentació gràfica en DWG. Si es disposa, també és possible aportar-ho en format RVT i/o IFC (*sistema BIM*).

### **2) PORTAFOLI (30 PUNTS)**

Els aspirants hauran d'INCLOURE EN EL SOBRE 2, també un porta foli dels projectes més significatius que hagin elaborat, amb plànols i recull de les imatges més representatives de la seva feina, que li permeti explicar les virtuts en els termes que es descriuen a la clàusula 31 del present plec.

El sobre 2 (Porta foli) contindrà:

- S'explicaran un màxim de 3 projectes que es vulguin destacar.
- Contindrà un esquema del projecte i de l'estratègia energètica utilitzada, en un màxim de 2 DIN A3 a una cara per projecte (Màxim 6 pàgines)

## **SOBRE C**

El contingut del **SOBRE C** serà el següent:

- **OFERTA ECONÒMICA. (30 PUNTS).**

La **proposició econòmica, s'ha de presentar conforme al model que s'adjunta d'Annex**

5. No s'acceptaran les proposicions econòmiques que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

### **Clàusula 29. ESMENA DE DOCUMENTS**

La Mesa de contractació, davant defectes esmenables, requerirà per mitjans electrònics, ja sigui correu electrònic o a través de la plataforma Pixelware, als licitadors perquè procedeixin a esmenar la documentació necessària en el termini de **tres dies naturals** des de l'endemà de la recepció del requeriment, conforme a l'article 141 de la LCSP. Si no s'esmena en el termini requerit, el servei tècnic entendrà que el licitador desisteix de la seva oferta i per tant, no s'obriran la resta de sobres.

En cap cas serà admissible l'esmena que comporti una nova oferta o una modificació de la presentada inicialment. En tal cas, comportarà l'exclusió del licitador.

Quan no sigui possible corregir els vicis, els defectes o les omissions en el termes que estableix l'article 84 del RGLCAP, les proposicions seran rebutjades.

El fet d'incloure al sobre A qualsevol documentació relativa al sobre B o C, en el cas que hi hagi dos o tres sobres, comportarà de forma automàtica l'exclusió del licitador.

### **Clàusula 30. OBERTURA i EXAMEN DE PROPOSICIONS**

Finalitzat el termini de presentació, dins del termini màxim de vint dies hàbils es procedirà a l'obertura telemàtica de les proposicions presentades, corresponents al "SOBRE A", als efectes de verificar que contingui la documentació establerta al present Plec i procedir a qualificar la validesa de la mateixa.

L'òrgan de contractació examinarà i verificarà que consten les declaracions exigides i els documents administratius del Sobre A i seleccionarà les sol·licituds admeses i rebutjarà les excloses que no acreditin la solvència mínima, en el cas de defectes esmenables, requerirà als licitadors perquè procedeixin a la seva esmena en el termini de 3 dies naturals, segons l'establert a la clàusula 29 del present Plec, posteriorment es procedirà a obrir els sobres B i C de les proposicions admeses.

L'obertura dels sobres A es durà a terme a través de la plataforma de contractació pública PIXELWARE, sessió amb caràcter privat. El termini legal màxim de 20 dies des de la data de finalització del termini de presentació d'ofertes per obrir els sobres, establert a l'art. 157.3 LCSP, es considerarà complert, en cas que la licitació comptés amb més d'un sobre, sempre que el primer sobre s'hagi obert dins del termini indicat.

La Mesa de contractació, seguidament, procedirà a l'obertura del sobre B que contenidor de la documentació valorable amb criteris dependents de judici de valor. La documentació es remetrà als serveis tècnics corresponents per a que, en el termini màxim de 7 dies naturals, emetin el seu informe de valoració, d'acord amb els criteris de valoració establerts.

A continuació, un cop valorada la documentació subjecte a judici de valor, segons els criteris establerts en el present plec, la Mesa de contractació exclourà o declararà admeses les propostes presentades d'acord amb les consideracions de l'informe tècnic, i procedirà seguidament amb l'obertura del sobre C, contenidor de la proposició econòmica.

La valoració de les ofertes es podrà efectuar automàticament mitjançant dispositius informàtics o amb la col·laboració del servei tècnic que doni suport a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació anunciarà, amb la deguda antelació, en el perfil del contractant la data de celebració dels actes d'obertura dels sobres, que no seran en acte públic al fer-se a través de mitjans electrònics que permeten acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i garantir així el secret de la informació fins l'obertura.

El procés d'obertura dels sobres electrònics es realitza mitjançant una aplicació informàtica que comprova que s'hagi arribat i superat la data d'obertura establerta, i que el quòrum mínim de membres de la Mesa de contractació establert està present, la validació dels quals es realitza mitjançant la introducció de les seves claus personals o dispositius criptogràfics.

Si al procedir a l'obertura dels sobres electrònics es detecta una presentació fora de termini sobre la qual s'ha rebut una petjada digital dins del termini establert, aquesta es validarà i obrirà, sempre i quan la petjada coincideixi amb l'oferta i la data de recepció d'aquesta sigui dins de les 24 hores següents a la recepció de la petjada a l'adreça electrònica indicada: [licitacions@vimusa.com](mailto:licitacions@vimusa.com). Si pel contrari la petjada no coincideix amb l'oferta, o bé s'ha rebut fora del termini de 24 hores esmentat, l'oferta s'exclourà i no es procedirà a la seva obertura.

De totes les actuacions realitzades conforme als apartats anteriors es deixaran constància a les actes corresponents en les quals es reflectirà el resultat del procediment i les seves incidències.

### **Clàusula 31. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**

El criteri d'adjudicació serà la millor oferta qualitat-preu, segons el licitador que obtingui una major puntuació d'acord amb el criteris de puntuació següents, tenint en consideració el disposat a l'art. 145. 4 LCSP i amb ple respecte als principis d'igualtat, no discriminació, transparència i proporcionalitat, sense que puguin conferir a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada.

#### **CRITERIS D'ADJUDICACIÓ LA QUANTIFICACIÓ DELS QUAL DEPEN D'UN JUDICI DE VALOR:**

##### **1) VALORACIÓ D'UN PROJECTE EXECUTIU JA ELABORAT (40 PUNTS)**

Els aspirants hauran d'INCLoure EN EL SOBRE 2, un projecte executiu ja treballat per l'arquitecte al llarg de la seva experiència professional que li permeti explicar les virtuts en els termes que es demanen, a continuació:

O Fins a 15 punts: Coherència del conjunt. Correspondència de les memòries, la documentació gràfica i en especial la coherència entre l'estat d'amidaments i la documentació gràfica.

O Fins a 15 punts: Nivell de detall, concreció i definició de la documentació gràfica.

O Fins a 10 punts: Nivell de detall, concreció i definició de la documentació escrita.

## **2) VALORACIÓ DEL PORTA FOLI (30 PUNTS)**

Els aspirants hauran d'INCLoure EN EL SOBRE 2 també, un porta foli dels projectes més significatius que hagin elaborat al llarg de la seva experiència professional, amb plànols i recull de les imatges més representatives de la seva feina, que li permetin explicar les virtuts en els termes que es demanen, a continuació:

- o Fins a 6 punts: Contextualització i coherència del conjunt amb l'entorn existent. Relació del projecte amb el seu entorn, capacitat del projecte de fer "ciutat" i per relacionar-se amb el teixit urbà així com amb els elements de composició arquitectònica
- o Fins a 6 punts: Qualitat d'integració d'agregació funcionament i tipologia de l'edifici . La qualitat de la proposta arquitectònica, la relació de la planta baixa amb l'espai públic. La coherència i viabilitat estructural i constructiva.
- o Fins a 6 punts: Qualitat espacial, racionalitat, funcionalitat i eficiència de la proposta tipus d'habitatge. La qualitat espacial, la racionalitat, funcionalitat i flexibilitat de la proposta. La facilitat de manteniment. L'originalitat i innovació.
- o Fins a 6 punts: Descripció dels materials emprats, solucions constructives. Cost de materials reciclables i de baix impacte. Adequació i economia de la solució constructiva i estructural proposada. Aplicació de noves tecnologies. Sostenibilitat econòmica.
- o Fins a 6 punts: Valors de sostenibilitat: Eficiència energètica i mediambiental, cycle de vida. Reducció dels consums d'energia primària, tant en el procés constructiu com en l'ús de l'edifici. Facilitat i reducció de les despeses de manteniment."

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUANTIFICABLES MITJANÇANT FORMULA (SOBRE C):

## **3) VALORACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA: (30 PUNTS).**

La millor oferta obtindrà el màxim de **30** punts, la resta, proporcional. La puntuació serà el resultat obtingut de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P = 30 \times (MO/OAV)$$

On: P: puntuació obtinguda - MO: Millor Oferta (preu més baix) - OAV: Oferta a valorar

**Clàusula 32. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS.**

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

Per calcular els preus anormals o desproporcionats, s'atendrà als criteris establerts a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, sobre el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, següents:

Es consideraran, en principi, desproporcionades o temeràries les ofertes que es trobin en els següents suposats:

- 1) Quan, concurrent només un licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- 2) Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- 3) Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- 4) Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.
- 5) Excepcionalment, i atès l'objecte del contracte i circumstàncies del mercat, l'òrgan de contractació podrà motivadament reduir en un terç en el corresponent plec de clàusules administratives particulars els percentatges establerts en els apartats anteriors.
- 6) Per a la valoració d'ofertes com a desproporcionades, la mesa de contractació podrà considerar la relació entre la solvència de l'empresa i l'oferta presentada.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, la Mesa de contractació o el servei tècnic que correspongui, podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, en el termini màxim de 5 dies hàbils, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti

justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En qualsevol cas, l'oferta d'un licitador serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa, s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors són inferiors als que estableix el conveni col·lectiu d'aplicació, així com, si s'evidencia que les ofertes són anormalment baixes perquè vulnereu o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social, nacional o internacional, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La Mesa de contractació, avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebutj a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

### **Clàusula 33. CLASSIFICACIÓ D'OFERTES**

La Mesa de contractació, després de l'acte telemàtic d'obertura del sobres, prèvia exclusió, si s'escau, de les ofertes que no compleixen el plec, procedirà a: avaluar i classificar les ofertes per ordre de decreixent; i emetre la proposta d'adjudicació a favor de l'empresa que es consideri amb la millor oferta en relació a la puntuació obtinguda, basat en el criteri qualitat-preu, i constatant que els licitadors no estiguin incursos en cap prohibició de contractar.

Així mateix la Mesa requerirà a l'empresa que ha obtingut la millor puntuació, la documentació necessària per a l'adjudicació i, si s'escau, qualsevol altra documentació que no figuri inscrita en el Registre de Licitadors.

En el cas que l'oferta d'algun dels licitadors que hagin obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa conforme a l'article 149 de la LCSP, la Mesa de contractació requerirà en la comunicació anterior a l'empresa perquè justifiqui l'oferta en el termini màxim de 5 dies hàbils.

La proposta de resolució, juntament amb les proposicions i la seva documentació annexa, les actes de la Mesa de contractació i, si s'escau, dels informes tècnics requerits per aquesta, o bé els informes del servei tècnic del centre gestor, es remetraran a l'òrgan de contractació competent per tal que resolgui el procediment d'adjudicació regulat en aquest plec, amb pronunciament exprés sobre les observacions o reserves presentades.

### **Clàusula 34. GARANTIA**

D'acord amb el que preveu l'article 106 de la LCSP, no es requerirà la constitució de garantia provisional, al no considerar-se necessari per motius d'interès públic.

L'adjudicatari haurà de constituir una garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte. **En un primer moment, l'adjudicatari únicament haurà de constituir el 5% de l'import d'adjudicació relatiu als honoraris per l'elaboració del projecte executiu (no de la direcció d'obres).**

**La constitució de la garantia haurà de fer-se abans de la formalització del contracte, d'acord amb el disposat a l'art. 107 LCSP.** Les garanties definitives admeses a la present licitació, son aquelles admeses en dret, i recollides a l'art. 108 LCSP. S'adjunta al present plec, com ANNEX 6, model orientatiu d'aval i caució.

En el moment de prestar el servei de direcció d'obres, previ a l'inici de les obres, es requerirà a l'empresa adjudicatària que, en cas d'haver-se produït la devolució de l'anterior garantia, constitueixi la garantia relativa al 5% dels honoraris relatius al servei de direcció d'obres.

### **Clàusula 35. ADJUDICACIÓ**

L'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte en el termini màxim de 15 dies hàbils a comptar des del següent al de l'obertura de proposicions, si l'únic criteri per seleccionar l'adjudicatari és el preu, si s'utilitzen una pluralitat de criteris o l'únic criteri del menor cost del cicle de vida, el termini màxim serà de 2 mesos a comptar des de l'obertura del sobre A, de conformitat amb el previst a l'article 158 de la LCSP.

De no produir-se l'adjudicació en els terminis assenyalats, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposició.

L'òrgan de contractació no podrà declarar deserta la licitació, quan existeixi qualsevol oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren a les clàusules 32 i 33 del present plec.

L'adjudicació serà objecte de publicació al diari oficial de la Unió Europea, així com al perfil del contractant, en el termini de 15 dies. Així mateix aquesta adjudicació serà notificada als licitadors per qualsevol medi que deixi constància de la recepció pel seu destinatari.

En particular el poder adjudicador la podrà efectuar mitjançant un sistema de notificació electrònica, d'acord amb l'article 151 i la Disposició addicional 15a de la LCSP.

### **Clàusula 36. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE**

El contracte es perfeccionarà amb la seva formalització, per la qual cosa tant l'adjudicatari com el poder adjudicador queden obligats al seu compliment. Els efectes i extinció del contracte es regiran pel previst en el present plec i, en allò que no estigui contemplat, per les normes de dret privat amb les especificacions previstes en l'article 319 de la LCSP.

La formalització del contracte s'haurà de dur a terme en un termini màxim de 15 dies hàbils següents a la notificació de l'adjudicació als licitadors. D'acord amb l'establert a l'art. 107 LCSP, abans de la formalització del contracte, haurà de constituir-se la garantia definitiva.

Quan per raons imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dintre del termini indicat, l'òrgan de contractació queda facultat per exigir l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació (IVA exclòs) en concepte de penalitat, sense perjudici de l'establert a l'article 71.2 b) en matèria de prohibicions de contractació.

Si l'expedient es tramita amb caràcter urgent, l'inici de l'execució del contracte no podrà excedir d'un mes, comptat des de la formalització del contracte. De conformitat amb l'article 119.2 de la LCSP.

La formalització del contracte s'ha de publicar en el perfil del contractant i al diari oficial de la Unió Europea, en un termini no superior a 10 dies hàbils després del seu perfeccionament.

## **IV. EXECUCIÓ DEL CONTRACTE**

### **Clàusula 37. RESPONSABLE DEL CONTRACTE**

L'òrgan de contractació, conforme a l'article 62 de la LCSP designarà la persona responsable del contracte, a la qual li correspondrà supervisar i coordinar la seva execució, adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries per tal d'assegurar la correcta realització de l'objecte del contracte.

El responsable del contracte serà la persona indicada a **l'apartat 18 del quadre de característiques**, si es coneix en el moment d'aprovació del present plec de clàusules. En cas contrari, aquesta designació serà comunicada a l'empresa adjudicatària immediatament després de la formalització del contracte.

### **Clàusula 38. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE**

Un cop perfeccionat el contracte, només podrà modificar d'acord al previst a **l'apartat 19 del quadre de característiques**.

Les modificacions contractuals no previstes en el plec, només es podran dur a terme quan es compleixin els requisits i les condicions de l'article 205 de la LCSP. En aquest supòsit, la modificació acordada per l'òrgan de contractació tindrà caràcter obligatori per al empresa adjudicatària, sempre i quan la quantia no excedeixi del 20 per cent del preu inicial del contracte, IVA exclòs. Pel contrari, quan la modificació no sigui obligatòria per la empresa adjudicatària, aquesta només s'acordarà per l'òrgan de contractació prèvia conformitat del empresa adjudicatària.

Les modificacions del contracte s'han de formalitzar conforme el que disposa l'article 153 de la LCSP i s'han de publicar en el perfil del contractant d'acord amb l'establert als articles 207 i 63 de la LCSP.

Si la determinació del preu del contracte es realitza mitjançant unitats d'execució, es podrà incrementar el número d'unitats realment executades, en relació amb les previstes en el contracte, fins el 10 per cent del preu del contracte, sense que sigui necessari tramitar el corresponent expedient de modificació, sempre que s'hagi acreditat el corresponent finançament en l'expedient originari del contracte, conforme a l'article 309 de la LCSP.

### **Clàusula 39. CESSIÓ DEL CONTRACTE**

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la Llei 9/2017, LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament autorització de l'òrgan de contractació i sempre i quan es compleixin els demés requisits i condicions establertes a la llei.

L'empresa adjudicatària podrà traspasar el drets i obligacions del contracte amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, d'acord al que preveu **l'apartat 20 del quadre de característiques**.

En el cas que una societat s'hagi constituït específicament per a l'execució del contracte, s'estableix la possibilitat de la cessió de les participacions, la qual en tot cas també haurà de ser autoritzada amb caràcter previ.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

#### **Clàusula 40. SUBCONTRACTACIÓ**

La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes a l'article 215 i següents de la Llei 9/2017, LCSP i especialment al compliment dels següents requisits:

- L'empresa adjudicatària podrà subcontractar, amb autorització prèvia de l'òrgan de contractació, els serveis dels tècnics col·laboradors, integrants de l'equip pluridisciplinar, disposats a la clàusula 26, d'acord amb el que preveu **l'apartat 22 del quadre de característiques**.
- L'adjudicatari/ària ha de comunicar per escrit, a través del DEUC i el compromís nominal dels integrants de l'equip, els integrants de l'equip multidisciplinar que pretén subcontractar.
- Qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre possibles nous subcontractes, caldrà notificar-la per escrit a l'òrgan de contractació.
- La subscripció de subcontractes està sotmesa al compliment dels requisits i circumstàncies regulades en l'article 215 de la LCSP. La infracció de les condicions establertes en aquesta clàusula i en l'article referit, així com la falta d'acreditació de l'aptitud de l'empresa subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, té, en funció de la repercussió en l'execució del contracte, les conseqüències següents:
  - a) la imposició a l'adjudicatari/ària d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte; o
  - b) la resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits que estableix el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 de la LCSP).
- Les empreses subcontractistes (els integrants de l'equip multidisciplinar que l'adjudicatari pretén subcontractar) queden obligades només davant l'adjudicatari/ària principal, qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront a VIMUSA, de conformitat amb aquest plec i amb els termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral; l'autorització que VIMUSA atorgui no altera la responsabilitat exclusiva de l'adjudicatari/ària principal.
- Les empreses subcontractistes no tenen acció directa davant de VIMUSA, per les obligacions concretes contractades amb elles per l'adjudicatari/a.
- En cap cas l'empresa contractista pot concertar l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per a contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o incurses en alguna de les causes de prohibició de contractar previstes en l'article 71 de la LCSP.
- Els subcontractes tenen en tot cas naturalesa privada.
- El pagament a les empreses subcontractistes i a les empreses subministradores es regeix pel que disposen els articles 216 i 217 de la LCSP.

3. En cas que l'adjudicatari/ària incompleixi amb els subcontractistes o treballadors intervinents a l'obra i aquest incompliment derivés en una demanda o reclamació a VIMUSA, aquesta podrà retenir les quantitats reclamades fins que s'acrediti fefaentment el compliment de les obligacions reclamades.

4. Si la reclamació fos per via judicial, VIMUSA podrà igualment retenir les quantitats reclamades en el cas que fos igualment demandada. En el cas que els tribunals declarassin algun tipus de responsabilitat solidària o subsidiària per a VIMUSA, i se la condemnés a pagar quantitats per l'incompliment de l'adjudicatari/ària principal; VIMUSA abonarà les quantitats a càrrec de l'adjudicatari/ària, bé de les quantitats per aquest motiu retingudes o bé al seu càrrec, reservant-se el dret de reclamar aquestes quantitats a l'adjudicatari/ària o compensar-les amb obligacions reconegudes posteriorment a favor de l'esmentat adjudicatari/ària.

#### **Clàusula 41. RECEPCIÓ I LIQUIDACIÓ**

El contracte s'entendrà complert quan s'hagi realitzat la totalitat del seu objecte.

#### **Clàusula 42. PERÍODE DE GARANTIA**

Durant el període de garantia, l'empresa adjudicatària respondrà de la qualitat tècnica dels treballs realitzats, i quedarà obligat a la realització de les prestacions contractades i a l'esmena dels defectes que s'hagin observat amb ocasió de la recepció, de conformitat amb l'article 311. 3 de la LCSP. Si els treballs realitzats no s'adeqüen a la prestació contractada, com a conseqüència de vicis o defectes imputables a l'empresa adjudicatària, el poder adjudicador podrà rebutjar-la i quedarà exempt de l'obligació de pagament o, en el seu cas, tindrà dret a recuperar el preu ja abonat.

Si durant el termini de garantia l'òrgan de contractació s'acredités que existeixen vicis o defectes ens els treballs realitzats l'òrgan de contractació reclamarà a l'empresa adjudicatària l'esmena dels mateixos, conforme a l'article 311 de la LCSP.

L'adjudicatari mantindrà un pòlissa de RC amb l'import mínim expressat en **l'apartat 21 del quadre de característiques**.

#### **Clàusula 43. DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA**

Aprovada la liquidació dels serveis de redacció del projecte executiu, s'haurà de procedir, si s'escau, a la devolució de la garantia definitiva del 5% constituïda en un primer moment pels treballs de redacció del projecte, en el termini màxim de 3 mesos des de l'obtenció de la conformitat de l'OCT.

Arribat el moment de prestació dels serveis de direcció d'obres, l'òrgan de contractació requerirà la constitució d'una garantia corresponent al 5% del preu del contracte, relatiu als serveis de Direcció d'obres; que es retindrà, fins a la liquidació final del contracte.

Aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, s'haurà de procedir, si s'escau, a la devolució de la garantia en el termini **d'un (1) any des del final d'obra**.

L'acord de devolució haurà d'adoptar-se i notificar-se a l'interessat en un termini màxim de 2 mesos des de la finalització del termini de garantia, conforme a l'article 111 de la LCSP.

#### **Clàusula 44. RESOLUCIÓ**

Són causes de resolució del contracte, les següents:

- a) La demora en l'inici de les prestacions.
- b) La demora en l'inici de la prestació de servei de direcció d'obres superior a 3 anys, en tant que prestació condicionada, facultat a ambdues parts a resoldre el present contracte.
- c) La mort o incapacitat sobtevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici dels casos de successió d'empresa.
- d) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- e) El mutu acord entre l'òrgan de contractació i el contractista.
- f) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas, el retard injustificat sobre el pla de treballs establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a un terç del termini de duració inicial del contracte, incloses les possibles pròrrogues.
- g) La demora en el pagament per part de l'òrgan contractant per un termini superior a sis mesos.
- h) El incompliment de l'obligació principal del contracte.
- i) Seran també causes de resolució del contracte l'incompliment de les obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades així en els plecs de condicions.
- j) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte conforme al que preveuen els articles 204 i 205 LCSP; o quan donant-se les circumstàncies establertes en l'article 205 LCSP, les modificacions impliquin, aïllada o conjuntament, alteracions del preu del contracte en quantia superior, en més o en menys, al 20 per cent del preu inicial del contracte, amb exclusió de l'IVA.
- k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estigueren participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors durant l'execució de l'obra.

En cas que concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes en quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, es tindran que atendre les que hagin aparegut amb prioritat en el temps.

A més el contracte es podrà resoldre, quan l'òrgan de contractació opti per aquesta opció de forma alternativa a la imposició de penalitats, conforme al previst als articles 192, 193, 202 i concordants de la LCSP.

El procediment a seguir en cas de resolució serà el següent:

- La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.
- Si és d'ofici, es comunicarà a l'adjudicatari els fets que motiven la resolució i la qualificació de l'incompliment.
- L'adjudicatari tindrà un termini de 5 dies hàbils per poder fer les seves alegacions.
- Passat l'anterior termini, l'òrgan de contractació adoptarà l'Acord que correspongui, el qual tindrà efectes immediats des de la seva comunicació a l'adjudicatari, sense perjudici de les accions o reclamacions que procedeixin.

#### **Clàusula 45 INTEGRITAT I COL·LUSIÓ D'INTERESSOS**

D'acord amb els articles 1.1. i 64 de la LCSP, que estableixen el principi d'integritat i defineixen els conflictes d'interessos, els criteris d'actuació i codi de comportament que hauran de seguir les empreses seran els que es detallen a l'apartat següent.

Els licitadors i els contractistes han d'adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de realitzar, fomentar, proposar o promoure qualsevol mena de pràctica corrupta i posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que pugui afectar el procediment o la relació contractual.

A més, i de conformitat amb l'article 55.2 de la Llei 19/2014 de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els licitadors i contractistes hauran d'assumir les obligacions següents:

- a) Rebutjar qualsevol forma de corrupció i vetllar perquè les persones que s'impliquin a fer respectar aquest principi no pateixen cap perjudici.
- b) Assegurar que els socis, proveïdors i subcontractistes apliquin uns principis ètics compatibles amb els que s'estableixen en aquesta clàusula.
- c) Contribuir a la prevenció dels riscos ètics i assegurar que les alertes es tractin amb diligència i eficàcia.
- d) Adoptar mesures adequades per prevenir, detectar i resoldre de forma efectiva els conflictes d'interessos que puguin sorgir.
- e) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
- f) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- g) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
- h) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris

o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tinguis coneixement.

- i) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- j) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb El poder adjudicador o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.
- k) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- l) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- m) Abstenir-se de realitzar qualsevol acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- n) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.

Les obligacions esmentades en la present clàusula tenen el caràcter d'obligació essencial del contracte i el seu incompliment d'aquestes obligacions per part dels licitadors o contractistes serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.

#### **Clàusula 46. RECURSOS I JURISDICCIO**

Per aquelles qüestions relatives a la preparació i adjudicació del present contracte serà competent la jurisdicció contenciós administrativa.

Per la resta de qüestions, l'adjudicatari s'obliga a sotmetre, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, a l'arbitratge de totes les qüestions i/o discrepàncies litigioses, sorgides o que sorgeixin entre les parts, en relació amb el present plec, confiant-ne la decisió a l'àrbitre o àrbitres designats pel Tribunal de l'Associació per a l'Arbitratge de Sabadell, al qual correspondrà l'administració de tal arbitratge d'acord amb el seu Estatut i Reglament corresponents.

Sabadell, abril de 2023.