Ajuntament de Montcada i Reixac

Expedient: 19/2023/AG
Procediment: Expedient de contractació de l'àrea gestora
Procedència: Esports

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS

PLEC DE PRESCRIPCIONS TECNIQUES PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE BAR CAFETERIA DEL PAVELLÓ MUNICIPAL MIQUEL POBLET

1a. DESCRIPCIÓ.

El present plec, té per objecte establir les prescripcions tècniques que han de regir l'adjudicació del servei de bar/cafeteria del Pavelló Municipal Miquel Poblet.

2a. OBJECTE DEL CONTRACTE.

És objecte del contracte l'explotació del servei de bar cafeteria del Pavelló Municipal Miquel Poblet. La prestació del servei comporta l'ocupació privativa de la finca demanial:

BAR PAVELLO MUNICIPAL MIQUEL POBLET
Referència Cadastral: 2237803DF3923G0001EQ
Carrer Font Freda núm. 3
08110 MONTCADA I REIXAC

Les zones d'ocupació privativa són única i exclusivament, les grafiades i detallades a l'annex I adjunt a aquest plec.

Per a presentar-se a la licitació, serà condició necessària la realització d'una visita a la instal·lació per tal d'avaluar el seu estat i les necessitats que serviran de base per a la presentació de l'oferta.

3a. NATURALESA

Aquest contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de concessió de serveis, d'acord amb l'article 15 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i implica una transferència del risc operacional per al contractista.

4a. TIPUS D'ESTABLIMENT HOSTALER.

El tipus d'establiment de bar del Pavelló Municipal Miquel Poblet, es qualifica com a establiment de bar/cafeteria i, com tal, pot servir ininterrompudament durant l'horari d'obertura, begudes amb les limitacions especificades a la clàusula 7a,

Document signat electrònicament. Pot verificar-ne la seva autenticitat a https://seu.montcada.cat/validacio amb el CSV 14612304141573001662

menjars de preparació ràpida, o cuina sense fums, precuinada o escalfada amb microones, sempre amb el compliment dels requisits de la normativa aplicable.

5a. HORARI.

El Servei de Bar/cafeteria, com a mínim, es prestarà de setembre a juny, en horari de dilluns a diumenge.

L'horari mínim de servei serà:

- De dilluns a divendres de 17:00 a 21:00h
- Dissabtes, diumenges i festius: de 9:00 a 21:00h

6a. FUNCIONAMENT DEL L'IMMOBLE ON S'UBICA EL BAR.

L'accés als espais tancats on s'ubica el bar objecte de la concessió, està restringit a les persones usuàries del Pavelló Municipal Miquel Poblet.

El concessionari no pot autoritzar l'accés a persones que no siguin usuàries,

Aquest accés restringit pot ser modificat per l'Ajuntament per organització d'esdeveniments i/o activitats organitzades per ell mateix.

7a. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA RESPECTE A LES INSTAL•LACIONS OBJECTE DE CONCESSIÓ.

Són obligacions del contractista:

1. Explotar a risc i ventura l'activitat del bar del Pavelló Municipal Miquel Poblet.
2. Portar directament l'explotació de la concessió, quedant prohibit el subarredament o cessió.
3. Pagar el cànon
4. Servir begudes, cafès, pastes i entrepans
5. Expedir tots aquells productes habituals d'aquest tipus d'establiment, utilitzant a tal efecte els serveis de cuina, segons el nivell d'autorització de que disposa.
6. Complir amb l'horari i el calendari d'obertura establert a l'apartat cinquè d'aquest plec.
7. Utilitzar el català obligatòriament, com a llengua de retolació, de les tarifes de preus i de tota mena d'actes de comunicació escrita, sens perjudici de l'ús optatiu d'altres llengües.
8. Permetre i facilitar l'accés a totes les persones amb diversitat funcional. En cas de detectar algun tipus de mancança o dificultat haurà d'informar a l'Ajuntament.
9. Permetre la utilització del bar a tota persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.
10. Comptar amb el personal suficient per a l'exercici de l'activitat, tenint en compte els moments de més afluència de públic a les instal·lacions.
11. Realitzar les feines de neteja, manteniment i desinfecció de l'espai on s'exerceix l'activitat, anant al seu càrrec les despeses del material de neteja.
12. Dotar de contenidors de residus en tres fraccions a la zona de bar i realitzar una gestió selectiva de tots els residus produïts a la instal·lació.

13. Utilitzar vaixella i coberteria de material compostable de múltiples usos.
14. Fer-se càrrec de la neteja, desinfecció, control de plagues, manteniment de la zona de barra, cuina, magatzem i tota la zona de taules, vidres interiors i exteriors (pintura, mobiliari, material, eines i estris).
15. Equipar el bar, al seu càrrec, amb la maquinària, els aparells d'hostaleria, el mobiliari, el material, les eines i els estris necessaris per a la correcta prestació del servei de bar/cafeteria, segons les característiques de l'activitat a desenvolupar.
16. Limitar les seves activitats als espais que queden recollits a l'annex I adjunt a aquest plec. Queda expressament prohibida la utilització d'altres espais de la instal·lació no recollits a aquest annex.
17. No emmagatzemar a les instal·lacions substàncies perilloses, inflamables, verinoses o prohibides per la legislació vigent en aquesta matèria
18. Tenir la formació adequada o especifica del seu àmbit de treball, en compliment del Reial Decret 202/2000, d'11 de febrer, pel qual s'estableixen les normes relatives als manipuladors d'aliments.
19. Complir i fer complir a les instal·lacions del bar cafeteria l'especificat a la Llei 42/2010, de 30 de desembre, per la qual es modifica la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels productes del tabac.
20. Complir i fer complir a les instal·lacions del bar cafeteria totes les clàusules que afectin al seu servei de la Llei 19/2007 de 11 de juliol, contra la violència, el racisme, la xenofòbia i la intolerància a l'esport. En particular, es recorda que a les instal·lacions que es celebrin competicions esportives queda prohibida la venda i consum de tota classe de beguda alcohòlica i de drogues tòxiques, estupefacients o substancies psicotròpiques. També queda prohibida la venda de productes que, en el cas de ser llençats, puguin produir danys als participants en la competició o als espectadors pet seu pes, grandària, envàs o altres característiques. Els envasos de les begudes que s'expenguin o introdueixin a les instal·lacions hauran de reunir les condicions de rigidesa i capacitat que reglamentàriament estableixi la Comissió Estatal contra la Violència, el Racisme, la Xenofòbia i d'Intolerància a l'Esport.
21. Que presentin la declaració responsable en matèria de salut alimentària
22. El contractista s'haurà d'ajustar a allò que disposi "l'Ordenança municipal de mesures per fomentar i garantir la convivència ciutadana a l'espai públic i reguladora de l'ús de la via pública".
23. Donar compliment a les disposicions vigents en matèria tributària, laboral, de seguretat social, de seguretat i salut en el treball, de prevenció de riscos laborals inclosa la Coordinació d'Activitats Empresarials, d'integració social de les persones amb discapacitat, d'igualtat efectiva de dones i homes, fiscals, de protecció de dades personals, i en matèria mediambiental.
24. Complir totes les instruccions que dicti l'Ajuntament, necessàries per a la bona gestió i prestació de l'activitat.
25. Complir amb tota la normativa aplicable per raó de l'activitat a exercir.
26. Complir amb les disposicions aplicables del Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.
27. Facilitar anualment a l'ajuntament, el compte d'explotació de la concessió.
28. Subscriure una pòlissa d'assegurança per tal de cobrir la responsabilitat civil, incendi i robatori i tota mena de danys que pugui experimentar en el material

que li sigui propi, per un import mínim de 150.000,00 €.

29. Qualsevol modificació de les instal·lacions d'electricitat, gas, agua, telefonia o altres propostes que sol·liciti l'adjudicatari, haurà d'estar supervisada pels Serveis tècnics Municipals i la despesa anirà a càrrec de l'adjudicatari.
30. Presentar una llista de preus dels diferents productes i serveis, la qual serà visada per l'alcaldia o la regidoria corresponent. La llista de preus, incloent tant els productes bàsics com la resta de productes i serveis haurà de ser exposada al públic en lloc visible i de forma permanentment.
31. Permetre que, en qualsevol moment l'Ajuntament o el seu personal, pugui inspeccionar l'estat de conservació i de neteja del Bar i de totes les instal·lacions i també verificar les condicions d'explotació.
32. Mantenir vigent la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil en els termes d'aquests bases.
33. No vendre productes alcohòlics excepte vi o cervesa. Els dies que hi hagi competició tampoc es podrà vendre vi, ni cervesa
34. No vendre tabac.
35. No servir cap producte amb closques i tampoc xiclets.
36. No instal·lar màquines escurabutxaques o similars, i sol·licitar autorització expressa de l'Ajuntament per instal·lar elements recreatius, mobiliari auxiliar del bar, o màquines expenedores de gelats, llaunes o similars, i sempre que no afectin el bon funcionament del bar.
37. Assumir les despeses que comporti l'explotació del bar i de les instal·lacions, incloses les despeses de contractació de personal, seguretat social, tributàries, pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil, incendi i robatori, quota i manteniment de l'alarma, o similars.
38. Assumir la responsabilitat dels productes que es venguin al bar, així com de les condicions higièniques i d'eficiència en què es presti l'activitat. L'Ajuntament podrà controlar, en qualsevol moment aquests aspectes, i requerir al beneficiari el seu compliment.
39. Indemnitzar l'Ajuntament per qualsevol perjudici que es causi per deixar de complir amb alguna de les obligacions establertes.
40. Indemnitzar els tercers pels danys que pugui produir el funcionament de l'activitat.
41. Tenir fulls de reclamacions a disposició dels usuaris.

El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

8a. DRETS DEL CONTRACTISTA RESPECTE A LES INSTAL·LACIONS DELS BARS

1. Utilitzar i gaudir del local i instal·lacions del bar/cafeteria, i exigir a l'Ajuntament, si s'escau, el manteniment en la pacifica possessió del local que li permeti dur a terme una explotació coherent.
2. Percebre directament dels usuaris l'import dels serveis prestats.
3. Explotar el bar/cafeteria al seu risc i ventura.

9a. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT RESPECTE A LES INSTAL•LACIONS DEL BAR.

1. Les que resulten expressament de les clàusules d'aquest plec de condicions.
2. Emparar i sostenir el contractista en la pacifica possessió dels béns objecte de la concessió.
3. Disposar del personal necessari dins els horaris d'obertura de la instal·lació, que vetllarà pel correcte funcionament de la resta d'instal·lacions.

10a. DRETS DE L'AJUNTAMENT RESPECTE A LES INSTAL•LACIONS DEL BAR.

1. La reversió, al finalitzar el contracte, de les instal·lacions en bon estat de conservació, i les millores que hagi inclòs el concessionari, sense pagament de cap tipus d'indemnització per cap concepte.
2. Imposar al contractista les correccions que siguin pertinents, per raó de les possibles infraccions que aquest hagués comes, segons les prescripcions assenyalades en aquest plec.
3. Resoldre el contracte, si el contractista incompleix les prescripcions d'aquest Plec i, malgrat el requeriment de l'administració, no ho corregeix dins el termini concedit.
4. Rescatar el contracte, abans del venciment del termini, per causa d'interès públic, previ pagament en aquest supòsit de danys i perjudicis al contractista.

11a. PENALITZACIONS PER INCOMPLIMENTS EN LA CONSERVACIÓ I EXPLOTACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS.

Les faltes i sancions en les quals pugui incórrer el contractista es classificaran com a lleus, greus i molts greus.

1.- Són infraccions lleus les demores, incompliments o compliments defectuosos imputables al contractista que, sense estar tipificats en un altre grau, infringeixin d'alguna manera les condicions establertes en el Plec de clàusules, en l'oferta presentada o en el contracte o documents annexos, comportant una deficiència en el normal desenvolupament del contracte.

2.- Són infraccions greus:

a) La reincidència en faltes lleus. Es considerarà reincidència la comissió de tres faltes lleus en el termini d'un any.

b) La no obertura de l'activitat en el termini previst.

c) La manca de qualitat manifesta en l'exercici de l'activitat.

d) Totes aquelles actuacions que, per negligència o premeditació, produeixin perjudicis als usuaris o a la imatge de l'ajuntament.

e) L'incompliment reiterat de l'horari o calendari establert.

f) No estar al corrent de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social.

g) Qualsevol actuació contrària a les indicacions expresses de l'Ajuntament de Montcada i Reixac .

h) La manca d'ingrés del cànon.

i) La incorrecció del personal en l'exercici de l'activitat.

j) La manca de neteja i higiene en el local, les instal·lacions i en els productes alimentaris.

3.- Són infraccions molt greus:

a) La reincidència en alguna falta greu.

b) La paralització de l'exercici de l'activitat.

c) L'impagament de tres mensualitats del cànon.

d) La cessió, sotsarrendament o traspàs total o parcial del contracte, o cessació de la prestació del servei sense que hi concorrin les circumstàncies legals que ho legitimin.

e) La cessió a tercers, per qualsevol títol, dels béns municipals que es posen a disposició del contractista.

f) L'incompliment greu de les obligacions laborals i de Seguretat Social del personal contractat per exercir l'activitat.

g) L'incompliment o el compliment defectuós de les condicions contingudes en aquest Plec, si el contractista després d'haver estat advertit, no rectifiqués la seva conducta o es mantingués la deficiència en el termini de tres dies.

4. Sancions:

a) Per la comissió d'infraccions lleus, es podran imposar penalitzacions de fins a 750,00 euros.

b) Per la comissió d'infraccions greus, es podran imposar sancions de 751,00 fins a 1.500,00 euros.

c) Per la comissió d'infraccions molt greus, l'Ajuntament de Montcada i Reixac podrà optar per resoldre el contracte o per imposar sancions des de 1.501,00 fins a 3.000,00 euros.

12a. INVENTARI.

- 1 rentavaixelles
- 3 neveres d'acer inoxidable mostrador barra
- 1 tirador complert de cervesa
- Estanteries d'acer inoxidable

ANNEX I

ZONES D'OCUPACIÓ PRIVATIVA

