



Ajuntament d'Estaràs

PROPOSTA DE L'ALCALDIA

ANTECEDENTS

1.- Vist el "Projecte constructiu per a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua en alta del nucli de Ferran (TM Estaràs, La Segarra)", redactat per ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING, S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de 75.750,37 euros més IVA, és a dir, un total de 91.657,95 euros.

2.- L'objecte del projecte, tal i com consta en la Memòria del document, és la definició a nivell constructiu i la valoració de les obres necessàries per a la construcció d'un nou dipòsit d'abastament d'aigua al nucli de Ferran, d'un volum de 100 m³ de capacitat. Les actuacions estan enfocades a garantir el subministrament d'aigua a la població i a garantir el compliment del Reial decret 140/2003, de 7 de febrer, pel que s'estableixen els criteris sanitaris de la qualitat de l'aigua de consum humà.

3.- El projecte ha estat informat per l'arquitecte i tècnic del Consell Comarcal de la Segarra, al servei de l'Ajuntament d'Estaràs.

4.- El projecte i la seva tramitació ha sigut informat per secretaria en sentit no favorable.

5.- El projecte d'obres esmentat conté la determinació dels terrenys que són necessaris d'adquirir, per a l'execució de les obres, mitjançant annex d'expropiacions.

FONAMENTS DE DRET

Primer.- En relació al procediment:

Els articles 235.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLRMLC) i 37 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals (ROAS), disposen que els projectes d'obres s'han d'ajustar a la tramitació següent: aprovació inicial, informació pública per un període de 30 dies, - durant els quals es podran formular reclamacions i al·legacions davant d'aquest Ajuntament - , i aprovació definitiva pel corresponents ens local.

L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'haurà de publicar en el BOP de Lleida, DOGC, en el taulell d'anuncis i en butlletí informatiu local si n'hi ha, de conformitat amb el 38.2 del ROAS.



Ajuntament d'Estaràs

El referit projecte queda exempt del procediment d'avaluació d'impacte ambiental, per no estar inclòs en cap dels supòsits previstos en la Llei 21/2013, de desembre, d'Avaluació d'impacte ambiental de plans i programes i a l'Avaluació d'impacte ambiental de projectes.

Els terrenys on s'ha d'ubicar l'obra estan classificats com a sòl no urbanitzable, i atesa la tipologia de l'obra, consta informe tècnic a l'expedient del que en resulta que es considera que s'adequa als supòsits previstos en els articles 48.3 i 49.3 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística i que, per tant, no requereix ni l'aprovació prèvia de cap projecte d'actuació específica ni de cap tipus d'informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

Segon.- En relació als béns i drets afectats

Per poder executar l'esmentat projecte és necessària l'expropiació definitiva de determinats terrenys de propietat privada.

El projecte d'obres inclou un annex amb la descripció material detallada dels béns i drets objecte d'expropiació forçosa, segons disposen els articles 15, i 17 a 19 de la Llei d'Expropiació Forçosa, de 16 de desembre de 1954, i els articles 15, 16 i 17, següents i concordants del Reglament d'Expropiació Forçosa de 26 d'abril de 1957.

L'article 18 de la Llei d'Expropiació Forçosa determina la necessitat de dur a terme la informació pública de la relació de béns i drets afectats pel projecte que indica el seu article 17. A més, per aplicació dels articles 17.1, 17.2 i 24 del Reglament d'Expropiació Forçosa, és preceptiu que l'Administració expropiant faci pública la relació dels béns i drets afectats en el BOP de Lleida, en un dels diaris de més circulació de la província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament on radiquin els béns a ocupar o expropiar, per tal que, dins d'un termini de 15 dies hàbils, els interessats puguin formular davant de l'Ajuntament al·legacions sobre la procedència de l'ocupació o disposició dels béns i el seu estat material o legal, per la qual cosa cal fer informació pública de l'expressada relació de béns i drets afectats, per un període de 15 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci corresponent en el BOP de Lleida, període durant el qual els interessats podran corregir possibles errors que s'hagin produït en la confecció de la relació, i en el seu cas, mostrar la seva oposició motivada a la necessitat de l'ocupació dels béns i drets que figurin a la mateixa.

Atès que l'aprovació definitiva del projecte d'obres, segons disposa l'article 235.3 del TRLMRLC, comportarà la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels béns i d'adquisició dels drets corresponents, als efectes d'expropiació forçosa, l'ocupació temporal i la imposició de servituds, si és el cas, sempre i quan el projecte compregui la definició i la determinació dels terrenys, les construccions i els altres béns i drets que s'estimi necessari adquirir o ocupar per a la construcció definida en el projecte d'obres ordinàries ara objecte d'aprovació.



Ajuntament d'Estaràs

Atès que l'esmentada relació es fa pública, sense perjudici que si, en qualsevol moment posterior a la tramitació del corresponent expedient d'expropiació forçosa dels terrenys afectats segons el projecte constructiu de les obres, s'aportés davant d'aquest Ajuntament documentació addicional acreditativa de canvis que haguessin produït en la titularitat vigent segons el Registre de la Propietat, que contradiguin l'atribució de la propietat d'alguna de les finques en qüestió a les persones que s'esmenten en la relació de béns i drets afectats sotmesa a informació pública, es dictarà la resolució que sigui procedent i, en tot cas, per al reconeixement al dret a la percepció de les indemnitzacions econòmiques que s'acordin en aquest procediment s'haurà d'aportar prèviament en el seu moment, per part dels interessats, acreditació suficient en dret sobre l'actualitat de la vigència registral de la inscripció de la seva titularitat sobre els béns i/o drets afectats.

Tercer.- En relació a l'òrgan competent:

Segons disposen els articles 22.2.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 53.2o) del TRLMRLC, que s'ha de posar en relació a l'article 38 del ROAS, és competència del Ple de la Corporació l'aprovació de projectes d'obres ordinàries quan l'execució d'aquestes comportin l'expropiació forçosa.

Per tot el qual, es proposa al Ple l'adopció dels següents ACORDS:

PRIMER.- Aprovar inicialment el "Projecte constructiu per a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua en alta del nucli de Ferran (TM Estaràs, La Segarra)", redactat per ENGISIC SOLUCIONS I CONSULTING, S.L., amb un pressupost d'execució per contracte de 75.750,37 euros més IVA, és a dir, un total de 91.657,95 euros.

SEGON.- Sotmetre a informació pública l'esmentat projecte d'obres ordinàries durant el termini de TRENTA (30) DIES, a comptar des de l'endemà de la darrera de les publicacions del present acord al Butlletí oficial de la Província de Lleida, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al tauler d'anuncis i a la seu electrònica municipals, a l'efecte de presentar possibles al·legacions i reclamacions.

TERCER.- Respecte de la relació de béns i drets afectats pel "Projecte constructiu per a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua en alta del nucli de Ferran (TM Estaràs, La Segarra)", de conformitat amb els articles 17.2 de la Llei d'expropiació forçosa, 235.3 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 40 del Decret 179/1995 pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis del Ens Locals, atenent que l'aprovació d'un projecte d'obres comporta la declaració d'utilitat pública i la necessitat d'ocupació dels terrenys, en les finques afectades, amb la finalitat d'expropiació forçosa, S'ACORDA:

4.1.- Formular, en compliment d'allò que preceptua l'article 17 de la Llei d'Expropiació Forçosa, la relació de béns i drets afectats per l'expropiació forçosa de terrenys destinats a l'execució del "Projecte constructiu per a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua en alta



Ajuntament d'Estaràs

del nucli de Ferran (TM Estaràs, La Segarra)" que es descriu tot seguit i que consta com annex al projecte:

FINCA NÚM. 1 I ÚNICA:

Descripció de la finca matriu:

"Rústica.- Peça de terra, destinada a era de trillar, amb un petit camp o freginal annex, situada al terme de Ferran, districte municipal d'Estaràs, partida Pla del Castell, segons els títols de propietat, comprèn una porció de terra, campa, de vint-i-dos metres, quaranta centímetres d'amplada i quaranta metres de llarg, o sigui en total vuit-cents noranta-sis metres quadrats; juntament amb el pati d'un corral derruït que es troba contigu. Limita; a Orient, amb terres del comú; Migdia, Ponent i Nord, amb terres de Ramon Vidal."

Titularitat: xxxxxxxxxxxx, titular del DNI núm. xxxxxxxxxxxx.

Referència cadastral: Es correspon amb una part de les parcel·les cadastrals 25107A005000180000BE i 25107A005000190000BS.

Inscripció: Finca registral número 77 d'Estaràs inscrita al Registre de la Propietat de Cervera al volum, 1975, llibre 26, foli 165, inscripció 7a.

Naturalesa i valoració: Rústica, Conreu de secà 15.000 €/Ha

Superfície d'expropiació: 162,00 m².

Classificació i qualificació urbanística: Sòl no urbanitzable, sistema viari.

Tipus d'expropiació: Expropiació definitiva.

Valor d'expropiació: 486,00 €.

4.2.- Sotmetre la relació a informació pública per un termini de QUINZE (15) dies hàbils, comptats des de l'endemà de la data de publicació de l'anunci en el BOP de Lleida, en un dels diaris de més circulació de cada província i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament existent a la seu electrònica i a l'edifici municipal, amb notificació individual als interessats; període durant el qual els titulars de béns i drets afectats per l'expropiació podran aportar, per escrit, quantes dades permetin la rectificació dels possibles errors que s'estimin en la relació publicada o oposar-se a l'ocupació o disposició dels béns i drets per motius de forma o fons, que han de fonamentar motivadament.



Ajuntament d'Estaràs

4.3.- Tenir per definitivament aprovada l'esmentada relació, si dins del termini d'informació pública no es formula cap al·legació en contra.

4.4.- Fixar com a data d'inici de l'expedient d'expropiació forçosa, la data d'aprovació definitiva de la relació d'afectats.

4.5.- Determinar que l'eficàcia del present acord d'aprovació de la relació de béns i drets afectats per l'execució del "Projecte constructiu per a la millora de la xarxa d'abastament d'aigua en alta del nucli de Ferran (TM Estaràs, La Segarra)" quedarà condicionada a la publicació de l'aprovació definitiva del projecte en el BOP de Lleida.

4.6.- Disposar que si en qualsevol moment posterior de la tramitació que s'hagi de dur a terme en ordre de la corresponent expropiació forçosa dels terrenys afectats segons el projecte constructiu de les obres fos presentada davant aquest ajuntament, per part dels interessats, documentació acreditativa de canvis en la titularitat vigent segons el Registre de la Propietat, i que contradiguin l'atribució de la propietat d'alguna de les finques en qüestió que s'efectua en la relació de béns i drets afectats sotmesa a informació pública, es dictarà la resolució que sigui procedent i, en tot cas, per al reconeixement al dret a la percepció de les indemnitzacions econòmiques que s'acordin en el referit procediment, caldrà que els interessats aportin prèviament en el seu moment acreditació suficient en dret sobre l'actualitat de la vigència registral de la inscripció de la seva titularitat sobre els béns i/o drets afectats.

Estaràs, a la data de la signatura

L'Alcalde,

Jaume Trilla Torné