

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES REGULADORES DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DE MARGES DE CAMINS I PARCEL·LES MUNICIPALS A CALDES DE MALAVELLA**

Caldes de Malavella - 17455 - Girona

Ajuntament de Caldes de Malavella  
Serveis Tècnics Municipals - Març 2023







## ÍNDEX

|      |                                                            |    |
|------|------------------------------------------------------------|----|
| 1.   | OBJECTE.....                                               | 5  |
| 2.   | CODIFICACIÓ CPV DE LES ACTIVITATS DELS SERVEIS .....       | 5  |
| 3.   | ÀMBIT D'ACTUACIÓ.....                                      | 5  |
| 4.   | CONDICIONS GENÈRIQUES DE PRESTACIÓ DE SERVEIS.....         | 6  |
| 5.   | DURADA DEL CONTRACTE .....                                 | 6  |
| 6.   | ADMISSIÓ DE VARIANTS .....                                 | 7  |
| 7.   | PREVENCIÓ DE RISCOS.....                                   | 7  |
| 8.   | NORMATIVA D'APLICACIÓ.....                                 | 7  |
| 9.   | INCIDÈNCIA DELS TREBALLS EN LA VIA PÚBLICA.....            | 7  |
| 10.  | SENYALITZACIÓ DE CARRERS.....                              | 7  |
| 11.  | RECURSOS HUMANS.....                                       | 8  |
| 12.  | RECURSOS MATERIALS .....                                   | 8  |
| 13.  | NETEJA PERIMETRAL DE DEIXALLES .....                       | 9  |
| 14.  | SEGUIMENT I SUPERVISIÓ DEL SERVEI .....                    | 9  |
| 15.  | PENALITZACIONS .....                                       | 10 |
| 16.  | FACTURACIÓ .....                                           | 10 |
| 17.  | PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ .....                         | 11 |
| 18.  | VISITA ÀMBITS D'ACTUACIÓ.....                              | 11 |
| 19.  | LOT 1 SERVEI DE MANTENIMENT DE MARGES DE CAMINS.....       | 12 |
| 19.1 | OBJECTE.....                                               | 12 |
| 19.2 | ÀMBIT TERRITORIAL.....                                     | 12 |
| 19.3 | TIPOLOGIA I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS .....                 | 12 |
| 19.4 | PLANIFICACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS .....                | 13 |
| 19.5 | DADES ECONÒMIQUES.....                                     | 14 |
| 20.  | LOT 2 SERVEI DE MANTENIMENT DE PARCEL·LES MUNICIPALS ..... | 15 |
| 20.1 | OBJECTE.....                                               | 15 |
| 20.2 | ÀMBIT TERRITORIAL.....                                     | 15 |
| 20.3 | TIPOLOGIA I DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS .....                 | 16 |
| 20.4 | PLANIFICACIÓ I EXECUCIÓ DELS TREBALLS .....                | 17 |
| 20.5 | SERVEIS COMPLEMENTARIS .....                               | 18 |
| 20.6 | DADES ECONÒMIQUES.....                                     | 19 |
| 21.  | DOCUMENTACIÓ ANNEXA .....                                  | 19 |







## 1. Objecte

Es redacta el present plec de prescripcions tècniques per a la contractació per part de l'Ajuntament de Caldes de Malavella dels serveis que es relacionen a continuació, amb l'objecte de determinar els requeriments tècnics mínims que caldrà garantir en la prestació:

- Lot 1. Servei de manteniment de marges de camins.
- Lot 2. Servei de manteniment de parcel·les municipals.

Els detalls i les característiques de cada lot s'especifiquen en els apartats corresponents a cada servei.

Atenent a l'optimització de recursos es considera adient licitar el contracte en 2 lots a efectes de garantir una major eficiència, professionalitat, especificitat i coordinació en l'execució dels treballs.

Els treballs s'executaran de manera que, sempre que sigui possible, no es pertorbi al ciutadà ni a la circulació de vehicles, essent sempre respectuosos al medi ambient.

Aquest plec inclou en la contractació tots els treballs, maquinària, útils, materials necessaris i complementaris per a la realització del servei i per a la correcta execució del contracte.

Els licitadors presentaran les seves propostes, d'acord amb el contingut d'aquest plec, i hauran de preveure no tan sols els mitjans humans, materials, mitjans auxiliars i tècnics necessaris sinó també les propostes de prioritats, el sistema d'organització i supervisió, així com aquells que s'integren en l'aplicació de les garanties per a la salut, seguretat i prevenció de riscos del personal, a banda del suport tècnic administratiu i les despeses generals.

Les omissions que puguin produir-se en el PPTP no eximiran al contractista de vetllar per una òptima execució del servei, ja que sempre es pot plantejar qualsevol proposta de millora o indicació de dèficit al responsable del contracte per tal de resoldre qualsevol incidència.

## 2. Codificació CPV de les activitats dels serveis

La nomenclatura CPV (*Common Procurement Vocabulary*) és un sistema d'identificació i categorització de totes les activitats econòmiques susceptibles de ser contractades mitjançant licitació o concurs públic a la Unió Europea. El seu ús és obligatori a la Unió Europea des de l'1 de febrer de 2006.

- Lot 1. Servei de manteniment de marges de camins.  
CPV: 77312000-0 Serveis de desbrossada
- Lot 2. Servei de manteniment de parcel·les municipals.  
CPV: 77312000-0 Serveis de desbrossada  
CPV: 77311000-3 Serveis de manteniment de jardins i parcs.

## 3. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació o territorial del present plec és el municipi de Caldes de Malavella. El detalls de les zones d'actuació o exclusions de cada servei i tractament s'especifiquen en els apartats corresponents específics de cada lot contemplat.





#### 4. Condicions genèriques de prestació de serveis

Els serveis contractats hauran d'executar-se amb estricta subjecció a les instruccions del present plec.

L'oferta del licitador que resulti adjudicatari serà presa en consideració per establir el preu dels serveis (i els corresponents preus unitaris) i la configuració bàsica dels mateixos, respectant tots els serveis i la seva definició al llarg de tota la contracta. De tal manera, l'empresa contractada haurà de seguir, en el curs de la realització dels treballs, totes les definicions i els detalls d'execució continguts a l'esmentada documentació.

L'empresa contractada ha de complir, en qualsevol cas, les següents condicions:

- Coordinar-se de forma efectiva amb l'Ajuntament i participar de forma proactiva en els processos de gestió i millora continua del servei.
- Els treballs seran executats en dies laborables i horaris establerts en el sector sense menyscapte que, en cas d'urgència, es requereixin intervencions fora dels dies i horaris assenyalats.
- Gestionar de forma eficient amb criteris d'optimització dels serveis i de minimitzar els impactes sobre l'espai públic i la ciutadania.
- Complir la normativa vigent aplicable als serveis, en tot moment, en matèria de gestió de residus, laboral, seguretat i salut, contaminació i soroll, etc. (considerant també d'obligat compliment la nova legislació que pugui sorgir durant l'execució del contracte).
- Disposa d'una assegurança de responsabilitat civil que cobreixi el conjunt d'actuacions corresponents als diferents serveis prestats. L'empresa serà responsable durant l'execució dels treballs, de tots els danys i perjudicis directes i indirectes, que s'ocasionin a qualsevol persona, propietat o serveis públics o privats, com a conseqüència dels actes, omissions i negligències del personal al seu càrrec, d'una deficient organització dels treballs o l'incompliment de les mesures de seguretat.

Les ofertes que no assoleixin els mínims indicats en aquest plec de condicions dins dels marges previstos, seran considerades insuficients i seran rebutjades amb la justificació corresponent.

L'empresa adjudicatària serà l'encarregada directa de la prestació del servei i de manera general no podrà subcontractar-ne la seva realització, tot i que podrà subcontractar tasques indirectes i complementàries. Les condicions de subcontractació es detallen al plec administratiu.

L'empresa adjudicatària restarà obligada, en cas de ser necessari, a sol·licitar els permisos preceptius als organismes oficials competents.

#### 5. Durada del contracte

Per a cada lot, el termini de durada del contracte serà de quatre anys comptats a partir de la seva formalització, sense possibilitat de pròrrogues.

D'acord amb l'article 29.4 de la LCSP, si finalitzat aquest termini no s'ha formalitzat un nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació, es podrà prorrogar fins l'inici d'execució del nou contracte, per un període màxim de 9 mesos.





## 6. Admissió de variants

Les empreses licitadores hauran de presentar la seva única millor oferta per a cada lot, no admetent-se variants en les ofertes econòmiques ni tècniques en aquest procés de licitació.

## 7. Prevenció de Riscos

L'adjudicatari de cada lot s'obliga a lliurar a l'Ajuntament, en un termini màxim de deu dies, comptats a partir de la data de signatura del contracte, els documents següents:

- Avaluació dels riscos relacionats amb l'activitat que el promotor tingui previst realitzar.
- Pla de prevenció pel control dels riscos detectats.
- Mesures de prevenció i protecció que el personal de l'Ajuntament haurà de tenir en compte davant d'aquests riscos
- Llistat de treballadors que executaran les feines.
- Justificants de formació dels treballadors conforme han estat formats en riscos als quals estan exposats i de les mesures de protecció que han de tenir en compte.
- Informes d'aptitud d'aquests treballadors en relació a les tasques que han de realitzar.
- Altra documentació exigible.

## 8. Normativa d'aplicació

A més d'allò que s'exposa en els plecs reguladors, de les indicacions en cada cas dels Serveis Tècnics Municipals, i d'acord amb la legislació vigent que afecta a les corporacions locals, serà també d'aplicació:

- "Normes Tecnològiques de jardineria i paisatgisme NTJ 14 C", de la Fundació Jardineria i Paisatge i el Col·legi Oficial d'Enginyers tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Legislació sobre prevenció de Riscos Laborals.

I totes aquelles normes que posteriorment es puguin aprovar i incorporar a l'organització municipal, les quals s'annexaran al present PPT.

## 9. Incidència dels treballs en la via pública

En el conjunt dels treballs a realitzar, el contractista tindrà especial cura en prendre les mesures adients per garantir la seguretat dels propis treballadors i vianants, així com del conjunt de béns públics i privats.

Quan els treballs a realitzar interfereixin amb vies de circulació de vehicles o passos per a vianants, el contractista senyalitzarà les zones d'actuació amb indicadors reglamentaris, amb avisos de perill i precaució, entre d'altres.

## 10. Senyalització de carrers

Per tal de garantir la bona marxa dels treballs i causar els mínims problemes a la ciutadania, l'adjudicatari s'ha de fer càrrec de senyalitzar els carrers i altres punts afectats amb motiu de les feines, almenys 72 hores abans de l'execució dels treballs.





La senyalització es farà de manera que resulti suficientment visible i constarà d'un rètol d'un material resistent on hi hagi:

- Senyal de prohibit aparcar.
- Llegenda on s'especifiqui : AJUNTAMENT DE CALDES DE MALAVELLA, amb indicació del dia, hora d'inici i hora de finalització dels treballs.

L'empresa estarà obligada a enviar fotografies de la senyalització als Serveis Tècnics municipals, i a coordinar-se amb la Policia Local sempre que sigui necessari.

Caldrà col·locar-ne tantes com sigui necessari per tal que siguin fàcilment visibles des de qualsevol punt del carrer afectat. Una vegada finalitzats els treballs es procedirà a retirar les senyalitzacions immediatament.

En cas que hi hagi elements que no es puguin retirar i puguin patir desperfectes per causa dels treballs caldrà que l'adjudicatari els protegeixi suficientment amb taulons i mantes. Caldrà disposar d'aquests materials sempre durant l'execució del treball.

## 11. Recursos humans

El contractista disposarà del personal necessari per a satisfer totes les exigències del contracte i haurà de complir estrictament, en relació als seus treballadors, la legislació bàsica social i laboral, les mesures de protecció i prevenció de riscos laborals establertes per la normativa vigent en cada moment.

El contractista haurà de facilitar a l'inici dels treballs un llistat nominal dels treballadors destinats a l'execució dels treballs conjuntament amb els documents que acreditin la seva formació i experiència en relació amb els treballs a portar a terme.

Quan hi hagi d'haver alguna modificació d'algun d'aquests treballadors, l'adjudicatari ho haurà de comunicar prèviament per escrit conjuntament amb la documentació acreditativa que justifiqui l'equivalència amb el treballador substituït.

El personal adscrit a la contracta haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, portant l'emblema o distintiu de l'empresa, així com els equips de protecció individual (EPIS) corresponents a les feines a desenvolupar.

L'adjudicatari es responsabilitzarà de la urbanitat dels seus empleats, tant amb el personal de l'Ajuntament com amb la ciutadania en general i intervindrà davant de qualsevol problema que puguin ocasionar.

## 12. Recursos materials

### Maquinària i eines

La maquinària i eines que s'utilitzaran per als treballs seran aquelles que garanteixin una millor qualitat i siguin executats tal i com s'especifica en aquest plec. Tota la maquinària haurà d'estar homologada.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment per a la conservació en un perfecte estat de la maquinària i les eines per tal de garantir que el seu funcionament sigui òptim.





### Disposició dels vehicles

Tots els vehicles utilitzats estaran en perfecte estat i hauran d'haver passat la corresponent Inspecció Tècnica de Vehicles. Així mateix, tots ells hauran de comptar amb les llumeneres reglamentàries d'intermitència i senyalització.

L'Ajuntament podrà, en qualsevol moment, exigir la substitució d'un vehicle o màquina si, al seu criteri, no compleix amb les condicions mínimes necessàries per a la realització de treballs en l'espai públic.

### 13. Neteja perimetral de deixalles

Comprèn la neteja i la recollida de les deixalles existents en el perímetre de les parcel·les municipals, marges de camins i torrents i de la resta de prestacions dels presents plecs de prescripcions tècniques.

El concepte de deixalla inclou:

- Qualsevol residu o brutícia deixat.
- Residus dipositats en papereres.
- Fulles d'arbrat, branques, branquillons i herbes diverses, incloent els residus derivats de desbrossat. Altres residus com: resines, fruits o flors d'arbrat i residus provocats per pugó o d'altres insectes.
- Arrossegaments de sorres i terres.
- Excrements d'animals.
- Animals morts.
- Residus provinents de l'escombrada manual i mecànica.
- Residus que provoquen l'embussament dels embornals.
- Qualsevol residu dipositat a la via pública que pugui ser transportat pels equips de neteja, exepete:
  - Productes perillosos (tòxics, inflamables, explosius, etc.)
  - Runes abandonades a la via pública en grans quantitats
  - Qualsevol residu no classificat com RSU/residu municipal

### 14. Seguiment i supervisió del servei

El contractista resta subjecte a l'acció de seguiment i supervisió de l'Ajuntament, consistent en el control de les obligacions contractuals derivades del present plec, i està obligat a prestar l'assistència necessària per al correcte desenvolupament d'aquestes tasques.

### Responsable del contracte

El responsable del contracte serà la persona designada per l'ajuntament de Caldes de Malavella. Així mateix, aquesta persona realitzarà el seguiment i validació dels treballs d'objecte d'aquest contracte.

### Seguiment i control dels treballs

Setmanalment es fixarà un dia de visita dels treballs al punt/s d'execució, en què haurà d'assistir el responsable tècnic de l'empresa i el responsable del contracte. Durant les visites tècniques es procedirà a supervisar els treballs que s'hagin dut a terme i es comprovarà que s'estiguin complint les previsions efectuades.



### Comunicats dels treballs

L'adjudicatari estarà obligat a facilitar les dades que amb finalitats estadístiques i de control, consideri necessàries la direcció tècnica per a la bona marxa del contracte.

Anualment caldrà lliurar a l'ajuntament un certificat en el qual s'especifiqui que s'han executat els treballs correctament.

### 15. Penalitzacions

Per a cada lot, es consideren obligacions essencials del contracte les següents:

- El compliment del període d'execució del servei per cada any.
- La retirada i neteja dels residus i restes vegetals de l'espai públic i la seva gestió.

Al final de cada període de facturació es realitzarà un càlcul del nivell de servei prestat per l'adjudicatari, i en el cas de compliment defectuós de les obligacions essencials, l'Ajuntament podrà aplicar penalitzacions en base als objectius percentuals marcats en la següent relació:

- Per excedir en més de 2 setmanes el període màxim d'execució per cada lot, es podrà aplicar una penalització del 2% sobre l'import anual del servei.
- Per excedir en més de 3 setmanes el període màxim d'execució per cada lot, es podrà aplicar una penalització del 4% sobre l'import anual del servei.
- Per excedir en 4 setmanes o més el període màxim d'execució per cada lot, es podrà aplicar una penalització del 6% sobre l'import anual del servei.
- Per incomplir amb la retirada i neteja de residus en fins a 3 ocasions, es podrà aplicar una penalització del 2% sobre l'import anual del servei.
- Per incomplir amb la retirada i neteja de residus en fins a 5 ocasions, es podrà aplicar una penalització del 5% sobre l'import anual del servei.
- Per incomplir amb la retirada i neteja de residus a partir de 6 ocasions, es podrà aplicar una penalització del 8% sobre l'import anual del servei.

### 16. Facturació

La facturació dels treballs es realitzarà anualment un cop acabats els treballs.

A aquests efectes, el contractista de cada lot enviarà a l'ajuntament en el termini de 10 dies després de realitzar la prestació, els albarans de confirmació dels serveis i la proposta de facturació al correu electrònic del responsable del contracte, que serà fidel reflex de l'execució de l'objecte del contracte i comprendrà les prestacions realitzades, d'acord amb les obligacions establertes al present contracte.

El responsable del contracte revisarà aquesta documentació en el termini màxim de 10 dies naturals.

En cas de disconformitat, es comunicarà pel mateix correu electrònic al Contractista atorgant-li un termini màxim de deu (10) dies hàbils a comptar des del dia següent al de la recepció, a l'efecte de que pugui presentar la factura definitiva amb les rectificacions corresponents si és el cas.

Reconeguda i conformada la factura, la forma de pagament serà la legalment establerta.





Forma de presentació de les factures:

- Import dels serveis.
- Si es donés el cas, l'import de la penalització.

El contractista resta obligat a presentar les corresponents factures en format electrònic a través de l'aplicatiu que determini l'Ajuntament. En tot cas, la factura haurà de contenir les dades següents :

- a) Que el destinatari és l'Ajuntament de Caldes de Malavella.
- b) Que el codi DIR3 és L01170335
- c) Que l'oficina comptable és L01170335
- d) Que l'òrgan gestor és L01170335
- e) Que la unitat tramitadora és L01170335

### 17. Pressupost base de licitació

El pressupost de licitació dels dos lots del contracte és adequat als preus unitaris de mercat.

LOT 1. Servei de manteniment de marges de camins.

El cost total del servei, ascendeix a la quantitat de **41.928,16 €** més **8.804,92 €** en concepte d'IVA, que dóna un pressupost estimat de contracte de **50.733,08 €**, distribuït per anualitats segons s'especifica en el punt 19.5.

LOT 2. Servei de manteniment de parcel·les municipals.

El cost total del servei ascendeix a la quantitat de **77.512,20 €** més **16.277,56 €** en concepte d'IVA, que dóna un pressupost estimat de contracte de **93.789,76 €**, distribuït per anualitats segons s'especifica en el punt 20.6.

En el seu conjunt, el contracte ascendeix a la quantitat de de **119.440,36 €** més **25.082,48 €** en concepte d'IVA, que dóna un pressupost estimat de contracte de **144.522,84 €**, distribuït en 4 anualitats.

### 18. Visita àmbits d'actuació

Per a la presentació d'ofertes serà optativa la visita a tots els camins i parcel·les objecte de contracte. Es concertarà una visita conjunta amb les empreses.

Després de la visita es realitzarà una reunió informativa que tindrà com a objectiu aclarir els dubtes dels licitadors sobre l'elaboració de l'oferta/es i també els objectius de l'Ajuntament de Caldes de Malavella amb aquesta licitació.



## 19. LOT 1 Servei de manteniment de marges de camins

### 19.1 Objecte

Constitueix l'objecte del servei, les actuacions de manteniment dels marges dels camins, consistents en el desbrossament i neteja de les voravies.

### 19.2 Àmbit territorial

A la taula següent s'indiquen els camins on es preveu actuar, elaborada a partir del text refós del Pla especial urbanístic de camins de Caldes de Malavella, amb la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió del dia 5 d'octubre de 2017, publicat al DOGC el dia 29 de novembre de 2017.

La longitud conjunta dels camins a actuar és de 29,69 km, d'acord amb la taula següent:

| Ref. | Camí                                  | Inci camí                   | Final camí                  | Longitud | Amplada | Tipus ferm   |
|------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|---------|--------------|
| 1    | GIV-6731 i camí Franciac a Riudellots | Vial servei N-II            | Límit de terme              | 1,14 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 2    | Camí Vell Franciac per Can Travallé   | Camí Franciac a Riudellots  | Camí Franciac per Can Feliu | 0,42 km  | 3,00 m  | Terra        |
| 3    | Camí de Franciac                      | Camí Franciac per Can Feliu | Camí Tapiots de Can Català  | 1,51 km  | 6,00 m  | Terra        |
| 4    | Camí de Franciac per Can Feliu        | GIV-6731                    | Urb. Can Solà Gros I        | 2,90 km  | 4,00 m  | Terra        |
| 5    | Camí dels Tapiots de Can Català       | Vial servei N-II            | Camí Franciac per Can Feliu | 2,41 km  | 6,00 m  | Terra        |
| 6    | Camí de Sant Sebastià                 | Polígon industrial GI-673   | Urb. Llac del Cigne         | 1,30 km  | 5,00 m  | Terra        |
| 7    | Camí Can Gimferrer i Ca l'Aluad       | Urb. Llac del Cigne         | Vial servei N-II            | 1,87 km  | 4,00 m  | Terra        |
| 8    | Camí servei pou impulsó EDAR          | Urb. Llac del Cigne         | Pou impulsó EDAR            | 0,78 km  | 2,00 m  | Terra        |
| 9    | Accés nord urb. Llac del Cigne        | GI-673                      | Urb. Llac del Cigne         | 0,18 km  | 5,00 m  | Asfalt       |
| 10   | Accés est urb. Llac del Cigne         | GI-673                      | Urb. Llac del Cigne         | 0,13 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 11   | Camí a Can Solà Gros                  | Can Mesquita                | Túnel tren                  | 1,54 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 12   | Perllongació c/ Palafrugell           | Carrer Palafrugell          | Límit de terme              | 0,28 km  | 4,00 m  | Terra        |
| 13   | Camí antic de Girona                  | Cruïlla c/ Empordà          | Cruïlla c/ Palamós          | 1,34 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 14   | Camí d'Aigües Bones                   | Rotonda GI-674 - GV-6741    | Carrer Pla de l'Estany      | 0,50 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 15   | Camí del Cementiri                    | Carrer de les Roques        | Carrer del Maresme          | 0,80 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 16   | Camí de Malavella Park                | Av. Sant Maurici            | Urb. Malavella Park         | 1,20 km  | 6,00 m  | Asfalt       |
| 17   | Camí vell de Tossa de Mar             | Urb. Aigües Bones           | Urb. Can Carbonell II       | 3,75 km  | 5,00 m  | Asfalt/terra |
| 18   | Camí de Santa Seclina                 | Pont sobre C-35             | Ermita de Santa Seclina     | 0,89 km  | 6,00 m  | Terra        |
| 19   | Camí Can Llop de Santa Seclina        | Urb. Can Carbonell I        | Límit de terme              | 1,55 km  | 6,00 m  | Terra        |
| 20   | Camí a Sant Maurici                   | Camí a Malavella Park       | Ermita Sant Maurici         | 0,81 km  | 4,00 m  | Terra        |
| 21   | Camí de Can Barceló                   | Camí a Malavella Park       | Urb. Malavella Park         | 1,42 km  | 3,00 m  | Terra        |
| 22   | Camí de la Granota                    | C/ Sant Sebastià            | Trencant EDAR               | 2,32 km  | 4,00 m  | Terra        |
| 23   | Camí a l'EDAR                         | Camí de la Granota          | EDAR                        | 0,65 km  | 6,00 m  | Asfalt/terra |

### 19.3 Tipologia i descripció dels treballs

Comprendran totes aquelles operacions de desbrossament d'arbusts i herbes que pertorben la visibilitat o el desguàs de l'aigua i perjudiquen l'estructura dels camins en una franja de 1 m a cada marge, bé per mitjans mecànics (tractor-desbrossador de martell) o manuals al voltant o sota els obstacles (senyals, barreres, etc.). En cas d'ésser necessari, es procedirà a l'esporga manual de les branques de l'arbrat que envaeixen els marges o el camí.





Sens perjudici del que estableixin els serveis tècnics municipals, els residus verds generats en la neteja i desbrossament dels marges dels camins han de tractar-se d'acord amb les opcions següents:

- a) Transport de les restes a planta de trituració de residus vegetals, central d'aprofitament de biomassa o similar, plantes de compostatge, cremadors controlats on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- b) Triturant les restes in situ fins a obtenir fragments menors a 20 cm (restes forestals) o 5 cm (restes vegetals de petit diàmetre i/o fullaraca) i repartint aquestes restes sobre el terreny formant una estesa uniforme. En cap cas es s'acumularan els residus vegetals directament sobre la vegetació de la zona.

L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de desbrossada, de manera que no quedin restes vegetals pendants de retirar. Tots els residus, vegetals, plàstics, runes i altres s'hauran de recollir i eliminar de manera selectiva. S'hauran de retirar els residus verds generats en la desbrossada dels marges dels vials d'accés a les urbanitzacions.

Els treballs indicats tenen per objecte identificar la tipologia de treball a realitzar, tenint efecte de control i pagament. No obstant, l'adjudicatari haurà de realitzar a la seva costa les operacions, auxiliars o no, que siguin necessàries perquè les actuacions quedin perfectament realitzades.

#### 19.4 Planificació i execució dels treballs

Per a cada any de duració del contracte, es procedirà al manteniment de la totalitat dels marges dels camins entre el mes de maig i el 14 de juny, no obstant, el responsable del contracte concretarà l'inici de les feines en funció de les previsions meteorològiques i l'estat de la vegetació. Un cop iniciades les feines, la durada màxima de l'execució s'estableix en 1 mes i haurà de finalitzar com a màxim el dia 14 de juny.

Cada actuació de manteniment en un camí haurà de realitzar-se de manera contínua per tal de dur a terme un manteniment adequat, de manera que no s'ha de deixar créixer la vegetació amb l'objectiu de mantenir-se visualment constant. Les tasques de manteniment consistiran en la desbrossada i el tractament de les restes vegetals.

La prioritat d'execució per a cada camí vindrà determinada per l'ajuntament. Tot i així l'empresa proposarà un ordre d'execució en funció de la quantitat de vegetació present i la perillositat de la mateixa. Verbalment o per notes de servei es comunicarà, si s'escau, a l'adjudicatari els treballs a realitzar.

En zones forestals i periurbanes, les feines executades entre el període:

- 15 de juny al 15 de setembre no es podrà realitzar cap treball que requereixi de l'ús d'eines a motor, per motius de seguretat, degut les restriccions imposades per la Generalitat de Catalunya, davant de les altes temperatures i el risc d'incendis. No obstant, en aquest període de temps, si es podran efectuar tasques manuals de neteja si així el tècnic municipal ho sol·licita.
- 15 de març al 14 de juny i del 16 de setembre al 15 d'octubre es podran realitzar amb permís especial del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.



D'acord amb allò que estableix l'article 11, 16 i 17 del Decret 64/1995, de 7 de març. Aquesta autorització haurà de ser sol·licitada per el contractista, i s'haurà de presentar la còpia de l'autorització als tècnics responsables del servei.

### 19.5 Dades econòmiques

El cost del servei per cada anualitat ascendeix a la quantitat de **10.482,04 €** més **2.201,23 €** en concepte d'IVA, que dóna un pressupost estimat de contracte de **12.683,27 €**.

|                | Anualitat 1        | Anualitat 2        | Anualitat 3        | Anualitat 4        |
|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Cost Directe   | 8.808,43 €         | 8.808,43 €         | 8.808,43 €         | 8.808,43 €         |
| Cost Indirecte | 1.673,61 €         | 1.673,61 €         | 1.673,61 €         | 1.673,61 €         |
| CD + CI        | <b>10.482,04 €</b> | <b>10.482,04 €</b> | <b>10.482,04 €</b> | <b>10.482,04 €</b> |
| IVA (21%)      | <b>2.201,23 €</b>  | <b>2.201,23 €</b>  | <b>2.201,23 €</b>  | <b>2.201,23 €</b>  |
| Total          | <b>12.683,27 €</b> | <b>12.683,27 €</b> | <b>12.683,27 €</b> | <b>12.683,27 €</b> |
|                |                    |                    |                    | <b>50.733,08 €</b> |

El pressupost base de licitació del LOT 1, donat que la seva durada és de 4 anys, ascendeix a la quantitat de **50.733,08 € IVA (21%) inclòs**.

El licitador haurà de presentar oferta diferenciada per cada preu unitari de l'Annex II.

El pressupost de licitació del contracte és adequat als preus unitaris de mercat.

El conveni col·lectiu de treball aplicable a les relacions laborals amb els treballadors a adscriure a aquesta contractació en l'àmbit territorial de l'Estat és el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria, per als anys 2021-2024 (codi conveni núm. 99002995011981).



## 20. LOT 2 Servei de manteniment de parcel·les municipals

### 20.1 Objecte

Constitueix l'objecte del servei el desbrossament i la neteja de parcel·les de titularitat municipal, tant les patrimonials com les parcel·les de zones verdes, d'equipaments i de serveis tècnics que cal mantenir lliures d'acumulació de biomassa seca en compliment de la legislació vigent següent:

- Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Llei 2/2014, de 28 de gener, de mesures fiscals, administratives i financeres del sector públic, que modifica alguns articles de la Llei 5/2003.

### 20.2 Àmbit territorial

L'àmbit del Lot 2 inclou tot el municipi de Caldes de Malavella, no obstant, les parcel·les municipals relacionades com objecte d'actuació es troben al nucli de Caldes de Malavella, al Paratge de Sant Maurici i a les urbanitzacions Llac del Cigne, Can Solà Gros II i Can Carbonell I i II. La superfície conjunta total de les parcel·les és de 70.247,55 m<sup>2</sup>, d'acord amb la taula següent:

#### Nucli Caldes de Malavella

| Id. | Situació                 | Ref. cadastral | Freqüència | Superfície               |
|-----|--------------------------|----------------|------------|--------------------------|
| 1   | C/ Sant Esteve núm. 5    | 3817913DG8331N | 1 cop/any  | 472,00 m <sup>2</sup>    |
| 2   | C/ de la Selva núm. 11   | 3712504DG8331S | 1 cop/any  | 396,00 m <sup>2</sup>    |
| 3   | C/ de la Selva núm. 6    | 3712505DG8331S | 1 cop/any  | 416,00 m <sup>2</sup>    |
| 4   | C/ d'en Rosselló núm. 12 | 3712507DG8331S | 1 cop/any  | 596,00 m <sup>2</sup>    |
| 5   | Pineda Sardana           | --             | 3 cops/any | 7.781,60 m <sup>2</sup>  |
| 6   | Pineda St Jordi          | --             | 3 cops/any | 8.511,85 m <sup>2</sup>  |
| 7   | Parc de les Moleres      | --             | 3 cops/any | 5.315,45 m <sup>2</sup>  |
|     |                          |                |            | 23.488,90 m <sup>2</sup> |

#### Paratge de Sant Maurici

| Id. | Situació                   | Ref. cadastral | Freqüència | Superfície               |
|-----|----------------------------|----------------|------------|--------------------------|
| 1   | Entorn Ermita              | --             | 3 cops/any | 5.977,05 m <sup>2</sup>  |
| 2   | Esplanada Aplec St Maurici | --             | 1 cop/any  | 12.532,60 m <sup>2</sup> |
|     |                            |                |            | 18.509,65 m <sup>2</sup> |

#### Urb. Can Carbonell I i II

| Id. | Situació                 | Ref. cadastral       | Freqüència | Superfície              |
|-----|--------------------------|----------------------|------------|-------------------------|
| 1   | Parcel·la 1 - Fase I     | 7982707DG8278S0001PP | 1 cop/any  | 1.513,00 m <sup>2</sup> |
| 2   | Parcel·la 174 - Fase I   | 7582510DG8278S0001AP | 1 cop/any  | 836,00 m <sup>2</sup>   |
| 3   | Parcel·la 171 - Fase I   | 7582505DG8278S0001HP | 1 cop/any  | 846,00 m <sup>2</sup>   |
| 4   | Parcel·la 167 - Fase I   | 7582509DG8278S0001YP | 1 cop/any  | 867,00 m <sup>2</sup>   |
| 5   | Parcel·la 165 - Fase I   | 7982701DG8278S0001WP | 1 cop/any  | 1.331,00 m <sup>2</sup> |
| 6   | Parcel·la 436 - Fase II  | 7583201DG8278S0001LP | 1 cop/any  | 1.061,00 m <sup>2</sup> |
| 7   | Parcel·la 615A - Fase II | 7884718DG8278S0001IP | 1 cop/any  | 1.016,00 m <sup>2</sup> |
|     |                          |                      |            | 7.470,00 m <sup>2</sup> |





**Urb. Llac del Cigne**

| <b>Id.</b> | <b>Situació</b> | <b>Ref. cadastral</b> | <b>Freqüència</b> | <b>Superfície</b> |
|------------|-----------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1          | Parcel·la 694   | 2318519DG8321N        | 1 cop/any         | 938,00 m2         |
| 2          | Parcel·la 610   | 2320629DG8322S        | 1 cop/any         | 1.043,00 m2       |
| 3          | Parcel·la 39B   | 1517606DG8311N        | 1 cop/any         | 1.057,00 m2       |
| 4          | Parcel·la 205   | 1814625DG8311S        | 1 cop/any         | 731,00 m2         |
| 5          | Parcel·la 239   | 1714539DG8311S        | 1 cop/any         | 1.115,00 m2       |
| 6          | Parcel·la 273   | 1811719DG8311S        | 1 cop/any         | 904,00 m2         |
| 7          | Parcel·la 214   | 1814629DG8311S        | 1 cop/any         | 749,00 m2         |
| 8          | Parcel·la 236   | 1714546DG8311S        | 1 cop/any         | 923,00 m2         |
| 9          | Parcel·la 180   | 1814645DG8311S        | 1 cop/any         | 922,00 m2         |
| 10         | Parcel·la 170   | 1814650DG8311S        | 1 cop/any         | 899,00 m2         |
| 11         | Parcel·la 156   | 1517608DG8311N        | 1 cop/any         | 734,00 m2         |
| 12         | Parcel·la 211   | 1714512DG8311S        | 1 cop/any         | 831,00 m2         |
| 13         | Parcel·la 258   | 1811734DG8311S0001DP  | 1 cop/any         | 625,00 m2         |
| 14         | Parcel·la 245   | 1616902DG8311N0001HW  | 1 cop/any         | 883,00 m2         |
| 15         | Parcel·la 246   | 1616903DG8311N0001WW  | 1 cop/any         | 816,00 m2         |
| 16         | Parcel·la 247   | 1616904DG8311N0001AW  | 1 cop/any         | 776,00 m2         |
|            |                 |                       |                   | 13.946,00 m2      |

**Urb. Can Solà Gros I i II**

| <b>Id.</b> | <b>Situació</b>        | <b>Ref. cadastral</b> | <b>Freqüència</b> | <b>Superfície</b> |
|------------|------------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 1          | Parcel·la 53 - Fase II | 4129220DG8342N0001KI  | 1 cop/any         | 744,00 m2         |
| 2          | Parcel·la 52 - Fase II | 4129219DG8342N0001DI  | 1 cop/any         | 500,00 m2         |
| 3          | Parcel·la 51 - Fase II | 4129218DG8342N0001RI  | 1 cop/any         | 639,00 m2         |
| 4          | Parcel·la 63 - Fase II | 4129230DG8342N0001SI  | 1 cop/any         | 508,00 m2         |
| 5          | Parcel·la 62 - Fase II | 4129229DG8342N0001UI  | 1 cop/any         | 662,00 m2         |
| 6          | Parcel·la 83 - Fase II | 4031710DG8343S0001QP  | 1 cop/any         | 678,00 m2         |
| 7          | Parcel·la 71 - Fase II | 4031202DG8343S0001TP  | 1 cop/any         | 665,00 m2         |
| 8          | Parcel·la 70 - Fase II | 4031203DG8343S0001FP  | 1 cop/any         | 632,00 m2         |
| 9          | Parcel·la 69 - Fase II | 4031204DG8343S0001MP  | 1 cop/any         | 617,00 m2         |
| 10         | Parcel·la 68 - Fase II | 4031205DG8343S0001OP  | 1 cop/any         | 603,00 m2         |
| 11         | Parcel·la 67 - Fase II | 4031206DG8343S0001KP  | 1 cop/any         | 585,00 m2         |
|            |                        |                       |                   | 6.833,00 m2       |

## 20.3 Tipologia i descripció dels treballs

Comprendran totes aquelles operacions de neteja i de desbrossament d'arbusts i herbes per mitjans manuals i mecànics (tractor, desbrossadores i altres eines).

Per cada any de contracte, es procedirà a desbrossar 1 cop totes les parcel·les relacionades al punt 20.2, a excepció d'algunes parcel·les del nucli i del Paratge de Sant Maurici que es preveuen desbrossar o segar, segons correspongui, 3 vegades l'any en funció de les necessitats de l'Ajuntament i d'acord amb la planificació fixada al punt 20.4. Així doncs, les feines de manteniment de les següents parcel·les no són d'execució obligatòria:

- Nucli de Caldes de Malavella: Pineda de la Sardana, pineda Sant Jordi i parc de les Moleres.
- Paratge de Sant Maurici: Entorn Ermita de Sant Maurici i esplanada a l'altra banda del camí.

Sens perjudici del que estableixin els serveis tècnics municipals, els residus verds generats en la neteja i desbrossament dels marges dels camins han de tractar-se d'acord amb les opcions següents:





- a) Transport de les restes a una planta de trituració de residus vegetals, central d'aprofitament de biomassa o similar, plantes de compostatge, cremadors controlats o se'ls aplicarà un tractament adequat.
- b) Triturant les restes in situ fins a obtenir fragments menors a 20 cm (restes forestals) o 5 cm (restes vegetals de petit diàmetre i/o fullaraca) i repartint aquestes restes sobre el terreny formant una estesa uniforme. En cap cas es s'acumularan els residus vegetals directament sobre la vegetació de la zona.

L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de desbrossada, de manera que no quedin restes vegetals pendents de retirar. Tots els residus, vegetals, plàstics, runes i altres s'hauran de recollir i eliminar de manera selectiva.

Els treballs indicats tenen per objecte identificar la tipologia de treball a realitzar, tenint efecte de control i pagament. No obstant, l'adjudicatari haurà de realitzar a la seva costa les operacions, auxiliars o no, que siguin necessàries perquè les actuacions quedin perfectament realitzades.

#### 20.4 Planificació i execució dels treballs

Per a cada any de duració del contracte, es procedirà al manteniment de les parcel·les del lot entre el mes de maig i el 14 de juny, a excepció de les següents:

Nucli de Caldes de Malavella, parcel·les:

- Pineda de la Sardana, 1 sega mes de juny, 1 sega al mes de juliol i 1 sega al mes d'agost.
- Pineda Sant Jordi, 1 sega mes de juny, 1 sega al mes de juliol i 1 sega al mes d'agost.
- Parc de les Moleres, 1 sega mes de juny, 1 sega al mes de juliol i 1 sega al mes d'agost.

Paratge de Sant Maurici, parcel·les:

- Entorn Ermita, 1 desbrossada mes de maig, 1 desbrossada mes de juliol i 1 desbrossada 10 dies abans del 22 de setembre de cada any.
- Esplanada St. Maurici, 10 dies abans del 22 de setembre de cada any.

No obstant, el responsable del contracte concretarà l'inici de les feines en funció de la previsió meteorològica i l'estat de la vegetació. Un cop iniciades les feines, la durada màxima de l'execució s'estableix en 3 setmanes, a excepció de les feines a les parcel·les relacionades anteriorment que hauran d'executar-se en 1 dia/parcel·la.

Cada actuació de manteniment en el nucli o urbanització haurà de realitzar-se de manera contínua per tal de dur a terme un manteniment adequat, de manera que les parcel·les d'una mateixa zona s'han de desbrossar simultàniament amb l'objectiu de mantenir-se visualment constant. Les tasques de manteniment consistiran en la desbrossada i el tractament de les restes vegetals.

La prioritat d'execució per a cada zona vindrà determinada per l'ajuntament. Tot i així l'empresa proposarà un ordre d'execució en funció de la quantitat de vegetació present i la perillositat de la mateixa. Verbalment o per notes de servei es comunicarà, si s'escau, a l'adjudicatari els treballs a realitzar.



En zones forestals i periurbanes, les feines executades entre el període:

- 15 de juny al 15 de setembre no es podrà realitzar cap treball que requereixi de l'ús d'eines a motor, per motius de seguretat, degut les restriccions imposades per la Generalitat de Catalunya, davant de les altes temperatures i el risc d'incendis. No obstant, en aquest període de temps, si es podran efectuar tasques manuals de neteja si així el tècnic municipal ho sol·licita.
- 15 de març al 14 de juny i del 16 de setembre al 15 d'octubre es podran realitzar amb permís especial del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya.

D'acord amb allò que estableix l'article 11, 16 i 17 del Decret 64/1995, de 7 de març. Aquesta autorització haurà de ser sol·licitada per el contractista, i s'haurà de presentar la còpia de l'autorització als tècnics responsables del servei.

## 20.5 Serveis complementaris

L'Ajuntament podrà sol·licitar a l'empresa adjudicatària la realització dels serveis complementaris en qualsevol punt del municipi de Caldes de Malavella i moment de l'any, d'acord a les necessitats i prioritzant-los segons la urgència i risc.

El cost d'aquests serveis es regirà pels preus unitaris ofertats per l'empresa per aquest concepte i es realitzaran després de l'acceptació de l'oferta presentada.

En aquest sentit, es necessari preveure la realització de diferents treballs de manteniment no programats i que s'han de dur a terme de forma urgent. Al llarg del contracte pot sorgir la necessitat de resoldre diversos tipus de treballs com per exemple:

- Tala d'arbres que tenen risc de caiguda cap a habitatges o espais públics.
- Retirada d'arbres caiguts.
- Desbrossades puntuals d'altres parcel·les no incloses a l'inventari del lot 2, que per les característiques d'ubicació poden passar a ser prioritàries saltant-se la programació prevista.
- Desbrossades d'escocells i de voreres pavimentades o no pavimentades.

Les despeses dels serveis complementaris aniran a càrrec d'un bossa de consum no obligatori amb un import màxim per any de 5.000 € + IVA, a raó dels preus unitaris de l'annex V ofertats per l'empresa, als que s'haurà d'afegir el 13% en concepte de despeses generals d'empresa i el 6% en concepte de benefici industrial. Els preus unitaris inclouen la mà d'obra, materials, maquinària i mitjans auxiliars. No es contempla la revisió dels preus unitaris ofertats durant l'execució del contracte.



## 20.6 Dades econòmiques

El cost del servei per cada anualitat ascendeix a la quantitat de **19.378,05 €** més **4.069,39 €** en concepte d'IVA, que dona un pressupost estimat de contracte de **23.447,44 €**.

|                                   | Anualitat 1        | Anualitat 2        | Anualitat 3        | Anualitat 4        |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Cost Directe                      | 12.082,40 €        | 12.082,40 €        | 12.082,40 €        | 12.082,40 €        |
| Cost Indirecte                    | 2.295,65 €         | 2.295,65 €         | 2.295,65 €         | 2.295,65 €         |
| <b>VEC Serveis ordinaris</b>      | <b>14.378,05 €</b> | <b>14.378,05 €</b> | <b>14.378,05 €</b> | <b>14.378,05 €</b> |
| <b>VEC Serveis complementaris</b> | <b>5.000,00 €</b>  | <b>5.000,00 €</b>  | <b>5.000,00 €</b>  | <b>5.000,00 €</b>  |
| <b>VEC total</b>                  | <b>19.378,05 €</b> | <b>19.378,05 €</b> | <b>19.378,05 €</b> | <b>19.378,05 €</b> |
| <b>IVA (21%)</b>                  | <b>4.069,39 €</b>  | <b>4.069,39 €</b>  | <b>4.069,39 €</b>  | <b>4.069,39 €</b>  |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>23.447,44 €</b> | <b>23.447,44 €</b> | <b>23.447,44 €</b> | <b>23.447,44 €</b> |
|                                   |                    |                    |                    | <b>93.789,76 €</b> |

El pressupost base de licitació del LOT 2, donat que la seva durada és de 4 anys, ascendeix a la quantitat de **93.789,76 € IVA (21%) inclòs**.

El licitador haurà de presentar oferta diferenciada pels serveis ordinaris i per cada preu unitari de l'Annex V.

El pressupost de licitació del contracte és adequat als preus unitaris de mercat.

El conveni col·lectiu de treball aplicable a les relacions laborals amb els treballadors a adscriure a aquesta contractació en l'àmbit territorial de l'Estat és el Conveni col·lectiu d'àmbit estatal de jardineria, per als anys 2021-2024 (codi conveni núm. 99002995011981).

## 21. Documentació annexa

- Annex I: LOT 1 Preus unitaris i cost del servei de manteniment de marges de camins
- Annex II: LOT 1 Preus unitaris
- Annex III: LOT 1 Plànol inventari camins
- Annex IV: LOT 2 Preus unitaris i cost del servei de manteniment de parcel·les municipals
- Annex V: LOT 2 Preus unitaris
- Annex VI: LOT 2 Plànols inventari parcel·les municipals

Caldes de Malavella, Març 2023  
José Antonio Cabrera Navarro  
Arquitecte municipal d'Obres i Serveis





ANNEX I - LOT 1 PREUS UNITARIS I COST SERVEI MANTENIMENT MARGES DE CAMINS

PREUS UNITARIS DESBROSSADA MARGES

|    |                                                    |             |
|----|----------------------------------------------------|-------------|
| km | Camins accessibles amb grau de dificultat baix     | 140,14 €/km |
| km | Camins accessibles amb grau de dificultat mig      | 159,28 €/km |
| km | Camins amb marges elevats i grau de dificultat mig | 178,42 €/km |

COST SERVEI DESBROSSADA MARGES CAMINS

| Ref. | Camí                                  | Inci camí                   | Final camí                  | Longitud | Amplada | Tipus ferm   | Freqüència | km marges | €/km        | Cost Directe |
|------|---------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------|---------|--------------|------------|-----------|-------------|--------------|
| 1    | GIV-6731 i camí Franciac a Riudellots | Vial servei N-II            | Límit de terme              | 1,14 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 2,28 km   | 140,14 €/km | 319,52 €     |
| 2    | Camí Vell Franciac per Can Travallé   | Camí Franciac a Riudellots  | Camí Franciac per Can Feliu | 0,42 km  | 3,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 0,84 km   | 140,14 €/km | 117,72 €     |
| 3    | Camí de Franciac                      | Camí Franciac per Can Feliu | Camí Tapiots de Can Català  | 1,51 km  | 6,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 3,02 km   | 159,28 €/km | 481,03 €     |
| 4    | Camí de Franciac per Can Feliu        | GIV-6731                    | Urb. Can Solà Gros I        | 2,90 km  | 4,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 5,80 km   | 140,14 €/km | 812,81 €     |
| 5    | Camí dels Tapiots de Can Català       | Vial servei N-II            | Camí Franciac per Can Feliu | 2,41 km  | 6,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 4,82 km   | 140,14 €/km | 675,47 €     |
| 6    | Camí de Sant Sebastià                 | Polígon industrial GI-673   | Urb. Llac del Cigne         | 1,30 km  | 5,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 2,60 km   | 140,14 €/km | 364,36 €     |
| 7    | Camí Can Gimferrer i Ca l'Aluard      | Urb. Llac del Cigne         | Vial servei N-II            | 1,87 km  | 4,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 3,74 km   | 140,14 €/km | 524,12 €     |
| 8    | Camí servei pou impulsió EDAR         | Urb. Llac del Cigne         | Pou impulsió EDAR           | 0,78 km  | 2,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 1,56 km   | 140,14 €/km | 218,62 €     |
| 9    | Accés nord urb. Llac del Cigne        | GI-673                      | Urb. Llac del Cigne         | 0,18 km  | 5,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 0,36 km   | 140,14 €/km | 50,45 €      |
| 10   | Accés est urb. Llac del Cigne         | GI-673                      | Urb. Llac del Cigne         | 0,13 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 0,26 km   | 140,14 €/km | 36,44 €      |
| 11   | Camí a Can Solà Gros                  | Can Mesquita                | Túnel tren                  | 1,54 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 3,08 km   | 140,14 €/km | 431,63 €     |
| 12   | Perllongació c/ Palafrugell           | Carrer Palafrugell          | Límit de terme              | 0,28 km  | 4,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 0,56 km   | 178,42 €/km | 99,92 €      |
| 13   | Camí antic de Girona                  | Cruïlla c/ Empordà          | Cruïlla c/ Palamós          | 1,34 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 2,68 km   | 159,28 €/km | 426,87 €     |
| 14   | Camí d'Aigües Bones                   | Rotonda GI-674 - GV-6741    | Carrer Pla de l'Estany      | 0,50 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 1,00 km   | 140,14 €/km | 140,14 €     |
| 15   | Camí del Cementiri                    | Carrer de les Roques        | Carrer del Maresme          | 0,80 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 1,60 km   | 140,14 €/km | 224,22 €     |
| 16   | Camí de Malavella Park                | Av. Sant Maurici            | Urb. Malavella Park         | 1,20 km  | 6,00 m  | Asfalt       | 1 cop/any  | 2,40 km   | 140,14 €/km | 336,34 €     |
| 17   | Camí vell de Tossa de Mar             | Urb. Aigües Bones           | Urb. Can Carbonell II       | 3,75 km  | 5,00 m  | Asfalt/terra | 1 cop/any  | 7,50 km   | 140,14 €/km | 1.051,05 €   |
| 18   | Camí de Santa Seclina                 | Pont sobre C-35             | Ermita de Santa Seclina     | 0,89 km  | 6,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 1,78 km   | 159,28 €/km | 283,52 €     |
| 19   | Camí Can Llop de Santa Seclina        | Urb. Can Carbonell I        | Límit de terme              | 1,55 km  | 6,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 3,10 km   | 159,28 €/km | 493,77 €     |
| 20   | Camí a Sant Maurici                   | Camí a Malavella Park       | Ermita Sant Maurici         | 0,81 km  | 4,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 1,62 km   | 159,28 €/km | 258,03 €     |
| 21   | Camí de Can Barceló                   | Camí a Malavella Park       | Urb. Malavella Park         | 1,42 km  | 3,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 2,84 km   | 159,28 €/km | 452,36 €     |
| 22   | Camí de la Granota                    | C/ Sant Sebastià            | Trencant EDAR               | 2,32 km  | 4,00 m  | Terra        | 1 cop/any  | 4,64 km   | 178,42 €/km | 827,87 €     |
| 23   | Camí a l'EDAR                         | Camí de la Granota          | EDAR                        | 0,65 km  | 6,00 m  | Asfalt/terra | 1 cop/any  | 1,30 km   | 140,14 €/km | 182,18 €     |

|          |          |           |             |
|----------|----------|-----------|-------------|
| 29,69 km | 59,38 km | PEM       | 8.808,43 €  |
|          |          | DGE (13%) | 1.145,10 €  |
|          |          | BI (6%)   | 528,51 €    |
|          |          | VEC       | 10.482,04 € |
|          |          | IVA (21%) | 2.201,23 €  |
|          |          | PEC       | 12.683,27 € |

Codi Validació: 945KZY7YYJ9A7855YpKZMMN5C  
Verificació: https://catidesmalavella.adm.iniciació.cat/  
Document signat electrònicament des de la plataforma es.público





Codi Validació: 945KZY7YYJ9A7XSYPKZMRMNSC  
Verificació: <https://cat.fesdena.lavella.es/administracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 22 de 40

## ANNEX II - LOT 1 PREUS UNITARIS

### Camins accessibles amb grau de dificultat baix < 40 obstacles/km

|              |                 |           |             |            |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|------------|
| h            | Mà d'obra       | 25,50 €/h | 1,45 h/km   | 36,98 €/km |
| h            | Maquinària      | 67,70 €/h | 1,45 h/km   | 98,17 €/km |
| p.a.         | Gestió residus  | -         | 3,00 €/km   | 3,00 €/km  |
| p.a.         | Altres despeses | -         | 2,00 €/km   | 2,00 €/km  |
| Cost Directe |                 |           | 140,14 €/km |            |

### Camins accessibles amb grau de dificultat mig > 40 < 80 obstacles/km

|              |                 |           |             |             |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|-------------|
| h            | Mà d'obra       | 25,50 €/h | 1,65 h/km   | 42,08 €/km  |
| h            | Maquinària      | 67,70 €/h | 1,65 h/km   | 111,71 €/km |
| p.a.         | Gestió residus  | -         | 3,00 €/km   | 3,00 €/km   |
| p.a.         | Altres despeses | -         | 2,50 €/km   | 2,50 €/km   |
| Cost Directe |                 |           | 159,28 €/km |             |

### Camins accessibles amb grau de dificultat mig > 40 < 80 obstacles/km i marges elevats

|              |                 |           |             |             |
|--------------|-----------------|-----------|-------------|-------------|
| h            | Mà d'obra       | 25,50 €/h | 1,85 h/km   | 47,18 €/km  |
| h            | Maquinària      | 67,70 €/h | 1,85 h/km   | 125,25 €/km |
| p.a.         | Gestió residus  | -         | 3,50 €/km   | 3,50 €/km   |
| p.a.         | Altres despeses | -         | 2,50 €/km   | 2,50 €/km   |
| Cost Directe |                 |           | 178,42 €/km |             |







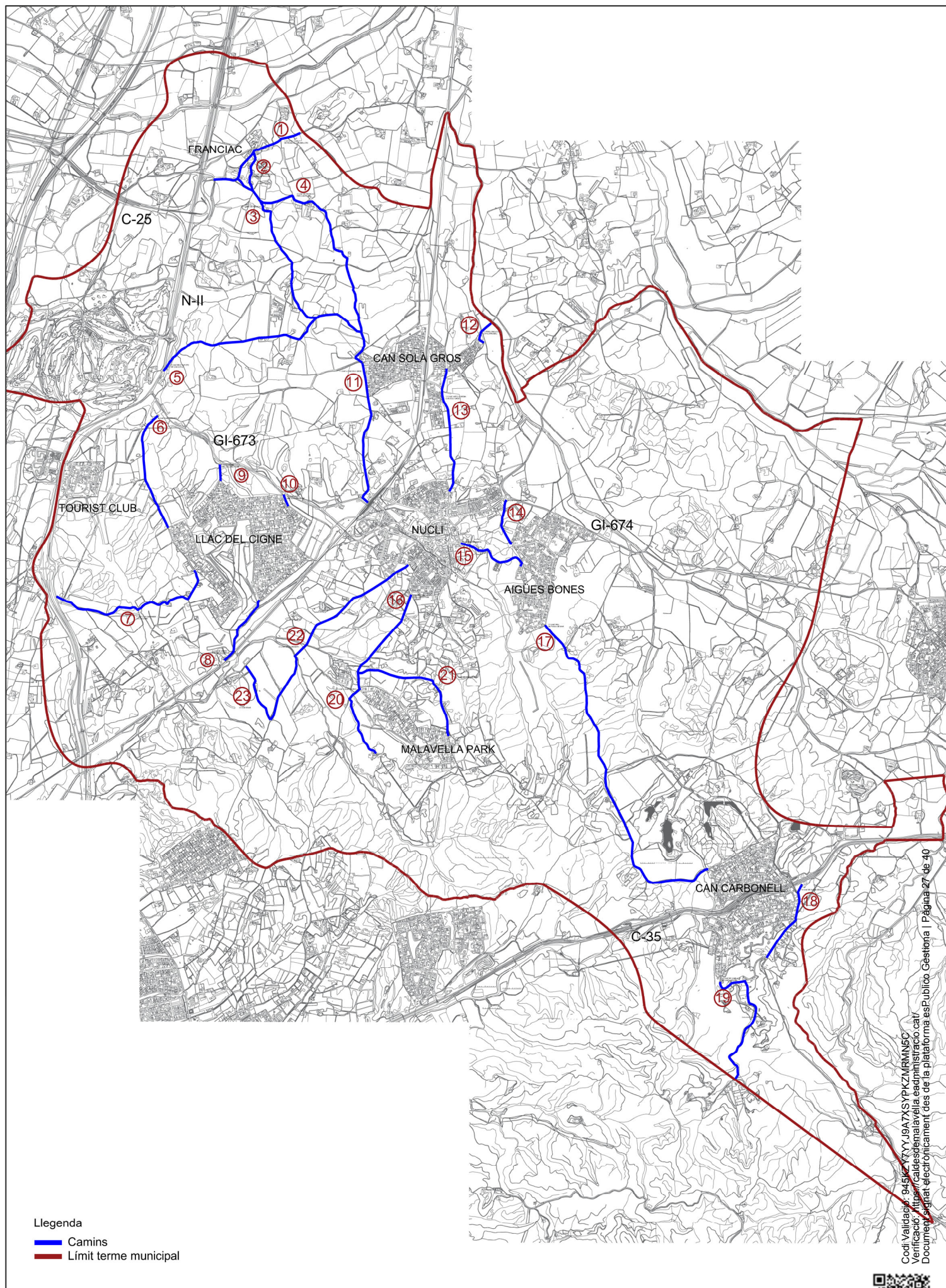
**Annex III. Plànol inventari camins municipals**

Núm. plànol:

|   |                             |            |
|---|-----------------------------|------------|
| 1 | Inventari camins municipals | e 1/50.000 |
|---|-----------------------------|------------|









ANNEX IV - LOT 2 PREUS UNITARIS I COST DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE PARCEL·LES MUNICIPALS

PREUS UNITARIS DESBROSSADA I NETEJA PARCEL·LES

|    |                                                                            |           |
|----|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| m² | Desbrossada vegetació baixa grans extensions, nivell dificultat baix       | 0,04 €/m² |
| m² | Sega gespa/prat, nivell dificultat baix                                    | 0,05 €/m² |
| m² | Desbrossar vegetació baixa, nivell dificultat baix                         | 0,16 €/m² |
| m² | Desbrossar vegetació baixa, canyes i heures arbres, nivell dificultat baix | 0,18 €/m² |
| m² | Desbrossar vegetació baixa, canyes i heures arbres, nivell dificultat mig  | 0,20 €/m² |

COST SERVEI MANTENIMENT PARCEL·LES MUNICIPALS

Nucli Caldes de Malavella

| Id. | Situació                 | Ref. cadastral | Freqüència | Superfície  | €/m²      | Cost Directe |
|-----|--------------------------|----------------|------------|-------------|-----------|--------------|
| 1   | C/ Sant Esteve núm. 5    | 3817913DG8331N | 1 cop/any  | 472,00 m2   | 0,16 €/m2 | 76,23 €      |
| 2   | C/ de la Selva núm. 11   | 3712504DG8331S | 1 cop/any  | 396,00 m2   | 0,18 €/m2 | 71,97 €      |
| 3   | C/ de la Selva núm. 6    | 3712505DG8331S | 1 cop/any  | 416,00 m2   | 0,18 €/m2 | 75,61 €      |
| 4   | C/ d'en Rosselló núm. 12 | 3712507DG8331S | 1 cop/any  | 596,00 m2   | 0,18 €/m2 | 108,32 €     |
| 5   | Pineda Sardana           | --             | 3 cops/any | 7.781,60 m2 | 0,05 €/m2 | 1.178,91 €   |
| 6   | Pineda St Jordi          | --             | 3 cops/any | 8.511,85 m2 | 0,05 €/m2 | 1.289,55 €   |
| 7   | Parc de les Moleres      | --             | 3 cops/any | 5.315,45 m2 | 0,05 €/m2 | 805,29 €     |

Execució no obligatòria, segons necessitat Ajuntament

23.488,90 m2

Paratge de Sant Maurici

| Id. | Situació                   | Ref. cadastral | Freqüència | Superfície   | €/m²      | Cost Directe |
|-----|----------------------------|----------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| 1   | Entorn Ermita              | --             | 3 cops/any | 5.977,05 m2  | 0,16 €/m2 | 2.895,88 €   |
| 2   | Esplanada Aplec St Maurici | --             | 1 cop/any  | 12.532,60 m2 | 0,04 €/m2 | 504,44 €     |

Execució no obligatòria, segons necessitat Ajuntament

18.509,65 m2

Urb. Llac del Cigne

| Id. | Situació      | Ref. cadastral       | Freqüència | Superfície  | €/m²      | Cost Directe |
|-----|---------------|----------------------|------------|-------------|-----------|--------------|
| 1   | Parcel·la 694 | 2318519DG8321N       | 1 cop/any  | 938,00 m2   | 0,16 €/m2 | 151,49 €     |
| 2   | Parcel·la 610 | 2320629DG8322S       | 1 cop/any  | 1.043,00 m2 | 0,16 €/m2 | 168,44 €     |
| 3   | Parcel·la 398 | 1517606DG8311N       | 1 cop/any  | 1.057,00 m2 | 0,18 €/m2 | 192,11 €     |
| 4   | Parcel·la 205 | 1814625DG8311S       | 1 cop/any  | 731,00 m2   | 0,18 €/m2 | 132,86 €     |
| 5   | Parcel·la 239 | 1714539DG8311S       | 1 cop/any  | 1.115,00 m2 | 0,18 €/m2 | 202,65 €     |
| 6   | Parcel·la 273 | 1811719DG8311S       | 1 cop/any  | 904,00 m2   | 0,18 €/m2 | 164,30 €     |
| 7   | Parcel·la 214 | 1814629DG8311S       | 1 cop/any  | 749,00 m2   | 0,18 €/m2 | 136,13 €     |
| 8   | Parcel·la 236 | 1714546DG8311S       | 1 cop/any  | 923,00 m2   | 0,18 €/m2 | 167,76 €     |
| 9   | Parcel·la 180 | 1814645DG8311S       | 1 cop/any  | 922,00 m2   | 0,18 €/m2 | 167,57 €     |
| 10  | Parcel·la 170 | 1814650DG8311S       | 1 cop/any  | 899,00 m2   | 0,18 €/m2 | 163,39 €     |
| 11  | Parcel·la 156 | 1517608DG8311N       | 1 cop/any  | 734,00 m2   | 0,18 €/m2 | 133,40 €     |
| 12  | Parcel·la 211 | 1714512DG8311S       | 1 cop/any  | 831,00 m2   | 0,18 €/m2 | 151,03 €     |
| 13  | Parcel·la 258 | 1811734DG8311S0001DP | 1 cop/any  | 625,00 m2   | 0,18 €/m2 | 113,59 €     |
| 14  | Parcel·la 245 | 1616902DG8311N0001HW | 1 cop/any  | 883,00 m2   | 0,20 €/m2 | 178,37 €     |
| 15  | Parcel·la 246 | 1616903DG8311N0001WW | 1 cop/any  | 816,00 m2   | 0,20 €/m2 | 164,83 €     |
| 16  | Parcel·la 247 | 1616904DG8311N0001AW | 1 cop/any  | 776,00 m2   | 0,20 €/m2 | 156,75 €     |

13.946,00 m2

Urb. Can Carbonell I i II

| Id. | Situació                 | Ref. cadastral       | Freqüència | Superfície  | €/m²      | Cost Directe |
|-----|--------------------------|----------------------|------------|-------------|-----------|--------------|
| 1   | Parcel·la 1 - Fase I     | 7982707DG8278S0001PP | 1 cop/any  | 1.513,00 m2 | 0,16 €/m2 | 244,35 €     |
| 2   | Parcel·la 174 - Fase I   | 7582510DG8278S0001AP | 1 cop/any  | 836,00 m2   | 0,18 €/m2 | 151,94 €     |
| 3   | Parcel·la 171 - Fase I   | 7582505DG8278S0001HP | 1 cop/any  | 846,00 m2   | 0,18 €/m2 | 153,76 €     |
| 4   | Parcel·la 167 - Fase I   | 7582509DG8278S0001YP | 1 cop/any  | 867,00 m2   | 0,18 €/m2 | 157,58 €     |
| 5   | Parcel·la 165 - Fase I   | 7982701DG8278S0001WP | 1 cop/any  | 1.331,00 m2 | 0,18 €/m2 | 241,91 €     |
| 6   | Parcel·la 436 - Fase II  | 7583201DG8278S0001LP | 1 cop/any  | 1.061,00 m2 | 0,18 €/m2 | 192,84 €     |
| 7   | Parcel·la 615A - Fase II | 7884718DG8278S0001IP | 1 cop/any  | 1.016,00 m2 | 0,18 €/m2 | 184,66 €     |

7.470,00 m2

Urb. Can Solà Gros I i II

| Id. | Situació               | Ref. cadastral       | Freqüència | Superfície | €/m²      | Cost Directe |
|-----|------------------------|----------------------|------------|------------|-----------|--------------|
| 1   | Parcel·la 53 - Fase II | 4129220DG8342N0001KI | 1 cop/any  | 744,00 m2  | 0,18 €/m2 | 135,22 €     |
| 2   | Parcel·la 52 - Fase II | 4129219DG8342N0001DI | 1 cop/any  | 500,00 m2  | 0,18 €/m2 | 90,88 €      |
| 3   | Parcel·la 51 - Fase II | 4129218DG8342N0001RI | 1 cop/any  | 639,00 m2  | 0,18 €/m2 | 116,14 €     |
| 4   | Parcel·la 63 - Fase II | 4129230DG8342N0001SI | 1 cop/any  | 508,00 m2  | 0,16 €/m2 | 82,04 €      |
| 5   | Parcel·la 62 - Fase II | 4129229DG8342N0001UI | 1 cop/any  | 662,00 m2  | 0,16 €/m2 | 106,91 €     |
| 6   | Parcel·la 83 - Fase II | 4031710DG8343S0001QP | 1 cop/any  | 678,00 m2  | 0,16 €/m2 | 109,50 €     |
| 7   | Parcel·la 71 - Fase II | 4031202DG8343S0001TP | 1 cop/any  | 665,00 m2  | 0,18 €/m2 | 120,86 €     |
| 8   | Parcel·la 70 - Fase II | 4031203DG8343S0001FP | 1 cop/any  | 632,00 m2  | 0,18 €/m2 | 114,87 €     |
| 9   | Parcel·la 69 - Fase II | 4031204DG8343S0001MP | 1 cop/any  | 617,00 m2  | 0,18 €/m2 | 112,14 €     |
| 10  | Parcel·la 68 - Fase II | 4031205DG8343S0001OP | 1 cop/any  | 603,00 m2  | 0,18 €/m2 | 109,60 €     |
| 11  | Parcel·la 67 - Fase II | 4031206DG8343S0001KP | 1 cop/any  | 585,00 m2  | 0,18 €/m2 | 106,32 €     |

6.833,00 m2

|           |             |
|-----------|-------------|
| PEM       | 12.082,40 € |
| DGE (13%) | 1.570,71 €  |
| BI (6%)   | 724,94 €    |
| VEC       | 14.378,05 € |
| IVA (21%) | 3.019,39 €  |
| PEC       | 17.397,44 € |





## ANNEX V - LOT 2 PREUS UNITARIS

### Desbrossada vegetació baixa grans extensions, nivell dificultat baix

|                     |                  |           |                  |             |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-------------|
| h                   | Mà d'obra        | 25,50 €/h | 0,0005 h/m2      | 0,0128 €/m2 |
| h                   | Maquinària/eines | 35,00 €/h | 0,0005 h/m2      | 0,0175 €/m2 |
| p.a.                | Gestió residus   | -         | 0,005 €/m2       | 0,0050 €/m2 |
| p.a.                | Altres despeses  | -         | 0,005 €/m2       | 0,0050 €/m2 |
| <b>Cost Directe</b> |                  |           | <b>0,04 €/m2</b> |             |

### Sega gespa/prat, nivell dificultat baix

|                     |                  |           |                  |             |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-------------|
| h                   | Mà d'obra        | 25,50 €/h | 0,0010 h/m2      | 0,0255 €/m2 |
| h                   | Maquinària/eines | 15,00 €/h | 0,0010 h/m2      | 0,0150 €/m2 |
| p.a.                | Gestió residus   | -         | 0,005 €/m2       | 0,0050 €/m2 |
| p.a.                | Altres despeses  | -         | 0,005 €/m2       | 0,0050 €/m2 |
| <b>Cost Directe</b> |                  |           | <b>0,05 €/m2</b> |             |

### Desbrossar vegetació baixa, nivell dificultat baix

|                     |                  |           |                  |           |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| h                   | Mà d'obra        | 25,50 €/h | 0,0030 h/m2      | 0,08 €/m2 |
| h                   | Maquinària/eines | 15,00 €/h | 0,0030 h/m2      | 0,05 €/m2 |
| p.a.                | Gestió residus   | -         | 0,02 €/m2        | 0,02 €/m2 |
| p.a.                | Altres despeses  | -         | 0,02 €/m2        | 0,02 €/m2 |
| <b>Cost Directe</b> |                  |           | <b>0,16 €/m2</b> |           |

### Desbrossar vegetació baixa, canyes i heures arbres, nivell dificultat baix

|                     |                  |           |                  |           |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| h                   | Mà d'obra        | 25,50 €/h | 0,0035 h/m2      | 0,09 €/m2 |
| h                   | Maquinària/eines | 15,00 €/h | 0,0035 h/m2      | 0,05 €/m2 |
| p.a.                | Gestió residus   | -         | 0,02 €/m2        | 0,02 €/m2 |
| p.a.                | Altres despeses  | -         | 0,02 €/m2        | 0,02 €/m2 |
| <b>Cost Directe</b> |                  |           | <b>0,18 €/m2</b> |           |

### Desbrossar vegetació baixa, canyes i heures arbres, nivell dificultat mig

|                     |                  |           |                  |           |
|---------------------|------------------|-----------|------------------|-----------|
| h                   | Mà d'obra        | 25,50 €/h | 0,0040 h/m2      | 0,10 €/m2 |
| h                   | Maquinària/eines | 15,00 €/h | 0,0040 h/m2      | 0,06 €/m2 |
| p.a.                | Gestió residus   | -         | 0,02 €/m2        | 0,02 €/m2 |
| p.a.                | Altres despeses  | -         | 0,02 €/m2        | 0,02 €/m2 |
| <b>Cost Directe</b> |                  |           | <b>0,20 €/m2</b> |           |

### Desbrossada vegetació baixa voreres ≤ 1,80 m d'amplada i escocells

|                     |                     |           |                   |            |
|---------------------|---------------------|-----------|-------------------|------------|
| h                   | Mà d'obra equip 1:1 | 45,00 €/h | 0,85 h/km         | 38,25 h/km |
| h                   | Maquinària/eines    | 10,00 €/h | 0,85 h/km         | 8,50 h/km  |
| p.a.                | Gestió residus      | -         | 1,00 €/km         | 1,00 €/km  |
| p.a.                | Altres despeses     | -         | 0,50 €/km         | 0,50 €/km  |
| <b>Cost Directe</b> |                     |           | <b>48,25 €/km</b> |            |

### Tales i retirades d'arbres

|    |                                                    |             |
|----|----------------------------------------------------|-------------|
| ut | Diàmetre tronc fins a 30 cm i fins a 5 m alçada    | 75,00 €/ut  |
| ut | Diàmetre tronc fins a 60 cm i fins a 10 m alçada   | 100,00 €/ut |
| ut | Diàmetre tronc major de 60 cm i fins a 15m alçada  | 210,00 €/ut |
| ut | Diàmetre tronc major de 60 cm i fins a 20 m alçada | 375,00 €/ut |
| ut | Retirada arbre caigut                              | 150,00 €/ut |

\* Es consideren arbres amb copa de densitat mitjana







**Annex VI. Plànols inventari parcel·les municipals**

Núm. plànol:

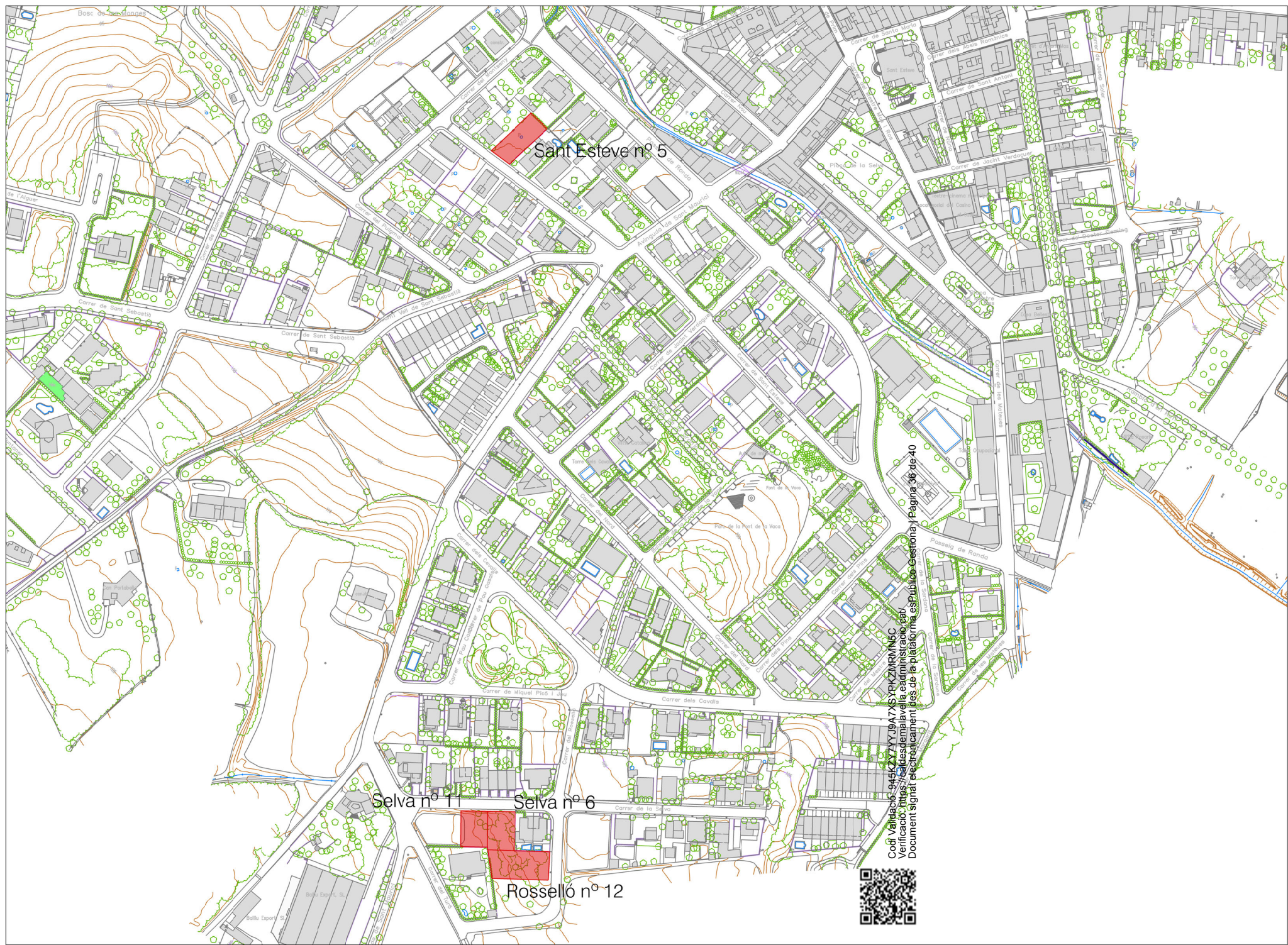
|   |                                   |           |
|---|-----------------------------------|-----------|
| 1 | Nucli Caldes de Malavella         | e 1/3.000 |
| 2 | Nucli Caldes de Malavella         | e 1/3.000 |
| 3 | Paratge de Sant Maurici           | e 1/5.000 |
| 4 | Urbanització Llac del Cigne       | e 1/7.500 |
| 5 | Urbanització Can Carbonell I i II | e 1/3.000 |
| 6 | Urbanització Can Solà Gros I i II | e 1/3.000 |







Codi Validació: 945KZY7YYJ9ATXSYPKZMRMN5C  
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/administracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 35 de 40



Codi Validació: 945KZV7Y19A7X5YKZNRVNSC  
Verificació: https://caldesdemalavella.es/administracio/gestio/  
Document signat electrònicament a les de la plataforma eGestiona / Pàgina 36 de 40





Codi Validació: 945KZY7YYJ9ATXSYPKZMR0N5C  
Verificació: <https://caldesdemalavella.es/validacio-cal>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 37 de 40

DIPÒSIT AIGUA POTABLE

ACCÉS GI-673

LLAC

Parcel·la nº245  
Parcel·la nº246  
Parcel·la nº247

Parcel·la nº211

Parcel·la nº200

Parcel·la nº199

Parcel·la nº198

Parcel·la nº273

Parcel·la nº239

Parcel·la nº205

Parcel·la nº211

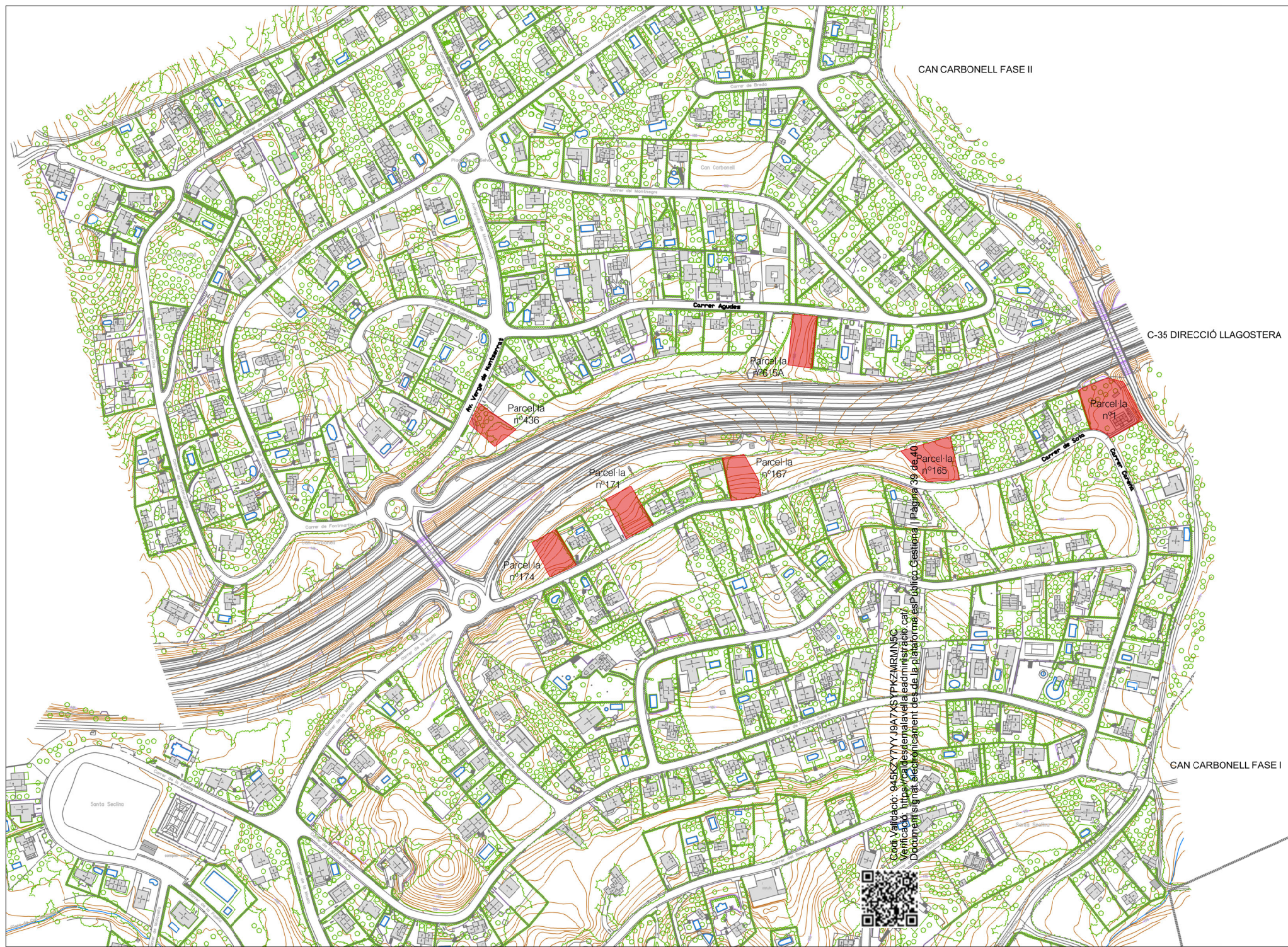
Parcel·la nº258

Parcel·la nº194

Codi Validació: 945KZY7YYJ9A7XSYPKZMRMNSC  
Verificació: <https://caldesdemalavella.adm.instruccion.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona

Pàgina 38 de 40





Codi Validació: 945KXV7YYJ9ATXSYPKZMBN5C  
Verificació: <https://sede.malavella.es/verificaci3n>  
Document signat electr3nicament des de la plataforma esPublico Gestió | Pàgina 39 de 40

