



Corporació de **Salut**
del **Maresme** i la **Selva**

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE FUSTERIA
PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

EXPEDIENT CSMS 1/23-D

(IMP-SC-006)



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE
FUSTERIA PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

ÍNDEX:

- 1.- Objecte**
- 2.- Descripció dels serveis a realitzar**
- 3.- Àmbit d'Actuació**
- 4.- Normativa aplicable**
- 5.- Condicions i operativa del servei**
- 6. - Temps de resolució d'incidències**
- 7.- Mitjans materials i recursos humans**
- 8.- Facturació dels treballs**
- 9.- Altres consideracions**
- 10.- Qualitat i medi ambient**
- 11.- Visita Prèvia**
- 12.- Estructura de les ofertes**



**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT
PROCEDIMENT OBERT I TRÀMIT ORDINARI, DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE FUSTERIA
PER A LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

1.- Objecte.

L'objecte del present plec és establir les prescripcions tècniques que regularan les prestacions del servei de manteniment de fusteria en els edificis de la Corporació de Salut del Maresme i la Selva, en endavant CSMS.

La prestació del servei s'efectuarà d'acord als requeriments i condicions que s'estipulen en el present Plec de Prescripcions Tècniques, així com en el corresponent Plec de Clàusules Administratives relatiu a aquesta contractació.

2.- Descripció dels serveis a realitzar

L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions de reparació, reforma, ampliació o millora, que siguin necessàries per a la resolució d'avaries de tots els elements de fusteria dels edificis gestionats per la Corporació de Salut del Maresme i La Selva, i de les seves instal·lacions, per tal que sempre estiguin en les òptimes condicions de funcionament, seguretat, i equipament.

Els treballs inclouran a títol merament informatiu: la reparació, col·locació i substitució de panys, portes de fusta de qualsevol tipologia, revestiments de fusta en parets, mostradors, taules, cadires, així com qualsevol altre treball de l'àmbit de la fusteria que resulti necessari executar a criteri de la CSMS.

3.- Àmbit d'Actuació

CENTRES I LOCALS DE LA CSMS OBJECTE DEL CONTRACTE:

Descripció dels centres

Les unitats objecte del present contracte són els centres de la CSMS, quines característiques seguidament s'especifiquen:

a) *Hospital Sant Jaume de Calella:*

L'Hospital Sant Jaume de Calella realitza activitat assistencial hospitalària a malalts aguts en règim d'internament, ambulatori i urgències, i activitat assistencial Sociosanitària.

L'hospital es troba situat al carrer Sant Jaume núm. 209 – 217 de Calella. Aquest carrer coincideix amb la carretera N-II que travessa tot Calella.

C.A.P. de Calella

Situat al carrer Sant Jaume núm. 209 – 217 de Calella. Aquest carrer coincideix amb la carretera N-II que travessa tot Calella. Aquest forma part de l'edifici de l'Hospital Sant Jaume de Calella.

b) *Hospital Comarcal de La Selva de Blanes*

Situat al carrer d'accés de la Cala Sant Francesc núm. 5 de Blanes.

L'Hospital Comarcal realitza activitat assistencial hospitalària a malalts aguts en règim



d'internament, ambulatori i urgències.

c) Hospital-Asil Sant Jaume de Blanes

Situat al carrer Jaume Arcelós número 1 de Blanes.

L'Hospital Asil Sant Jaume de Blanes realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

d) Hospital Municipal de Lloret de Mar / Residència Nicolás Font de Lloret de Mar

Residència Nicolás Font: Situat al carrer Vall de Venècia, 59 de Lloret de Mar.

La Residència Nicolás Font de Lloret de Mar realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

L'Hospital Municipal de Lloret de Mar realitza l'activitat pròpia d'una residència sociosanitària en la línia de llarga estada i la de residència assistida i substitució de la llar.

e) C.A.P. de Lloret de Mar

Situat al carrer Girona núm. 8 -10 de Lloret de Mar.

El C.A.P. de Lloret realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

f) Consultori de Tossa de Mar

Situat a la Casa del Mar, Av. de Catalunya s/n de Tossa de Mar.

El Consultori de Tossa de Mar realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària. Consta d'un edifici.

g) C.A.P. Malgrat

Situat a l'avinguda Costa Brava, cantonada c/ Riera de Malgrat de Mar.

El CAP de Malgrat de Mar realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

h) C.A.P. Palafròls

Situat al carrer Sindicat s/n de Palafròls.

El CAP Palafròls realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

i) Magatzem de Blanes

Situat al carrer: C/Primer de Maig,3 Nau 9, Blanes

j) Rehabilitació Fenals

El Consultori de C.A.P Fenals realitza l'activitat pròpia de l'Atenció Primària.

Situat al carrer: C/ Cienfuegos, 10, Lloret de Mar

k) C.A.P. Lloret 2



Situat al carrer: Avinguda Vidreres, 179-181, Lloret de Mar

4.- Normativa aplicable

Per a l'execució dels treballs contemplats en aquest plec s'hauran de complir, a títol orientatiu, les prescripcions de les següents normatives i reglaments:

- Codi Tècnic de l'Edificació.
- Normes UNE, EN i CEI que apliquen.
- Normativa vigent en prevenció de riscos laborals.
- Altres normatives i disposicions legals aplicables en la realització de les tasques previstes en el present plec de condicions tècniques.

5.- Condicions i operativa del servei

- Les tasques a realitzar seran definides per la CSMS, i s'hauran de realitzar sota la seva supervisió i seguint les indicacions tècniques i operatives que determini.
- Les prestacions a cobrir pel servei inclouran els materials, la mà d'obra i els transports corresponents.
- Excepte quan la CSMS determini que els treballs siguin executats per administració (és a dir, quan no es pugui conèixer el valor econòmic dels treballs prèviament a la seva realització i siguin treballs expressament sol·licitats i autoritzats per la CSMS), l'adjudicatari presentarà un pressupost, de manera prèvia a l'execució dels treballs, que haurà de ser aprovat per la CSMS. Tant als treballs que siguin executats per administració, com als que siguin pressupostats amb anterioritat a la seva execució, s'aplicaran els preus/hora de mà d'obra que l'adjudicatari farà constar a la seva oferta.
- La CSMS podrà ampliar, reduir o modificar els horaris de cada servei en funció de les seves necessitats.
- L'adjudicatari haurà d'entregar tota la documentació necessària per al control de qualitat dels treballs executats: Certificats dels materials, fitxes tècniques, homologacions, cartes de subministrament, etc.
- L'adjudicatari, abans d'utilitzar un material per a l'execució de qualsevol treball, haurà de presentar als Serveis Tècnics de CSMS les fitxes tècniques i documentació corresponent per a que aquests en donin el vist i - plau.

6. - Temps de resolució d'incidències

Les incidències es classificaran segons la següent divisió i temps màxim de resolució:

.- TIPUS INCIDÈNCIA	.- TEMPS RESOLUCIÓ
.- Emergències	2 hores
.- Normals	1 dia – 15 dies

Considerant el temps de resolució com a dies naturals a comptar des de que es notifica la incidència a l'adjudicatari. En el cas que, per les seves característiques, les incidències no puguin ser resoltes en els terminis indicats, l'adjudicatari ho haurà de justificar suficientment davant la CSMS, i la major durada dels treballs de resolució haurà de ser aprovada per aquesta entitat.

S'entén com incidència d'emergència aquella que suposi interrompre l'activitat de les instal·lacions o representi impediments greus per a la seva realització. En aquest cas,



s'executaran en l'horari més adequat per no interferir amb l'activitat i sempre d'acord amb les indicacions de la CSMS.

Es consideren normals la resta d'incidències, és a dir aquelles que no impedeixin l'activitat de les instal·lacions ni representin impediments greus per a la seva realització. El termini de resolució d'aquestes incidències es determinarà en el moment en què se sol·liciti el corresponent pressupost.

En qualsevol cas l'Adjudicatari haurà de contemplar no només la rebuda d'avisos i la presència de personal especialitzat davant de l'avaria, sinó que ha de preveure la posada en funcionament de l'estructura del personal de reserva necessari per a la solució de problemes que, per la causa que sigui, no pugui solucionar el primer tècnic que respongui a l'avís.

Prèviament a la posta en marxa de les instal·lacions o després d'haver efectuat una reparació, l'Adjudicatari es compromet a realitzar totes les proves i assaigs necessaris per assegurar el perfecte funcionament de les instal·lacions.

7.- Mitjans materials i recursos humans

L'empresa adjudicatària haurà de disposar per a l'execució dels treballs dels següents mitjans humans i materials.

Equip tècnic per l'execució del contracte:

L'equip tècnic de què haurà de disposar el licitador és aquell que s'indica al Plec de Clàusules Administratives Particulars, compost per:

- Un gestor del contracte amb experiència contrastada de 5 anys en treballs de fusteria. Aquesta persona serà l'interlocutor amb la CSMS, supervisarà i coordinarà els treballs que realitzi l'empresa. S'haurà de presentar la documentació que ho acrediti l'experiència.
- Un oficial de primera, que podrà ser el gestor del contracte. S'haurà de presentar còpia del títol corresponent.
- Un oficial de segona. S'haurà de presentar còpia del títol corresponent.

No obstant això, i segons les necessitats del servei, CSMS podrà exigir personal qualificat addicional suficient, Oficial de segona o Oficial de primera, per a poder realitzar els treballs objecte del contracte en la qualitat i els terminis exigits.

El cap de manteniment de la CSMS, es reserva el dret a demanar a l'empresa jornades de treball excepcionals en l'horari que s'adapti a les necessitats i característiques de les activitats i serveis d'atenció al públic dels centres.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els treballs contractats en tots els seus termes, cobrint les vacants que es puguin produir per malaltia, accident, absència, suspensió/cessió del contracte o qualsevol altra causa. El termini màxim d'absència sense substitució permès serà de dos dies hàbils, prèvia conformitat del cap de manteniment de la CSMS.

El cap de manteniment i infraestructures podrà refusar o demanar la substitució de qualsevol persona adscrita a la prestació dels treballs en cas de considerar que no acredita la suficient capacitat professional, mostra un comportament incorrecte, adopta postures d'escàs interès o per manca de rendiment en l'execució dels treballs. En aquests casos, la substitució haurà de realitzar-se en un termini màxim de 15 dies naturals. L'acumulació de 3 recusacions consecutives per falta de capacitat dels professionals, o 3 incompliments dels terminis de substitució, serà motiu de rescissió del contracte.



L'empresa adjudicatària dotarà al seu personal de la uniformitat de treball en els que haurà de constar el nom de l'empresa. Serà obligació per l'adjudicatari sol·licitar la tarja d'identificació personal i del vehicle d'empresa a la Seguretat de la CSMS cada vegada que hagi de treballar als Hospitals de Blanes i Calella. Serà obligació també per l'adjudicatari garantir a tot el personal del mateix, la formació en quant a prevenció de riscos laborals, i dotar-los de tots els mitjans de protecció col·lectiva i individual necessaris segons les disposicions vigents (arnesos de seguretat, cascos protectors, guants, etc.) havent de prendre les mesures necessàries per aconseguir que aquests elements siguin utilitzats.

Així mateix, CSMS es reserva el dret d'ampliar, reduir o modificar la quantitat d'operaris assignats al servei.

Mitjans materials per l'execució del contracte a càrrec de l'adjudicatari:

- Mitjans d'elevació i transport necessaris per a portar a terme els treballs.
- Tota la maquinària, eines i equips que siguin necessaris per a portar a terme els treballs objecte del Plec.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels materials, peces i recanvis necessaris per a la correcta execució de l'objecte del contracte.

8.- Facturació dels Treballs

La facturació dels treballs es realitzarà per mesos naturals vençuts i caldrà especificar els treballs realitzats, centre, quantitat d'hores i de materials utilitzats.

9.- Altres Consideracions

Els desplaçaments del personal fins als centres de la CSMS seran a càrrec de l'empresa adjudicatària.

Serà obligació de l'adjudicatari informar al cap de manteniment i infraestructures de la CSMS de totes les anomalies que es poguessin produir i/o alterar el bon funcionament del contracte.

Serà obligació de l'adjudicatari informar al cap de manteniment i infraestructures de la CSMS de totes les incidències que es produeixin en la realització de les actuacions relacionades amb el servei o àmbit d'actuació.

10.- Qualitat i medi ambient

L'empresa haurà de complir les polítiques de Qualitat i Medi Ambient de la CSMS per a les empreses externes.

El Gestor del Contracte serà el responsable de realitzar el control de Qualitat i Medi Ambient.

11.- Visita prèvia

Els licitadors estaran obligats a visitar les instal·lacions objecte del present contracte. En base a aquesta informació elaboraran la seva proposta.

La CSMS facilitarà l'accés a les instal·lacions. Es convocarà a les empreses en un dia i hora convinguts que es publicaran a l'anunci de licitació; s'emetrà un certificat d'assistència a la visita. La no presentació d'aquest certificat suposarà l'exclusió del present procediment.



12.- Estructura de les ofertes

Aquells licitadors que participin en el procediment hauran d'estructurar l'oferta de la forma següent:

En **SOBRE B**:

PROPOSTA TÈCNICA A VALORAR SOBRE CRITERIS SUBJECTIUS, s'hi haurà d'incloure:

- Descripció dels Materials empleats, fent especial referència a les seves qualitats, la facilitat d'execució, instal·lació i compatibilitat i/o integració amb materials existents etc.
- Descripció del suport tècnic i material amb el que disposarà el servei amb una memòria tècnica.
- Aportar els documents acreditatius de la realització dels cursos de formació permanent per a la plantilla destinada als treballs en allò referent a les instal·lacions i normativa aplicable, d'acord amb les categories professionals de cada operari.

PROPOSTA ECONÒMICA A VALORAR SOBRE CRITERIS OBJECTIUS O AUTOMÀTICS, s'hi haurà d'incloure:

.- L'oferta econòmica a presentar pels licitadors basada en el preu total de contracte que haurà de ser igual o inferior a 35.000,00.-€ anuals del servei, preu base de licitació establert d'acord amb l'històric del que es disposa.

- S'haurà d'expressar el Temps de resposta davant d'incidències d'emergència i normals dins dels temps màxims fixats en aquest plec de prescripcions tècniques.

.- El preu de la mà d'obra de l'especialista.

Per l'oferta de preu de mà d'obra especialista els licitadors hauran de presentar els preus unitaris de mà d'obra tenint en compte la taula de preu màxim que es presenta a continuació:

Operari Fuster	26,00.-€
----------------	----------

.- Acreditar l'experiència en centres hospitalaris per part de la persona responsable de l'execució del contracte o gestor designat per part de la licitadora, amb certificats dels centres.

.- S'hauran de presentar certificats o documents acreditatius de la realització dels cursos de formació en prevenció de riscos laborals, per part del personal adscrit al servei.

Sr. Roman P. Puzanov
Cap del departament de Manteniment i Infraestructures
Corporació de Salut del Maresme i la Selva

Calella, a la data de la signatura digital.