



Expedient número: 2023/256 /04.02.00

Plec de Clàusules Administratives

Procediment: Arrendament de bé immoble per adjudicació directa

Assumpte: Aparcament carrer dels Horts

Document signat per: l'Alcalde, el Secretari-Interventor

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

CLAUSULA PRIMERA.- Objecte de Contracte i qualificació

Constitueix l'objecte del contracte l'arrendament del següent immoble:

Referència cadastral	3936410BF8933N0001ZP
Localització	Carrer Raval de la Sèquia núm. 3
Classe:	Urbà
Superfície:	761 m ²
Coeficient:	100%
Ús:	Residencial (aparcament dissuasiu i mercat setmanal dels divendres)
Any de Construcció:	1900
Títol d'adquisició:	Arrendament
Càrregues o gravàmens:	No en consten
Destinació del bé:	Aparcament i mercat setmanal dels divendres
Estat de conservació:	Bon estat

El contracte definit té la qualificació de contracte privat, tal com estableix l'article 9 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE, de 26 de febrer de 2014.

CLÀUSULA SEGONA.- Procediment de Selecció i Adjudicació

El contracte s'adjudicarà per procediment negociat (adquisició directa), en el qual l'adjudicació recaurà en el licitador justificadament triat per l'òrgan de contractació; i això sobre la base de les peculiaritats de les necessitats a satisfer i l'especial idoneïtat del bé. D'aquesta forma, se sol·licitarà oferta exclusivament a les persones propietàries del bé, l'adquisició del qual es pretén, en tractar-se de l'únic que satisfà les característiques i les necessitats requerides per l'Ajuntament.

Les circumstàncies que justifiquen el procediment d'adjudicació són:

- Urbanísticament, el centre urbà de Seròs és força complex, amb molts pocs espais disponibles per estacionar els vehicles, per tant aquest Ajuntament considera que es adient l'arrendament de dit terreny, ja que alleuja les necessitats d'aparcament del casc urbà. Els pocs llocs destinats a aparcament ja solen estar plens o es tracten d'un gual permanent de manera que perden la seva utilitat i els cotxes acaben ocupant voreres i dificultant la circulació interior.
- L'espai és adequat per a l'ús que se'n vol donar per la seva ubicació tocant a un dels carrers principals del poble (Carrer de la Sèquia) i perfectament connectat amb la via principal del poble (Carrer Aitona), a menys de cent metres del centre històric de la vila i comerços diversos, considerem que és suficientment gran com per acollir tot tipus de vehicles.
- A més a més, aquest espai servirà per acollir el mercat setmanal dels divendres, el qual actualment s'ubica en el Carrer Carrera del Sant Àngel. Amb això s'alliberarà aquesta via de

Signatura 2 de 2	25/04/2023	Secretari - Interventor
Juan José Pérez Amador		
Signatura 1 de 2	25/04/2023	Alcalde
Jose Antonio Romia Pujol		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





sortida de vehicles cap a les explotacions agrícoles i ramaderes situades de Matacanyes. Es considera que la proposada és la única peça de terreny disponible dins el casc urbà adient per portar a terme aquesta funció, tant per superfície com per accessibilitat.

A més a més, el trasllat del mercat també facilitarà l'entrada i sortida de nens de l'escola Miquel Baró, així com alliberarà la zona d'aparcament que usen els professors i professores del centre.

- L'espai proposat a llogar s'ubica en una zona amb una certa presència comercial i de serveis. A menys de 100 metres hi trobem un forn, dos supermercats, dos entitats bancàries i tres bars, amb el qual es considera que es facilitarà la mobilitat generada per la compra diària i contribuirà a millorar l'atractiu comercial de la zona.
- Es tracta d'un terreny que compta amb 761 m², suficientment gran i espaiós. A més a més, entenem que no requereix de cap tipus d'operació urbanística ni adequació física per a ser directament utilitzable, i per tant, resulta un espai idoni per acollir les dues necessitats que urgeixen cobrir.

CLÀUSULA TERCERA.- El perfil del contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil del Contractant al qual es tindrà accés segons les especificacions que es regulen a la pàgina següent: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2411343?categoria=0>

CLÀUSULA QUARTA. – Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantia de 2.771,58 € inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, atès que la renda ascendeix a 190,88 euros mensuals (exclòs iva) i de 230,96 euros inclòs l'Impost sobre el Valor Afegit, quantitat determinada pel valor mitjà del mercat, segons valoració realitzada pels Serveis Tècnics Municipals, que podrà ser millorada a la baixa pel licitador.

No es podran revisar els preus de la renda anual al llarg del contracte principal. En cas de pròrroga, la renda es podrà actualitzar, prèvia justificació econòmica, de conformitat amb el sistema establert a l'article 4.6 de la Llei 2/2015, desindexació de l'economia espanyola, segons el qual l'índex de variació anual aplicable és l'índex de preus i lloguer d'oficines.

D'acord amb l'article 101 de la LCSP, el Valor Estimat del Contracte serà de 9.162,24 Euros, resultat de multiplicar la quota mensual (IVA exclòs) per la durada del contracte i les tres eventuais pròrroques previstes.

CLÀUSULA CINQUENA.- Existència de crèdit

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a les següents aplicacions pressupostàries en el seu cas:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
01/07/2023 a 31/12/2023	1531.200	1.385,79 €
01/01/2024 a 30/06/2024	1531.200	1.385,79 €

El contracte s'abonarà amb càrrec a l'aplicació a dalt indicada del pressupost municipal, en la qual existeix crèdit suficient que es reté.

A fi de disposar del crèdit suficient per fer front a la despesa, l'Ajuntament ha aprovat l'expedient de despesa plurianual a fi de poder satisfer les despeses derivades d'aquest contracte.

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





En el seu cas, per la resta d'exercicis, incloses les possibles pròrrogues, quedarà condicionada a l'existència de consignació pressupostària adequada i suficient en cada exercici pressupostari.

CLÀUSULA SISENA.- Durada del contracte

La durada del contracte d'arrendament es fixa per 1 any prorrogable anualment fins un màxim de 4 anys, és a dir, tres pròrrogues.

CLÀUSULA SETENA.- Acreditació de l'Aptitud per contractar

Podran presentar ofertes, per si mateixes o per mitjà de representants, les persones naturals i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibicions per contractar.

La capacitat d'obrar s'acreditarà

- Quant a **persones físiques**, mitjançant la fotocòpia del document nacional d'identitat.
- Quant a **persones jurídiques**, mitjançant la fotocòpia del CIF i l'escriptura o el document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, en el seu cas, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

CLÀUSULA VUITENA.- Presentació de l'Oferta i Documentació Administrativa.

8.1 Condicions prèvies

La proposició de l'interessat haurà d'ajustar-se als plecs i documentació que regeixen la licitació, i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada pel licitador del contingut de la totalitat de les seves clàusules o condicions sense excepció o reserva alguna.

8.2 Invitacions a participar en el procediment

L'òrgan de contractació, cursarà petició de l'oferta al propietari de l'immoble, si això és possible, amb el qual negociarà els aspectes tècnics i econòmics assenyalats en la clàusula novena.

8.3 Lloc i termini de presentació d'ofertes

Presentació Electrònica

La present licitació té caràcter electrònic. El licitador haurà de preparar i presentar la seva oferta obligatòriament de forma electrònica a través de l'eina de preparació i presentació d'ofertes de la Plataforma de Contractació del Sector Públic.

La utilització d'aquests serveis suposa:

- La preparació i la presentació d'ofertes de forma telemàtica pel licitador.
- La custòdia electrònica d'ofertes pel sistema
- L'obertura i l'avaluació de la documentació a través de la plataforma

La proposició, juntament amb la documentació preceptiva es presentarà, dins del termini de deu dies comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del Contractant, exclusivament de forma electrònica a través de l'eina de Preparació i Presentació d'ofertes que la Plataforma de Contractació del Sector que aquest Ajuntament posa a la disposició de candidats i entitats licitadores per tal fi.

Signatura 1 de 2	Jose Antonio Romia Pujol	25/04/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2	Juan José Pérez Amador	25/04/2023	Secretari - Interventor

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





L'oferta electrònica i qualsevol altre document que l'acompanyi hauran d'estar signats electrònicament per algun dels sistemes de signatura admesos per l'article 10 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Per garantir la confidencialitat del contingut dels sobres fins al moment de la seva obertura, l'eina xifrarà aquests sobres en l'enviament.

Una vegada realitzada la presentació, l'eina proporcionarà a l'entitat licitadora un justificant d'enviament, susceptible d'emmagatzematge i impressió, amb el segell de temps.

Presentació Manual

Per a la licitació del contracte actual també s'acceptaran aquelles ofertes que es presentin de manera manual a l'Ajuntament amb domicili a Plaça de les Escoles, 1, Seròs (25183), en horari de 10.00 a 14.30 hores, dins el termini de quinze dies comptats a partir de l'endemà al de la publicació de l'anunci de licitació en el Perfil del contractant.

La proposició podrà presentar-se en qualsevol dels llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

8.4 Informació als licitadors

Quan calgui sol·licitar la informació addicional o complementaria a que es refereix l'article 138 de la LCSP, l'Administració contractant haurà de facilitar-la, almenys, sis dies abans que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que aquesta petició es presenti amb una antelació mínima de dotze dies respecte d'aquella data. Aquesta sol·licitud s'efectuarà al nombre de fax o a l'adreça de correu electrònic previst en l'anunci de licitació.

8.5 Contingut de les proposicions

Les proposicions per prendre part en la licitació es presentaran en dos sobres tancats, signats pel licitador, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda "Proposició per licitar l'arrendament per l'Ajuntament de Seròs de la parcel·la d'aparcament" la denominació dels sobres és la següent:

- **Sobre A:** Documentació Administrativa
- **Sobre B:** Oferta Econòmica i Documentació que permeti la valoració de les ofertes segons els criteris d'adjudicació.

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies conforme a la legislació en vigor.

Dins de cada sobre, s'inclouran els següents documents així com una relació numerada d'aquests:

Signatura 2 de 2	25/04/2023	Secretari - Interventor
Juan José Pérez Amador		
Signatura 1 de 2	25/04/2023	Alcalde
Jose Antonio Romia Pujol		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web
Codi Segur de Validació
Url de validació
Metadades

f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001
https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079
Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





**SOBRE «A»
DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA**

a) Documents que acreditin la personalitat del licitador/a, i en el seu cas, la representació.

- Per a les persones físiques, únicament serà necessari aportar fotocòpia del DNI o document equivalent.
- Els que compareguin o signin ofertes en nom d'un altre, acreditaran la representació de qualsevol manera adequada en Dret.
- Si el licitador fos persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.
- Igualment la persona amb poder validat a l'efecte de representació, haurà d'acompanyar fotocòpia o testimoniatge notarial del seu document nacional d'identitat.

b) Una declaració responsable

Declaració de no estar incursa en la prohibició de contractar i que comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries, incloses les de l'Ajuntament, i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.

Es presentarà conforme al següent model:

«MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

_____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, a l'efecte de la seva participació en la
licitació _____, davant _____

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la licitació de l'arrendament del bé
_____.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits pel plec de clàusules administratives particulars per ser adjudicatari, en concret:

- Que no està incurs en una prohibició per contractar de les recollides en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres)
- Que l'adreça de correu electrònic en què efectuar notificacions és _____

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i la validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en cas que sigui proposat com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què sigui requerit per a això.

I per deixar-ne constància, signo la present declaració.

Signatura 1 de 2	Jose Antonio Romia Pujol	25/04/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2	Juan José Pérez Amador	25/04/2023	Secretari - Interventor

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del declarant,

Signat: _____»

SOBRE «B» OFERTA ECONÒMICA

a) Oferta econòmica.

Es presentarà conforme al següent model:

« _____, amb domicili a l'efecte de notificacions a _____,
_____, núm. _____, amb NIF núm. _____, en representació de l'Entitat
_____, amb NIF núm. _____, assabentat de l'expedient per a
l'arrendament del bé _____ anunciat en el perfil de contractant, faig
constar que conec el plec que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent
part de la licitació i oferint pel bé la quantitat de _____ euros.

A _____, a ____ de _____ de 20__.

Signatura del candidat,

Signat: _____.».

CLÀUSULA NOVENA.- Aspectes objecte de Negociació

Per la valoració i negociació de l'oferta s'atendrà únicament al preu ofert

CLÀUSULA DESENA.-Comissió negociadora

L'òrgan de contractació serà assistit per una Comissió negociadora, que estarà composta per almenys dos tècnics competents, en funció de l'objecte del contracte, que procediran a l'estudi i negociació del contingut de les ofertes i que formularan proposta d'adjudicació.

De tot l'actuat es deixarà constància en l'expedient.

CLÀUSULA ONZENA. – Obertura i Negociació de l'Oferta

L'obertura de l'oferta s'efectuarà en el termini màxim de deu dies comptat des de la data de finalització del termini per presentar-la. O en altre cas, es procedirà al tancament de l'oferta quan hi hagi sol·licitud, sense falta del transcurs del termini esmentat.

En primer lloc, l'òrgan competent procedirà a l'obertura del sobre A i qualificarà la documentació administrativa continguda en aquest.

Si s'observessin defectes o omissions esmenables en la documentació administrativa presentada s'atorgarà un termini no superior a tres dies perquè el propietari esmeni.

Posteriorment, es procedirà a l'obertura i examen del sobre B, que conté l'oferta econòmica.

Signatura 1 de 2	Jose Antonio Romia Pujol	25/04/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2	Juan José Pérez Amador	25/04/2023	Secretari - Interventor

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Si s'escau, la Comissió negociadora negociarà amb el licitador l'oferta presentada per adaptar-la als requisits indicats en el present plec, proposant, en el seu cas, a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte.

CLÀUSULA DOTZENA.- Requeriment de Documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, en concret la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social així com aquella documentació que acrediti la titularitat i les condicions òptimes del bé immoble objecte d'arrendament.

CLÀUSULA TRETZENA.- Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dins dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

L'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà al candidat, havent de ser publicada en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

L'adjudicació haurà de recaure en el termini màxim de quinze dies a comptar des del següent al de l'obertura de les proposicions.

CLÀUSULA CATORZENA.- Obligacions de l'Arrendatari

L'Ajuntament arrendatari estarà obligat a:

- Utilitzar l'immoble per destinar-ho a aparcament dissuasiu i a allotjar el mercat setmanal dels divendres conforme a la seva pròpia naturalesa.
- Abonar la renda que ascendeix a 230,96 euros (iva inclòs) mensuals que es satisfaran trimestralment, això és, 1.385,79 Euros cada 6 mesos, prèvia emissió i acceptació de la factura corresponent.
- Previ consentiment exprés de l'arrendador, podrà realitzar les obres que consideri necessàries, encara que això comporti una modificació de la configuració de l'immoble.

CLÀUSULA QUINZENA.- Obligacions de l'Arrendador

Seràn obligacions de l'arrendador:

- Realitzar, sense dret a elevar per això la renda, totes les reparacions que siguin necessàries per conservar l'immoble en les condicions d'ús per servir a l'ús convingut, excepte quan la deterioració de la reparació de la qual es tracti sigui imputable a l'arrendatari d'acord amb el que es disposa en els articles 1563 i 1564 del Codi Civil.
- Facilitar la realització de la destinació al qual se sotmeti l'immoble dins del respecte de l'entorn humà i natural.
- Quant a la realització d'obres de conservació i millora, s'estarà al que es disposa en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Respectar la normativa vigent en protecció de dades

CLÀUSULA SETZENA.- Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà no més tard dels quinze dies hàbils següents a aquell en què es realitzi la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats. No obstant això, a continuació s'iniciaran els tràmits per a la seva elevació a escriptura pública sent les despeses que s'originin de compte de la Corporació contractant.

Signatura 2 de 2	25/04/2023	Secretari - Interventor
Juan José Pérez Amador		
Signatura 1 de 2	25/04/2023	Alcalde
Jose Antonio Romia Pujol		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001
Url de validació	https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins el termini indicat se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia constituïda pel licitador.

Si les causes de la no formalització fossin imputables a l'Ajuntament, s'indemnitzarà a l'adjudicatari dels danys i perjudicis que la demora li pugui ocasionar amb independència de què pugui sol·licitar la resolució del contracte.

CLÀUSULA DISSETENA.- Pagament

El pagament a l'arrendament de l'immoble per part de l'Ajuntament s'efectuarà amb una periodicitat trimestral i prèvia presentació de la factura corresponent.

L'Ajuntament efectuarà transferència bancària al compte que assenyali el licitador.

CLÀUSULA DIVUITENA.- Extinció del Contracte

El contracte s'extingirà per compliment o resolució.

A aquests efectes, serà d'aplicació a més del contingut en el present plec de clàusules administratives particulars, en el Codi Civil i altres disposicions de dret privat que siguin d'aplicació.

Es considerarà causa de resolució del contracte la falta del pagament del preu, en els terminis i forma establerts en el present Plec.

L'aplicació de les causes de resolució, els seus efectes així com el procediment corresponent i la indemnització per danys i perjudicis que procedeixi s'ajustaran al que es disposa en les disposicions de dret privat (Codi Civil) d'aplicació amb les excepcions establertes en aquest plec.

CLÀUSULA DINOVENA.- Unitat Tramitadora

De conformitat amb el que es disposa en l'article 62.1 de la LCSP, la unitat encarregada de la tramitació del servei serà Patrimoni i via pública.

CLÀUSULA VINTENA.- Confidencialitat i tractament de dades.

21.1 Confidencialitat

El present contracte no preveu el tractament de dades personals. En qualsevol cas, l'adjudicatari, com a encarregat del tractament de dades, en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat ha de tractar les dades personals a les quals tingui accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària als deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

En el cas que Tenint en compte que l'execució del contracte actual requereixi del tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, es fa constar:

Signatura 1 de 2	Jose Antonio Romia Pujol	25/04/2023	Alcalde
Signatura 2 de 2	Juan José Pérez Amador	25/04/2023	Secretari - Interventor

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Finalitat Principal de la Cessió de Dades	
Obligació del contractista	El futur contractista haurà de sotmetre's, en tot cas, a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sense perjudici d'allò que s'ha fixat en l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Ubicació dels servidors	L'empresa adjudicatària haurà de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en la qual posi de manifest on estaran situats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests
Modificacions a la declaració	El contractista ha de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la Declaració sobre la ubicació dels servidors
Subcontractació	Els licitadors han d'indicar en la seva oferta si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomani la seva realització

21.2 Tractament de Dades

El compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personal que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En relació amb el tractament de dades personals dels licitadors, queden informats de les següents dades:

	Informació Bàsica
Responsable	Ajuntament de Seròs
Finalitat Principal	Les dades seran tractades a fi de gestionar l'arrendament del terreny del Carrer Raval de la Sèquia per disposar com a aparcament i mercat
Legitimació	Contracte o mesures precontractuals Obligació legal *RGPD: 6.1.c) Tractament necessari per complir una obligació legal *RGPD: 6.1.b) Tractament necessari per l'execució d'un contracte *Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic *Reial decret legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors La manca d'aportació de les referides dades tindrà els efectes de no poder gestionar la vostra sol·licitud. Aquest Ajuntament podrà verificar l'exactitud de les dades declarades per la persona interessada en virtut de la potestat de verificació atribuïda per la DA vuitena de la LOPDGDD.
Destinatari	Portal de transparència quan això s'estableixi per la Llei 19/2014; altres Administracions públiques quan es pugui realitzar la

Signatura 2 de 2	Secretari - Interventor
Juan José Pérez Amador	25/04/2023
Signatura 1 de 2	Alcalde
Jose Antonio Romia Pujol	25/04/2023

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciollleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





	comunicació de dades conforme a l'article 6 del RGPD relatiu a la legitimació del tractament.
Drets	Qualsevol persona té dret a obtenir confirmació sobre si l'Ajuntament de Seròs està tractant dades personals que li concerneixen, o no. Les persones interessades tenen dret a accedir a les seves dades personals, així com, a sol·licitar la rectificació de les dades inexactes o, si escau, sol·licitar-ne la supressió si correspon, entre altres motius, quan les dades ja no siguin necessàries per a les finalitats per a les quals es van recollir. En determinades circumstàncies previstes a l'art. 18 RGPD, els interessats poden sol·licitar la limitació del tractament de les seves dades. En aquest cas, únicament es conservaran per exercir o defensar reclamacions. D'acord amb l'article 28 de la Llei 39/2015 i l'article 21 del RGPD, la persona interessada pot oposar-se, en qualsevol moment, a que l'Ajuntament tracti les seves dades o a que consulti o reculli els documents que ja es trobin en poder de l'Ajuntament o hagin sigut elaborats per qualsevol administració pública. Els motius pels quals es pot oposar són els relacionats amb la seva situació particular quan el tractament es realitzi per l'acompliment d'una missió realitzada en interès públic o en l'exercici de poders públics per l'Ajuntament. L'Ajuntament deixarà de tractar aquestes dades excepte que acrediti motius legítims imperiosos que prevalguin per sobre els interessos, drets i llibertats de la persona interessada.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA.- Règim Jurídic del Contracte

Aquest contracte té caràcter privat, la seva preparació i adjudicació es regirà per allò que s'ha fixat en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques; el Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, juntament amb el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre i la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat.

Quant als seus efectes i extinció es regirà per les Normes de Dret Privat.

L'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu serà el competent el coneixement de les qüestions que se suscitin en relació amb la preparació i adjudicació d'aquest contracte.

L'ordre jurisdiccional civil serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Signatura 2 de 2	25/04/2023	Secretari - Interventor
Juan José Pérez Amador		
Signatura 1 de 2	25/04/2023	Alcalde
Jose Antonio Romia Pujol		

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació f900d7471a5b4de38e2d7dd863a87d75001

Url de validació <https://simplifica.diputaciolleida.es/validador/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=079>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

